ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი

მისამართი: ახალშენის ქ. N20

2016

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში ოთკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია მონოლითური ბეტონისაგან.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოები იწყება სახურავის მოხსნით. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია ბეტონისაგან. მის დასაშლელად საჭირო გახდება სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება. გამოთავისუფლებული არმატურა გადაეწყოს ეზოში მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩასაბარებლად.

მეზობლის მიმდებარე საძირკველი დემონტაჟის დროს შენარჩუნებული იქნას,რადგანაც გაძლიერებული იქნას მომიჯნავე მეზობლის საძირკველი.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში. მათი ხელმეორედ გამოყენება გაისაზღვროს ახალი მშენებლობების არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებში: საყრდენ კედლებში, ტიხრებში, კედლებში და ა.შ.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 3 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 3 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში,
რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	1
2	გადასატანი ჯომბრესორი	სო-48	1
3	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა.	ჯომპ.	2
4	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	ჯომპ.	1

სამშენებლო ნაკეთობებისა და მასალების უწყისი

ცხრილში მოყვანილია დასაშლელ სამუშაოთა მოცულობები და რაოდენობები
უწყისის სახით, რომელიც გამოთვლილია ადგილზე აზომვების მიხედვით

№	დასახელება	საზომი ერთეული	რაოდენობა
1	სახურავი	მ2	122.32
2	ჯარ-ფანჯრის	მ2	37.60
3	ჯედლები	მ2	154.84

4	საძირკველი	მ3	5.94

სადემონტაჟო სამუშაოების რაოდენობა დათვლილია დაახლოებით და მათი რაოდენობის დაზუსტება მოხდეს დემონტაჟის პროცესში მშენებლისა და დამკვეთის ურთიერთ შეთანხმებით.

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას
ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტი-
ური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ.
გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა
სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოლობილი
ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტო-სატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდე-
ბიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების

სახიფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსე-
ბის მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამიშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის
უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (ჯასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

ჯედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია
მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოე-ფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

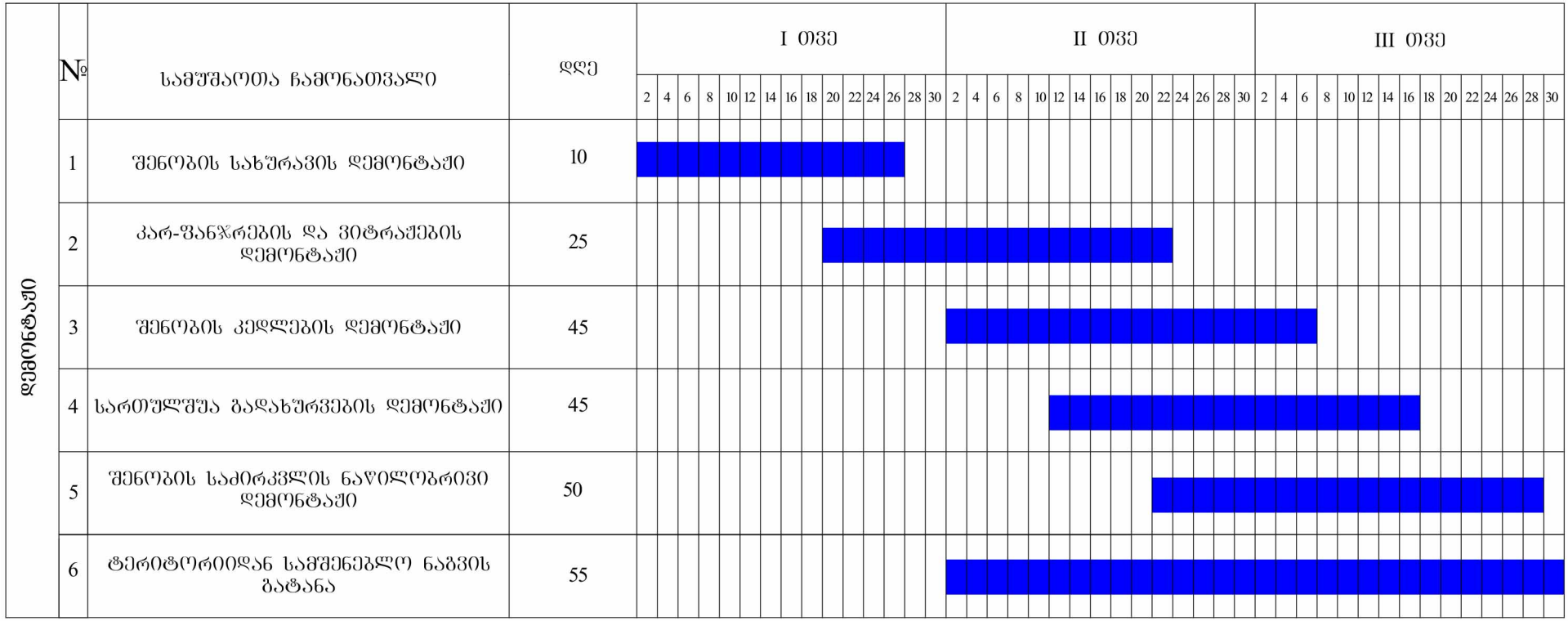
იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი

ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამჯვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

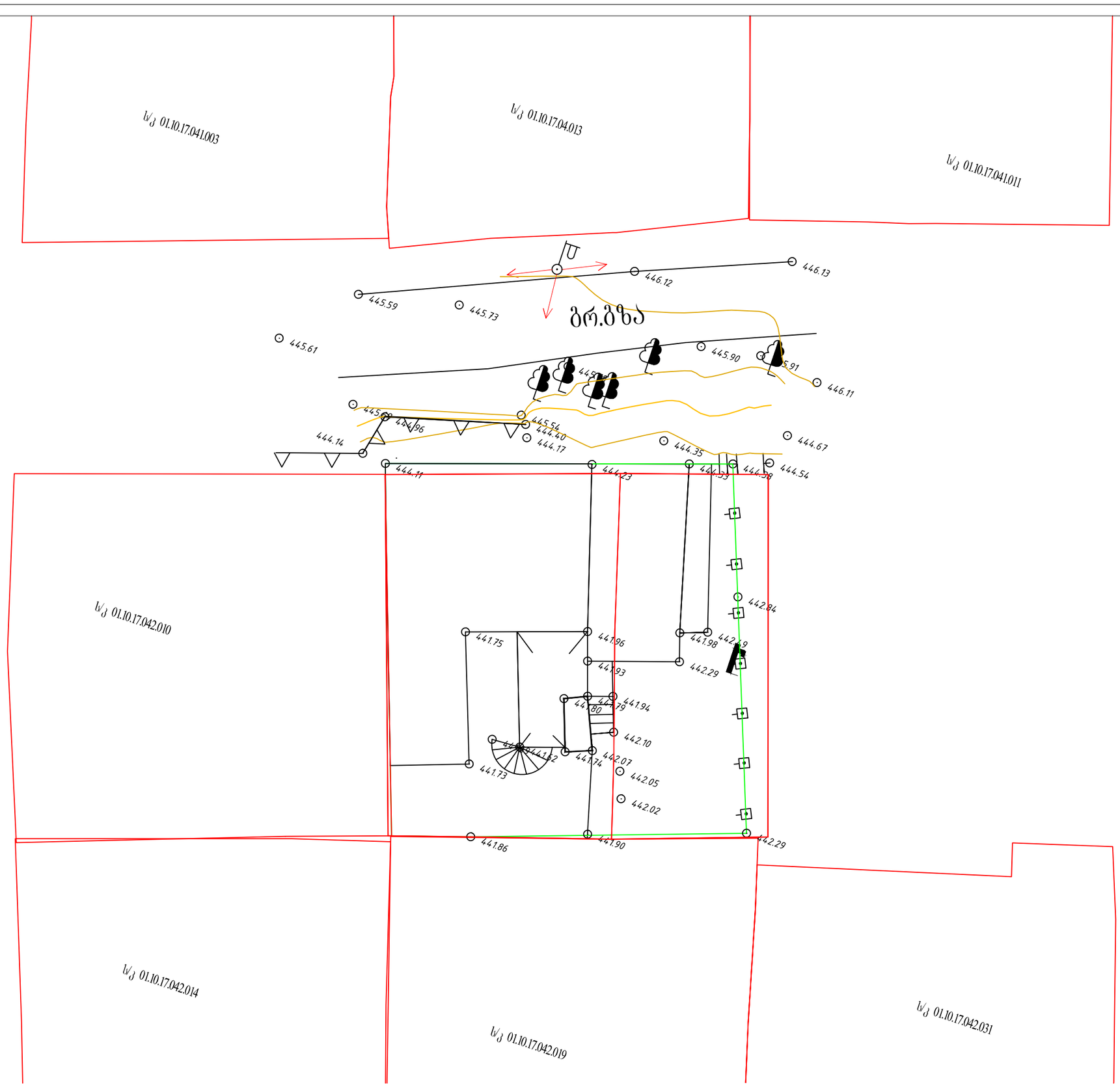
დაუშვებელია არსებული საჯანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საჯანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საჯანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საჯანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება
ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

დემონტაჟის კალენდარული გრაფიკი



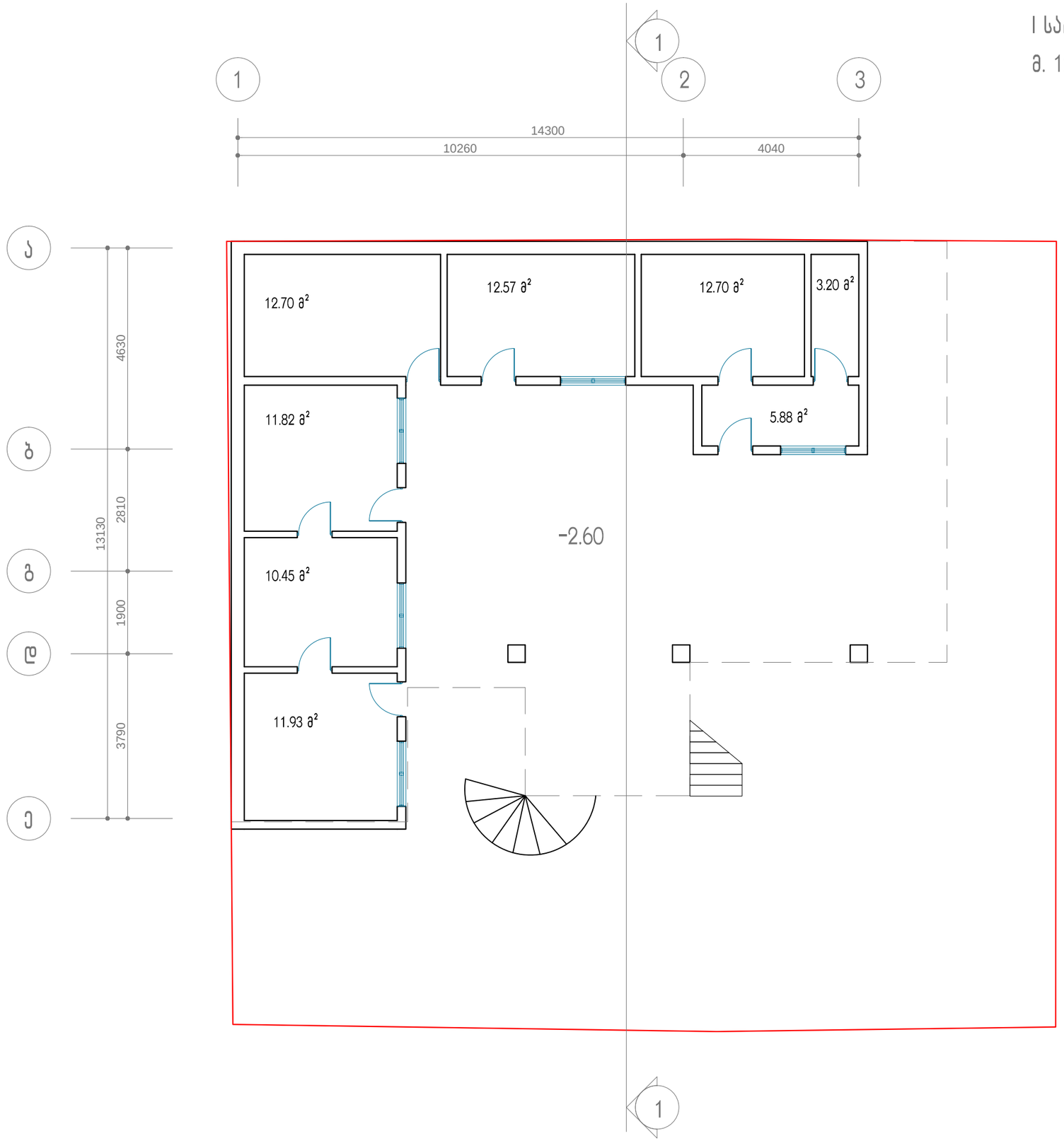
27.02.2014



დამკვეთი:	შ.პ.ს. ახალშენი2016	არსებული ტოპოგრაფიული რუკა	შ.პ.ს. ახალშენი2016	არქიტექტორი:	გ.მირიანაშვილი		2016 წ.
მისამართი:			405136758				მ. 1:200

I სართულის გეგმა (ნახევარ სარდაფი)

