ს/ს „კრისტალი 1887”

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, მევენახეობის ქუჩა №20
ს/ს „კრისტალი 1887”-ის კუთვნილ ნაკვეთზე
ს/კ №01.17.12.003.006 ამორტიზირებულ შენობების
№07/1 და №08/1-ის დაშლა-დემონტაჟზე

თბილისი
2016 წ

ს/ს „კრისტალი 1887”

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, მეველის ქუჩა №20ს/ს „კრისტალი 1887”-ის კუთვნილ ნაკვეთზე ს/კ №01.17.12.003.006 ამორტიზირებული შენობების №07/1 და №08/1-ის დაშლა-დემონტაჟზე

გენ. დირექტორი კონსტანტინე დონაძე

შეადგინა ნუგზარი მურჯიკნელი

თბილისი
2016 წ

სარჩევი

1. ობიექტის დახასიათება. 4
2. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟზე კალენდარული გეგმა 8
3. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟზე სამუშაოთა განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი. 8
4. მოთხივნილებები კადრებზე და დროებით შენობა-ნეგებობებზე 8
5. ლარში გადამყვანი ინდექსის შესახებ 9
6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე 10
7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე 10
8. საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები 11
9. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები. . . . 12
10. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია 14
11. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა. 17
12. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე . . 18
13. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები. 19
14. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა 20
15. დაშლით სამუშაოთა გენგეგმა, ექსპლიკაცია 21
15. აზომვითი ნახაზები, ... 22
16. საკადასტრო გეგმა 24
17. ტოპო გეგმა არსებულ მდგომარეობაზე 25
18. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. 26
19. აეროფოტო გადაღება, გეგმა. 31
20. ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე 32

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, მეველის ქუჩა №20 ს/ს „კრისტალი 1887”-ის კუთვნილ ნაკვეთზე ს/კ №01.17.12.003.006 ამორტიზირებული შენობების №07/1 და №08/1-ის დაშლა-დემონტაჟზე

1. ობიექტის დახასიათება

1.1. საკადასტრო გეგმისა და საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით ზემოთ აღნიშნული ტერიტორია ფართობით 24826 მ^2 ს/ს „კრისტალი 1887”-ის საკუთრებაა. სამომავლოდ გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მდგომი ორი ერთეული საკადასტრო გეგმით №07/1 და №08/1-ის (საერთო ფართობით გარე კონტურზე 436,8+168=604,8 მ^2) ძველი, ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ერთსართულიანი შენობების დაშლა-დემონტაჟი.

1.2. ადგილზე დათვალიერებით (იხ. ფოტო მასალა) დავადგინეთ, რომ საწარმოო კომპლექსში შემავალი შენობები აგებულია გასული საუკუნის 60-70-იან წლებში ასაწყობ რკინაბეტონის კონსტრუქციებით 7 ბალიან სეისმირ პირობებზე გათვლით, რომლის ექსპლუატაცია 20 წლის წინ შეწყდა, სახურავიდან ჩამავალმა წყლებმა დაანესტიანა შიგთავსი, ჩამოშალილია კედლებიდან ბათქაში და კაფელი, სვეტებიდან მოპირკეთების ფილები, აყრილია იატაკი, დაჟანგულია გადახურვის წიბოვანი ფილის ძირები, კოროზირებულია მრავალ ადგილას გაშიშვლებული არმატურის ბადეები და ღეროები, შენობაში ნესტისა და შმორის სუნია.

1.3. შევისწავლეთ სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საექსპლუატაციო მდგომარეობა და კონსტრუქციული ელემენტების ფიზიკური ცვეთის გამოკვლევით დავადგინეთ მისი საერთო ვარგისიანობის ინდექსი $K_{სვი}$=0,21, რაც ბევრად ნაკლებია ნორმატიულზე $K_{სვი}$=0,35-0,37.

1.4. აღნიშნული ნიშნავს, რომ შენობა-ნაგებობების აღდგენა საექსპლოატაციო მდგომარეობაში მიზანშეწონილი არ არის, ასევე შენობა ეროვნული ნორმებით სეისმომედეგობაზე მოსაყვანი იქნება 8 ბალ სეისმური

პირობების შესატყვის მდგომარეობაში. ამიტომ მესაკუთრემ გადაწყვიტა მათი დემონტაჟი.

1.5. სამრეწველო შენობა №07/1 ერთსართულიანია ზომებით გეგმაში 20,8X21,0 მეტრი, აგებულია რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში. სამმალიანია, გადახურულია 42 ცალი ასაწყობი რკინაბეტონის წიბოვანი ფილებით. ფილის ზომებია 1,5X6 მეტრი. სვეტები რკინა-ბეტონისაა 0,4X0,4 მეტრზე სიმაღლით 7,8 მეტრი, რომელთა კონსოლებზეც 12 ცალი 6-6 მეტრიანი რკინაბეტონის კოჭებია დამონტაჟებული. შენობას გრძივი ფასადების მხარეზე გააჩნია მიწიდან 1,4 მეტრით აწეული რამპა. შენობის სიმაღლე იატაკის დონიდან სახურავის კეხამდე 8,6 მეტრია, შენობის სრული სიმაღლე 0,00 ნიშნულიდან სახურავის კეხამდე 10 მეტრია. შენობის კარ-ფანჯრები ნაწილობრივ დაზიანებულია, იატაკი აყრილი, ტიხრები ჩამოშლილი. ტუფის ქვის მზიდი კედლები დამჯდარია, გადახურვის წიბოვანი ფილები დაზიანებულია.

1.6. ასევე შენობა №08/1 ერთსართულიანია, რომელიც მიდგმულია №07/1-ს შენობის უკანა ნაწილის და გააჩნია ტემპერატურული ნაკერი. შენობის ზომებია გეგმაში 21,0X8,0 მეტრი, აგებულია მსხვილი 1,2 და 1,8 მეტრი სიგრძის ბლოკებით, გადახურულია 1,5X6 მეტრიანი 15 ცალი ასაწყობი რკინაბეტონის წიბოვანი ფილებით. ფილები დაყრდნობილა 2-2 შეწყვილებულ შველერის კოჭებზე. შენობის სიმაღლე იატაკის დონიდან სახურავის კეხამდე 8,6 მეტრია, ხოლო შენობის კონსტრუქ-ციული სიმაღლე 10 მეტრია. შიგთავსში მთლიანად დაშლილია ტიხრები, იატაკი აყრილია, სახურავის ბურული დაზიანებულია, დახურვის წიბოვანი ფილები დაბზარულია, დამცავი ბეტონის ფენა ბევრგან ჩამოშლილია, არმატურა კოროზირებულია, შენობა გაპარტახებულია.

1.7. ტერიტორიაზე ასფალტო-ბეტონის საფარი ნაწილობრივაა შემორჩენილი.

1.8. ზემოთ ჩამოყალიბებული მოსაზრებების საფუძველზე დასაშ-ლელ-სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნიკო-ეკონომკური მაჩვენებლები შემდეგია:

– ღობეში მოქცეული ტერიტორიის ფართი – 24826.00 მ^2;
– დასაშლელ-სადემოტაჟო ორივე შენობის ჯამური ფართობი გარე კონტურზე – 604,8 მ^2;
– დასაშლელ-სადემოტაჟო ორივე შენობის ჯამური სამშენებლო მოცულობა – 6048 მ^3;
– მათ შორის: 0,00 ნიშნულის ზევით – 6048 მ^3
0,00 ნიშნულის ქვევით – 0.00 მ^3
– შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე სახურავის კეხის დონემდე – 10.00 მეტრი;
0,00 ნიშნულის ზევით – 10,0 მ
0,00 ნიშნულის ქვევით – 0.00
– მალის მაქსიმალური სიგრძე – 6 მ.

1.9. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების დადგენისათვის ხელმძღვანელობენ შენობა-ნაგებობათა ფართობებისა ან სამშენებლო მოცულობების მიხედვით. თანამედროვე თბილისური გამოცდილებით თანხების განსაზღვრა საცხოვრებელ სახლებზე საორიენტაციოდ მიღებულია 40-60 ლარი 1 მ^2 დაშლაზე, ხოლო სამრეწველო ტიპის შენობაზე ანგარიში წარმოებს მათი სამშენებლო მოცულობების მიხედვით – 1 მ^3-ზე 2-4 ლარის ოდენობით. საორიეტაციოდ მივიღოთ 3 ლარი.

1.10. ჩვენს შემთხვევაში შენობათა კომპლექსი საწარმოო დანიშნულებისაა. დასაშლელ შენობა-ნაგებობათა ჯამური სამშენებლო მოცულობა 6048 მ^3. 1 მ^3-ს დაშლაზე 3 ლარის შემთხვევაში დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოთა საერთო ღირებულება დღგ-სა და სხვა დანახარჯების ჩათვლით იქნება 18140 ლარი ანუ 18,14 ათასი ლარი.

1.11. დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოთა ღირებულებები ცალკეული დასაშლელი ობიექტებისათვის მოცემულია ცხრილის სახით

№№ საკადასტრო ნაკვეთის	სართულების რაოდენობა	მაჩვენებლები					ღირებულება შენობის 1 მ³ დაშლაზე 3 - ლარის მიხედვით ათ. ლარებში
		სიგრძე მ.	სიგანე მ.	ფართობი მ2	სიმაღლე მ.	სამშენებლო მოცულობა მ³	
07/1	1	21,0	20,8	436,8	10	4368	13,10
08/1	1	21,0	8,0	168	10	1680	5,04
ჯამი	-	-	-	604,8	-	6048	18,14

1.12. თანამედროვე საბაზრო ეკონომიკის პირობებში სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია განსაზღვრავს შესასრულებელ სამუშაოთა წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორის ანგარიშსწორება ხდება სამშენებლო ფირმის მიერ წარმოდგენილი ფაქტიური დანახარჯების შესაბამისად სათანადო დოკუმენტაციის წარმოდგენით, რასაც ცხდია უნდა დაეთანხმოს დამკვეთიც.

1.13. ზემოთ აღნიშნული მოსაზრებების საფუძველზე დამკვეთთან შეთანხმებით დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა ეტაპობრივი განხორციელებისა და მისი ფინანსური უზრუნველყოფის გათვალისწინებით შედგა კალენდარული გეგმა დაშლით სამუშაოებზე ოთხ თვეზე გათვლით და კალენდარული გრაფიკი იგივე სამუშაოთა შესრულებაზე კალენდარული დღეების მიხედვით, იხილეთ პარაგრაფები 2 და 3.

2. შენობების დაშლა-დემონტაჟზე კალენდარული გეგმა თანხების მოთხოვნილების გათვალისწინებით

№№	დასაშლელი ობიექტების დასახელება	ღირებულება ათ. ლარი	თანხებზე ყოველთვიური მოთხოვნილება ლარებში თვეების მიხედვით			
			1	2	3	4
1.	№07/1 ერთსართულიანი შენობის დაშლა	13,10		4,02	5,44	3,62
2.	№08/1 ერთსართულიანი შენობის დაშლა	5,04	3,62	1,42		
3	სულ დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშოთა ღირებულება	18,14	3,62	5,44	5,44	3,62
4	თანხების პროცენტული განაწილება თვეებში	100%	20%	30%	30%	20%

3. შენობების დაშლა-დემონტაჟზე სამუშაოთა განხორციელების კალენდარული გრაფიკი

№№	ობიექტების დასახელაბა და ეტაპები	სამუშაო დღეები	სამუშაო თვეები და დღეები			
			1	2	3	4
			25	50	75	100
1	№07/1 ერთსართულიანი შენობის დაშლა	70			70	
2	№08/1 ერთსართულიანი შენობის დაშლა	30	30			
7	სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, გატანა და ტერიტორიის მოსწორება.	100	საჭიროების მიხედვით			

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

4.1 მომუშავეთა ანგარიში წარმოებს მუშათა წლიური გამომუშავების მიხედვით. ცხადია შენობათა დაშლა-დემონტაჟის პერიოდებში მომუშავეთა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება, რაც გამოსახულია კალენდარულ გეგმაზე თანხების თვიური ცვალებადობის მიხედვით. დაშლით სამუშაოებზე მოწვეული სამშენებლო ფირმის საგეგმო-საწარმოო მონა-

ცემებით მუშის საშუალო დღიური გამომუშავება შეადგენს 40 ლარს, თვიური 25 სამუშაო დღის გათვალისწინებით 1000 ლარს, აღნიშნულიდან გამომდინარე ოთხი თვის პერიოდში საშუალოდ დღიურად დაგვჭირდება 18140:(1000X4)=4,53 ანუ 5 მუშაკი. მათ შორის იქნება მათ შორის იქნება 1 ინჟინერი. მათზე ვანგარიშობთ:

4.2 საყოფაცხოვრებო სათავსებს

- გასახდელებს –5X0,7= 3,5 კვ. მეტრი;
- საშხაპეს – 5X0.082= 0,41 კვ. მეტრი;
- ტუალეტი –5X0,065= 0,32 კვ. მეტრი

სულ გვჭირდება 4,23 კვ. მეტრი.

4.3 შენობის დაშლის პერიოდში სასურველია ინჟინრისა და მუშა პერსონალისათვის სათავსები გამოიყოს იმ შენობებში, რომელის დაშლაც ბოლო ეტაპზეა გათვალისწინებული.

5. ლარის გადამყვანი ინდექსის შესახებ

5.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლის პერიოდში წარმოიშობა მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე, ჟანგბადზე და სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე. მათი გათვლა წარმოებს სნ-73 ინსტრუქციის მიხედვით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ერთ მილიონ ლარ დანახარჯზე წლიური შესასრულებელი პროგრამის მიხედვით.

5.2. ვინაიდან სამუშაო სრულდება ერთ წელთან შედარებით შემჭიდროვებულ ვადებში საჭიროა შემჭიდროების კოეფიციენტის გათვალისწინებაც k=12:4=3

5.3. სადემონტაჟო სამუშაოთა ღირებულება დაშლაზე შეადგენს 18,14 ათას ლარს ანუ 0.018 მლნ. ლარს.

6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე

6.1 მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე

0,78X140X0,018X3= 5,89 კვტ

6.2 მოთხოვნილება წყალზე

0,93X0,24X0,018X3=0,012 ლ/წმ

6.3 მოთხოვნილება კომპრესორზე

0,93X0,32X0,018X3= 0,016 ცალი

6.4 მოთხოვნილება ჟანგბადზე

0,93X4400X0,018X3=220.96 მ^3/საათში

ფორმულებში 0,78; 0,93 ტერიტორიალური კოეფიციენტია, ხოლო 140; 0,24; 0,32 და 4400 ერთ მილიონ ლარზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებზე ნორმატული დანახარჯები.

6.5 მოთხოვნილებები ელექტროენერგიაზე და წყალზე იფარება საქალაქო ქსელებიდან საექსპლოატაციო ორგანიზაციებთან დადებული ხელშეკრულება-კონტრაქტების საფუძველზე.

7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტიც ანგარიშდება სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

ჩვენს შემთხვევაში საჭიროა:

7.1 თვითმცლელი მანქანები 0,018X11,62X3=0,62=1 ცალი დღეში

7.2 ძარიანი მანქანები 0,018X8,57X3=0,46=1 ცალი დღეში

7.3. სპეც. დანიშნულების მანქანები –

– 0,018X10,9X1=0,58=1 ცალი

7.4. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისათვის, ამიტომ მათი რაოდენობების ყოველდღიურობიდან გამომდინარე წინასწარი დაგეგმვა აუცილებელი არ არის.

8. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

8.1. ჩვენს მიერ შედგენილი დოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო, ხანძარსაწინააღმდეგო და ბუნების დაცვითი ღონისძიებათა დაცვით.

8.2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დაპროექტებაზე;
- საკადასტრო რუქა;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- აზომვითი ნახაზები;
- ტოპო გეგმა;
- შენობა-ნაგებობათა ავარიული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა;
- სიტუაციური გეგმა;

8.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მომქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

8.4. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის გაცემის შემდეგ. ქუჩისა და სამეზობლო გვერდების მხრიდან აუცილებელია დასაშლელი ტერიტორიის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობით.

8.5. არსებული შენობებისა და ნაგებობების დაშლის წინ საქალაქო კომუნიკაციების სამსახურებთან შეთანხმებითა და მათი მეთვალყურეობის ქვეშ უნდა მოხდეს წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროკაბელის, გაზსადენისა და სხვათა ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან. საჭიროა სათანადო აქტის გაფორმებაც.

8.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად მშენებლობა უნდა წარიმართოს ცხრილში ჩამოთვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

8.7. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების ცალკეულ ეტაპებზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ მომდევნო თავებში.

8.8. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

9. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

9.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

9.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მომქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს:

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია";
- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები";
- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ - ტექნიკური მოწყობა";
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები";
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოებისდროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";

9.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებუ-ლი შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

– მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრ-თხოება, 1998 წელი.

– ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05. 2006 წელი) ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ.

9.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის და-ბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნარჩენების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია დაშლა-სადემონტაჟო - სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

9.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღებისა და ჩაშვების ლიცენზიებ-თან დაკავშირებული საკითხები.

9.6. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარის-ხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშე-ნებლო საქმიანობის პირობებში.

9.7. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათი უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცი-ლებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საში-შროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას

აუცილებელია გადაეფაროს საბურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

10. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია

10.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლაზე ნებართვა გაიცემა თბილ-ქალაქარქმშენინსპექციიდან დადგენილი წესით. ტერიტორია ამჟამად შემოღობილია კაპიტალური ღობით. სასურველია მისი შენარჩუნება მომავალი მშენებლობების საჭიროებითაც.

10.2. დაშლის წინ საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით საჭიროა წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროქსელის და სხვათა ჩახსნა საქალაქო საინჟინრო კომუნიკაციებიდან სათანადო აქტების გაფორმებით.

10.3. ობიექტი საჭიროა აღიჭურვოს დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად ცხრილში ჩამოთვლილი სამშენებლო მექანიზმებითა და ინსტრუმენტებით.

10.4. შენობა-ნაგებობები მტვრის შემცველი დაშლითი სამუშაოების ჩატარების წინ საჭიროა დაინამოს ან შეიფუთოს მტვრის დამჭერი ბადით, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

10.6. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟი გულისხმობს საძირკველის დაშლასაც და ტერიტორიის მთლიან გამოთავისუფლებას სამშენებლო ნაგვისაგან.

10.7. დაშლითი სამუშაოების უზრუნველყოფა ელ. ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან თელასთან და წყალკანალთან დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე.

10.8. შენობა-ნაგებობათა უმეტესი ნაწილი აგებულია ასაწყობ რკინაბეტონის კონსტრუქციებში, რის გამოც საჭირო გახდება მათი დაშლა ცალკეული ელემენტების მიხედვით. თავდაპირველად შენობებს უნდა შემოეხსნას კარ-ფანჯრები და ტიხრები, ხოლო შემდეგ შესაძლებელი გახდება მზიდი კონსტრუქციების – გადახურვის ფილების, კოჭებისა და სვეტების დემონტაჟი.

10.9. ყველაზე რთულ სამუშაოდ გვევლინება სახურავის გადახურვის ფილების მოხსნა-დემონტაჟის პროცესი, ვინაიდან ისინი მინიმუმ სამ წერტილში დადუღებული არიან კოჭებზე. შესაძლებელია მათი მოხსნა, რისთვისაც ფილას კიდეებიდან ერთ მეტრ მანძილზე უნდა შემოევლოს ტროსები და ჩამოეკიდოს ამწის კაუჭზე მცირედ მოშვებულ მდგომარეობაში, შემდეგ საყრდენებზე უნდა ჩაიჭრას შედუღების წერტილები, აიწიოს ფილა და დაეშვას მიწის ზედაპირზე ან სატრანსპორტო პლატფორმაზე.

10.10. ამ შემთხვევაში საჭირო გახდება გადახურვის ან სახურავის პირაპირები ჩაიჭრას მათი შეხების მთლიან კონტურზე (რომელიც ამოვსებული ბეტონის მასით), ხოლო ტროსების გატარებისათვის ხვრელების მოსაწყობ ადგილები გაიხვრიტოს სახურავის სიბრტყეში.

10.11. ასევე შემოგთავაზებთ მეორე ვარიანტსაც: ფილებზე მოწყობილი სახურავისა ან იატაკის საფარები მთლიანად უნდა აიყაროს სამშენებლო ნაგვის შეგროვებითა და ჩამოშვებით ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში, შემდეგ კი შესრულდეს ზემოთ განხილული სამუშაო ტროსების შემოვლებაზე.

10.12. აქვე უნდა აღინიშნოს ასეთი ფილების მეორადი გამოყენება ახალ მშენებლობაში კანონით იკრძალება და მათ იყენებენ ინდივიდუალური ავტოპფარეხების დასახურად ანდა ჯებირებისა და ღობეების დანიშნულებით.

10.13. აღნიშნულის გამო დასაშვებია სახურავის ფილების ჩამოშლა ადგილზევე სანგრევი ჩაქუჩების ან სხვა დარტყმითი ინსტრუმენტის გამოყენებით, ჯართის გამოცალკევება და მისი რეალიზება. ამავე დროს უფრო ადვილია სამშენებლო ნაგვის მიწაზე შეგროვება ბულდოზერით, თვითმცლელებზე დატვირთვა ექსკავატორით და ნაგავსაყრელზე გატანა.

10.14. სახურავის ფილების დაშლის შემდეგ ერთსართულიანი შენობების კოჭები ერთმანეთზე გადაბმულია ლითონის კავშირებით, მათი

ჩახსნა შენობაზე მთლიანი რაოდენობით დაუშვებელია, იხსნება ერთდროული თანამიმდევრობით ერთ მონაკვეთში ლითონის კავშირი კოჭთან ერთად.

10.15. აღნიშნულთან დაკავშირებით სამუშაოები უნდა წარიმართოს ამწე მექანიზმების მონაწილეობით, ტროსები უნდა შემოეხვიოს დასაშლელ ელემენტს კაუჭზე მოშვებულ მდგომარეობაში ჩამაგრებით, საჭირო შრომის უსაფრთხოების ზომის მიღება რათა საყრდენთან პირაპირთან ჩაჭრის მომენტში არ მოხდეს მისი უნებლიე შემოტრიალება, პირაპირების გათავისუფლების მერე მუშები ტოვებენ სამუშაო ადგილებს, ხსნიან მოტრიალებისაგან დამცავ ბაგირებს, და ამწის საშუალებით წარმოებს სადემონტაჟო ოპერაცია კონსტრუქციის მიწაზე ან ავტოტრანსპორტში.

10.16. ანალოგიური მეთოდი წარმოებს საკედლე ბლოკების დემონტაჟიც.

10.17. დაშლილი კონსტრუქციული ნაკეთობების სამომავლო ბედს წყვეტს დამკვეთი: ადგილზე დააქუცმაცოს ჯართის გამორჩევით და ნაგვის გატანით; გაიტანოს სხვა ტერიტორიაზე და ასე შემდეგ გამოიყენოს სხვა საჭიროებით, მაგალითად საძირკვლების ფუძის გასაძლირებლად.

10.18. ბოლო ეტაპია ბეტონითა და რკინაბეტონით ნაგები საძირკვლების დაშლა და ტერიტორიის გამოთავისუფლება სამშენებლო ნაგვისაგან, რომელიც უნდა შესრულდეს ამწეებისა და მიწის მთხრელი მანქანების გამოყენებასთან ერთად სანგრევი ჩაქუჩებით, პერფორატორებით და მექანიზაციის სხვა საშუალებებით.

10.19. დაშლით-სადემოტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

11. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

11.1. დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად საჭიროა სხვა მანქანამექანიზმები, დანადგარები და ინსტრუმენტები, რომელთა რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალ
1	2	3	4
1	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 მ^2 ფართობისათვის	კომპ	1
2	„ბოლგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	1
3	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
4	გადასატანი კომპრესორი	СО-45	1
5	სანგრევი ჩაქუჩები	-	1
6	ავტოგენური საჭრელი აპარატები	კომპლ.	1
7	მობილური ამწე, თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	1
8	ჩასაბმელი სამარჯვები	კომპლ.	2
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა - ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	2
10	ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები, ზომით 1Х2Х2 (Н)	ცალი	2
11	ბეტონის საბურღ-სანგრევი ხელის აპარატი	НП-4602	1
12	პერფორატორები	П-47	1
13	ჰიდრავლიკური დომკრატი, ტვირთამწეობით 10ტმდე	ДГ-100-2	1
14	თვითწევადი აკვანი	ცალი	1
15	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ТП-66Е	1
16	ვიბროსამსხვრევი	С-47614	1
17	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
18	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	1
19	ამწე მექანიზმები	სხვადასხვა	1
20	ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით 0,25 მ^3	Э 251	1
21	ბულდოზერი სიმძლავრით 59 კვტ.	Б 125	1

11.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

12. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

12.1. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლა-დემონტაჟის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

12.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნილოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

12.3 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადე- ნები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლე- ბული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

12.4. აუცილებელი პირობაა: კონსტრუქციათა დაშლის პერიოდში მის სიახლოვეს 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

12.5. სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამუშაოთა ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი ან სხვა მექანიზმების გამოყენებაც.

12.6. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

12.7. დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

12.8. ლითონის ელემენტების ჩაჭრისას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ

წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

12.9. დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირები.

13. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

13.1 გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

13.2 კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც დასაშლელი ადგილები საჭიროა წინასწარ დაინამოს ან შენობას ჩამოეფაროს ფარდა, ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

13.3 იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელი მილებით, ცხადია სასურველია მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობების ჩამოსვება უნდა ამწეების საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების პლათფორმებზე დატვირთვა და ნაგავსაყრელ-ზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე ტრანსპორტირება.

13.4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა, ვინაიდან ტერიტორიაზე საკანალიზაციო ქსელია.

13.5 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს ან გადაეფაროს ბრეზენტის საფარი.

14. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა

14.1. კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე – მომქმედი სამშენებლო წარმოების ნორმებისა და წესების ამონაკრები, ურბანიზა-ციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი 1987 წ.

14.2. რ. მახვილაძე, დ. ბუჩუკური, ი. გოგოლაძე, დ. ჭელიშვილი, ნ. ქარქაშაძე – საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი, თბილისი, 2007 წ

14.3. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძე , რ. მახვილაძე – ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. თბილისი, 2006 წ.

14.4. СНиП 3.01.01.85* ,,Организация строительного производства”, М. 1989г.

14.5. СНиП Ш-4-80* ,,Техника безопасности на строительстве” , М. 1988г

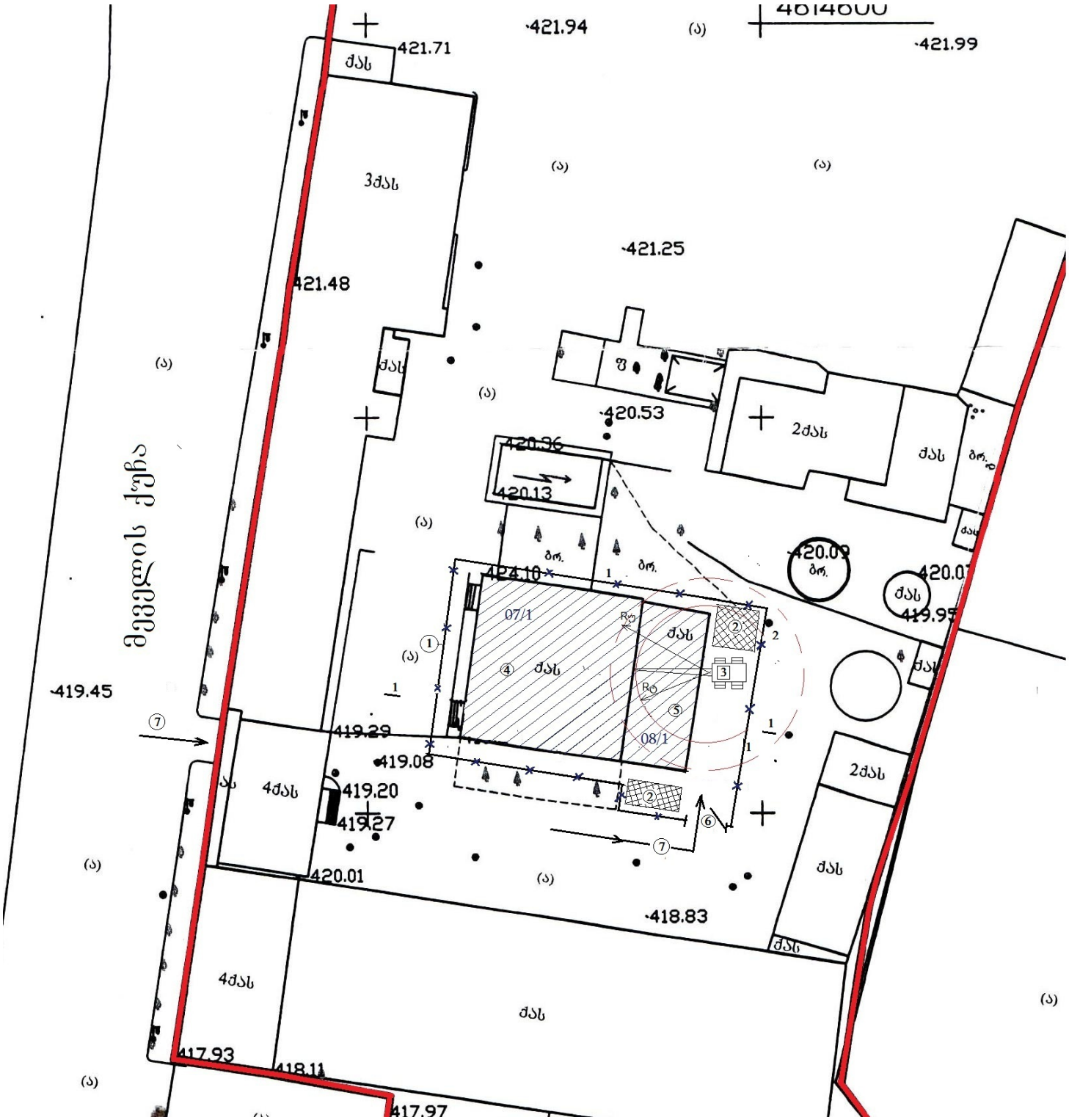
14.6. Востоновление здании после землетрясения, М.1986г.

14.7. Л. Зайцев, И. Улитенко ,,Строительные стреловые самоходные кпаны”, М. 1984г.

14.8. Р. Каграмонов, Ш. Мачабели ,,Монтаж конструкций сборных многоэтажных гражданских и промышленных зданий”. М. 1987 г.

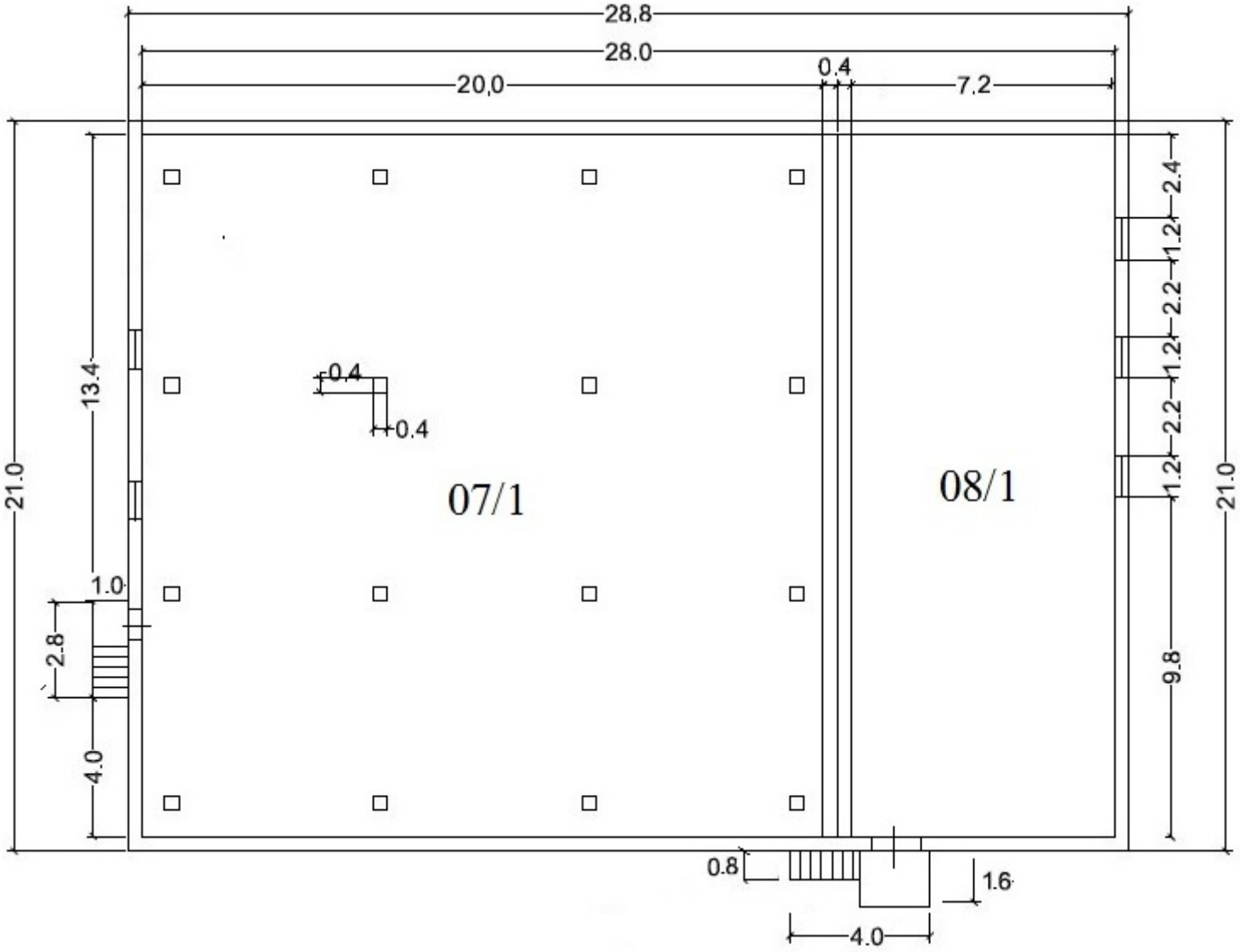
14.9. Справочник мастера – строителя , М. 1989 г.

