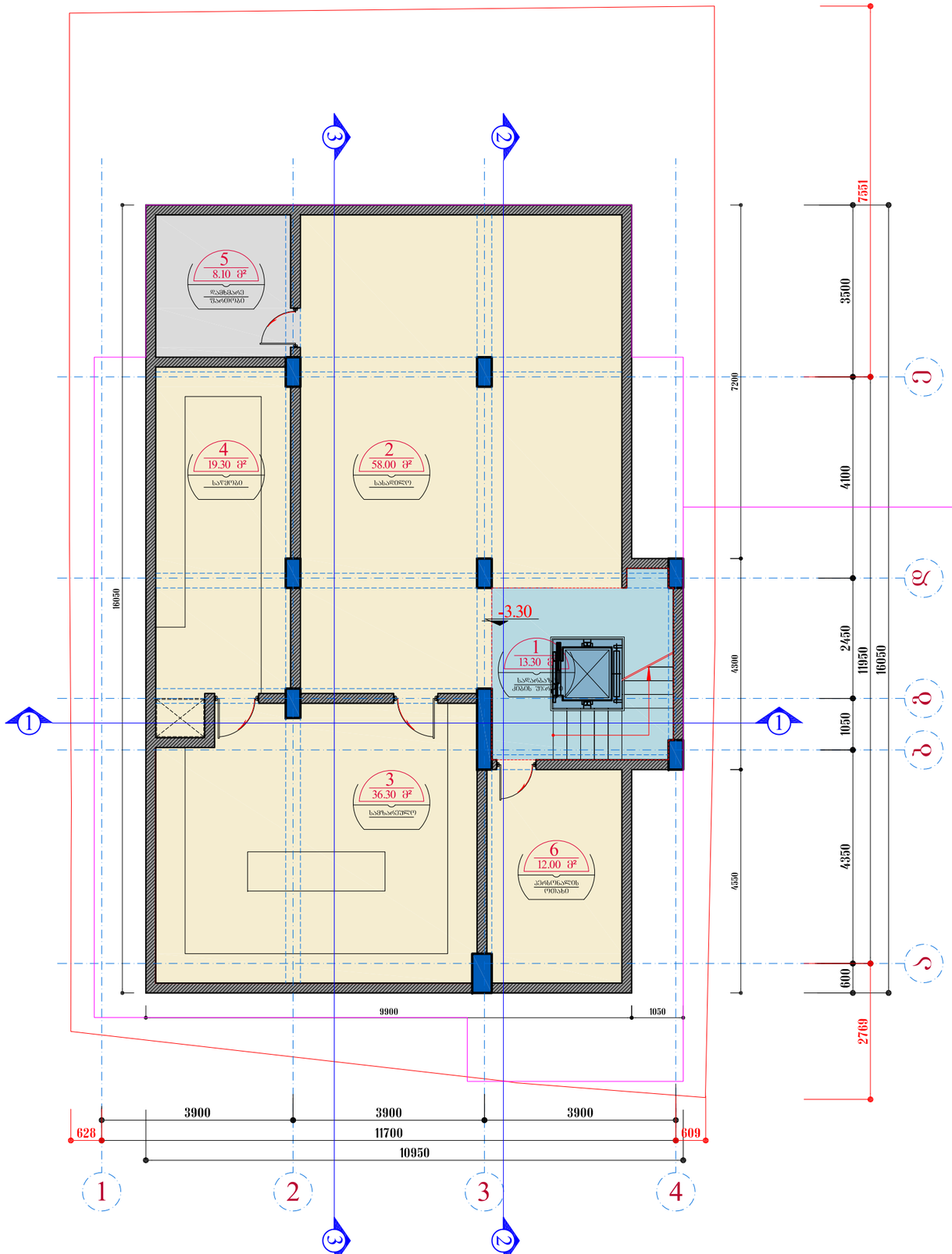


სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)		
საერთო სასარგებლო ფართობი		147.00 მ²
	მათ შორის	
1	სადარბაზო, კიბის შჯრედი	13.30 მ²
2	სასადილო (ბუფეტი)	58.00 მ²
3	სამზარეულო	36.30 მ²
4	საწყობი	19.30 მ²
5	დამხმარე სათავსო	8.10 მ²
6	პერსონალის ოთახი	12.00 მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	282.00 მ²
ბანაშენიანების ფართობი	197.80 მ²
ინტენსივობის ფართობი	521.40 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1=0.6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2=1.8



