ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №25

ქ. თბილისი 27 ივნისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით აბულაძე, დავიტ მახარობლიშვილი.

მოწვეულები: კ. მურცხვალაძე, ე. გერმანიძე, ლ. ხარბედია, ა. ლომთათიძე, ფ. ღონღაძე, ტ. ვაჭრიძე, მ. მარძიკაშვილი, ჯ. საჯაია, ჯ. ალავიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

14. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, III მასივში, შუამთის ქ. №21-ში, საცხენისისა და შუამთის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.027.015) ადმინისტრაციული შენობის სიმაღლის გაზრდის მიზნით, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13-ის გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით გასაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

15. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის ქ. №25-ში, №6/7 კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.122.002) არსებული შენობის დემონტაჟისა და საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

16. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.024.180) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

17. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბ. კალანდაძის ქ. №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.018) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

18. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა წყნეთში, საბჭოს ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.104.017) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

19. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.405) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

20. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.095) დამხმარე (სასაწყობე და საოფისე) ფუნქციით სავაჭრო–საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

21. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სოფელ ყარაჯალარში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.137) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.405) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალიშვილი. AR161618
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.405) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

20. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.095) დამხმარე (სასაწყობე და საოფისე) ფუნქციით სავაჭრო–საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. თათულაშვილი. AR161085
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.095) დამხმარე (სასაწყობე და საოფისე) ფუნქციით სავაჭრო–საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სოფელ ყარაჯალარში არსებულ მიწის ნაკეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.137) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. გოგუა. AR160533
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სოფელ ყარაჯალარში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.137) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

22. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკეეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.519) I კლასის (კოტეჯი) ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. თავაძე. **AR159848**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.519) I კლასის (კოტეჯი) ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1791

" 4 " ივლისი 2012 წ.

ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.095) დამხმარე (სასაწყობე და საოფისე) ფუნქციით სავაჭრო–საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 27 ივნისის სხდომის №25 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.095) დამხმარე (სასაწყობე და საოფისე) ფუნქციით სავაჭრო–საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება და განაშენიანების კოეფიციენტი (კ1) განისაზღვროს: კ1=0,5.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა