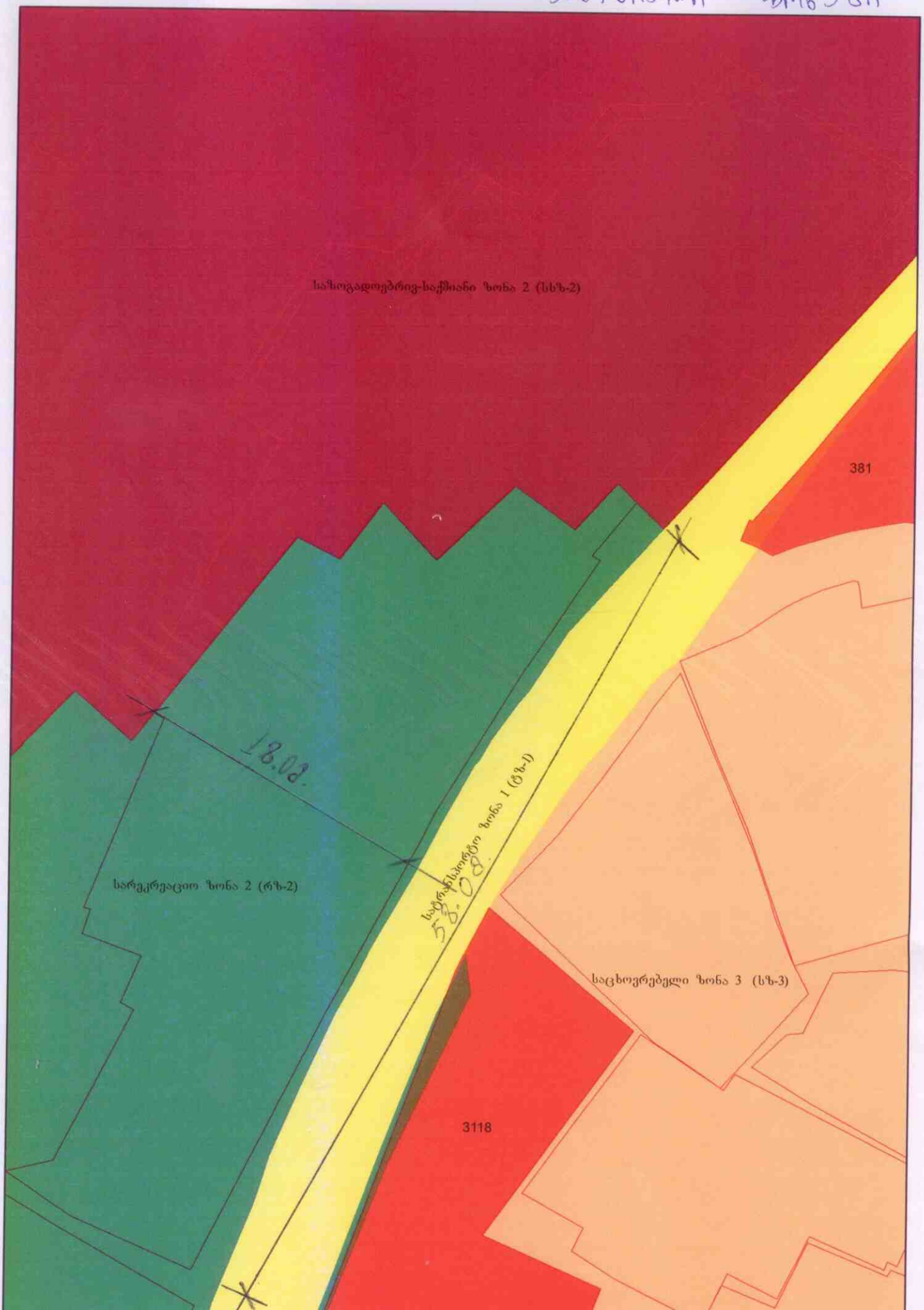
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
381
18.08.
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
საგზაო სატრანსპორტო ზონა 1 (სზ-1)
58.08.
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
3118

საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს სხდომის

ოქმი №18

ქ. თბილისი 1 მაისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს სხდომის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი: თინათინ უკლება

სხდომის წევრები: გურამ თავაძე, მაია შავიშვილი, გიული გეგელია, მარიამ დიდებულიძე, დავით ავალიანი, გიორგი წულუკიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: თ. ქვათაძე, ა. ოსეფაიშვილი, ა. მიქაძე, ნ. ჩხაიძე, ე. ბუალავა, ს. კობახიძე, დ. ბაქრაძე, ს. კობახიძე, ლ. სარანდია, ა. ნარეკლიშვილი, ვ. ცომაია, ნ. ურუშაძე, ნ. ურუშაძე, თ. ქურატიშვილი, ი. ბადიშვილი, ი. ნოდარიძე, დ. რეხვიაშვილი, ნ. სააკიანი, მ. ავალიანი, თ. მანოშვილი, ა. ცხადაძე, თ. კიღურაძე, ვ. ბერიაშვილი, ვ. ტაბლიაშვილი, ა. მჟავანაძე, ლ. ჯულუხიძე, კ. სახვაძე, ლ. ქარდავა, ს. პაპლიაშვილი, ა. ვართანიანი, მედი სვილი თანი, გ. მაზმიშვილი, ე. თუმანიშვი, ს. არუსტანიანი, ლ. გურაშვილი, გ. წილოსანი, ა. მიქელაძე, გ. ნანობაშვილი, თ. ბარბაქაძე, მ. ჯღამაძე, ნ. მიქორაშვილი, ბ. ჯმუხაძე, გ. ზურაბიშვილი, გ. გოგიჩაიშვილი მ. კაპანაძე, მ. ლორია, დ. გვასალია, რ. ხეჯდლიძე, რ. ტყემალაძე, გ. შამოევა თ. მალანია, ბ. ლომჯარია, კ. სამხარაძე, გ. საბანაძე, მ. ქარუხნიშვილი, მ. ჩარკვიანი, ა. ბებურიშვილი, ც. ბართაია, გ. ბზეკალავა, გ. ჭკუასელი, ჭურაძე, მ. ყრუაშვილი, მ. დიდებაშვილი, ნ. მახარაშვილი, ლ. ტრაპაიძე, პ. ტრაპაიძე, ნ. ჩხეიძე, კ. მხეიძე,

47. ქ. თბილისში, **უზნაძის ქ. №4-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობაზე, სარეკლამო აბრების მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR143777)

(მოწვეულები – მ. ქარუხნიშვილი, მ. ჩარკვიანი).

48. ქ. თბილისში, **ჩიტაიასა და ჩუბინაშვილის ქუჩების დასაწყისში,** მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის განხილვის შესახებ, (AR132438)

(მოწვეულები – ა. ბებურიშვილი, ც. ბართაია).

49. ქ. თბილისში, **მ. კოსტავას ქ. №43-ში (ძეგლის ტერიტორია)** ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების საკითხის განხილვის შესახებ. (AR144363, AR144353)

(მოწვეული – გ. ბზექალავა).

50. ქ. თბილისში, **კერესელიძე/ხოშტარიას ქ. №16/18-ში** არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენება) საკითხის განხილვის შესახებ. (AR144590)

(მოწვეულები – გ. ჭკუასელი, ჭურაძე).

51. ქ. თბილისში, **სალმის ქ. №15/სალმის ქ. №15-ის მიმდებარედ,** ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტის განხილვის შესახებ. (AR143409)

(მოწვეული – მ. ყრუაშვილი).

52. ქ. თბილისში, **კლდიაშვილის ქ. 9/11, ჩუბინაშვილის ქ. №36-ში** არსებული შენობის რეკონსტრუქციის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR133453)

(მოწვეული – მ. დიდებაშვილი).

53. ქ. თბილისში, **ბროსეს ქ. №6-სა და №8-ს შორის, ბროსეს ჩიხის №8ა-ში,** საცხოვრებელი სახლის ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. (AR144171)

(მოწვეული – ნ. მახარაშვილი).

54. ქ. თბილისში, **მირზა შაფის ქ. №5-ში,** მრავალფუნქციური შენობის ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. (AR144408)

(მოწვეულები – ლ. ტრაპაიძე, პ. ტრაპაიძე).

55. ქ. თბილისში, **ჭავჭავაძის გამზირის №5-ში** არსებული შენობის დემონტაჟის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR127711)

56. ქ. თბილისში, **შოთა რუსთაველის გამზირი, №31-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე,** საავტომობილო პარკინგის მოწყობისა და არსებული საგენერატორის რეკონსტრუქციის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR143705)

(მოწვეულები – ნ. ჩხეიძე, კ. მხეიძე).

54. ქ. თბილისში, მირზა შაფის ქ. №5-ში, მრავალფუნქციური შენობის ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. (AR144408)

აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება. გაპ-ის გაცემის დროს დასაზუსტებელი იქნება მოშენების ხაზი მირზა შაფის ქუჩის მხრიდან.
- უარი ეთქვას. თავისთავად ძალიან საინტერესო პროექტია, მხოლოდ ამ ადგილზე, რომელიც არ ყოფილა არასდროს გაშენებული და წარმოადგენს ერთგვარ პაუზას აბანოთუბნის, არქიტექტურული თვალსაზრისით ისედაც აქტიური განაშენიანების, თავზე და რეალურად მოსალოდნელია მირზა-შაფის ქუჩის განაშენიანება, ამგვარი მკვეთრად გამოხატული არქიტექტურული ფორმის განთავსება საქმაოდ მოზრდილ ტერიტორიაზე არ მიმაჩნია მიზანშეწონილად.
- უარი ეთქვას. არსებული განაშენიანების სტრუქტურიდან მასშტაბურად ამოვარდნილია. საინტერესოა თვითონ მოცულობის საიერცობრივ-მოცულობითი გადაწყვეტა, მაგრამ უნდა დაემორჩილოს ისტორიული გარემოს მასშტაბს.
- უარი ეთქვას. დახრილი კედელი გეგმარებითად არღვევს ამ უბნის განაშენიანებას – ჰორიზონტალებად განლაგებულს. ნაგებობის სილუეტი იქნება ძალიან აქტიური "ფონი" – ყრუ კედელი გვერდულად მიდგმული – არ არის გამართლებული ამ ადგილას.
- დადებითი შეფასება.
- უარი ეთქვას. წარმოადგინოს ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა და მის რეკომენდაციებზე დაყრდნობით შესრულებული ესკიზური პროექტი. სასურველია, დამუშავდეს მთელი ქუჩის ურბანული განვითარების ერთიანი კონცეფცია.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, მირზა შაფის ქ. №5-ში, მრავალფუნქციური შენობის ესკიზურ პროექტს. გაპ-ის გაცემის დროს დასაზუსტებელი იქნება მოშენების ხაზი მირზა შაფის ქუჩის მხრიდან.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 5; უარი ეთქვას: 4.

55. ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირის №5-ში არსებული შენობის დემონტაჟის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR127711)

აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- უარი ეთქვას.

- უარი ეთქვას. უნივერსიტეტის გვერდზე ძალზე აგრესიული მოცულობა იქნება.
- უარი ეთქვას.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირის №5-ში არსებული შენობის დემონტაჟის საკითხს.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 6; უარი ეთქვას: 3.

56. ქ. თბილისში, შოთა რუსთაველის გამზირი, №31-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, საავტომობილო პარკინგის მოწყობისა და არსებული საგენერატოროს რეკონსტრუქციის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR143705)

აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- უარი ეთქვას.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, შოთა რუსთაველის გამზირი, №31-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, საავტომობილო პარკინგის მოწყობისა და არსებული საგენერატოროს რეკონსტრუქციის საკითხს.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 7; უარი ეთქვას: 1.

საბჭოს სხდომის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი: თინათინ უკლება

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №25

ქ. თბილისი 27 ივნისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით აბულაძე, დავიტ მახარობლიშვილი.

მოწვეულები: კ. მურცხვალაძე, ე. გერმანიძე, ლ. ხარბედია, ა. ლომთათიძე, ფ. ღონღაძე, ტ. ვაჭრიძე, მ. მარძიკაშვილი, ჯ. საჯაია, ჯ. ალავიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

7. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ფეიქრების ქუჩის დასაწყისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.007.005) ბავშთა გასართობი ცენტრის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ჯ. საჯაია).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

8. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.01.398) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ჯ. ალავიძე).

9. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, თბილისის ქუჩის ბოლოს არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.008.029) და მისი მიმებარე ტერიტორიისთვის, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

10. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მირზა შაფის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.019.004) მრავალფუნქციური (საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი) ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცელილების შესახებ.

11. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა წყნეთში, ეგრეთ წოდებული "ნუშის ბაღის" არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.20.01.010.117 და მის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

12. ქ. თბილისში, გლანი-ნაძალადევის რაიონში, წრომის ქ. №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.024.002) არებული შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

13. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ქუჩიშვილის ქ. №№18-20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.03.016.001, 01.15.03.013.004) მრავალფუნქციური შენობისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია, მხოლოდ დანართის შესაბამისად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, თბილისის ქუჩის ბოლოს არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.008.029) და მისი მიმებარე ტერიტორიისთვის, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში, თბილისის ქუჩის ბოლოს არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.008.029) და მისი მიმებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მირზა შაფის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.019.004) მრავალფუნქციური (საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი) ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ჩხეიძე. AR160565
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,8 და ზონის ცვლილება სსზ 2-ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მირზა შაფის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.019.004) მრავალფუნქციური (საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი) ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდასა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

3. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მირზა შაფის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.019.004) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა წყნეთში, ეგრეთ წოდებული "ნუშის ბაღის" არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.20.01.010.117 და მის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დათუკიშვილი. AR160165
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა წყნეთში, ეგრეთ წოდებული "ნუშის ბაღის" არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.20.01.010.117 და მის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა წყნეთში, ეგრეთ წოდებული "ნუშის ბაღის" არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.20.01.010.117 და მის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

22. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკეეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.519) I კლასის (კოტეჯი) ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. თავაძე. **AR159848**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.519) I კლასის (კოტეჯი) ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1783

" 4 " ივლისი 2012 წ.

ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მირზა შაფის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.019.004) მრავალფუნქციური (საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი) ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 27 ივნისის სხდომის №25 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მირზა შაფის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.019.004) მრავალფუნქციური (საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი) ობიექტის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,8.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა