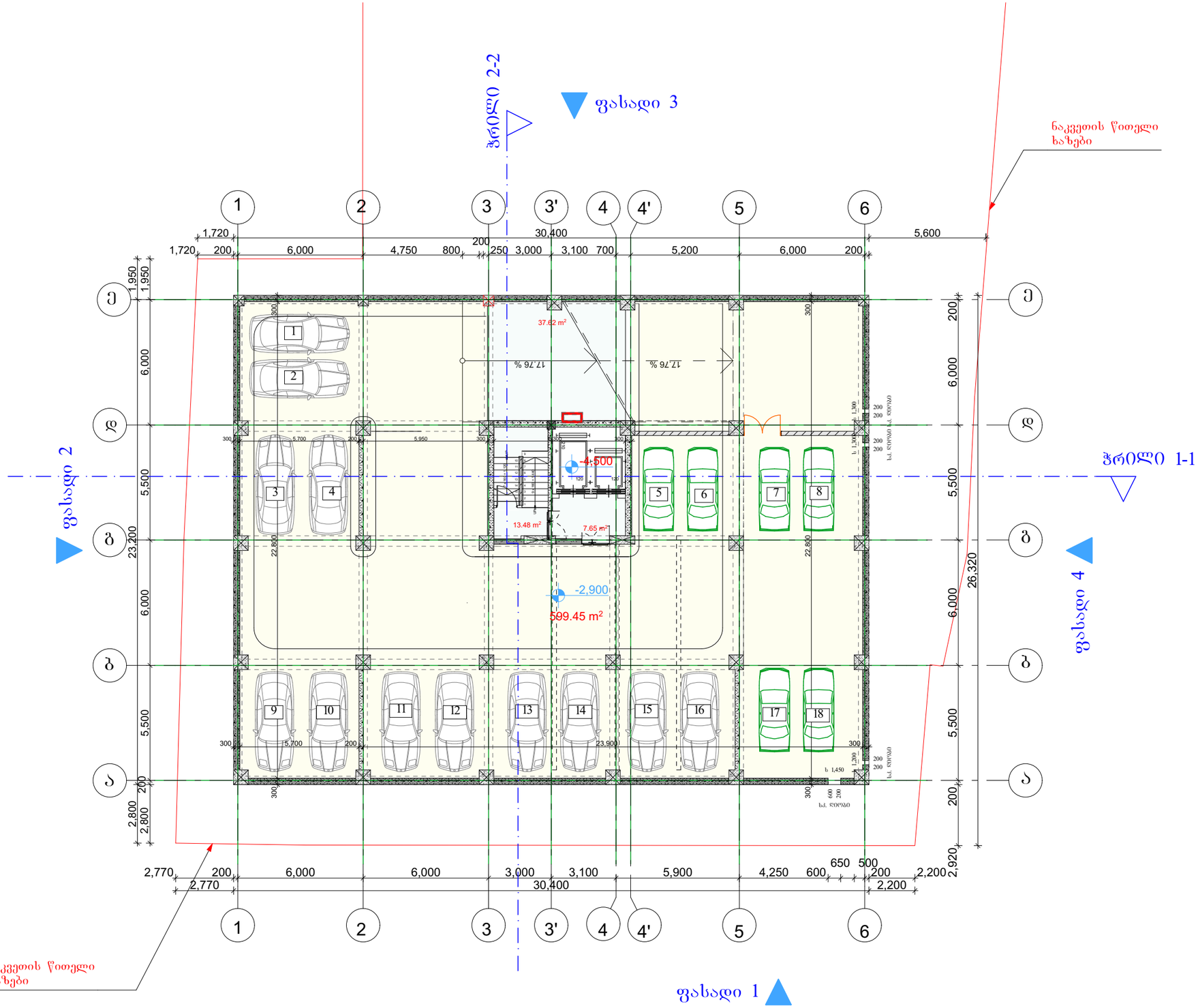


მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
-2.900 ნიშნული	
-1 სართული	
დასახელება	მ2
1) ავტოფარეხი	599.45
1) დერეფანი	58.75
ს. ფართი	658.20 m²

დამკვეთი

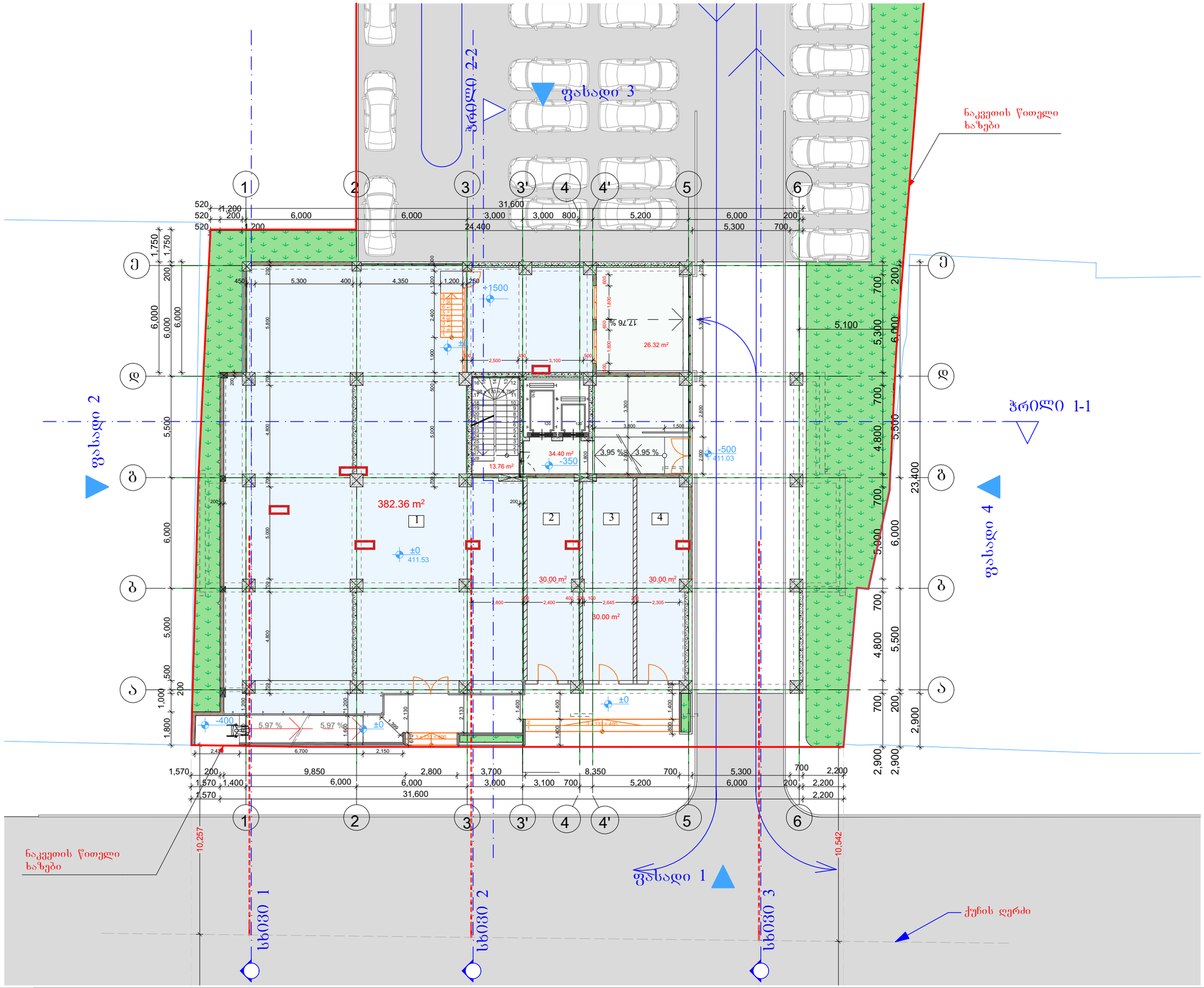
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე	
პრ. ავტორი	გ.ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

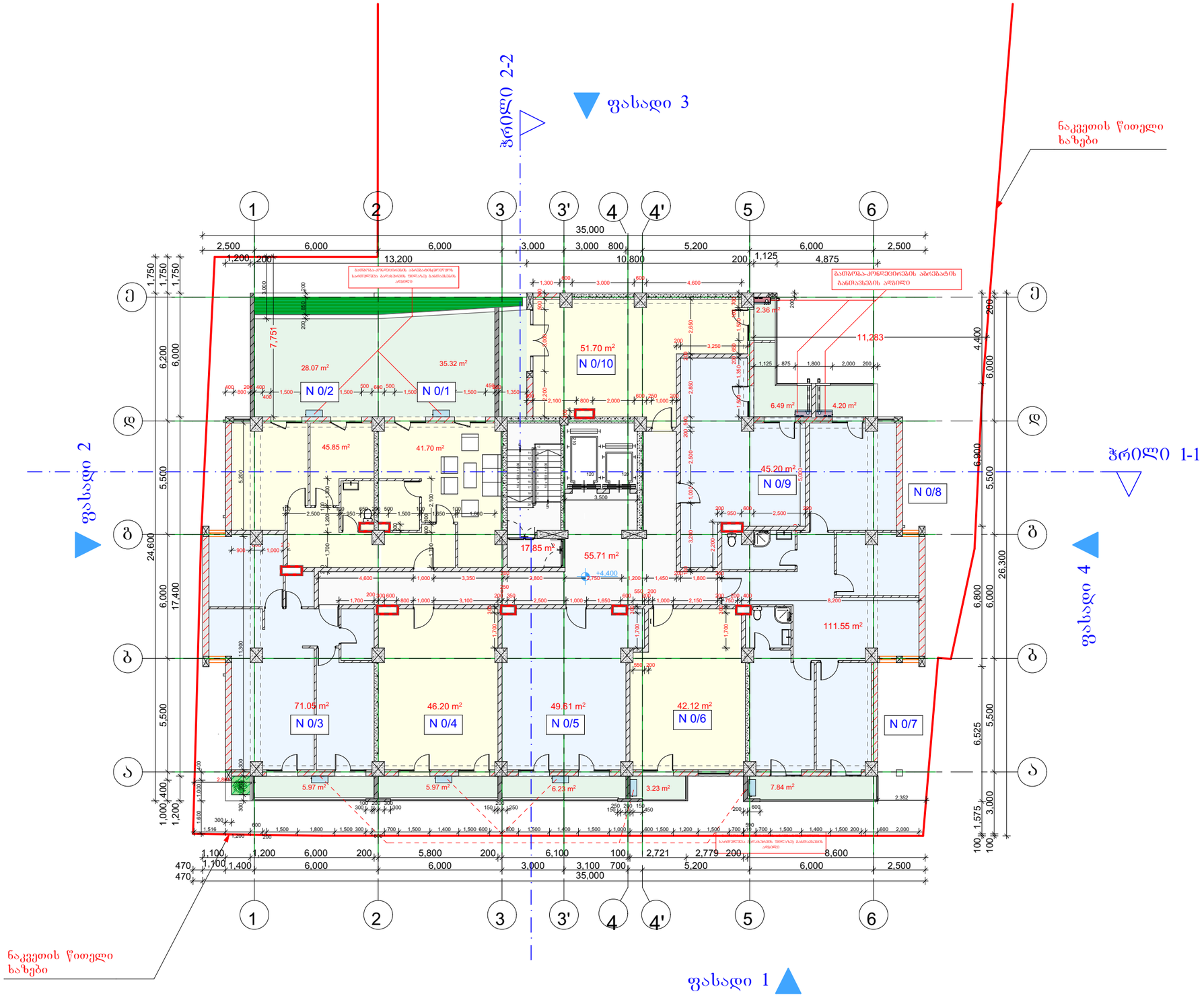


მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
0.000 ნიშნული	
0 სართული	
დასახელება	მ2
1) დერეფანი	74.48
1) კომერციული	472.36
ს. ფართი	546.84 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა	
დირექტორი	ნ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. ბურჯანაძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

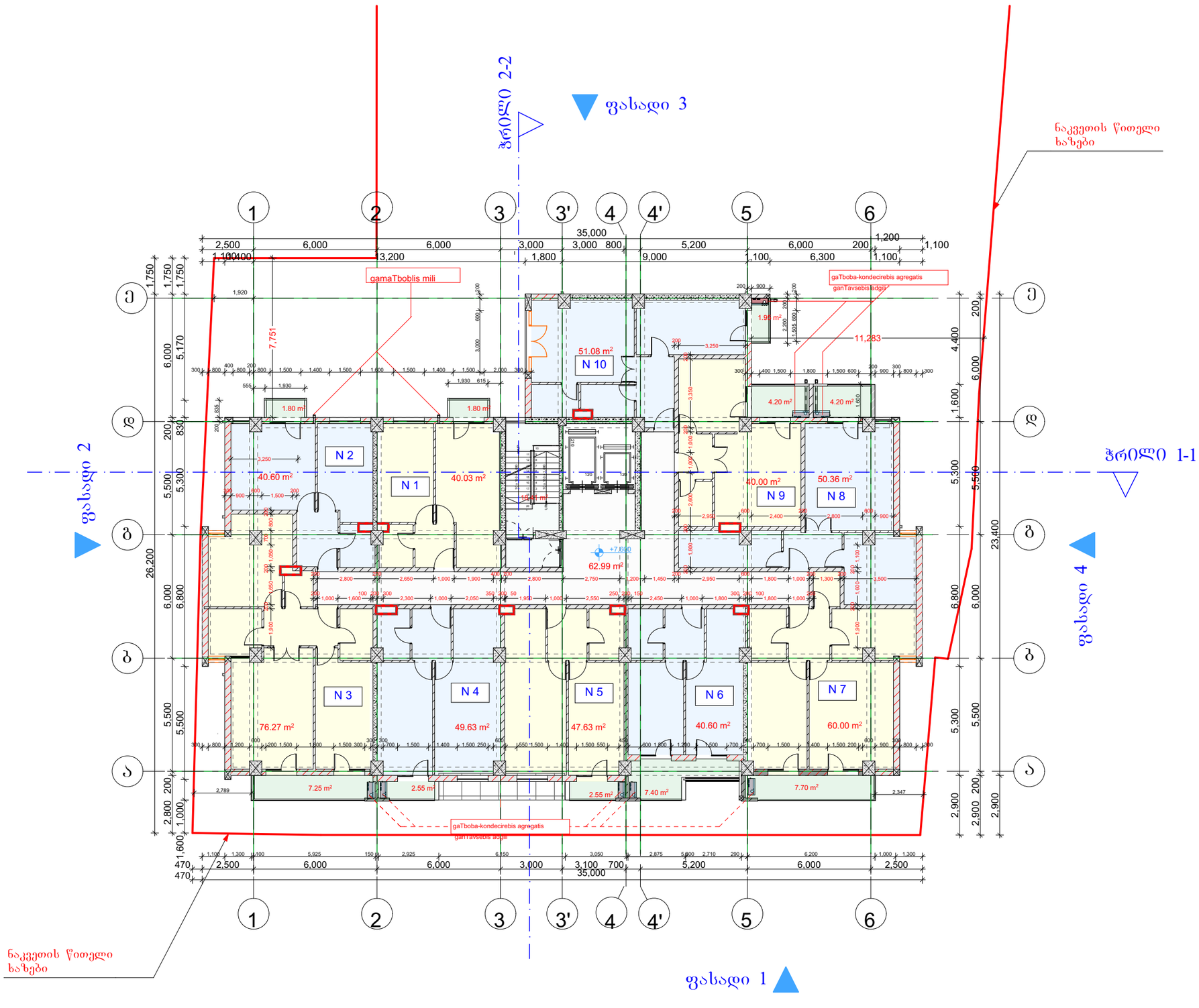


მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+4.400 ნიშნული	
1 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	105.68
1) ბინები	504.98
1) დერეფანი	73.56
ს. ფართი	684.22 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა	
დირექტორი	ა. ნიკაუბიძე
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე
შესრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი
სახლი ყყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+7.600 ნიშნული

2 სართული

დასახელება	მ2
1) აივანი	41.40
1) ბინები	496.20
1) დერეფანი	81.40
ს. ფართი	619.00 m²

დამკვეთი

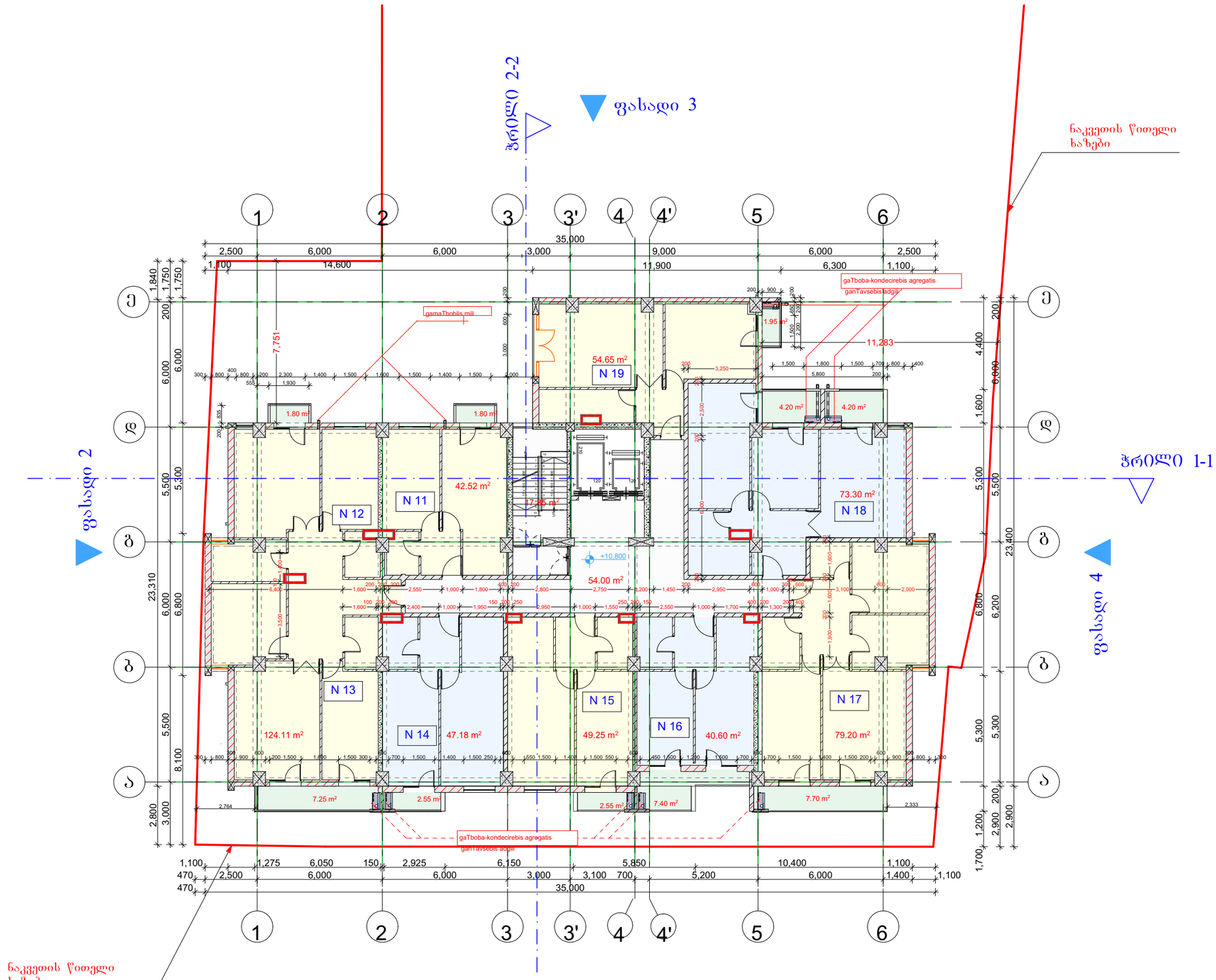
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ბურჯანაძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+10.800 ნიშნული	
3 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	41.40
1) ბინები	510.81
1) დერეფანი	71.85
ს. ფართი	624.06 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა	

დირექტორი	ნ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	გ.ბურჭულაძე		
შეასრულა			

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

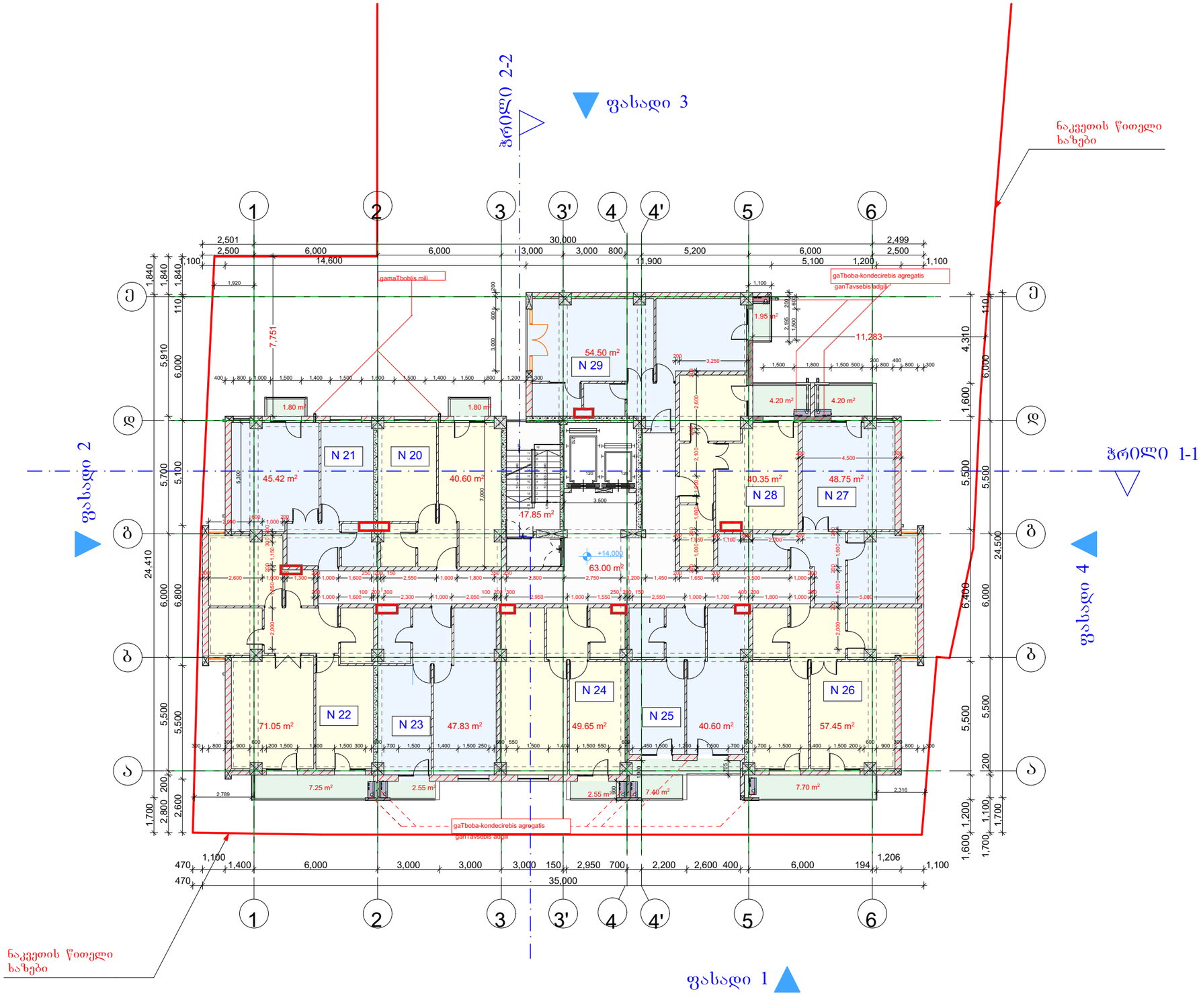
მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+14.000 ნიშნული

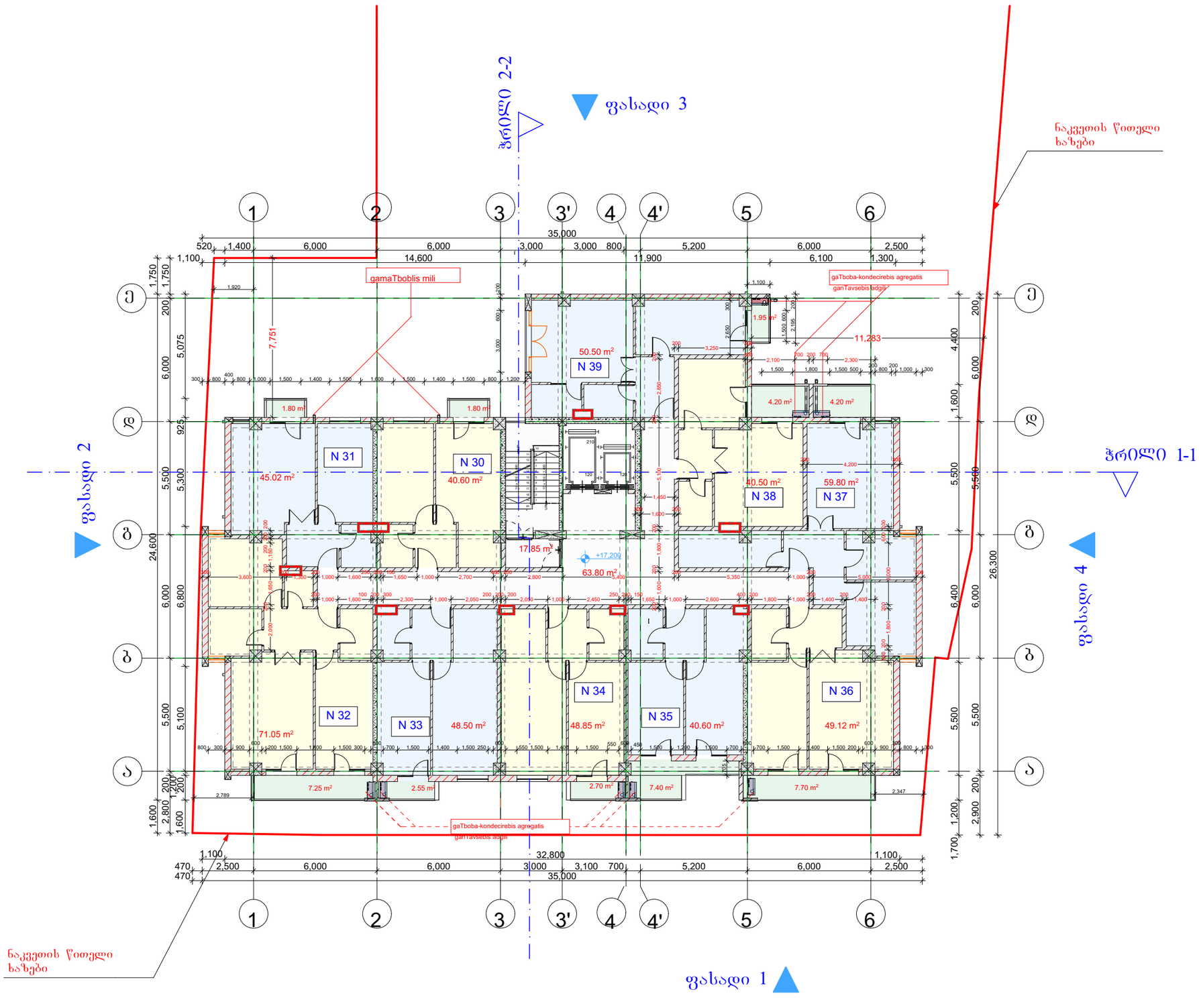
4 სართული

დასახელება	მ2
1) აივანი	41.40
1) ბინები	496.20
1) დერეფანი	80.85
ს. ფართი	618.45 m²



დამკვეთი					
საპროექტო ობიექტის მისამართი					
ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა					
დირექტორი	ა. ნიცუბიძე				
პრ. ავტორი	ბ. ბურჯანაძე				
შეასრულა					
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი	
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3	

შპს
ბონა დეა და კომპანია

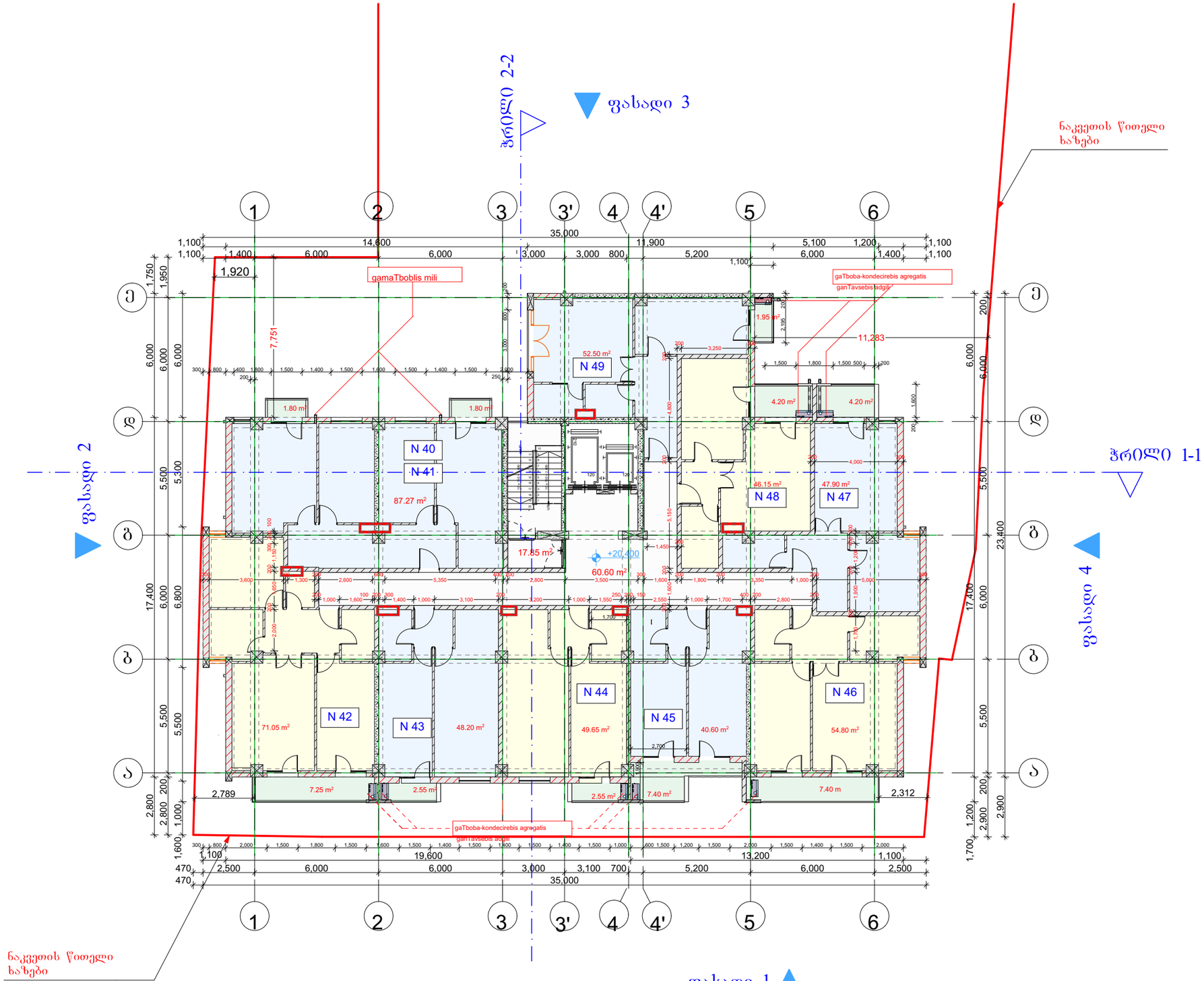


მრავალბინიანი სახლი ღვალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+17.200 ნიშნული	
5 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	41.55
1) ბინები	494.54
1) დერეფანი	81.65
ს. ფართი	617.74 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ღვალტუბოს ქუჩა	
დირექტორი	ა. ნიცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+20.400 ნიშნული	
6 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	41.40
1) ბინები	498.12
1) დერეფანი	78.45
ს. ფართი	617.97 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა	

დირექტორი	ა. ნიცუბიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ბურჯანაძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

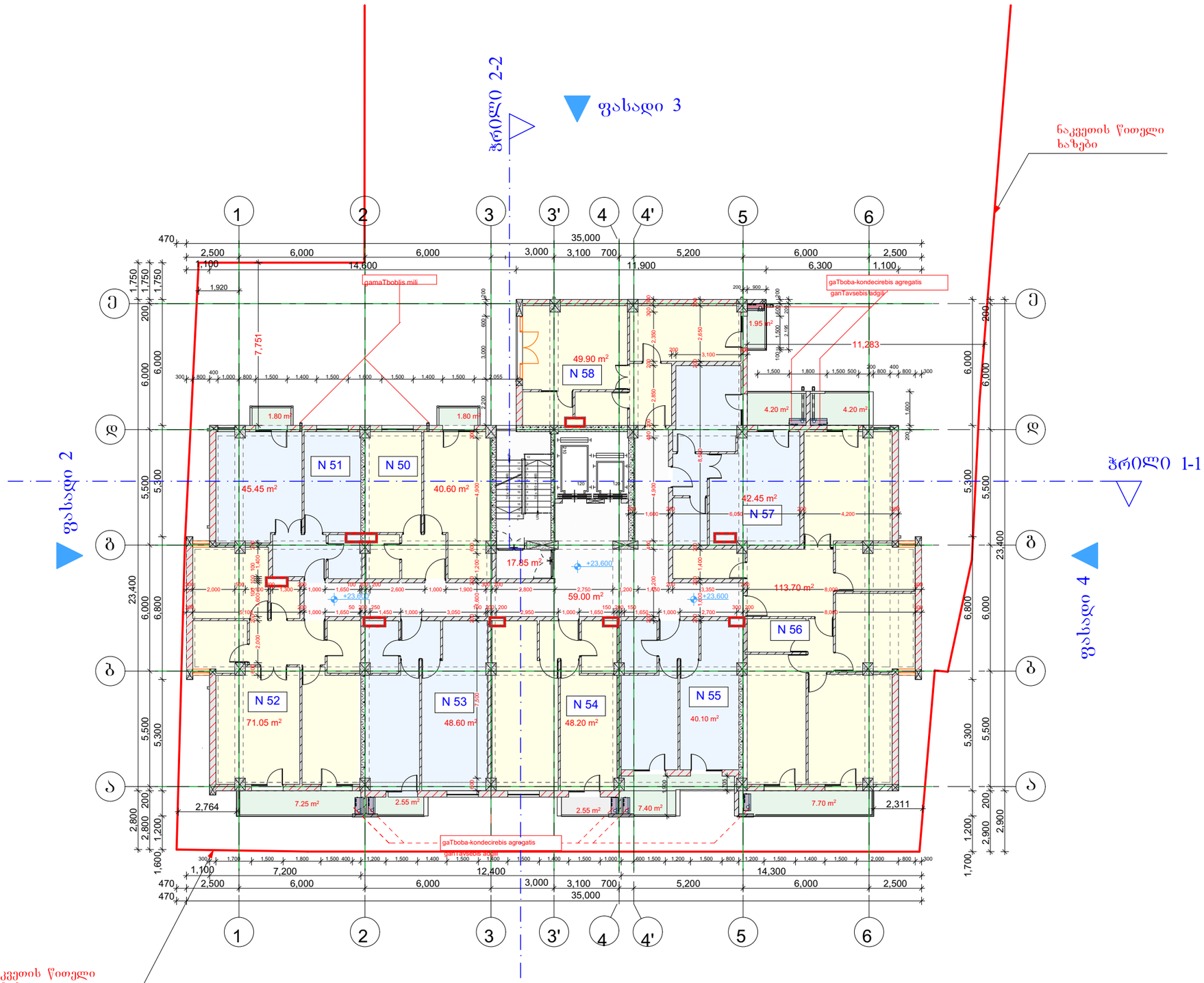
მრავალბინიანი სახლი ღვალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+23.600 ნიშნული

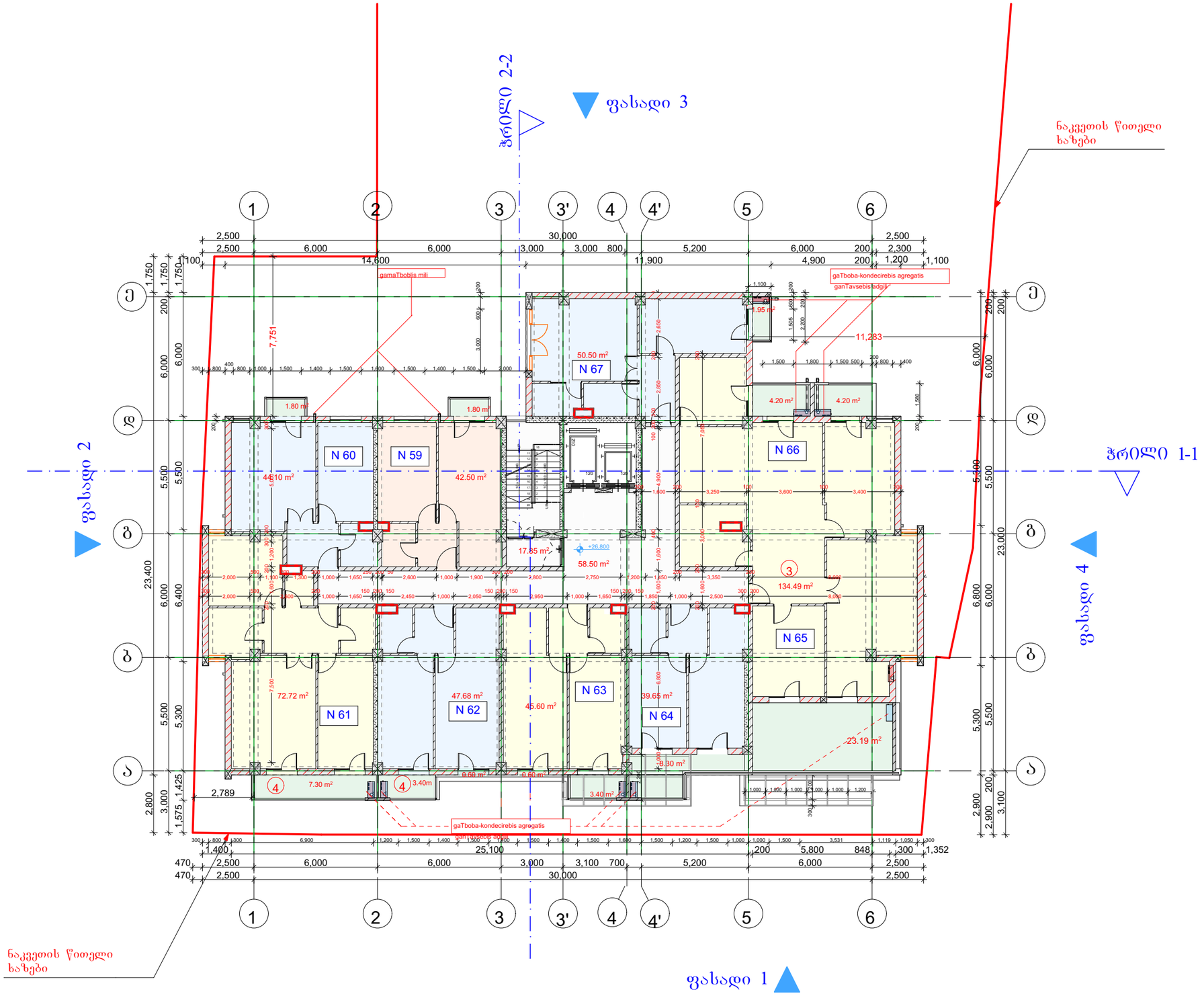
7 სართული

დასახელება	მ2
1) აივანი	41.40
1) ბინები	500.05
1) დერეფანი	76.85
ს. ფართი	618.30 m²



დამკვეთი				
საპროექტო ობიექტის მისამართი				
ქ. თბილისი, ღვალტუბოს ქუჩა				
დირექტორი	ა. ნიკუბაძე			
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე			
შესრულა				
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+26.800 ნიშნული	
8 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	60.74
1) ბინები	477.24
1) დერეფანი	76.35
ს. ფართი	614.33 m²

დამკვეთი

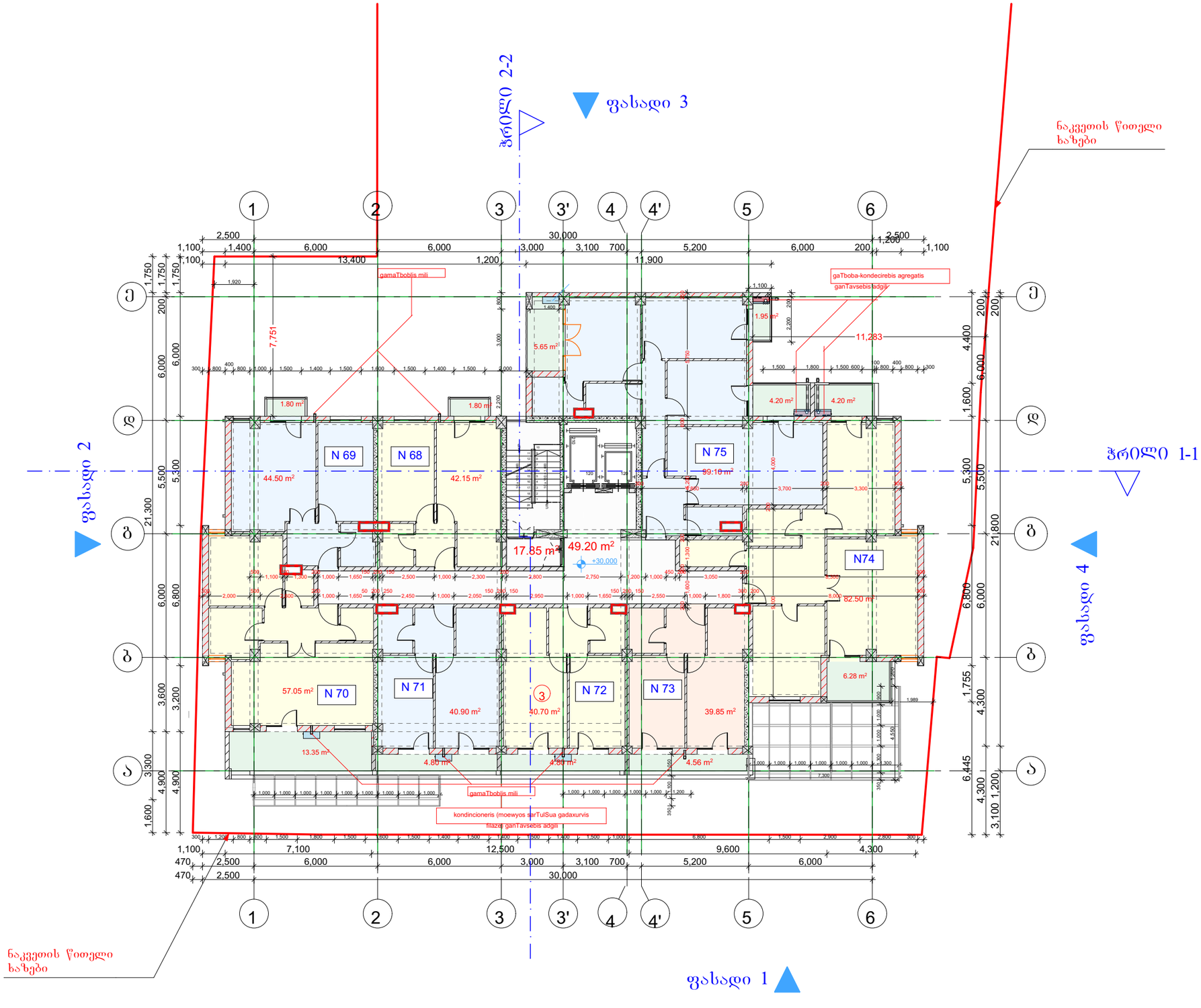
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ნ. ნიკუბაძე	
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+30.000 ნიშნული	
9 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	53.39
1) ბინები	446.75
1) დერეფანი	67.05
ს. ფართი	567.19 m²

დამკვეთი

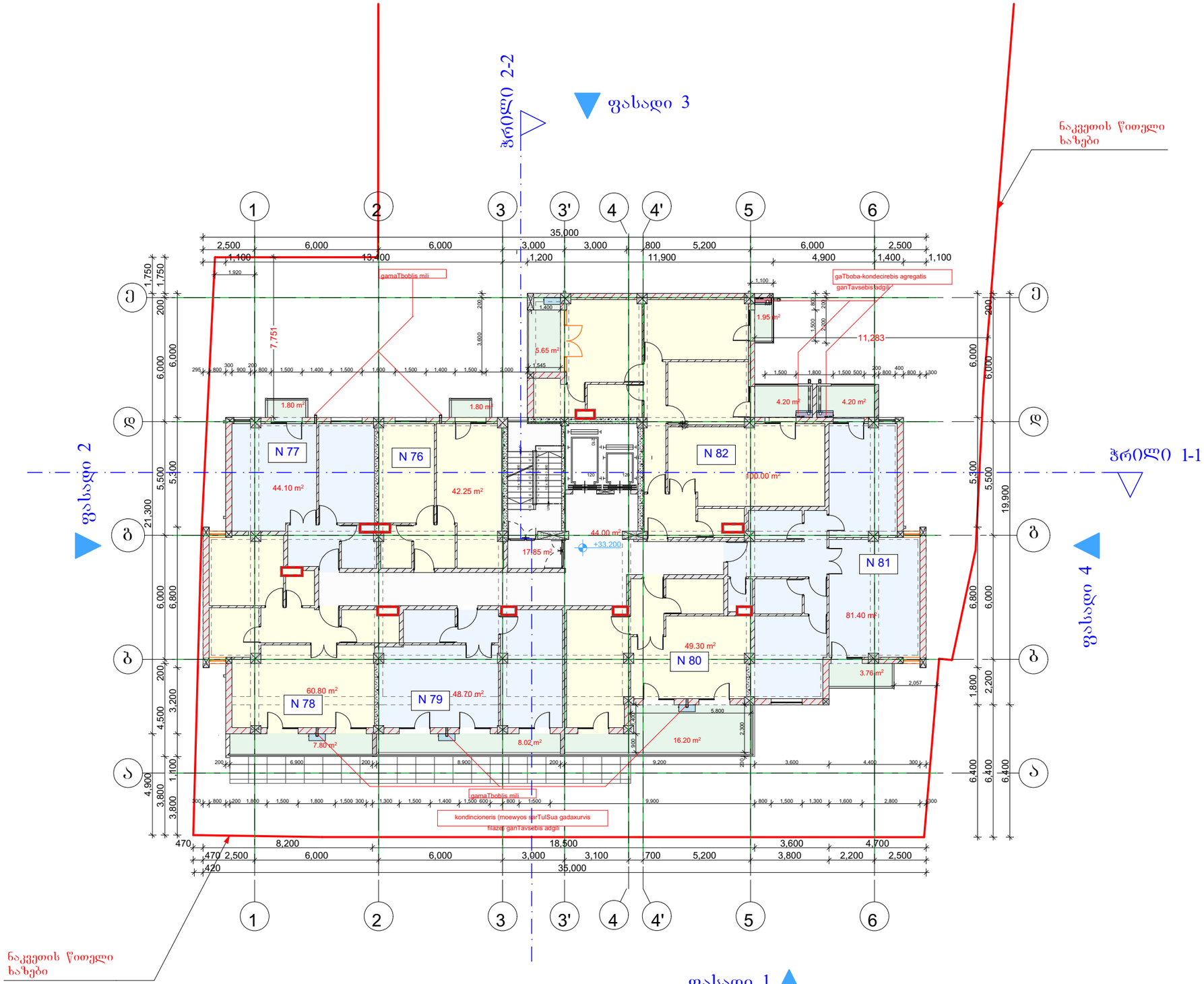
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ვ. ნიკუბაძე	
პრ. ავტორი	გ. ჯაფარიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი ღვალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+33.200 ნიშნული	
10 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	55.38
1) ბინები	426.55
1) დერეფანი	61.85
ს. ფართი	543.78 m²

დამკვეთი

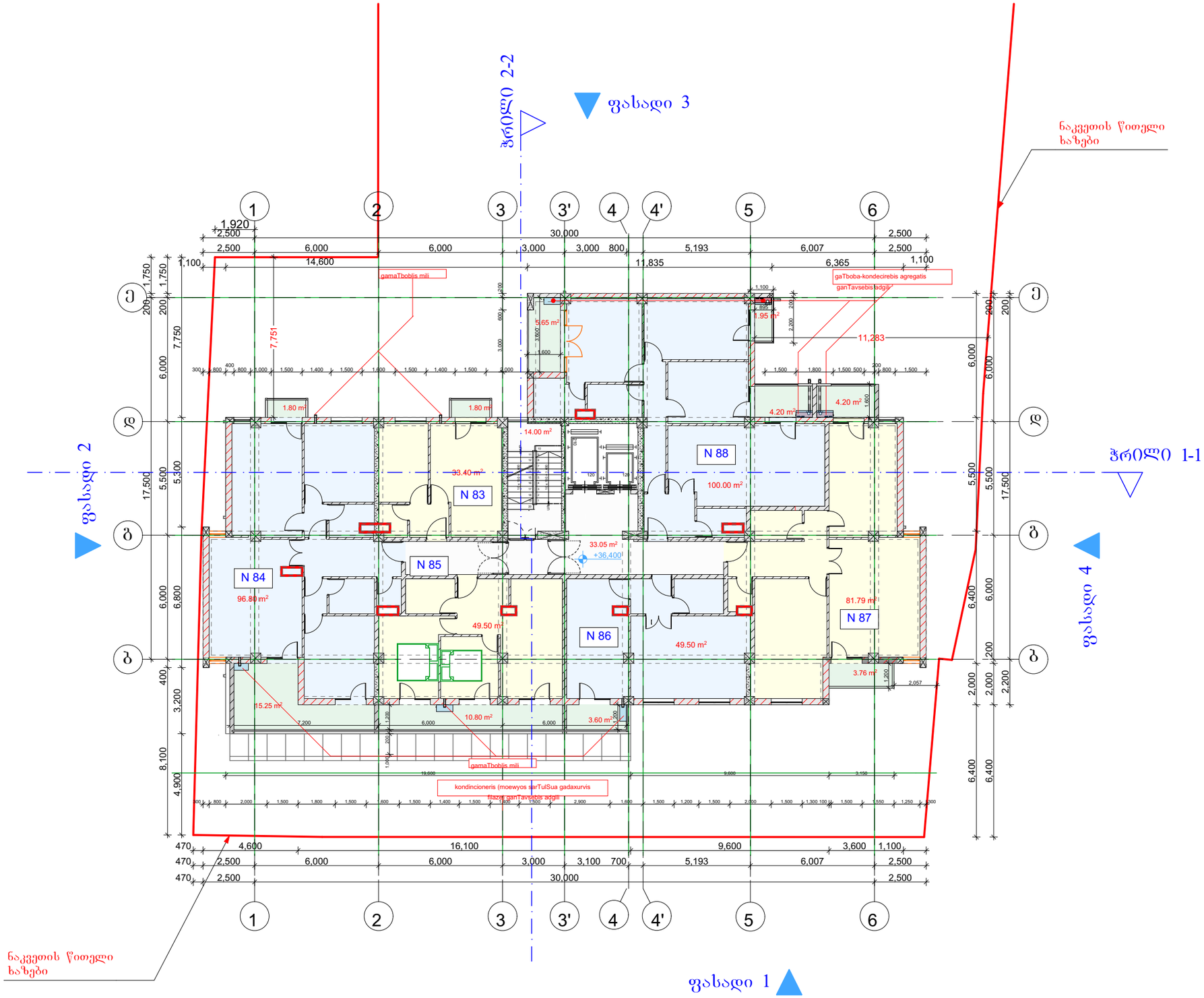
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ღვალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკაუბაძე	
არ. აქტორი	ბ.ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



