მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი – ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ.№6ბ. (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.008.082) შენობა-ნაგებობობა №1/1, 2/1, 3/1;
2. სადემონტაჟო ობიექტის პირობების დახასიათება – სადემონტაჟო სამუშაოები;
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია;
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები;
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა;
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები;

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

მუხლუხა ამწე, თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი. (იხ.უწყისი გვ.7)

III გამოყენებული ლიტერატურა

კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე –მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების ამონაკრები. ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა თბილისი 1987წ.

შ.ბაძანიძე, მ.ლორთქიფანიძე – ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. ქ,თბილისი 2006წ.

სნ და წ 3.01.01.85* "სამშენებლო საქმიანობის წარმოება"

სნ და წ III-4-80* – " ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში"

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მ.ო.პ.-1; მ.ო.პ.-2)

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები: მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის – შპს "ჯაზა"-ს ხელმძღვანელობის მოთხოვნა მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.008.082) შენობა-ნაგებობის №1/1, 2/1, 3/1-ის დემონტაჟი.

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

ბ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აბრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სადემონტაჟო ობიექტის პირობების დახასიათება

სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ.№6ბ. (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.008.082) საკადასტრო ბებმაზე აღნიშნული შენობები №1/1, 2/1, 3/1 ერთსართულიანია.

შენობებში განტავსებულია წვრილი საამქროები და საწყობები, დაზიანებული სახურავის გამო დაზიანებულია და ამორტიზებულია კედლები და ტიხრები.

3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

სადემონტაჟო ნაგებობები წარმოადგენენ არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული საამძროების და საწყობის დანიშნულების მძონე ობიექტს.

შენობების მზიდი ელემენტები განხორციელებულია შემდები კონსტრუქციებისგან:

№1/1, 2/1, 3/1

საძრიკვლები: – ლენტური – რკინაბეტონის.

კედლები – აგურით და ბლოკით შევსება;

გადახურვები – არაერთგვაროვანი, მონოლითური რკ/ბეტონის ფილა, ხის კოჭებზე მოწყობილი სახურავი.

შიდა კედლები და ტიხრები – წვრილი სამშენებლო ბლოკისა და სილიკატური აგურის ჩანართებით;

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია- გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით.

ბ) სადემონტაჟო – სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია ტექნიკური უსაფრთხოებისა და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებს უნდა ჩაუტარდეს ყოველდღიური ინსტრუქტაჟი (საჭიროების შემთხვევაში გამოცდების/ტესტირების ჩატარებით);

გ) წარმოდგენილი მოპ – I მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 5.03.01 – 43 №1.15 მოთხოვნილებებს საძალაძო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

1. მოსამზადებელი სამუშაოები:

მოსამზადებელი სამუშაოებით იწყება სადემონტაჟო ციკლი

ტერიტორიის გასუფთავება,

2. ტერიტორიის შემოღობვა.
3. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება:
   ა) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება სახურავიდან ძვემოთ.

4. დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის მოწყობა.
5. სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა;
6. სამუშაოთა წარმოების უსაფრთხოებისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.
7. სადეონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური და ტექნიკური კონტროლი.

შენობა გებმაში მართკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით – 36.90X18.30მ. სვეტებს შორის განივი და გრძივი ბიჯები – 5.60მ. 1-ლი სართულის სიმაღლე – 5.50მ, დანარჩენი სართულების სიმაღლე 4,65მ.

6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავსასრისით ობიექტი – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო სირთულის კატეგორიისაა.

მშენებლობის ხანგრძივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და 5.03.01 – 43 (ხანგრძლივობის ნორმები) გამოყენებით (მონუმენტი) სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობას ვადგენთ T=**4 თვეს**

გვ. 4 პ. 17 მიხედვით 8 ბალიანი სეისმურობის გათვალისწინებით (იხილეთ მშენებლობის წარმოების გრაფიკი).

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აბრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. დაუშვებელია სადემონტაჟო ტერიტორიაზე უსაფრთხოების ჩაფხუტის გარეშე გადაადგილება;
3. მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდა/ტესტირება.
4. სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.
5. მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
6. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

7. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების ღღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე ღღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

8. მასლების და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

9. ელექტრო შსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

10. იკრძალება ვიბრატორისა და სხვა ელ.ხელსაწყოების სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

11. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, მოსახვევი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) არსებულ ელექტროქსელში აკრძალულია. თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

1. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით. (საჭიროების შემთხვევაში შენობის ნაწილები შეიფუთოს დამცავი ბადეებით.)

2. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარბავების მოჭრა ან განადგურება.

3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

4. სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში სართულებიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში.

II – ძირითადი სამშენებლო ტექნიკისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნის უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის და ნარჩენების გასატანად.		1
2	პერფორატორი (პნევმატური ჩაქუჩი)		4
3	ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპ.	2
4	მოძრავი პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		6
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები, ბარები, წერაქვები, ძალაყინები და სხვ.		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები და ინსტრუმენტ. მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო ახალი დანადგარებით.			

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

საამქროს და საწყობის დანიშნულების შენობებს დემონტაჟი

ქ.თბილისი, ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ.№6ბ. (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.008.082) შენობები №1/1, 2/1, 3/1;



შპს "ოპტიმუსის
დირექტორი:
გ.ჭანკვეტაძე

შპს "ოპტიმუსი"

ქ. თბილისი 2016 წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

საამქროს და საწყობის დანიშნულების შენობებს დემონტაჟი

ქ.თბილისი, ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ.№6ბ. (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.008.082) შენობები №1/1, 2/1, 3/1;

შპს "ოპტიმუსის
დირექტორი:
გ.ჭანკვეტაძე

შპს "ოპტიმუსი"

ქ. თბილისი 2016 წ.



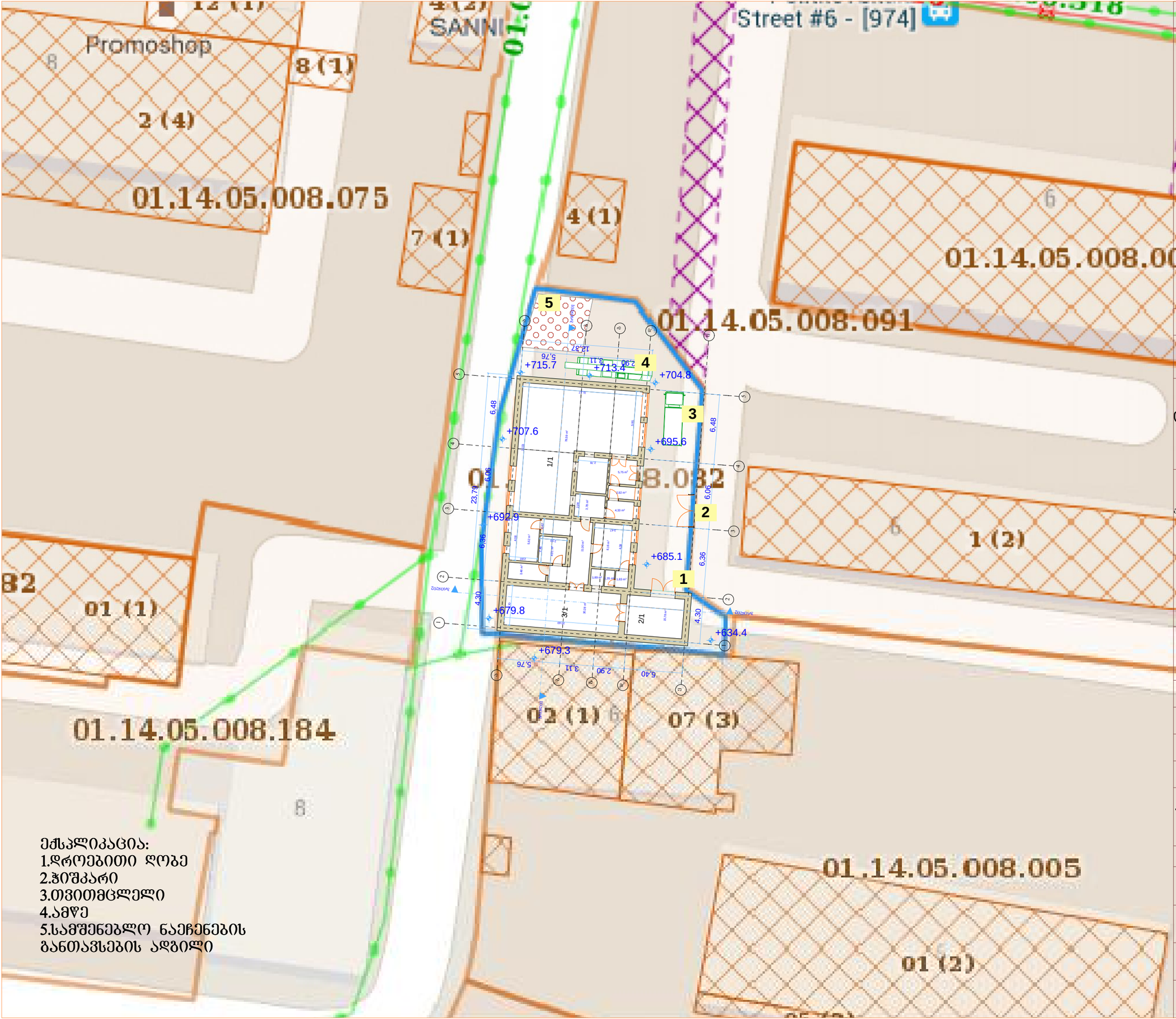












ექსპლიკაცია:
1.დროებითი ღობე
2.ჰიშკარი
3.თვითმცლელი
4.ამწე
5.სამშენებლო ნაეჩენების განთავსების ადგილი

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ჯაზა"

პირობითი აღნიშვნა: 01.14.05.008

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №6ბ

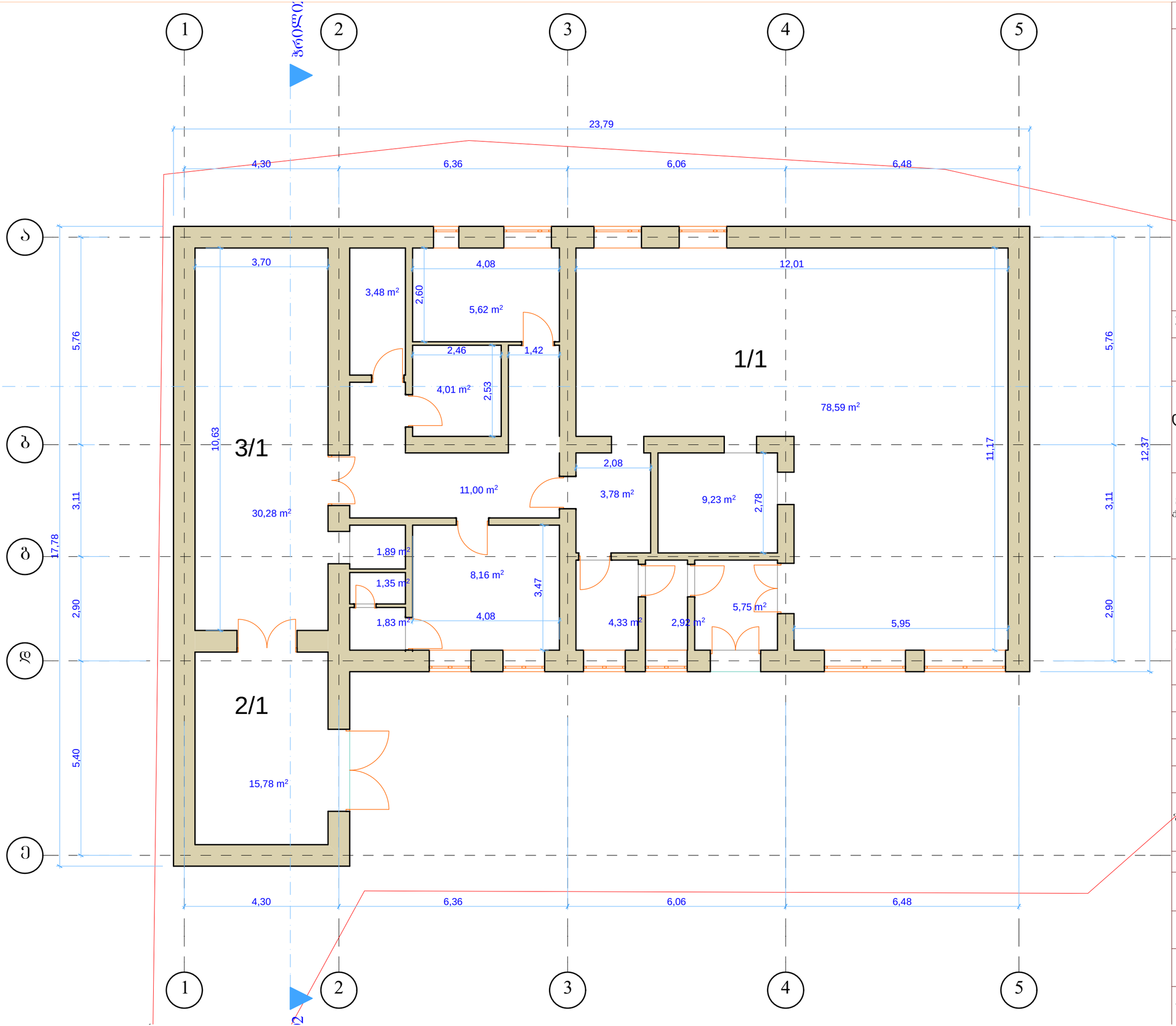
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

ფურცლის დასახელება:

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თარიღი 2016 წ.	მასშ. 1:500
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ჯაზა"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №6ბ

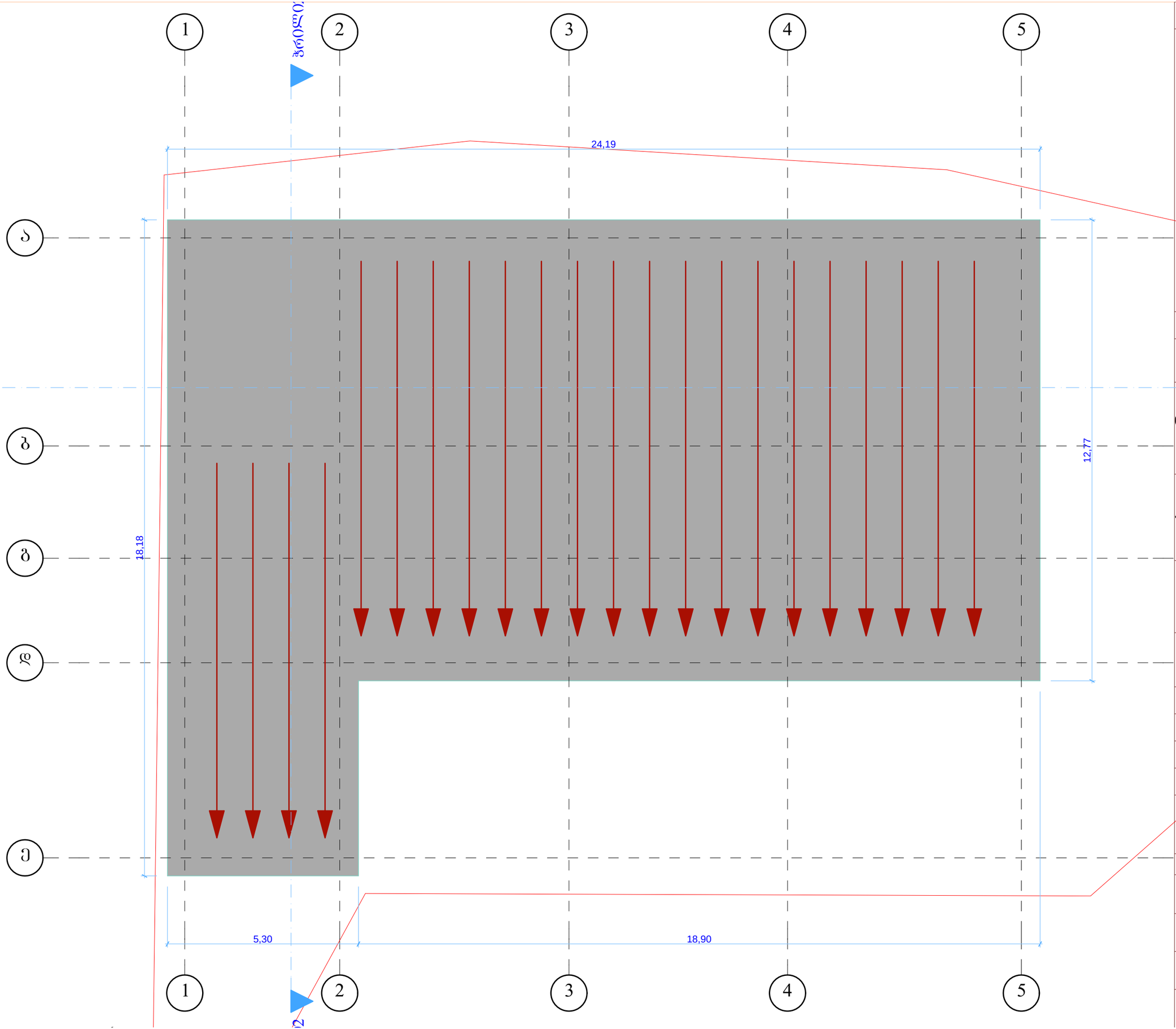
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მშენიაუსი

ფურცლის დასახელება:
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თარიღი 2016 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ჯაზა"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №6ბ

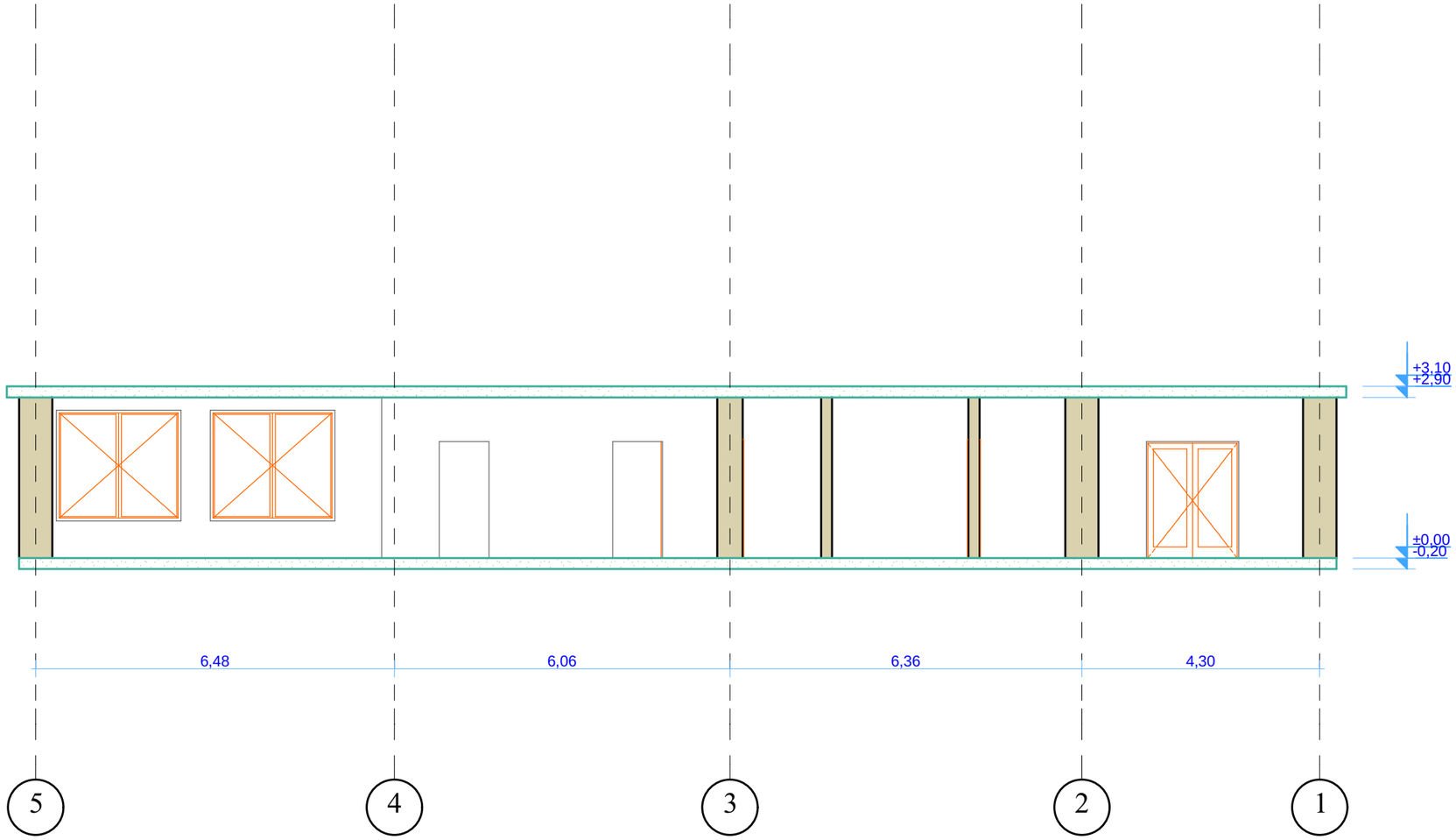
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 3.10 ნიშნულზე

თარიღი 2016 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ჯაზა"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №6ბ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

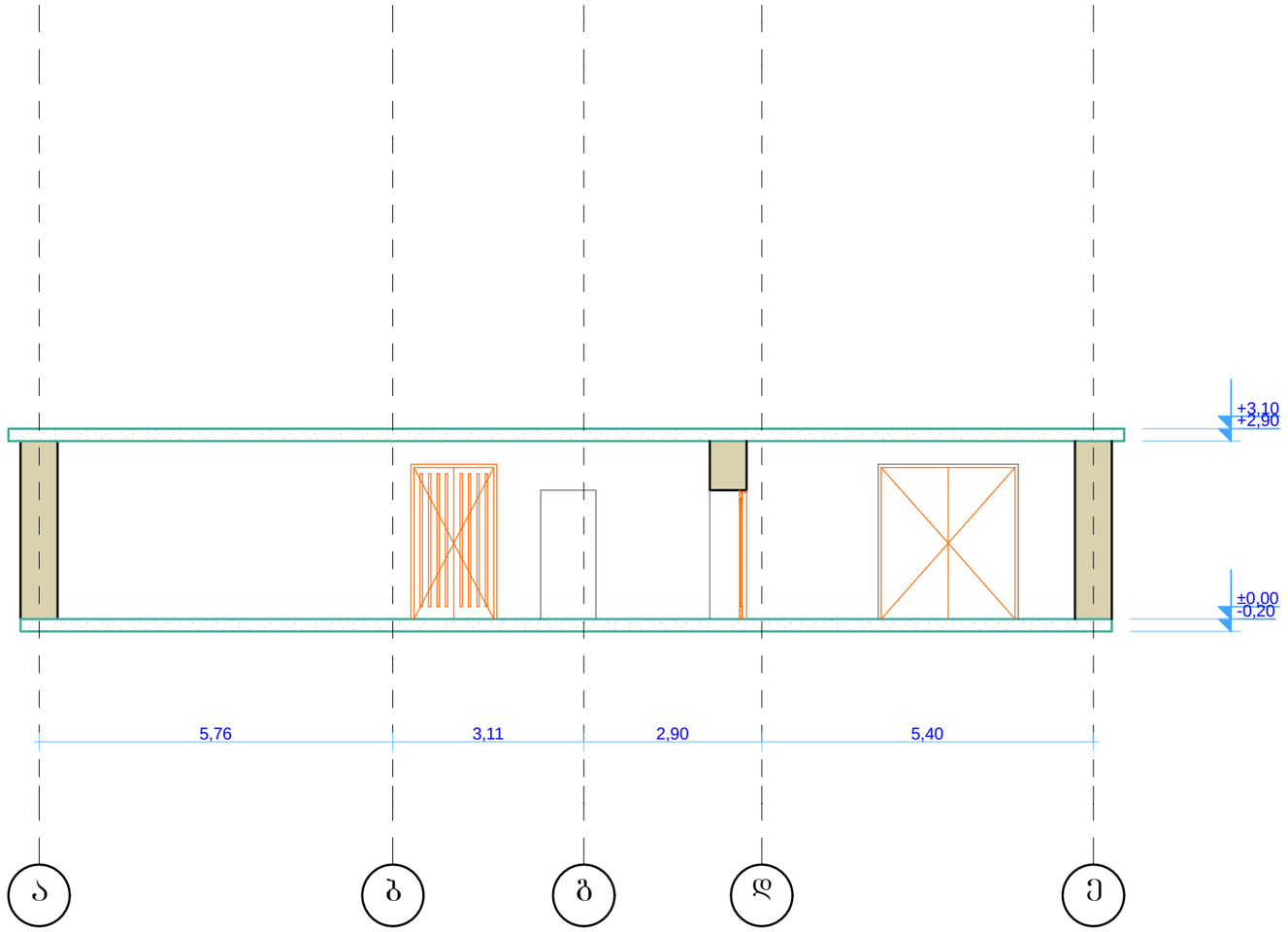
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

ჭრილი

თარიღი 2016 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ჯაზა"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №6ბ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

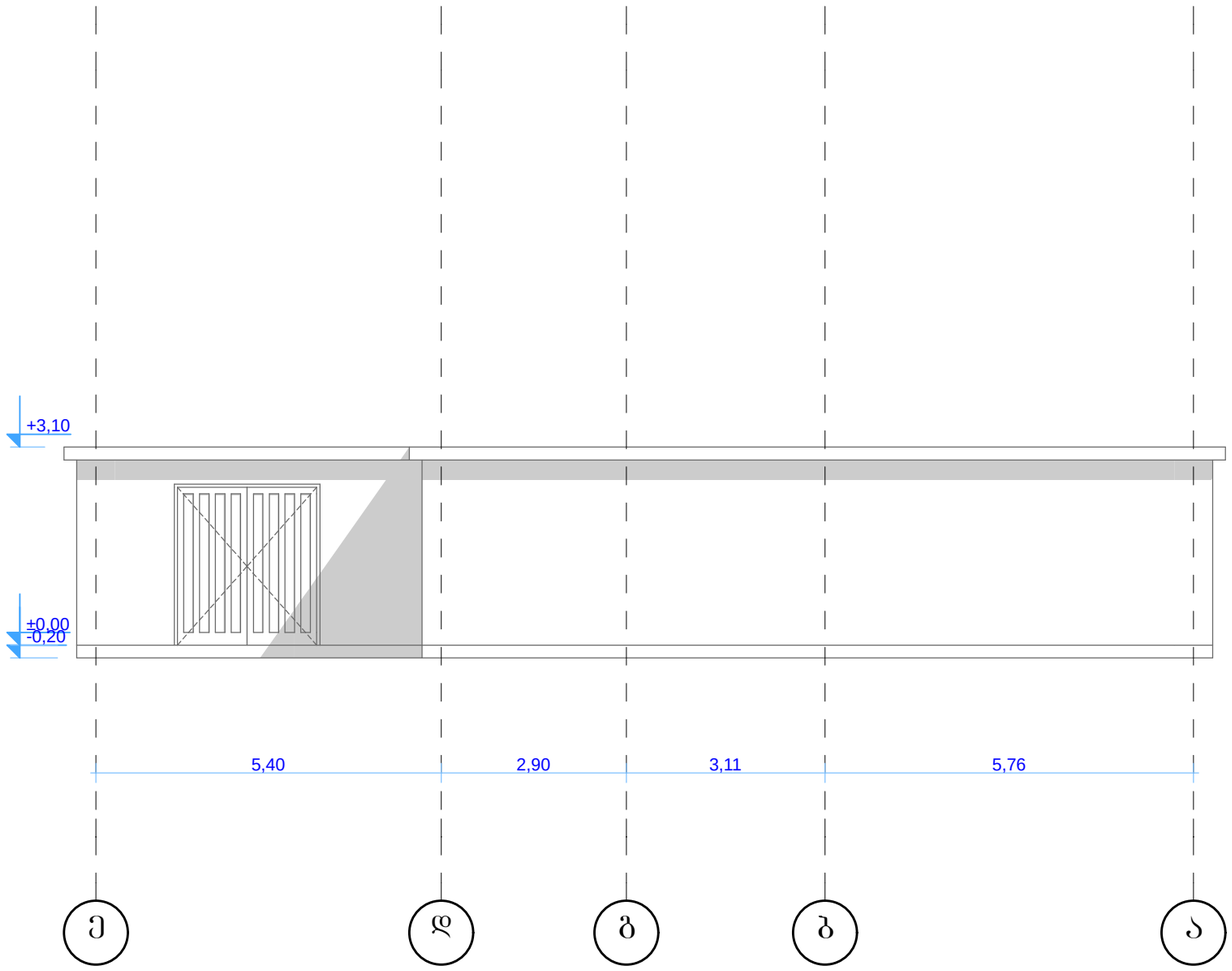
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

ჭრილი

თარიღი 2016 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ჯაზა"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №6ბ

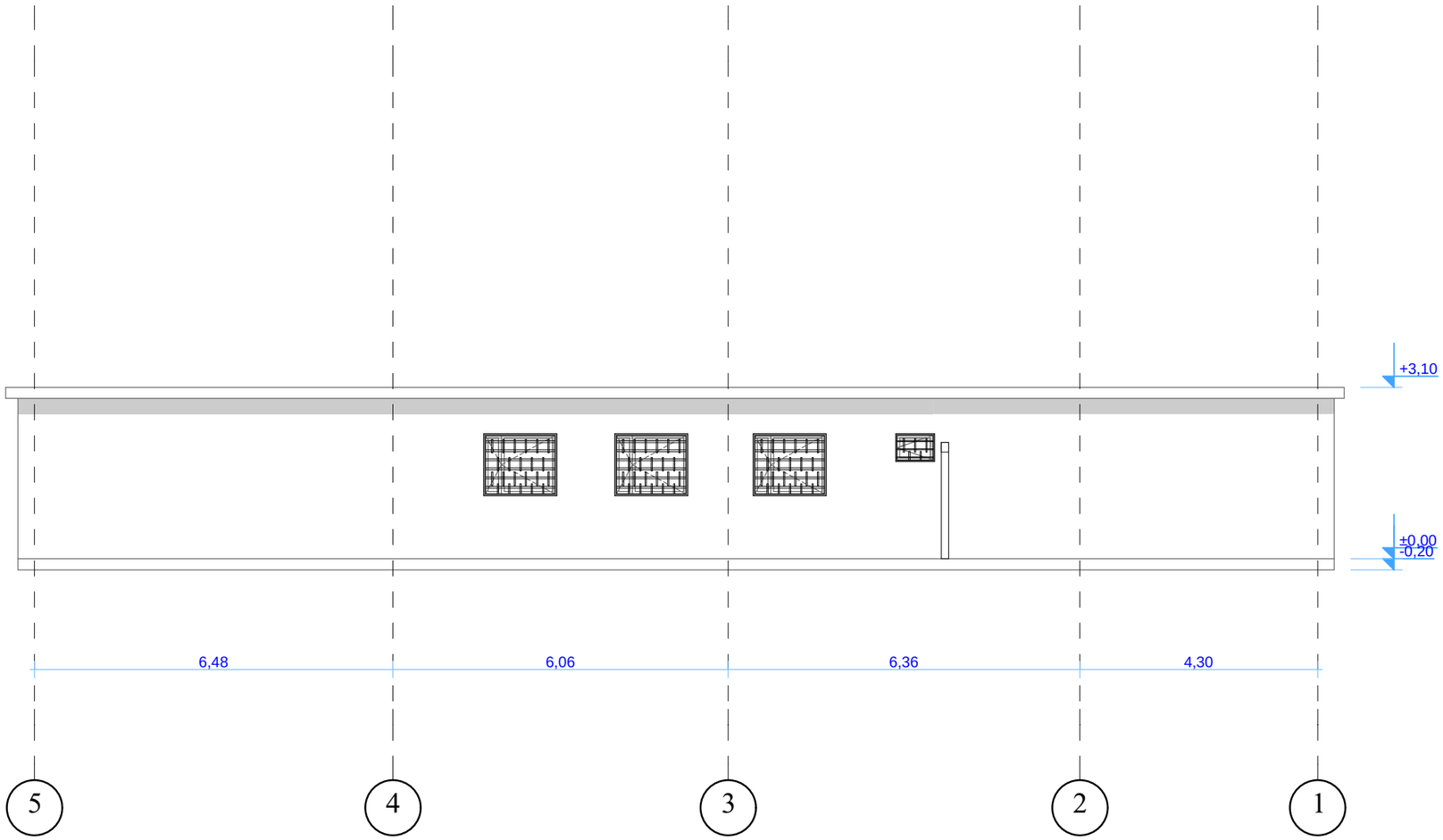
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus მშენებელი	

ფურცლის დასახელება:

ფასადი

თარიღი 2016 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ჯაზა"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №6ბ

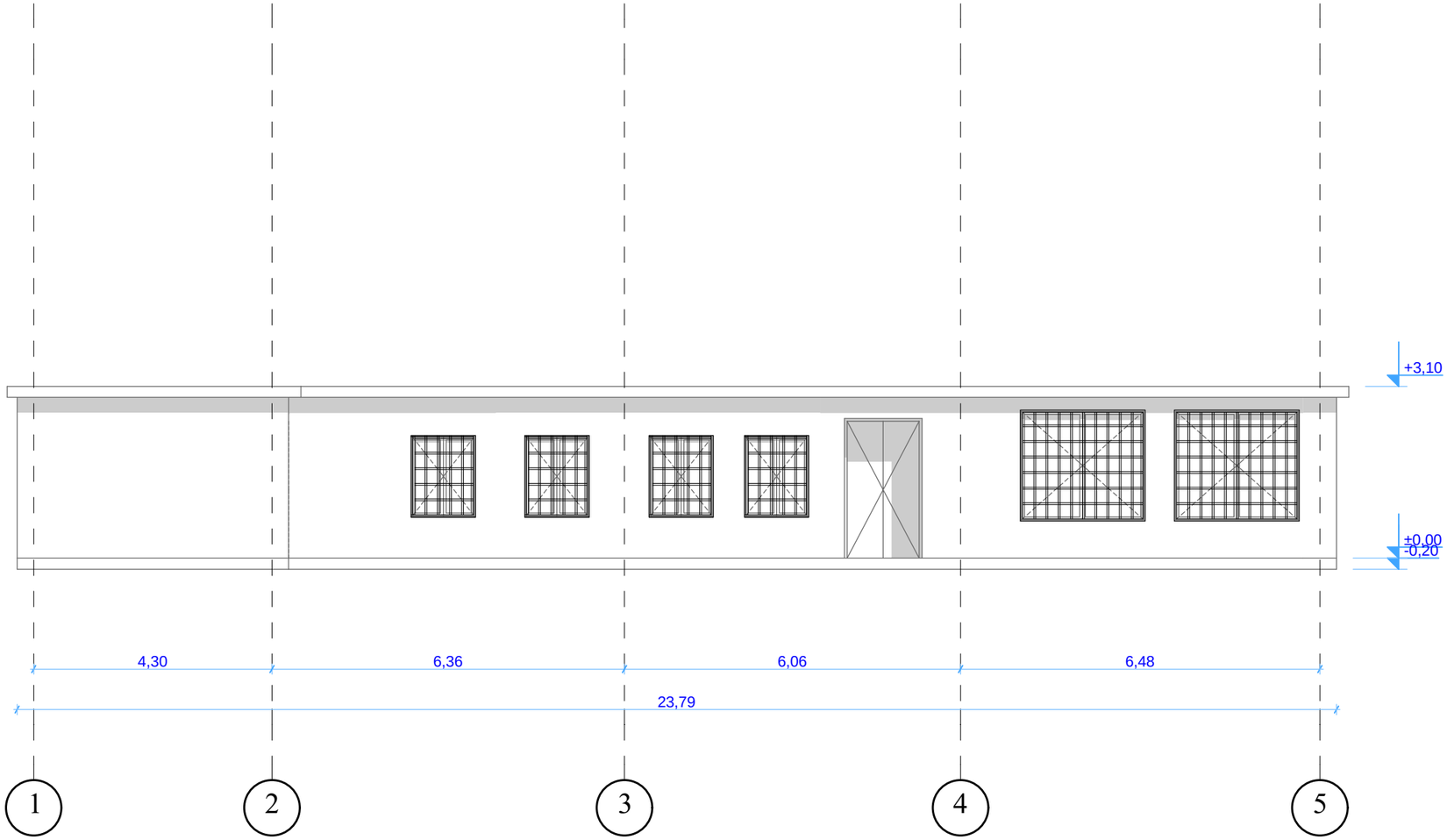
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ფასადი

თარიღი 2016 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი **A-3**

დამკვეთი: შპს "ჯაზა"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №6ბ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

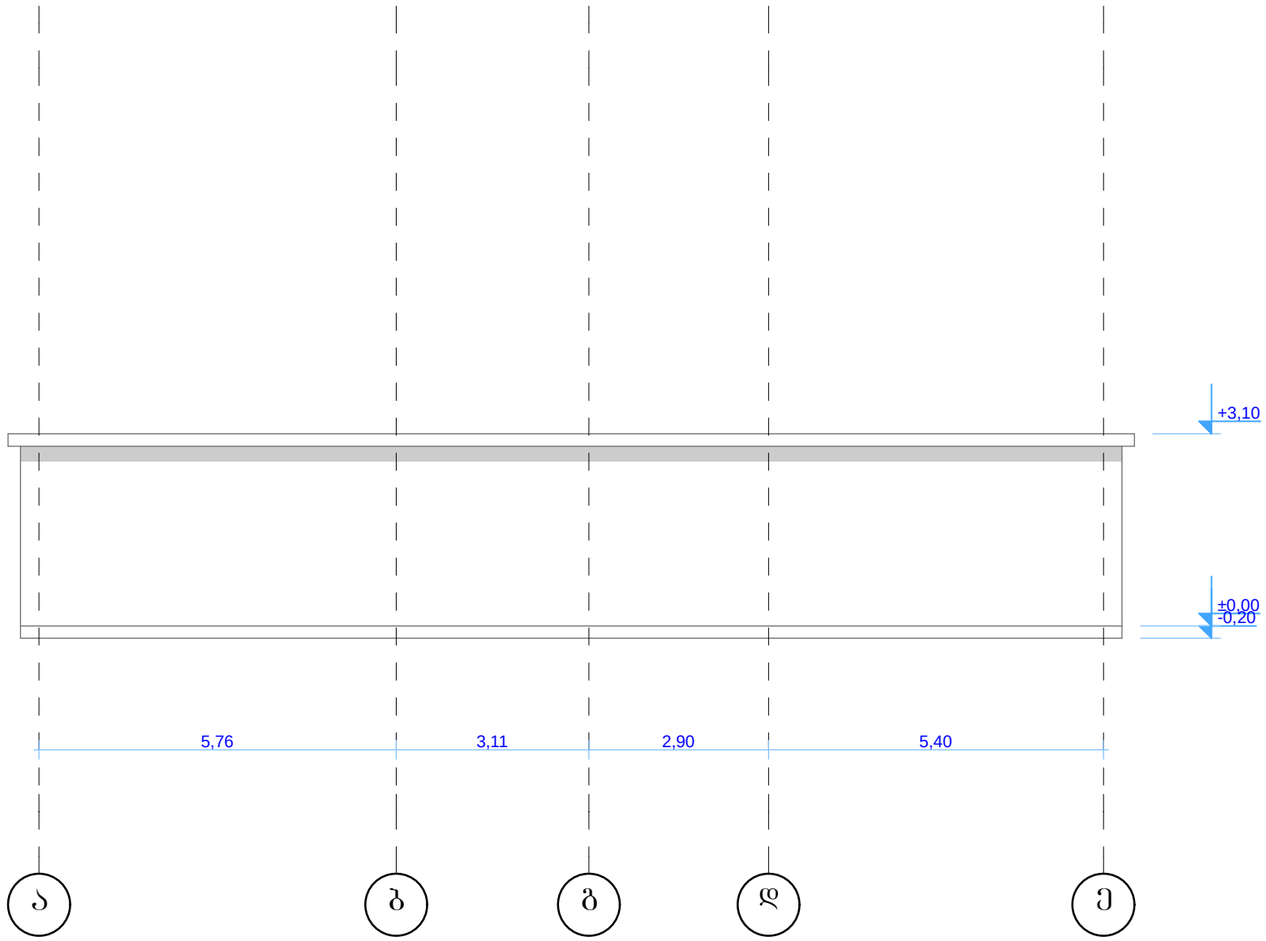
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

ფასადი

თარიღი 2016 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს "ჯაზა"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №6ბ

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ფასადი

თარიღი 2016 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

კალენდარული გრაფიკი

№	შესრულებული სამუშაოები	სამუშაოს ხანგრძლივობა თვეების მიხედვით					
		I	II	III	IV	V	VI
1	მოსამზადებელი სამუშაოები						
2	შენობა ნაბებობა 1/1, 2/1 და 3/1 ის დემონტაჟი						
3	სამშენებლო ნარჩენების დასუფთავება და ეზოს კეთილმოწყობა						