I სართულის გეგმა -3.11 ნიშნულზე

მ 1:100

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

შეცვლილია "I"-"IV" ღერძებს შორის არსებული კედლის მდებარეობა "0" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე ძველია მონოლითურ დიაფრაგმად

შეცვლილია "ა"-"გ" ღერძებს შორის არსებული კედლის მასალა "1" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე კედლის ნაწილი ძველია მონოლითურ დიაფრაგმად

შეცვლილია კოლონების კონფიგურაციები

1-1

2-2

9.6 მ²

11.4 მ²

ძ2

120.8 მ²

ძ2=149.9

351.4 მ²

52.0 მ²

52.0 მ²

7.4 მ²

514.5 მ²

მოსაკრებელის საანგარიშო ფართი -3.15 ნიშნულზე 514.5 მ²

14.824

6.746

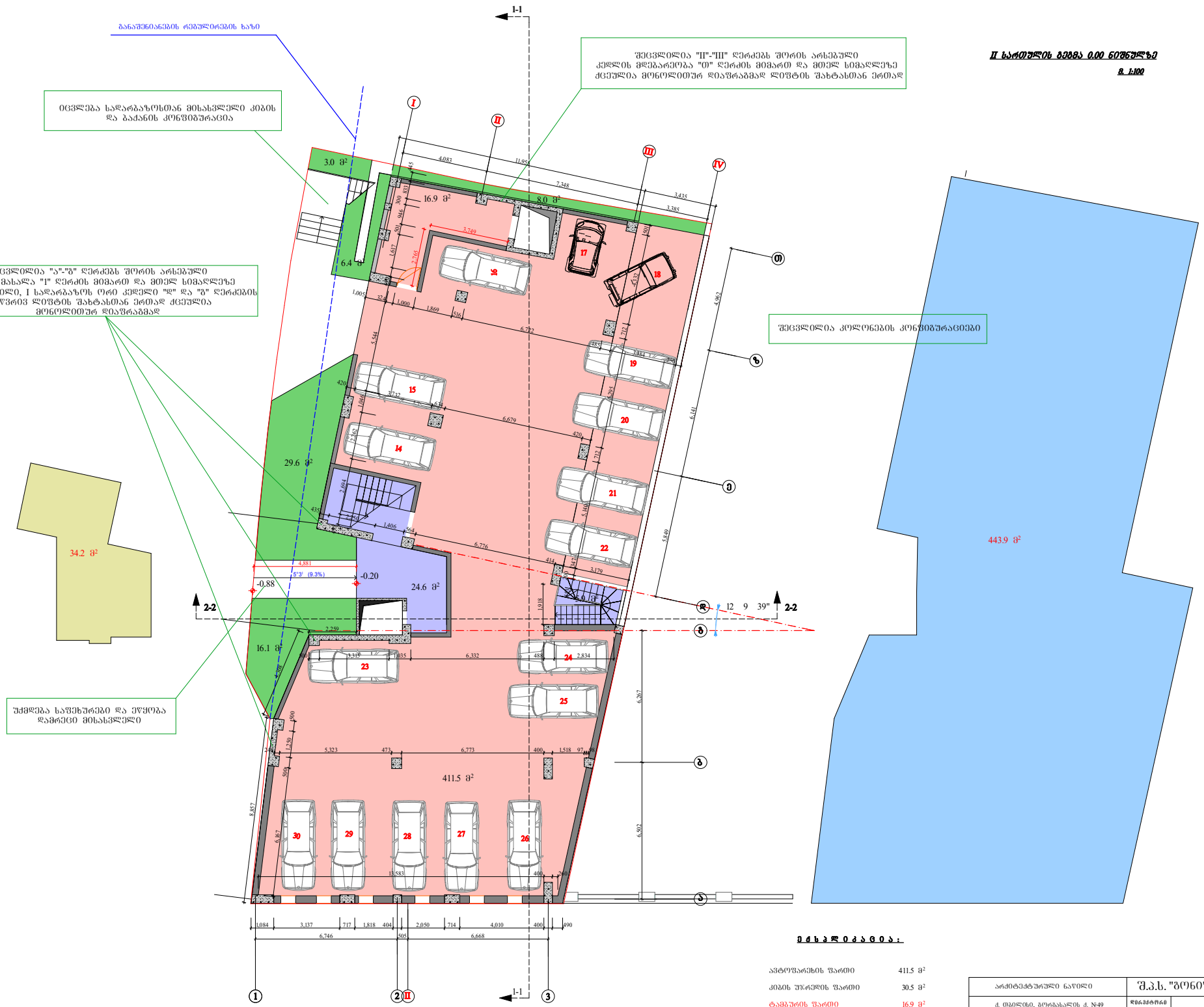
505

6.668

ძირითადი ფართები:

კომერციული ფართი	104.0 მ²
ავტოფარეხის ფართი	342.30 მ²
დამხმარე ფართი	16.2 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	6.5 მ²

არქიტექტურული ნაწილი		შ.პ.ს. "გ(ე)ნი"	
ქ. თბილისი, ბორგასალის ქ. N49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსებისეული პროექტი		დამტკიცება	ა. მეძაია
		ავტორი	ლ. მაღნაძე
			ა. მეძაია
I სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე	ა-2		


II სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ 1:100
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
შეცვლილია "II"-"III" ღერძებს შორის არსებული კედლის მდებარეობა "0" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე ძველია მონოლითურ დიაფრაგმად დიფტის შახტასთან ერთად
ცვლება სადარბაზოსთან მისასვლელი კიბის და ბაძანის კონფიგურაცია
შეცვლილია "ა"-"გ" ღერძებს შორის არსებული კედლის მასალა "I" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე კედლის ნაწილი, I სადარბაზოს ორი კედელი "დ" და "გ" ღერძების გასწვრივ დიფტის შახტასთან ერთად ძველია მონოლითურ დიაფრაგმად
შეცვლილია კოლონების კონფიგურაციები
შეძლება საფეხურები და ეწყობა დაგრეცი მისასვლელი
1-1
2-2
I
II
III
IV
0
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
1
2
3
3.0 მ²
16.9 მ²
8.0 მ²
6.4 მ²
29.6 მ²
34.2 მ²
24.6 მ²
-0.88
-0.20
16.1 მ²
411.5 მ²
443.9 მ²
5°3' (9.3%)
12 9 39"
ფიხაზი ძაცია:
ავტოსადგომის ფართი 411.5 მ²
კიბის უჯრედის ფართი 30.5 მ²
ტამბურის ფართი 16.9 მ²
არქიტექტურული ნაწილი
შ.პ.ს. "გენი"
ქ. თბილისი, ბორგასალის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირებული პროექტი
დიგაჭრილი
ა. მიქაძე
ანგრილი
ლ. ბაღდავა
ა. მიქაძე
II სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ა-3

III სართულის გეგმა 2.65 ნიშნულზე

მ. 1:100

შეცვლილია "II"-"III" ღერძებს შორის არსებული კედლის მდებარეობა "0" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე ძცეულია მონოლითურ დიაფრაგმად ლიფტის შახტასთან ერთად

შეცვლილია კოლონების კონფიგურაციები

შეცვლილია "ა"-"ბ" ღერძებს შორის არსებული კედლის მახასა "1" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე კედლის ნაწილი, I სადარბაზოს ორი კედელი "ლ" და "ს" ღერძების გასწვრივ ლიფტის შახტასთან ერთად ძცეულია მონოლითურ დიაფრაგმად

შეცვლილია II ფლებების პარ-შანაწრის სიმაბანები ნაცვლად 1300 მმ-ისა კეთდება 1400 მმ.

I სადარბაზოში კიდევა სარკმელები

ორივე გლუჯის პარაპეტის დამაკავშირებელ ბაჭიაზე რიგები

№24
60,8 მ²
60.8 m²

№23
58,0 მ²
55.5+2.5
55.5 m²

№1
39,0 მ²
39.0 m²

38.3 m²

№2
80.2 მ²
74.9+5.3
74.9 m²

№1
93.8 მ²
88.1+5.7
88.1 m²

4.8 m²

2.5 მ²

4.7 m²

საოფისე ფართი

საოფისე ფართი

კონდენციონერი

გაზ-გამათბობელი

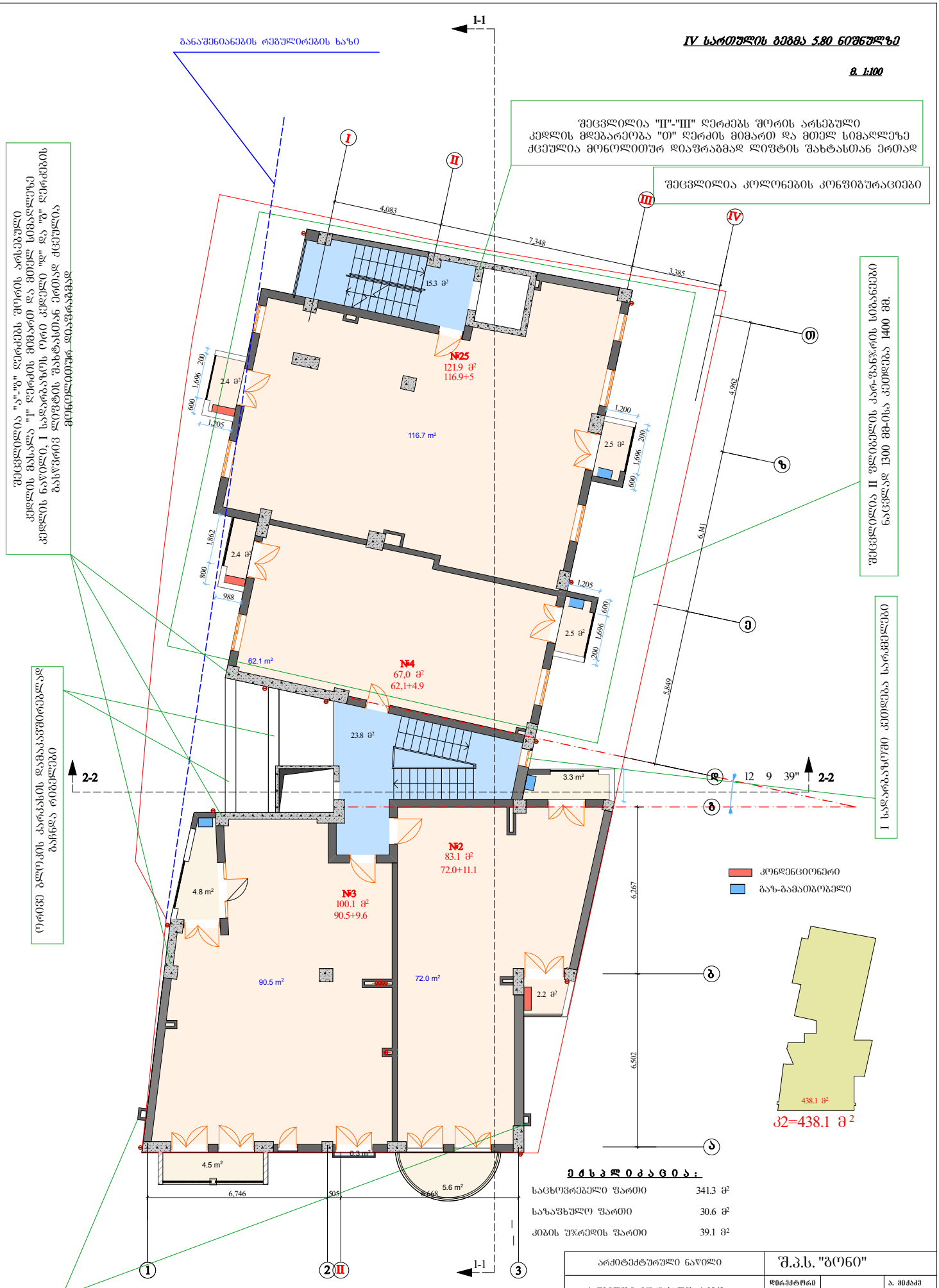
437.6 მ²

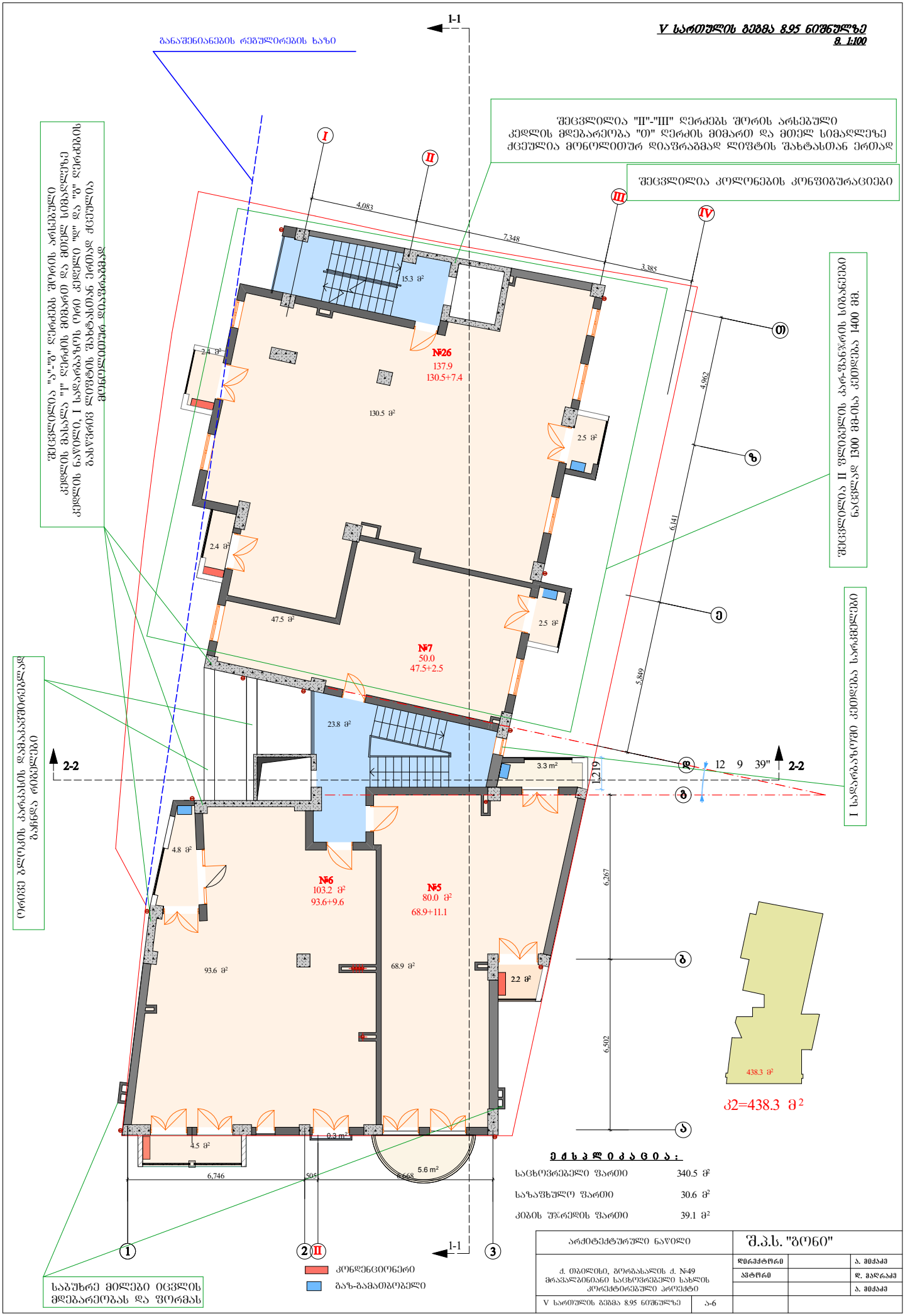
ძ=437.6 მ²

ძირითადი მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართი	155.4 მ²
საოფისე ფართი	163.0 მ²
საზაფხულო ფართი	13.5 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	57.1 მ²

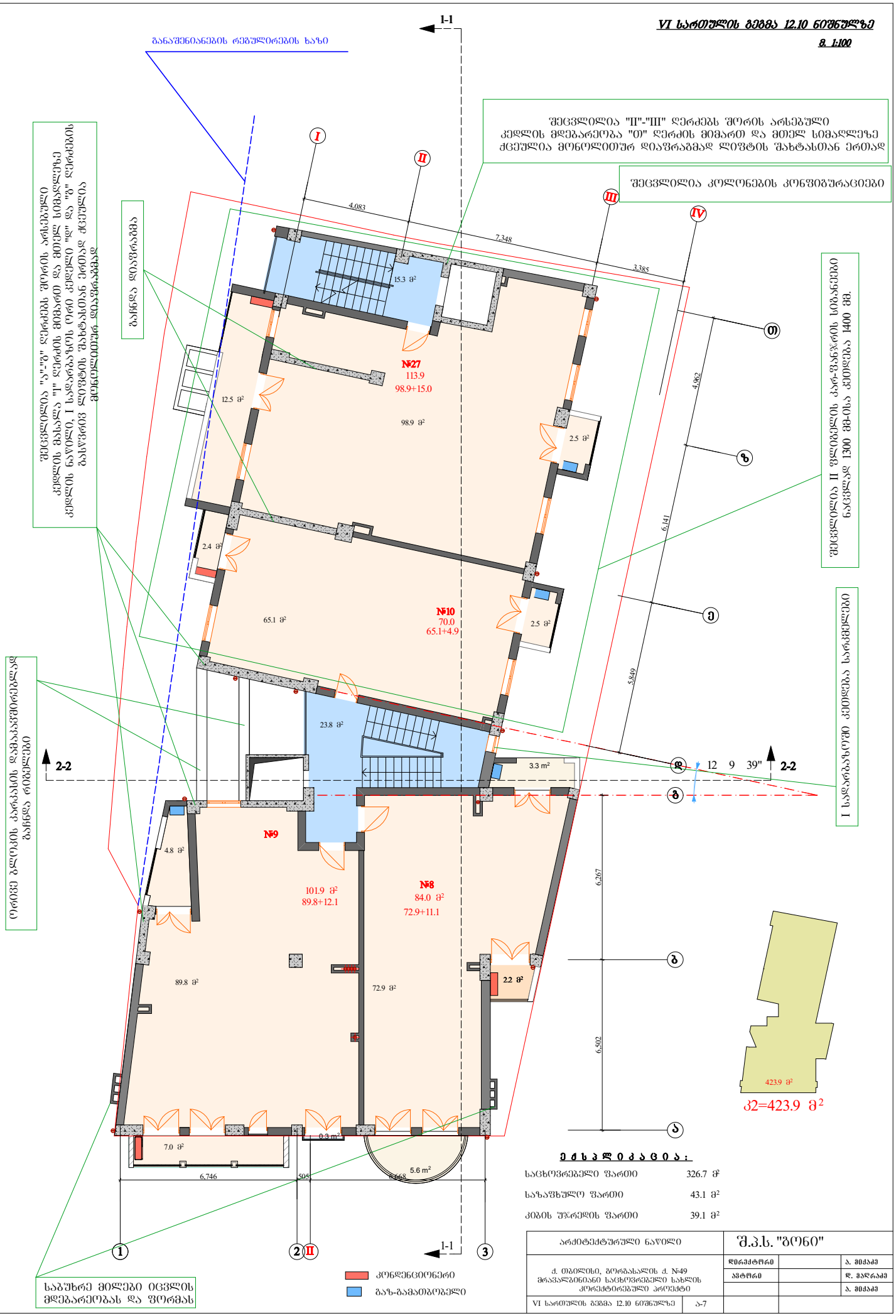
არქიტექტურული ნაწილი	შ.პ.ს. "გონი"	
ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსი არქიტექტურული პროექტი	დირექტორი	ა. მიქაძე
	პროექტი	დ. ჯაფარაძე
		ა. მიქაძე
III სართულის გეგმა 2.65 ნიშნულზე ა-4		


IV სართულის გეგმა 5.80 ნიშნულზე
მ 1:100
ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
შეცვლილია "II"-"III" ღერძებს შორის არსებული კედლის მდებარეობა "0" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე ძველებული მონოლითურ დიაფრაგმად ლიფტის შახტასთან ერთად
შეცვლილია კოლონების კონფიგურაციები
შეცვლილია II ფლიგელის ბარ-ბანჯრის სიმაღლეები ნაცვლად 1300 მმ-ისა ქედლად 1400 მმ.
I სადარბაზოში ქედლის სარკმელები
ორივე გლეიმის ბარაკის დამაკავშირებლად ბაჩქა რებელი
შეცვლილია "ა"-"ბ" ღერძებს შორის არსებული კედლის მასალა "I" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე კედლის ნაწილი I სადარბაზოს ორი კედელი "ფ" და "ტ" ღერძების გასწვრივ ლიფტის შახტასთან ერთად ძველებული
საბუხრე მილები იცვლის მდებარეობას და ფორმას
№25
121.9 მ²
116.7 მ²
№4
67,0 მ²
62,1+4.9
62.1 m²
№2
83.1 მ²
72.0+11.1
№3
100.1 მ²
90.5+9.6
90.5 m²
72.0 m²
23.8 მ²
15.3 მ²
2.4 მ²
2.5 მ²
3.3 m²
4.8 m²
2.2 მ²
4.5 m²
0.3 m²
5.6 m²
4,083
7,348
3,385
4,962
6,141
5,849
6,267
6,302
1,200
1,205
1,696
600
200
1,862
800
988
505
6,746
6,668
12 9 39"
კონდენციონერი
გაზ-გამათბობელი
438.1 მ²
ა2=438.1 მ²
ფართობები:
საცხოვრებელი ფართი 341.3 მ²
საზაფხულო ფართი 30.6 მ²
კიბის უჯრედის ფართი 39.1 მ²
არქიტექტურული ნაწილი
შ.პ.ს. "გრნი"
ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
დირექტორი ა. მეძაძე
აგტორი დ. გაღრაძე
ა. მეძაძე
IV სართულის გეგმა 5.80 ნიშნულზე
ა-5


V სართულის გეგმა 8.95 ნიშნულზე
8. 1:100
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1-1
შეცვლილია "ბ"-"გ" ღერძებს შორის არსებული კედლის მდებარეობა "ი" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე ძველია მონოლითურ დიაფრაგმად ლიფტის შახტასთან ერთად
შეცვლილია კოლონების კონფიგურაციები
შეცვლილია "ა"-"ბ" ღერძებს შორის არსებული კედლის მასალა "II" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე კედლის ნაწილი, I სადარბაზოს ერთ კედელი "ფ" და "ბ" ღერძების შახტებს შორის ლიფტის შახტისთან ერთად ძველია გადაეღობა დიაფრაგმად
შეცვლილია II ფლიგელის პარ-შანჯრის სიმაღლეები ნაცვლად 1300 მმ-ისა კეთდება 1400 მმ.
I სადარბაზოში კეთდება სარემონტო
ორივე გლუვის კარებისა დაშპაკვრებლად ბაჭდა რიგელები
№26
137.9
130.5+7.4
№7
50.0
47.5+2.5
№6
103.2 მ²
93.6+9.6
№5
80.0 მ²
68.9+11.1
15.3 მ²
130.5 მ²
47.5 მ²
23.8 მ²
93.6 მ²
68.9 მ²
4.5 მ²
2.2 მ²
438.3 მ²
S2=438.3 მ²
4,083
7,348
3,385
4,962
6,141
5,849
6,267
6,502
6,746
6,668
1,219
12 9 39"
2-2
I
II
III
IV
ი
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა
1
2
3
კონდენციონერი
ბაზ-ბამაბობელი
საბუხრე მილები იცვლის მდებარეობას და ფორმას
ძირითადი მაჩვენებლები:
საცხოვრებელი ფართი 340.5 მ²
საზაფხულო ფართი 30.6 მ²
კიბის უჯრედის ფართი 39.1 მ²
არქიტექტურული ნაწილი
შ.პ.ს. "ბენი"
ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
V სართულის გეგმა 8.95 ნიშნულზე
ა-6
დირექტორი ა. მიქაძე
არქიტექტორი ლ. მაღრაძე
ა. მიქაძე

