ლიბერთი ბანკი
LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 67043825

www.smartivi.ge
გადაიხადეთ ყველა ტიპ
გადასახადი Smartivi

თარიღი: 2015-09-23

ბანკის დასახელება: ცენტრალური ფილიალი

სერვის ცენტრი: ცენტრალური ფილიალის (24/7)

გადამხდელი: ზაზა ქოჩიაშვილი; პ/ნ 01022001326

თანხა სიტყვიერად: ექვსასსამოცდასამი ლარი და 30 თეთრი

დებეტი	GE12LB00800010058800
კოდი	220101480
თანხა	663.30
ვალუტა	ლარი

მიმღები	აბონ. ნომერი	დამ. ინფორმაცია	თანხა	საკომისიო
არქიტექტურა საბიუჯეტო	AR1344052BP	AR1344 01008044858;მარიამ პაპუკაშვილი; -	663.30	0.00
			663.30	0,00

გადამხდელი | რჩერატორი | კონტროლიორი | მოლარე

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ (ა) სრულად გავეცანი და ვეთანხმები სს "ლიბერთი ბანკის" კონფიდენციალურობი ინფორმაციის უსაფრთხოების პოლიტიკის პირობებს, რომელიც განთავსებულია ბანკის ვებ-გვერდზე http:www.libertybank.ge; (ბ) თანახმა ვარ ს მომსახურების მიზნით ბანკმა განახორციელოს ჩემს შესახებ არსებული პერსონალური მონაცემების დამუშავება (რაც ასევე გულისხმობს ინფორმაციის პირებისთვის გადაცემას ან/და მათგან ინფორმაციის გამოთხოვას); (გ) ბანკი უფლებამოსილია კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მრავალჯერ საბანკო მომსახურების მიზნით და ამ მიზნის განსახორციელებლად საჭირო მოცულობით, მიიღოს სხვა სახელმწიფო სერვისების განვითარების საკ

http://utilitybills.lb.ge/PrintOrder.aspx?OrderNumber=67043825 09/23/2015

ლიბერთი ბანკი
LIBERTY BANK

ლიბერთი ბანკი

საგადახდო დავალება # 1092510336 | 1

23 სექტემბერი 2015 წელი

გადამხდელის დასახელება:	ზაზა ქოჩიაშვილი		GEL 663.30
	გადამხდელის ანგარიში	GE84LB0028545015110400	თანხა სიტყვიერად ექვსასსამოცდასამი ლარი და 30 თეთრი
გადამხდელის ბანკი:	სს "ლიბერთი ბანკი"	ბანკის კოდი LBRTGE22	
საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე			
დასახელება:	მარიამ პაპუკაშვილი		ბანკის აღნიშვნები
საიდენტიფიკაციო კოდი:	01008044858		შესრულების თარიღი:
მიმღები დასახელება:	- ერთიანი საბიუჯეტო ანგარიში თბილისი		ბანკში შემოსვლის თარიღი:
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი:	300773090		23-9-2015
მიმღების ბანკი/ხაზინა	ქ.თბილისი, სახელმწიფო ხაზინა	ბანკის კოდი TRESGE22	
საიდენტიფიკაციო კოდი:			
გადახდის დანიშნულება:	AR1344052BP01008044858 მარიამ პაპუკაშვილი მოსაკრებელი მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან ბირთვ ;;-663.3		ხელმოწერა:
დამატებითი ინფორმაცია:			LBRTGE22
ხელმოწერა:		ბ.ა.	შტამპის ადგილი

09/23/2015

http://utilitybills.lb.ge/PrintOrder.aspx?OrderNumber=67043825

http://utilitybills.lb.ge/transfer_order_print.aspx?paymentid=1092510336 09/23/2015

ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

31 აგვისტო, 2015 წ.

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“ (*შემდეგში*, „გამყიდველი“), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მტატგარეშე მომუშავის ქეთევან პეტრიაშვილის (პირადი №01008046843) სახით, მოქმედი სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 2015 წლის 31 აგვისტოს გაცემული №4/52055 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

და **შპს „ყუმური“** (ს/კ №236052579) (შემდეგში, „მყიდველი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მურმან ჭიტაძის (პ/ნ №01003009720) სახით, შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები“,

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის N1-1/1537 ბრძანების, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „ყუმურისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 01 ივნისის №1090 განკარგულების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ხელშეკრულება“)

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

„გამყიდველი“ გადასცემს, ხოლო „მყიდველი“ საკუთრებაში იღებს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ, ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა №3-ში მდებარე 1855.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთსა და მასზე განლაგებულ შენობა-ნაგებობებს: №1, ფართი - 390.48 კვ.მ, №2 – 32.06 კვ.მ და №3 - სანგრევი (ს/კ №01.14.05.007.211) (შემდეგში, „ქონება“), „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო თანხა და მისი გადახდის წესი

2.1. „მყიდველი“ ვალდებულია უზრუნველყოს საპრივატიზებო თანხის 755 000 (შვიდას ორმოცდათხუთმეტი ათასი) ლარის ოდენობით გადახდა „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არა უმეტეს 18 თვის ვადაში პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით, შემდეგი გრაფიკის მიხედვით:

ა) „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში არანაკლებ 100 000 (ასი ათასი) ლარის გადახდა;

ბ) „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში არანაკლებ 200 000 (ორასი ათასი) ლარის გადახდა;

გ) „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში არანაკლებ 400 000 (ოთხასი ათასი) ლარის გადახდა;

დ) „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში 755 000 (შვიდას ორმოცდათხუთმეტი ათასი) ლარის გადახდა.

2.2. საპრივატიზებო თანხის გადახდა „მყიდველის“ მიერ განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“
ანგარიშის ნომერი: GE50BG0000000655067100 / ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“; მიმღები ბანკის კოდი: №BAGAGE22

2.3. საპრივატიზებო თანხა გადახდილად ჩაითვლება მისი „გამყიდველის“ ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

2.4. „გყიდველმა“ საპრივატიზები თანხის გადახდისას უნდა მიუთითოს წინამდებარე ხელშეკრულების დანართით გათვალისწინებული რეკვიზიტები იმგვარად, რომ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით დგინდებოდეს თანხის გადახდის მიზნობრიობა.

2.5. ხელშეკრულების 2.2. მუხლში მითითებული საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტების ცვლილების შემთხვევაში, „გამყიდველი“ წერილობით აცნობებს „მყიდველს“.

მუხლი 3. „მხარეთა“ უფლება-მოვალეობები

3.1. „მყიდველი” ვალდებულია:

3.1.1. „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არა უმეტეს 3 (სამი) წლის ვადაში, პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით, უზრუნველყოს „ხელშეკრულებით“ გადაცემულ „ქონებაზე“ მრავალფუნქციური (მათ შორის, საცხოვრებელი დანიშნულების) შენობა-ნაგებობ(ებ)ის (არანაკლებ 6000 კვ.მ ფართობის მქონე) მშენებლობა/რეკონსტრუქცია და კანონმდებლობით დადგენილი წესით ექსპლუატაციაში მიღება;

3.1.2. „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების მიზნით, პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით უზრუნველყოს „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არა უმეტეს 3 (სამი) წლის ვადაში, არანაკლებ 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება;

3.1.3. „ხელშეკრულება“ გაფორმებისთანავე დაარეგისტრიროს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ (შემდეგში, „რეესტრი“) და დაფაროს „ქონებაზე“ საკუთრების უფლების და „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების „რეესტრში“ რეგისტრაციის, აგრეთვე, „ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ბარჯ(ებ)ი;

3.1.4. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ და რომელიც ასახავს „ხელშეკრულების“ 3.1.1 და 3.1.2 მუხლებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

3.1.5. „გამყიდველის“ მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ.

3.2. „გამყიდველი“ ვალდებულია „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „რეესტრში“ შესაბამისი ვალდებულების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 4. „ხელშეკრულების“ განსაკუთრებული პირობები

4.1. „მყიდველს“ „ქონებაზე“ საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების“ გაფორმების და საკუთრების უფლების „რეესტრში” რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, „ქონებაზე“ საკუთრების უფლება „მყიდველს“ გადაეცემა „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

4.2. „მყიდველს“ „ქონება“ მფლობელობაში გადაეცემა საკუთრების უფლების „რეესტრში“ რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.3. „ქონებაზე“ საკუთრების უფლებასთან ერთად „რეესტრში“ რეგისტრირდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება.

4.4. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი შესრულების წერილობით დადასტურების მომენტიდან.

4.5. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 და 3.1.2 მუხლებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის“ მიერ განხორციელდება „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისათვის“ „ხელშეკრულების“ 3.1.4. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

4.6. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „ქონების“ გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი” ვალდებულია „ქონება“ ახალ

მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „ხელშეკრულებით“. „ქონების“ გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს“.

4.7. „მყიდველი“ უფლებამოსილია „სააგენტოს“ წერილობითი თანხმობის არსებობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით, იპოთეკით დატვირთოს „ქონება“. ამათან, „ქონების“ იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში, იპოთეკარის მიმართ იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო იპოთეკით დატვირთული ქონების იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მყიდველის“ ვალდებულებები.

4.8. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „ქონების“ ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან“ ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის. „ქონების“ ნაწილის გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს“.

მუხლი 5. საბანკო გარანტია

5.1. სს „ბანკი ქართუს“ მიერ 2015 წლის 31 აგვისტოს გაცემული №2491-08/15 საბანკო გარანტია (შემდეგში, „საბანკო გარანტია“) უზრუნველყოფს ხელშეკრულების 2.1, 3.1.1 და 3.1.2 მუხლებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასა და/ან ამავე ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.

5.2. „მყიდველი“ ვალდებულია „საბანკო გარანტიის“ თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 (ერთი) თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

5.3. „მყიდველის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად „გამყიდველის“ მხრიდან, ხელშეკრულების 6.8. და/ან 6.9. მუხლის შესაბამისად,

ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, „საბანკო გარანტიის“ თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

მუხლი 6. „მხარეთა“ პასუხისმგებლობა და „ხელშეკრულების“ შეწყვეტა

6.1. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მყიდველი“ იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა, პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულების შესახებ და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნეს გადახდილი.

6.2. „ხელშეკრულების“ 2.1. მუხლით განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3. „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 200 (ორასი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.4. „ხელშეკრულების“ 3.1.2. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.5. „ხელშეკრულების“ 3.1.4. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.6. „ხელშეკრულების“ 3.1.5 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით.

6.7. „ხელშეკრულების“ 5.2. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო საბანკო გარანტიის შესავსები თანხის 0.1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.8. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების ვადაგადაცილებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში, „გამყიდველს" უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება".

6.9. „ხელშეკრულების" ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, „ქონება" უბრუნდება „გამყიდველს". „ხელშეკრულების" მოშლის სხვა შედეგები განისაზღვრება „ხელშეკრულების" გაფორმების დროს მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობით.

6.10. „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში, დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს" „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1. „მხარეები" თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. „ხელშეკრულების" მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება „გამყიდველის" ან „მყიდველის" კონტროლის ფარგლებს და შესაბამის „მხარეს" არ შეეძლო მისი წინასწარ განჭვრეტა ან/და თავიდან აცილება და რომლის დადგომაც „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის. „ხელშეკრულების" მიზნებისათვის ფორს-მაჟორული გარემოება მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, ავჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით.

7.2. „მხარე", რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს" ხსენებული გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 (ათი) დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „მხარე" კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების

შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშნულ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ „მხარის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

7.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში „მხარეების" მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში, „მხარეები" უფლებამოსილნი არიან განიხილონ „ხელშეკრულების" შეწყვეტის საკითხი.

მუხლი 8. შეტყობინებები

8.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა „მხარეებს" შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით, ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნას პირადად ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

8.2. „ხელშეკრულების" 8.1. მუხლის მიზნებისათვის, „მხარეთა" რეკვიზიტებია:

8.2.1. **„გამყიდველის" შემთხვევაში:**

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მისამართი: გ. ჭანტურიას ქ. №12, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

8.2.2. **„მყიდველის" შემთხვევაში:**

შპს „ყუმური"

მის: აღმაშენებლის ხეივანი №95, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 599 55 55 74

8.3. „მყიდველი“ ვალდებულია, შეატყობინოს „გამყიდველს“ მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „გამყიდველის” მიერ „მყიდველის” ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი გაფრთხილება, ჩაითვლება ჯაბარებულად.

8.4. „ხელშეკრულების“ 8.3. მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევის გარდა, თუ ზედიზედ ორჯერ ვერ მოხდება „გამყიდველის“ მიერ „მყიდველის“ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინების ჩაბარება, კორესპონდენცია ჩაითვლება „მყიდველისათვის“ ჩაბარებულად მისი „გამყიდველისათვის“ ხელმეორედ დაბრუნების დღიდან.

მუხლი 9. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტა

9.1. „ხელშეკრულება“ რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
9.2. „მხარეთა“ შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, დავას წყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. სხვა დებულებები

10.1. „ხელშეკრულებაში“ ნებისმიერი ცვლილების ან/და დამატების შეტანა დასაშვებია „მხარეთა“ შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით, რომლისთვისაც დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებისთვის“.

10.2. „ხელშეკრულების” ყველა ცვლილება/დამატება და/ან დანართი წარმოადგენს „ხელშეკრულების” განუყოფელ ნაწილს.

10.3. „ხელშეკრულების” ცალკეული პუნქტების გაუქმება და/ან ბათილობა არ იწვევს „ხელშეკრულების” სხვა პუნქტების გაუქმებას და/ან ბათილობას.

10.4. სათაურები „ხელშეკრულებაში" მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

10.5. „ხელშეკრულება" გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა „მხარეებს" და „რეესტრს".

10.6. „ხელშეკრულება" ძალაში შედის „მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

„გამყიდველი"
სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
წარმომადგენელი:
ქეთევან პეტრიაშვილი

„მყიდველი"
შპს „ყუმური"
წარმომადგენელი:
მურმან ჭიტაძე

დანართი:

ანგარიშსწორებისას მისათითებელი რეკვიზიტები:

1. ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი

2. მხარის სახელწოდება და საიდენტიფიკაციო კოდი

3. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი

KA021704132507915

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, ჯ.ჭანტურიას ქ.12

12 G.Chanturia Str. ,0108 Tbilisi,Georgia

N5/70070

02 / დეკემბერი / 2015 წ.

შპს "სანდრო ეულს"

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქ. N3

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა თქვენი 25.11.2015წ. N97522/ფ და 01.12.2015წ. N99061/ფ განცხადებები, რომლებიც ეხება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქ. N3-ში არსებული უძრავი ქონების (ს/კ N01.14.05.007.059) მხრიდან, ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქ. N3-ში მდებარე თქვენს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ N01.14.05.007.211), წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად განთავსებულ შენობა-ნაგებობაზე, თანდართული ესკიზური ნახაზის მიხედვით, ფანჯრის ღიობების მოწყობაზე თანხმობის გაცემის საკითხს.

გაცნობებთ, რომ სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო არ არის წინააღმდეგი ქ. თბილისში, სანდრო ეულის ქ. N3-ში არსებული უძრავი ქონების მხრიდან (ს/კ N01.14.05.007.059), ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქ. N3-ში მდებარე თქვენს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ N01.14.05.007.211), წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად განთავსებულ შენობა-ნაგებობაზე, თანდართული ესკიზური ნახაზის მიხედვით, განხორციელდეს ფანჯრის ღიობების მოწყობა უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქ. N3-ში მდებარე თქვენს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ N01.14.05.007.211), წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად განთავსებულ შენობა-ნაგებობაზე ფანჯრის ღიობების მოწყობის შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ეკატერინე სისაური