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "ოლდ თაუნ"
ს.კ. 406167419

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შესახვევი ხივინის, №3 (01.17.01.005.013)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

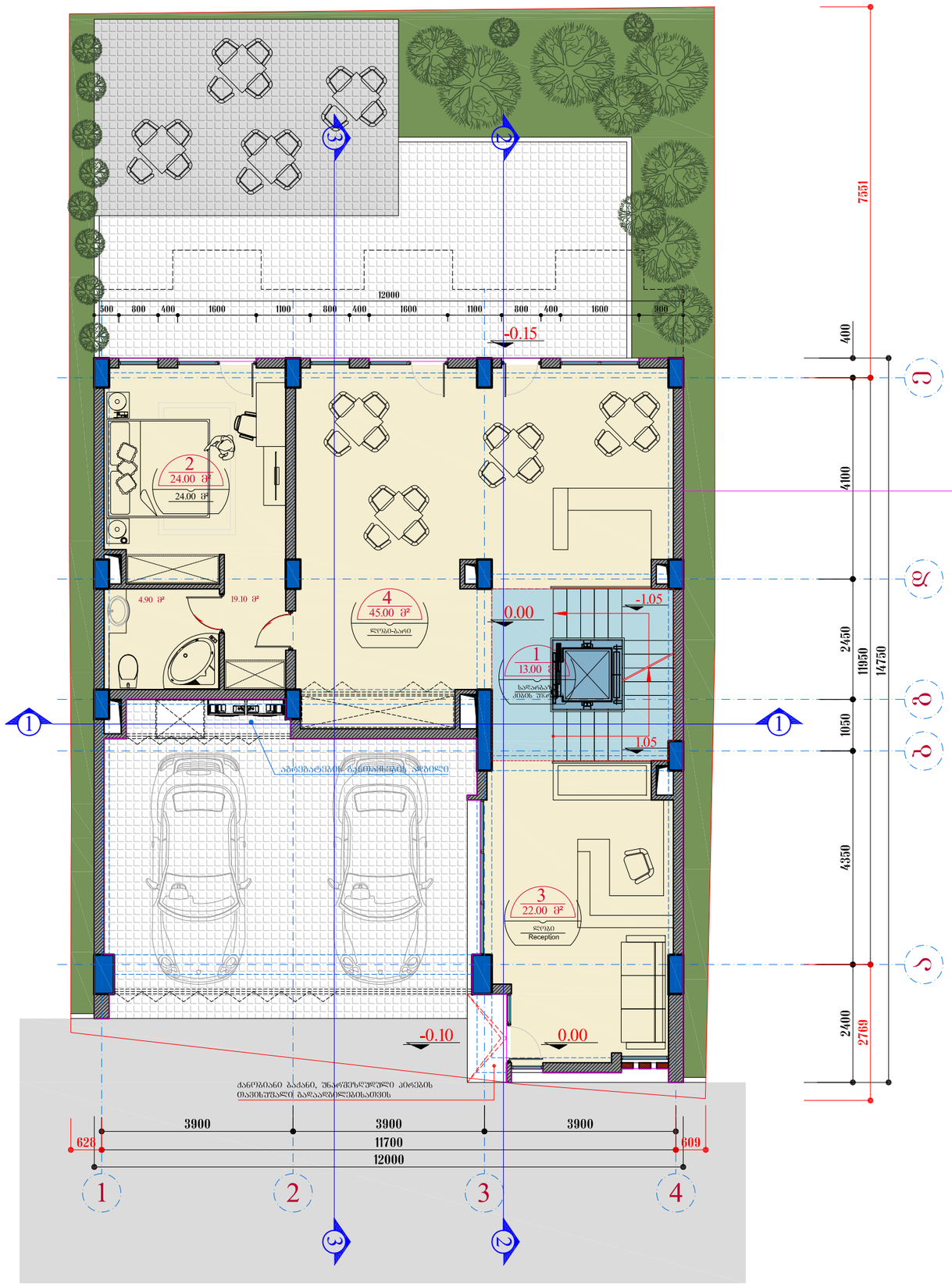
სასტუმრო

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ.არქიტორი		ბ. კაპანაძე
შესრულა		

სტადია	შურ.-ბი	შურც.
არქიტექტურული ნაწილი	20	4/20



სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

	საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)	116.50 მ²
	საერთო სასარგებლო ფართობი	104.00 მ²
	მათ შორის	
1	სადარბაზო, კიბის უჯრედი	13.00 მ²
2	სასტუმროს ნომერი	24.00 მ²
3	ლობი, რისეპშენი	22.00 მ²
4	ლობი-ბარი	45.00 მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	282.00 მ²
განაშენიანების ფართობი	197.80 მ²
ინტენსივობის ფართობი	521.40 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1=0.6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2=1.8



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "ოლდ თაუნ"
ს.კ. 406167419

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შესახვევი ხივანის, №3 (01.17.01.005.013)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

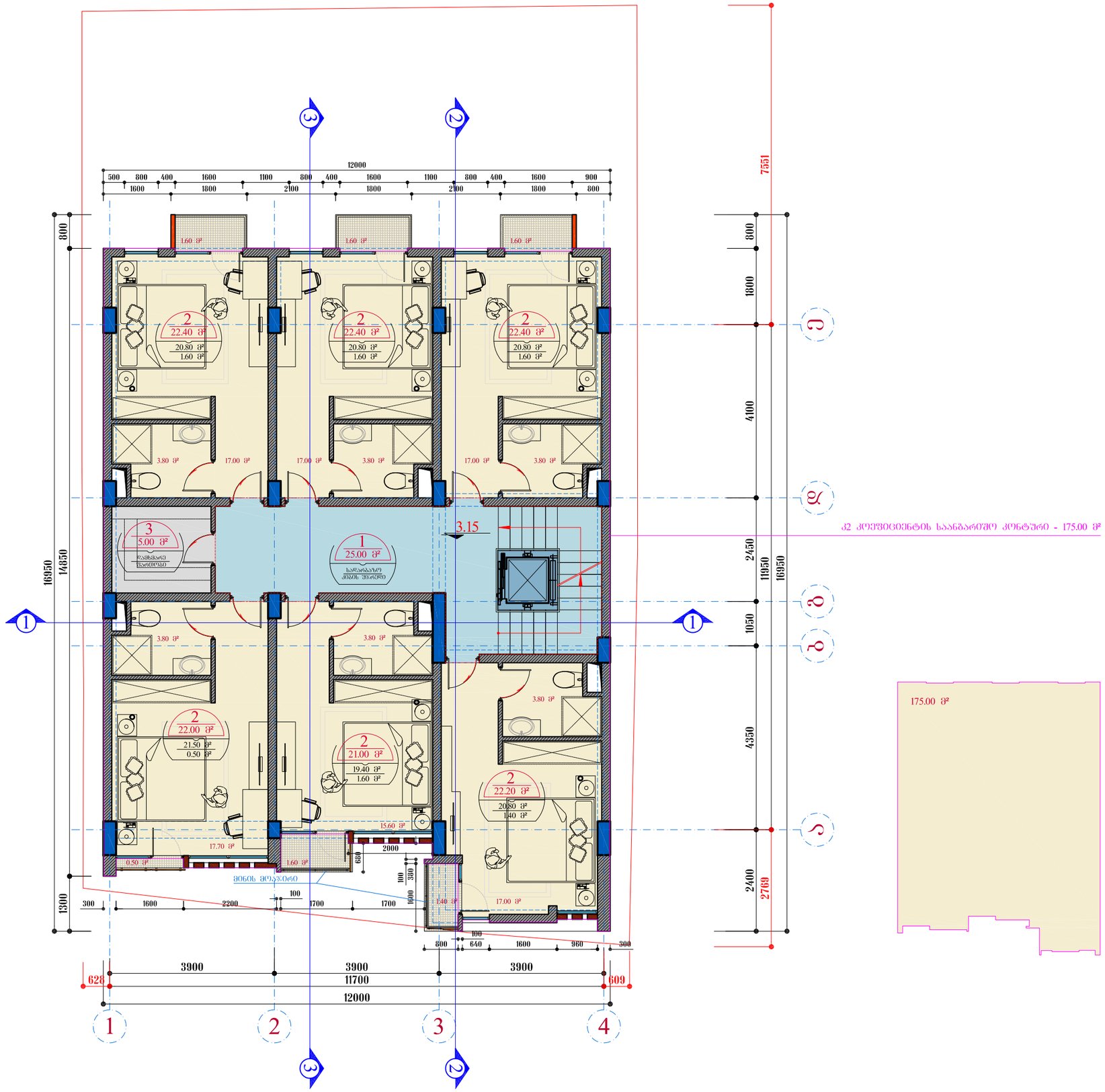
სასტუმრო

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ.აქტორი		ბ. კაპანაძე
