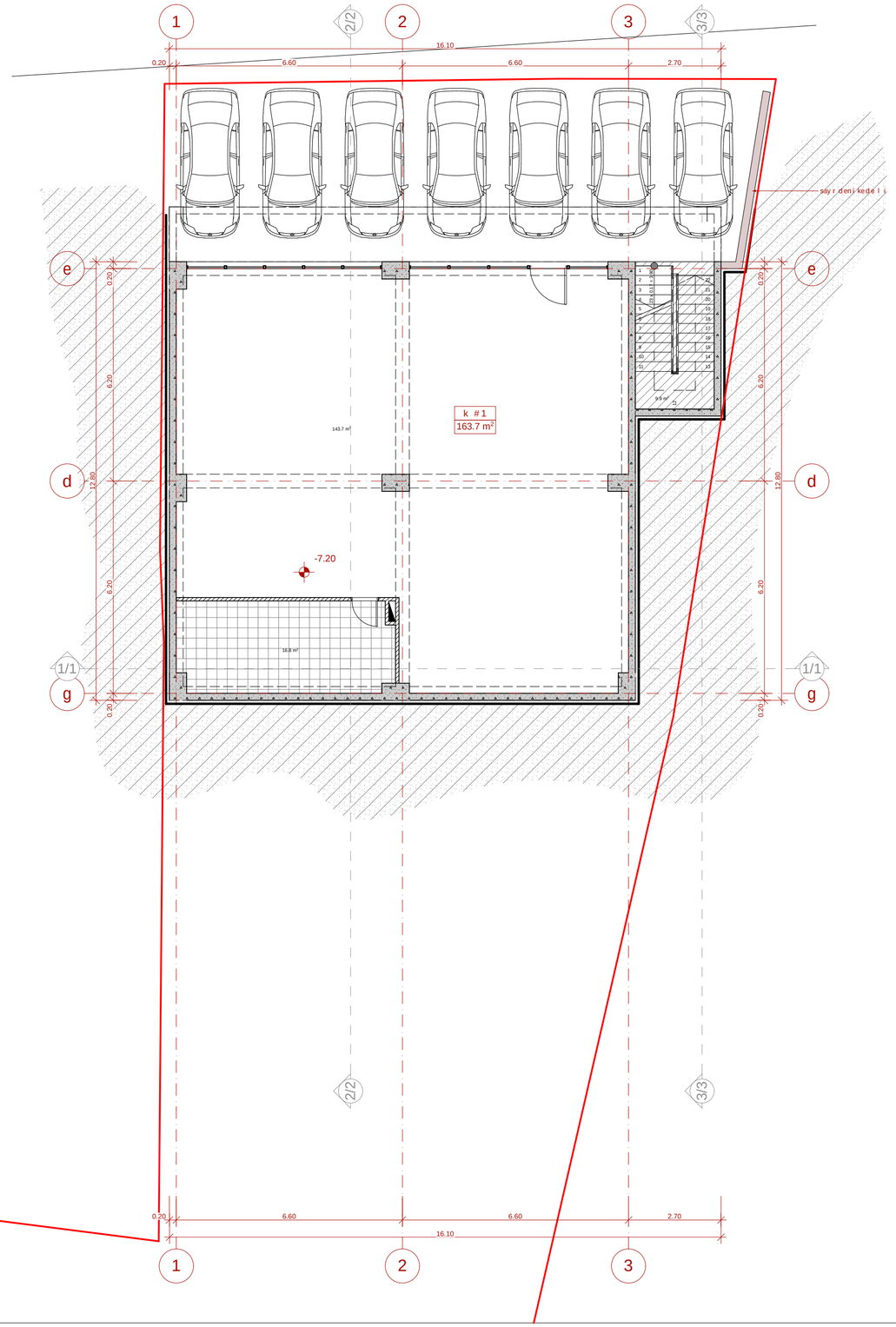
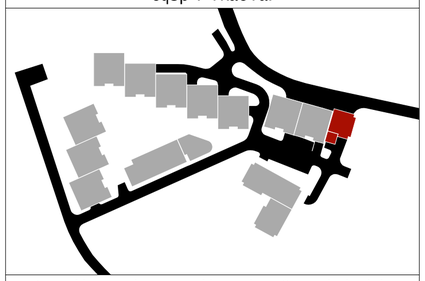
-2 sarTuli gegma



eqsplikacia:



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki	
dasaxeleba	saerTo farTobi
komerciuli #1	163.7 m²
kibisujredi	9.9m²
sarTuli saerTo farTobi	173.6 m²

pirobiTi niSnebi

- miwis nakveTis sazRvari
- -7.20 arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 Wrilis xazi
- 1 / 13.0 m² saTavsis numeracia farTi Sidakonturze
- b1-1 / 70.8 m² / 38.2 m² binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi

N

0 1 2 3 4 5

proeqtis saxelwodeba

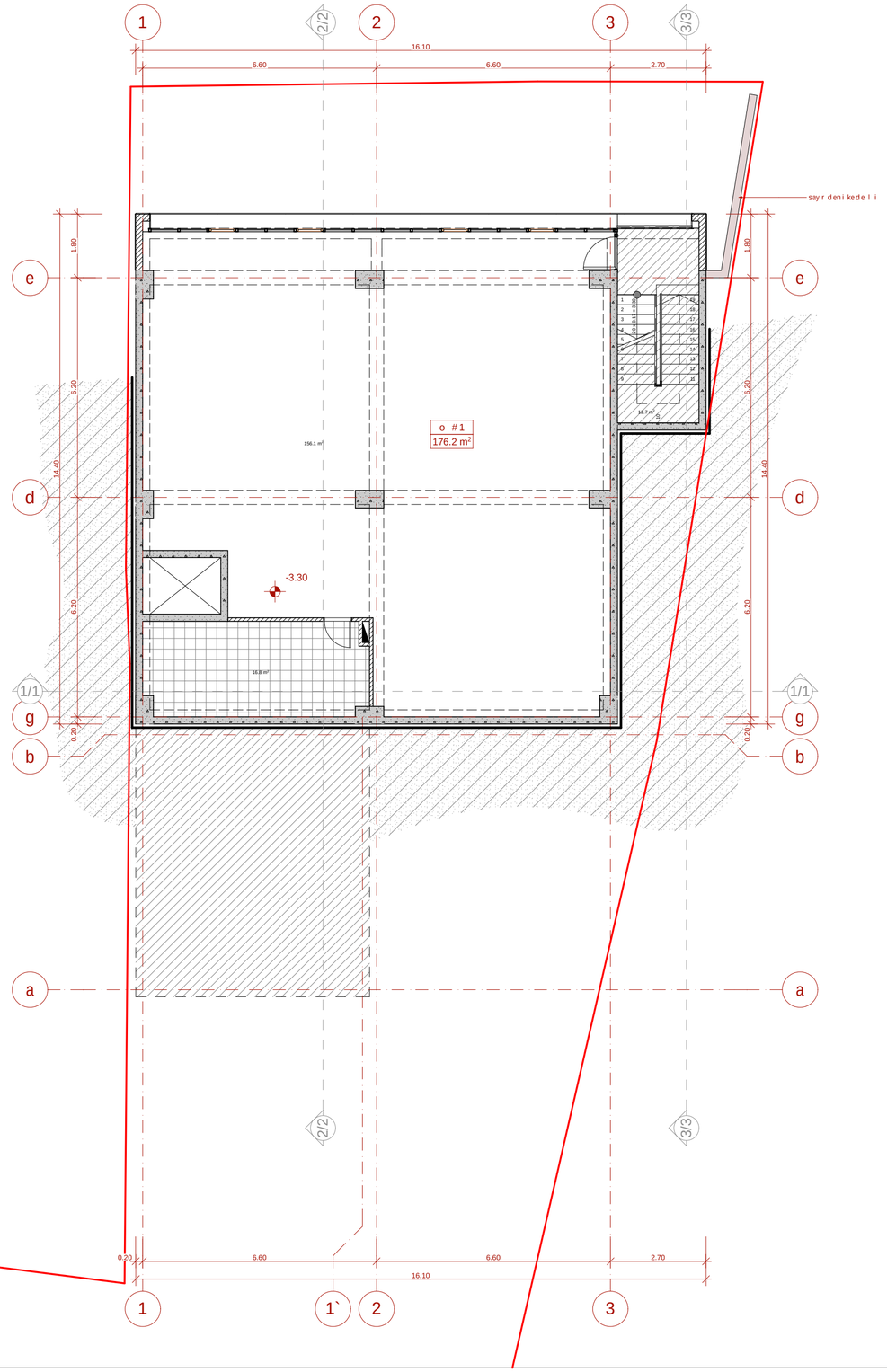
q. Tbilisi, nucubiZisquCis da intensifikaciis gzas Soris arsebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #10 korpusis proeqti

EPIC DESIGN

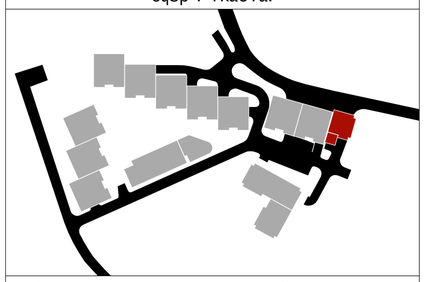
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	-2 sarTuli gegma -7.20 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		24	a-02

-1 sarTuli gegma



eqspli kacia:



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki	
dasaxeleba	saerTo farTobi
ofisi #1	176.2 m²
kibisujredi	12.7m²
sarTulis saerTo farTobi	188.9 m²

pirobiTi niSnebi

- miwis nakveTi sazRvari
- -3.30 arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 Wrili sxazi
- 1 / 13.0 m² saTavsis numeracia farTi Sidakonturze
- b-1 / 70.8 m² / 38.2 m² binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi
- N
- 0 1 2 3 4 5

proeqtis saxelwodeba

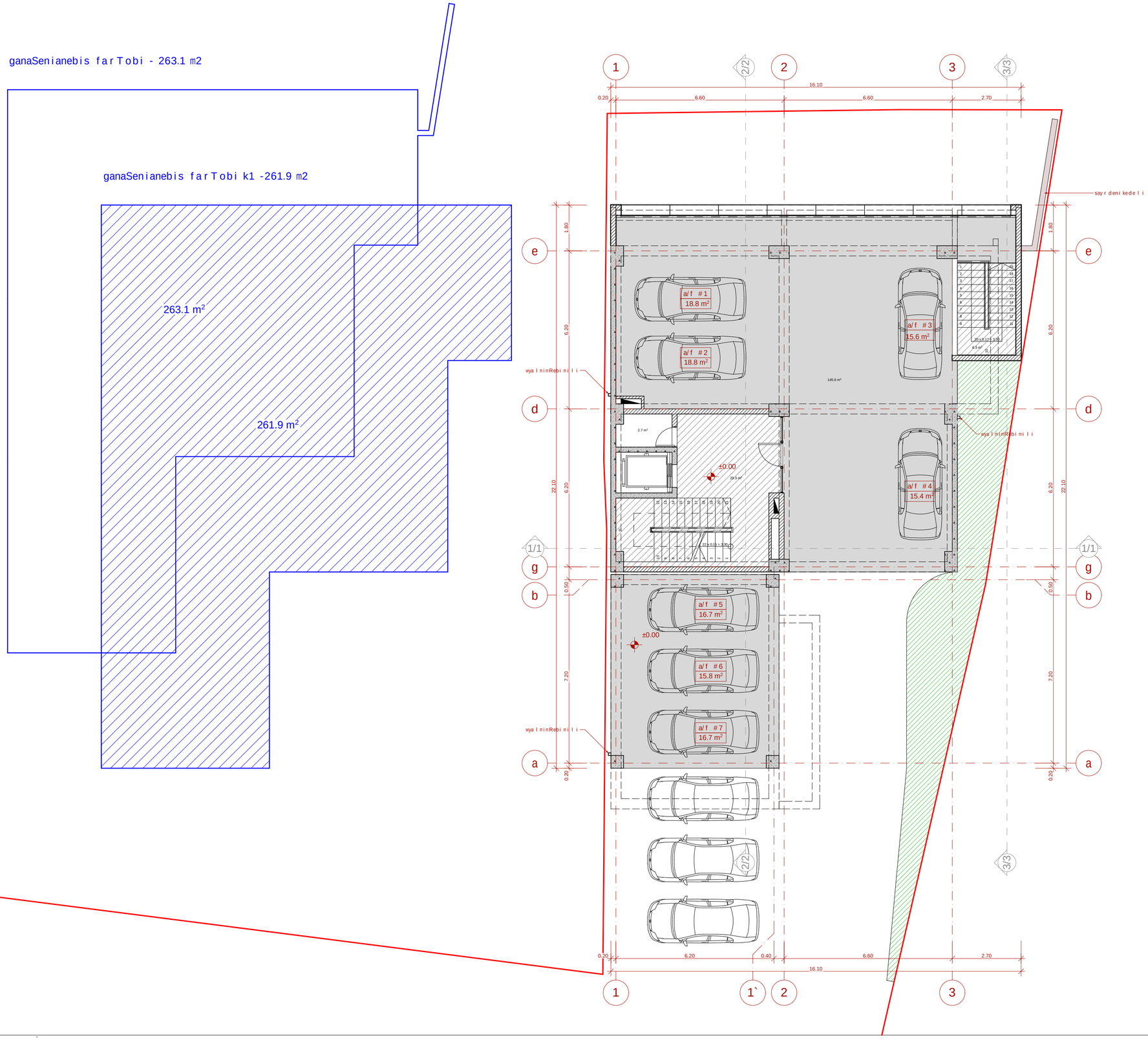
q. Tbili siSi, nucubiZis quCis da intensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli komplekSis #10 korpusis proeqti

EPIC DESIGN

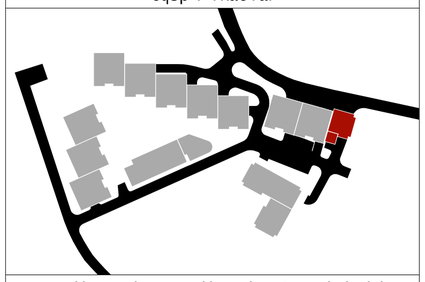
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	-1 sarTulis gegma -3.30 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		24	a-03

1 sarTuli s gegma



eqsp l ikacia:



teqnikur-ekonomikuri maCveneb l ebi:

a-bloki	
dasaxe l eba	saer T o far T obi
a/f #1	18.8 m²
a/f #2	18.8 m²
a/f #3	15.6 m²
a/f #4	15.4 m²
jami:	68.6m²
sava l i nawi l i	77.0 m²
damxma r e saTavsi	2.7 m²
kibisujredi da l i f t ish o l i	37.6m²
sar T u l i s saer T o far T obi	185.9 m²

b-bloki	
dasaxe l eba	saer T o far T obi
a/f #5	16.7 m²
a/f #6	15.8 m²
a/f #7	16.7 m²
jami:	49.2 m²
sar T u l i s saer T o far T obi	49.2 m²

pir obiTiniSnebi

- miwis nakveTi s saz R vari
- ±0.00 — arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 — Wri l i s xazi
- 1 / 13.0 m² — saTavsi s nume r acia far Ti Sidakontur ze
- b1-1 / 70.8 m² / 58.2 m² — binis nume r acia far Ti Sidakontur ze sazfxu l o far T obi

N

0 1 2 3 4 5

pr oeqti s saxe l wo deba

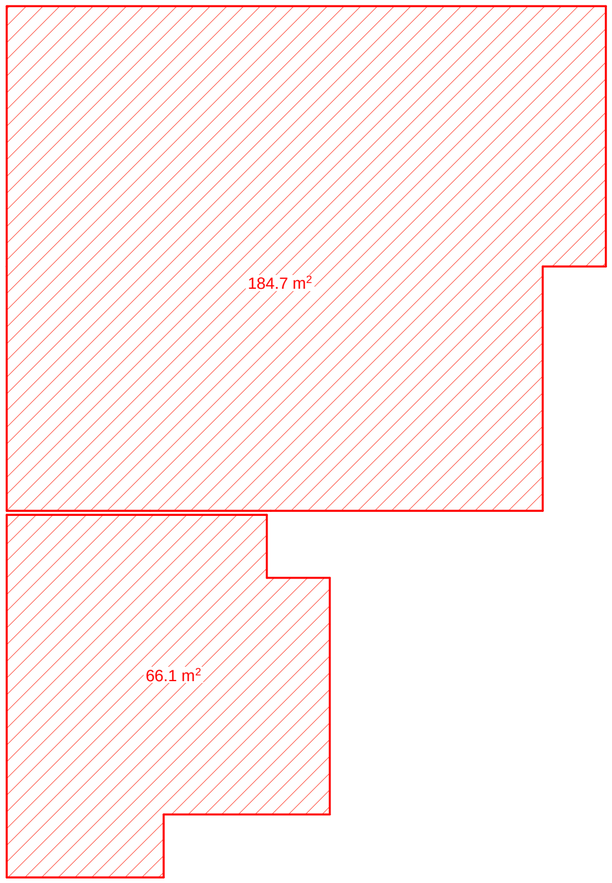
q. Tbi l isSi, nucubiZis quCisa da intensi f ikaciis gzas So r i s ar sebu l miwis nakveTze (nak. #001.296) m r ava l biniani sacxov r ebe l i komp l eqsis #10 ko r pusis pr oeqti

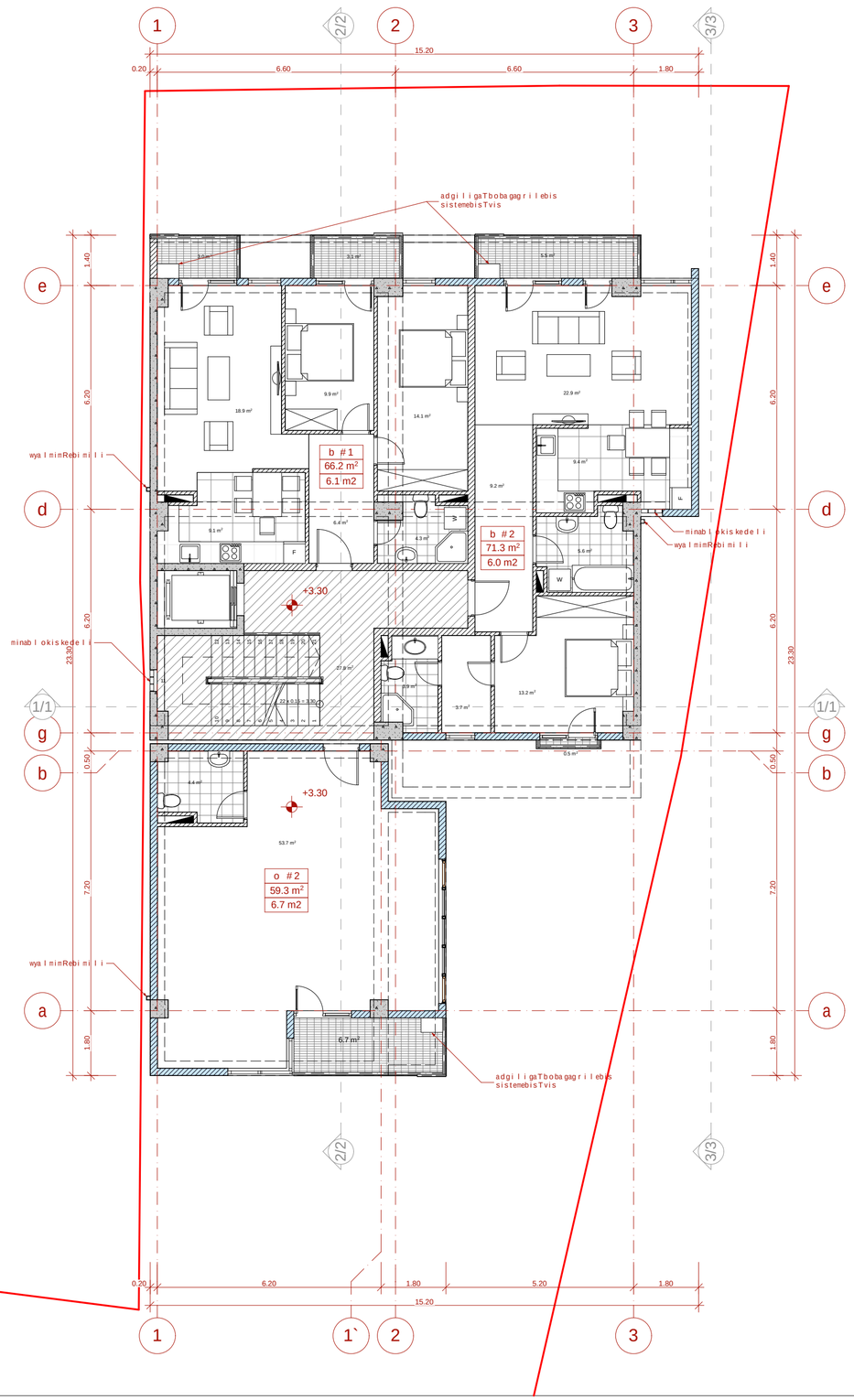
Sps "epik d i zaini"
mis.: q. Tbi l isi, mazniaSvi l i s q. #4
sa i dent i f ikaci o ko d i: 404466289

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera	Tar i Ri
d i reqto r i	n. sixaru l iZe		
pr. avto r ebi	n. sixaru l iZe		
	a. j obava		
masStabi	1:100	1 sar T u l i s gegma +0.00 niSnu l ze	
Tar i Ri			
s t a d i a		fur c l ebi	fur c e l i
pr oeqti		24	a-04

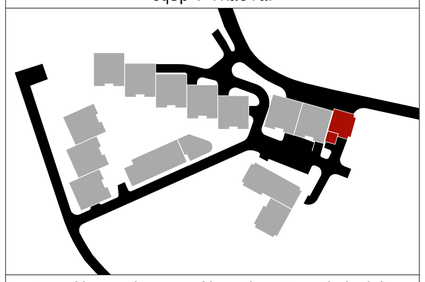
2 sarTuli gegma

sarTuli ganaSenianebis intensivobis farTobi -250.8 m2





eqsplikacia:



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b #1	66.2 m²	6.1 m²	72.3 m²
b #2	71.3 m²	6.0 m²	77.3 m²
jami:	137.5 m²	12.1 m²	149.6m²
kibisujredi da liftisholi			27.8 m²
sarTulis saerTo farTobi			177.4 m²

b-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
o #2	59.3 m²	6.7 m²	66.0 m²
jami:	59.3 m²	6.7 m²	66.0 m²
sarTulis saerTo farTobi			66.0 m²

pirobiTi niSnebi

- miwis nakveTis sazRvari
- +3.30 arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 Wrilis xazi
- 1 / 13.0 m² saTavsis numeracia farTi Sidakonturze
- b1.1 / 70.8 m² / 38.2 m² binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi
- N
- 0 1 2 3 4 5

proeqtis saxelwodeba

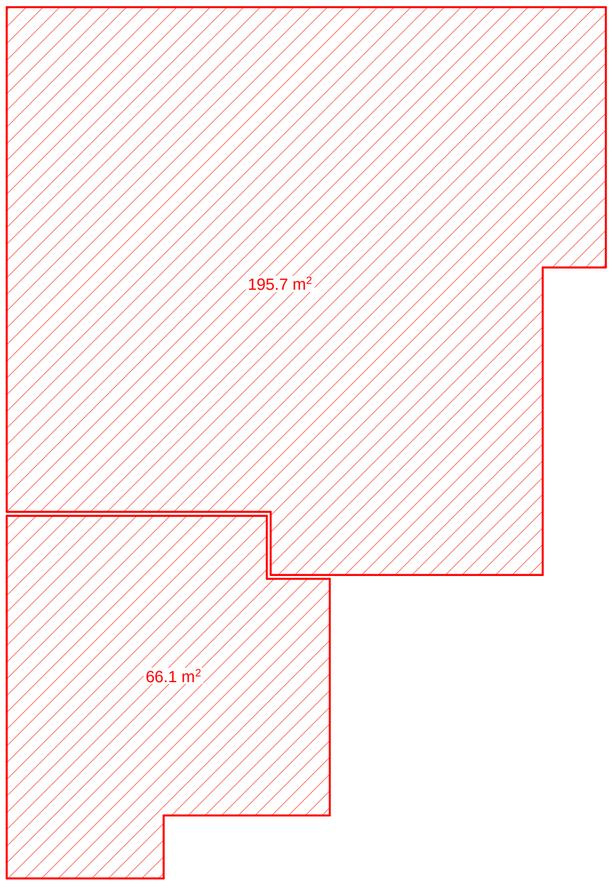
q. Tbilisi, nucubiZis quCis da intensifikaciis gzas Soris arsebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #10 korpusis proeqti

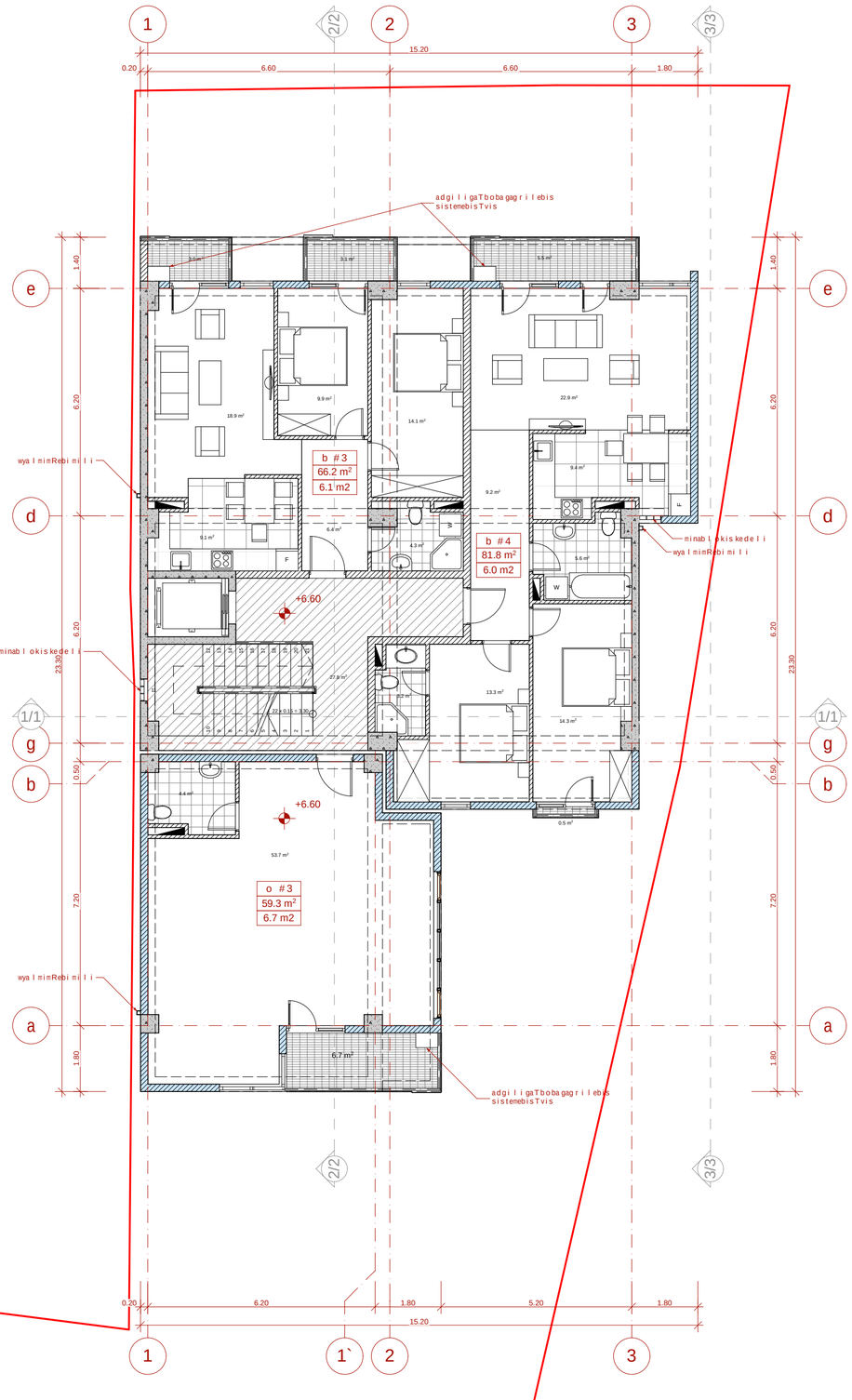
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr.avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	2 sarTulis gegma +3.30 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		24	a-05

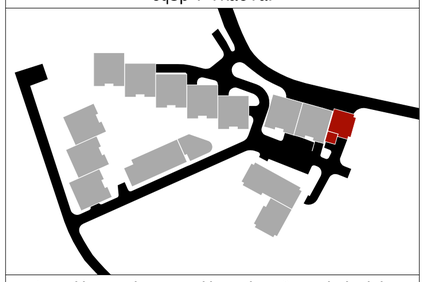
3 sarTuli gegma

sarTuli ganaSenianebis intensivobis farTobi -261.8 m2





eqsplikacia:



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b #3	66.2 m²	6.1 m²	72.3 m²
b #4	81.8 m²	6.0 m²	87.8 m²
jami:	148.0 m²	12.1 m²	160.1m²
kibisujredi da liftisholi			27.8 m²
sarTulis saerTo farTobi			187.9 m²

b-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
o #3	59.3 m²	6.7 m²	66.0 m²
jami:	59.3 m²	6.7 m²	66.0 m²
sarTulis saerTo farTobi			66.0 m²

pirobiTi niSnebi

- miwis nakveTis sazRvari
- +6.60 — arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 — Wrilis xazi
- 1 / 13.0 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze
- b \ 1 / 70.8 m² / 38.2 m² — binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi
- N
- 0 1 2 3 4 5

proeqtis saxelwodeba

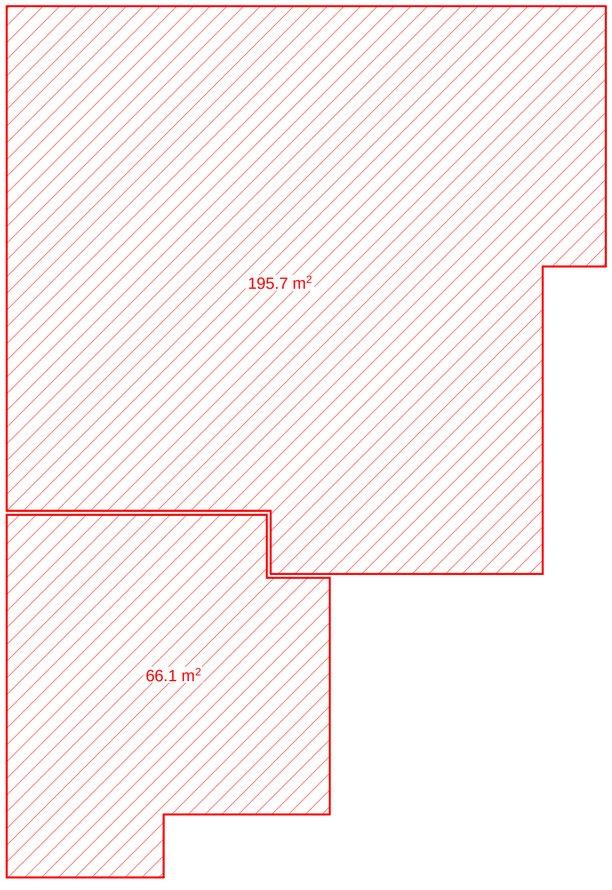
q. Tbilisi, nucubiZis quCis da intensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #10 korpusis proeqti

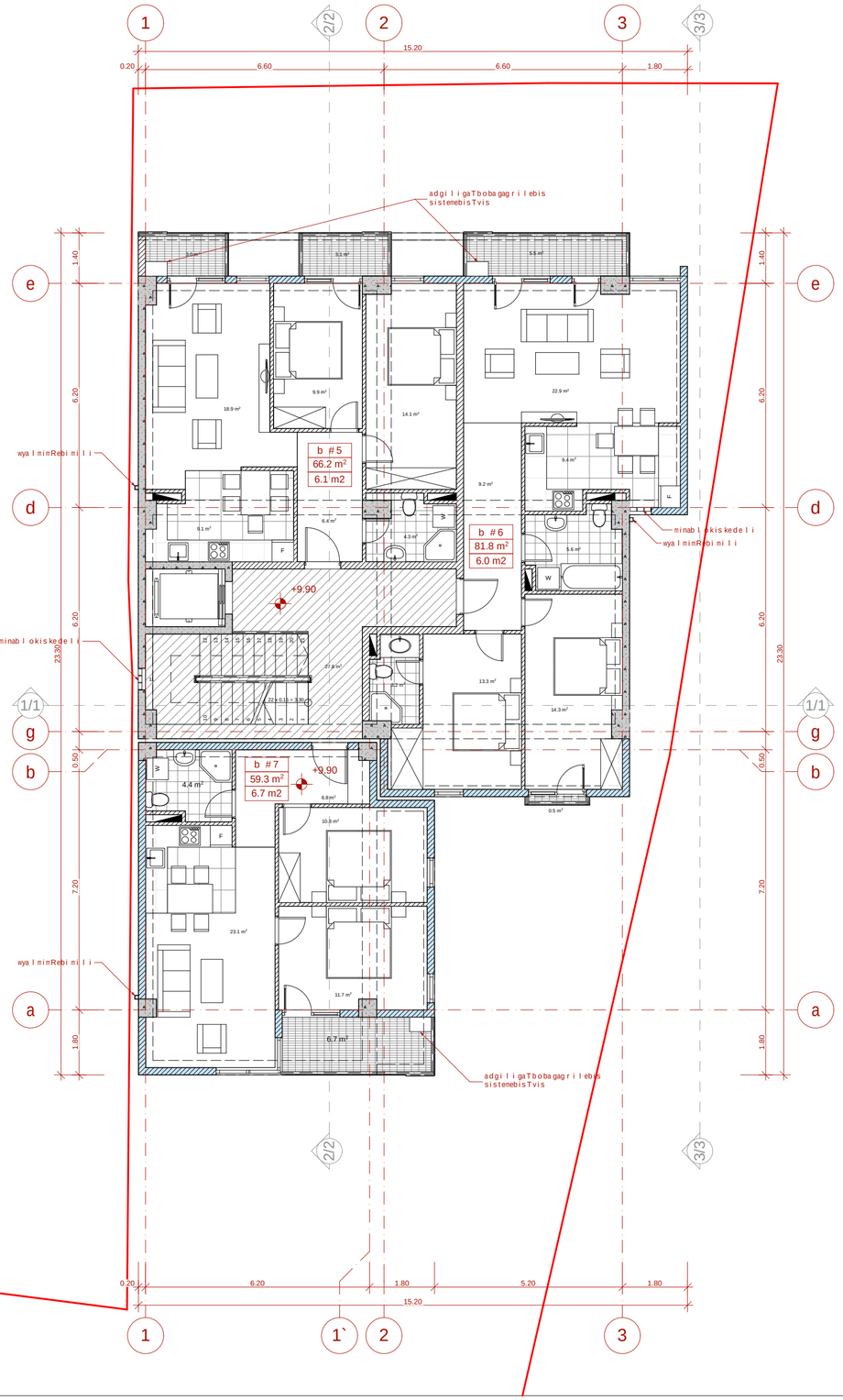
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	3 sarTulis gegma +6.60 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		24	a-06

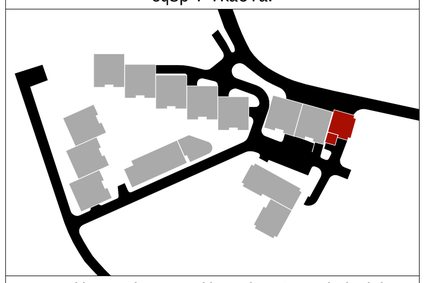
4 sarTuli s gegma

sarTuli s ganaSenianebis intensivobis farTobi -261.8 m2





eqsplikacia:



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b #5	66.2 m²	6.1 m²	72.3 m²
b #6	81.8 m²	6.0 m²	87.8 m²
jami:	148.0 m²	12.1 m²	160.1m²
kibisujredi da liftisholi			27.8 m²
sarTuli saerTo farTobi			187.9 m²

b-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b #7	59.3 m²	6.7 m²	66.0 m²
jami:	59.3 m²	6.7 m²	66.0 m²
sarTuli saerTo farTobi			66.0 m²

pirobiTi niSnebi

- miwis nakveTi sazRvari
- +9.90 — arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 — Wrili sxazi
- 1 / 13.0 m² — saTavsi s numeracia farTi Sidakonturze
- b1-1 / 70.8 m² / 38.2 m² — binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi

N

0 1 2 3 4 5

proeqtis saxelwodeba

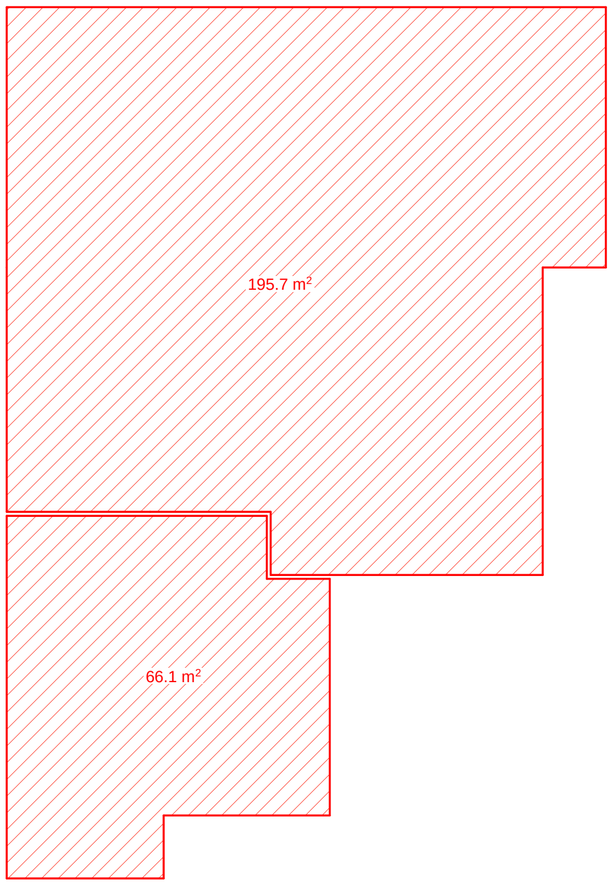
q. Tbilisi, nucubiZis quCis da intensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #10 korpusis proeqti

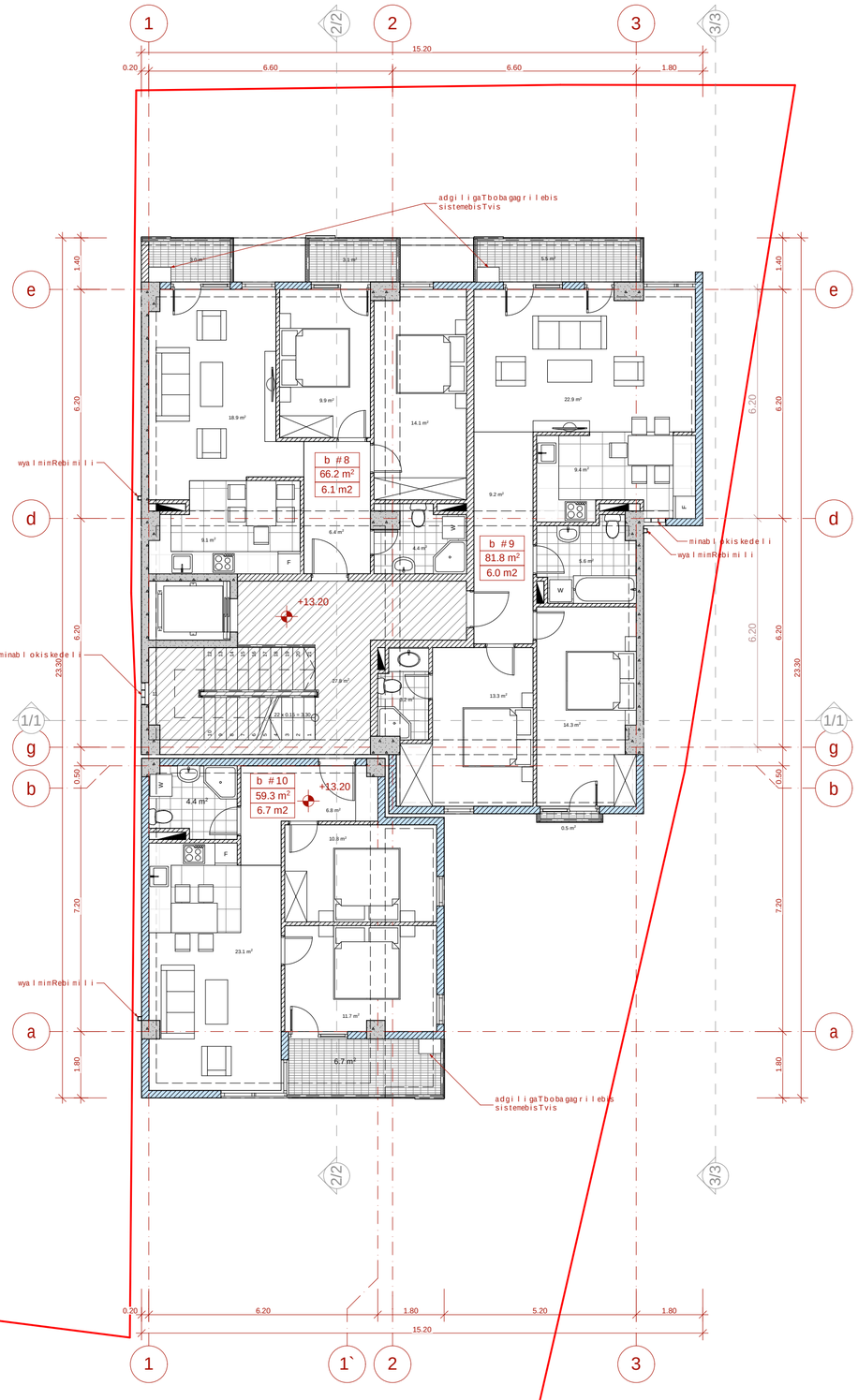
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr.avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	4 sarTuli s gegma +9.90 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		24	a-07

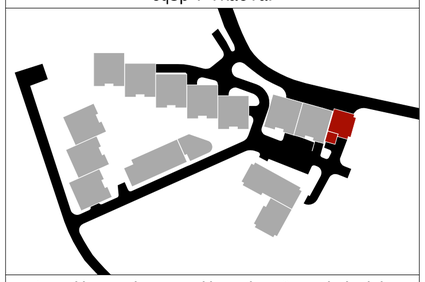
5 sarTuli gegma

sarTuli ganaSenianebis intensivobis farTobi -261.8 m2





eqsplikacia:



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b #8	66.2 m²	6.1 m²	72.3 m²
b #9	81.8 m²	6.0 m²	87.8 m²
jami:	148.0 m²	12.1 m²	160.1m²
kibisujredi da liftisholi			27.8 m²
sarTulis saerTo farTobi			187.9 m²

b-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b #10	59.3 m²	6.7 m²	66.0 m²
jami:	59.3 m²	6.7 m²	66.0 m²
sarTulis saerTo farTobi			66.0 m²

pirobiTi niSnebi

- miwis nakveTis sazRvari
- +13.20 — arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 — Wrilis xazi
- 1 / 13.0 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze
- b \ 1 / 70.8 m² / 38.2 m² — binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi

N

0 1 2 3 4 5

proeqtis saxelwodeba

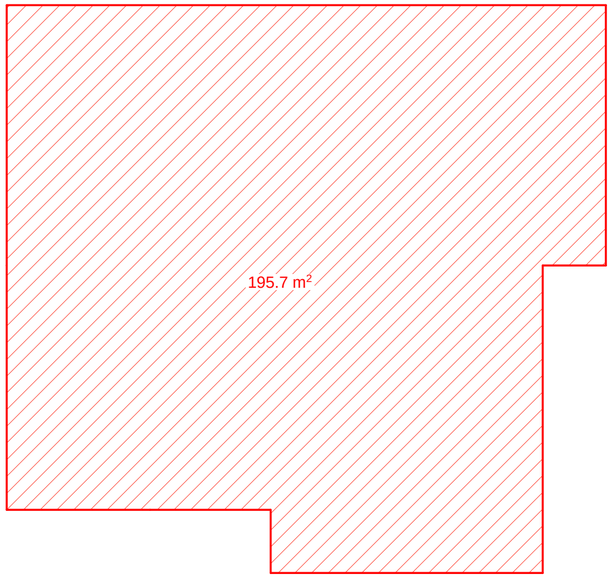
q. Tbilisi, nucubiZis quCis da intensifikaciis gzas Soris arsebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #10 korpusis proeqti

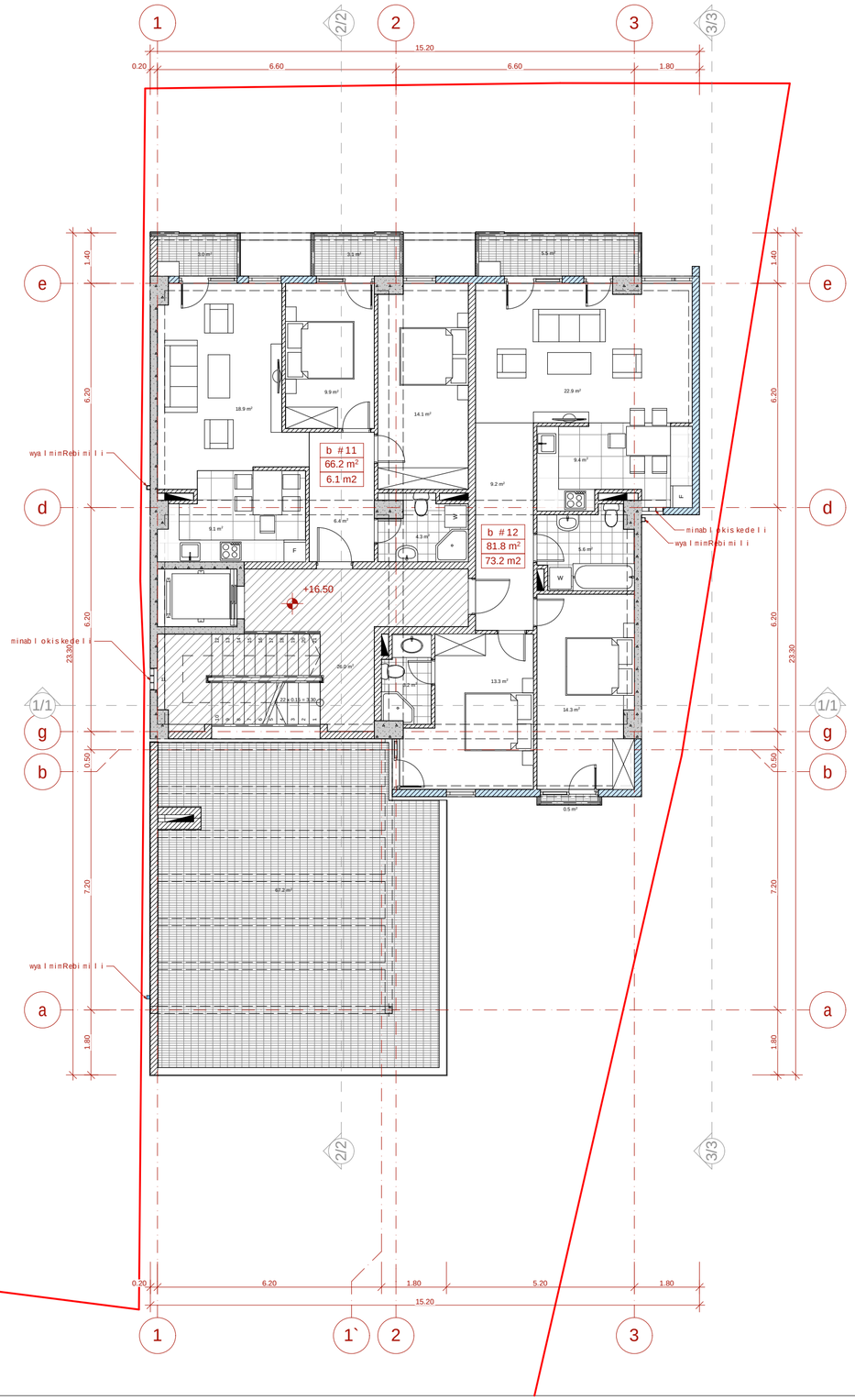
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	5 sarTulis gegma +13.20 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		24	a-08

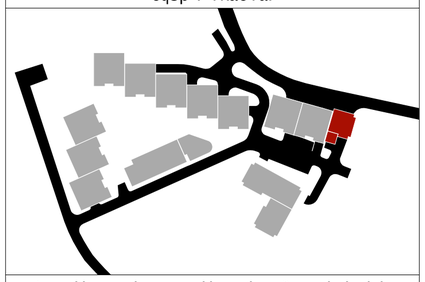
6 sarTuli s gegma

sarTuli s ganaSenianebis intensivobis farTobi -195.7 m2





eqspl ikacia:

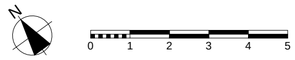


teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b #11	66.2 m²	6.1 m²	72.3 m²
b #12	81.8 m²	73.2 m²	155.0 m²
jami:	148.0 m²	79.3 m²	227.3m²
kibisujredi da liftisholi			26.0 m²
sarTuli saerTo farTobi			253.3 m²

pirobiTi niSnebi

- miwis nakveTi sazRvari
- +16.50 — arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 — Wrili sxazi
- 1 / 13.0 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze
- b1-1 / 70.8 m² / 38.2 m² — binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi



proeqtis saxelwodeba

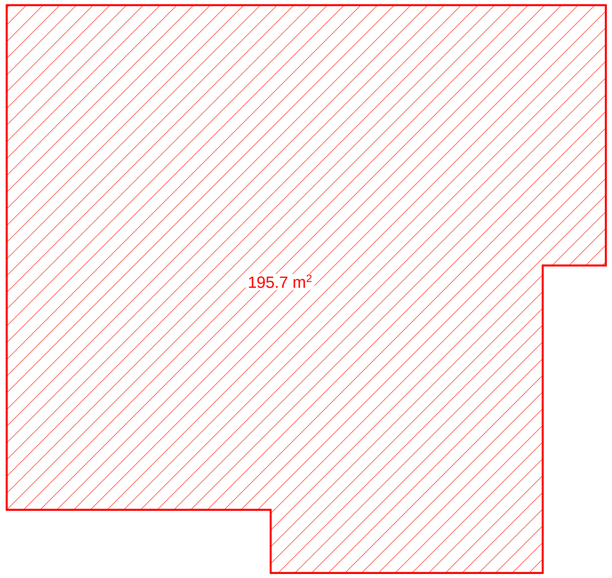
q. Tbili si, nucubiZis quCisa da intensifikaciis gzas Sori sarebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #10 korpusis proeqti

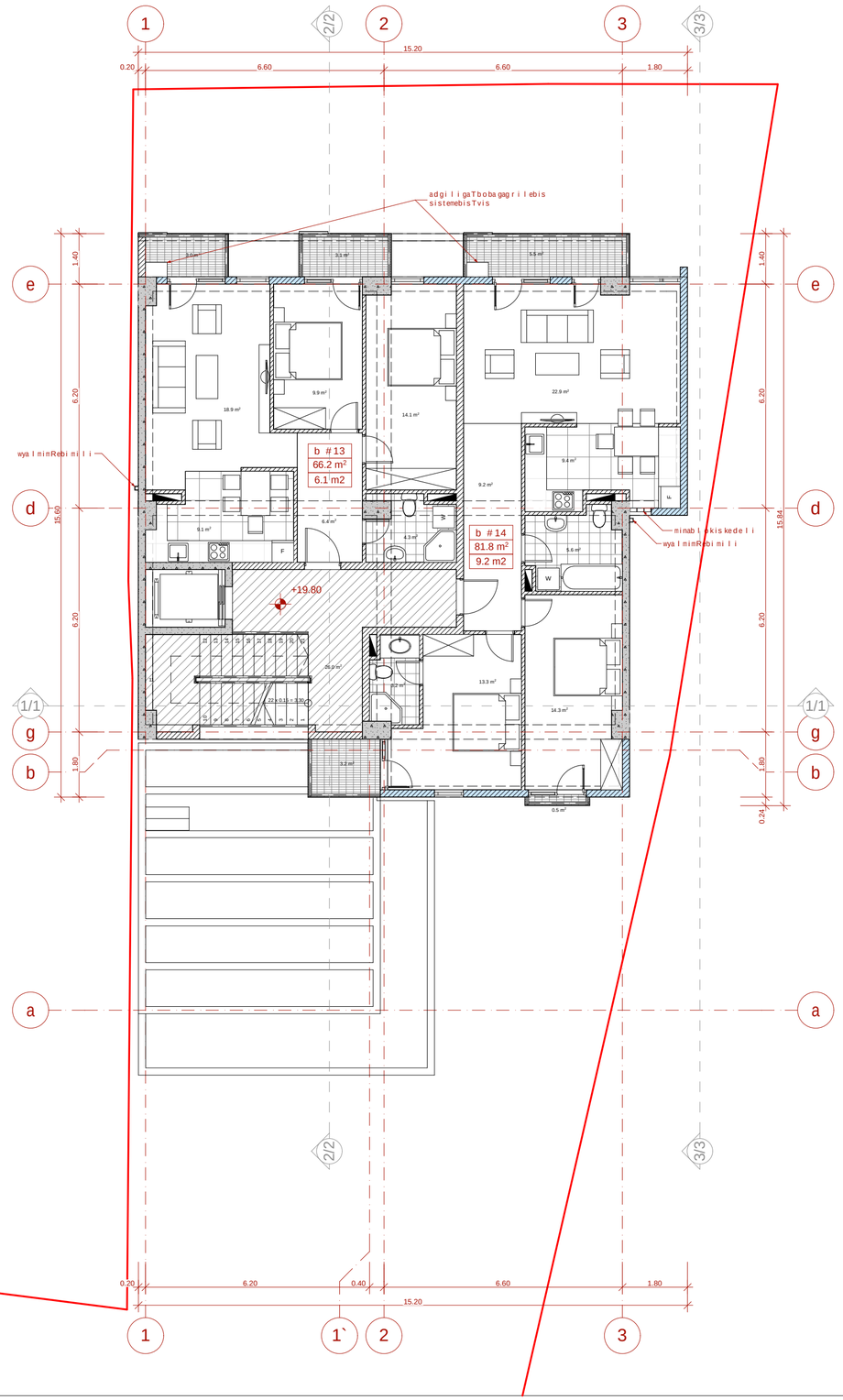
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbili si, mazniaSvili is q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr.avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	6 sarTuli s gegma +16.50 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		24	a-09

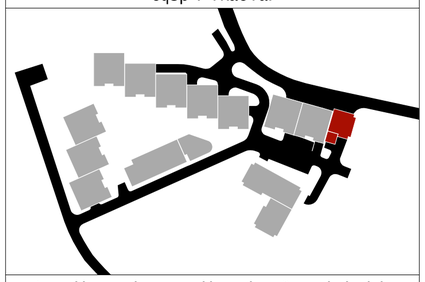
7 sarTuli s gegma

sarTuli s ganaSenianebis intensivobis farTobi -195.7 m2





eqsplikacia:



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b #13	66.2 m²	6.1 m²	72.3 m²
b #14	81.8 m²	9.2 m²	91.0 m²
jami:	148.0 m²	15.3 m²	163.3m²
kibisujredi da liftisholi			26.0 m²
sarTuli saerTo farTobi			189.3 m²

pirobiTi niSnebi

- miwis nakveTi sazRvari
- +19.80 — arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 — Wrili sxazi
- 1 / 13.0 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze
- b1-1 / 70.8 m² / 38.2 m² — binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi

N

0 1 2 3 4 5

proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, nucubiZis quCis da intensifikaciis gzas Soris arsebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #10 korpusis proeqti

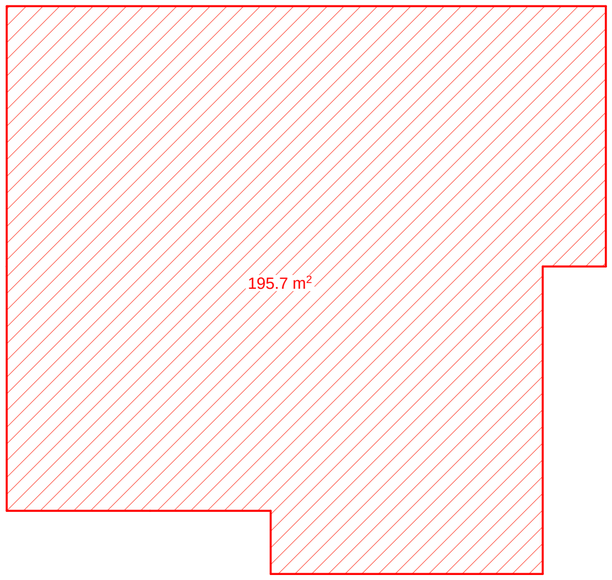
EPIC DESIGN

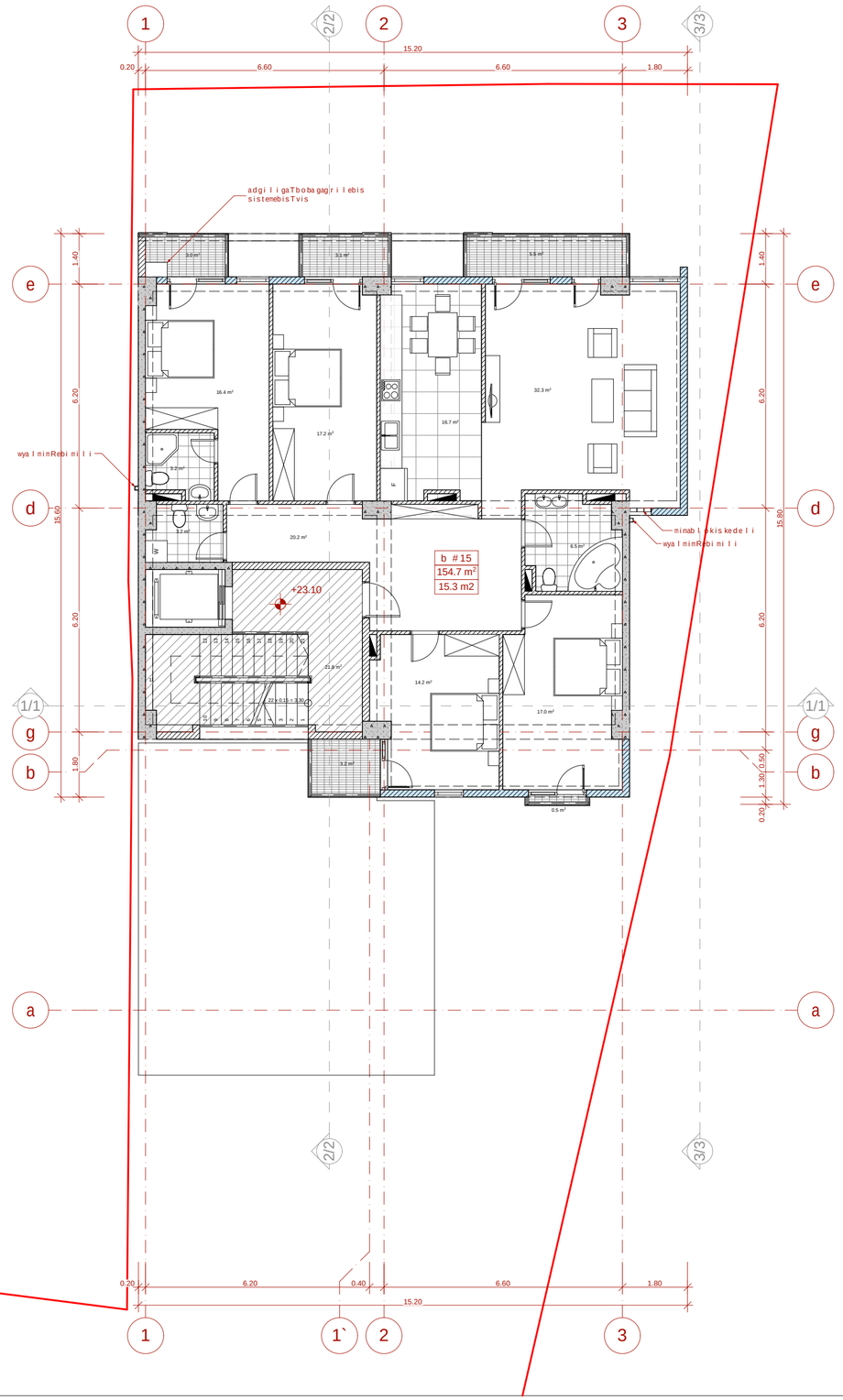
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvili is q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr.avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	7 sarTuli s gegma +19.80 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		24	a-10

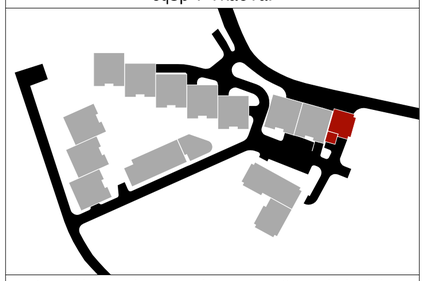
8 sarTuli s gegma

sarTuli s ganaSenianebis intensivobis farTobi -195.7 m2





eqsplikacia:



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b #15	154.7 m²	15.3 m²	170.0 m²
jami:	154.7 m²	15.3 m²	170.0 m²
kibisujredi da liftisholi			21.8 m²
sarTuli saerTo farTobi			191.8 m²

pirobiTi niSnebi

- miwis nakveTi sazRvari
- +23.10 — arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 — Wrili sxazi
- 1 / 13.0 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze
- b-1 / 70.8 m² / 38.2 m² — binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi

N

0 1 2 3 4 5

proeqtis saxelwodeba

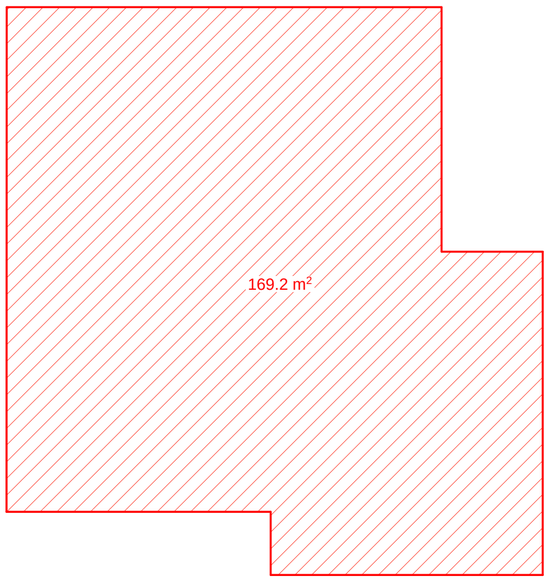
q. Tbili si, nucubiZis quCis da intensifikaciis gzas Sori sarsebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #10 korpusis proeqti

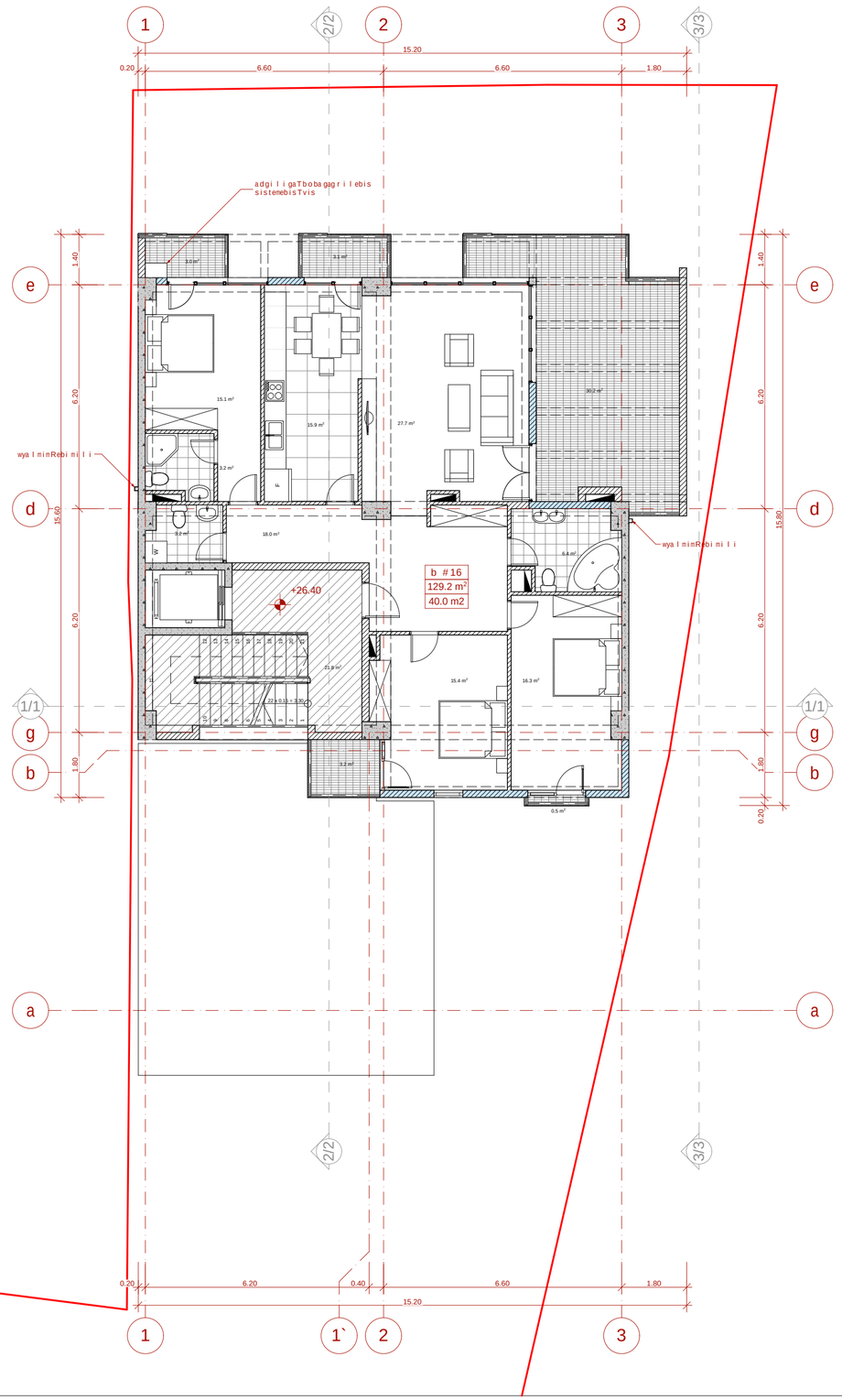
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbili si, mazniaSvili is q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	8 sarTuli s gegma +23.10 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		24	a-11

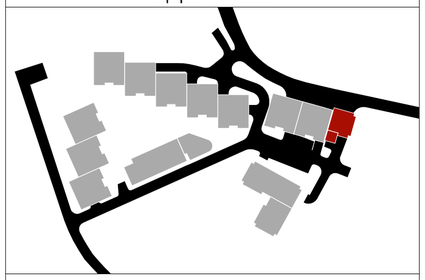
9 sarTuli s gegma

sarTuli s ganaSenianebis intensivobis farTobi -169.2 m2





eqsplikacia:



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b #16	129.2 m²	40.0 m²	169.2 m²
jami:	129.2 m²	40.0 m²	169.2 m²
kibisujredi da liftisholi			21.8 m²
sarTuli saerTo farTobi			191.0 m²

pirobiTi niSnebi

- miwis nakveTi sazRvari
- +26.40 arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 Wrili sxazi
- 1 / 13.0 m² saTavsis numeracia farTi Sidakonturze
- b 1-1 / 70.8 m² / 38.2 m² binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi

N

0 1 2 3 4 5

proeqtis saxelwodeba

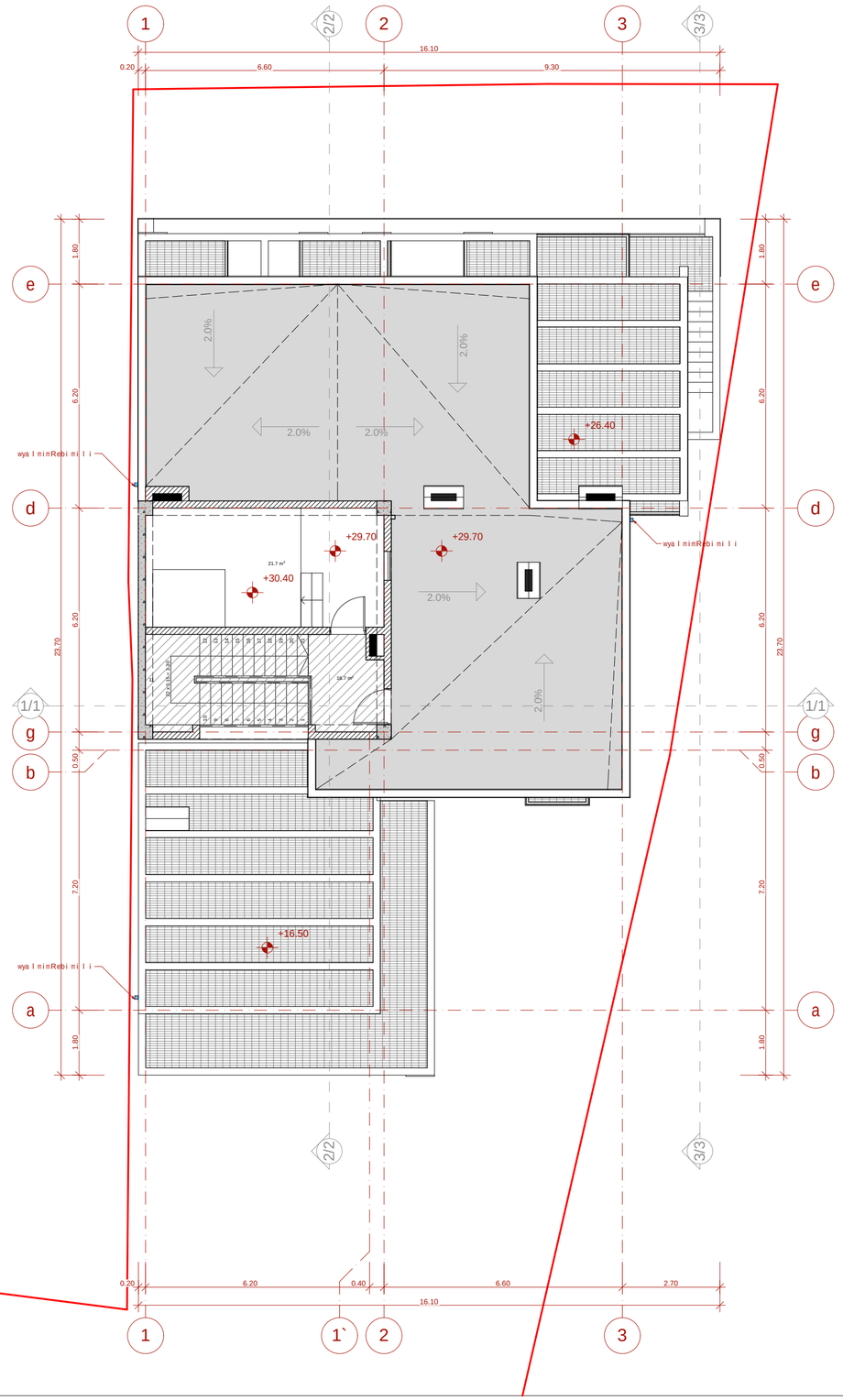
q. Tbilisi, nucubiZis quCis da intensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #10 korpusis proeqti

EPIC DESIGN

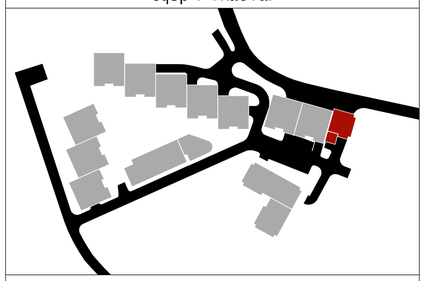
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	9 sarTuli s gegma +26.40 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		24	a-12

liftis samanqanos gegma



eqsplikacia:



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki	
dasaxeleba	saerTo farTobi
liftis samanqano	21.7 m²
kibisujredi	16.7 m²
sarTulis saerTo farTobi	38.4 m²

pirobiTi niSnebi

- miwis nakveTis sazRvari
- +29.70 — arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 — Wrilis xazi
- 1 / 13.0 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze
- b1-1 / 70.8 m² / 38.2 m² — binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi

0 1 2 3 4 5

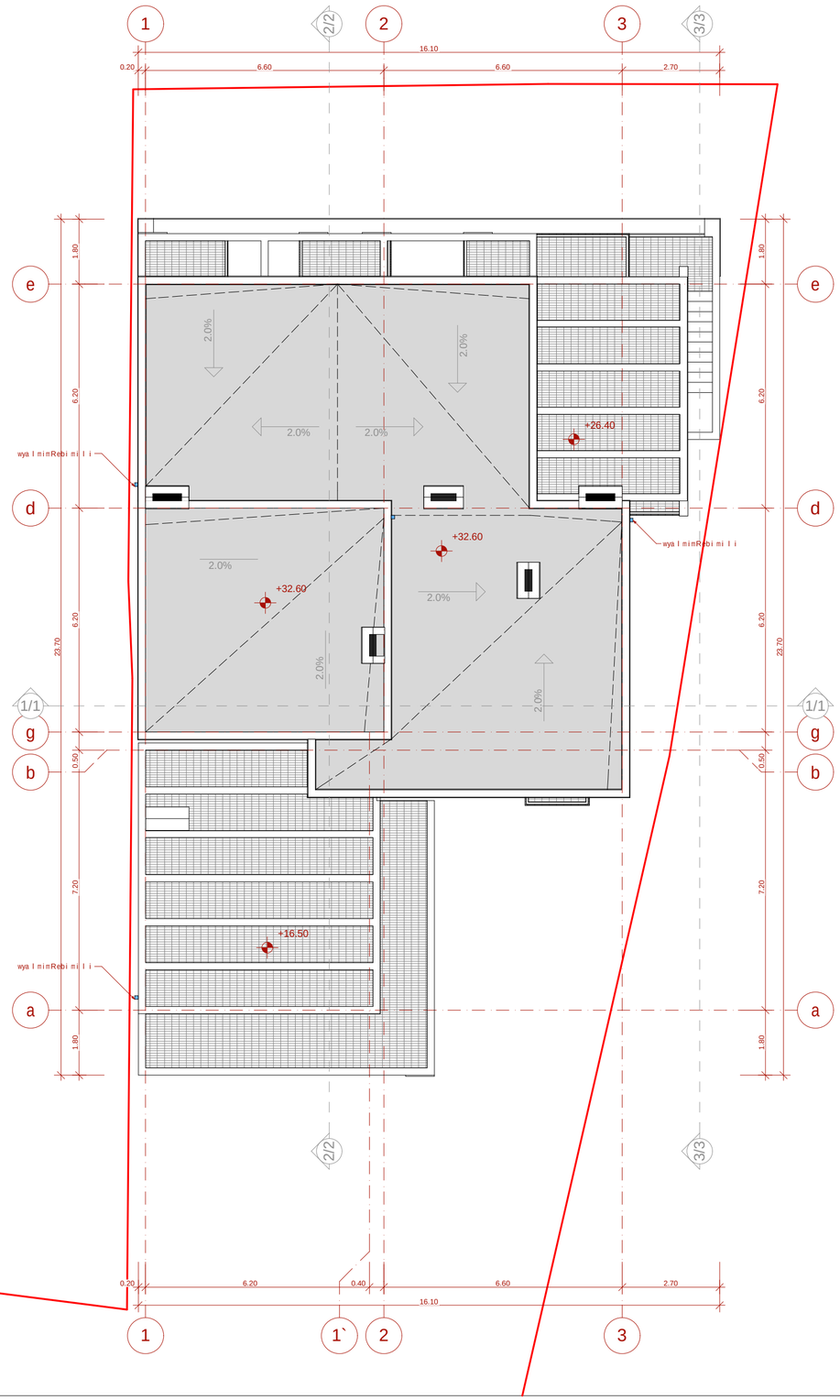
proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, nucubiZis quCis da intensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #10 korpusis proeqti

Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	liftis samanqanos gegma +29.70 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		24	a-13

saxuravis gegma



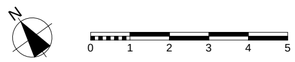
eqsplikacia:



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

pirobiTiniSnebi

- miwisnakveTisazRvari
- +32.60 arqiteqturuliniSnuli
- 1-1 Wrilisxazi



proeqtis saxelwodeba

q. TbilisSi, nucubiZisquCisa daintensifikaciis gzas Sorisarsebul miwisnakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #10 korpusisproeqti

EPIC DESIGN

Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	saxuravis gegma +32.60 niSnuli ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		24	a-14