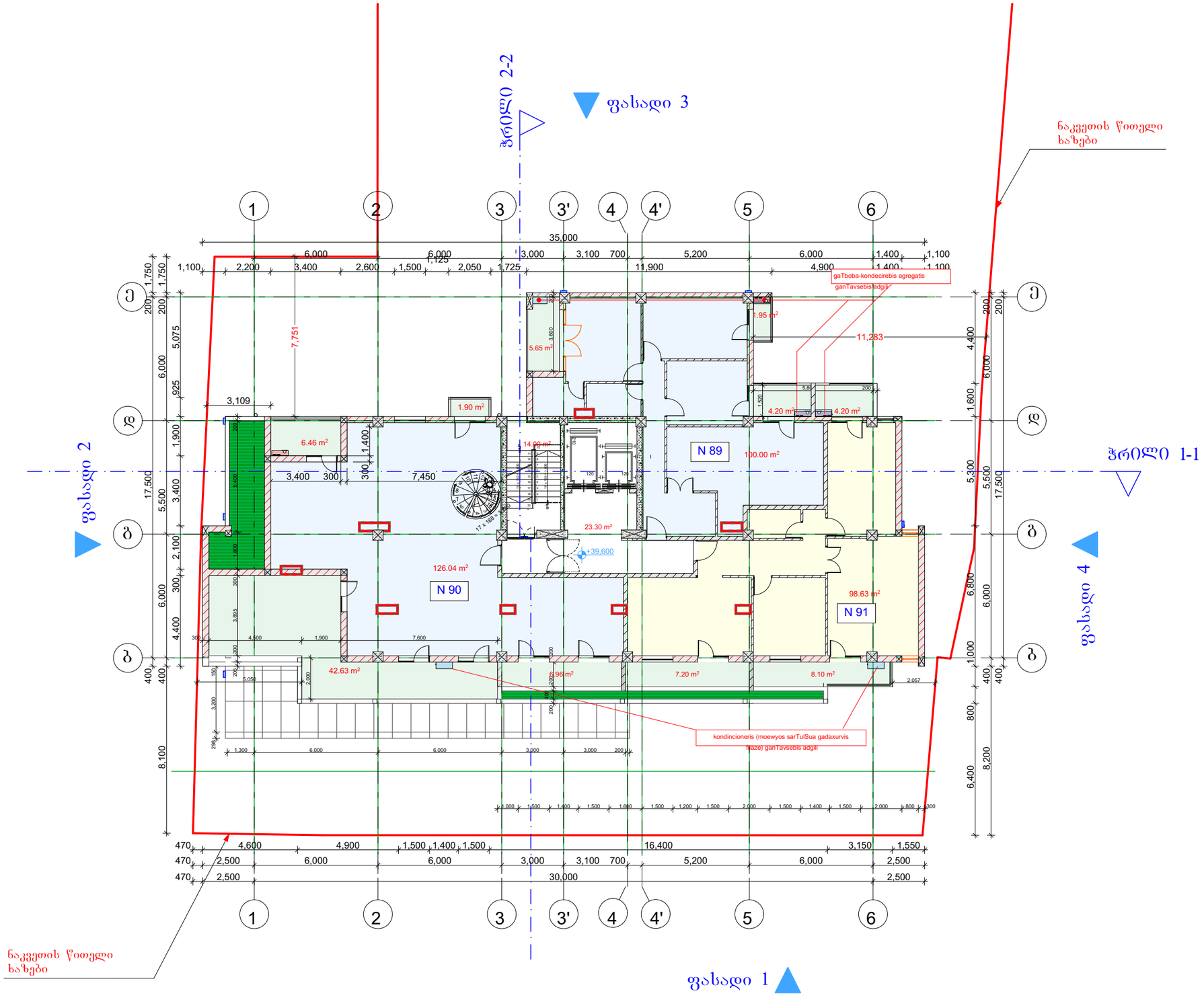
მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+36.400 ნიშნული	
11 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	53.01
1) ბინები	410.99
1) დერეფანი	47.05
ს. ფართი	511.05 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა	

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე	
არ. ავტორი	გ.ჯაშიაშვილი	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+39.600 ნიშნული	
12 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	89.25
1) ბინები	324.67
1) დერეფანი	37.30
ს. ფართი	451.22 m²

დამკვეთი

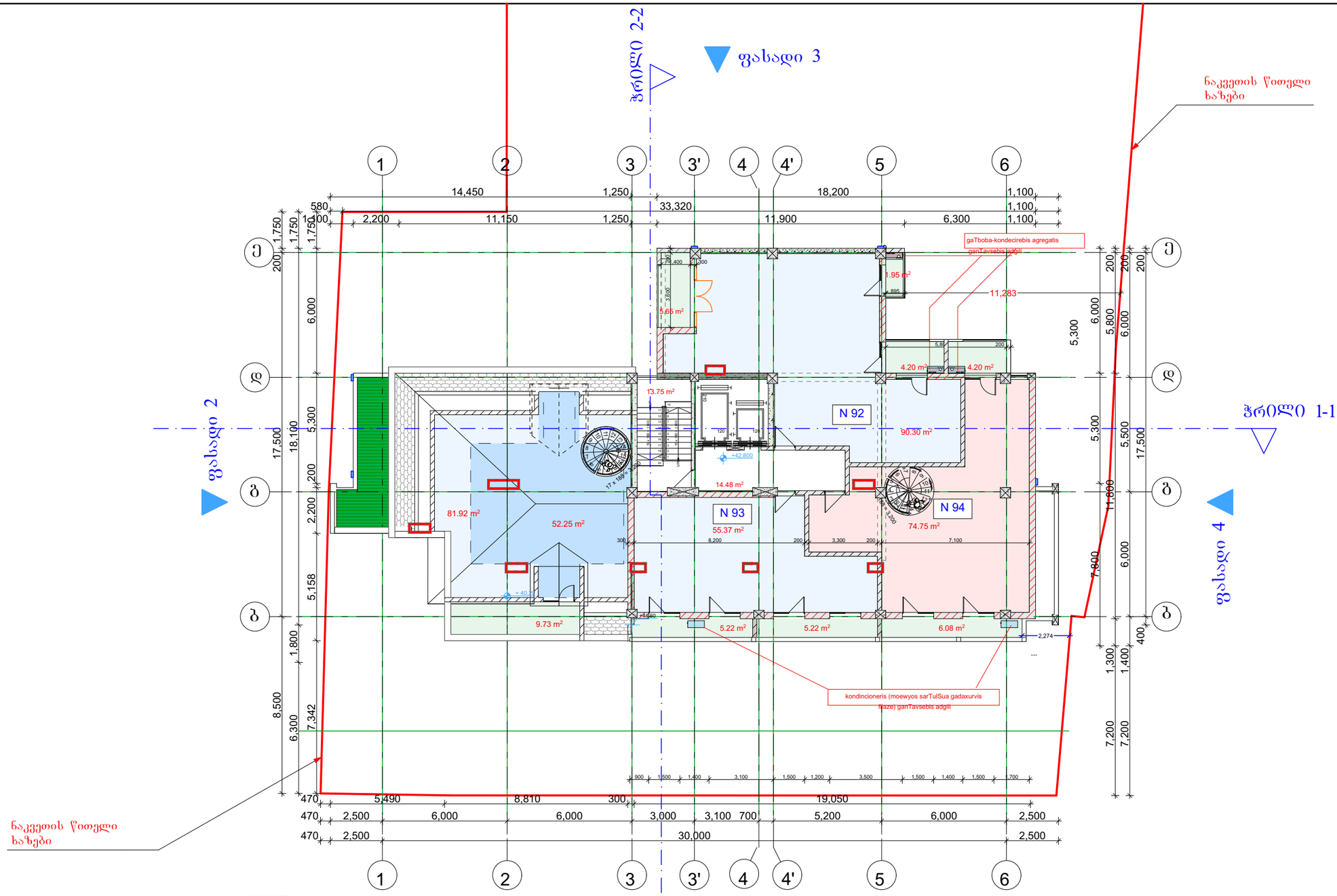
საპროექტო ობიექტის მისამართი

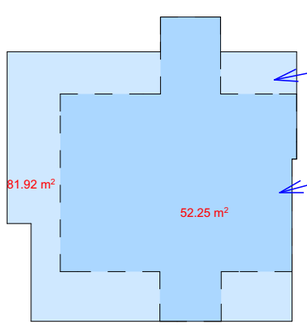
ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე	
არ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია





მანსარდის არასრულუ სართულის ფართობი 81.92 მ²

2.4 მ და მეტი სიმაღლის მქონე ფართობი 52.25

81.92 3/4 = 61.44 > 52.25

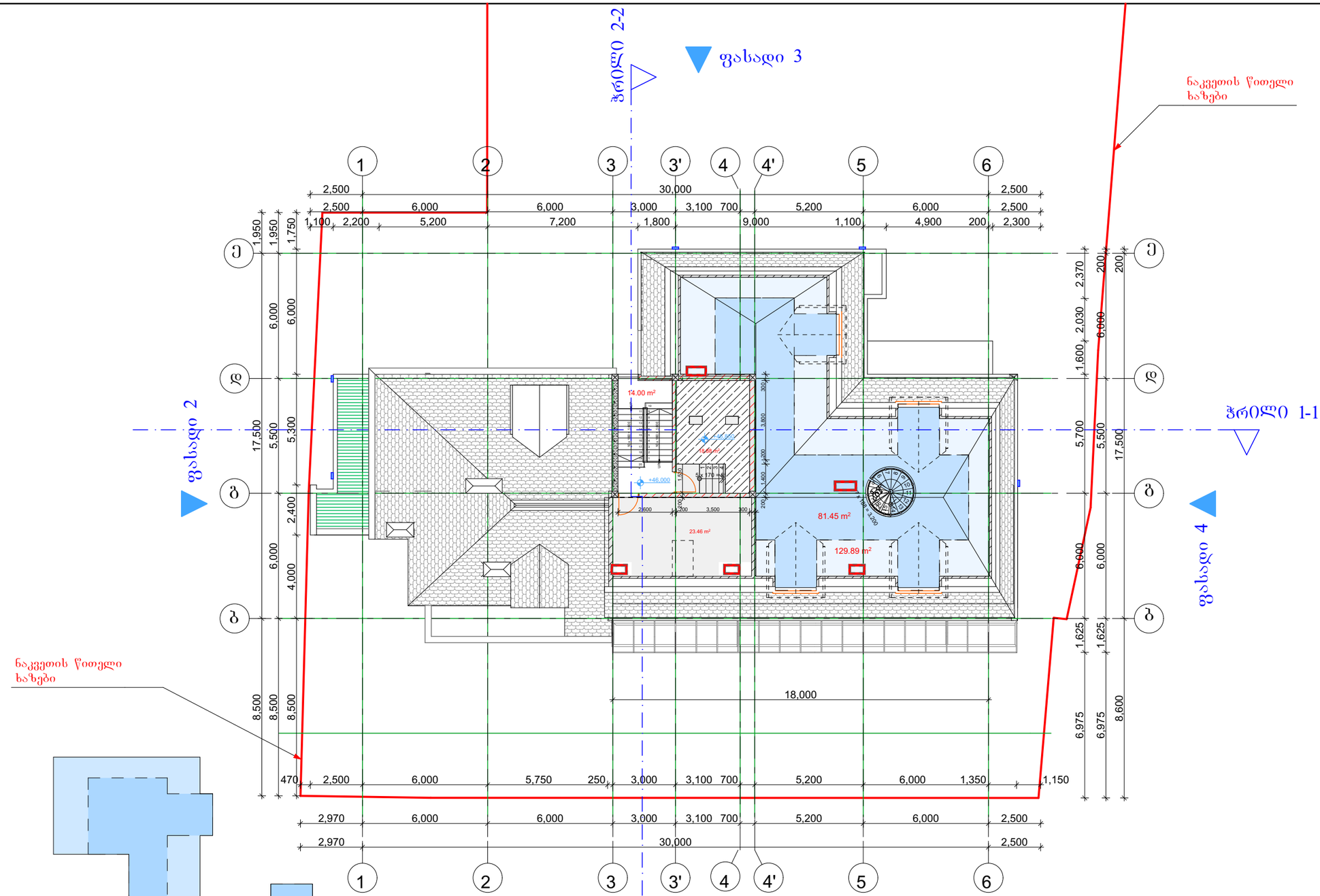
მანსარდის სართული ითვლება სრულ სართულად, როდესაც მისი იატაკის ზედაპირის ფართობის 3/4-ის საშუალო სიმაღლე მანსარდის ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე არის 2,4 მეტრი (მეათედის სიზუსტით) ან მეტი.

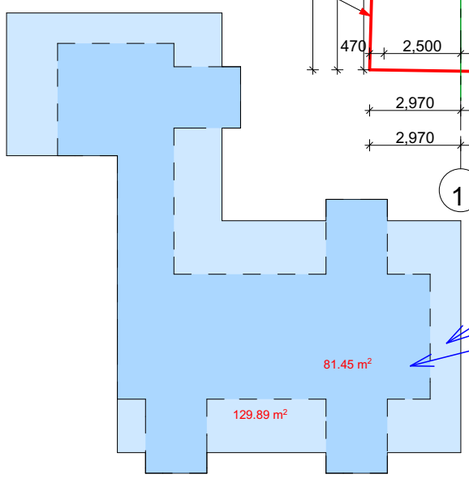
მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+42.800 ნიშნული	
13 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	42.25
1) ბინები	220.42
1) მანსარდი	81.92
1) დერეფანი	28.23
ს. ფართი	372.82 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა	
დირექტორი	ნ. ნოცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია





მანსარდის არასრულუ სართულის ფართობი 129.89 მ²

2.4 მ და მეტი სიმაღლის მქონე ფართობი 81.45 მ²

ფასადი 1

129.89 3/4 = 97.42 > 81.45

მანსარდის სართული ითვლება სრულ სართულად, როდესაც მისი იატაკის ზედაპირის ფართობის 3/4-ის საშუალო სიმაღლე მანსარდის ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე არის 2,4 მეტრი (მეათედის სიზუსტით) ან მეტი.

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+46.000 ნიშნული

14 სართული

დასახელება	მ2
1) დამხმარე ფ...	23.46
1) მანსარდი	129.89
1) დერეფანი	14.00
1) ლ.სამანქანო	18.88
ს. ფართი	186.23 m²

დამკვეთი

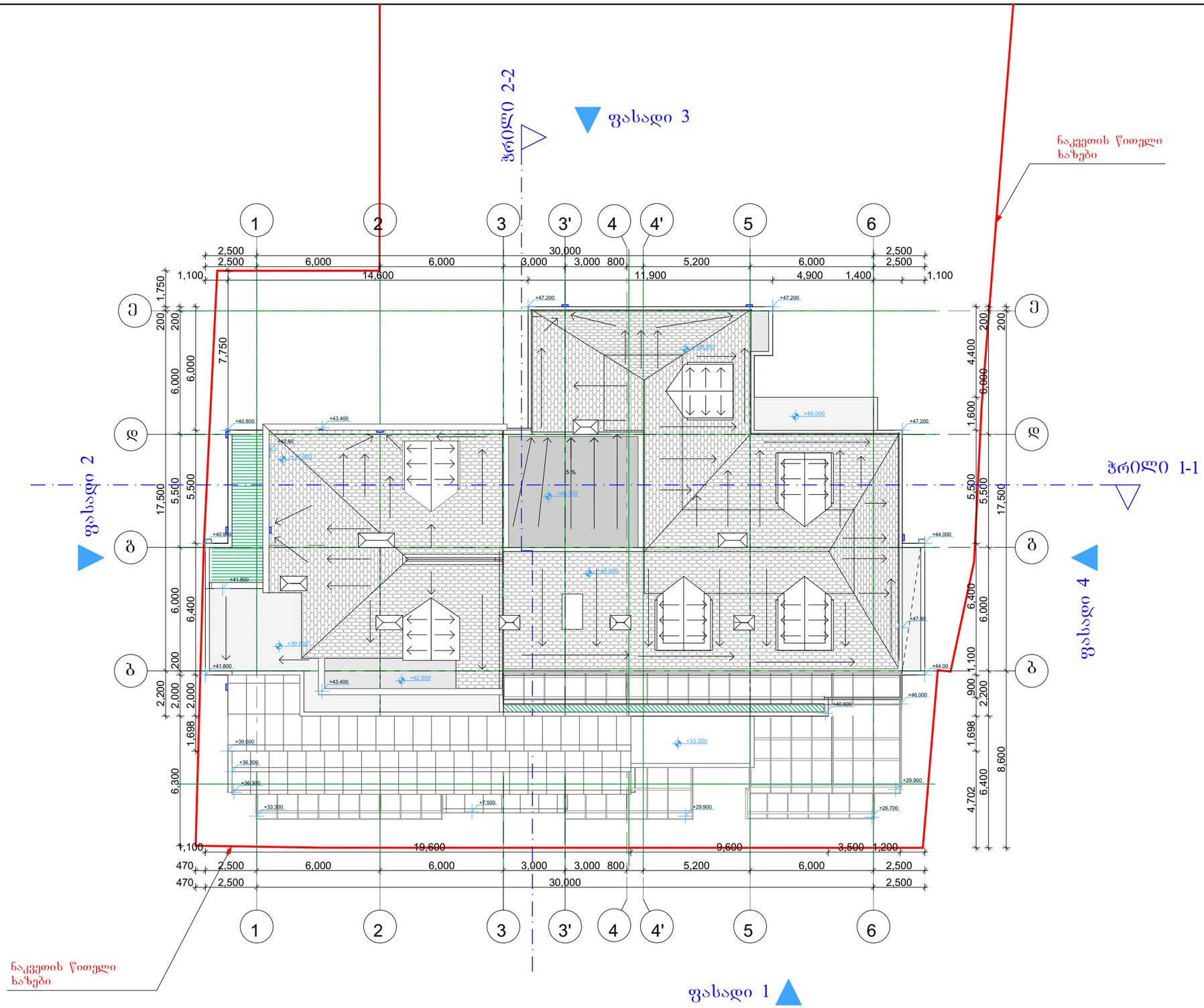
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე	
პრ. ავტორი	ბ.ბურგუთაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



მრავალბინიანი
სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

გადახურვის გეგმა

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ნ. ნიკუბაძე		
პრ. ავტორი	გ.ბურჯანაძე		
შეასრულა			

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია