

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
“ ბი პი ”
ს/ნ 406146004

საქართველო, 0160, თბილისი, ნაკადულის ქ., N 2ა, სართული3

15 თებერვალი 2016 წ.

შპს ,,ბი პი“, ს.კ. 406146004, რომელიც საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურში რეგისტრირებული მონაცემების საფუძველზე წარმოადგენს ქ. თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზაზე, ახმეტელის ქუჩის მიმდებარედ, ს.კ. 01.13.01.022.185, მდებარე უძრავი ნივთის მართლზომიერ მფლობელს ქვეიჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე. ამავე ხელშეკრულებით მესაკუთრისაგან მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში შპს ,,ბი პი“ თანხმობას აძლევს მოქალაქე გიორგი ჩაფიძეს, პირადი # 18001022223, ქვეიჯარის ობიექტზე განათავსოს სარეკლამო მონიტორი.

დირექტორი *გიორგი ბორცვაძე*

საქართველო. შპს “ბი პი”
BI PI
406146004
GEORGIA. “BI PI” LTD

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

არასაცხოვრებელი ფართის (უძრავი ქონების) ქვეიჯარის შესახებ

„08„იანვარი„2016 წ.

ქ. თბილისი

ერთის მხრივ შ.პ.ს. "ლაქი 2" (ს/კ406147879), მისი დირექტორის აკაკი გოგიაშვილის სახით სახით (შემდგომში "ქვემოიჯარე") და მეორეს მხრივ, შ.პ.ს. "ზი ზი" (ს/კ 406146004), გიორგი ზორცვაძის სახით (შემდგომში "ქვემოიჯარე"), ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების თანახმად "ქვემოიჯარე" გადასცემს, ხოლო "ქვემოიჯარე" იჯარით — "ქვემოიჯარის" მფლობელობაში მყოფ უძრავ ქონებას, [illegible] "ქვემოიჯარის" [illegible] რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზაზე, ახმეტელის ქუჩის მიმდებარე, ს/კ 01.13.01.022.185, ზონა თბილისი 01, სექტორი დიდუბე 13, კვარტალი 01, ნაკვეთი 022/185, დაზუსტებული ფართით: 564 კვ.მ., კერძოდ დასახელებულ მისამართზე შ.პ.ს. "ბ.ბ.ი" - ს (ს/კ202052278) კუთვნილ შენობა-ნაგებობებს და აძლევს უფლებას [illegible] 7 ნიშნა კოდით 1410241.

1.2 იჯარის საგანს "ქვემოიჯარე" გამოიყენებს კომერციული მიზნით.

2. ქირა

2.1 მხარეები ვთანხმდებით, რომ "ქვეიჯარის საგნის" საიჯარო ქირა წინამდებარე ხელშეკრულებით შეადგენს 3000 (სამი ათას) ლარს დღგ-ს გარეშე;

2.2 საიჯარო ქირა არ შეიცავს ელექტროენერგიის, წყლის, ბუნებრივი აირის, [illegible] და სხვა კომუნალური გადასახადებს.

2.3 ყოველთვიური საიჯარო ქირის სრული ოდენობით "ქვემოიჯარე" "ქვემოიჯარეს" გადაუხდის ყოველთვიურად, ყოველი მიმდინარე თვის 5 რიცხვამდე.

2.4 ყოველთვიური საიჯარო ქირის ათვლა დაიწყება 2016 წლის 08 იანვრიდან.

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1 "ქვემოიჯარე" ვალდებულია:

3.1.1 გამოიყენოს "ქვეიჯარის საგანი" მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულებით [illegible] მიზნებისა და ტექნიკური ნორმების შესაბამისად;

3.1.2 დროულად გადაიხადოს საიჯარო ქირა;

3.1.3 მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა „ქვემოჯარის ხაზის" დახიზნების ხარისხისადმი დასაყენებლად, ხოლო მისი ბრალით გამოწვეული დახიზნების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას იგი თავისი ხარჯებით;

3.1.4 „ქვემოჯარესთან" შეთანხმებით და თავისი ხარჯებით ხაუტარის იჯარის ხაზის რემონტი და გაუმჯობესებანი მისი ნორმალური ექსპლოატაციის უზრუნველსაყოფად;

3.1.5 გადაიხადოს დაკავებული ფართის ელექტროენერგიის, წყლის, ბუნებრივი აირის, ტელეფონის და სხვა კომუნალური გადასახადები არსებული ტარიფებით;

3.1.6 დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები.

3.2 "ქვემოჯარე" გალდებულია:

3.2.1 ხელი შეუწყოს "ქვემოჯარეს" ყველა იმ საჭირო ხასიათის მიღებაში (ცხიმა, ხეხვრიტა და სხვა), რომელიც შეიძლება მოითხოვოს ხელისუფლების, მათ შორის მაკონტროლებელმა ორგანოებმა.

3.2.2 თავისი მიზეზის გამო გამოწვეული დახიზნების შემთხვევაში მიიღოს ზომები მისი შედეგების აღმოსაფხვრელად;

3.2.3 "ქვემოჯარის ხაზის" საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი გალდებულებებით დაუყოვნებლივ გაანთავისუფლოს "იჯარე" შეღებილობის მოჯარეს

3.2.4 არ ხელიოს "ქვემოჯარე"-ს სამუშაოების საქმიანობაში და არ მოითხოვოს არაფერი, რაც ხელს შეუშლის იჯარის ხაზის მოხმარებაზე განხორციელებას.

3.2.5 დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები.

3.3 "ქვემოჯარე" უფლებამოსილია.

3.3.1 მოითხოვოს "ქვემოჯარის" ბრალით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება;

3.3.2 გამოიყენოს წინამდებარე ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით მასზე მინიჭებული უფლებები.

3.3.3 ქვემოჯარეს გადაწყვეტილების საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 562-ე მუხლით გათვალისწინებული რაიმე პირობების არსებობის შემთხვევაში შეუძლია შეწყვიტოს ხელშეკრულება მოჯარისათვის 1 (ერთი) თვით ადრე წერილობითი შეტყობინების გაგზავნისა მისი თანხმობის შემთხვევაში.

3.4. "ქვემოჯარე":

3.4.1 უფლებამოსილია ქვემოჯარესთან შეთანხმების გარეშე საკუთარი შეხედულებისამებრ ქვეიჯარით გასცეს იჯარის ხაზები ან მისი ნაწილი.

3.4.2 იმ შემთხვევაში, თუ მეიჯარე ხაიჯარო ფიის განმავლობაში დაიცავებს იჯარის ხაზის გასხვისებას ქვემოჯარე უფლებამოსილია ისარგებლოს იჯარის ხაზის ტერიტორიაზე შესყიდვის უფლებით.

4. პასუხისმგებლობა

4.1 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით. ხელშეკრულების პირობების დამრღვევი მხარე უნახლაურებს მეორე მხარეს ამით მიყენებულ ზიანს.

4.2 მოიჯარის მიერ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების ვადის დარღვევის შემთხვევაში. მეიჯარე უფლებამოსილია დააკისროს ხოლო მოიჯარე გალდებულია გადაიხადოს გადასახდელი თანხის 0.1 % ყოველ გადაგვიანებულ დღეზე.

4.3 მოიჯარის მიერ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ხაიჯარო ქირის 1 (ერთი) თვეზე მეტი ხნით გადაუხდელობის შემთხვევაში, მეიჯარე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 2021 წლის 5 თებერვლამდე.

5.2 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში ხელშეკრულების მოშლისას ან ვადის გასვლისას, "მიმღები" ვალდებულია გადასცეს ამ ხელშეკრულებით მიღებული ქონება გადახსნადი და დაცვადის - გამოთავისუფლების აქტით დადგენილ ვადაში.

6. განსაკუთრებული პირობები

6.1 მხარეები ვთანხმდებით, ამ ხელშეკრულებაში ასახულ პირობებთან დაკავშირებით ნებისმიერი სახის ცვლილებისათვის საჭიროა მხარეთა წინასწარი წერილობითი თანხმობა.

7. ფორს-მაჟორი

7.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან, თუ ეს ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი) ზემოქმედებით, რომელიც პირდაპირ განსახორციელ ან თავიდან აცილება აღემატება მხარეების ნებისმიერ კონტროლს და შესაძლებლობებს. დაუძლეველ ძალით გამოწვეული მოვლენები ეხება მოვლენებს, რომლის წარმოშობისა და განვითარებაზე მხარეებს ზემოქმედების მოქმედება არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).

7.2 მხარე, რომელზეც ზემოთ დაუძლეველი ძალის მოვლენები მოქმედებს, ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს წერილობით ასეთი მოვლენების დადგომის თაობაზე. ასევე, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი და დადასტურების რიგ. აღნიშნული მოვლენები უშუალოდ უარყოფითად მოქმედებს მის ხელშეკრულებაზე.

7.3 თუ ასეთი მოვლენები გრძელდება 30 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით მხარეებ ურთიერთობა არიან მოლაპარაკებები ხელშეკრულება.

8. სხვა პირობები

8.1 წინამდებარე ხელშეკრულების დადებით იქნება ხაზი მთლიანად მფლობელობაში ურთიერთობა მოიხსნა. ზემოთ მხარეები დამატებით არ აყორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.

8.2 თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პირობა გახდა ბათილი, ეს ვერ მოახდენს ხელშეკრულების მთელი ხელშეკრულების ან მისი რომელიმე ცალკეული პირობის ბათილობას. მხარეები ძალაში და გამოყენებადობაზე ბათილი პირობის ნაცვლად მოქმედებს ურთიერთობა რომელიც უფრო ახლოსაა მიღწევა ამ პირობით დახასნელი მიზანი.

8.3 მხარეების დაუძლეველზე ეხება აუცილებლობის წერილობითი ფორმით მისამართით ხელშეკრულების და სხვა ცვლილებების შესახებ რამდენ შეიძლება ეცნობოს მოხდების წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულებაზე.

8.4 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების განხორციელებლობა მხარის მიერ არ ნიშნავს ამ უფლების უარყოფას.

8.5 ხელშეკრულება შედგა ვალდებულებით ურთიერთობა ორივე მხარის შეფლებამონაცვლეებზე წარმომადგენლებზე და რწმუნებულებზე.

8.6 მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია გონივრული განსჯის შედეგად და მასზე ხელმომწერ პირებს აქვთ სათანადო უფლებამოსილება.

8.7 ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მხარეთა შორის დავა განიხილება საქართველოს სასამართლოში, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.8 წინამდებარე ხელშეკრულება შეიცავს მხარეებს შორის არსებულ ყველა წინასწარ შეთანხმებას. ყოველი დამატება, ცვლილება ან შესწორება მოქმედებს იურიდიული ძალით, თუ არ არის შედგენილი წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილი ორივე მხარის მიერ.

8.9 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა "ქვემოიჯარე"-ს, მეორე "ქვემოიჯარე"-ს, მესამე დანიშნულებისამებრ წარსადგენად.

9. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

"ქვემოიჯარე"	"მოიჯარე"
შპს "ლაქი 2„	შპს "ბი პი„
დირექტორი	დირექტორი
/ აკაკი გოგიაშვილი /	/ გიორგი ზორცვაძე /

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B15114219, 28/05/2015 15:08:17

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ლაქი 2
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	406147879
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	28/05/2015
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის IV მ/რ II კვ. კორ. 1 ბ. 62
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	gogiashvili7@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01011096991, აკაკი გოგიაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01011096991, აკაკი გოგიაშვილი	100.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქვეშოჯაზე.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16001600, 08/01/2016 10:58:29

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბი პი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	406146004
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	01/05/2015
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ნაკადულის ქ., N 2ა, სართული3
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	bareli2030@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01002007324, გიორგი ბორცვაძე

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01002007324, გიორგი ბორცვაძე	100.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge