ქ. თბილისში, ქუჩა შუამთა, №1, მიმდებარედ (ნაკვეთი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, (III) მასივი, კვარტალი 7, №7 კორპუსის მიმდებარედ/ ქ. თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკ. კოდი №01.19.20.024.126) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

თბილისი 2016

შ.პ.ს. "ტექტონიკი"
ქ. თბილისი, ა.ფ. წერეთლის გამზ. N49/51
ტელ: (+995) 599 57 02 43
tectoni.com@gmail.com

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ჭუბა შუამთა, №1, მიმდებარედ (ნაკვეთი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, (III) მასივი, კვარტალი 7, №7 კორპუსის მიმდებარედ/ ქ. თბილისი, ჭუბა ჯავახეთი, შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკ. კოდი №01.19.20.024.126). ტერიტორიის ფართი შეადგენს 9399.0 კვ.მეტრს.

ტერიტორიას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ჯავახეთის ქუჩა და ამ ქუჩაზე განლაგებული სავაჭრო და ადმინისტრაციული დანიშნულების 2 სართულიანი ობიექტები (საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში); სამხრეთის მხრიდან - შუამთის ქუჩაზე გამავალი სავაჭრო ობიექტები; აღმოსავლეთის მხრიდან ემიჯნება შიდაკვარტალური ქუჩა; ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება მშენებარე საცხოვრებელი სახლი და სავაჭრო ობიექტები.

ქ. თბილისის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკის შესაბამისად ტერიტორიის ნაწილი (ჯავახეთის ქუჩის მხარეს) მიეკუთვნება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონას 2 (სსზ-2); ნაწილი (შიდაკვარტალური ქუჩის მხარეს) მიეკუთვნებოდა საცხოვრებელ ზონას 6 (სზ-6); ხოლო ნაწილი (ნაკვეთის შუა ნაწილში) მიეკუთვნება სატრანსპორტო ზონას 1 (ტზ-1).

გენერალური გეგმის შესაბამისად ტერიტორიას კვეთავს გამჭოლი გზა (კალოუბნის ქ-დან შუამთის ქუნამდე) რომელიც დღევანდელი მდგომარეობით არის ჩაკეტილი სატრანსპორტო გადაადგილებისთვის.

ფაქტიური მდგომარეობით ობიექტი არის სავაჭრო დანიშნულების. დახურული მაღაზიებით; ღია და დახურული სავაჭრო რიგებით და ლითონის კონტეინერებით, რომლებიც ქაოსურად არის განლაგებული მთელ ტერიტორიაზე

ტერიტორიაზე მოხვედრა ხორციელდება ჯავახეთის ქუჩის მხრიდან (საფეხმავლო) სავაჭრო ობიექტის თაღოვანი შესასვლელიდან. ასევე სატრანსპორტო საფეხმავლო კავშირები ხორციელდება ტერიტორიის აღმოსავლეთით გამავალი აეროდრომის დასახლების ქუნიდან.

განაშენიანების კორექტირებული პროექტი მომზადებულია ქ. თბილისის მერიის სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახურის" მიერ გაცემული რეგულირების გეგმის №87 30.01.12. გეგმარებითი დავალების და უკვე შეთანხმებული კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (ბრძანება №1684688 14.01.2015წ) შესაბამისად.

კორექტირებული საპროექტო განაშენიანება ასევე ითვალისწინებს გენერალური გეგმის მოთხოვნას - გამჭოლი ქუჩის აღდგენას სატრანსპორტო გამოყენებისათვის.

ვინაიდან მოხდა მიწის ნაკვეთის საზღვრების ცვლილება, ფართობის გაზრდით (მოხდა მიმდებარე 62.0 მ2 მიწის ნაკვეთის შესყიდვა თვითმმართველი ერთეულისგან) კორექტირების პროექტი ითვალისწინებს ამ ცვლილებას, შესაბამისად მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 9399.0 მ2.

განვითარების კონცეფცია გულისხმობს ტერიტორიაზე არსებული სავაჭრო ნაგებობების დატოვებას და ძირითად ნაწილში არსებული ობიექტების დემონტაჟს, მათ ადგილზე ფერმული გადახურვის პავილიონების, მცირე სავაჭრო რიგების (მაღაზიები) მშენებლობას. რომელთა მოწყობა განხორციელდება ეტაპობრივად, ცალკეულ ბლოკებად. ასევე ამ კონცეფციით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე ავტომანქანების პარკირების ორგანიზება.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი, ისევე როგორც უკვე შეთანხმებული, ითვალისწინებს არსებული ფუნქციური ზონირების ცვლილებას, კერძოდ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) შეიცვალა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)-ით, ისე რომ დაკმაყოფილებულია გეგმარებითი დავალების მოთხოვნა არსებული ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების დატოვებასთან დაკავშირებით.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია არის ერთი იურიდიული პირის საკუთრებაში და პროექტის განხორციელების შემდეგაც რჩება ამავე იურიდიული პირის საკუთრებაში როგორც ერთიანი სავაჭრო კომპლექსი, წარმოდგენილი პროექტით გაუქმებულია ტერიტორიის სექტორებად დაყოფა (შეთანხმებული კორექტირებული პროექტი: ბრძანება №1684688. 14.01.2015.). გათვალისწინებულია ობიექტების დაყოფა სამშენებლო ბლოკებად მათი ეტაპობრივად აშენების მიზნით. ბლოკების ნუმერაცია შეესაბამება მათი მშენებლობის ეტაპობრივ თანმიმდევრობას. წარმოდგენილი კორექტირების პროექტით არ იცვლება ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები.

პროექტის შემადგენლობა:

1. განმარტებითი ბარათი
2. სიტუაციური გეგმა
3. აეროგადაღება
4. ქ. თბილისის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკა
5. არსებული შენობების ფუნქციური დანიშნულებების რუკა
6. არსებული შენობების სართულიანობის რუკა
7. არსებული მდგომარეობის ტოპოგრაფიული რუკა
8. არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა
9. საპროექტო კვარტალში არსებული რეგისტრირებული ნაკვეთების რუკა
10. არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოფიქსაციის ნერტილები
11. არსებული სიტუაციის ფოტოები
12. არსებული სიტუაციის ფოტოები
13. არსებული სიტუაციის ფოტოები
14. ტერიტორიის განვითარების კონცეპტუალური სქემები
15. გენგეგმა
16. სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა
17. ავტოსადგომების გეგმარების სქემა
18. საპროექტო ტერიტორიის ფუნქციური ზონირების რუკა
19. ქუჩების სიგანისა და შენობათა სიმაღლის ურთიერთქმედების სქემები
20. საპროექტო ტერიტორიის მოცულობითი ხედები
21. საპროექტო ტერიტორიის მოცულობითი ხედები
22. საპროექტო ტერიტორიის მოცულობითი ხედები
23. საპროექტო ტერიტორიის მოცულობითი ხედები
24. საპროექტო ტერიტორიის მოცულობითი ხედები
25. განაშენიანების რეგულირების გეგმა

კორექტირებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 9399.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი – 5955.0 კვ.მ

კ1–0.6

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი – 6695.0 კვ.მ

კ2–0.7

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფართი - 661.0 კვ.მ.

ტროტუარების საერთო ფართობი – 1045.0 კვ.მ

გზების საერთო ფართობი – 1396.0 კვ.მ

შენობის შიდა სივრცეში საგანგებო სამანქანო გასასვლელი - 572.0 კვ.მ

პარკირების ფართობი – 711.0 კვ.მ

არსებული შესანარჩუნებელი შენობების საერთო ფართობი

(გარე კონტურზე) – 928.0 კვ.მ

საპროექტო შენობების საერთო ფართობი – 5027.0 კვ.მ

პროექტის განხორციელების ეტაპები და რიგითობა:

წინამდებარე პროექტის განხორციელება დაგეგმილია ეტაპობრივად ფინანსური რესურსების მობილიზაციიდან გამომდინარე.

ობიექტები დაყოფილია 5 სამშენებლო ბლოკად. აქედან ბლოკი №1-ის მშენებლობის ნებართვა უკვე გაცემულია. დანარჩენი ბლოკების მშენებლობის ეტაპები და რიგითობა განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

I ეტაპი - ბლოკი № 2;

II ეტაპი - ბლოკი № 3;

III ეტაპი - ბლოკი № 4;

IV ეტაპი - ბლოკი № 5.

შ.პ.ს. "არქიტექტონიკა"
ქ. თბილისი, ა.ყ. წერეთლის გამზ. N49/51
ტელ: (+995) 599 57 02 43
tectoni.com@gmail.com

ქ. თბილისში, ქუჩა შუამთა, №1, მიმდებარედ (ნაკვეთი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, (III) მასივი, კვარტალი 7, №7 კორპუსის მიმდებარედ/ ქ. თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ. კოდი №01.19.20.024.126) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირების გეგმა

			მასშტაბი:	განმარტებითი ბარათი	
თანამფლობი	გვარი	ხელმოწერა	სტადია	ფურცელები	ფურცელი
დირექტორი:	ზ. გეგეჭკორი		გრაგ.		
პრ. ავტორი:	ა. ჯიბლაძე		2016	25	1
თანაავტორი:	ქ. ხეფრიძე				

GSPublisherVersion 0.0.100.100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

:

პრ. ავტორი

:
ზ. გურჯიძე ა. ჯობავა

მასშტაბი

:

სტადია ფურცლები

: ფურცელი

:

g

.

r

.

g

.

სიტუაციური გეგმა

2016

თანაავტორი

:
k. surmava

1

:50000

ტექტონი 2000

C

25

2

S

.

p

.

s

.

"ტექტონი

"

ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ.

#49

/51

ტელ: (+995) 599 57 02 43
tectoni.com

@gmail.com

ქ. თბილისში, ქუჩა შუამთა,

#

1, მიმდებარედ

(ნაკვეთი 24

/053)/
ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი,

(III) მასივი, კვარტალი

7

,

#7 კორპუსის მიმდებარედ/

ქ. თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, შპს
"ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე

(საკ

.

კოდი

#01

.19

.20

.024

. 126) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

4

8

9

2

5

0

4

8

9

2

5

0

4

8

9

3

0

0

4

8

9

3

0

0

4

8

9

3

5

0

4

8

9

3

5

0

4615100

4615100

4615150

4615150

4615200

4615200

4615250

4615250

4615300

4615300

2

0

1

4

w

e

l

i

o

r

T

o

f

o

t

o

q

.

T

b

i
l

i

s

i

,

i

s

a

n

i

-

s

a

m

g

o

r

i

s

r

a

i

o

n

i

,

S

u

a

m

T

i

s

q

.

#

1

m

i

m

d

.

v

a

r

k

e

T

i
l

i

s

d

a

s

.

(

I

I

I

)

m

a

s

i
v

i

s

,
k

v

a

r

t

a
l

i

7

.

#

7

k

o

r

p

m

i

m

d

.

j

a
v

a

x

e

T

i

s

q

.

