შ.პ.ს. საპროექტო
არქიტექტურულ-დიზაინერული
სტუდია
"ბაზისი XXI"

საქართველო, თბილისი
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63ა
ტელ: (+995 32) 95.66.63
e-mail: bazisi-xxi @yahoo.com

L.T.D. projeqting
arqiteqt-desing
studio
"BAZISI XXI"

N63a Davit Agmashenebeli av.
Tbilisi, Georgia
mob (+995 32) 77.21.77
e-mail: bazisi-xxi @yahoo.com

№ 174/12

27. სექტემბერი 2012წ

ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქ. №23 (სექტ. საბურთალო, კვარტ. 14 ნაკვეთი 027/010) მოქ. თ.ვარდანაშვილის საკუთრებაში არსებულ შენობაზე მიშენების და დაშენების შესაძლებლობის შესახებ

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე საცხოვრებელ სახლს, მასზე დაშენების და მიშენების შესაძლებლობის დასადგენად.

ზემოთ აღნიშნული საცხოვრებელი სახლი 3 სართულიანია.

საძირკვლები მონოლითური რკ/ბეტონისაა, ბეტონის მარკით მ-200.

კედლები ბლოკისაა.

როგორც ვიზუალური გამოკვლევისას აღმოჩნდა, ზემოთ აღნიშნული საცხოვრებელი სახლი კონსტრუქციული თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია არ შეინიშნება ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ბზარები და ჯდენები.

დ ა ს კ ვ ნ ა

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქ. №23 (სექტ.საბურთალო, კვარტ. 14 ნაკვეთი 027/010) მოქ. თ. ვარდანაშვილის საცხოვრებელ სახლზე მიშენება დაშენება შესაბამისი პროექტის მიხედვით შესაძლებელია რაც უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს არსებული შენობის მდგომარეობაზე.

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის გენერალური
დირექტორი, ექსპერტი-კონსტრუქტორი (ი. ცერცვაძე)

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის
დირექტორი, ექსპერტი-კონსტრუქტორი (ვ. ჯაფარიძე)

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა:	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება:	შ.პ.ს. "არკოდი"
სახელი:	იოსებ ცერცვაძე
პროფესია:	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ–მშენებელი, დამპროექტებელი
დაბადების თარიღი:	04.08.1950 წ
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	15 წელი
ეროვნება:	ქართველი
მოვალეობის დეტალური აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება: 1969–1974 წწ	უმაღლესი, საქართველის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები: 1974 წლიდან დღემდე	"საქგიპროშახტი" - კონსტრუქტორი შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი" - წამყვანი კონსტრუქტორი; შ.პ.ს. "არკოდი"-ს აღმასრულებელი დირექტორი; შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI" გენ. დირექტორი
დაპროექტებული ობიექტები: 1974-2011 წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი და საწარმოო დანიშნულების ობიექტები; შენობების აღდგენა–გამაგრებითი პროექტები.

ენები:	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



იოსებ ცერცვაძე

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, იოსებ შოთას ძე ცერცვაძე, 1979 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტში". ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "არკოდთან", სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე, მიწერილით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტთან" საექსპერტო და საპროექტო სამუშაოებზე.

2003 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის გენერალური დირექტორი

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

- შ.ს.ს. საინჟინრო კორპუსი
- სასტუმრო საქართველოს რეკონსტრუქცია
- ძველი თბილისის (ბარათაშვილი, კიბალჩიჩი) რეკონსტრუქცია
- საჩხერის მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღდგენა
- ფირმა "ელიზი"-ს კომპლექსი
- საბავშვო ბაღი მოსკოვის გამზირზე

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლიხაურის ქ-ზე;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მუხიანის გამზირზე;
- მრავალფუნქციური შენობა გულუას ქ. №1 ("ორთაჭალის ვარსკვლავი")
- გოგი დოლიძის ქ. №13 მანსარდის მოწყობა
- თამარ მეფის გამზ. №13 ს/სახლი
- ევდოშვილის ქ. №2/10 კორპ. №10 ს/ს
- ვაჟა-ფშაველას გამზ. მე-7 კვ. კორპ. №24
- ბულანაურის ქ. №7 ს/ს

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის
დირექტორი

ვ. ჯაფარიძე



დიპლომი

Я № 188136

ეს დიპლომი მიეცა იოსებ შოთას-ძე წერცვაძეს მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ. პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1974 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ. 20 ივნისის გადაწყვეტილებით ი. წერცვაძეს მიენიჭა მიმოსვლის გზათა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

ქ. თბილისი 1974 წ. 30 სექტემბერი

სარეგისტრაციო № MP-796

ДИПЛОМ

Я № 188136

Настоящий диплом выдан Церцвадзе Иосифу Шотаевичу в том, что он в 1969 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В. И. Ленина и в 1974 году окончил полный курс названного института по специальности Мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от «20» июня 1974 г. Церцвадзе И.Ш. присвоена квалификация инженера путей сообщения-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Секретарь

М.П.

Город Тбилиси 30 сентября 1974 г.

Регистрационный № MP-796

Московская типография Гознака. 1972.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.14.027.010**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892012170982 - 26/12/2012 13:46:18

მომზადების თარიღი
27/12/2012 11:59:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**14**	**027/010**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 23

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 285.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **27;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: მშენებარე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012005065230 , თარიღი 07/12/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- დადგენილება N38.27.963 , დამოწმების თარიღი:18/04/2012 , ვაკე-საბურთალოს რაიონული გამგეობა
- სანოტარო წესით 2005 წლის 6 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-8651; ნოტარიუსი მ. წიკლაური)

მესაკუთრეები:
თამარი ვარდანაშვილი(დაბ.21/04/1971) ,P/N: 01024026459

მესაკუთრე:
თამარი ვარდანაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

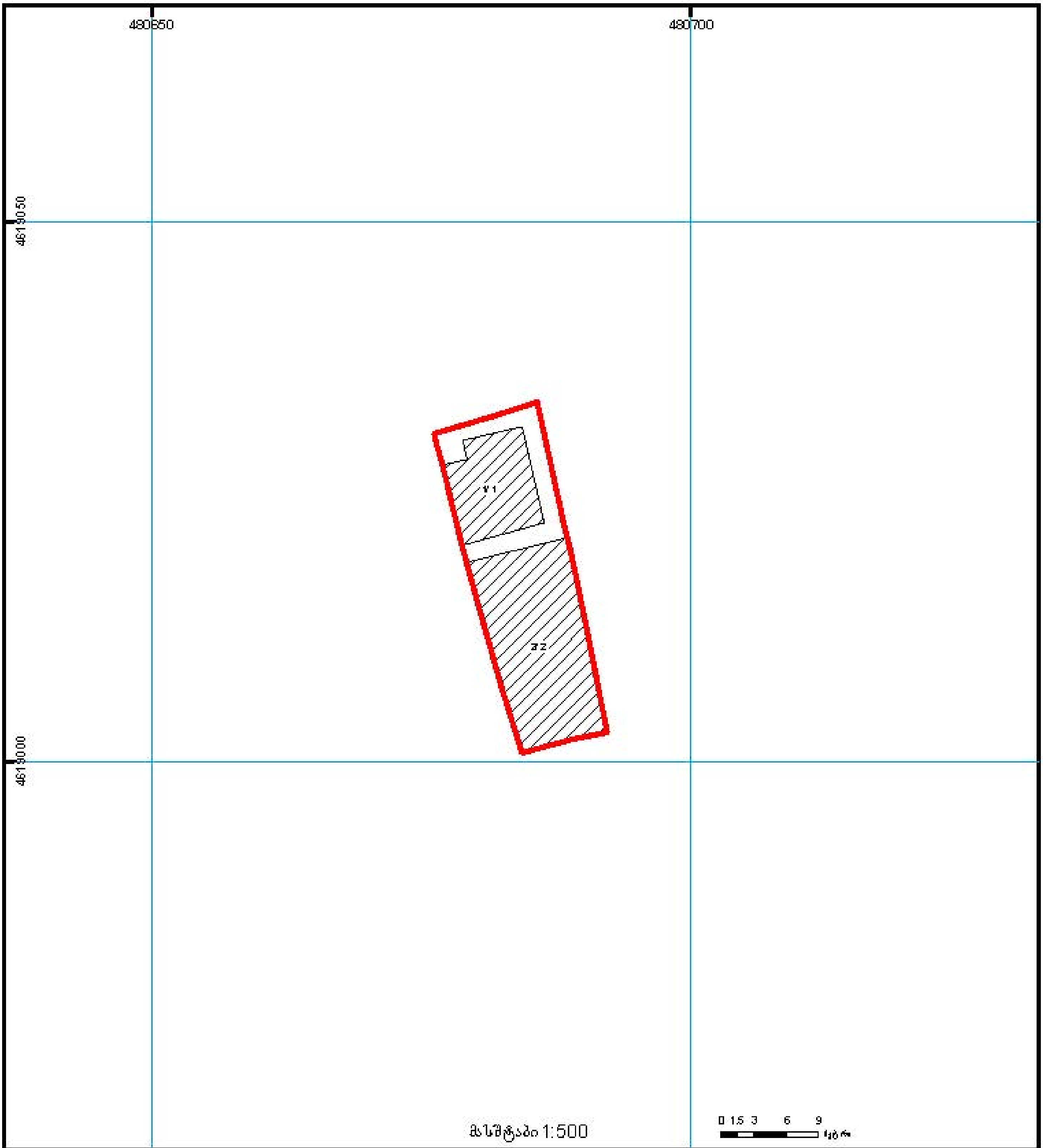
რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.14.027.010*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013116124
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *285* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 20.03.13



0/1/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წ. ნიკოლოზიშვილის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge