ქ. თბილისში, სანდრო ეულის №3-ში,
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის
საექსპერტო დასკვნა

შ.პ.ს. „არქსტუდია ნიაპი“-ს(ს/კ- 404883006) და შ.პ.ს. „სანდრო ეული“-ს (ს/კ- 236052579) შორის 2016 წლის 5 ივლისს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე ჩავატარეთ აღნიშნულ მისამართზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა, შენობის მდგრადობის და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის თვალსაზრისით.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია მთ.კონსტრუქტორი თ.მშველიძის და ინჟ.კონსტრუქტორ ნ.დუმბაძის მიერ.

შენობა თვრამეტ სართულიანია, ერთი მიწისქვეშა ავტოსადგომით, მართკუთხა ფორმის, გაბარიტული ზომებით 32,9x20,8მ, სართულის სიმაღლე H=3,3მ.

შენობა კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია რკ.ბეტონის კარკასულ ვარიანტში.

სეისმური დარაიონების მიხედვით, ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას, ქარის და წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 85კგ/მ², თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ², გეოლოგიური თვალსაზრისით, სამშენებლო უბანი განეკუთვნება II (საშუალო) სართულის საინჟინრო-გეოლოგიურ კატეგორიას.

საძირკვლები დაფუძნებულია გრუნტზე, რომელიც წარმოდგენილიაქვიშაქვები არგელიტის თხელი შუაშრეებით. გრუნტის სიმტკიცე ერთღერძა კუმშვაზე R₀=143კგძ/სმ²(14,3 მპა) .

შენობის საძირკველი წარმოადგენს რკ.ბეტონის ტუმბოებს, რომელიც შეკრულია რკ.ბეტონის რანდკოჭებით 80X80სმ.

სვეტები – რკინაბეტონის მონოლითური კვ. 50X100სმ; 40X80სმ; 50X50სმ;

რიგელები – რკინაბეტონის მონოლითური კვ. 40X50 (h) სმ

სართულშუა გადახურვის ფილა – რკინაბეტონის მონოლითური h=18,0სმ.

კიბე – რკინაბეტონის მონოლითური;

სახურავი – ბრტყელი, რკ.ბეტონის ფილა.

კედლების შევსება წვრილი შემავსებლებით b=30სმ.

საპროექტო დოკუმენტაციაში მიღებული მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების და შენობის, როგორც ერთიანი სივრცული სიტემის გაანგარიშება სეისმურ ზემოქმედებაზე, განისაზღვრა სერტიფიცირებული კომპიუტერული კომპლექსის„ Лира 9,4”-ს საშუალებით. რომლის საერთო გაანგარიშებათა შედეგები

აკმაყოფილებს შენობის სიმტკიცის, მდგრადობის და დეფორმაციის შესაბამის ნორმატიულ მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი პროექტის მიმართ ექსპერტს გააჩნია შემდეგი შენიშვნები:

1. სასურველია ფილების ზედა და ქვედა არმირება გამოიხაზოს ცალ-ცალკე, რათა ნათლად ჩანდეს არმატურის გადადების შეწყვეტის ადგილები;
2. სასურველია წვრილი შემავსებლების, მზიდ კონსტრუქციებთან დაკავშირების კვანძი დატანილი იქნას ნახაზზე;
3. გადახურვის ფილების ზედა ბადეების ასაწყობად და ფიქსაციისთვის აუცილებელია სამონტაჟო კარკასების გამოყენება.

დასკვნა: ძირითადად პროექტი დამუშავებულია კვალიფიციურად საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. მიუხედავად მცირე შენიშვნებისა, ობიექტის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური გადაწყვეტები სრულად აკმაყოფილებს როგორც სტატიკურ დატვირთვებზე, ასევე სეისმურ ზემოქმედებაზე მდგრადობის საიმედოობის მოთხოვნებს და წარმოდგენილ პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია დასამტკიცებლად

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი,

ტ.მ. დოქტორი: /ჯ.ვაშაკიძე/

შპს „არქსტუდია ნიაპი“-ის

დირექტორი: /ვ.ძაგანია/

გვარი	ვაშაკიძე
სახელი	ჯუმბერი
მამის სახელი	აბესალომის-ძე
დაბადების თარიღი	31 აგვისტო, 1963 წ.
ეროვნება	ქართველი
ოჯახური მდგომარეობა	დაოჯახებული
მისამართი	საქართველო, თბილისი, კრწანისის ქუჩა №53;
ტელეფონი	სახ. +99532 72 06 34, მობ: +99593 28 34 58;
mail	vashakidze.jumber@gmail.com

ენები	საუბარი	კითხვა	წერა
მშობლიური ენა - ქართული	სრულყოფილად	სრულყოფილად	სრულყოფილად
რუსული	სრულყოფილად	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი
გერმანული	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი

განათლება

1981-86 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობით: „ხიდები და სატრანსპორტო გვირაბები“

დიპლომი ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია (ხიდები და სატრანსპორტო გვირაბები)
წარჩინებით.

სამუშაო გამოცდილება:

1986 „თბილ. ზნიეპი“
ინჟინერი

1987 „თბილგვირაბმშენი“
კონსტრუქტორი

1988 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი „ხიდებისა და გვირაბების“კათედრა
კონსტრუქტორი, ლაბორანტი, ლაბორატორიის გამგე

2007 შ.პ.ს. „უჩქენ ჯორჯია“
სასტუმრო „ივერია”-ს მშენებლობის მთავარი ინჟინერი. დღემდე

1987-88 თბილგვირაბმშენი“
საბურთალოს ხაზზე მეტროპოლიტენის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

2002 ” საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, “ხიდებისა და გვირაბების კათედრა
ქ. თბილისში რკინიგზის სადგურის პანდუსის გამოცდა-გაანგარიშება
მეცნიერ-თანამშრომელი

	ქვიშა (საჩხერის)	მ3	35.40	32.32	1144.13					1144.13
15	ფანჯრებთან რადიატორის დასამაგრებლად მეტალის კრონშტეინების მონტაჟი	ცალი	300.00			4.00	1200.00			1200.00
16	მილი კვადრატი 40X20	გრძ.მ	150.00	2.45	367.50					367.50
	მილი კვადრატი 30X20	გრძ.მ	150.00	2.15	322.50					322.50
	ელექტროდი	კგ	25.00	2.06	51.50					51.50
17	რადიატორის მონტაჟი	ცალი	1125.00			25.00	28125.00			28125.00
	პანელური რადიატორი 1200	ცალი	677.00	დამკვეთის მოწოდება						0.00
	პანელური რადიატორი 1000	ცალი	327.00							0.00
	პანელური რადიატორი 900	ცალი	121.00							0.00
18	ჩამკეტი ვენტილი	ცალი	1164.00	6.78	7891.92					7891.92
19	მარეგულირებელი ვენტილი	ცალი	1164.00	5.93	6902.52					6902.52
20	ძენძი პლასტიკური	ცალი	18.00	5.00	90.00					90.00
21	"გერმეტიკი"	ცალი	60.00	5.00	300.00					300.00
	ელ. კვება									
1	ელ.კაბელის მონტაჟი თხრილში	გრ/მ	140.00	3.50	490.00	3.00	420.00			910.00
2	ელ კაბელის 4X2.5 მონტაჟი საქვაბეში	გრძ.მ	70.00	4.20	294.00	3.00	210.00			504.00
3	3 ფაზიანი 100 ამპ ელექტრო ავტომატის მონტაჟი	ცალი	1.00	70.00	70.00	50.00	50.00			120.00
4	3 ფაზიანი 40 ამპ ელექტრო ავტომატის მონტაჟი	ცალი	6.00	14.00	84.00	10.00	60.00			144.00
5	თერმული რელე	ცალი	5.00	3.00	15.00	2.00	10.00			25.00
6	გამშვები ღილაკების მონტაჟი	ცალი	16.00	3.00	48.00	2.00	32.00			80.00
7	ელ. გამშვების მონტაჟი	ცალი	5.00	14.00	70.00	3.00	15.00			85.00
8	ელ.კაბელის დაერთება შენობაში და ელ.ავტომატთან	წერტ.	8.00		0.00	3.00	24.00			24.00
9	ბუნიკები	ცალი	8.00	4.00	32.00		0.00			32.00
10	მეტალის მილი დ=50 გზის ქვეშ კაბელის მოსაწყობად	გრძ.მ	18.00	5.33	95.94					95.94
11	ელ. სადენი 3X1,5 მონტაჟი	გრძ.მ	280.00	1.15	322.00		0.00			322.00
12	ელ. სადენი 2X1.5	გრძ.მ	28.00	1.20	33.60		0.00			33.60
13	ელ. კარადის მონტაჟი	ცალი	1.00	180.00	180.00	25.00	25.00			205.00
14	ჩამრთველი	ცალი	1.00	2.20	2.20		0.00			2.20