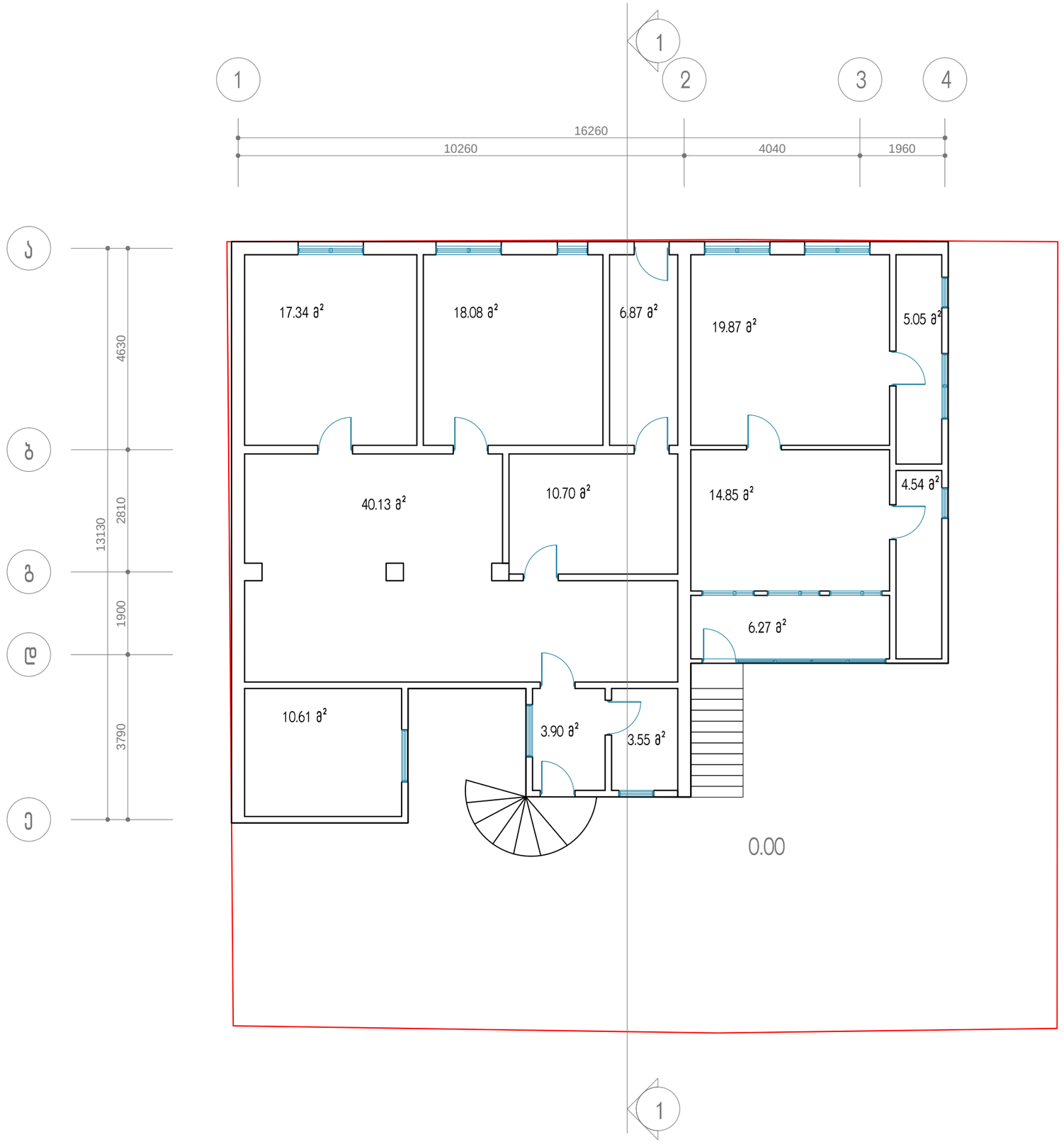
მ. 1:100



დამკვეთი:	შ.პ.ს. ახალშენი2016	გეგმა -2.60 ნიშნულზე	შ.პ.ს. ახალშენი2016	არქიტექტორი:	გ.მირიანაშვილი		2016 წ.
მისამართი:			405136758				მ. 1:100

II სართულის გეგმა

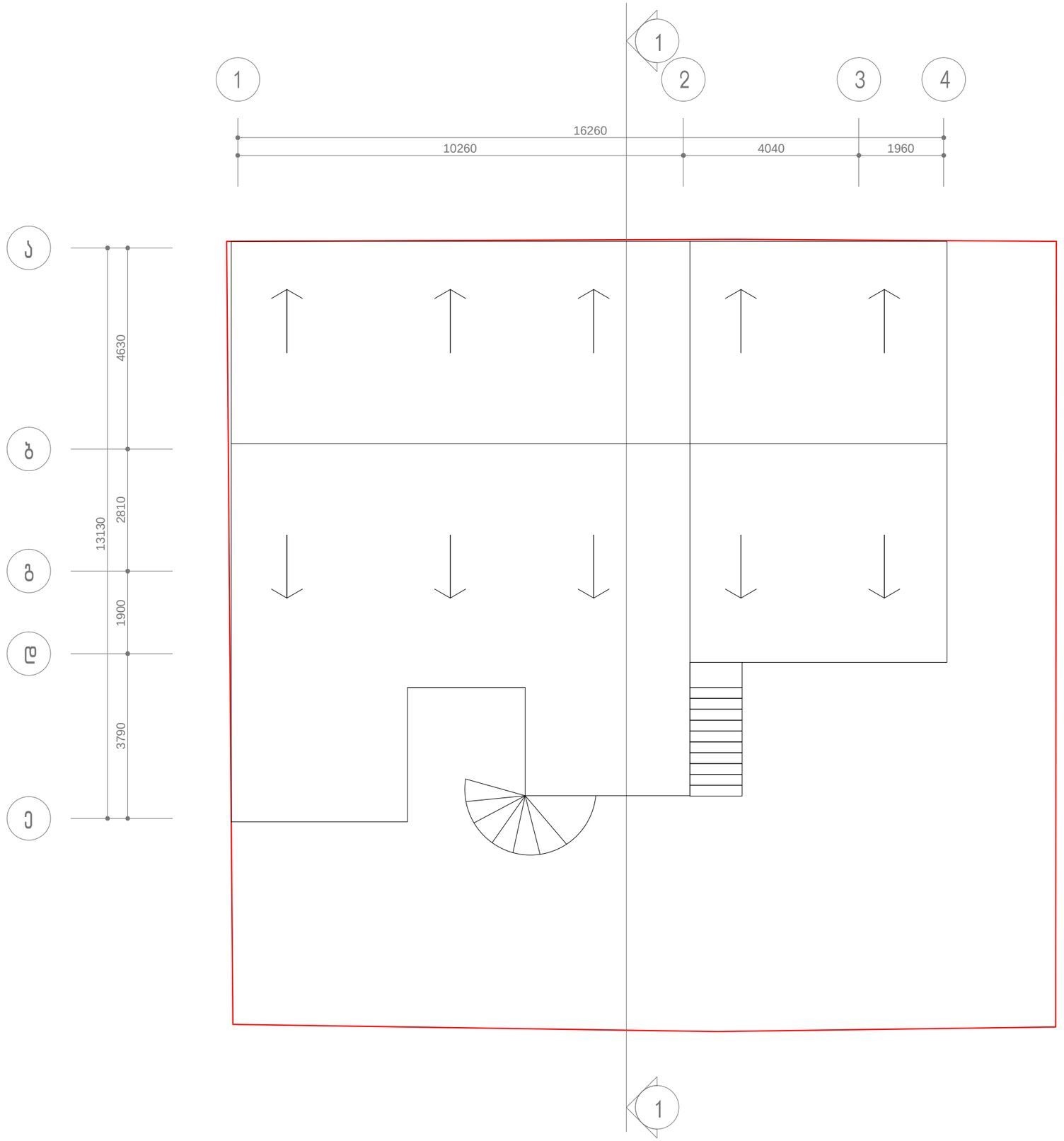
მ. 1:100



დამკვეთი:	შ.პ.ს. ახალშენი2016	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	შ.პ.ს. ახალშენი2016	არქიტექტორი:	გ.მირიანაშვილი		2016 წ.
მისამართი:			405136758				მ. 1:100

II სართულის გეგმა

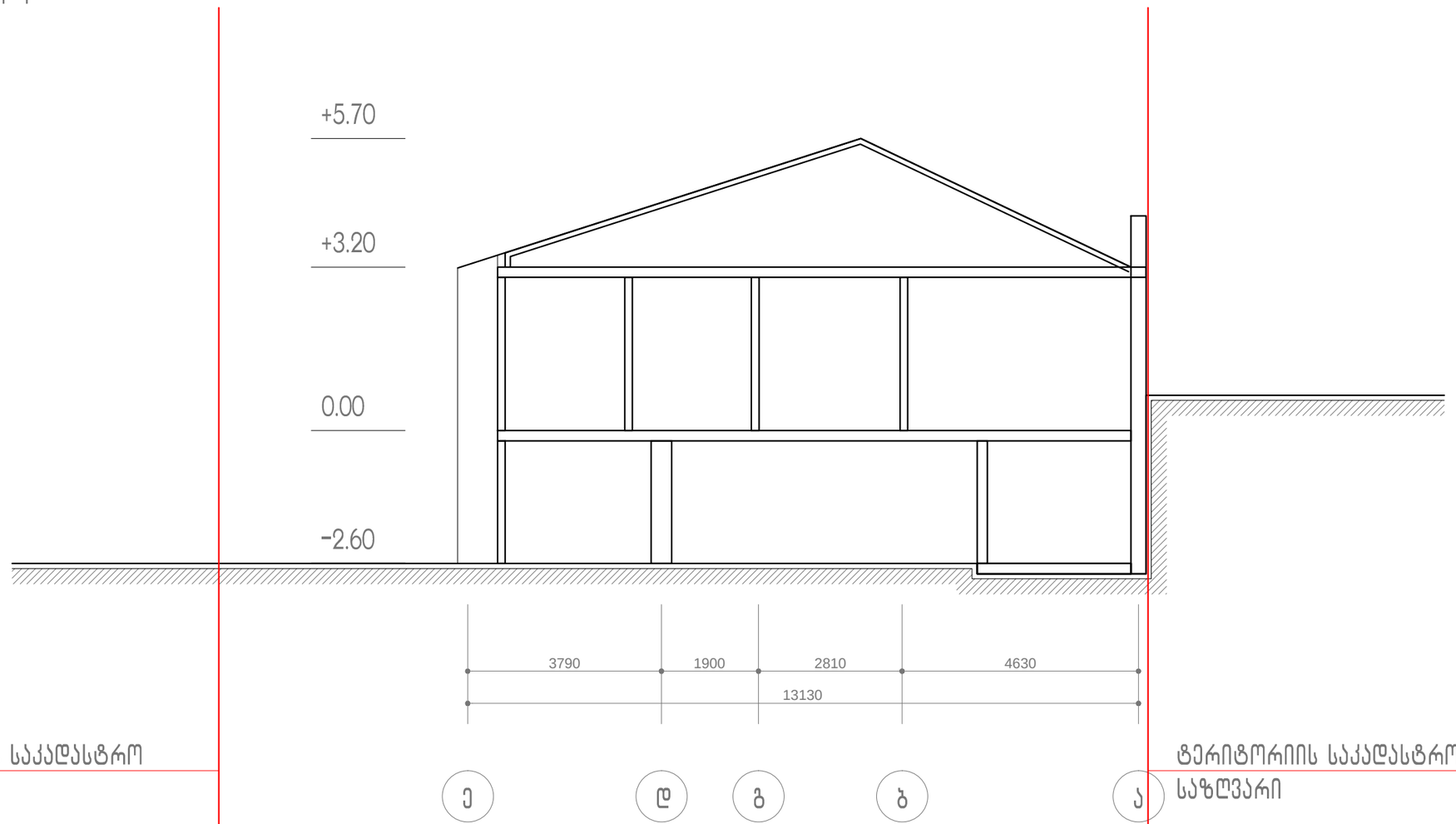
მ. 1:100



დამკვეთი:	შ.პ.ს. ახალშენი2016	გადახურვის გეგმა	შ.პ.ს. ახალშენი2016	არქიტექტორი:	გ.მირიანაშვილი		2016 წ.
მისამართი:			405136758				მ. 1:100

ჭრილი 1-1

მ. 1:100



დამკვეთი:	შ.პ.ს. ახალშენი2016	ჭრილი 1-1	შ.პ.ს. ახალშენი2016	არქიტექტორი:	გ.მირიანაშვილი		2016 წ.
მისამართი:			405136758				მ. 1:100

ფასადი 4-1

მ. 1:100



ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ფასადი 1-4

მ. 1:100

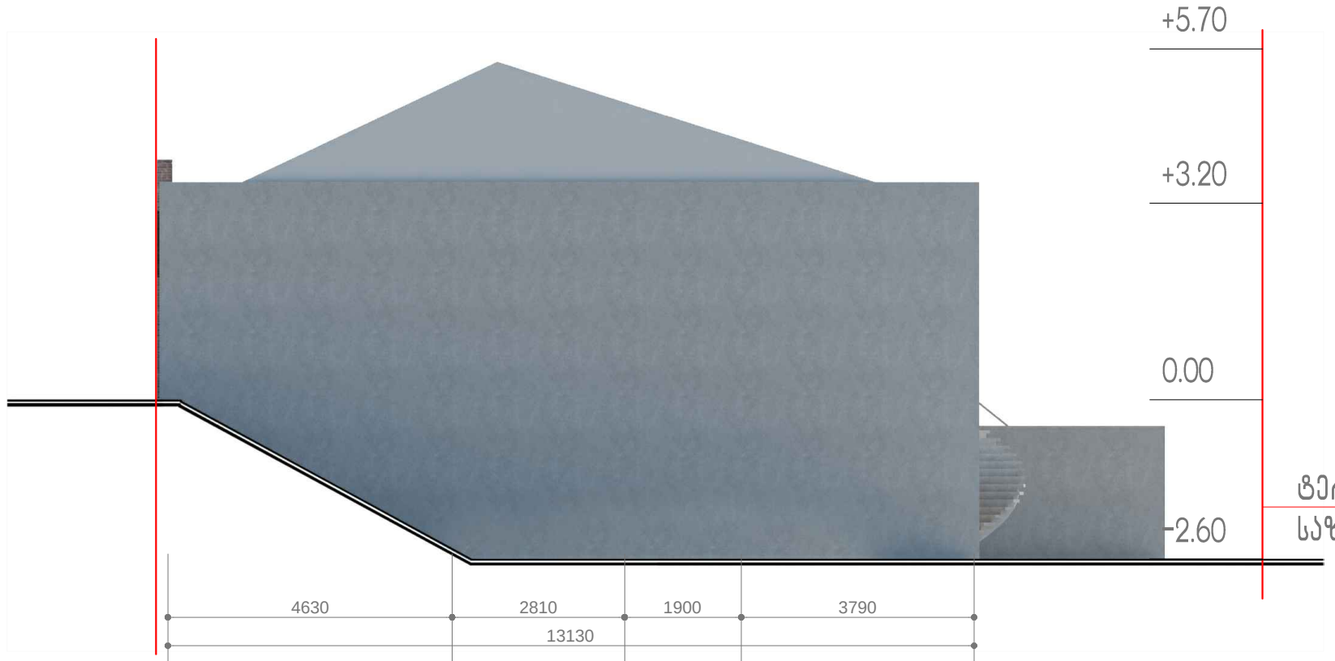


ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

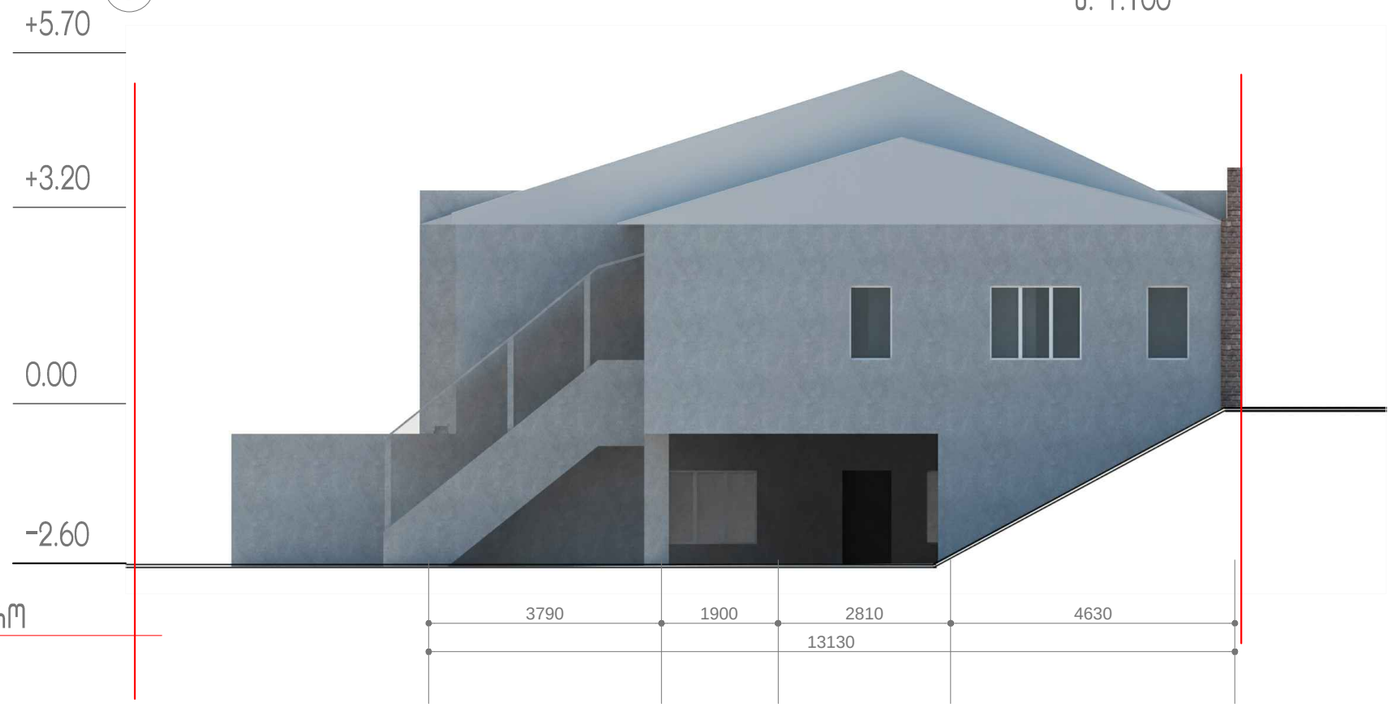
დამკვეთი:	შ.პ.ს. ახალშენი2016	ფასადები	შ.პ.ს. ახალშენი2016	არქიტექტორი:	გ.მირიანაშვილი	2016 წ.
მისამართი:			405136758			მ. 1:100

ფასადი 1-ე მ. 1:100



ფასადი ე-ა

მ. 1:100



დამკვეთი:	შ.პ.ს. ახალშენი2016	ფასადები	შ.პ.ს. ახალშენი2016	არქიტექტორი:	გ.მირიანაშვილი	2016 წ.
მისამართი:			405136758			მ. 1:100




20