ქ. თბილისში, მეველის ქუჩა №20ს/ს „კრისტალი 1887”-ის კუთვნილ ნაკვეთზე ს/კ №01.17.12.003.006 ამორტიზირებულ შენობების №07/1 და №08/1 სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა



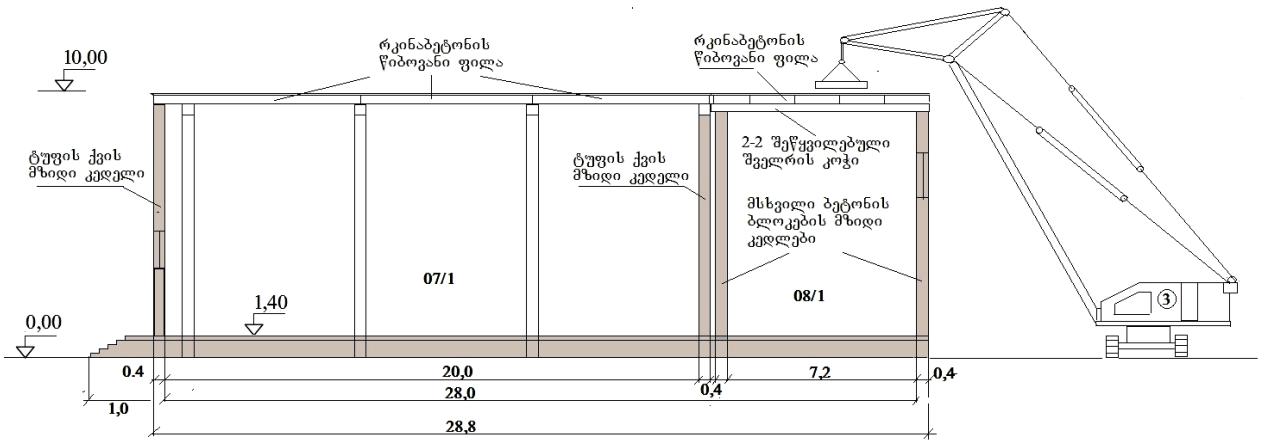
ექსპლიკაცია: 1. დროებითი შემოღობვა; 2. დემონტირებული მასალა-ნაკეთობებისა და სამშენებლო ნაგვის მოკლე პერიოდით დასაწყობი ადგილი, სასურველია მათი დემონტაჟის პერიოდშივე ავტოტრანსპორტზე დაწყობა და გატანა; 3. მობილური მაწე საჭიროების მიხედვით; 4. სადემოტაჟო შენობა №07/1; 5. სადემონტაჟო შენობა №08/1; 6. ობიექტზე შესასვლელი საავტომობილო ჭიშკარი; 7. ტრანსპორტის გადაადგილების მიმართულება.

სადემონტაჟო შენობების გეგმა



ქ. თბილისში, მეველის ქუჩა №20 ს/ს „კრისტალი 1887”-ის კუთვნილ ნაკვეთზე ს/კ №01.17.12.003.006 ამორტიზირებული შენობების №07/1 და №08/1-ის დაშლა-დემონტაჟი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	კ. დონაძე	
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი	
სადემონტაჟო საკადასტრო გეგმით №07/1 და №08/1 შენობების გეგმა		
ფურცლები	ფურცლის №	თარიღი
		თბილისი 2016

სადემონტაჟო შენობების ჭრილი 1-1



მითითებები: 1. რეკომენდაციები სამუშაოთა ორგანიზაციის წარმოებისა და წარმართვის თაობაზე ტექსტობრივ ნაწილშია.

2. ამწის მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო პროცესში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა შემოღობილ ტერიტორიის ფარგლებში.

3. სამშენებლო ზოლის გასწვრივ აუცილებელია ეკოლოგიური და ბუნების დაცვითი მოთხოვნილებების დაცვა. იკრძალება ხეების მოჭრა, სპეციალური ნებართვის გარეშე.

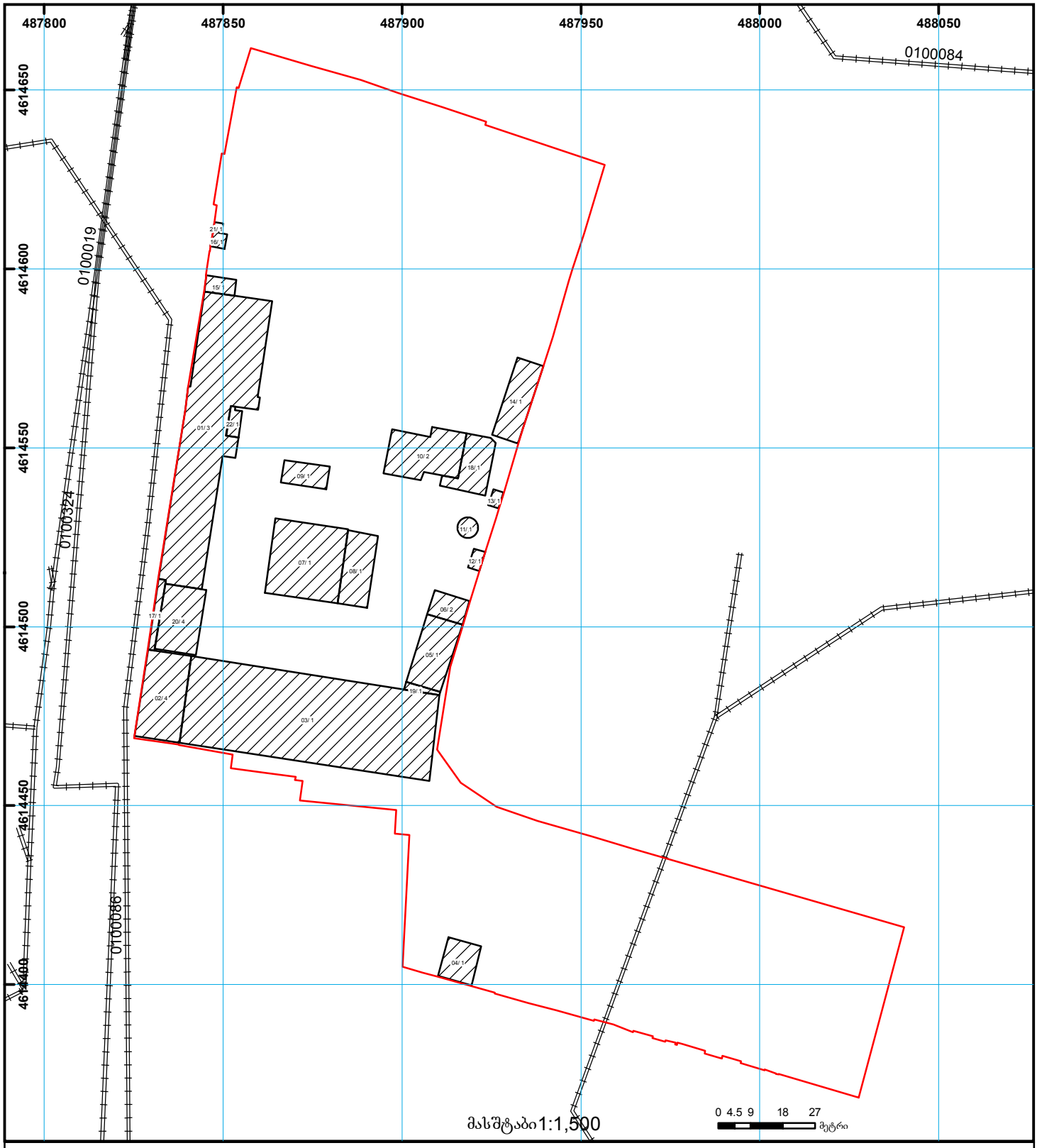
4. სამუშაოები უნდა წარიმართოს შრომის, ელექტრო და ხანძარ-უსაფრთხოების ღონისძიებების გათვალისწინებით თანახმად საქარ-თველოს სამშენებლო კანონმდებლობისა.

ქ. თბილისში, მეველის ქუჩა №20 ს/ს „კრისტალი 1887”-ის კუთვნილ ნაკვეთზე ს/კ №01.17.12.003.006 ამორტიზირებული შენობების №07/1 და №08/1-ის დაშლა-დემონტაჟი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	კ. დონაძე	
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი	
სადემონტაჟო საკადასტრო გეგმით №07/1 და №08/1 შენობების ჭრილი 1-1		
ფურცლები	ფურცლის №	თარიღი
		თბილისი 2016

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.17.12.003.006*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882011586208*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *24826* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 11.01.12



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ქ. თბილისის მერია

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი ბოჭორიძე

მიწის ნაკვეთის საზღვრების გეგმა

მასშტაბი 1/1000

მისამართი: ისანი-სამგორის რაიონი, მეველეს ქ. №20

ფართობი : 24826 კვ.მ

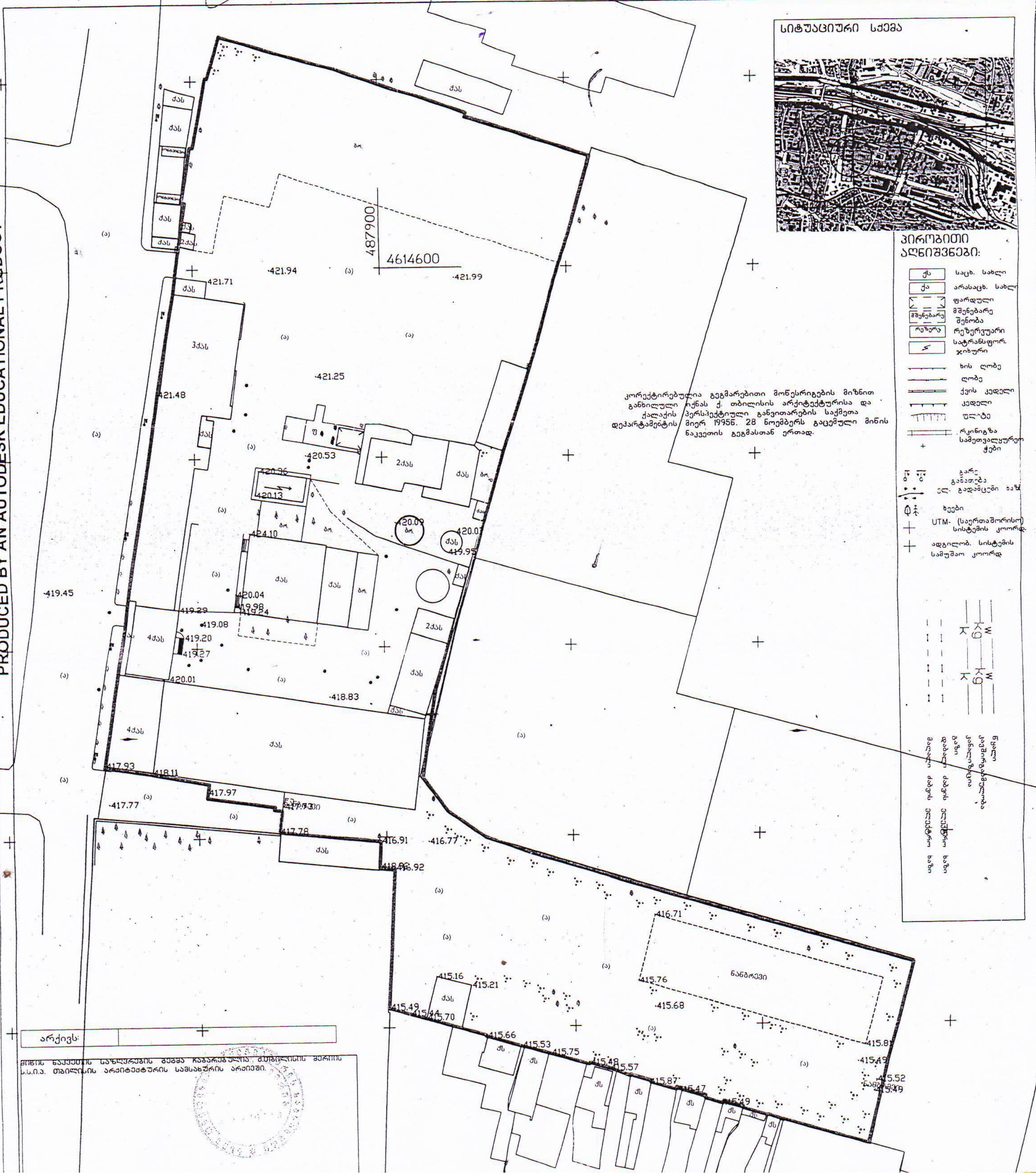
მოსარგებლე: ს/ს კრისტალი 1887

სარგებლობის ფორმა : საკუთრება

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		თ. ჯაფარიძე
შეასრულა		ვლ. ლუდუშაური

საფუძველი:

ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995წ. 28 ნოემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით №01.17.12.003.006



კორექტირებულია გეგმარებითი მოწესრიგების მიზნით განხილული იქნას ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995წ. 28 ნოემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმასთან ერთად.

არქივს:

მიწის ნაკვეთის საზღვრების გეგმა რეგისტრირებულია ქ.თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის არქივში.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.12.003.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016126722 - 02/03/2016 16:21:40

მომზადების თარიღი
04/03/2016 11:27:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**12**	**003/006**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეველეს , N 20

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 24826.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**3;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N22-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011586208 , თარიღი 02/12/2011 13:34:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1993 წლის 1 დეკემბრის N58/1 დადგენილება.
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 5 ოქტომბრის N22.29.1118 დადგენილება.
- ქ. თბილისის ისნის რაიონის სასამართლოს 1996 წლის 13 დეკემბრის (რეგისტრაციის N7/5-29) და 1997 წლის 16 დეკემბრის (რეგისტრაციის N7/5-29) დადგენილებები.
- ქ.თბილისის ტექინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 29 მარტს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995 წლის 28 ნოემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1998 წლის 28 დეკემბრის N06-1097/7-8 წერილი.
- მიწის ნაკვეთის საზღვრების გეგმა , დამოწმების თარიღი:02/11/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამასახური

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887" , ID ნომერი:206025610

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011113863 თარიღი 17/03/2011 14:20:01

მოიჯარე: **ი/მ სოლომონი ბოჭორიშვილი**01013013250;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887"** 206025610;
საგანი:30 კვ.მ. ფართი ;
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების მე-3 მუხლის შესაბამისად;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20.07.2009 წ.,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011114351 თარიღი 17/03/2011 15:43:14

მეიჯარე: **სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887"** 206025610;
მოიჯარე: **ი/მ „მარინე ასანაშვილი"**45001021234;
საგანი:30 კვ.მ. ფართი;
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების მე-3 მუხლის შესაბამისად;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/09/2010,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011114108 თარიღი 17/03/2011 15:02:43

მოიჯარე: **ი/მ კლიმენტი ქუმსიაშვილი**20001029846;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887"** 206025610;
საგანი:20 კვ.მ ფართი ;
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების მე-3 მუხლის შესაბამისად ;

იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 2010 წლის 3 დეკემბერს.,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011119621 თარიღი 21/03/2011 14:29:56

მოიჯარე: **ი/მ კარინა არუთინოვი**01012011224;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887"** 206025610;
საგანი:ფართი 300.00 კვ.მ.;
ვადა:3 თვე;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012051914 თარიღი 08/02/2012 12:53:25

მოიჯარე: **ი/მ არჩილ ჯიქურაშვილი** 01011042199;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887"** 206025610;
საგანი:ფართი 56 კვ.მ;
ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი08/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/02/2012

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013489342 თარიღი 08/10/2013 17:37:58

გამქირავებელი: **სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887"** 206025610;
დამქირავებელი: **ი/მ კლიმენტი ქუმსიაშვილი**20001029846;
საგანი: 50 კვ.მ ფართი;
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების მე-3 მუხლის შესაბამისად;

17:37:38

ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი08/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/10/2013

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014220886 თარიღი 30/04/2014 12:16:34

მოიჯარე: ი/მ „თამარ თაბუნიძე" 35001004497;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887" 206025610;
საგანი:შენობაში მდებარე 67 კვ.მ;
ვადა:3 თვე;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/04/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2014

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014374280 თარიღი 16/07/2014 11:21:36

მოიჯარე: შპს ჯიბე 206335223;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887" 206025610;
საგანი:ფართი 807.00 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:10/12/2020;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/04/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882012161824; თარიღი 18/04/2012) , ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2014

შეთანხმება -ხელშეკრულება 2012 წლის 18 აპრილს სს "კრისტალი 1887" სა და შპს "ჯიბე"-ს შორის გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ., დამოწმების თარიღი19/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი16/07/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014559875 თარიღი 20/10/2014 17:33:29

მოიჯარე: შპს ოსტატის სახლი416299909;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887" 206025610;
საგანი:შენობაში მდებარე 190.00კვ.მ.;
ვადა:2 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2014

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების გაგრძელების და მასში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი20/10/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014620299 თარიღი 18/11/2014 14:04:41

უზუფრუქტუარი: შპს "გოლფ 777" 431169674;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887" 206025610;
საგანი:ფართი 85.00 კვ.მ;
ვადა:3 თვე;

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი18/11/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/11/2014

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი18/11/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015114982 თარიღი 02/03/2015 18:08:08	**მოიჯარე: შპს "შანსი"** 400102214; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887"** 206025610; საგანი:შენობა N 01, ფართი N 50 კვ.მ; ვადა:3 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2015	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/03/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი02/03/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015111271 თარიღი 27/02/2015 17:30:45	**მოიჯარე: შპს "სხივი ერთი"** 406101971; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887"** 206025610; საგანი:შენობა N01-ში მდებარე 65 კვ.მ.ფართი. ; ვადა:3 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2015	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი03/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი03/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015542275 თარიღი 23/09/2015 15:04:16	**მოიჯარე: ი/მ "გიორგი ჭელიძე"** 31001020201; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887"** 206025610; საგანი:მიწის ნაკვეთი 3500 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა N4; ვადა:3 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2015	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/09/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი23/10/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015619851 თარიღი 30/10/2015 11:55:33	**მეიჯარე: სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887"** 206025610; **მოიჯარე: შპს „ლეგური"** 426521427; საგანი:შენობა N2-ში მდებარე 65 კვ.მ. ; ვადა - 3 თვე. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2015	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი30/10/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015637355 თარიღი 09/11/2015 10:32:51	**მოიჯარე: თეიმურაზ ბაგდარაშვილი** P/N: 01014003613; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "კრისტალი 1887"** 206025610; საგანი:შენობა N 01, ფართი N 5 - 65 კვ.მ; ვადა:3 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2015	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/09/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის ნომერი 882014496113 თარიღი: 17/09/2014),** **შეთანმება - 01.05. 2014 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი17/09/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის ნომერი 882014496113 თარიღი 17/09/2014) ,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სახაარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სახაარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

01.17.12.003.006
01.17.12.003.006


07/1
ᲕᲔᲠᲐᲓᲘ
ᲚᲘᲗᲝᲜᲔᲑᲘ


08/1
07/1
TRANSIT
SE-100-RT


08/1








08.1
07/1