შესასრულა		

სტადია	ფურ.-ბი	ფურც.
არქიტექტურული ნაწილი	20	5/20



სართულის გეგმა 3.15 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია		
საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)		175.00 მ²
საერთო სასარგებლო ფართობი		162.40 მ²
	მათ შორის	
1	სადარბაზო, კიბის უჯრედი	25.00 მ²
2	სასტუმროს ნომერი	132.40 მ²
	მათ შორის:	
	სასარგებლო ფართობი	124.10 მ²
	საზაფხულო ფართობი	8.30 მ²
3	დამხმარე სათავსო	5.00 მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	282.00 მ²
ბანაშენიანების ფართობი	197.80 მ²
ინტენსივობის ფართობი	521.40 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1=0.6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2=1.8



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "ოლდ თაუნ"
ს.კ. 406167419

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შესახვევი ხივანის, №3 (01.17.01.005.013)

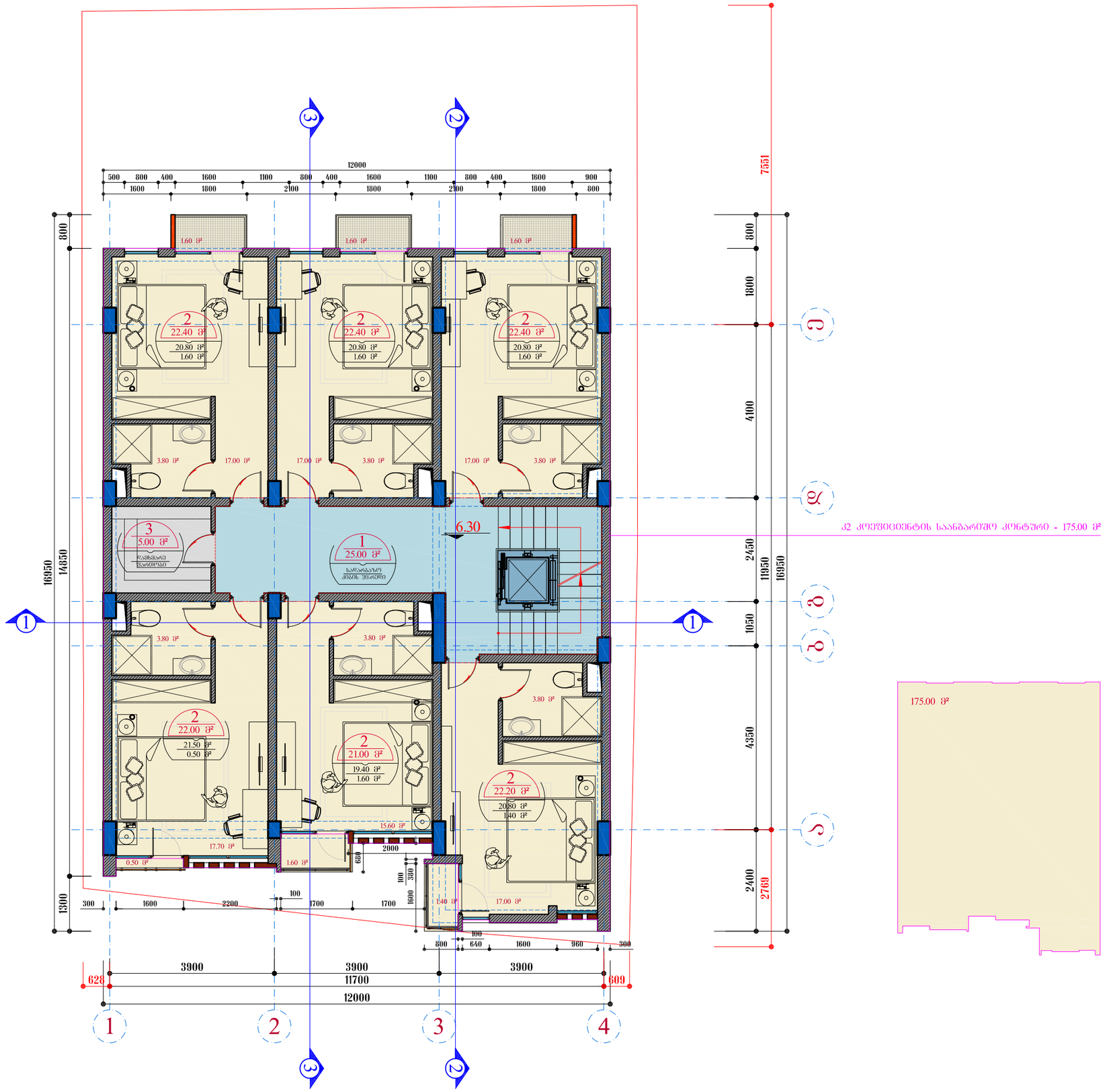
საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

შემსრულებელი

დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ.პატრონი		ბ. კაკანაძე
შესრულა		

სტადია	შურ.-ბი	შურც.
არქიტექტურული ნაწილი	20	6/20



სართულის გეგმა 6.30 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:100

ექსპლიკაცია	
საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)	175.00 მ²
საერთო სასარგებლო ფართობი	162.40 მ²
მათ შორის	
1 სადარბაზო, კიბის უჯრედი	25.00 მ²
2 სასტუმროს ნომერი	132.40 მ²
მათ შორის:	
სასარგებლო ფართობი	124.10 მ²
საზაფხულო ფართობი	8.30 მ²
3 დამხმარე სათავსო	5.00 მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	282.00 მ²
ბანაშენიანების ფართობი	197.80 მ²
ინტენსივობის ფართობი	521.40 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1=0.6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2=1.8



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "ოლდ თაუნ"
ს.კ. 406167419

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შესახვევი ხივინის, №3 (01.17.01.005.013)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

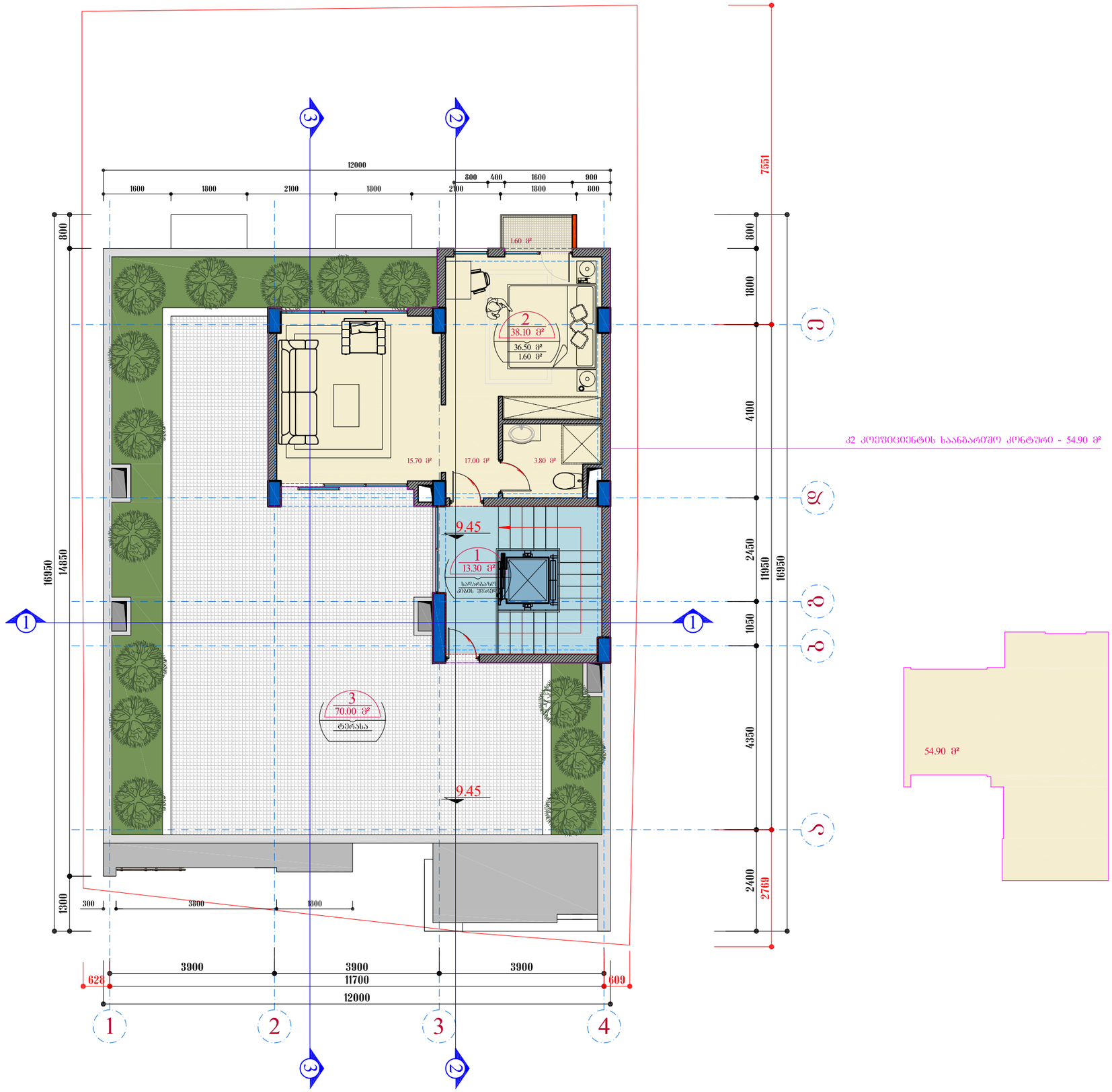
სასტუმრო

შემსრულებელი

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ.აქტორი		ბ. კაკანაძე
შესრულა		

სტადია	ფურ.-ბი	ფურც.
არქიტექტურული ნაწილი	20	7/20



სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია		
საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)		54.90 მ²
საერთო სასარგებლო ფართობი		121.40 მ²
	მათ შორის	
1	სადარბაზო, კიბის უჯრედი	13.30 მ²
2	სასტუმროს ნომერი	38.10 მ²
	მათ შორის:	
	სასარგებლო ფართობი	36.50 მ²
	საზაფხულო ფართობი	1.60 მ²
3	ტერასა	70.00 მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	282.00 მ²
ბანაშენიანების ფართობი	197.80 მ²
ინტენსივობის ფართობი	521.40 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1=0.6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2=1.8



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "ოლდ თაუნ"
ს.კ. 406167419

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შესახვევი ხივინის, №3 (01.17.01.005.013)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

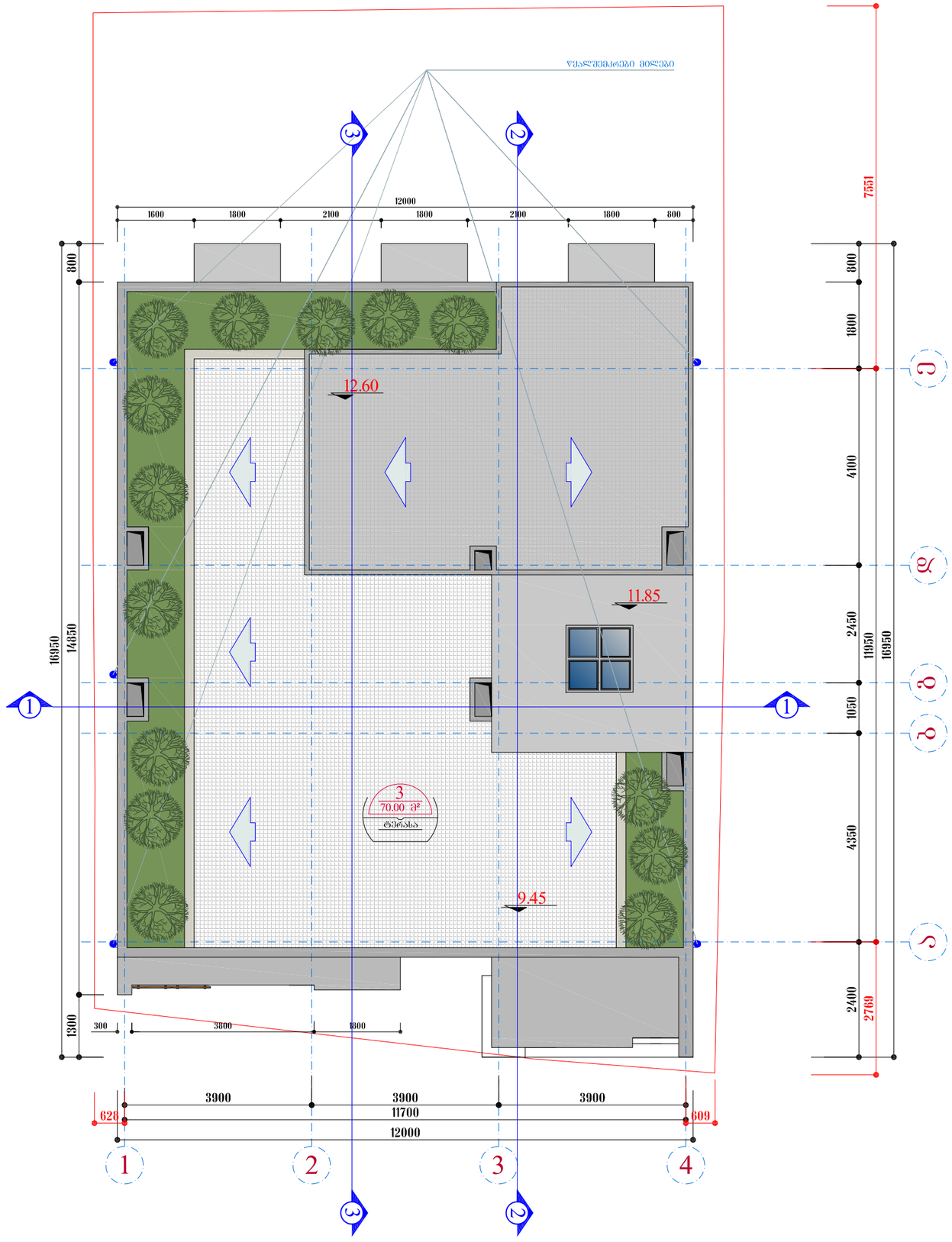
სასტუმრო

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ.აპტორი		ბ. კაპანაძე
შესრულა		

სტადია	შურ.-ბი	შურც.
არქიტექტურული ნაწილი	20	8/20



სახურავის გეგმა	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)	
საერთო სასარგებლო ფართობი	
მათ შორის	

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	282.00 მ²
ბანაშენიანების ფართობი	197.80 მ²
ინტენსივობის ფართობი	521.40 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1=0.6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2=1.8



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "ოლდ თაუნ"
ს.კ. 406167419

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შესახვევი ხვინინის, №3 (01.17.01.005.013)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ.ავტორი		გ. კაპანაძე
შესასრულა		

სტადია	ფურ.-ბი	ფურც.
არქიტექტურული ნაწილი	20	9/20