VI სართულის გეგმა 12.10 ნიშნულზე

მ. 1:100



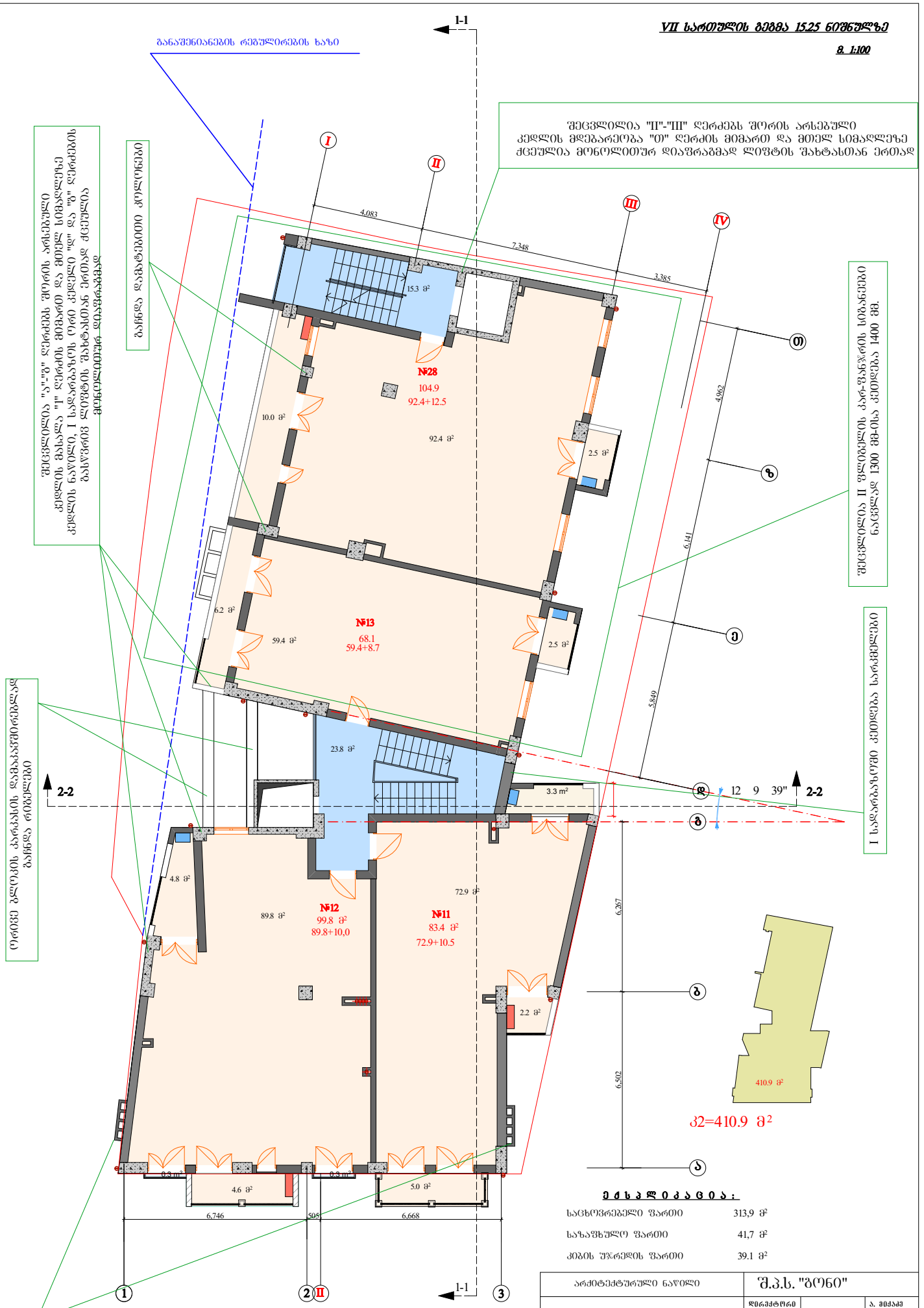
ძირითადი ცვლილებები:

საცხოვრებელი ფართი	326.7 მ²
საზაფხულო ფართი	43.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	39.1 მ²

არქიტექტურული ნაწილი		შ.პ.ს. "ბონი"	
ქ. თბილისი, ბერძანაულის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი		დირექტორი	ა. მიქაძე
		პროექტირი	დ. მაღრაძე
			ა. მიქაძე
VI სართულის გეგმა 12.10 ნიშნულზე	ა-7		

VII სართულის გეგმა 15.25 ნიშნულზე

მ. 1:100



ფართობები:

საცხოვრებელი ფართი	313,9 მ²
საზაფხულო ფართი	41,7 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	39.1 მ²

არქიტექტურული ნაწილი	შ.პ.ს. "ბონი"	
ქ. ბათუმის, ბორგასალის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსის არეკონსტრუქცია	დირექტორი	ა. მიქაძე
	პროექტი	დ. მაღრაძე
		ა. მიქაძე
VII სართულის გეგმა 15.25 ნიშნულზე	ა-8	

VIII სართულის გეგმა 18.40 ნიშნულზე

მ 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შეცვლილია "II"-"III" ღერძებს შორის არსებული კედლის მდებარეობა "თ" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე ძველებული მონოლითურ დიაფრაგმად ლიფტის შახტასთან ერთად

შეცვლილია კოლონების კონფიგურაციები

შეცვლილია "ა"-"ბ" ღერძებს შორის არსებული კედლის მასალა "II" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე კედლის ნაწილი, I სადარბაზოს ერთი კედელი "ლ" და "მ" ღერძებს შორის ლიფტის შახტისგან ერთად ძველებულია მონოლითურ დიაფრაგმად

ბაჩნა დამატებითი კედლები

შეცვლილია II ფილების პარ-ფანტრის სიმაგრეები ნაცვლად 1300 მმ-ისა კეთდება 1400 მმ.

I სადარბაზოში კიდია სარკმელები

ორივე გლუვის პარასის დამატებითი ბაჩნა რიგები

№29
92,8
82,6+10.2

№16
65,0
55,7+9.3

№15
99.8 მ²
89.8+10.0

№14
83.4 მ²
72.9+10.5

397.2 მ²

Ω2=397.2 მ²

კონდენციონერი

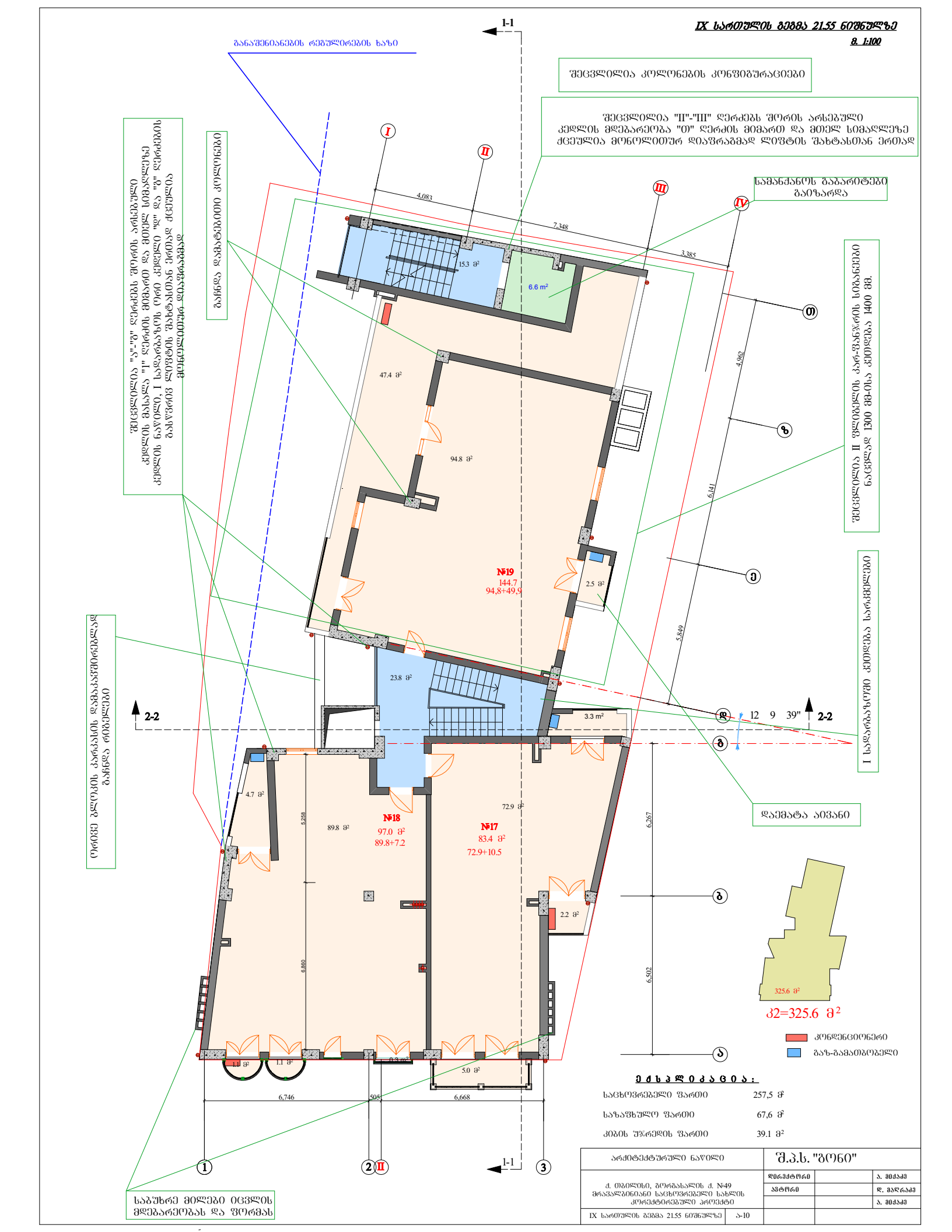
ბაზ-ბამათბობელი

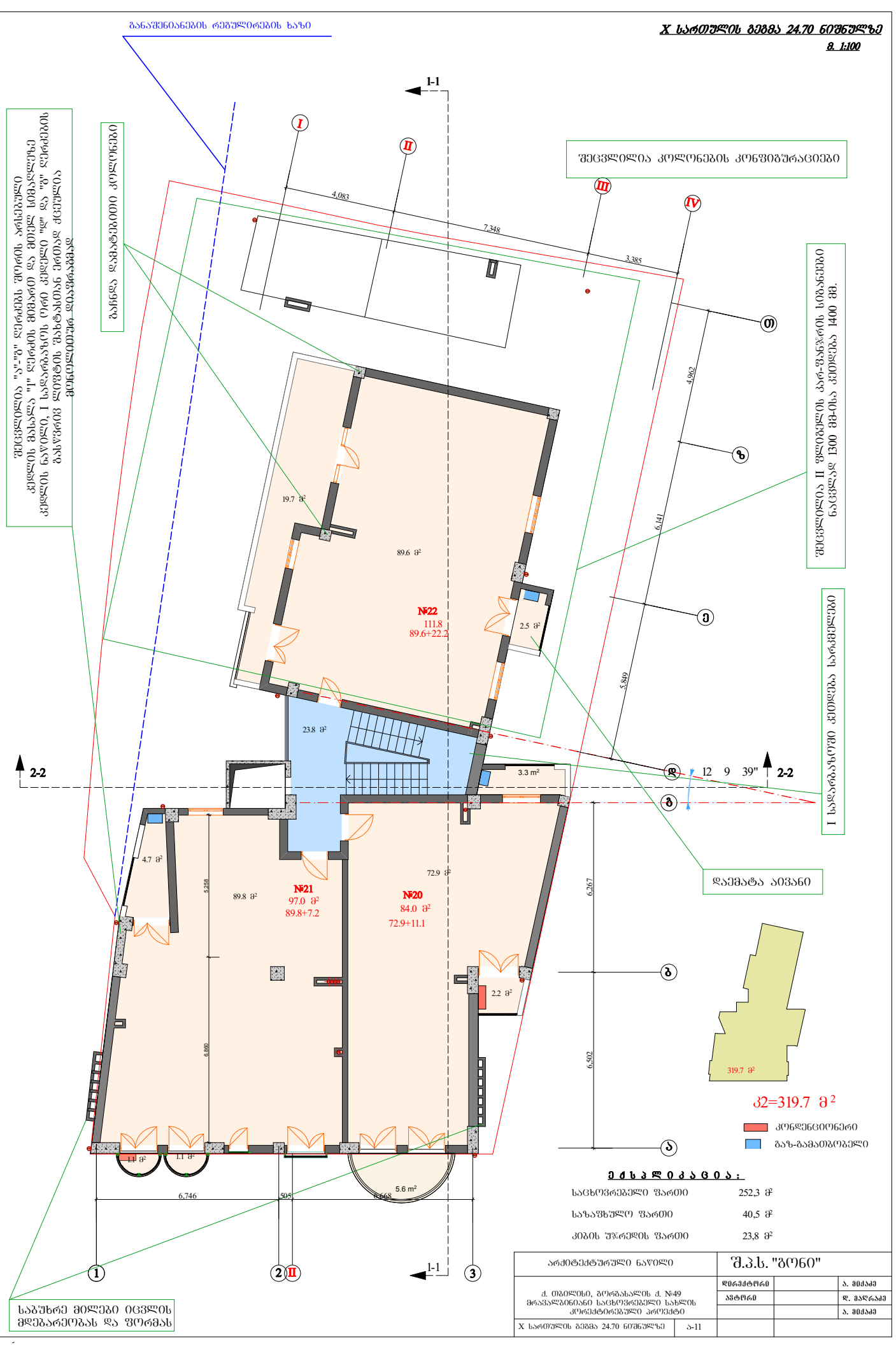
ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ:

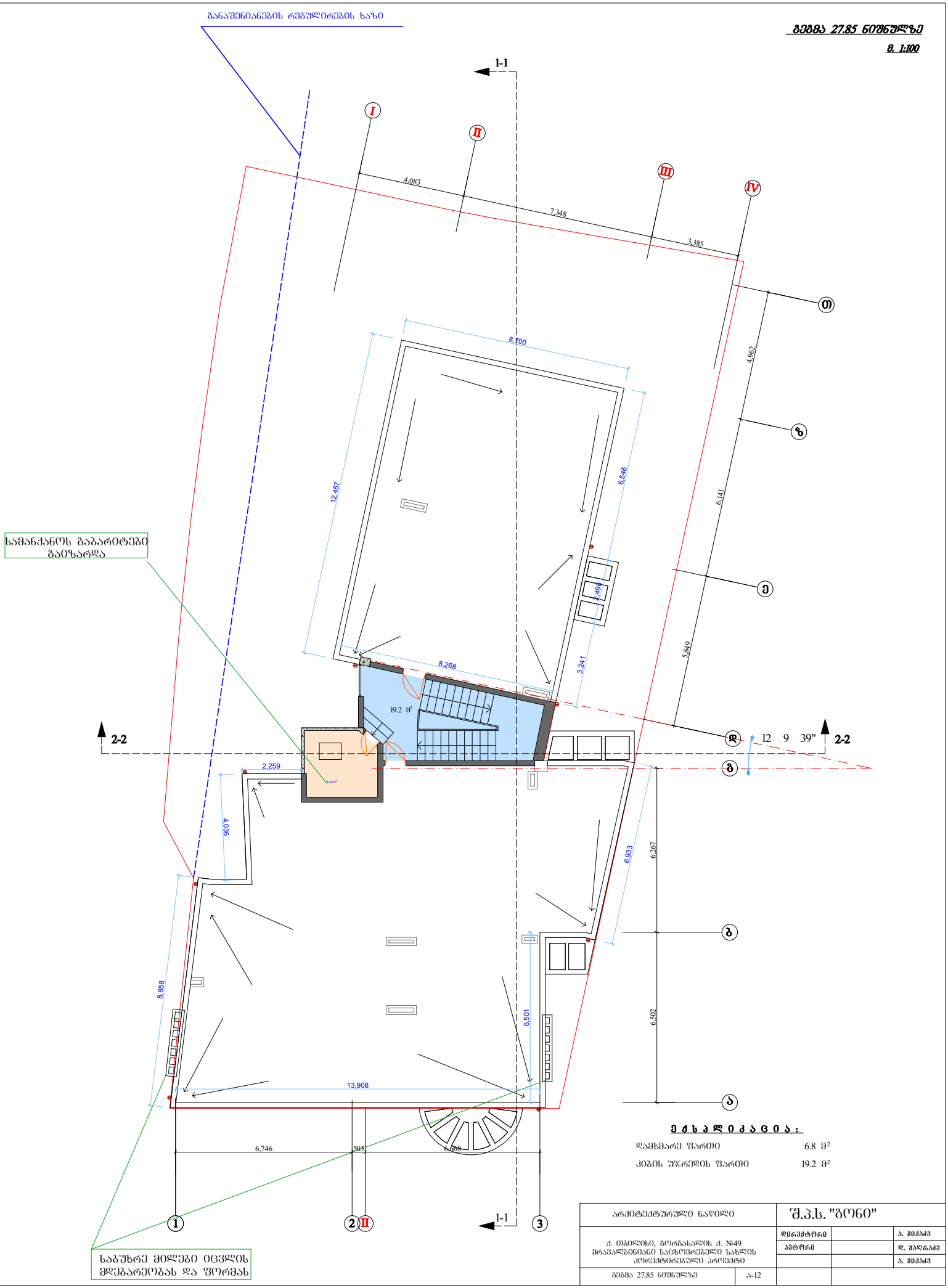
საცხოვრებელი ფართი	300.7 მ²
საზაფხულო ფართი	40,0 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	39.1 მ²

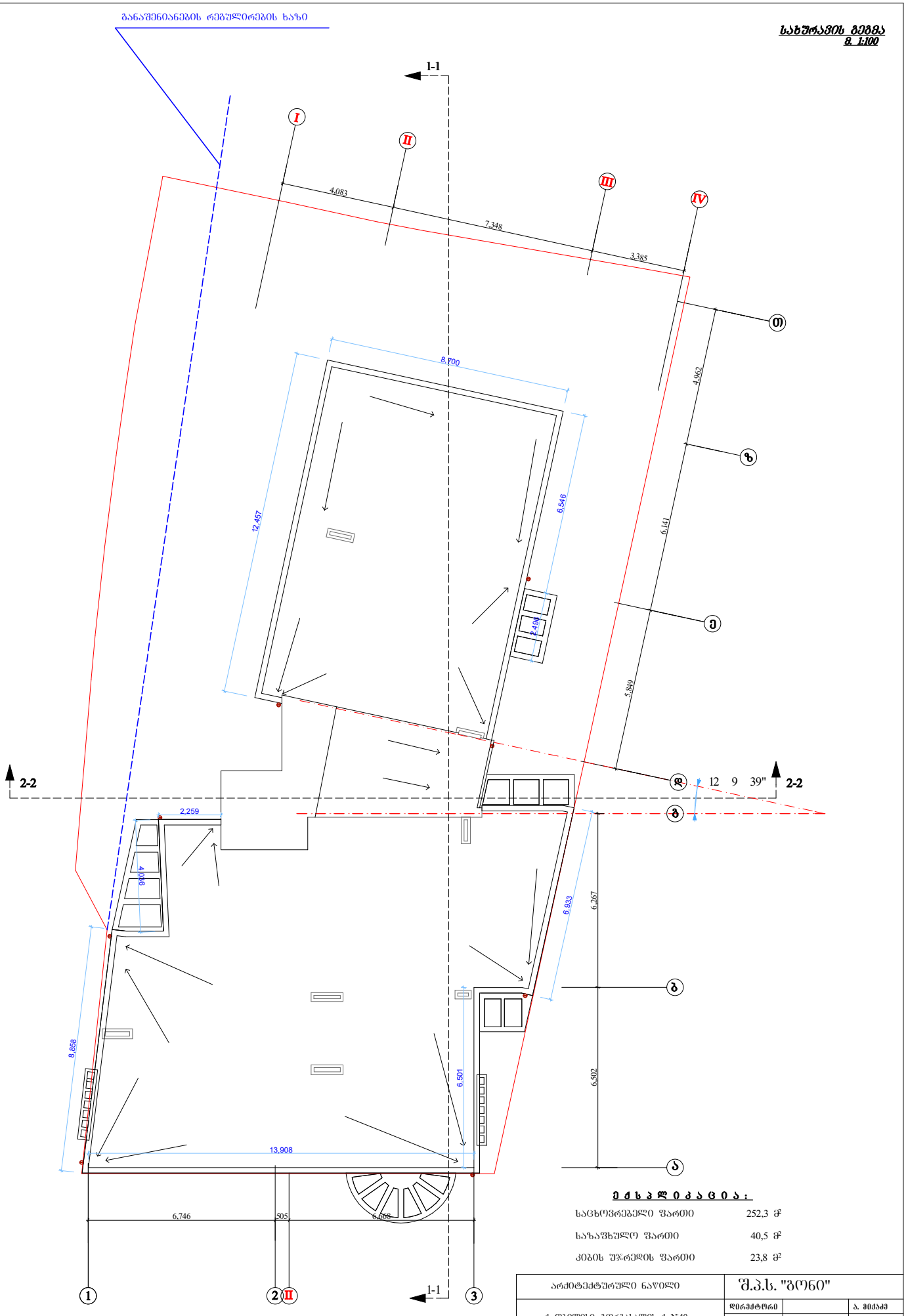
საბუხრე მილები იცვლის მდებარეობას და ფორმას

არქიტექტურული ნაწილი		შ.პ.ს. "ბონი"	
ქ. თბილისი, ბორბალოს ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირებული პროექტი		დირექტორი	ა. მიქაძე
		ხელმძღვანელი	დ. მაღრაძე
			ა. მიქაძე
VIII სართულის გეგმა 18.40 ნიშნულზე	ა-9		


IX სართულის გეგმა 21.55 ნიშნულზე
მ. 1:100
1-1
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
შეცვლილია კოლონების კონფიგურაციები
შეცვლილია "II"-"III" ღერძებს შორის არსებული კედლის მდებარეობა "0" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე ძველია მონოლითურ დიაფრაგმად ლიფტის შახტასთან ერთად
სამანქანოს ბაბარიტები გაიზარდა
ბაჩდა დაბალფასიანი კოლონები
შეცვლილია "ა"-"გ" ღერძებს შორის არსებული კედლის მასალა "I" ღერძის მიმართ და მთელ სიმაღლეზე კედლის ნაწილი, I სალარანებს ორი კედელი "ბ" და "გ" ღერძების გასწვრივ ლიფტის შახტასთან ერთად ძველია გაცილებით დაბალფასიანი
შეცვლილია II ფენდელის კარ-ფანჯრის სიმაღლეები ნაცვლად 1300 მმ-ისა კეთდება 1400 მმ.
I სალარანებში კედლის ნარჩენები
ორივე გლუვის პარასის დამაკავშირებლად ბაჩდა რიგელები
დაემატა აივანი
2-2
1-1
№19
144.7
94,8+49,9
№18
97.0 მ²
89.8+7.2
№17
83.4 მ²
72.9+10.5
47.4 მ²
94.8 მ²
15.3 მ²
6.6 m²
2.5 მ²
23.8 მ²
3.3 m²
4.7 მ²
89.8 მ²
72.9 მ²
2.2 მ²
1.1 მ²
1.1 მ²
0.3 m²
5.0 მ²
4,083
7,348
3,385
4,962
6,141
5,849
5,288
6,860
6,267
6,502
6,746
505
6,668
12 9 39"
325.6 მ²
ა2=325.6 მ²
კონდენციონერი
გაზ-გამათბობელი
ფართობების ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი 257,5 მ²
საზაფხულო ფართი 67,6 მ²
კიბის უჯრედის ფართი 39.1 მ²
საბუხრე მილები იცვლის მდებარეობას და ფორმას
არქიტექტურული ნაწილი
შ.პ.ს. "ბორი"
ქ. თბილისი, ბორგასალის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
დირექტორი ა. მიქაძე
მთავარი დ. მაღრაძე
ა. მიქაძე
IX სართულის გეგმა 21.55 ნიშნულზე ა-10


X სართულის გეგმა 24.70 ნიშნულზე
მ. 1:100
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1-1
I
II
III
IV
4.083
7.348
3.385
შეცვლილია კოლონების კონფიგურაციები
შეცვლილია "ა'-"ზ" ღერძის შორის არსებული კედლის მასალა "Г" ღერძის მიმართ და მთელ სიგანეზე კედლის ნაწილი, I სადარბაზოს ღონ კედელი "ლ" და "ზ" ღერძების გასწვრივ ლითონის შახტასთან ერთად ძირითა მეტალურგიულ დატვირთვაზე
გაჩნდა დამატებითი კოლონები
შეცვლილია II ფლიგელის ბარ-ფანჯრის სიმაღლეები ნაცვლად 1300 მმ-ისა ხდება 1400 მმ.
I სადარბაზოში ხდება სარემონტო სამუშაოები
19.7 მ²
89.6 მ²
№22
111.8
89.6+22.2
2.5 მ²
23.8 მ²
3.3 m²
12 9 39"
2-2
2-2
4.7 მ²
89.8 მ²
№21
97.0 მ²
89.8+7.2
№20
84.0 მ²
72.9+11.1
72.9 მ²
2.2 მ²
1.1 მ²
1.1 მ²
5.6 m²
6.746
5.05
6.668
5.298
6.880
6.267
6.502
5.849
4.962
6.141
დაემატა აივანი
319.7 მ²
ა2=319.7 მ²
კონდენციონერი
გაზ-გამათბობელი
ე ძ ხ ა ლ ი ა ც ი ა :
საცხოვრებელი ფართი	252,3 მ²
საზაფხულო ფართი	40,5 მ²
კიბის უჯრედის ფართი	23,8 მ²
არქიტექტურული ნაწილი	შ.პ.ს. "ბონი"
ქ. ონი, ბორგასალის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი	დირექტორი / ა. მიქაძე პროექტი / დ. მარგიანი ა. მიქაძე
X სართულის გეგმა 24.70 ნიშნულზე	ა-11
საბუხრე მილები იცვლის მდებარეობას და ფორმას
1
2
II
3


განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ბეჭდა 27.85 ნიშნულზე
მ. 1:100
1-1
I
II
III
IV
4,083
7,348
3,385
Ო
ზ
Ე
Დ
8,700
12,457
6,546
4,962
6,141
5,849
3,494
3,241
8,268
19.2 მ²
სამანქანოს გაბარიტები გაიზარდა
2-2
12 9 39"
2-2
2,259
4,636
8,858
6,933
6,267
6,501
6,502
13,908
6,746
505
6,668
1
2
II
3
1-1
საბუხრე მილები იცვლის მდებარეობას და ფორმას
ფართობის ცხრილი:
დამხმარე ფართი 6.8 მ²
კიბის უჯრედის ფართი 19.2 მ²
არქიტექტურული ნაწილი
შ.პ.ს. "ბონი"
ქ. თბილისი, ბორგასალის ქ. №49 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
დირექტორი ა. მიქაძე
ავტორი დ. ბაღრაძე
ა. მიქაძე
ბეჭდა 27.85 ნიშნულზე
ა-12


ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
სახურავის გეგმა
მ. 1:100
1-1
I
II
III
IV
4,083
7,348
3,385
8,700
12,457
6,546
4,962
6,141
5,849
1,498
А
Б
В
Г
Д
2-2
12 9 39"
2,259
4,106
8,858
6,933
6,267
6,501
6,302
13,908
6,746
505
6,668
1
2
II
3
ძირითადი ფართები:
სახლოვრებელი ფართი 252,3 მ²
საზაფხულო ფართი 40,5 მ²
კიბის უჯრედის ფართი 23,8 მ²
არქიტექტურული ნაწილი
შ.პ.ს. "ბონი"
ქ. ობოლისხი, ბორგასახლის ქ. №49
მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლის
კორექტირებული პროექტი
დირექტორი
ხელმძღვანელი
ა. მიქაძე
დ. მაღრაძე
ა. მიქაძე
სახურავის გეგმა
ა-13