S

p

s

~

v

a

r

k

e

T

i
l

i

9

6

~
-

i

s

m

i

m

d

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

:

პრ. ავტორი

:
ზ. გურჯიძე ა. ჯობავა

მასშტაბი

:

სტადია ფურცლები

: ფურცელი

:

g

.

r

.

g

.

2016

თანაავტორი

:
k. surmava

ტექტონი 2000

C

3

1 : 1000

აეროგადაღება

25

S

.

p

.

s

.

"ტექტონი

"

ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ.

#49

/51

ტელ: (+995) 599 57 02 43

tectoni

. com

@gmail

. com

ქ. თბილისში, ქუჩა შუამთა,

#

1, მიმდებარედ

(ნაკვეთი 24

/053)/
ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი,

(III) მასივი, კვარტალი

7

,

#7 კორპუსის მიმდებარედ/

ქ. თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, შპს
"ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე

(საკ

.

კოდი

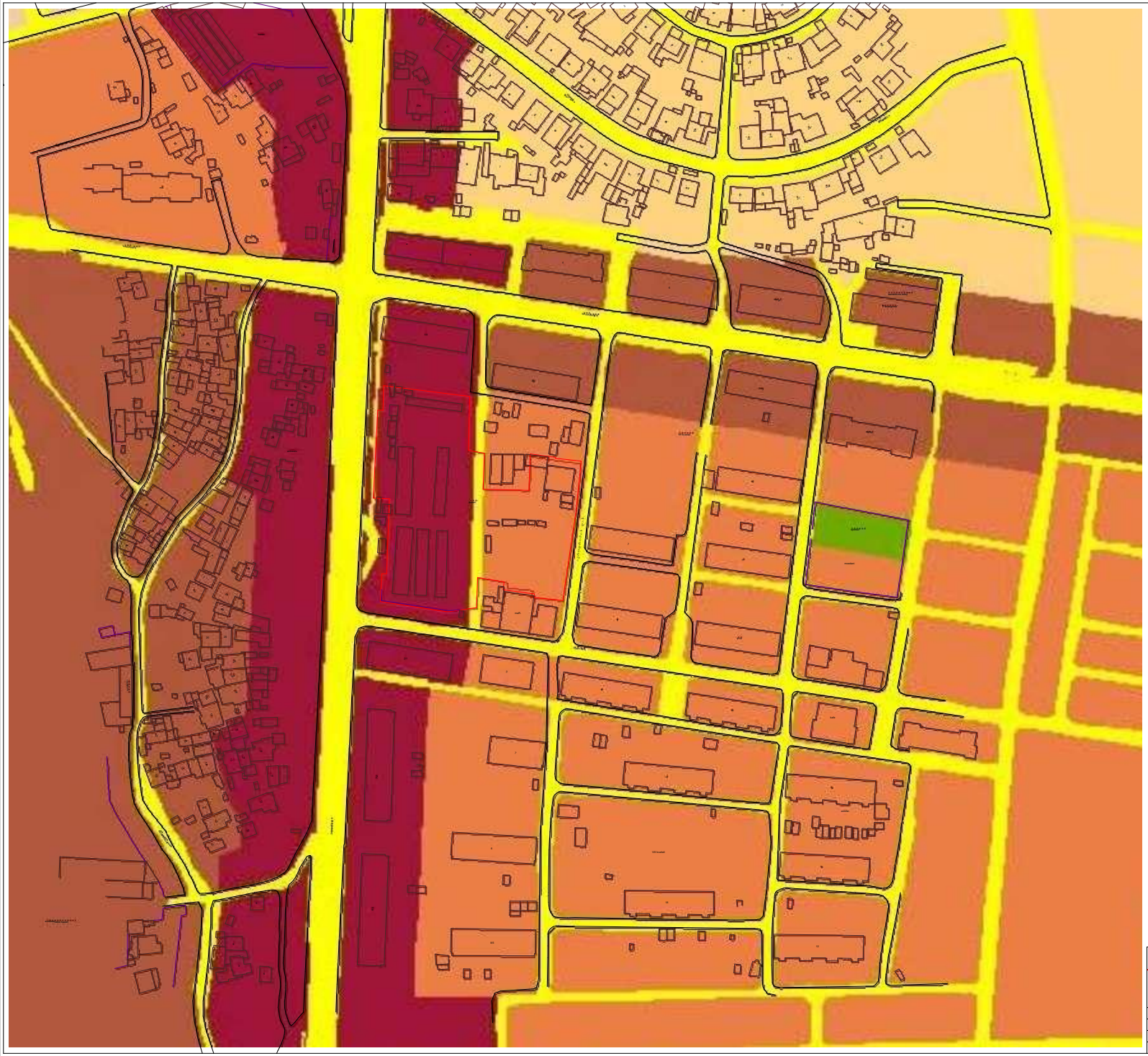
#01

.19

.20

.024

.126) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების
რეგულირების კორექტირებული გეგმა



- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

შპს. "რესპონსი"
ქ. თბილისი, ა.ყ წერეთლის გამზ. N49/51
ტელ: (+995) 599 57 02 43
tectoni.com@gmail.com

ქ. თბილისში, ქვემო ფონია, N41, მიმდებარედ (ს.კ.კვარ 24:05):
ქ. თბილისი, დ.ალიხანის ვარკვილი, (III) მასივი, კვარტალი 7, N7 ერთეულის მიმდებარედ/ ქ. თბილისი, ქვემო ფონია, შპს "ფორტეროლი 98"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ. კოდი N61.10.20.024.126) - საავტო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული პროექტი

მასშტაბი:	ქ. თბილისის ტერიტორიული გეგმის
1 : 5000	ფუნქციური ზონირების რუკა

ავტორები	გეგმარი	ხელმოწერა	სტადია	ფურცლები	ფურცელი
დირექტორი	ზ. გურულიძე		გრაფ.	25	4
პრ. ექსპერტი	ა. ჯობავა		2016		
თანაავტორი	ქ. ხერხეული				

შერეული ტიპის (სავაჭრო; საოფისე)

სავაჭრო

სავაჭრო (ღია ფარდულები)

საცხოვრებელი

ავტოგასამართი სადგური

დამხმარე

შპს "არქიტექტონიკი" ქ. თბილისი, ა.ყ. წერეთლის გ.ამ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com			ქ. თბილისში, ქვე. მუშაობა, N41, მიმდებარედ (ს.კადო 24/053)/ ქ. თბილისი, დისიტრიქტი გორგასლი, (III) მიკრო, კვარტალი 7, N47 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ქვე. ჯვარსტო, შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ. კოდი N60.10.20.024.126) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა		
			მასშტაბი: 1:1000	არსებული შენობების ფუნქციური დანიშნულების სქემა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სქემა	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგეჭკორი		გრაფ.		
პრ. ავტორი:	ა. ჯოხაძე		2016	25	5
თანაავტორი:	ქ. ხერხეული				

1 სართულიანი

1 სართულიანი (ღია ფარდულები)

2 სართულიანი

3-5 სართულიანი

7-9 სართულიანი

10+ სართულიანი

შპს. "არქიტექტონიკა 2000"
ქ. თბილისი, ა.ყ. წერეთლის გამზ. N49/51
(995) 599 57 02 43
tectoni.com@gmail.com

ქ. თბილისში, ჭყონდიდელის (ნაკადულების) ქუჩის N1, მიმდებარედ (ს/კ 24/053)/ ქ. თბილისი, დისიდენტა გორგასლის (III) მიმდ., კვარტალი 7, N7 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა N1, შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ. კოდი N60.10.20.024.126) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

			მასშტაბი	არსებული შენობების	
			1:1000	საერთაშორისობის სქემა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სქემა	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგეჭკორი		გრაფ.		
პრ. ავტორი:	ა. ჯობავა		2016	25	6
თანაავტორი:	ქ. ხეფრიშვილი				

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხეები
გარე განათება
ხის ღობე
ღობე
ქვის ქედელი
ქედელი
ფლატე
რკინიგზა
საშეფიალიტრეო ჭები
ელ. გადამცემი ხაზი

შ.პ.ს. "ტექნიკონი"
ქ. თბილისი, ა.ყ. წერეთლის გამზ. N49/51
(+995) 599 57 02 43
tectoni.com@gmail.com

ქ. თბილისში, ქუჩა. შუამთა, N41, მიმდებარედ (ს.კ.კვარ 24/053)/ ქ. თბილისი, დისტრიქტი ვარკეთილი, (III) მიკრო, კვარტალი 7, N7 კორპუსის მიმდებარედ/ ქ. თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, შს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ. კოდი N60.10.20.024.120) / სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტადია	ფურცლები	ფურცელი
დირექტორი:	ზ. გეგეჭკორი		გრაფ.		
პრ. ინჟინერი:	ა. ჯოხაძე		2016	25	7
თანაავტორი:	ქ. ხეფრიძე				

მასშტაბი: 1:3000

არსებული მდგომარეობის ტოპოგრაფიული რუკა

- კავშირგაბმულობა
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- წყალგაყვანილობა
- გაზსადენი
- ელექტროსადენი

შპს "ტექნოლოგი" ქ. თბილისი, ა.ე. წერეთლის გამზ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com			ქ. თბილისში, ქუჩა. შუშანა, N41, მიმდებარედ (ნაკვეთი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება გარეკოხეთი, (III) მიკრო, ქვარტალი 7, N47 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ქუჩა. ვაჟა-ფშაველა, შს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკ. კოდი N60.10.20.024.126) საცალო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა		
			მასშტაბი	ერსებული საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა	
			1:1000		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სქემა	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგრეკაძე		გრაფ.	25	8
პრ. ავტორი:	ა. ჯოხაძე		2016		
თანაავტორი:	ქ. ხეფრიძე				

GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.19.20.024.034

01.19.20.024.032

01.19.20.024.033

01.19.20.024.053

01.19.20.024.072

01.19.20.024.071

01.19.20.024.070

01.19.20.024.077

01.19.20.024.050

01.19.20.024.074

01.19.20.024.079

01.19.20.024.105

01.19.20.024.037 01.19.20.024.085

01.19.20.024.044

01.19.20.024.027

01.19.20.024.021

01.19.20.024.004

01.19.20.024.041

01.19.20.024.020

01.19.20.024.051

01.19.20.024.024

01.19.20.024.047

01.19.20.024.081

01.19.20.024.056

01.19.20.024.008
01.19.20.024.007

01.19.20.024.043 01.19.20.024.084

01.19.20.024.106

01.19.20.024.068

01.19.20.024.102

01.19.20.024.093
01.19.20.024.075

01.19.20.024.076

01.19.20.024.042

01.19.20.024.103

01.19.20.024.104

საპროექტო კვარტალში არსებული რეგისტრირებული ნაკვეთების სქემა

არსებული შენობები

არსებული ქუჩები

დარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი:

პრ. ავტორი:

ზ. გურჯიძე

ა. ჯობავა

მასშტაბი:

სტადია ფურცლები: ფურცელი:

g.r.g.

2016

თანაავტორი: კ. სურმავა

1:1000

ტექტონი 2000 ჩ

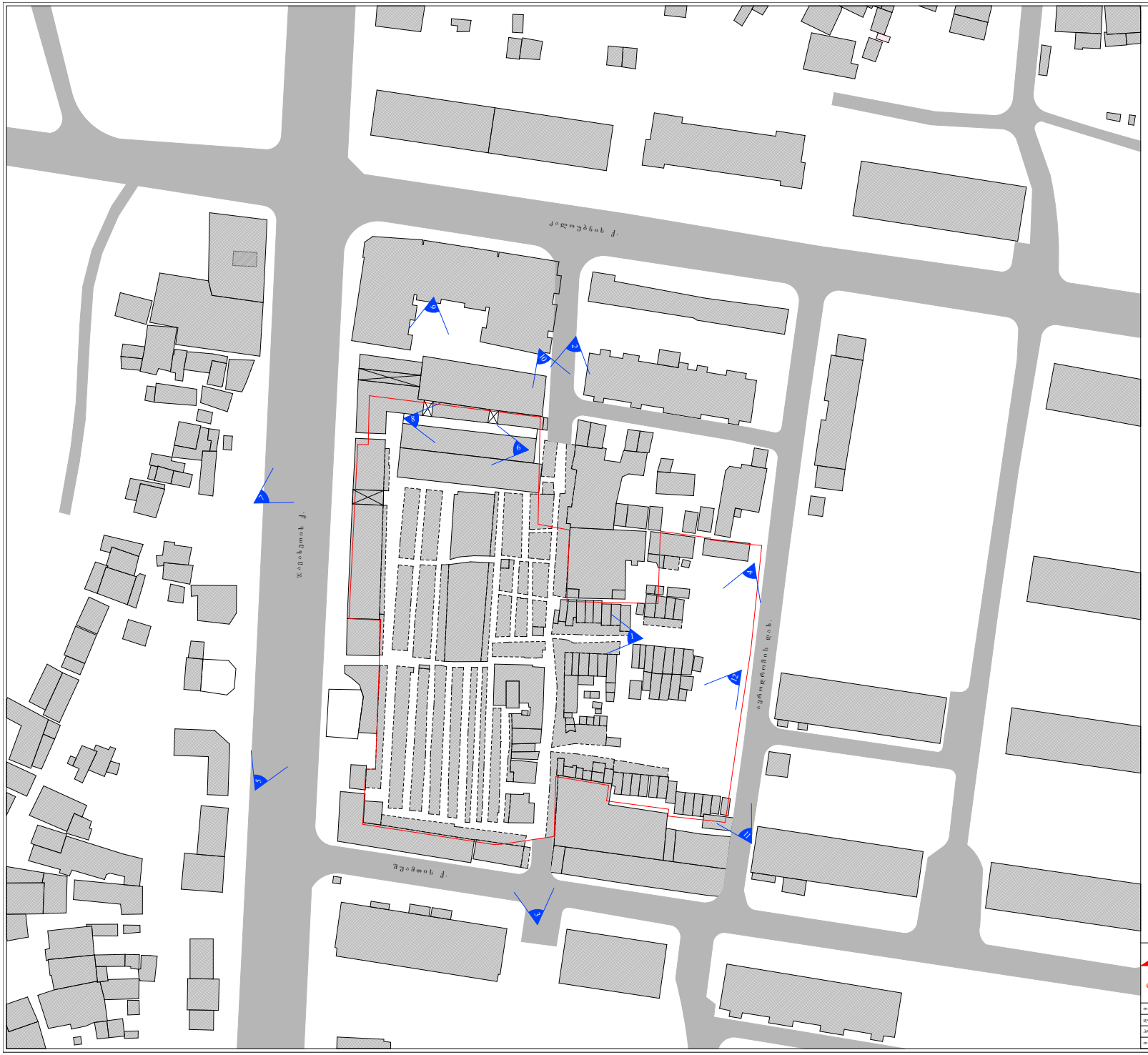
9 399 м2

25 9

შ.პ.ს. "ტექტონი"

ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. #49/51
ტელ: (+995) 599 57 02 43
tectoni.com@gmail.com

ქ. თბილისში, ქუჩა შუამთა, #1, მიმდებარედ (ნაკვეთი 24/053)/
ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, (III) მასივი, კვარტალი 7,
#7 კორპუსის მიმდებარედ/ ქ. თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, შპს
"ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკ.
კოდი #01.19.20.024.126) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების
რეგულირების კორექტირებული გეგმა



ფოტოფიქსაციის წერტილი

არსებული შენობები

არსებული ქუჩები

შპს "არქიტექტონიკა" ქ. ახალციხე, ა.ყ წერეთლის ქ.№ 49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com			ქ. ახალციხე, ქუჩა. შუამთა, №1, მიმდებარედ (ს.კ.კვარ 24/053)/ ქ. ახალციხე, დასახლება ვარკვილი, (III) მიკრო, კვარტალი 7, №7 კორპუსის მიმდებარედ ქ. ახალციხე, ქუჩა. ჯავახეთი, შს "ვარკვილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ კოდი №60.10.20.024.126) ხავარი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა			
			მასშტაბი	არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოფიქსაციის წერტილები	
			1:3000		
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა	სქემა	ფურცლები:	ფურცელი:
დარეგისტრირ:	ზ. გეგრეიძე		გრაფ.	25	10
პრ. ავტორი:	ა. ჯობავა		2016		
თანაავტორი:	ქ. ხეფრიძე				

1

2

3

4

შპს "არქიტექტონიკა 2000"	შ.პ.ს. "არქიტექტონიკა" ქ. თბილისი, ა.ყ. წერეთლის გამზ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com		ქ. თბილისში, ქვემო შუახევი, N91, მიმდებარედ ს/კ.კვარტ 24/053/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, (III) მასივი, ყვარელი 7, N7 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ქვემო ვაჟიანური, შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ კოდი N60.10.20.024.126) ხაკარტო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა		
			მასშტაბი:	არსებული სიტუაციის ფოტოილუსტრაციები	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სქემა	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგეჭკორი		გრაფ.		
მთ. არქიტექტორი:	ა. ჯობავა		2016	25	11
თანაავტორი:	ქ. ხერხეული				

5

6

7

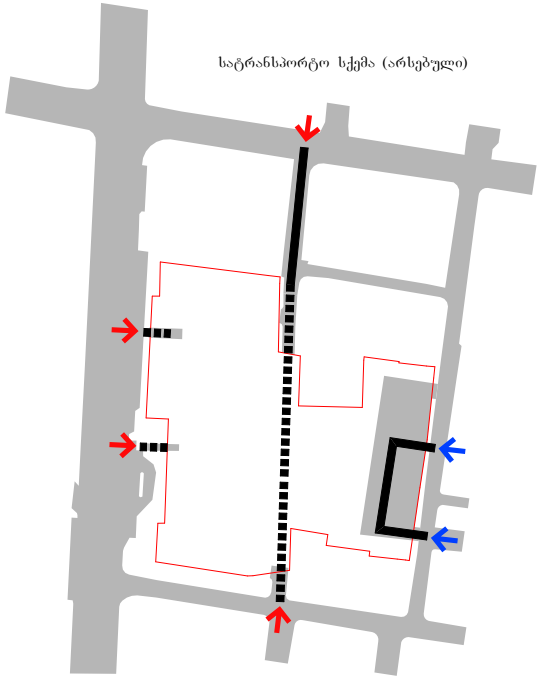
8

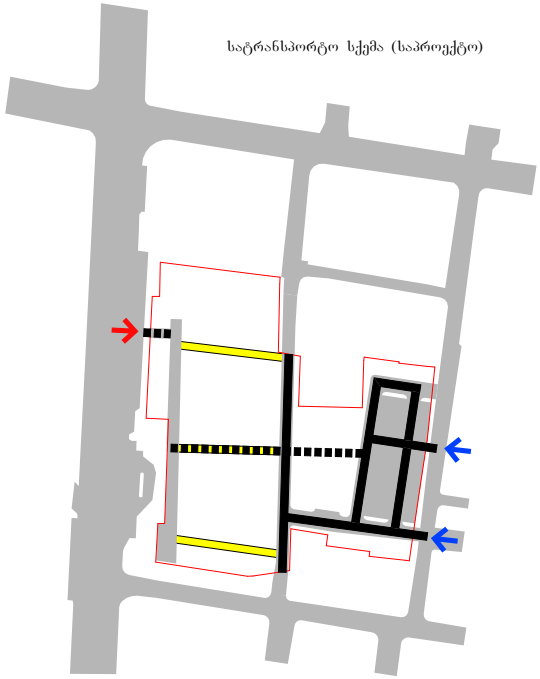
შპს "არქიტექტონიკა 2000"	შ.პ.ს. "არქიტექტონიკა" ქ. თბილისი, ა.ე. წერეთლის გამზ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com		ქ. თბილისში, ქუჩა: შუშანიკ, N91, მიმდებარედ (ნაკვეთი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილ, (III) მასივი, კვარტალი 7, N7 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ქუჩა: ჯავახეთი, N18 "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ. კოდი: N60.10.20.024.120) ხაკარტო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა		
			მასშტაბი	არსებული სიტუაციის ფოტოილუსტრაციები	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩქარი	ფურცელები	ფურცელი
დირექტორი:	ზ. გეგრეკიძე		გრაფ.		
მთ. არქიტექტორი:	ა. ჯობავა		2016	25	12
თანაავტორი:	ქ. ხეფრიძეა				

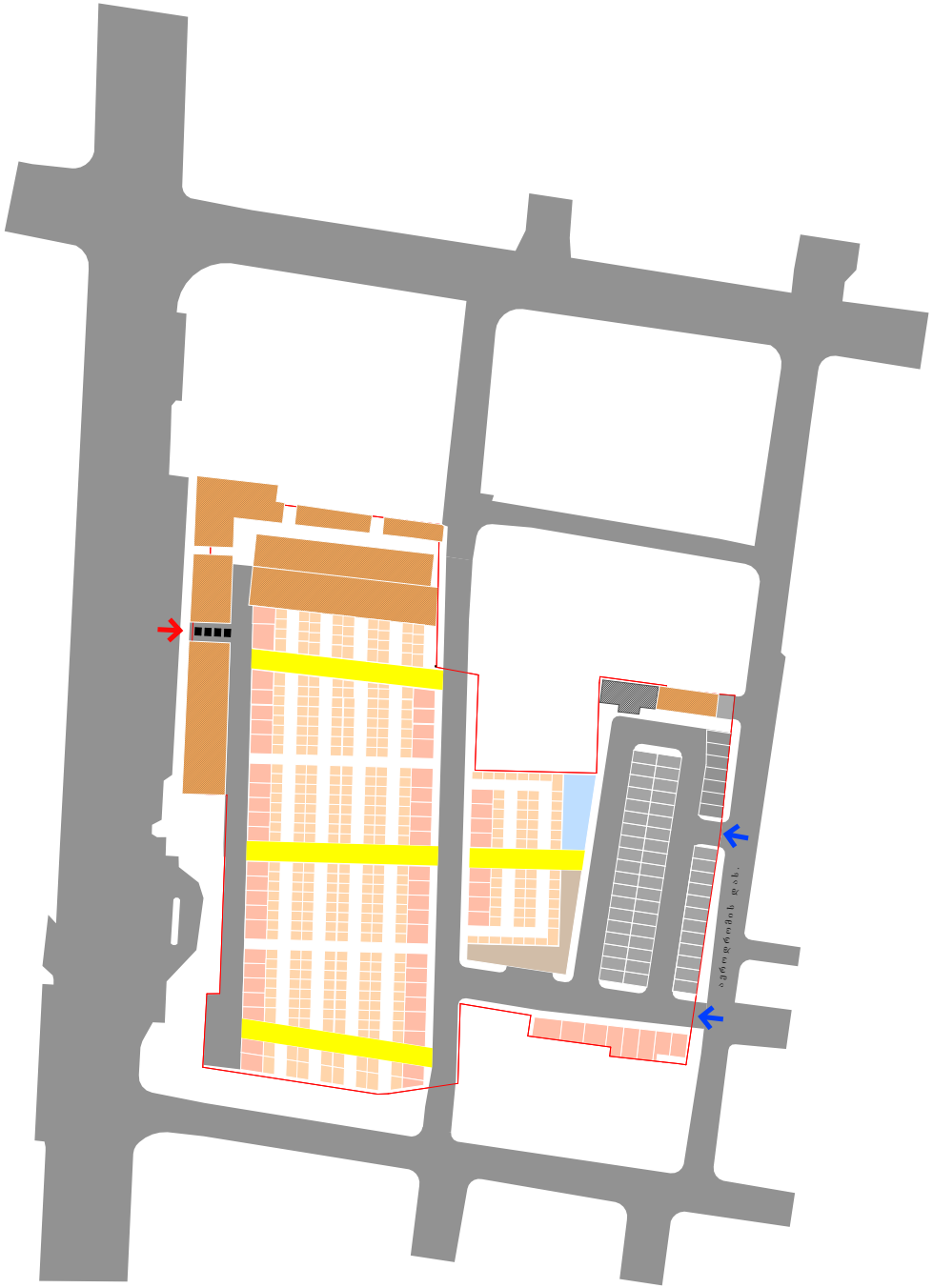
შ.პ.ს. "არქიტექტონიკა"
ქ. თბილისი, ა.ყ წერეთლის გამზ. N49/51
ტელ: (+995) 599 57 02 43
tectoni.com@gmail.com

ქ. თბილისში, ჭყონდიდელის ქუჩაზე N24/53-ში, ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი (III) მასივი, კვარტალი 7, N7 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ კოდი N60.10.20.024.126) ხაბაზრის კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

			მასშტაბი	არსებული სიტუაციის ფოტოილუსტრაციები	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სქემა	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგეჭკორი		გრაფ.		
მთ. არქიტექტორი:	ა. ჯობავა		2016	25	13
თანაავტორი:	ქ. ხეფრიშვილი				







არსებული შენობების სავაჭრო და დამხმარე ფართები

დახურული ტიპის სავაჭრო ფართები

ღია ტიპის სავაჭრო ფართები

სასაწყობე ფართები

საზკვება

საზოგადოებრივი ტუალეტი

ავტოსადგომები

გზის საგალი ნაწილი

საგანგებო სამანქანო გასაველები

მხოლოდ საფეხმავლო შესასვლელი

საფეხმავლო და სატრანსპორტო შესასვლელი

საფეხმავლო გზა

სატრანსპორტო გზა

შპს "არქიტექტონიკა" ქ. თბილისი, ა.ყ წერეთლის გამზ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com			ქ. თბილისში, ქვე. შუახევი, N41, მიმდინარე (ნაკვეთი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი (III) მასივი, კვარტალი 7, N47 კორპუსის მიმდინარე/ ქ. თბილისი, ქვე. ჯავახეთი, შს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდინარე არსებულ ტერიტორიაზე (საკ. კოდი N60.10.201024.126) : სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა		
			მასშტაბი: 1:3000	სავაჭრო კომპლექსის განთავსების კორექტირებული სქემები	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჰერდა	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გურჯაძე		გრაფ.		
მთ. არქიტექტორი:	ა. ჯობავა		2016	25	14
თანაავტორი:	ქ. ხერხეული				

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გენგეგმა

3qs

2qs

მაღ

qa 2qs

qa qa

qa

2qs 5qs

qa

მაღ

2qs

მაღ

მაღაზია

la

qa

2qs

2qs

მაღაზია

მაღაზია

3qs

qs

qs

5qs

miS

qa

qa

miS

2qs

4qs

ლა დახლები

2qa

a|f

la
a|f

la

a|f

a|f

la la

qa

la
la qa a|f

a|f

qa qa

la

qa

2qs

qa

qs

მიშენება ბენზინ გასამართ სადგირი

მაღაზია

მაღაზიები

2ქა ბენზინ გასამართ სადგირი

qa

მაღაზია

qa

4qs

7qs

qs

qa

მშენებარე

la

მაღაზია

miS

2qa

qa

4qs

qs

la

a|f

qa

qa

a|f

4qs

2qs

2qs

9qs

5qs

ავზი

la

miS

qa

მაღაზია

qa

4qs

miS

qa

4615150

4615200

qa

la qa

1 ბლოკი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

:

პრ. ავტორი

:
ზ. გურჯიძე ა. ჯობავა

მასშტაბი

:

სტადია ფურცლები

: ფურცელი

:

g

.

r

.

g

.

2016

თანაავტორი

:
k. surmava

1

:1000

158

,0

m
2 5 ბლოკი

930

,0

m
2 4 ბლოკი

1733

,0

m
2 1733,0 მ2 2 ბლოკი

ტერიტორიის ფართი

1668

,0

m

2

309

,0

m

2

განაშენიანების
ინტენსივობის ფართი

1 ბლოკი 309

,0

m

2

განაშენიანების ფართი

928

,0

m

2

სულ

158

,0

m

2

3 ბლოკი 1897

,0

m

2 1897,0 m2

9399

m

2

5955

,0

m

2 6695

,0

m

2

k

-

2

=

0

,

7

k

-

1

=

0

,

6

არსებული ობიექტები

930

,0

m

2

qa

აეროდრომის დას.

ტექტონი 2000

C

309

м

2

1 89

м

2

158

м

2

930

м

2

1 897 M2

1 733

м

2

4 ბლოკი

5 ბლოკი

2 ბლოკი

25 15

3 ბლოკი

S

.

p

.

s

.

"ტექტონი

"

ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ.

#49

/51

ტელ: (+995) 599 57 02 43

tectoni

. com

@gmail

. com

ქ. თბილისში, ქუჩა შუამთა,

#

1, მიმდებარედ

(ნაკვეთი 24

/053)/
ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი,

(III) მასივი, კვარტალი

7

,

#7 კორპუსის მიმდებარედ/

ქ. თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, შპს
"ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე

(საკ

.

კოდი

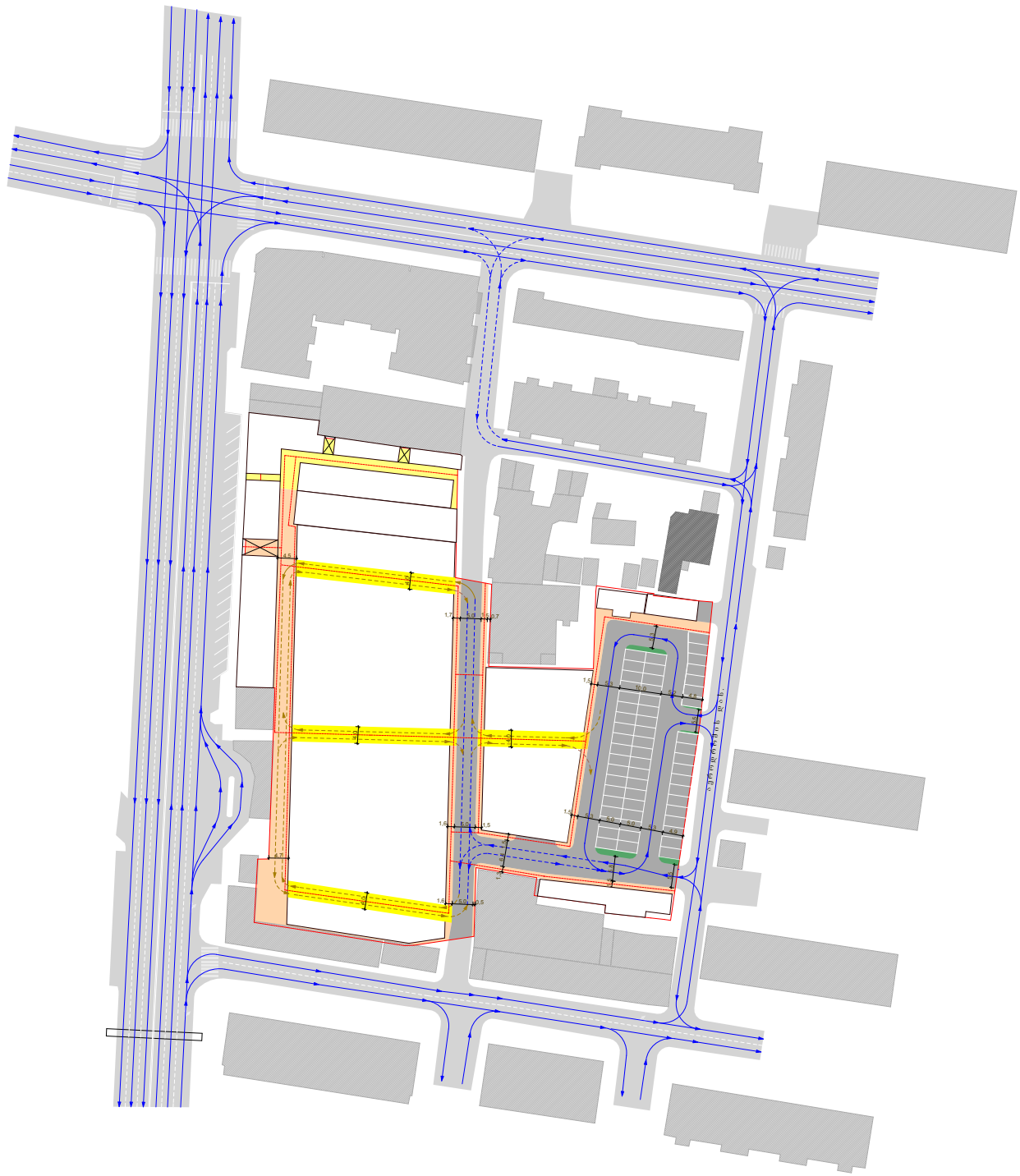
#01

.19

.20

.024

.126) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების
რეგულირების კორექტირებული გეგმა



გზის საცალი ნაწილი

ტროტუარები

საბანგებო გასასვლელები

არსებული შენობები

საპროექტო განაშენიანება

საპროექტო ტერიტორია

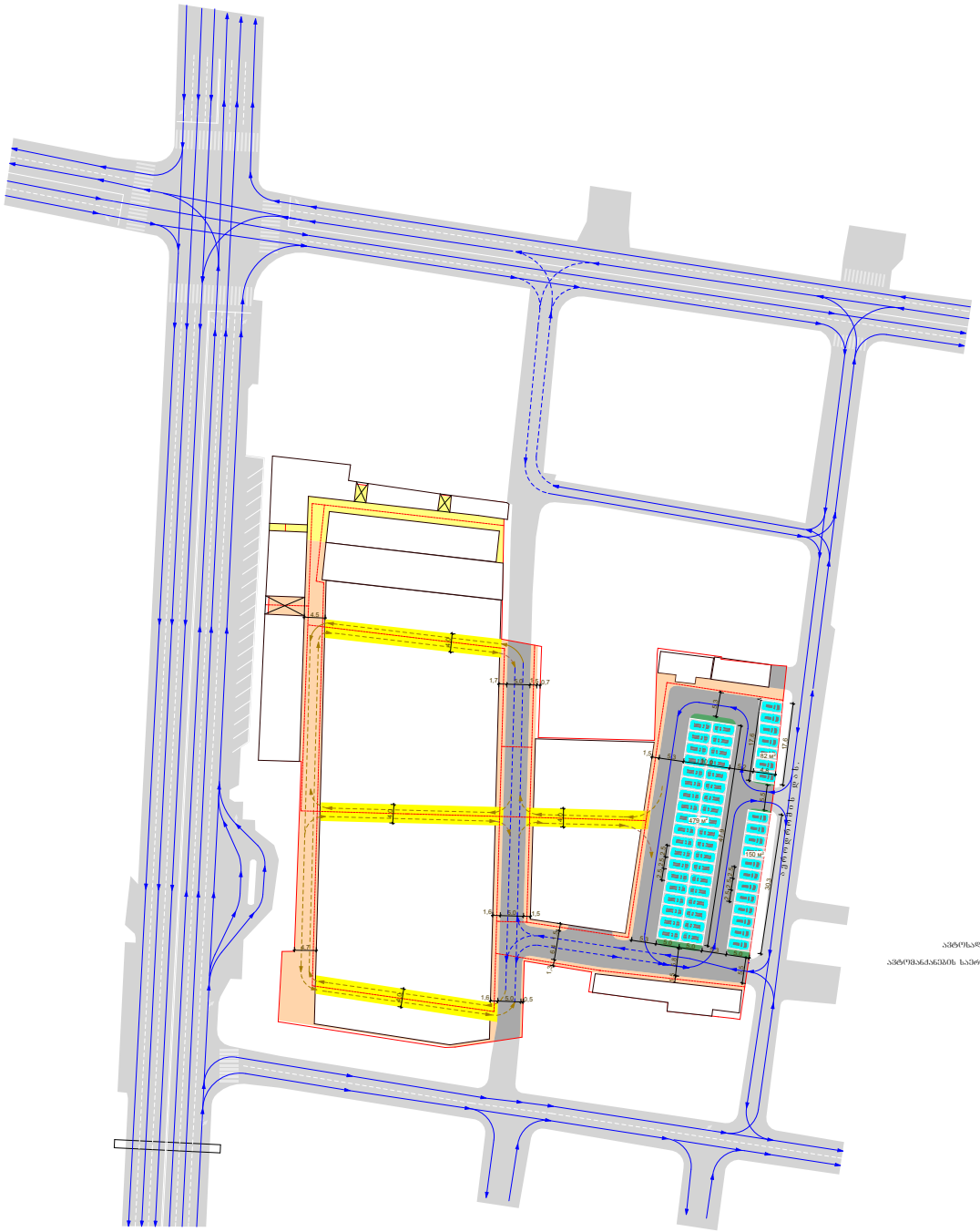
სატრანსპორტო მოძრაობის მიმართულებები

სატრანსპორტო მოძრაობის მიმართულებები (შეზღუდული, ალტერნატიული მოძრაობისთვის)

სატრანსპორტო მოძრაობის მიმართულებები (საბანგებო მოძრაობისთვის)

ველოსიპედის მოძრაობა

შპს. "ტექტონიკი" ქ. თბილისი, ა.ყ წერეთლის გამზ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com			ქ. თბილისში, ქუჩა. შუშანა, N91, მიმდებარედ (ს.კ.კვარ 24/053)/ ქ. თბილისი, დიდუბეში გარკვეთილ, (III) მიკრო, კვარტალი 7, N7 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ქუჩა. ჯავახიშვილი, შს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ. კოდი N60.10.20.024.126) ხაკარო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა		
			მასშტაბი: 1:3000	სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სქემა	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგეჭკორი		გრაფ.		
მთ. არქიტექტორი:	ა. ჯოხაძე		2016	25	16
თანაავტორი:	ქ. ხეფრიძე				

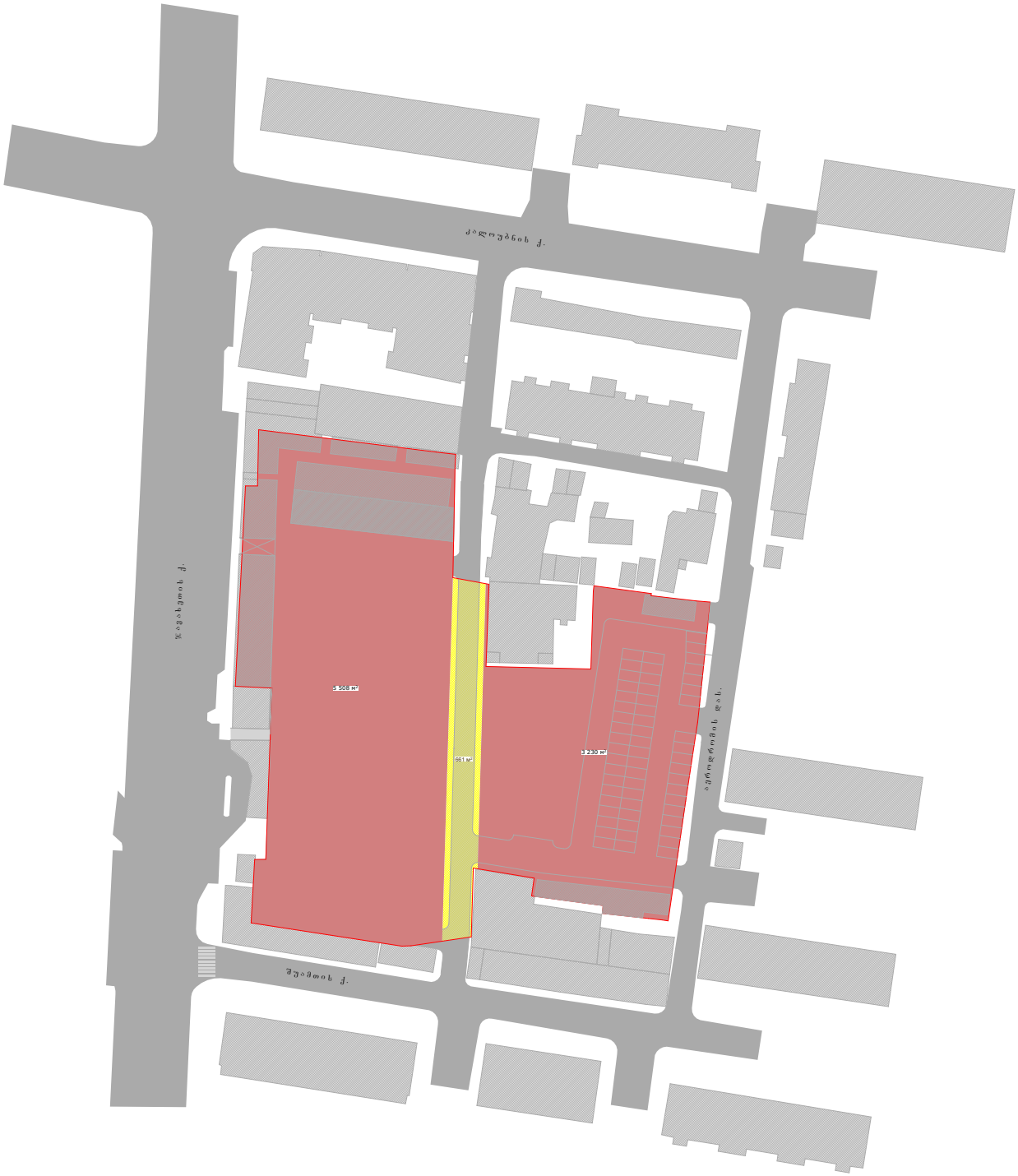


ავტოსადგომები

ავტომანქანების საპარკო რაოდენობა - 57

- გზის საკალე ნაწილი
- ტროტუარები
- საბანაპირო გახასვლელები
- არსებული შენობები
- საპროექტო განაშენიანება
- საპროექტო ტერიტორია
- სატრანსპორტო მოძრაობის მიმართულებები
- სატრანსპორტო მოძრაობის მიმართულებები (შეზღუდული, ადმინისტრირებით მომსახურებისთვის)
- სატრანსპორტო მოძრაობის მიმართულებები (საბანაპირო მომსახურებისთვის)
- ქვეითთა მოძრაობა

შპს. "ტექნონიკი" ქ. ახალციხე, ა.ყ წერეთლის გ.ჰ№ N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com			ქ. ახალციხე, ქუჩა. შუშანია, N91, მიმდებარედ (ს.კ.კოდი 24/053)/ ქ. ახალციხე, დასახლება ვარძიაფალ, (III) მიკრო, კვარტალი 7, N7 კორპუსის მიმდებარედ ქ. ახალციხე, ქუჩა ჯავახეთი, შპს "ვარკვილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ კოდი N60.10.20.024.126) ხავარის კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა			
			მასშტაბი: 1:1000	ავტოსადგომების გეგმარების სქემა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სქემა	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგეჭკორი		გრაფ.		
მთ. არქიტექტორი:	ა. ჯოხაძე		2016	25	17
თანაავტორი:	ქ. ხეფრიაძე				



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

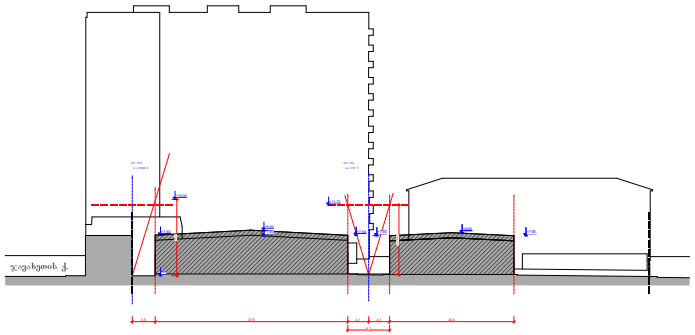
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) - 8738.0 მ²

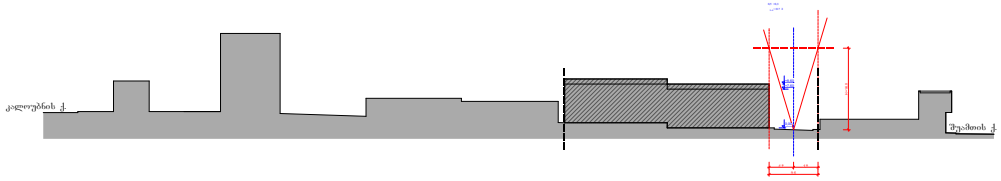
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფართი - 661.0 მ²

შპს "არქიტექტონიკა" ქ. ახალციხე, ა.ყ წერეთლის გამზ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com			ქ. ახალციხე, ქუჩა. შუახევი, N41, მიმდებარედ (ს.კვალი 24/053)/ ქ. ახალციხე, დასახლება ვარძიათელი, (III) მიხედ, ყვარყარე 7, N47 კორპუსის მიმდებარედ ქ. ახალციხე, ქუჩა. ჯავახეთი, შს "ვარკვილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ კოდი N60.10.20.024.126) ხაკარო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა			
			მასშტაბი	საპროექტო ტერიტორიის ფუნქციური ზონირების რუკა	
			1:1000		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩერდა	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგეჭკორი		გრაფ.		
პრ. ავტორი:	ა. ჯობავა		2016	25	18
თანაავტორი:	ქ. ხერხეული				

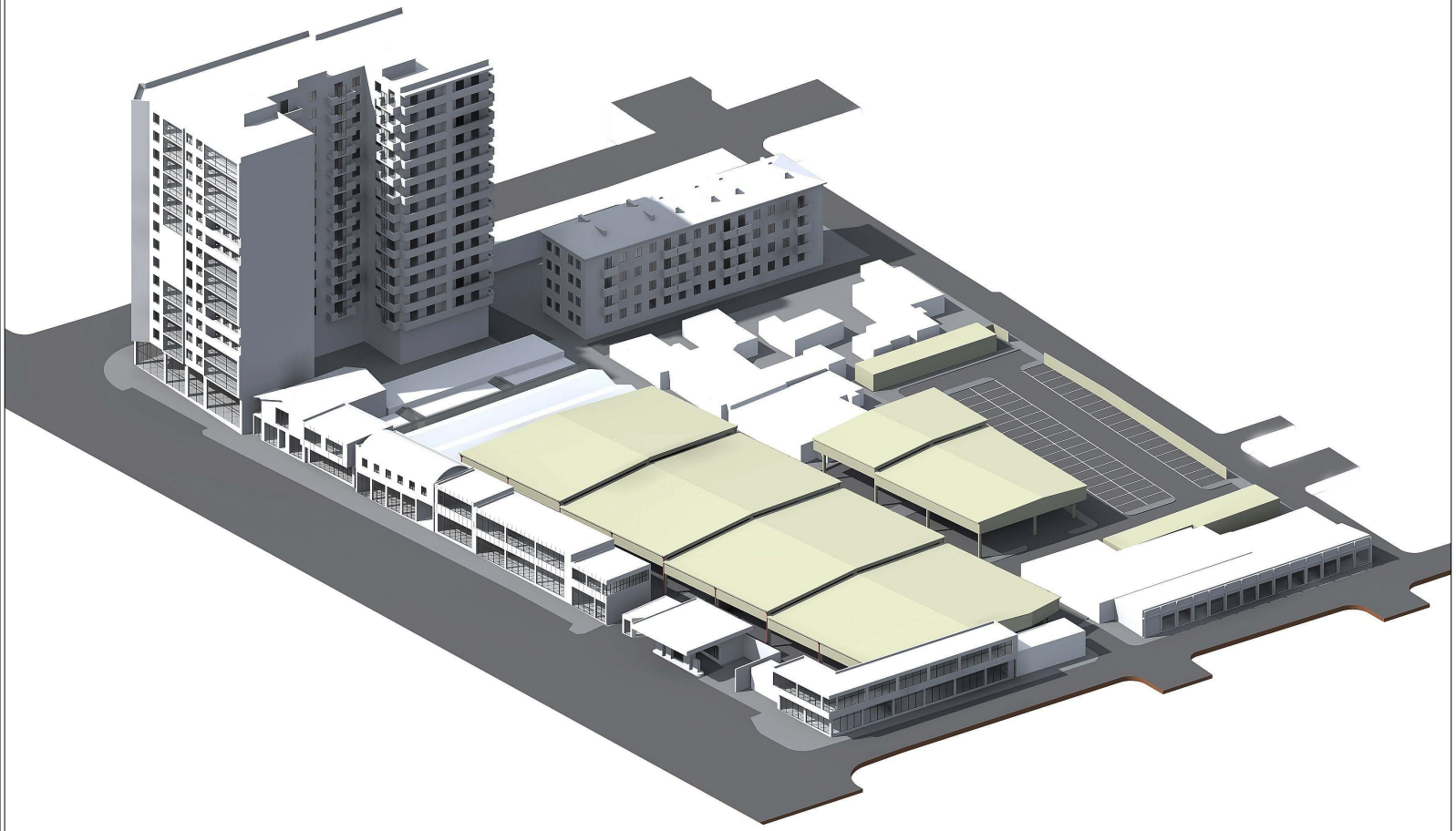
ჭრილი 1/1



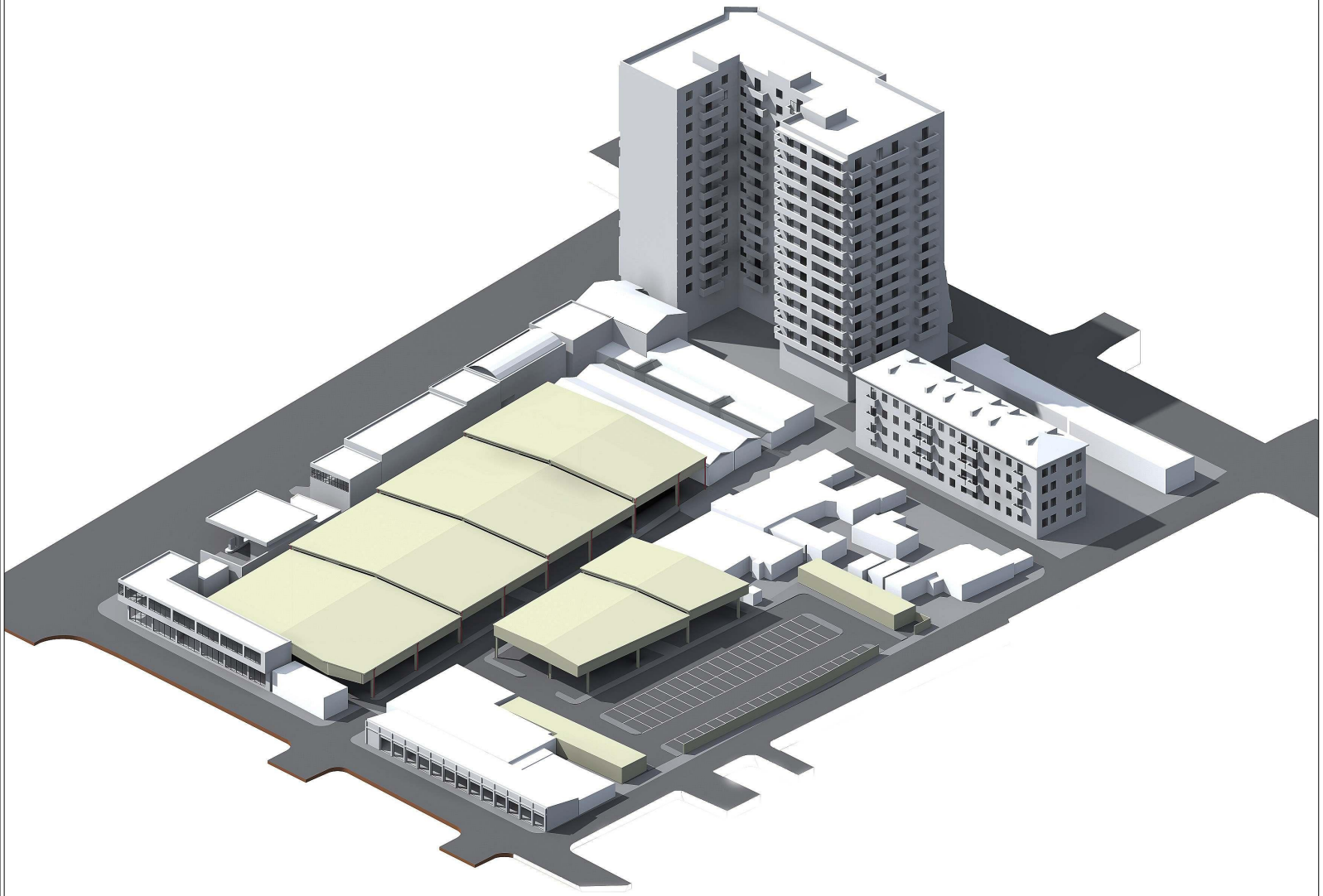
ჭრილი 2/2



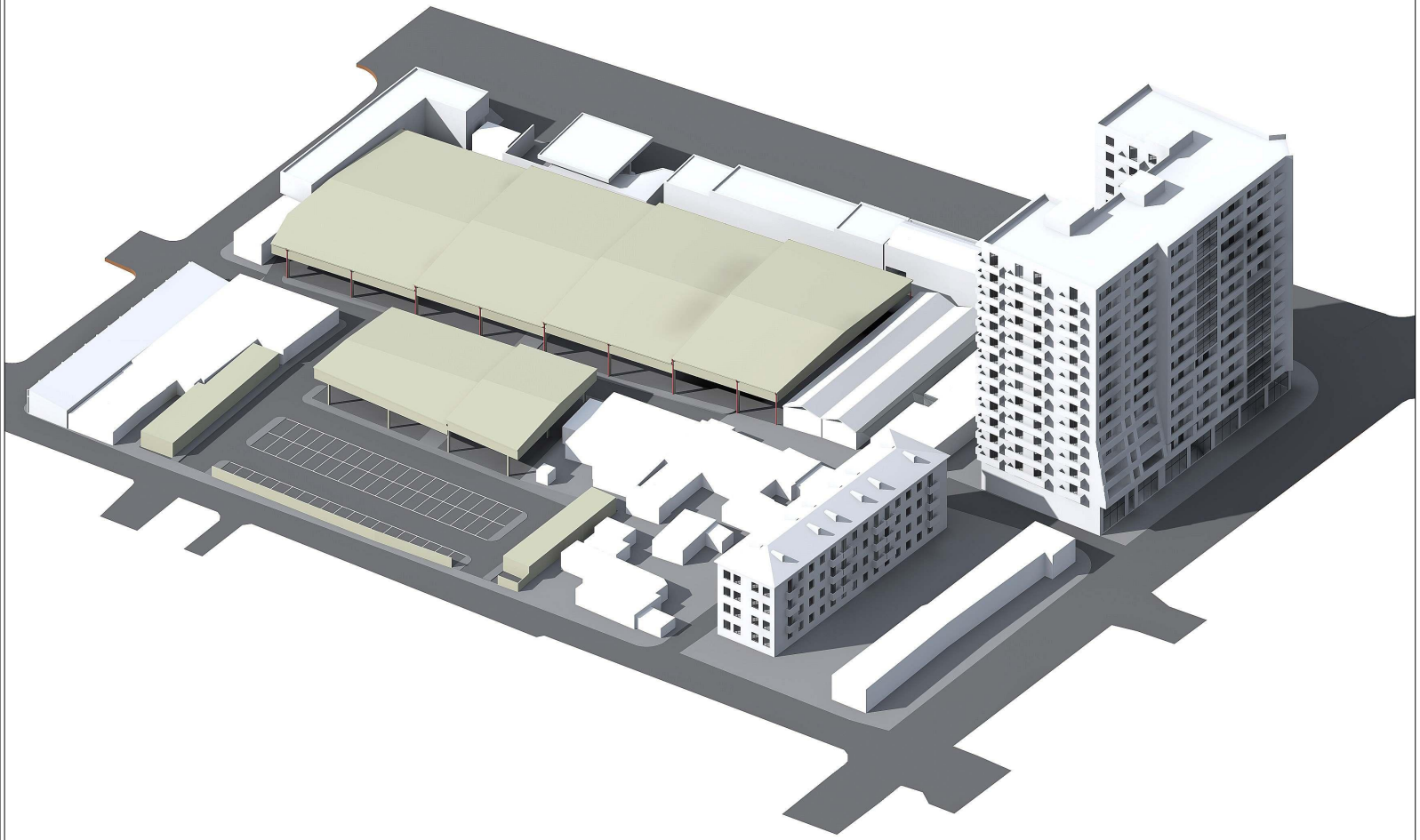
	შ.პ.ს. "ტექნიკონი" ქ. თბილისი, ა.ყ. წერეთლის გამზ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com		ქ. თბილისში, ქვემო ფონიავის N41, მიმდებარედ (ნაკვეთი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, (III) მიკრო, კვარტალი 7, N7 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ქვემო ფონიავის, შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ. კოდი N60.10.20.024.126) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა		
			მასშტაბი 1:1000	ტერების სიტანია და შენობათა სიმაღლის უროფორმ.მეცნების სქემები	
თანამდებობა	ავტორი	ხელმოწერა	სქემა	ფურცლები:	ფურცელი:
დიზაინერი:	ზ. ტურავა		გრაფ.	25	19
პრ. ინჟინერი:	ა. ჯობავა		2016		
თანაავტორი:	ქ. ხურშიცა				



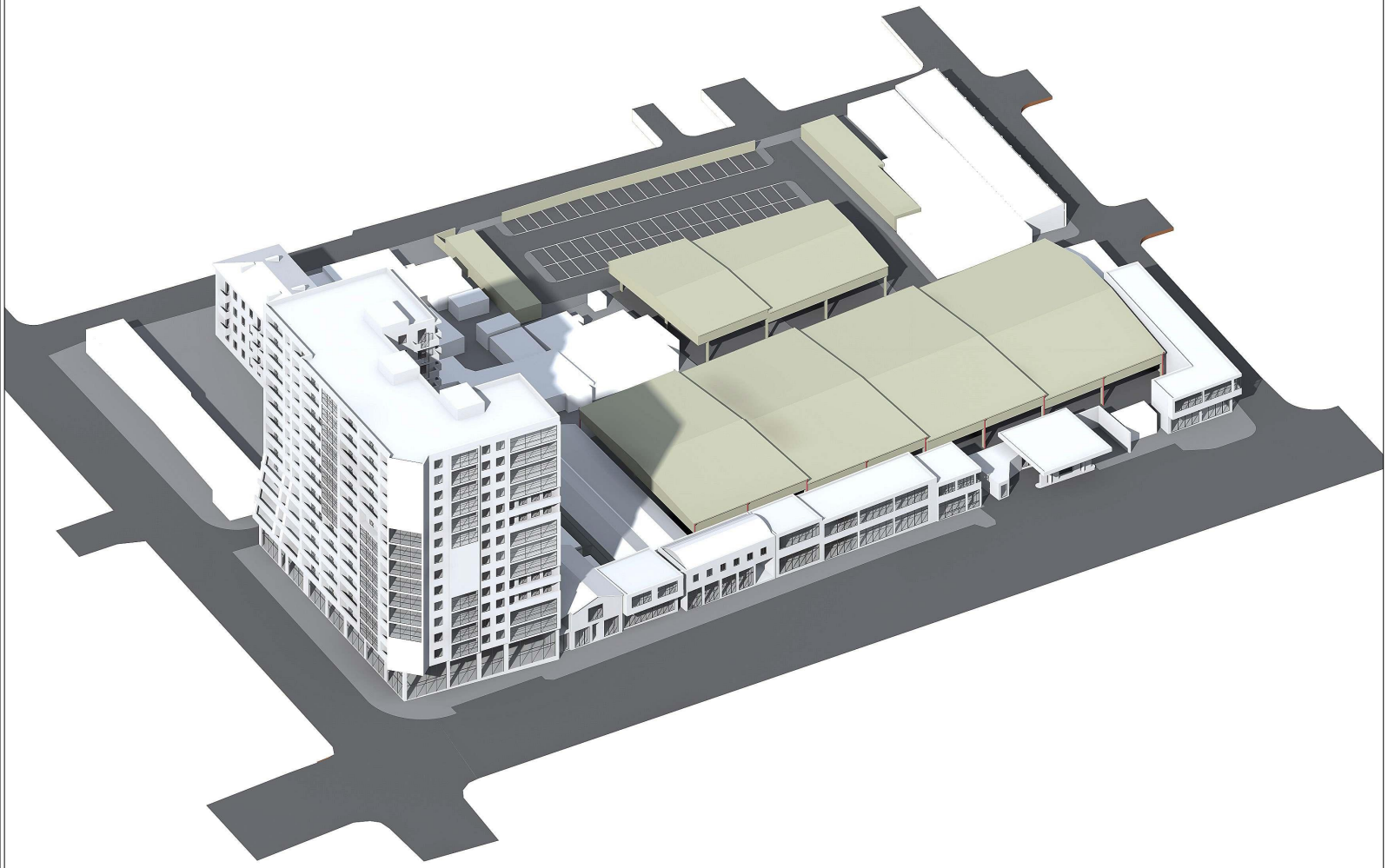
შპს. "არქიტექტონი" ქ. თბილისი, ა.ე წერეთლის გ.მ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com			ქ. თბილისში, ქუჩა. შუშანიკ, N91, მიმდებარედ (ს.კ.კოდი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, (III) მიკრო, კვარტალი 7, N7 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ქუჩა. ჯავახეთი, შს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ. კოდი N60.10.20.024.126) ხაკარო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა		
			მასშტაბი	საპროექტო ტერიტორიის მოცულობითი ხედები	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჰერადი	ფურცლები:	ფურცელი:
დიზაინერი:	ზ. გეგრეკიძე		გრაფ.	25	20
პრ. ინჟინერი:	ა. ჯობავა		2016		
თანაავტორი:	კ. ხეფრიძეგი				



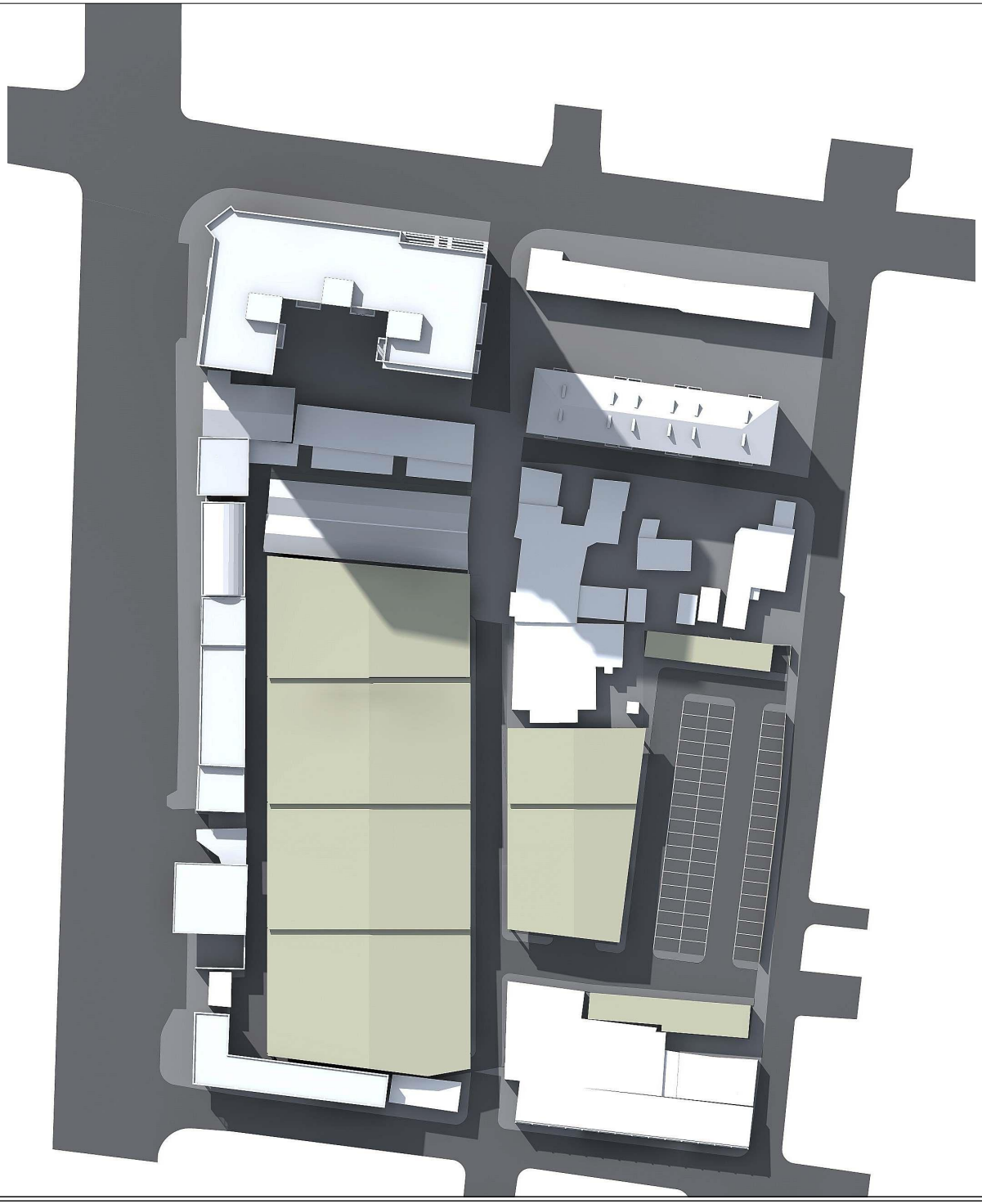
	შ.პ.ს. "არქიტექტონი" ქ. თბილისი, ა.ე წერეთლის გამზ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com		ქ. თბილისში, ქვე. შუახევი, N41, მიმდებარედ (ს.კ.კოდი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, (III) მიკრო, კვარტალი 7, N47 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ქვე. ჯავახეთი, შს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ. კოდი N60.10.20.024.126) ხაკარტო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა		
			მისამართი:	საპროექტო ტერიტორიის მოცულობითი ხედები	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სქემა	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგრეკაძე		გრაფ.		
მრჩ. არქიტორი:	ა. ჯობავა		2016	25	21
თანაავტორი:	კ. ხეფრიშვილი				



შპს. "არქიტექტონი" ქ. თბილისი, ა.ყ წერეთლის გამზ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com			ქ. თბილისში, ქუჩა. შუშანიკ, N41, მიმდებარედ (ნაკვეთი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, (III) მიკრო, კვარტალი 7, N47 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ქუჩა. ჯავახეთი, შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკ. კოდი N60.10.20.024.126) ხავერდოვნის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა			
			მასშტაბი	საპროექტო ტერიტორიის მოცულობითი ხედები	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჰერადი	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგრეკიძე		გრაგ.		
მრჩ. არქიტორი:	ა. ჯობავა		2016	25	22
თანაავტორი:	კ. ხეფრიშვილი				

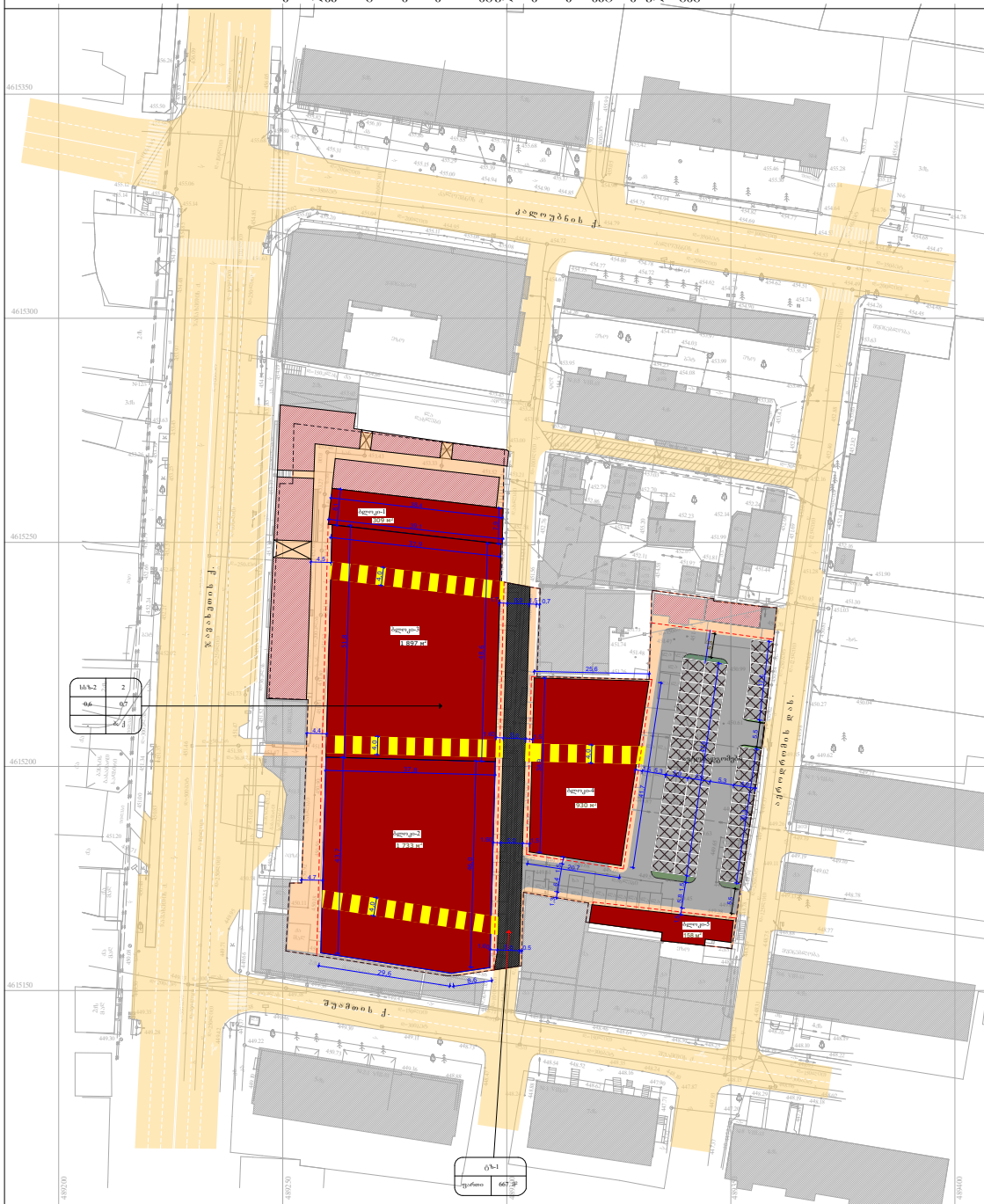


შპს. "არქიტექტონი" ქ. თბილისი, ა.ე წერეთლის გ.მ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com			ქ. თბილისში, ქუჩა. შუშანიკ, N41, მიმდებარედ (ნაკვეთი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, (III) მასივი, კვარტალი 7, N47 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ქუჩა. ჯავახეთი, შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკ. კოდი N60.10.20.024.126) ხაკაძრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა		
			მესშენებლი	საპროექტო ტერიტორიის მოცულობითი ხედები	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჰქონდა	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგეჭკორი		გრაფ.		
მრჩ. არქიტორი:	ა. ჯობავა		2016	25	23
თანაავტორი:	კ. ხეფრიშვილი				



	შ.პ.ს. "ტექნონიკი" ქ. თბილისი, ა.ყ წერეთლის გ.მ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com		ქ. თბილისში, ქუჩა. შუშანიკ, N41, მიმდებარედ (ს.კ.კოდი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, (III) მიკრო, კვარტალი 7, N47 კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, შს "ვარკეთილი 98"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ კოდი N60.10.20.024.126) ხაკადრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა		
			მასშტაბი	საპროექტო ტერიტორიის მოცულობითი ხედები	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ხრატი	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგრეკიძე		გრაგ.		
მთ. არქიტექტორი:	ა. ჯოხაძე		2016	25	24
თანაავტორი:	ქ. ხეფრიძეგი				

ქ. თბილისში, ქუჩა შუამთა, №1, მიმდებარედ (ნაკვეთი 24/053)/ ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, (III) მასივი, კვარტალი 7, №7 კორპუსის მიმდებარედ/ ქ. თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (სააგ. კოდი №01.19.20.024.126) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სბზ-2)

ა) განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის ზონა, მათ შორის კარკასი სადაც დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით;

ბ) კოეფიციენტები:

ბ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - 0,7;

ბ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) - 4,6;

ბ.გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - 0,1;

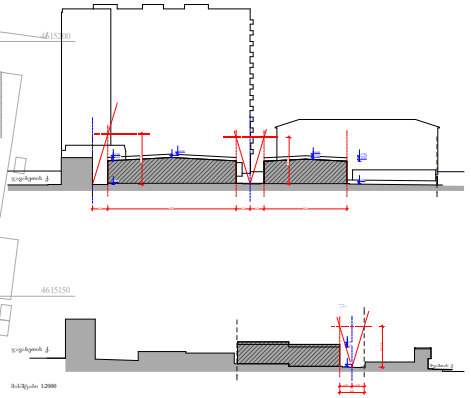
გ) შესაძლებელია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირების უზრუნველმყოფი საკომერციო შენობების/სამფუნქციის, როგორც არადომინირებული სახეობის არსებობა, რეკომენდებულია არა უმეტეს საერთო ოდენობის 25%-ის. (25.11.2011 N 12-55)

26. ამ მუხლში მითითებული ყველა ზონისათვის ძირითად დასამშენ სახეობას წარმოადგენს ზონის ან/და შენობა-ნაგებობის ფუნქციონირებისათვის საჭირო ხაზობრივი ნაგებობები და დამხმარე ან/და დროებითი შენობა-ნაგებობები. (25.11.2011 N 12-55)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას, რომელიც მდებარობს ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მოიცავს არსებულ და საპროექტო (პერსპექტიულ) ქუჩებს, გზებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს გზაგამტარებს, დროებით ავტოსადგომებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს (ჩამონათვალის ფარგლებში - ტროტუარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, დროებით ჯიხურებს, მიწისქვეშა შენობა-ნაგებობებს). (25.11.2011 N 12-55)

	განაშენიანების ფართი	განაშენიანების ინტენსივობის ფართი	
არსებული ობიექტები	928,0 მ²	1668,0 მ²	
1 ბლოკი	309,0 მ²	309,0 მ²	კ-1=0,6 კ-2=0,7
2 ბლოკი	1733,0 მ²	1733,0 მ²	
3 ბლოკი	1897,0 მ²	1897,0 მ²	
4 ბლოკი	930,0 მ²	930,0 მ²	
5 ბლოკი	158,0 მ²	158,0 მ²	
სულ	5955,0 მ²	6695,0 მ²	
ტერიტორიის ფართი			9399 მ²
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სბზ-2) ფართი			8738 მ²
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფართი			661 მ²

ავტოსადგომები - ავტომანქანების საერთო რაოდენობა - 57



სათაური:
ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩა, შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, №7 კვარტალი, №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (სააგ. კოდი №01.19.20.024.079) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება №87 30.01.12

პირობითი აღნიშვნები:

- ქუჩების საცდელი ზოლი
- გამწვანება
- ტროტუარი
- საგარეგნო სამანქანო გასახვედელი
- არსებული, შესანარჩუნებელი შენობები
- სერვიტუტი
- ავტოსადგომები
- განაშენიანების რეგულირების საზღ
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები

1	2
3	4
5	6

1. ზონის საზღვრა
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი (ქანობიანი, ბრტყელი)

სიტუაციური სქემა (ავროფოტოგადაღება)
მასშტაბი 1: 5000

შპს "არქიტექტონიკა" ქ. თბილისი, ა.პ. წერეთლის გამ. N49/51 ტელ: (+995) 599 57 02 43 tectoni.com@gmail.com			მასშტაბი 1:1000	განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა	სქემა	ფურცლები:	ფურცელი:
დირექტორი:	ზ. გეგრეკიძე		გრაფ.	2016	25
პრ. ავტორი:	ა. ჯოხაძე				25
თანაავტორი:	ქ. ხერხეული				