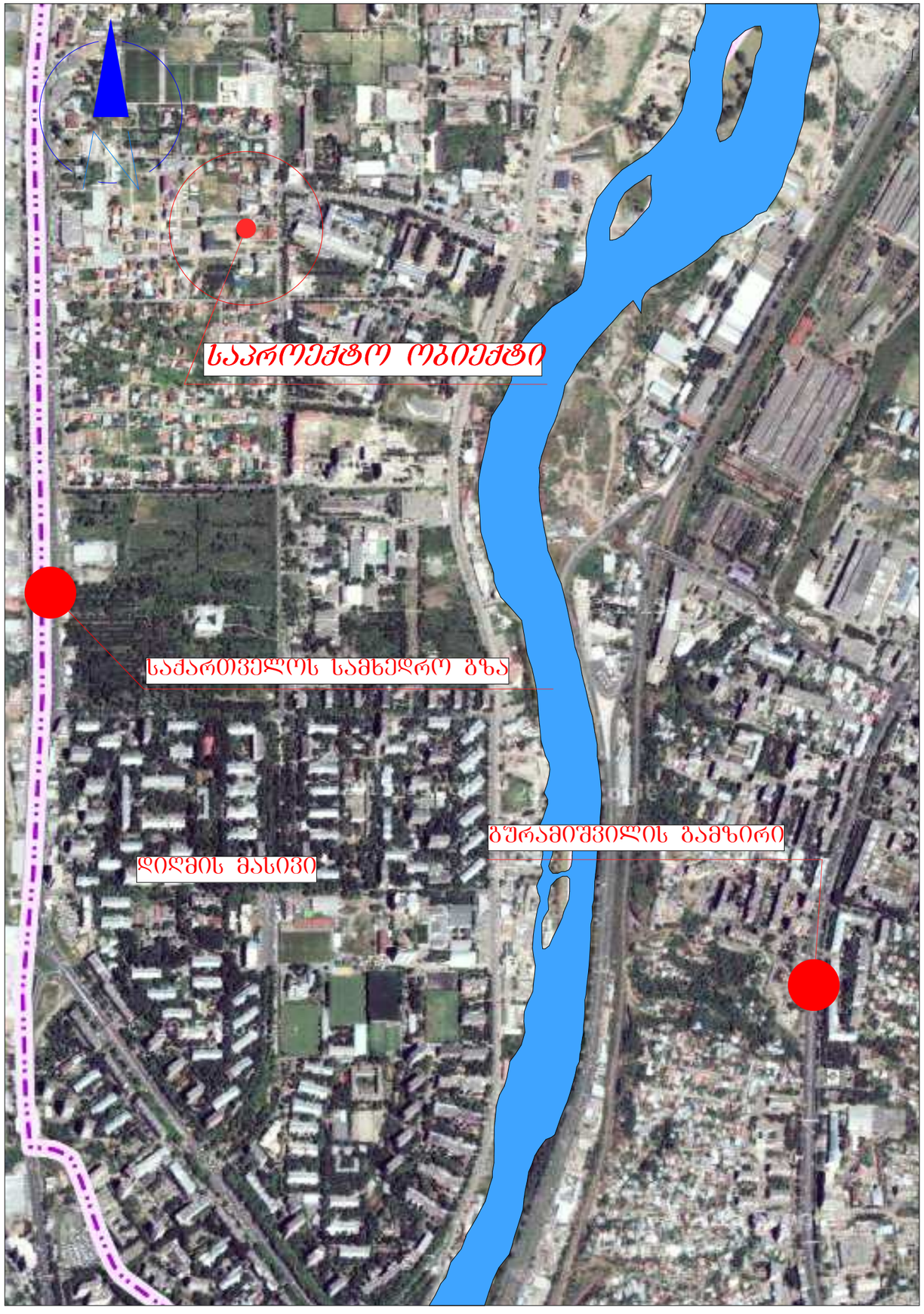


მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი დიღომში ბ.რ.ბ. (კორექტირება)

დირექტორი ლ. ჩიქვინიძე



განმარტებითი ბარათი.

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გაკორექტირდა არქიტექტურის სამსახურის № AR1374774 განაცხადის და №2430209 გადაწყვეტილების საფუძველზე. აღნიშნული მოთხოვნით საკადასტრო საზღვრების შესაბამისად დამუშავდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ძირითადი ნახაზი.
ამავე დროს გაკორექტირდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის რეგულირების ხაზები. ავტოსადგომებში ჩასასვლელი და შეზღუდული შესაძლებლობის პირების ასასვლელი პანდუსები შემოვიდა რეგულირების ხაზების შიგნით. შეიცვალა მდებარეობა სპორტულმა მოედანმა და ავტოსადგომების ადგილებმა, მოსახლეობის მოთხოვნით.
არ შეცვლილა როგორც საცხოვრებელი სახლების სართულიანობა და განლაგება, ასევე უცვლელი დარჩა განაშენიანების (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტები.

პროექტის შემადგენლობა

1. ა–1 სიტუაციური გეგმა მ. 1:10000 განმარტებითი ბარათი, პროექტის შემადგენლობა
2. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მ.1:500 (შეთანხმებული)
3. ა–2 განაშენიანების რეგულირების გეგმა მ.1:500 (კორექტირებული)
4. ა-3 სპორტული და რეკრეაციული ცივრცეების განთავსების სქემა მ. 1:5000
5. ა-4 ქალაქის მიწათსარგებლობის გეგმის ფრაგმენტი მ. 1:5000

ფორმატი A-3	თბილისი 2007 წ.
	დაკვეთა №2

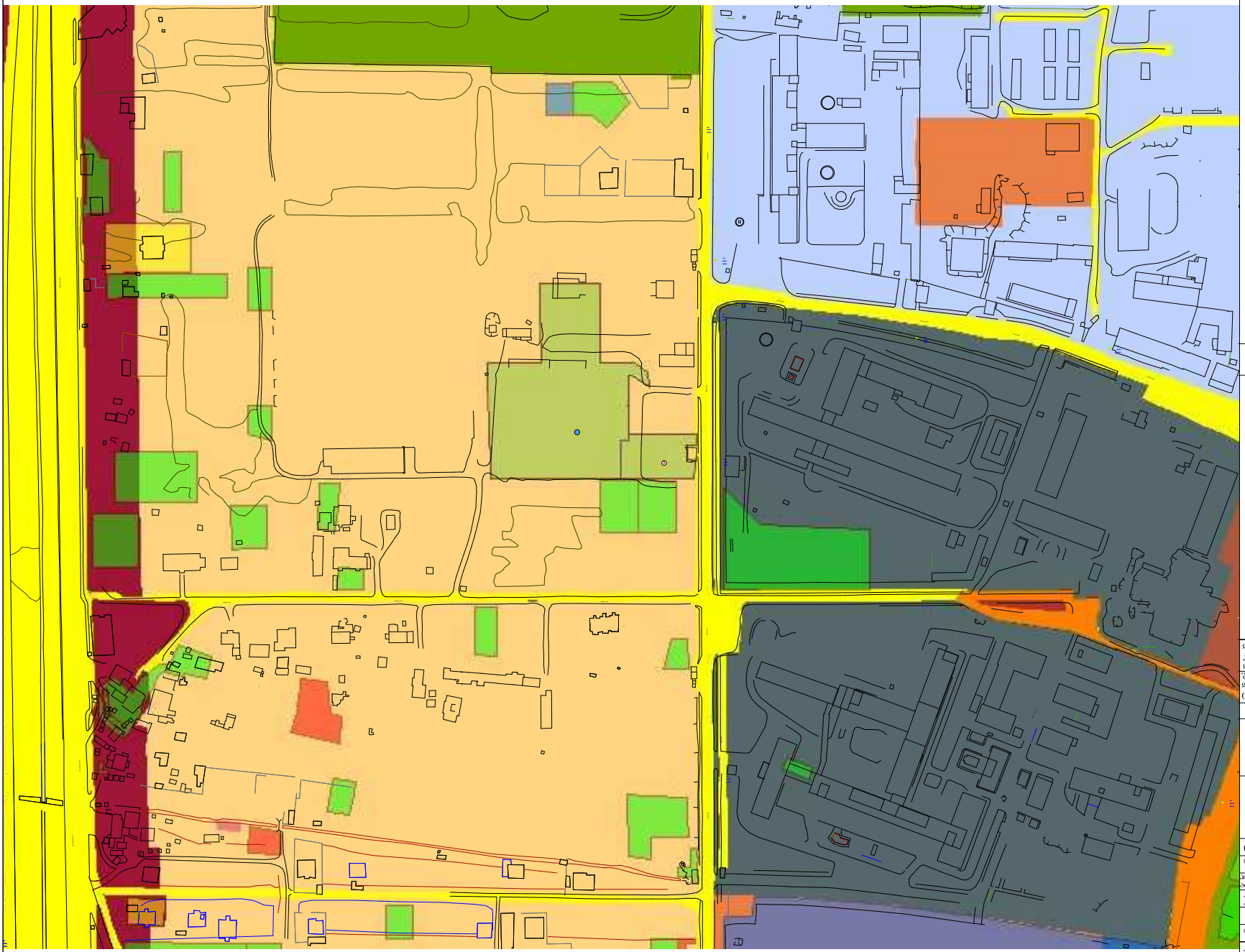
პირობითი ნიშნები

დამკვეთი ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"	მისამართი ქ. თბილისი ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ
შეთანხმებულია დამკვეთთან თავმჯდომარე ზ. აგლაძე	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი დიღომში.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ჩიქვინიძე		
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ბ. პატარქალიშვილი		
მასშტაბი	1:10000	სიტუაციური გეგმა განმარტებითი ბარათი პროექტის შემადგენლობა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		2	ა-1



ფორმატი	A-3	თბილისი 2009 წ.
		დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

- საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)
- სპეციალური ზონა (სპეც. ზ-1)
- სამრეწველო ზონა (ს-1)
- სატრანსპორტო ზონა (ტრ. ზ.)
- სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა (რზ-1)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3 (სსზ-2)

პირობითი ნიშნები

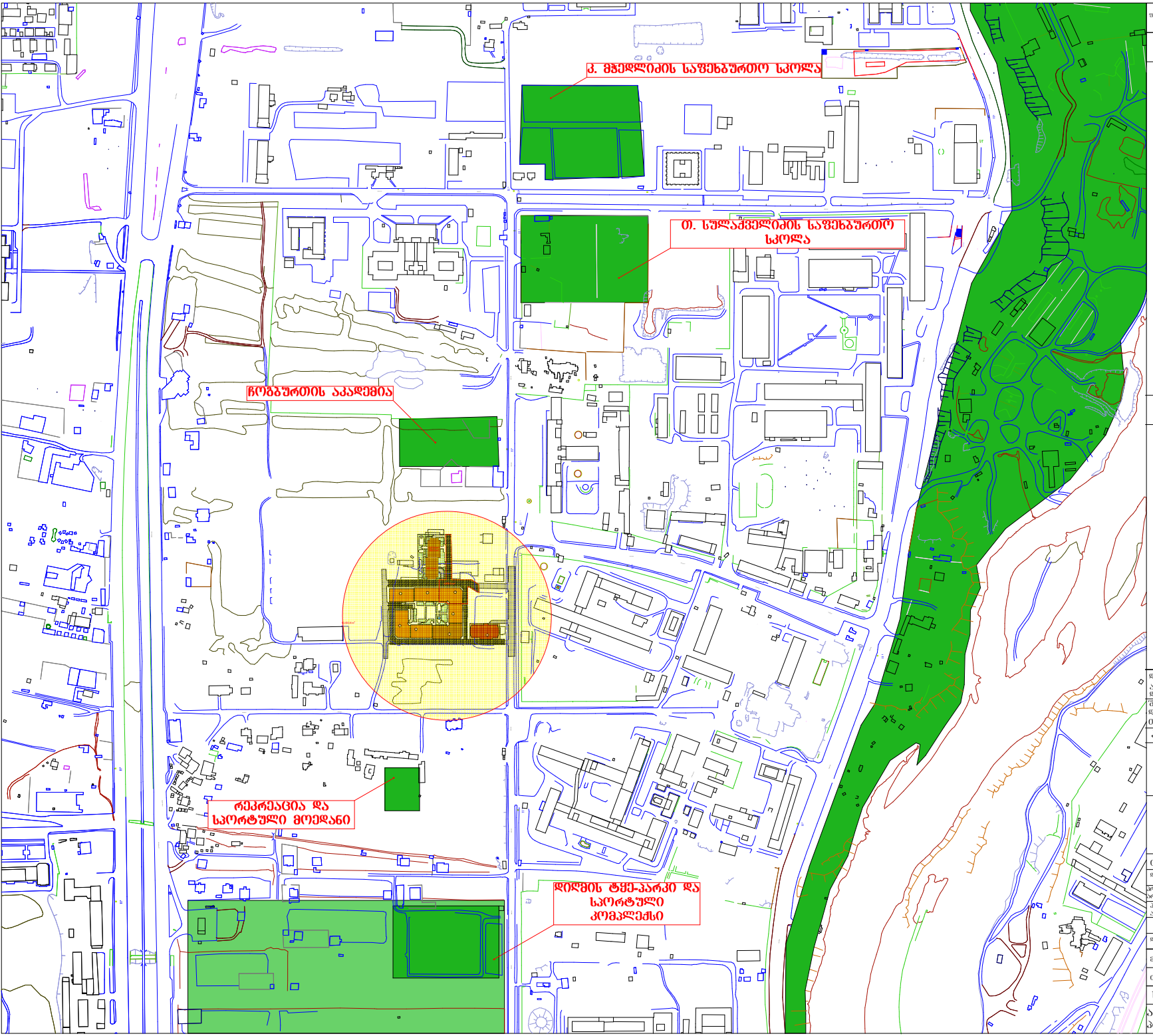
დამკვეთი ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"	ქ. თბილისი ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან თავმჯდომარე ზ. აგლაძე	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი დიღომში.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლჩიქვნიკე		
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე		
	ბ. პატარქალიშვილი		
დაამუშავა	ბ. პატარქალიშვილი		
მასშტაბი	1:3000	ქალაქის მიწათსარგებლობის ბეგმის ფრაგმენტი	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	3	ა-3



შორმატი	A-3	თბილისი 2009 წ.	
		დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები

- სპორტი და რეკრეაცია
- დიდმის ტყეპარკი

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი ამხანაგობა „ახალი დიდმის მასივი"	ქ. თბილისი ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან თავმჯდომარე ზ. აბლაძე	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი დიდომში.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ჩიქვინიძე		
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე		
	ბ. პატარძალიშვილი		
დაამუშავა	ბ. პატარძალიშვილი		
მასშტაბი	1:5000	სპორტული და რეკრეაციული სივრცეების განთავსების სქემა	
თარიღი			
სტადია		შურცლები	შურცელი
არქიტექტურული პროექტი		3	ა-3

განწვანება, რეკრეაცია და სპორტული ობიექტები






ღილვის ტყე-პარკი




ღილვის ტყე-პარკის საზღვრებში დაგეგმარებული სპორტული კომპლექსი

კ. მჭედლიძის საფეხბურთო სკოლა





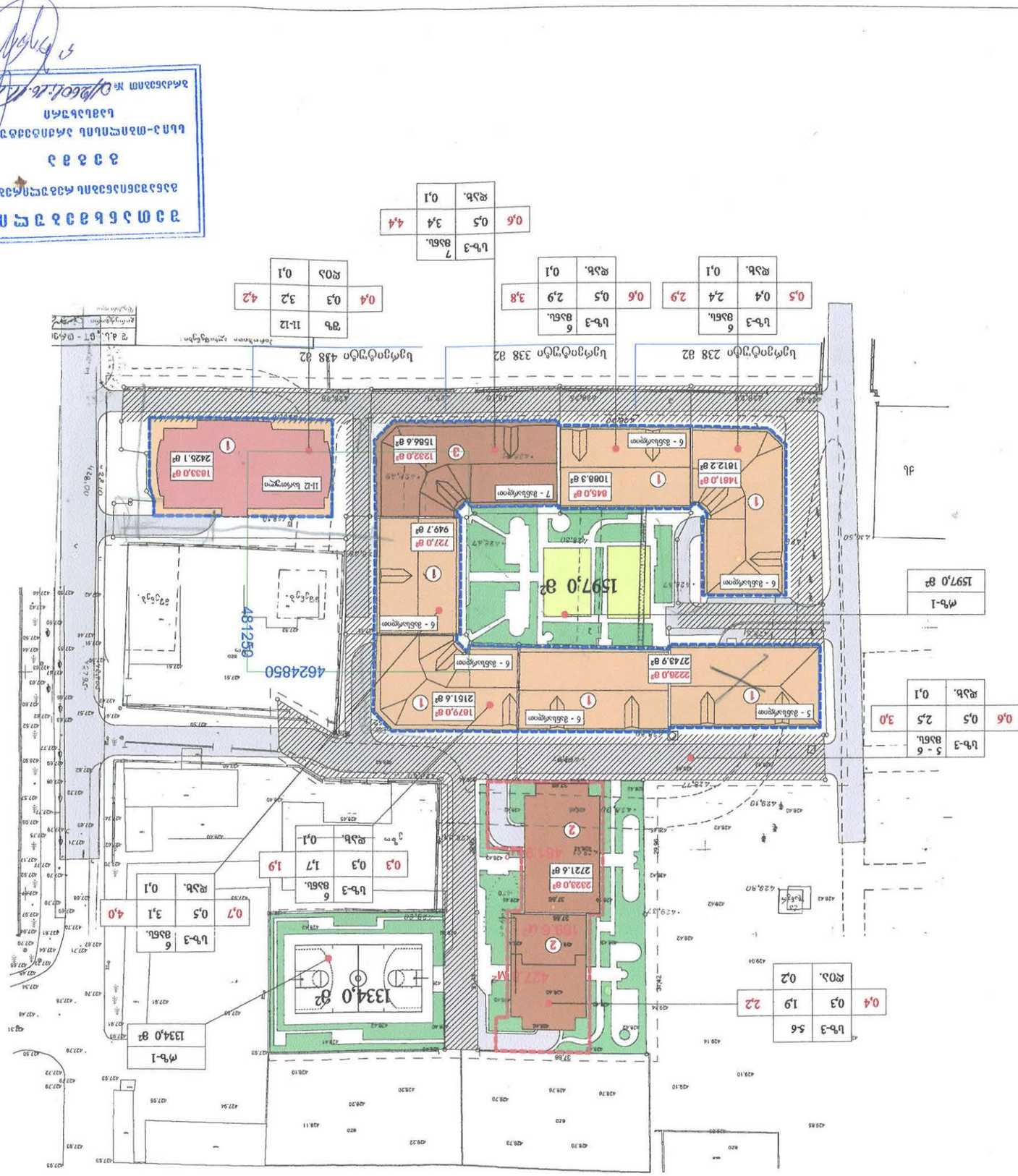

თ. სულაქველიძის საფეხბურთო სკოლა



ჩოგბურთის აკადემია





ნებართვის პირობები

1. ნებართვის მოქმედების ვადა 3 წელი.
2. ნებართვის გაცემის შემდეგ, მშენებლობის დაწყებამდე, ნებართვის მფლობელმა უნდა:
   - ა) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ბ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - გ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - დ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ე) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ვ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ზ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - თ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ი) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - კ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ლ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - მ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ნ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ო) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - პ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჟ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - რ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ს) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ტ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - უ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ფ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ქ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ღ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ყ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - შ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჩ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ც) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ძ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - წ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჭ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ხ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჯ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჰ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
3. ნებართვის მფლობელმა უნდა:
   - ა) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ბ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - გ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - დ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ე) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ვ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ზ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - თ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ი) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - კ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ლ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - მ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ნ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ო) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - პ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჟ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - რ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ს) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ტ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - უ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ფ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ქ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ღ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ყ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - შ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჩ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ც) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ძ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - წ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჭ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ხ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჯ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჰ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
4. ნებართვის მფლობელმა უნდა:
   - ა) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ბ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - გ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - დ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ე) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ვ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ზ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - თ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ი) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - კ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ლ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - მ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ნ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ო) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - პ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჟ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - რ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ს) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ტ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - უ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ფ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ქ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ღ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ყ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - შ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჩ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ც) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ძ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - წ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჭ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ხ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჯ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჰ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
5. ნებართვის მფლობელმა უნდა:
   - ა) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ბ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - გ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - დ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ე) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ვ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ზ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - თ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ი) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - კ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ლ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - მ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ნ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ო) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - პ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჟ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - რ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ს) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ტ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - უ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ფ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ქ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ღ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ყ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - შ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჩ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ც) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ძ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - წ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჭ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ხ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჯ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჰ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
6. ნებართვის მფლობელმა უნდა:
   - ა) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ბ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - გ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - დ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ე) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ვ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ზ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - თ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ი) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - კ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ლ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - მ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ნ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ო) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - პ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჟ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - რ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ს) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ტ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - უ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ფ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ქ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ღ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ყ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - შ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჩ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ც) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ძ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - წ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჭ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ხ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჯ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჰ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
7. ნებართვის მფლობელმა უნდა:
   - ა) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ბ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - გ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - დ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ე) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ვ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ზ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - თ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ი) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - კ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ლ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - მ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ნ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ო) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - პ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჟ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - რ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ს) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ტ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - უ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ფ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ქ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ღ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ყ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - შ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჩ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ც) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ძ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - წ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჭ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ხ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჯ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჰ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
8. ნებართვის მფლობელმა უნდა:
   - ა) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ბ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - გ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - დ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ე) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ვ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ზ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - თ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ი) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - კ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ლ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - მ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ნ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ო) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - პ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჟ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - რ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ს) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ტ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - უ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ფ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ქ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ღ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ყ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - შ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჩ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ც) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ძ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - წ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჭ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ხ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჯ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;
   - ჰ) მშენებლობის ადგილზე განათავსოს ინფორმაციული ნიშანი;

	1	2	
3	4	5	6
	7	8	

ჯამური მაჩვენებლები

1. ნაგებობის მშენებლობის საერთო ფართობი	15479.0 მ²
2. მიწისქვეშა ნაგებობების მშენებლობის ფართობი (მ.ა.)	6093.0 მ²
3. მიწისპირა-ნაგებობების სავარაუდო მშენებლობის ფართობი (მ.ა.)	9774.0 მ²
4. მისადგომების მშენებლობის ფართობი	4500.0 მ²
5. მოსახლეობის რაოდენობა	806 პირი

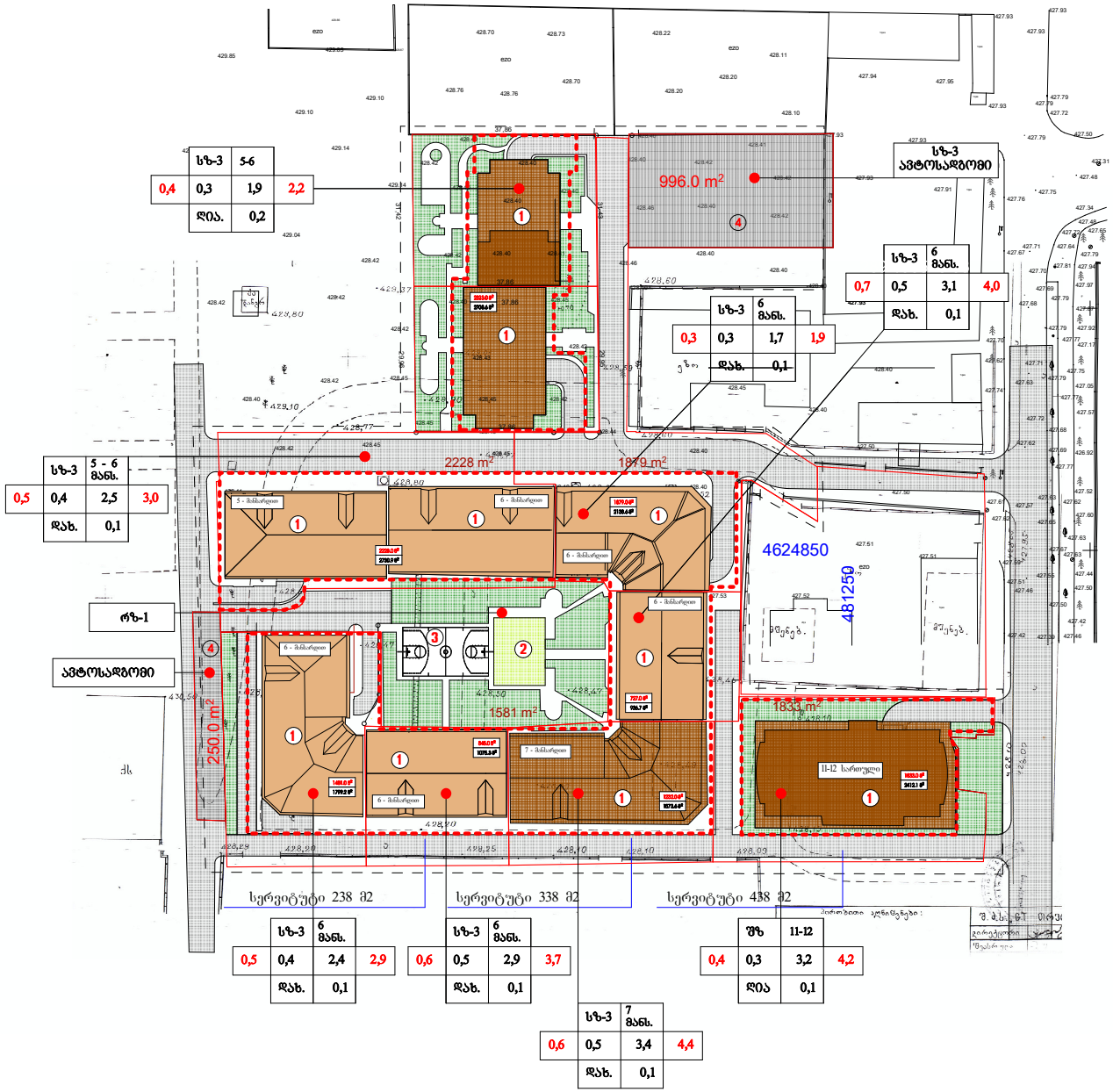
ბ-1 = 0.99 ბ-2 = 2.57 ბ-3 = 0.29

ეკონომიკური ნაწილი

1. ნაგებობის ხანგრძლივობა (წლობით)		
2. ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი		
3. ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კატეგორია		
4. ნაგებობის ზოგადი ფართობი	მ². ფართობი	
5. ნაგებობის სასარგებლო ფართობი	მ². ფართობი	
6. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა	მ³. მოცულობა	
7. ნაგებობის ძირითადი ფასადის ფართობი	მ². ფართობი	
8. ნაგებობის ფასადის ფართობი	მ². ფართობი	
9. ნაგებობის სამშენებლო ღირებულება	ათასი ლარი	
10. ნაგებობის ერთეულის ღირებულება	ლარი	
11. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯები	ათასი ლარი	
12. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
13. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
14. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
15. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
16. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
17. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
18. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
19. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
20. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
21. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
22. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
23. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
24. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
25. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
26. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
27. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
28. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
29. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
30. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
31. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
32. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
33. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
34. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
35. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
36. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
37. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
38. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
39. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
40. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
41. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
42. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
43. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
44. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
45. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
46. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
47. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
48. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
49. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
50. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
51. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
52. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
53. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
54. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
55. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
56. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
57. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
58. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
59. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
60. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
61. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
62. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
63. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
64. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
65. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
66. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
67. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
68. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
69. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
70. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
71. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
72. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
73. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
74. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
75. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
76. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
77. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
78. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
79. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
80. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
81. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
82. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
83. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
84. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
85. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
86. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
87. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
88. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
89. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
90. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
91. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
92. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
93. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
94. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
95. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
96. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
97. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
98. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
99. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	
100. ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯების ერთეულის ღირებულება	ლარი	

ნიშნები

	ნაგებობის ზოგადი ფართობის საზღვარი
	ნაგებობის სასარგებლო ფართობის საზღვარი
	ნაგებობის სამშენებლო მოცულობის საზღვარი
	ნაგებობის ფასადის ფართობის საზღვარი
	ნაგებობის ფასადის ფართობის საზღვარი
	ნაგებობის ფასადის ფართ



სზ-3	5-6		
0,4	0,3	1,9	2,2
	დია.	0,2	

სზ-3	6 მანს.		
0,7	0,5	3,1	4,0
	დახ.	0,1	

სზ-3	6 მანს.		
0,3	0,3	1,7	1,9
	დახ.	0,1	

სზ-3	5 - 6 მანს.		
0,5	0,4	2,5	3,0
	დახ.	0,1	

სზ-3	6 მანს.		
0,5	0,4	2,4	2,9
	დახ.	0,1	

სზ-3	6 მანს.		
0,6	0,5	2,9	3,7
	დახ.	0,1	

სზ-3	7 მანს.		
0,6	0,5	3,4	4,4
	დახ.	0,1	

შზ	11-12		
0,4	0,3	3,2	4,2
	დია	0,1	

შეთანხმებულია

შეთანხმებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან

ფორმატი	A-3	თბილისი 2009 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

1. ტერიტორიის ფართი	15375.0 მ²
2. განაშენიანების ფართი (ბ.კ.)	6093.0 მ²
3. შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი (ბ.კ.)	39774.0 მ²
4. გამწვანების ფართი	4200.0 მ²
5. მოსახლეობა	806 ად.

კ-1 = 0.4 კ-2 = 2.6 კ-3 = 0.3

პირობითი ნიშნები

	1	2	
3	4	5	6
	7	8	

1. ზონის სახეობა (სზ-4 მაღალი ინტენსიურობის საცხოვრებელი ზონა. შზ-შერეული ზონა, სსზ-საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა)
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების საანგარიშო კოეფიციენტი კ-1 (მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით)
4. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 წილობრივად მიკუთვნებული ფართის გათვალისწინებით
5. ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2 წილობრივად მიკუთვნებული ფართის გათვალისიწინებით
6. ინტენსიურობის საანგარიშო კოეფიციენტი კ-2 (მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით)
7. განაშენიანების ტიპი (დია, დახურული, შერეული)
8. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ასაშენებელი შენობა ნაგებობები
- a — კორპუსზე მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთი
- b — კორპუსზე მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთისა და საერთო საოგებლობის მიწის ნაკვეთიდან მიკუთვნებული შესაბამისი წილის ჯამური საბალანსო ფართი

ექსპლიკაცია

1. ბ.ო.ბ.-თი შეთანხმებული შენობები
2. რეკრეაცია
3. სპორტული მოედანი
4. ავტოსადგომი

მისაკვართი

დამკვეთი ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"	ქ. თბილისი ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ
შეთანხმებულია დამკვეთთან თავმჯდომარე ლ. ჩიქვინიძე	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი დიღომში.

შ.პ.ს. "ლჩ სტანდარტი" Ltd "LCH standard"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ჩიქვინიძე		
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ბ. პატარქალიშვილი		
მასშტაბი	1:1000	განაშენიანების რეგულირების გეგმა (კორექტირებული)	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	2	ა-2