ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში რუსთაველის
გამზირის №37-ში
მდებარე შპს „ცენტრ ჰელზ"-ს სასტუმროში არსებული
შენობა-ნაგებობის

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი

დამკვეთი: სანდრო ჯახნიაშვილი
შემსრულებელი: შპს. „ზიმუტი ჰილზი"

თბილისი
2016

სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში რუსთაველის გამზირის №37-ში

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 11.00 კვ.მ-ს. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო №01.15.04.001.025. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა ორსართულიანია, საერთო ფართობით 20.57 კვ.მ.

2. სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყებამდე აუცილებელია არსებული ქსელების ჩაჭრა, სპეციალიზირებული ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

3. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებამდე ტერიტორია უნდა შემოიფარგლოს დროებითი ხის ღობით.

4. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების განმავლობაში უნდა განთავსდეს შესაბამისი საინფორმაციო ბანერი დემონტაჟის წარმოების თაობაზე და უსაფრთხოების დაცვის წესების შესახებ. ტერიტორიაზე მოეწყობა დროებითი ნაგებობა-სათავსო. ასევე მიმდებარე ტერიტორიაზე მტვრის გაფანტვის აღსაკვეთად, სამუშაოთა წარმოების პროცესში ტერიტორია უნდა ინამებოდეს და დაცული იყოს მტვრისგან დამცავი ბადით.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის დახასიათება და დემონტაჟის ხანგრძლივობა

1. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ფართობი გარე პერიმეტრზე შეადგენს 11.00 კვ.მ-ს.

2. შენობა-ნაგებობის საძირკველი ლენტური ტიპისაა, ბრტყელი გადახურვით.

3. დემონტაჟის შედეგად მიღებული გამოსადეგი სამშენებლო მასალა დასაწყობდება ობიექტზე, ხოლო გამოუსადეგარი ნარჩენები დაიტვირთება თვითმცლელზე და მოხდება მისი გატანა შესაბამის ტერიტორიაზე.

4. სადემონტაჟო შენობა ორსართულიანია, ობიექტის დემონტაჟი დამკვეთის მოთხოვნით განხორციელდება 6 თვის განმავლობაში, მათ შორის გათვალისწინებულია მოსამზადებელი სამუშაოები. სადემნტაჟო სამუშაოთა წარმოების გარშემო დაცვა შესაძლოა უწყვეტი დაფინანსების პირობებში.

დემონტაჟისათვის სავინეირო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

2. დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება სადემონტაჟო სამუშაოებზე
- ტოპოგრაფიული გეგმა მ. 1:500
- ობიექტის დათვალიერება
- აზომვითი ნახაზები
- არსებული შენობა-ნაგებობის ფოტომასალა

3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

4. სამშენებლო ორგანიზაცია სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებას დაიწყებს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებაზე შესაბამისი სამსახურის მიერ ნებართვის გაცემის შემდგომ.

5. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს დროებითი შენობანაგებობის განთავსება, სასურველია გამოყენებული იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. უნდა მოხდეს სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით, არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა განხორციელდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოება, არსებული ღობის შიგნით.
შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების გახორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით.
სამუშაოების დროს გათვალისწინებული უნდა იქნას: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეცტანსაცმლით და აღჭურვილობით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცლელის საშუალებით.
სამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნას მოედნიდან, შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო ონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

6. სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

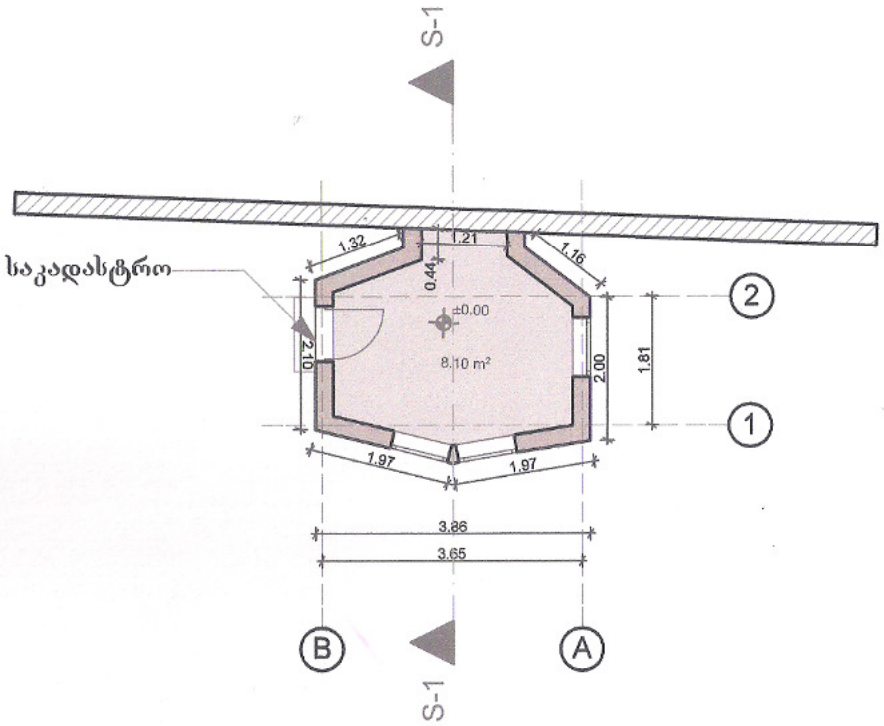
მითითებები სამუშაოთა საწარმოებლად:

- სადემონტაჟო ობიექტი უნდა შემოიფარგლოს დროებითი ხის ღობით.
- გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება;
- კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.
- იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
- დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დამკვეთი: სანდრო კახნიაშვილი
შემსრულებელი: შპს. „აზიმუტი+"

ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

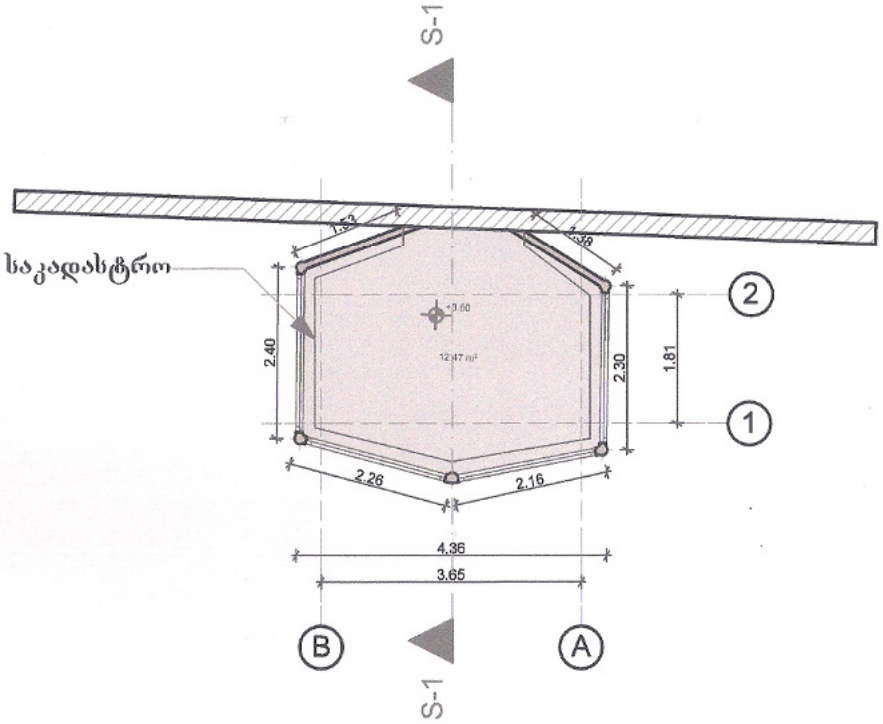
პირველი სართულის გეგმა მ.1:100



შპს აზიმუტი პლიუსი	დამკვეთი: სანდრო კახნიაშვილი	ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, რუსთაველის გამზ.,№37	დაკვეთა:
			სტადია მუშა პროექტი
დირექტორი	მ.გერმანეკელი		
არქიტექტორი	მ.წუწკარაძე		
დახაზა	მ.წუწკარაძე		

ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

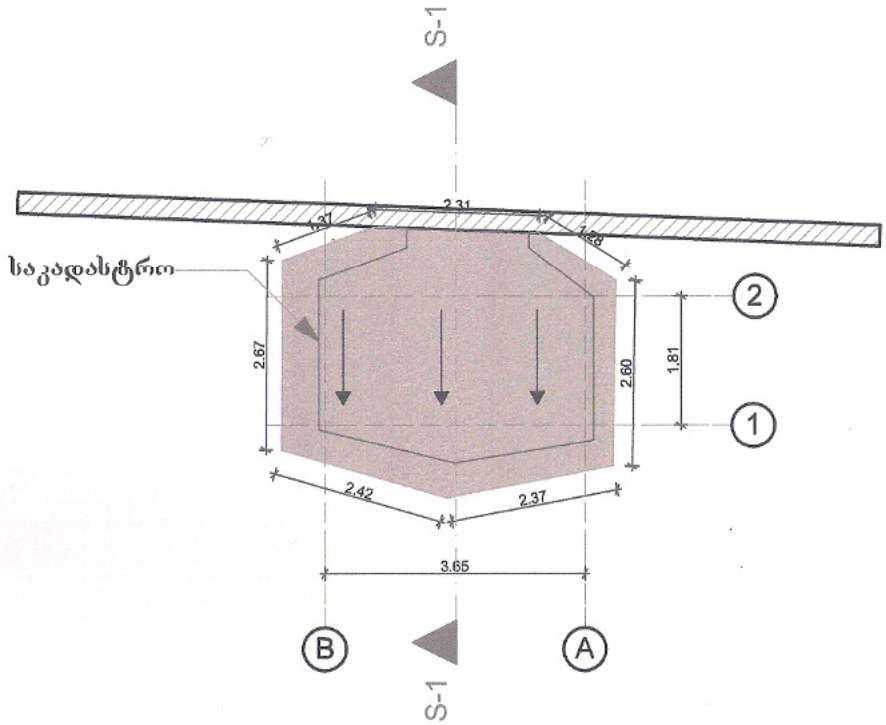
მეორე სართულის გეგმა მ.1:100



შპს აზიმუტი პლიუსი	დამკვეთი: სანდრო კახნიაშვილი	ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, რუსთაველის გამზ.,№37	დაკვეთა:
			სტადია მუშა პროექტი
დირექტორი	მ.პერმამუკელი		
არქიტექტორი	მ.შუტკარაძე		
დახაზა	მ.შუტკარაძე		

ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

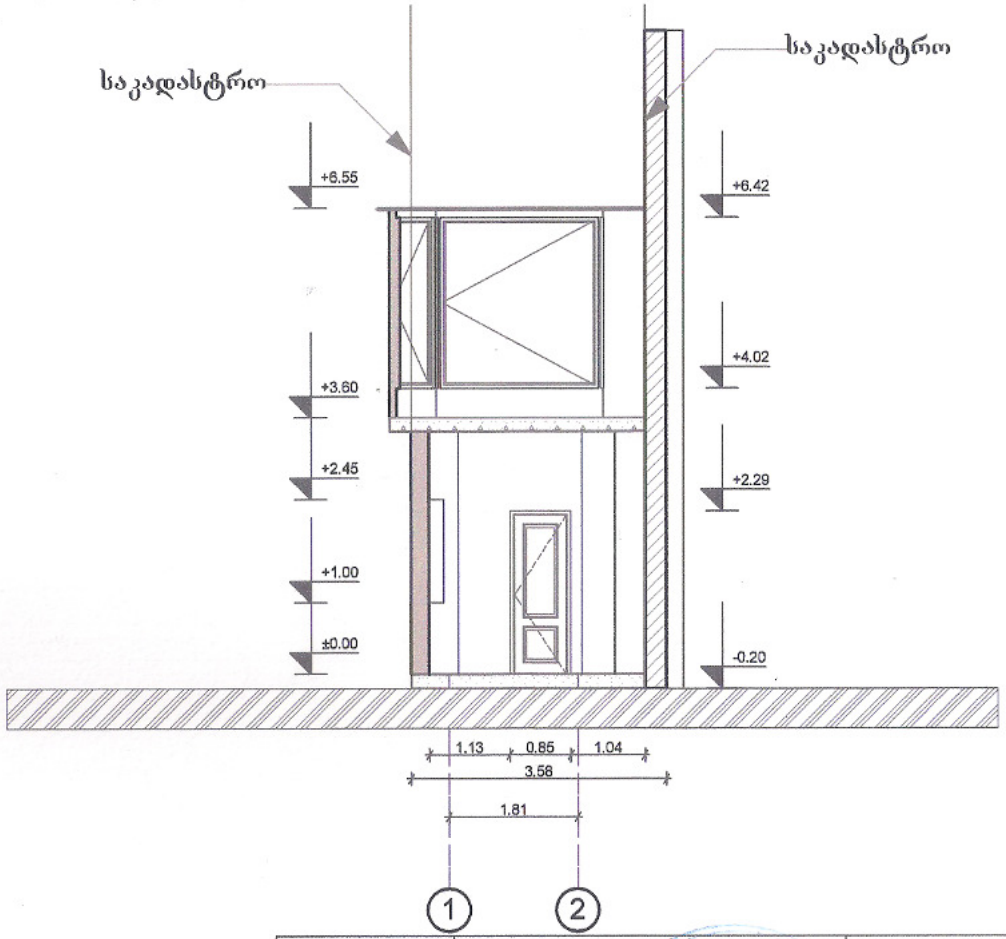
სახურავის გეგმა
მ.1:100



შპს აზიმუტი პლიუსი	დამკვეთი: სანდრო კახნიაშვილი			ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, რუსთაველის გამზ.,№37	დაკვეთა:
					სტადია მშშა პროექტი
დირექტორი	მ.ბერმაშვილი				
არქიტექტორი	მ.შუტკარაძე				
დახაზა	მ.შუტკარაძე				

ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

ჭრილი 1-1 მ.1:100



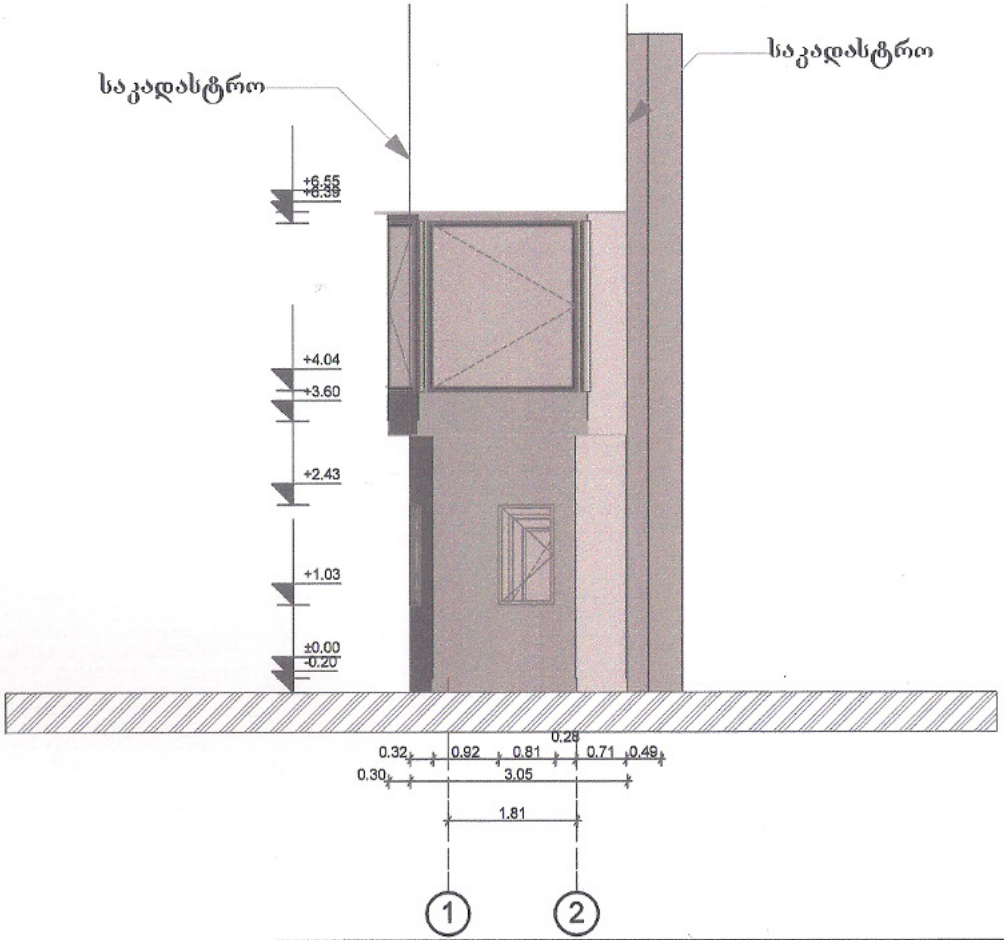
შპს აზიმუტი პლიუსი	დამკვეთი: სანდრო კახნიაშვილი		ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, რუსთაველის გამზ.,№37	დაკვეთა:
				სტადია მუშა პროექტი
დირექტორი	მ.ბერმამუკელი			
არქიტექტორი	მ.წუტკარაძე			
დახაზა	მ.წუტკარაძე			

შპს
აზიმუტი
პლიუსი

შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18

shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

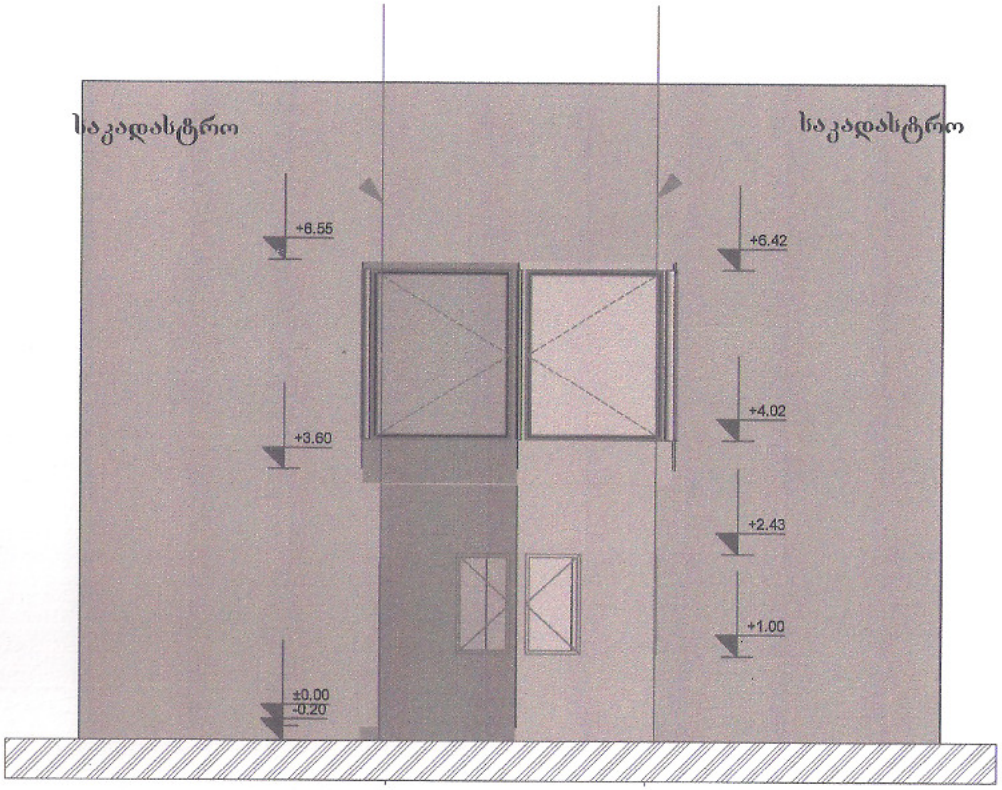
ფასადი 1-2 მ.1:100



შპს აზიმუტი პლიუსი	დამკვეთი: სანდრო კახნიაშვილი	ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, რუსთაველის გამზ.,№37	დაკვეთა:
			სტადია მუშა პროექტი
დირექტორი	მ.ბერმამუშელი		
არქიტექტორი	მ.შუტკარაძე		
დახაზა	მ.შუტკარაძე		

ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

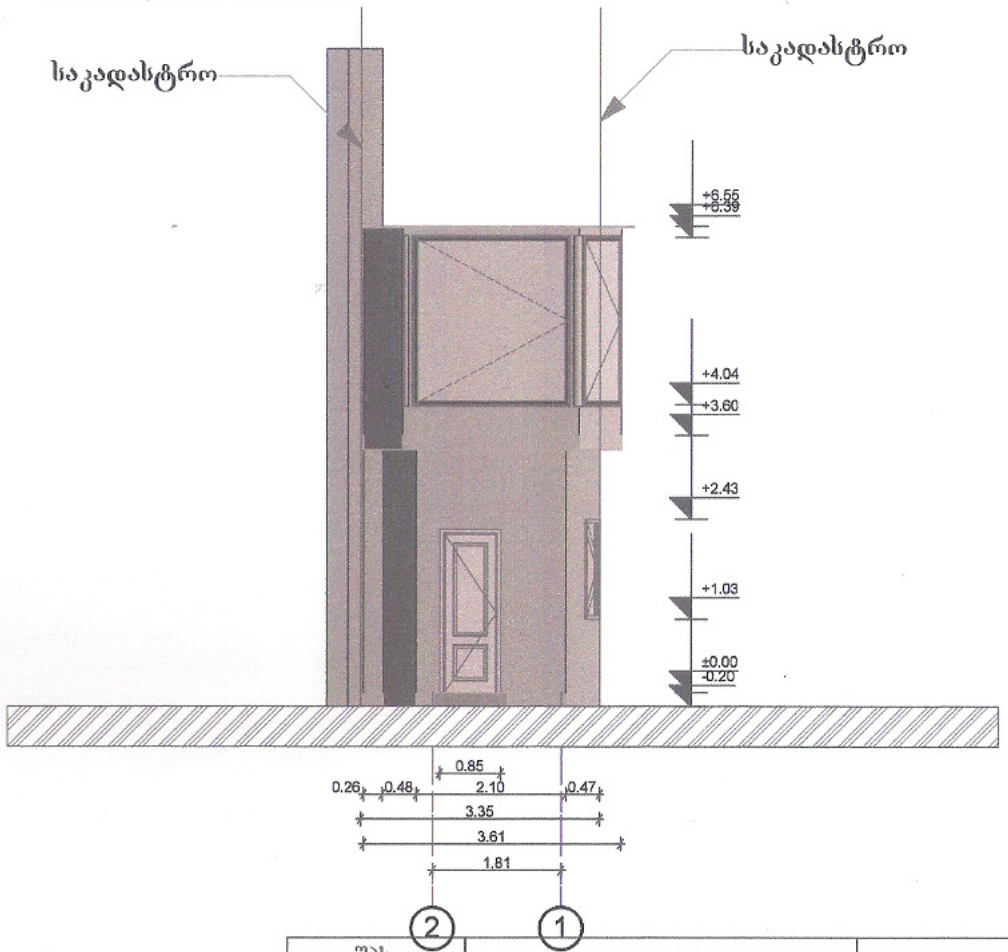
ფასადი ბ-ა მ.1:100



შპს აზიმუტი პლიუსი	დამკვეთი: სანდრო კანნიაშვილი	ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, რუსთაველის გამზ.,№37	დაკვეთა:
			სტადია მუშა პროექტი
დირექტორი	მ.ბერმამუხელი		
არქიტექტორი	მ.შუტკარაძე		
დახაზა	მ.შუტკარაძე		

ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

ფასადი 2-1 მ.1:100



შპს ზიმუტი პლიუსი	დამკვეთი: სანდრო კახნიაშვილი	ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, რუსთაველის გამზ.,№37	დაკვეთა:
			სტადია მუშა პროექტი
დირექტორი	მ.ბერმამუკელი		
არქიტექტორი	მ.შუტკარაძე		
დახაზა	მ.შუტკარაძე		

ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	1-თვე			2-თვე			3-თვე			4-თვე			5-თვე			6-თვე		
	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
მოსამზადებელი სამუშაოები																		
სახურავის დემონტაჟი,																		
შემავსებელი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი																		
კარკასული ნაწილის დემონტაჟი																		
საძირკვლის დემონტაჟი																		
სამუშაოთა ლიკვიტაცია ტერიტორიის კეთილმოწყობა																		

შპს ზიმუტი პლიუსი	დამკვეთი: სანდრო ქანნიაშვილი		ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, რუსთაველის გამზ.,№37	დაკვეთა:
				სტადია მუშა პროექტი
დირექტორი	მ.პირმაშვილი			
არქიტექტორი	მ.შუტკარაძე			
დახაზა	მ.შუტკარაძე			

LIMITED LIABILITY COMPANY "AZIMUTI PLUS" LTD GEORGIA 205216869




BDG


OPEL
VECTRA