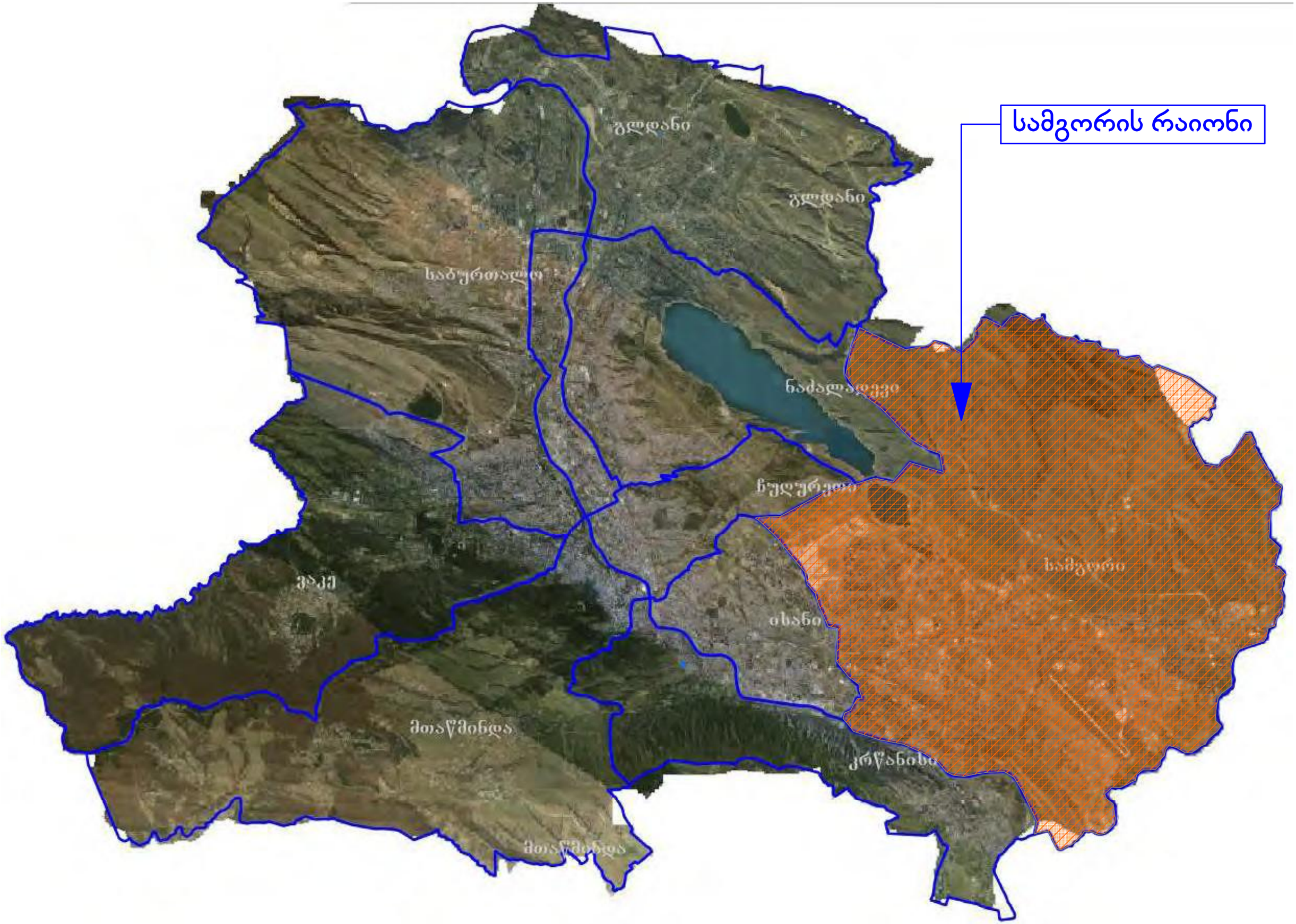
ქ. თბილისი, ქინძმარაულის ქ. #7
ფუნქციური ზონის ცვლილების

