ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-11/6522-16
"21" 04. 2016 წ.

დადგენილება №001302
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

21.04.2016წ. ქ.თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაფელმა განვიხილე 2016 წლის 31 მარტის №001302 მითითება და 2016 წლის 20 აპრილის №001302 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს "თოუ დეველოპმენტი"-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი №404459386, მის: ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ყაზბეგის ქ. №20) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის "ა-გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №2-ში, შ.პ.ს "თოუ დეველოპმენტი"-ს მიერ განხორციელებულია უმაღლესი სასწავლებლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1211666 10.04.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: შენობაში, ფასადებზე დამატებულია, გაუქმებულია და ნაწილობრივ ადგილმონაცვლებულია ფანჯრები და კარებები. ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების, ვიტრაჟების გაბარიტები და ვიზუალური მხარე. ნაწილი ფანჯრების ნაცვლად მოწყობილია კარებები. ფასადებზე დამატებულია მოსაპირკეთებელი ფილები. G-A ფასადზე დამატებულია მილები. 8-1 ფასადზე 7-7 და A-A ღერძის კვეთაზე კედელს შეცვლილი აქვს გაბარიტი. შენობაში დამატებულია მონოლითური კედლები. ნაწილობრივ შეცვლილია კიბეების საფეხურების რაოდენობა. ნაწილობრივ გაუქმებულია და დამატებულია გადახურვის ფილებში ღიობები. 0.00, 5.10, 8.55, 12.00, 15.45 და 18.90 ნიშნულებზე E-E, 4-4 და 5-5 ღერძების კვეთაზე კოლონებს შეცვლილი აქვს ფორმა. 2-1 მონაკვეთში, A-A ღერძთან ტერასაზე ასასვლელ კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილმდებარეობა და გადატანილია ამავე ღერძთან 8-5 მონაკვეთში. შეცვლილია მისი კონფიგურაცია. -8.10 ნიშნულზე A-C1 და 2-1 მონაკვეთში გაზრდილია სართულის სიმაღლე. -5.10 ნიშნულზე შეცვლილია სართულის სიმაღლე. 8-8 ღერძზე D-C მონაკვეთში შეცვლილია სართულშუა გადახურვის ფილის და კედლის კონფიგურაცია, ასევე დამატებულია

ვიტრაჟები. 0.00 ნიშნულზე შეცვლილია ტერასის დონე. ასევე შეცვლილია სართულის სიმაღლე. C-C ღერძთან 8-5 და 4-1 მონაკვეთში, ფასადის კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. 18.90 ნიშნულზე G-G ღერძთან 4-5 მონაკვეთში გაუქმებულია კიბე. F-F ღერძთან 4-5 მონაკვეთში დამატებულია 22.50 ნიშნულზე ასასვლელი კიბე. 22.50 ნიშნულზე გაუქმებულია და დამატებულია სვეტები. შეცვლილია გადახურვის ფილის კონფიგურაცია. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულის სიმაღლე. 8-8 ღერძზე D-C მონაკვეთში შეცვლილია სართულშუა გადახურვის ფილის და კედლის კონფიგურაცია, ასევე დამატებულია ვიტრაჟები. სახურავზე, გადახურვის ფილა შენობის მთელ პერიმეტრზე გაერთიანებულია ერთ დონეზე და შეცვლილია მისი კონფიგურაცია. დამატებულია კოლონები, კაპიტალური კედლები და ვიტრაჟები. შეცვლილია პარაპეტის კონფიგურაცია. კიბის უჯრედისათვის განკუთვნილ ტექნიკურ ნაგებობას შეცვლილი აქვს გაბარიტები. დამატებულია კოლონის ნაშვერები და კიბე. ნაწილობრივ შეცვლილია სავენტილაციო შახტების კონფიგურაცია.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2016 წლის 31 მარტს შედგენილი იქნა მითითება №001302, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 25 (ოცდახუთი) დღიანი ვადა ობიექტის შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2016 წლის 20 აპრილს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-6 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001302, რომლითაც დაფიქსირდა მითითების მოთხოვნათა შეუსრულებლობა. საქმეშია მხარის 2016 წლის 15 აპრილის №138020/07 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს "თოუ დეველოპმენტი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის "ა-გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ.№2-ში, განხორციელებულია უმაღლესი სასწავლებლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1211666 10.04.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "გ" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი „ა" პუნქტის "ა-გ" ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს "თოუ დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №2-ში, უმაღლესი სასწავლებლის ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1211666

10.04.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს "თოუ დეველოპმენტი"-ს დაევალოს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

4. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, მოქ. შ.პ.ს "თოუ დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე მ. ჯაყელი

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

ID 436138971

პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank

გადამხდელის დასახელება	შპს თოუ დეველოპმენტი	თანხა ციფრებით 4000.00 **GEL**
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	404459386	
ანგარიშის ნომერი	GE26PC0133600100060483	თანხა სიტყვებით ოთხიათასი ლარი 00 თეთრი
გადამხდელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	
საბიუჯეტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა		☐ სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 09:30 სთ-დან 16:30 სთ-მდე
დასახელება	შპს თოუ დეველოპმენტი	
პირადი # / საიდენტიფიკაციო კოდი	404459386	
მიმღების დასახელება	ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში(სხვა შემოსულობები/ თვითმმართველი ქალაქი თბილისი)	**ბანკის აღნიშვნები**
ანგარიში / სახაზინო კოდი	300773263	
მიმღების ბანკი / ხაზინა	საქ.ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური კოდი TRESGE22	ბანკში შემოსვლის თარიღი **17.05.2016 22:59**
გადახდის დანიშნულება	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო	ხელმოწერა - - - - - - - - - - - - - - - - -
დამატებითი ინფორმაცია	დადგენილების #001302	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების ცენტრი ELECTRONIC SERVICE CENTER
ხელმოწერები - - - - - - - - - - - - - - - - - -	ბეჭდის ადგილი	
- - - - - - - - - - - - - - - - - -		
	თარიღი: **17.05.2016**	