სასტუმროს კონცეფცია ქალაქგეგმარებით კონტექსტში

ქალაქი თბილისი
ლესელიძის ქ. N 29

სიტუაციური გეგმა



საპროექტო ობიექტი



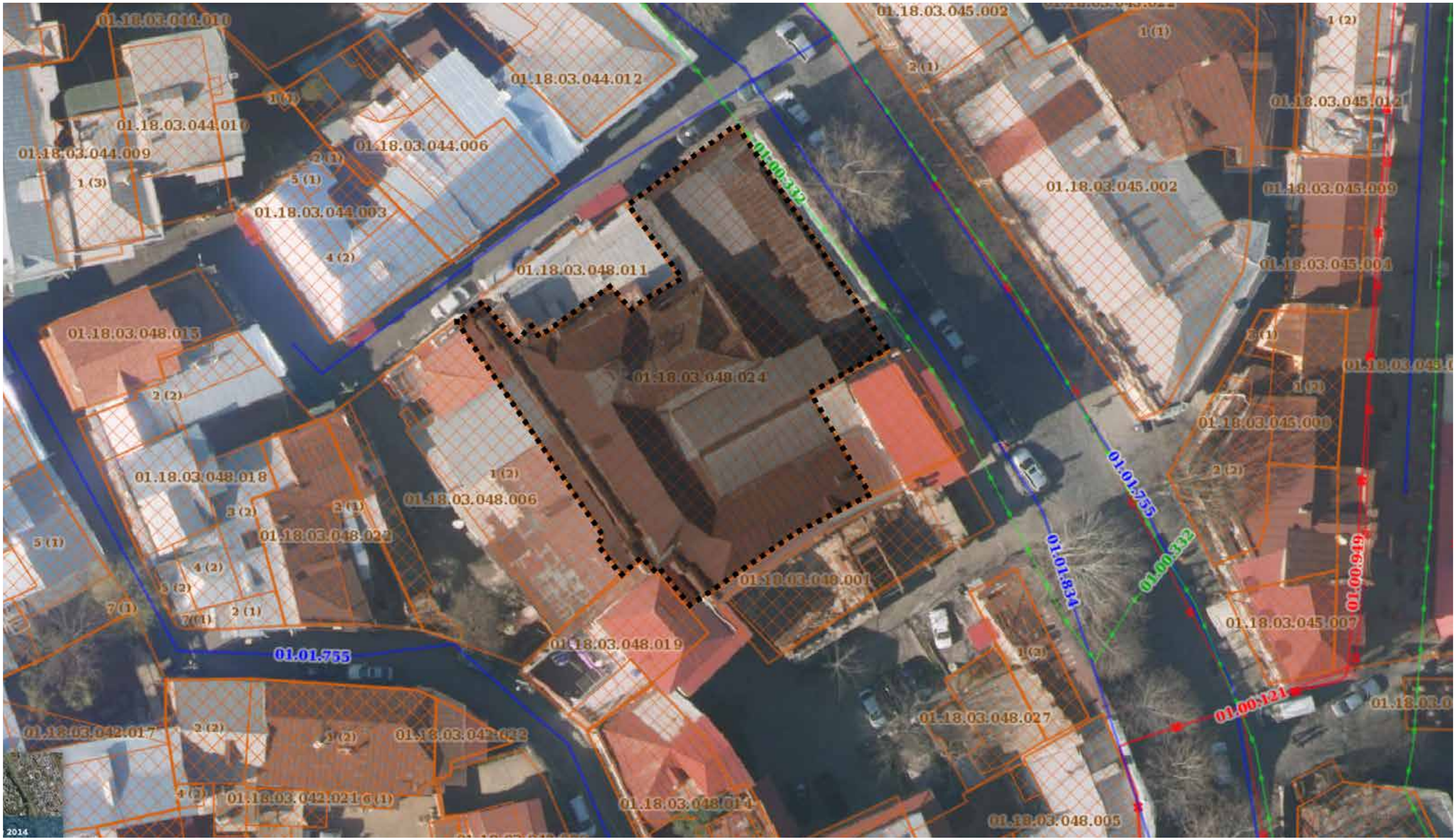
შენობა ნაგებობები



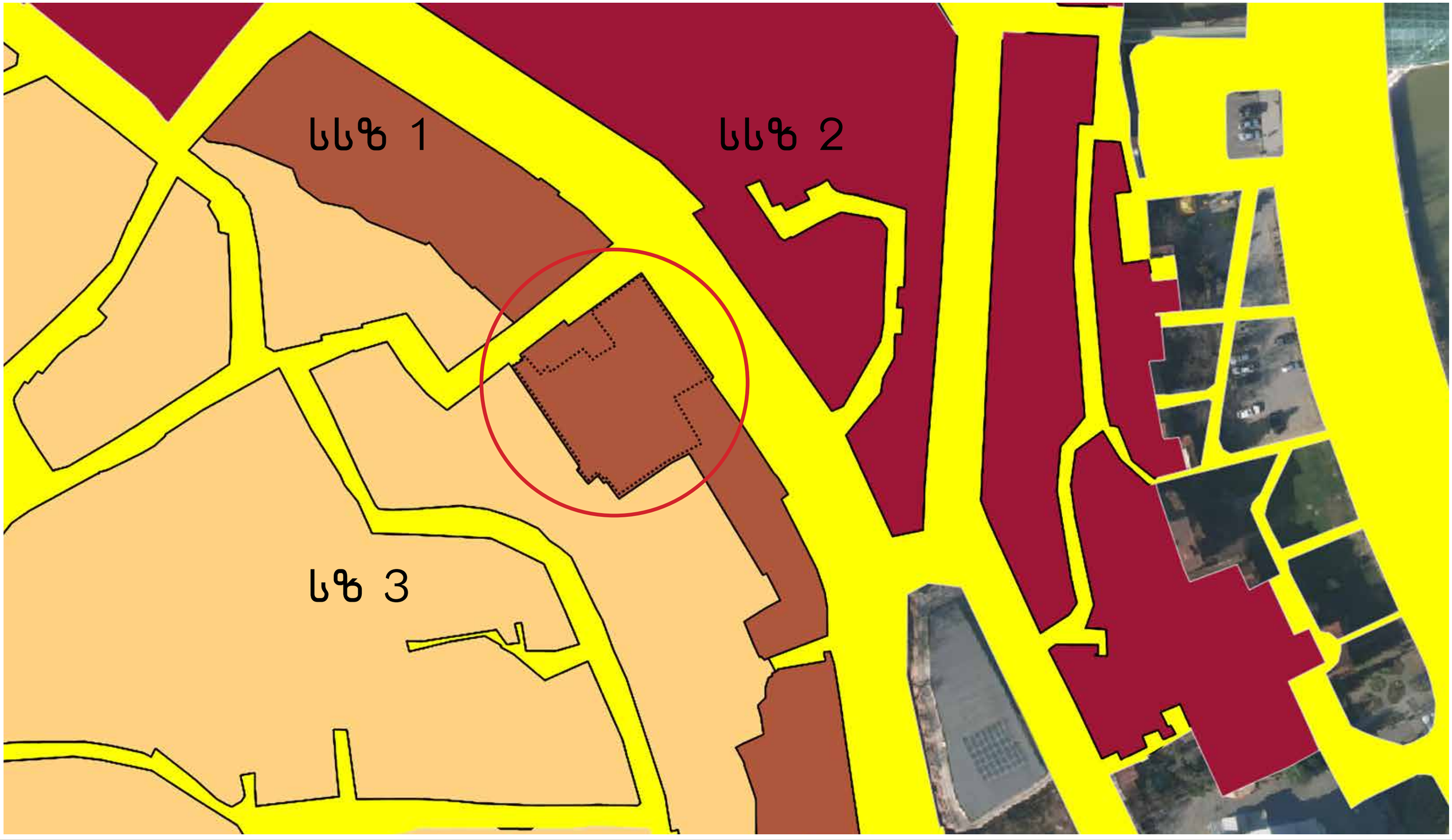
კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები



რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები



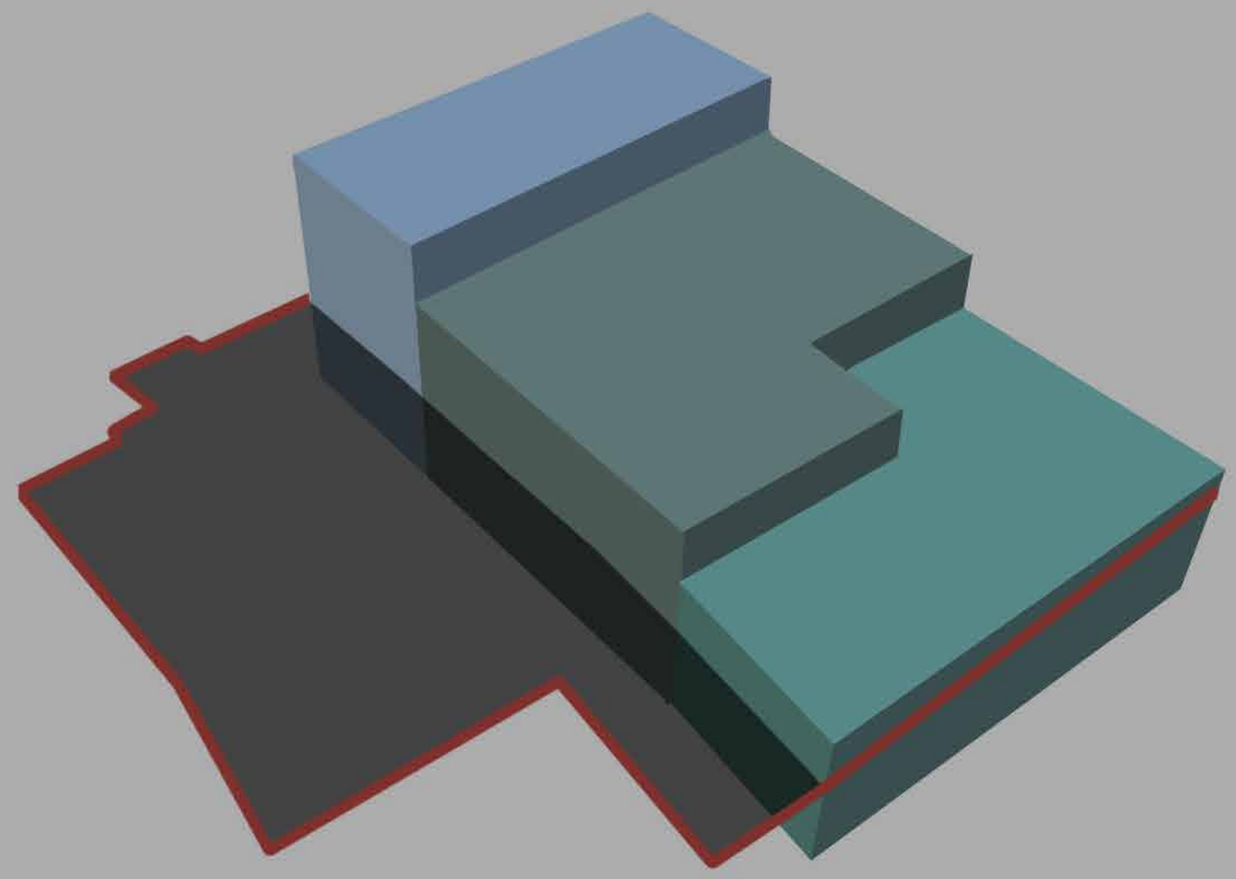
ფუნქციური ზონები



საპროექტო ტერიტორიაზე შენობის განვითარების ეტაპები

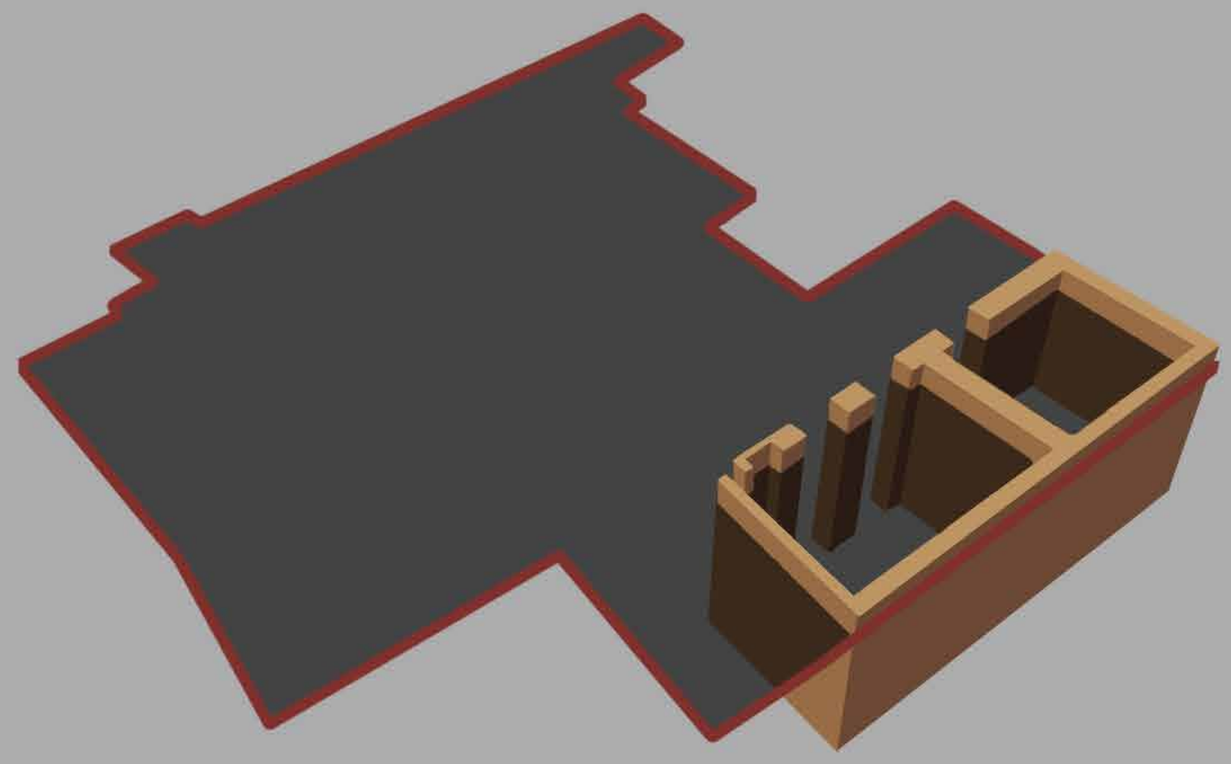
ხელოვნებათმცოდნის დასკვნის მიხედვით

I ეტაპი
XIX საუკუნის II ნახევარი



II ეტაპი

XX საუკუნის I ნახევარი

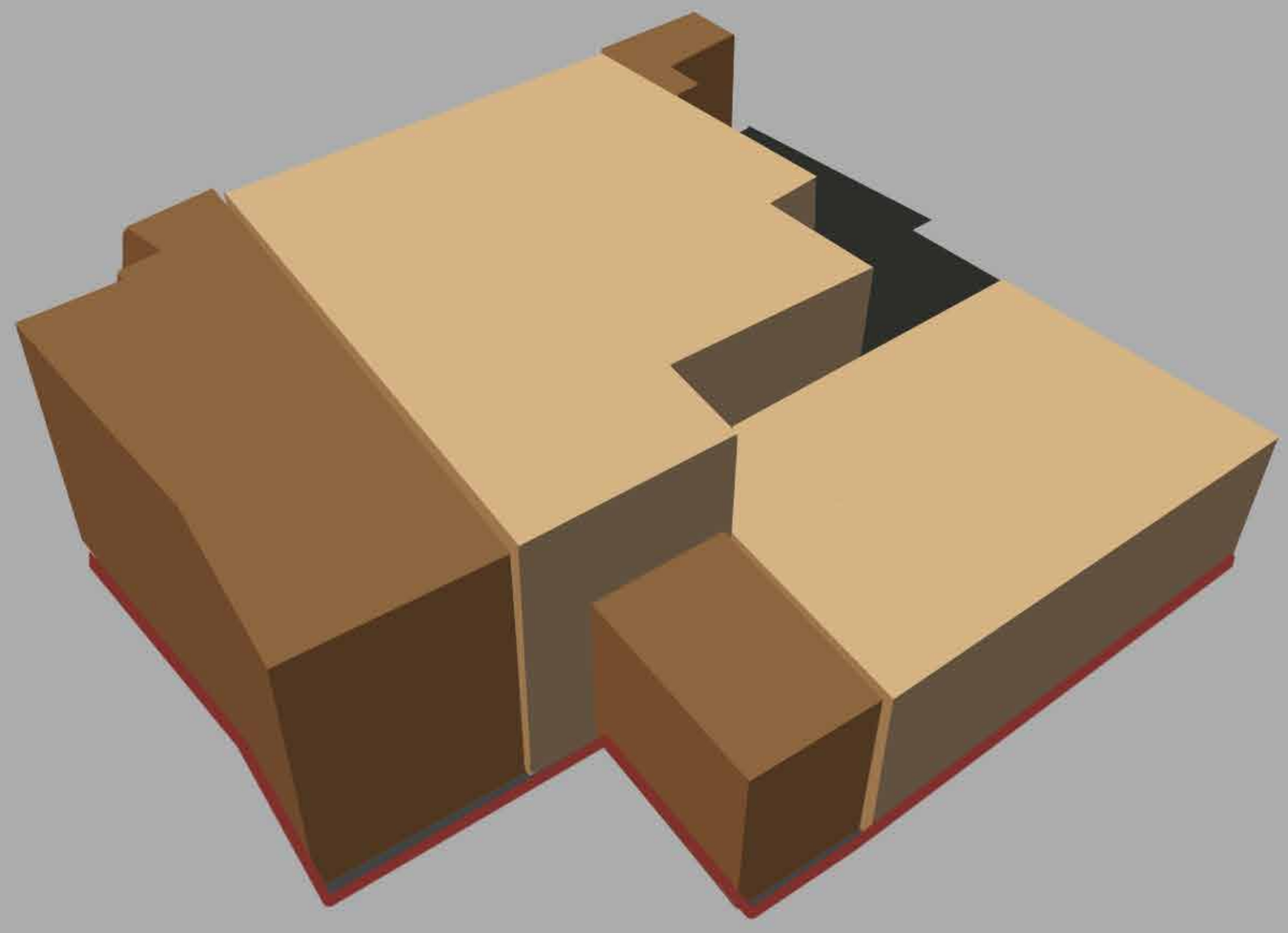


III ეტაპი

XX საუკუნის შუა პერიოდი



IV ეტაპი
XX საუკუნის ბოლო



არსებული სიტუაციის ფოტომიმოხილვა


Boutique
Hotel
12
HZH 829

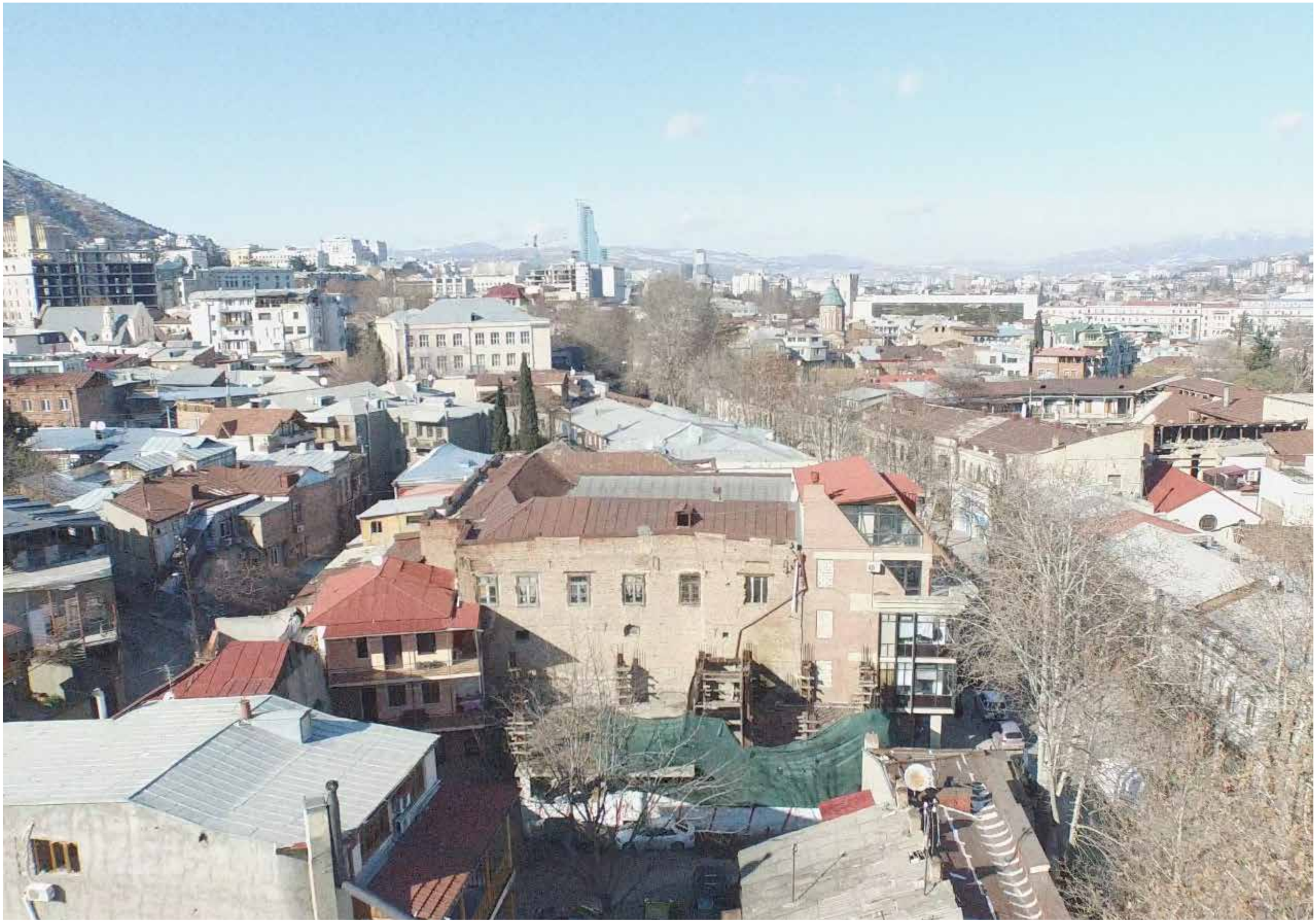


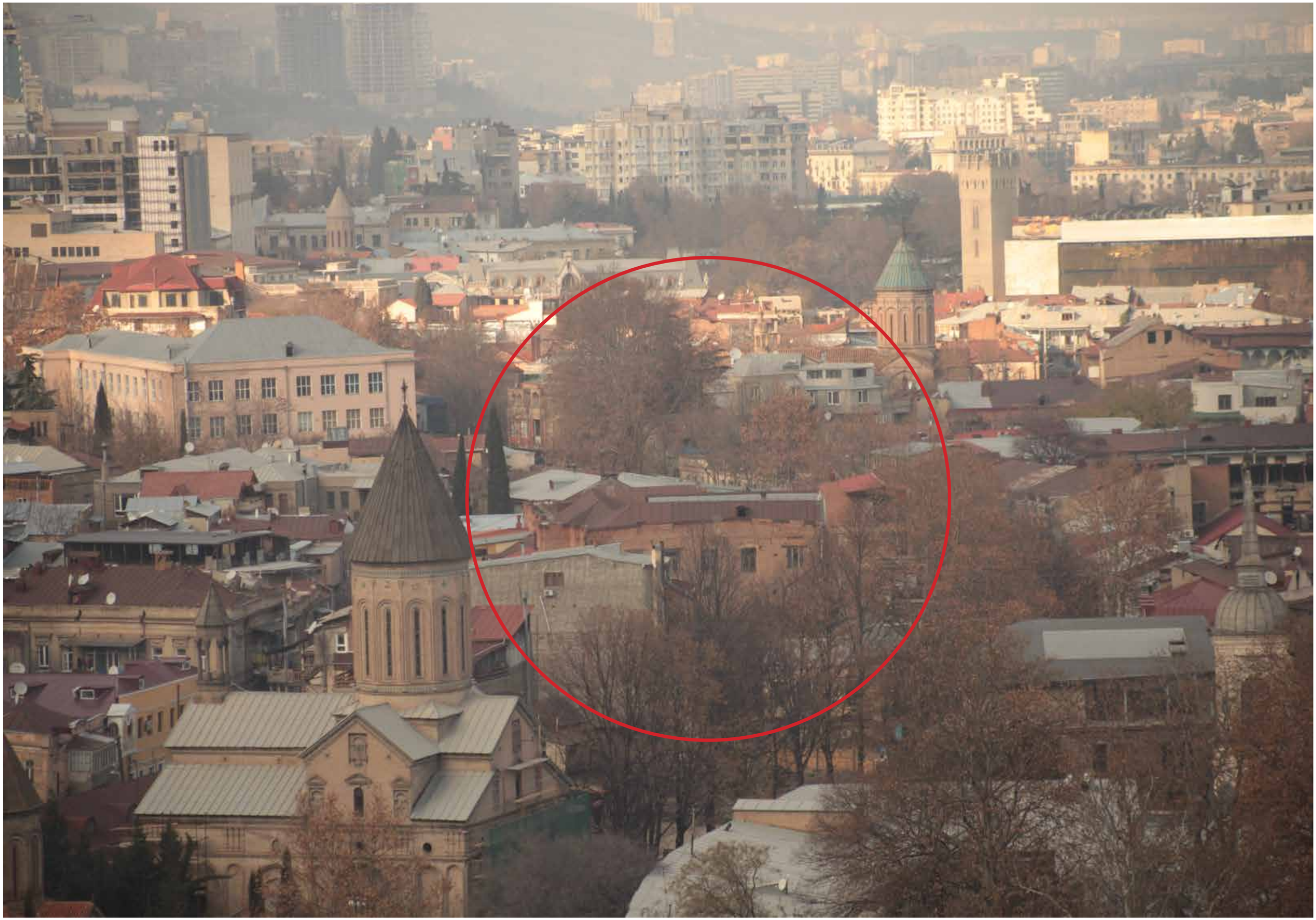

LASHA JOKHADZE





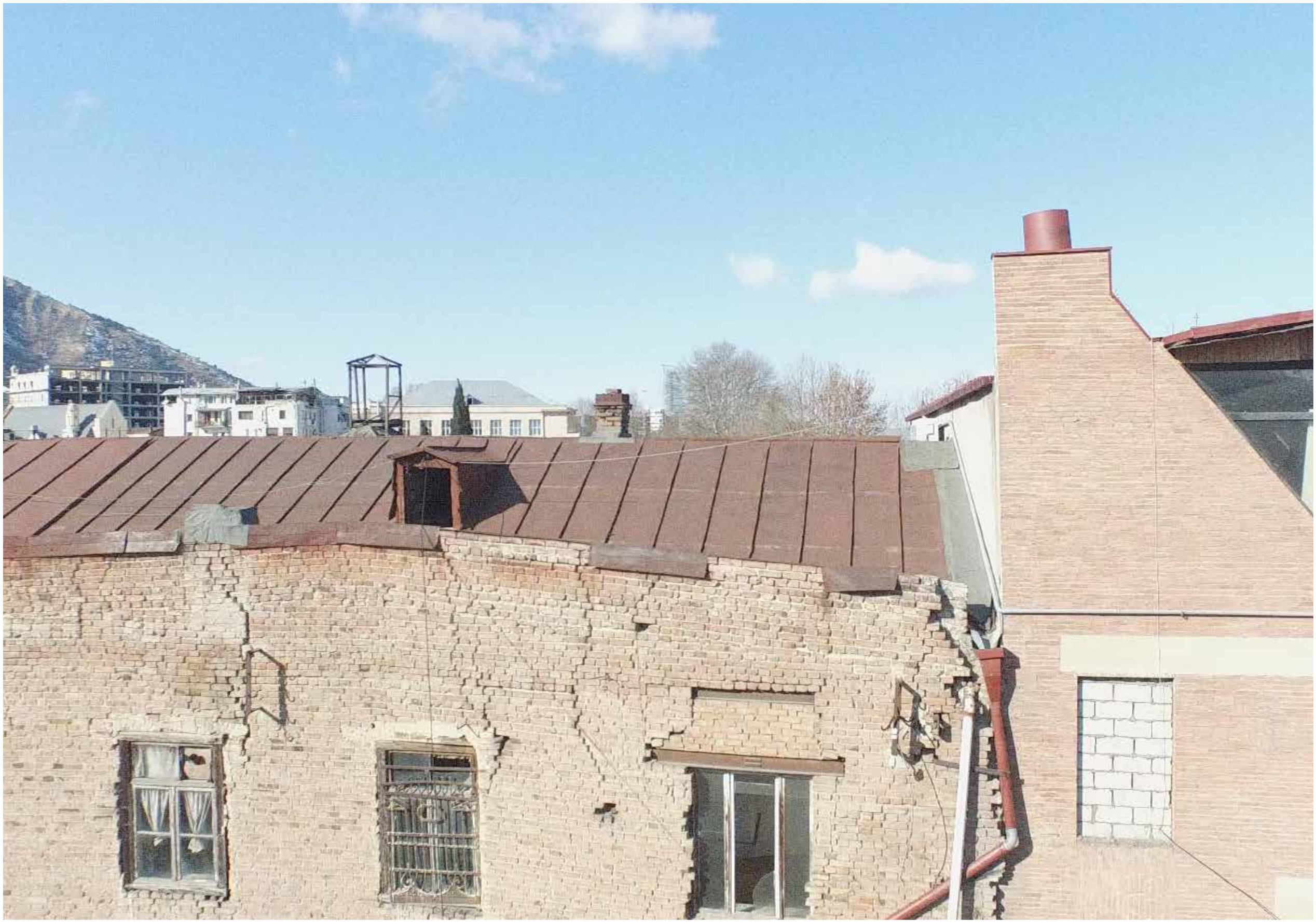

P







შენობის მდგრადობა









ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა მდგრადობაზე

"შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია".

"დაზიანებები საფრთხის შემცველია"

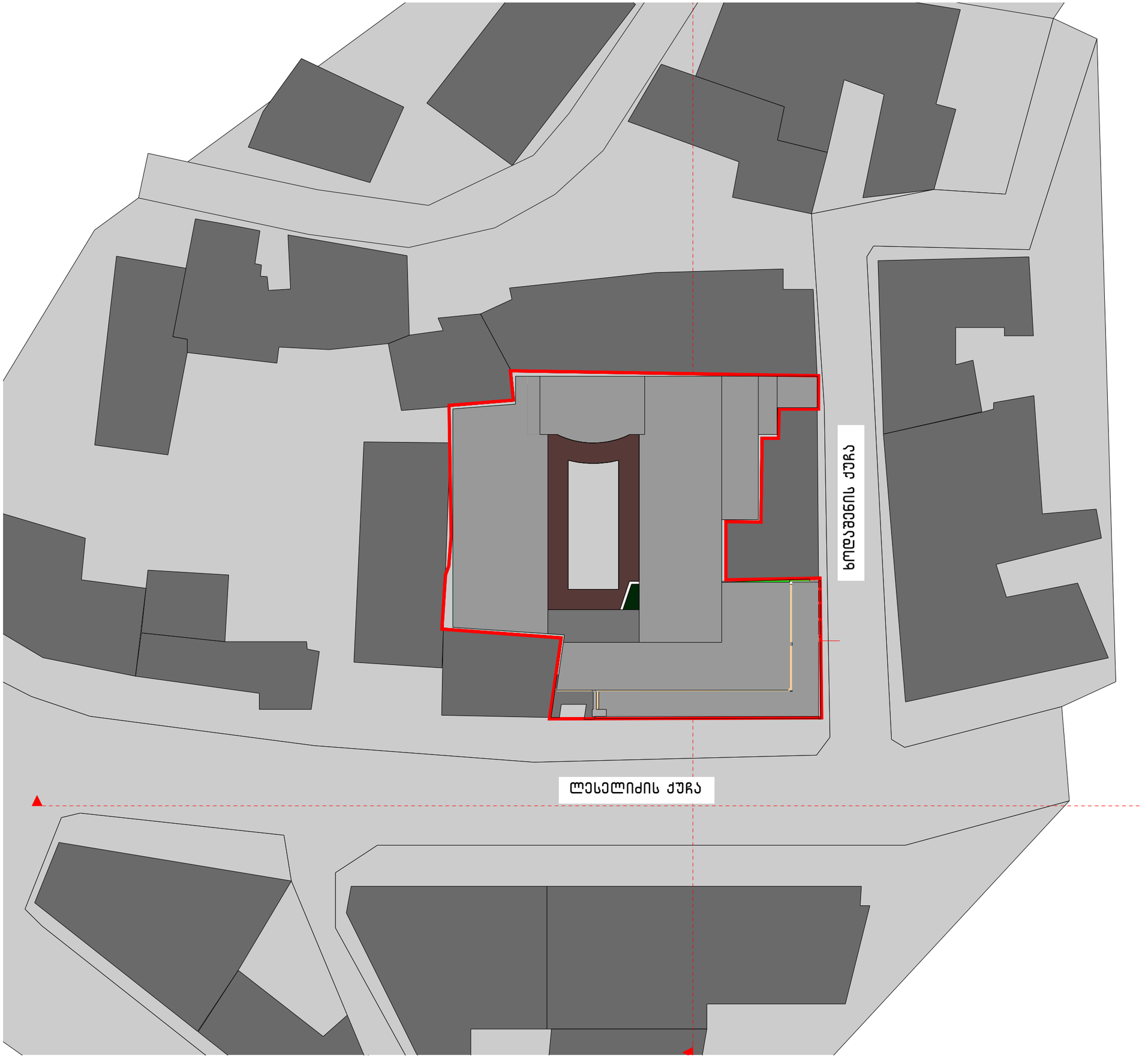
"შენობის გამოსადეგობის ვადა ამოწურულია"

"შენობის სეისმურ ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანა პრაქტიკულად შეუძლებელია"

"მისი აღდგენა გაძლიერება მიზანშეწონილი არ არის და **უნდა განხორციელდეს მისი სრული დემონტაჟი**"

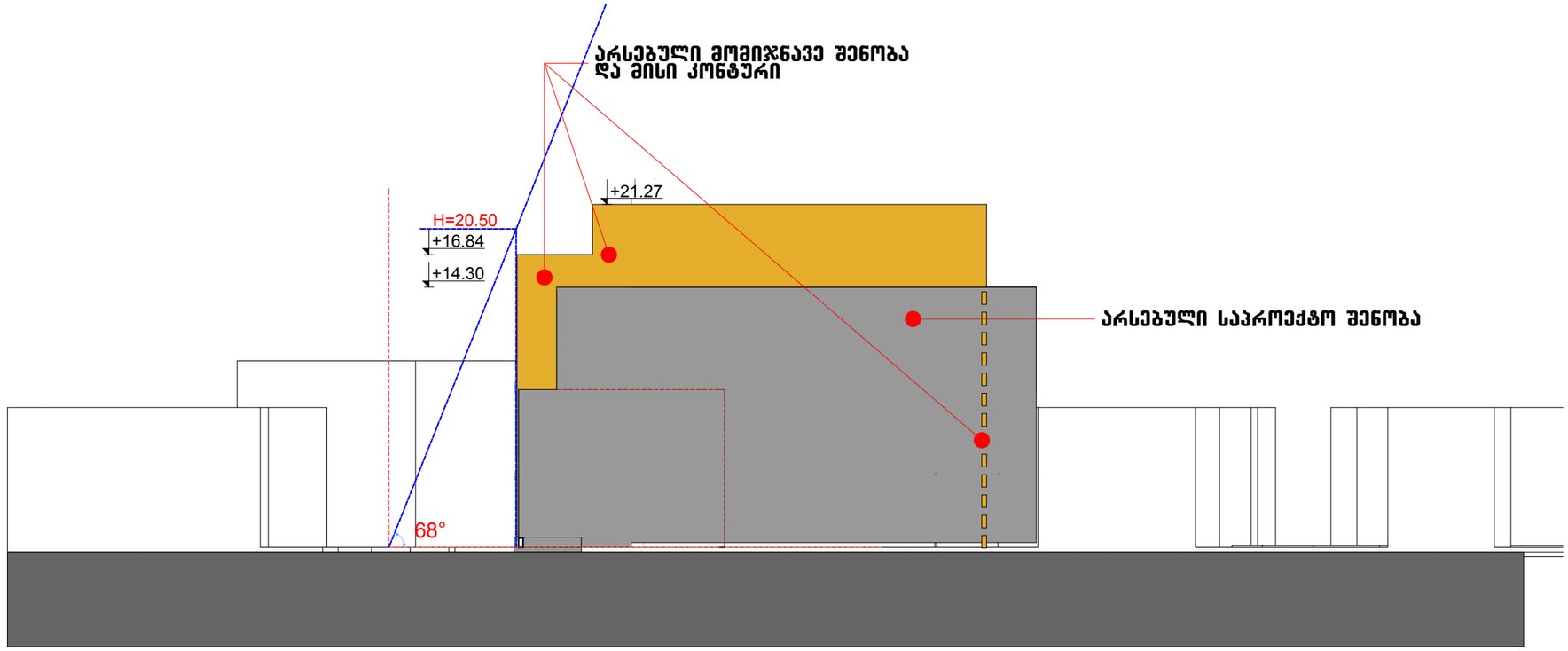
ტერიტორიის განვითარების საპროექტო წინადადება

გენგეგმა

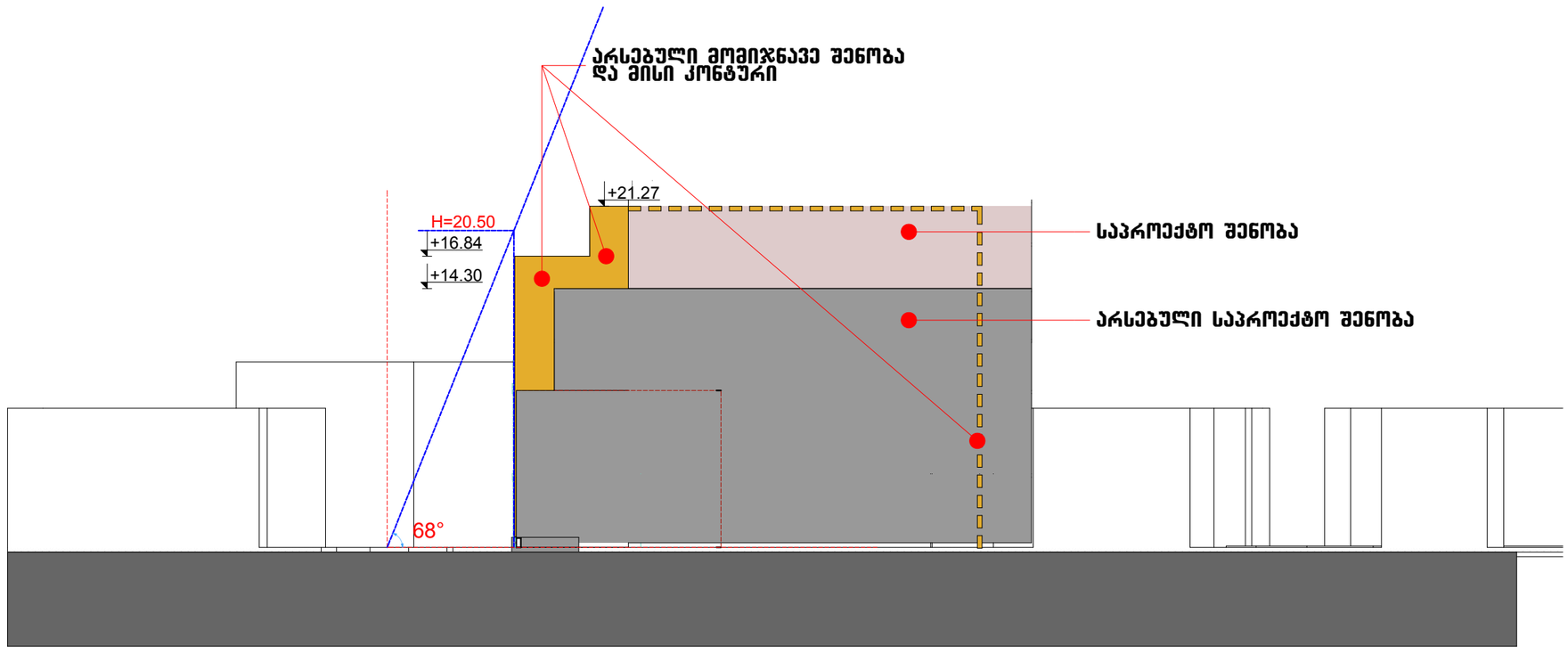


არსებული

ხოდაშენის
ქუჩის მხრიდან

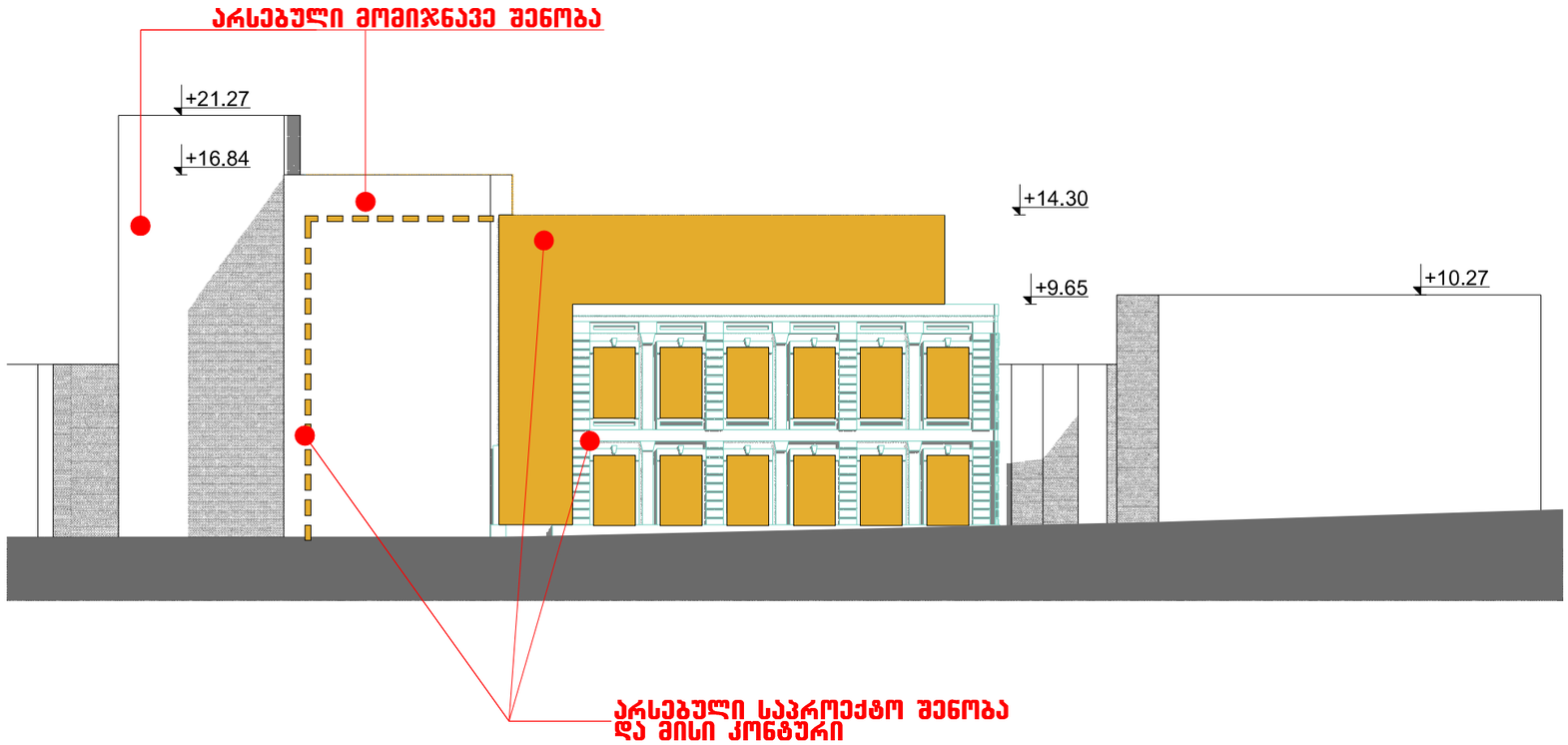


საპროექტო

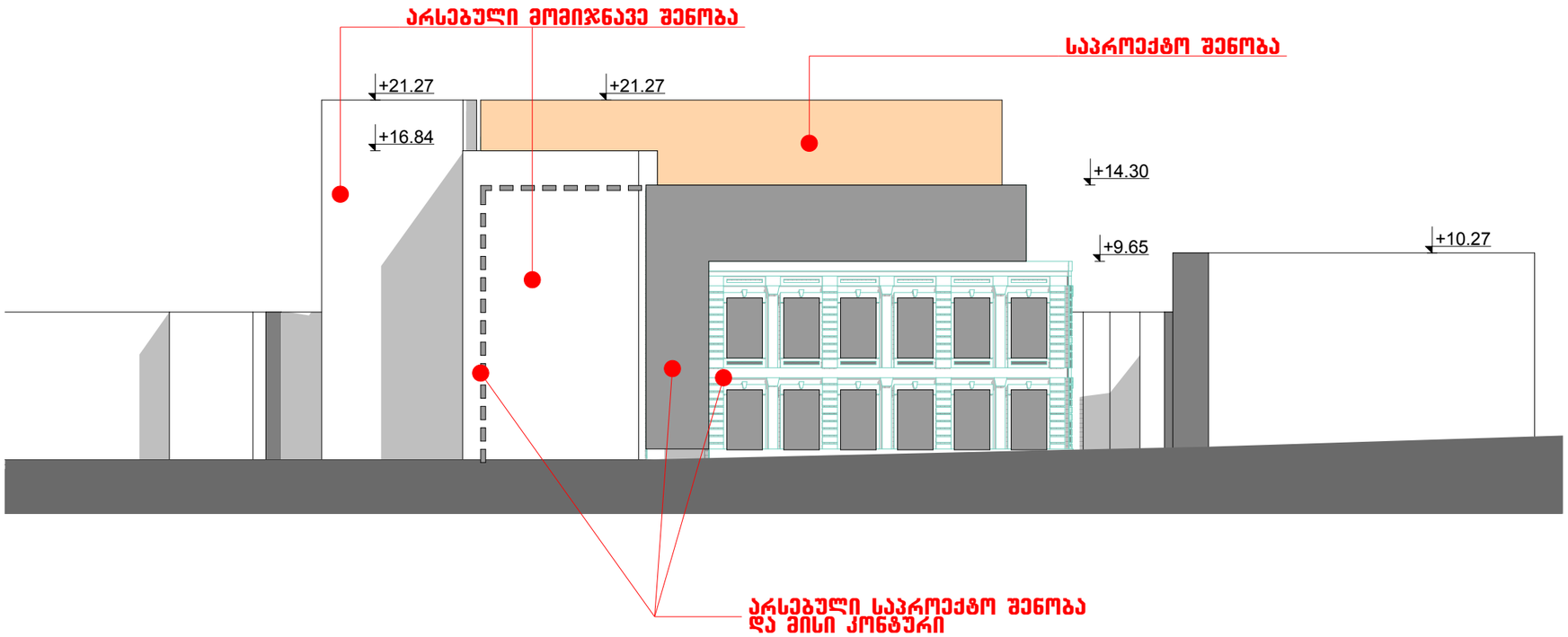


არსებული

ლესელიძის
ქუჩის მხრიდან



საპროექტო

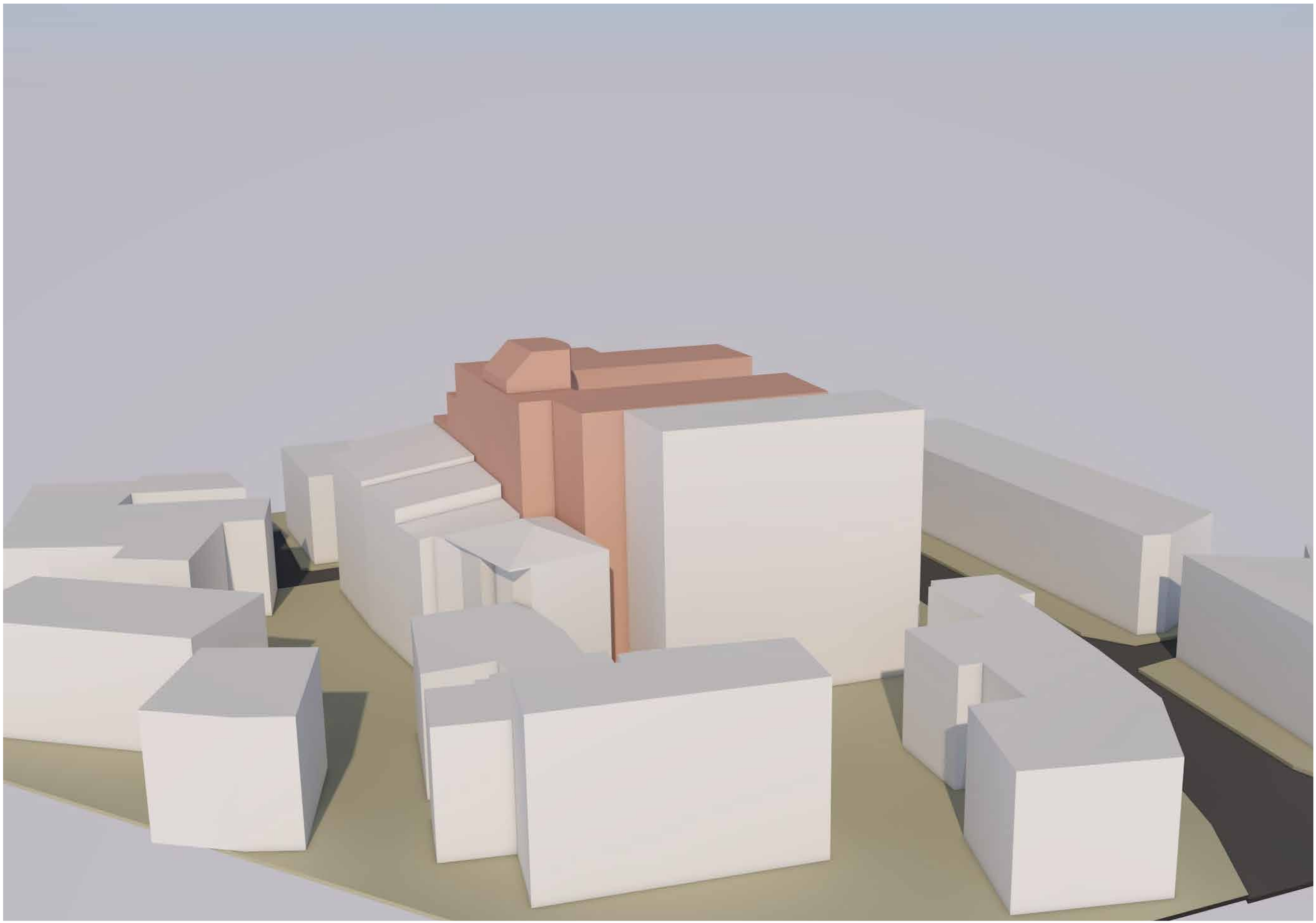














ფოტომონტაჟი