დასაბუთების ალბომი



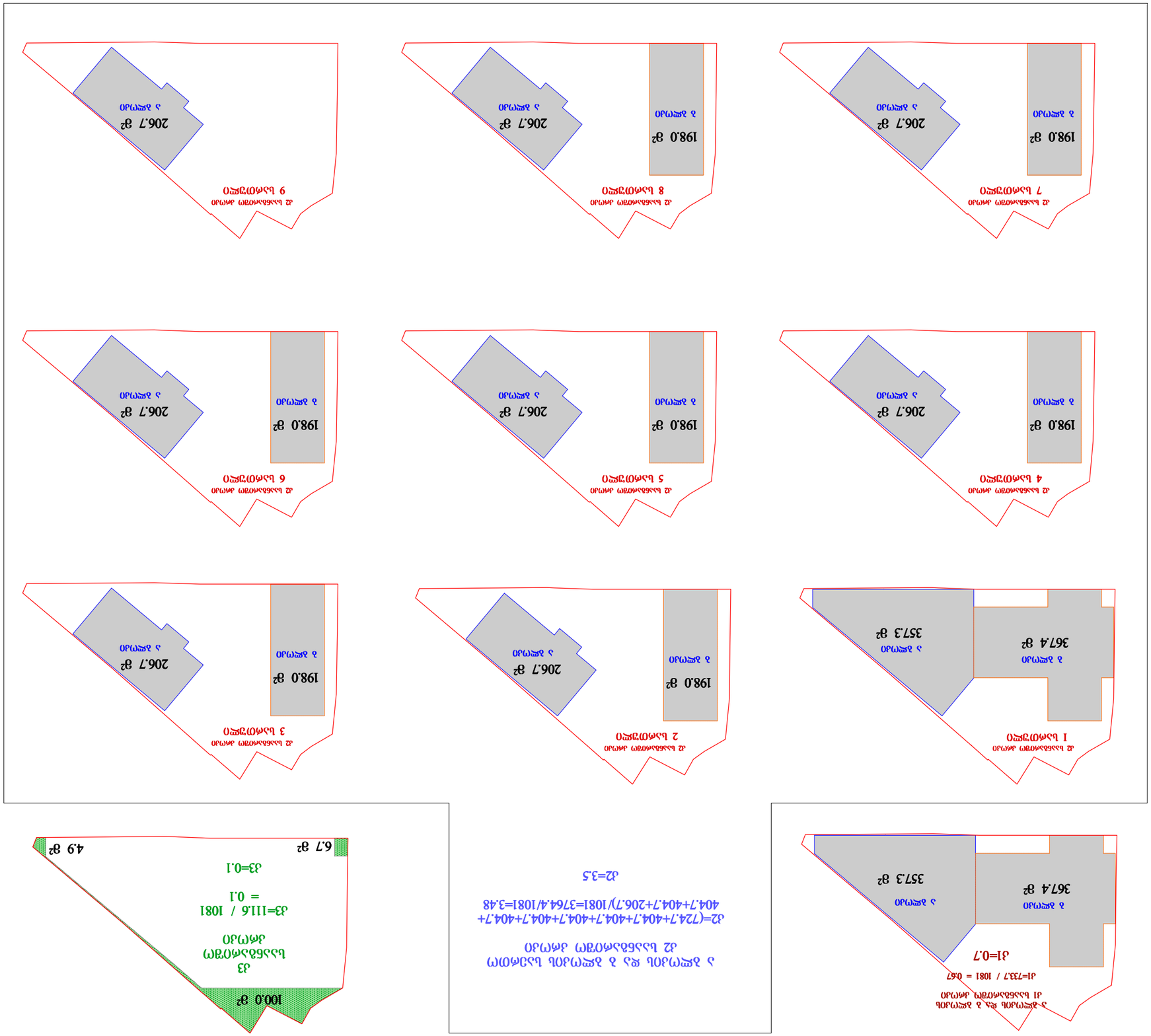
თბილისი
2016


სამგორის რაიონი
გლდანი
გლდანი
საბურთალო
ნაძალადევი
ჩუღურეთი
ვაკე
ისანი
სამგორი
მთაწმინდა
კრწანისი
მთაწმინდა







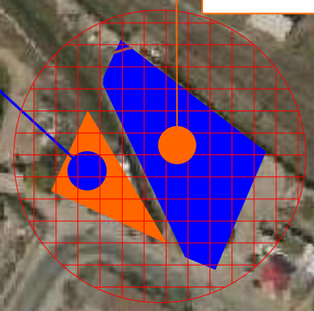

ג2 לוטרמוכ מרכז מסחרי
4 לוטרמוכ
198.0 מ²
3 יחידות
206.7 מ²
3 יחידות
ג2 לוטרמוכ מרכז מסחרי
5 לוטרמוכ
198.0 מ²
3 יחידות
206.7 מ²
3 יחידות
ג2 לוטרמוכ מרכז מסחרי
6 לוטרמוכ
198.0 מ²
3 יחידות
206.7 מ²
3 יחידות
ג2 לוטרמוכ מרכז מסחרי
7 לוטרמוכ
198.0 מ²
3 יחידות
206.7 מ²
3 יחידות
ג2 לוטרמוכ מרכז מסחרי
8 לוטרמוכ
198.0 מ²
3 יחידות
206.7 מ²
3 יחידות
ג2 לוטרמוכ מרכז מסחרי
9 לוטרמוכ
206.7 מ²
3 יחידות
ג2 לוטרמוכ מרכז מסחרי
1 לוטרמוכ
367.4 מ²
3 יחידות
357.3 מ²
3 יחידות
ג2 לוטרמוכ מרכז מסחרי
2 לוטרמוכ
198.0 מ²
3 יחידות
206.7 מ²
3 יחידות
ג2 לוטרמוכ מרכז מסחרי
3 לוטרמוכ
198.0 מ²
3 יחידות
206.7 מ²
3 יחידות
3 יחידות אב 3 יחידות לוכרמוכ
ג1 לוכרסמוזת מרכז
ג1=733.7 / 1081 = 0.67
ג1=0.7
3 יחידות
367.4 מ²
3 יחידות
357.3 מ²
ג2=(724.7+404.7+404.7+404.7+404.7+404.7+
404.7+404.7+206.7)/1081=3764.4/1081=3.48
ג2=3.5
ג3
לוכרסמוזת מרכז
ג3=111.6 / 1081
= 0.1
ג3=0.1
100.0 מ²
6.7 מ²
4.9 מ²

ზონის ცვლილების I ვარიანტი

მ. 1:2500

საპროექტო ტერიტორია და ზონის ცვლილება ს/კ 01.19.34.003.162

ზონის ცვლილება ს/კ 01.19.34.003.018



მ. 1:2500

საპროექტო ტერიტორია
არსებული ზონა
(სამრეწველო ზონა-1) ს-1

მ. 1:2500

ს/კ 01.19.34.003.018
(შეგვიცვალოთ
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1-ით (სსზ-1)

საპროექტო ტერიტორია
ს/კ 01.19.34.003.162
(შეგვიცვალოთ
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1-ით (სსზ-1)

MSDA

მ. 1:1000

ს/კ 01.19.34.003.018
(შეგვიცვალოთ
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1-ით (სსზ-1)

საპროექტო ტერიტორია
ს/კ 01.19.34.003.162
(შეგვიცვალოთ
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1-ით (სსზ-1)

მშენებარე საცხოვრებელი
კომპლექსი



ზონის ცვლილების II ვარიანტი

მ. 1:2500

საპროექტო ტერიტორია და ზონის ცვლილება ს/კ 01.19.34.003.162

ზონის ცვლილება ს/კ 01.19.34.003.018

ზონის ცვლილება ს/კ 01.19.34.003.011



მ. 1:2500

საპროექტო ტერიტორია
არსებული ზონა
(სამრეწველო ზონა-1) ს-1

საპროექტო ტერიტორია
არსებული ზონა
(სამრეწველო ზონა-1) ს-1

მ. 1:2500

ს/კ 01.19.34.003.018
(შეგვიცვალოთ
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1-ით (სსზ-1)

ს/კ 01.19.34.003.011
(შეგვიცვალოთ
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1-ით (სსზ-1)

საპროექტო ტერიტორია
ს/კ 01.19.34.003.162
(შეგვიცვალოთ
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1-ით (სსზ-1)

MSDA

მ. 1:1000

ს/კ 01.19.34.003.018
(შეგვიცვალოთ
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1-ით (სსზ-1)