18206-81

2006	საპროექტო-სამშენებლო კომპანია "იმპულსი" პროფ. თოდუას სახელობის სამედიცინო-რადიოლოგიის ინსტიტუტის დაპროექტება, პროექტის აეტორი პროექტის აეტორი, მთავარი კონსტრუქტორი
2007	შ.პ.ს. „აქსისი" დეველოპმენტი რიყის გვირაბის პროექტის აეტორი
2008	შ.პ.ს. „უჩქენ ჯორჯია" სასტუმრო „იევრია"-ს ცალკეული კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება. კერძოდ; სახანძრო კიბეები რიგელების გაძლიერება, მე-11 სართულზე ლითონის გადახურვის კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება, საძირკვლის 800 მმ-იანი ხიმინჯის გაანგარიშება და დაპროექტება, 0,00 ნიშნულზე 3 მეტრიანი რკინაბეტონის ფილის კონსოლის გაანგარიშება-დაპროექტება, საყრდენი კედლების გაანგარიშება-დაპროექტება, პანორამული ლიფტის ფასადის ლითონის კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება, რადისონის წარწერის დამაგრებისათვის ლითონის კონტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება, შეკიდული ჭერების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება.
2008 წლის 16 დეკემბერი	სატრანსპორტო მანქანათმშენებლობის ფაკულტეტზე დაიცვა დისერტაცია დოქტორის აკადემიური ხარისხის მოსაპოვებლად, თემაზე: „არაწრიული მოხაზულობის სამაგრის გაანგარიშება სატრანსპორტო გვირაბების აგების ტექნოლოგიის გათვალისწინებით".
2007 წლიდან	შპს „ინჟსერვისი-07" : ინჟინერ-კონსტრუქტორი (შეთავსებით).
2007-2009 წლიდან	აქტიურად მონაწილეობს მრავალფუნქციური და საცხოვრებელი სახლების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზაში მრავალბინიანი საცხ. სახლი ჩხეიძის ქ. №10-ში მრავალბინიანი საცხ. სახლი ჯიქიას ქ. №9-ში მრავალბინიანი საცხ. სახლი ყიფშიძის ქ. №9-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხ. სახლი ცხვედაძის ქ. №58-ში მრავალბინიანი საცხ. სახლი დელისის №3 საბაგირო გზის მიმდებარედ სოფელ გონიოში მრავალფუნქციური საცხ. სახლი, ნაკვეთი №293 ქ. თბილისში იარხნიშვილის ჩიხი №7-9 მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. ბათუმში პუშკინის ქ. №35-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2011 წლიდან	შპს „არქსტუდია ნიაპი"-ს - ინჟინერ-კონსტრუქტორი (შეთავსებით).
გამოქვეყნებული შრომები	8 სამეცნიერო ნაშრომი კონფერენციებისა და პრაქტიკული სემინარების მონაწილე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: /ჯ. ვაშაკიძე/

შპს „არქსტუდია ნიაპი"-ს
დირექტორი: /ი. ძაგანია/

მისამართი

თბილისი კრწანისის ქ.N53

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

თბილისის მთაწმინდა კრწანისის I-გან

გაცემის თარიღი 20 10 2004

მოქმედების ვადა 20 10 2014

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა



მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01015020228

სახელი ჯუმბერ

გვარი ვაშაკიძე

დაბადების თარიღი 31 07 1963

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ------

N° ბ 0586860

პირადი ხელმოწერა

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 258114

ეს დიპლომი მიეცა ჯუმბერ აბესალომის ძე ვაშაკიძეს

მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ [illegible]

და 1986 წელს დაამთავრა [illegible]

სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ. „ [illegible] “ დადგენილებით [illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი „31“ XII

სარეგისტრაციო № 4879

Грузинский ф-з

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 258114

Настоящий диплом выдан Вашакидзе Джумберу Абесаломовичу в том, что он в 1981 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1986 году окончил полный курс названного института по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „ [illegible] “ 1986 г. Вашакидзе Д.А. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „31“ XII 1986 г.

Регистрационный № 4879

Московская типография Гознака. 1981.