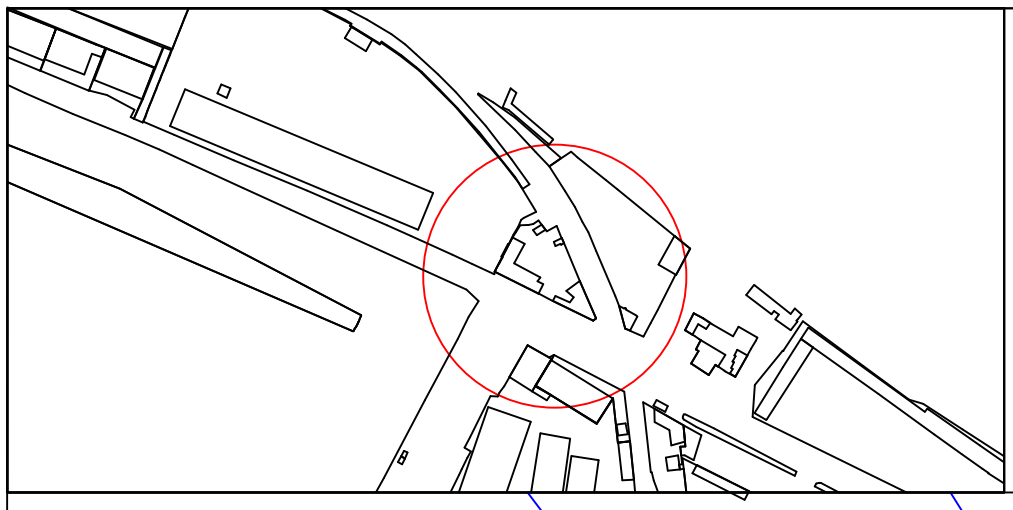
ს/კ 01.19.34.003.011
(შეგვიცვალოთ
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1-ით (სსზ-1)

საპროექტო ტერიტორია
ს/კ 01.19.34.003.162
(შეგვიცვალოთ
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1-ით (სსზ-1)

მშენებარე საცხოვრებელი
კომპლექსი

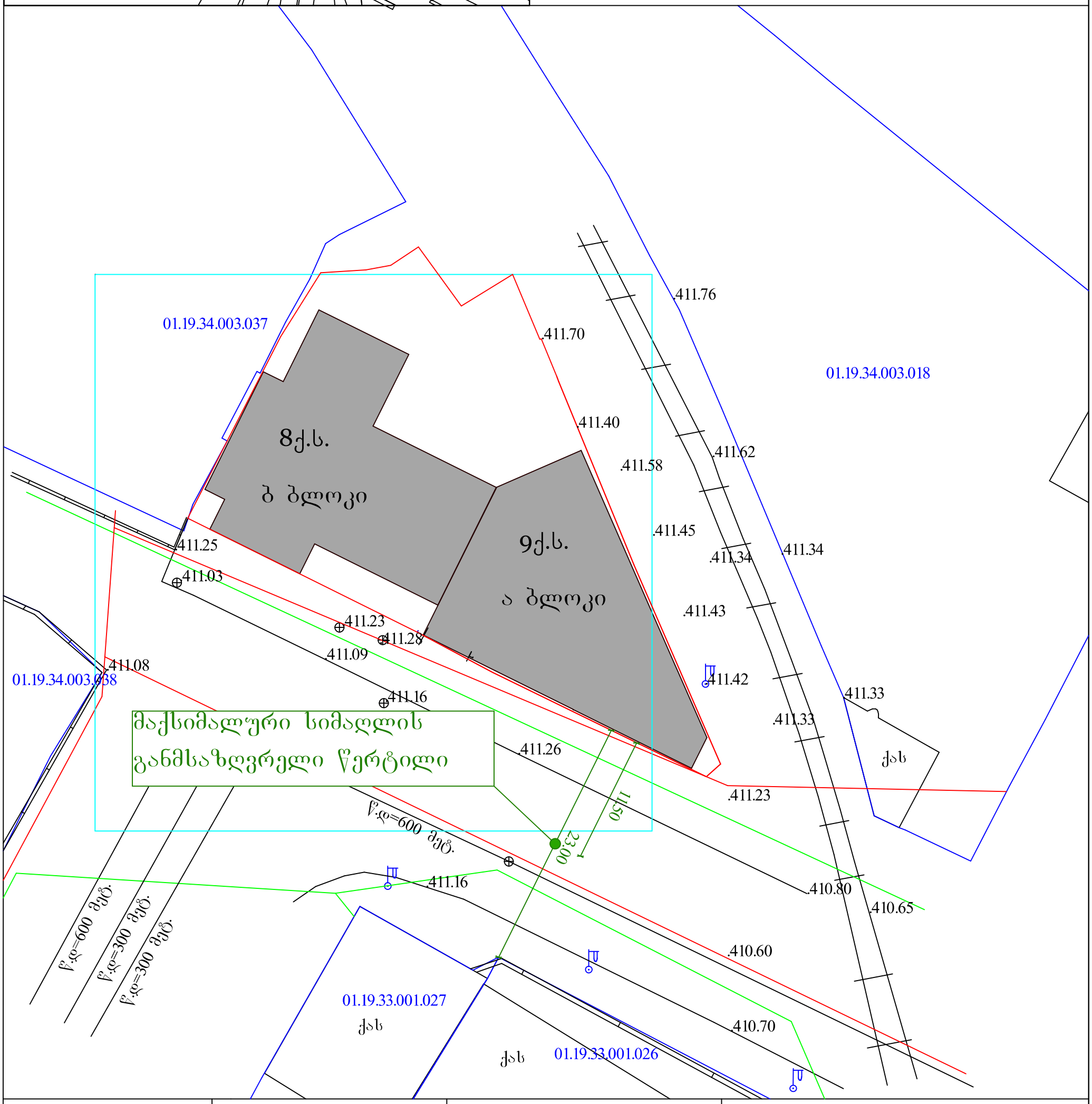


MSDA



თბილისი ქინძმარაულის ქ. №7, ს/კ
01.19.34.003.162
მიწის ნაკვეთის ფართი 1081 კვ.მ.

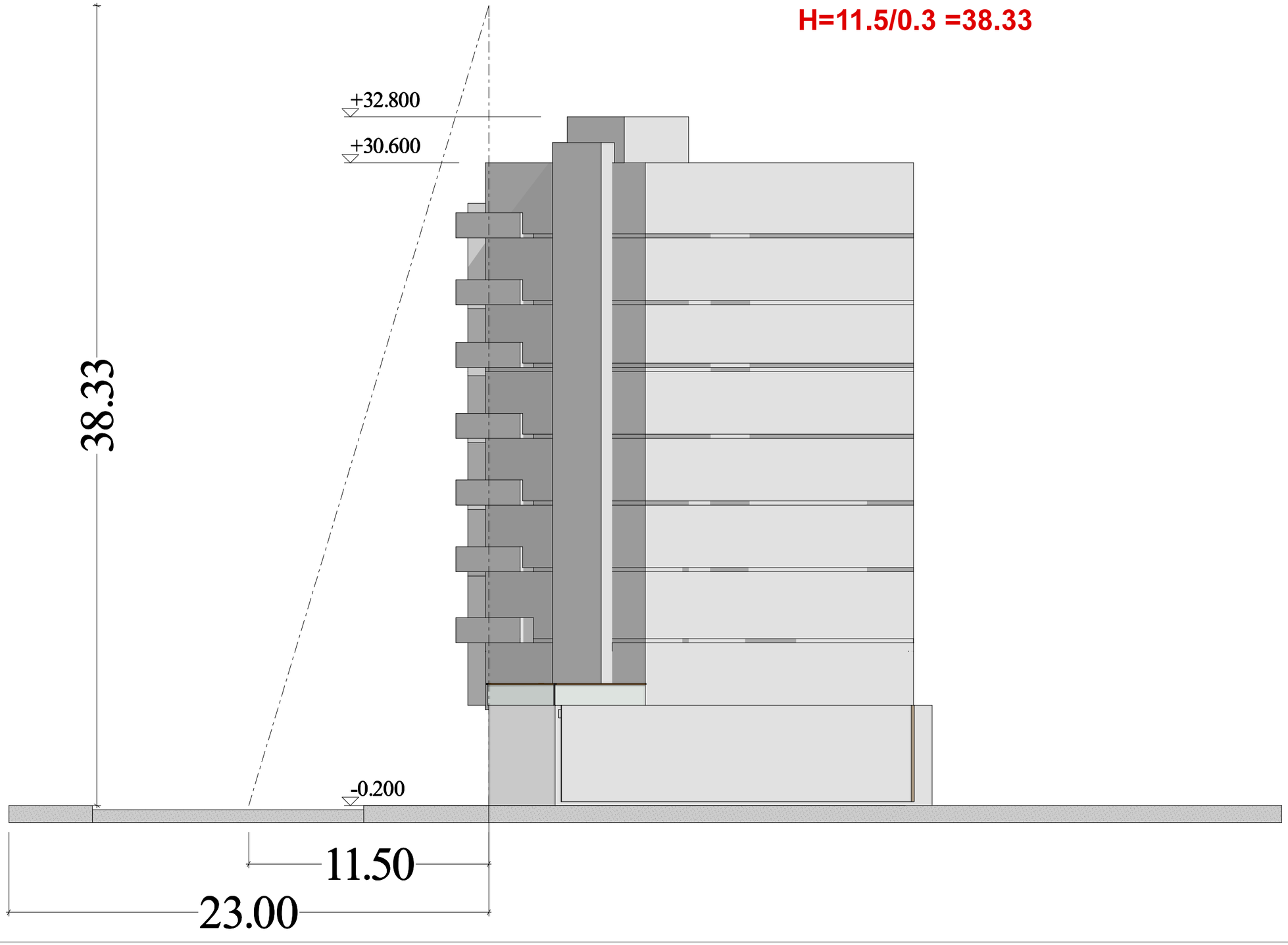
გენგეგმა



დამკვეთი:		
ა ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი		
მ. 1:500		გაიცა: 25.03.2016 წ

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი ნიშნულიი
მ. 1:100

H=11.5/0.3 =38.33



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160685294
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.06.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დარეჯან ახალბედაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706628
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	96242444729416

მე, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1. ვამოწმებ წარმოდგენილ თანხმობაზე რომან ხურცილავას(დაბ. 04.04.1967წ. სოხუმი. პირადი # 62001002801, მისამართი. სოხუმი სანჩარის ქ. N 27) ხელმოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. ხელისმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს თანხმობაში მოყვანილ ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. დოკუმენტზე ხელისმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება #507), სულ: 4,36 ლარი, მათ შორის: მ. 31.3. 2, 00 ლ. დღგ. 0.36ლ. + მ. 39.1. 2, 00. ლ.

ნოტარიუსი

საქართველო ნოტარიუსი GEORGIA NOTARY დარეჯან ახალბედაშვილი 017297

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თბილისი **23/06/2016წ.**

თანხმობა

ქალაქი თბილისი, ჭინძმარაულის ჭუჩის მიმდებარედ ტერიტორიების გეგმარებითი პოტენციალის გაზრდის მიზნით შპს „პარტნიორი თ და კომპანია"-ს (ს/კ406041929) სახელით თანხმობას ვაცხადებ შეიცვალოს კომპანიის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.34.003.018) და მისი მიმდებარე ტერიტორიების დანიშნულების ზონა და ნაცვლად დღეს არსებული სამრეწველო ზონა #1-სა მიენიჭოს საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა #1 (სსზ#1).

შპს „პარტნიორი თ და კომპანია"

დირექტორი რომან ხურცილავა

თბილისი 23/06/2016წ.

თანხმობა

ქალაქი თბილისი, ჭინძმარაულის ქუჩის მიმდებარედ ტერიტორიების გეგმარებითი პოტენციალის გაზრდის მიზნით შპს „ომზაკო"-ს (ს/კ 208208928) სახელით თანხმობას ვაცხადებ შეიცვალოს კომპანიის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.19.34.003.011) და მისი მიმდებარე ტერიტორიების დანიშნულების ზონა და ნაცვლად დღეს არსებული სამრეწველო ზონა #1-სა მიენიჭოს საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა #1 (სსზ#1).

შპს „პარტნიორი თ და კომპანია"

დირექტორი გიორგი ჩაგელიშვილი

წავიკითხე ვეთანხმები გიორგი ჩაგელიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160685277
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.06.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დარეჯან ახალბედაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706628
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	53902312326516

მე, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1. ვამოწმებ წარმოდგენილ თანხმობაზე გიორგი ჩაგელიშვილის(დაბ. 08.06.1985წ. თბილისი. პირადი # 01013023589, მისამართი. თბილისი გარეკახეთის ქ. N 3 ბ. 1) ხელმოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. ხელისმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს თანხმობაში მოყვანილ ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. დოკუმენტზე ხელისმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება #507), სულ: 4,36 ლარი, მათ შორის: მ. 31.3. 2, 00 ლ. დღგ. 0.36ლ. + მ. 39.1. 2, 00. ლ.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18