ფასადი "1"-"4" დეტალის ფერები	მასშტაბი 1:100
ძმასდებასები	
სახლის ფასადები (ბაღე მოდეში)	
სახლის სამანქანე ფასადი	
ბაი ფილის	
ფასადებზე - გამოყენებული მასალების ჩამონათვალი	
მთავარ ნაკვეთის ფასადი	282.00 მ²
ბანაკშენაბნების ფასადები	197.80 მ²
ინჟენერების ფასადები	521.40 მ²
მოედნების კოეფიციენტი	K1=0.6
ინჟენერების კოეფიციენტი	K2=1.8



დამკვეთი - მშენებელი

შ.პ.ს. "ოლდ თაუნ"
ს.კ. 406167419

სამოედნე ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ზემო ფონიჭალის ქუჩა №3 (01.17.011005.013)

სამოედნე ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

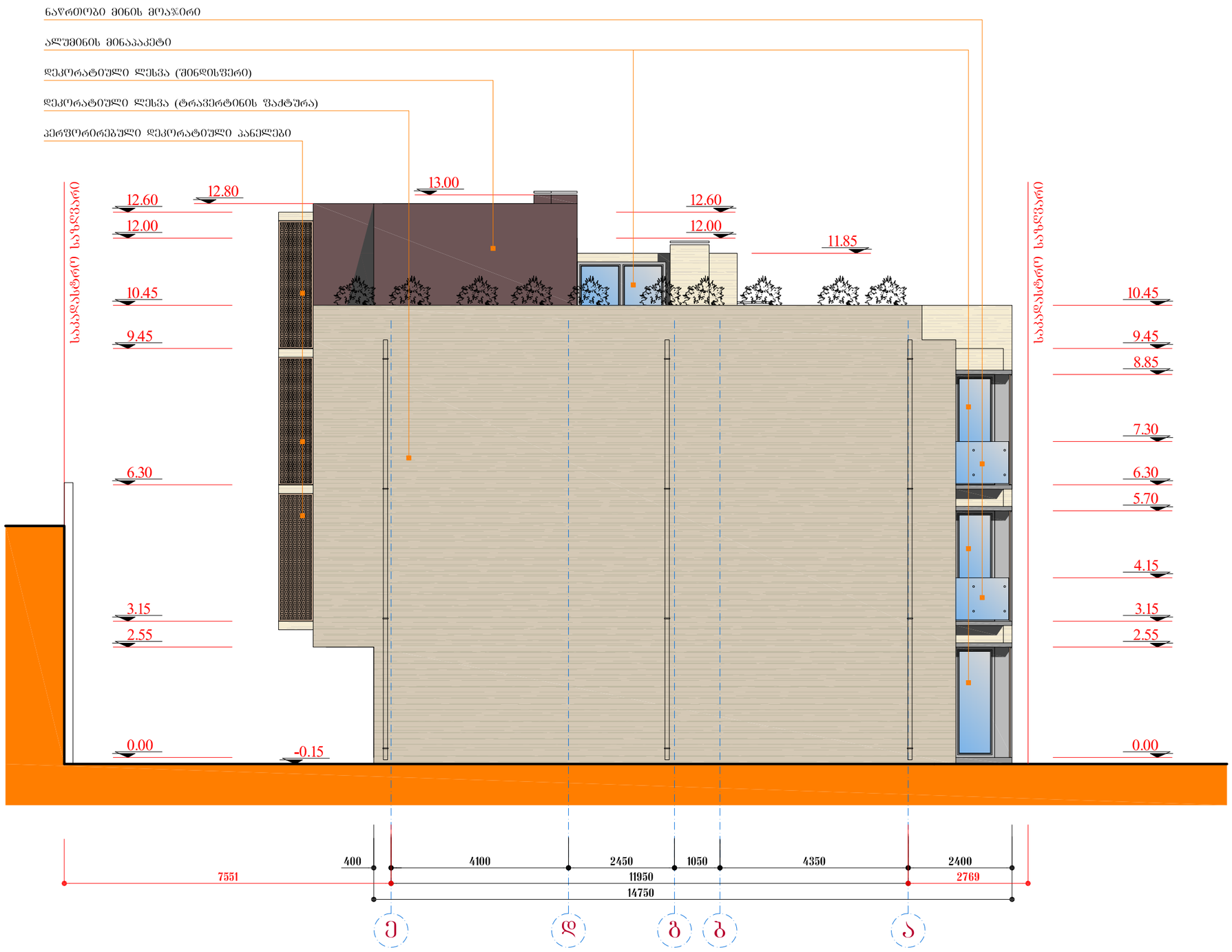
შემსრულებელი

ST-ART
SAINT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. ბერიძე	
პროექტი		გ. ქებანაძე	
შესრულა			
სტადია	ფურც.	ფურც.	
არქიტექტურული ნაწილი	20	10/20	



შპალერი	ფერადი ტიპის
საფასადე ფილა	ნაცრისფერი ტიპის
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	ნაცრისფერი ტიპის
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ტიპი 2)	ნაცრისფერი ტიპის
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	ნაცრისფერი ტიპის
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	ნაცრისფერი ტიპის
საფასადე ფილა (ტიპი 1)	ფერადი ტიპის
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	ნაცრისფერ



ფასადი "ე"-"ა" ღერძებს შორის	მასშტაბი
	1:100

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)	
საერთო სასარგებლო ფართობი	
მათ შორის	

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	282.00 მ²
ბანაშენიანების ფართობი	197.80 მ²
ინტენსივობის ფართობი	521.40 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1=0.6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2=1.8



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "ოლდ თაუნ"
ს.კ. 406167419

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შესახვევი ხივინის, №3 (01.17.01.005.013)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

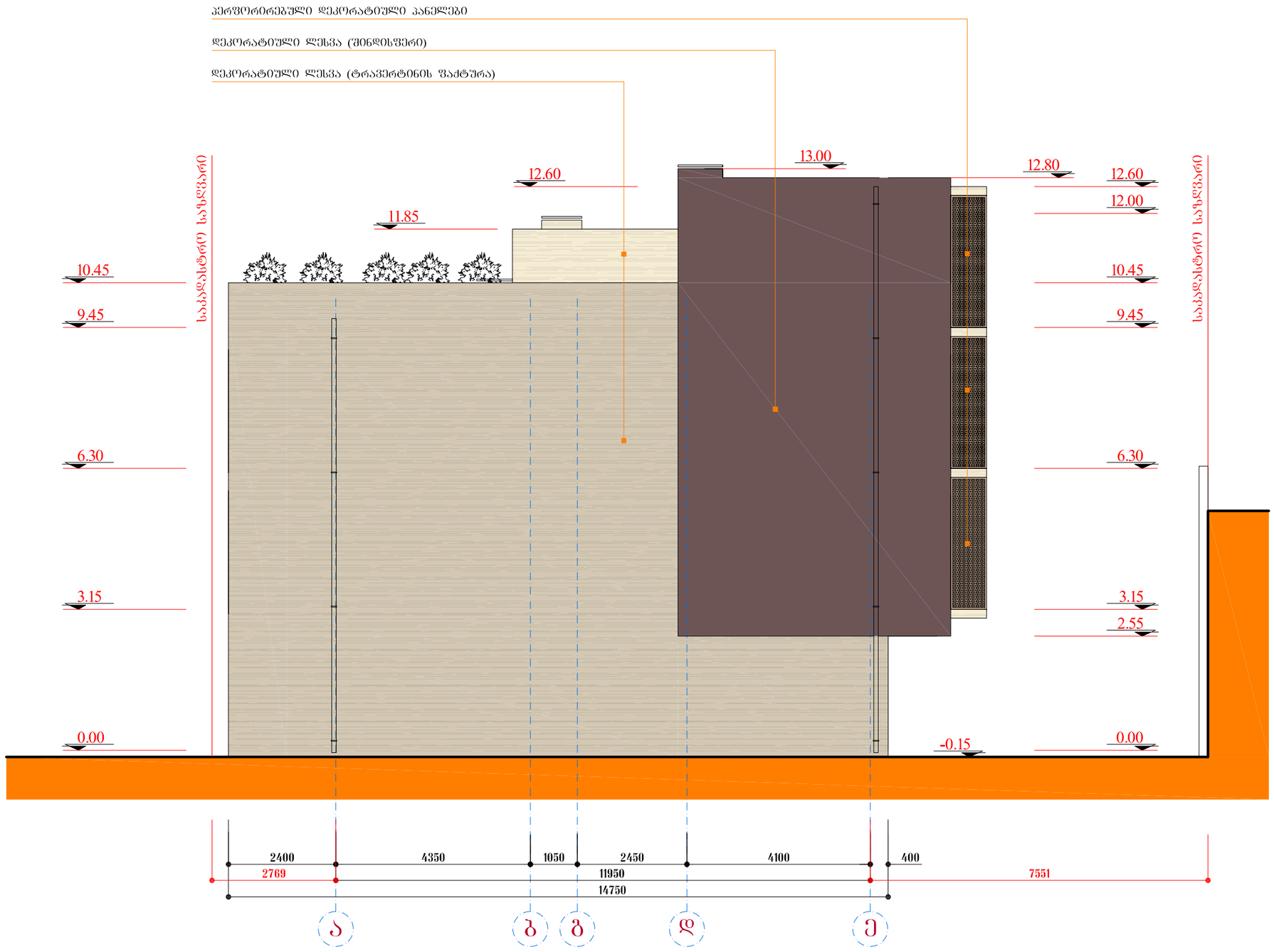
სასტუმრო

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ.პატრონი		ბ. კაპანაძე
შესასრულა		

სტადია	ფურ.-ბი	ფურც.
არქიტექტურული ნაწილი	20	12/20



ფასადი "ა"-"ე" ღერძებს შორის	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი (გარე კონტურზე)	
საერთო სასარგებლო ფართობი	
მათ შორის	

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	282.00 მ²
ბანაშენიანების ფართობი	197.80 მ²
ინტენსივობის ფართობი	521.40 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	K1=0.6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2=1.8



დამკვეთი - მენაშენე

შ.პ.ს. "ოლდ თაუნ"
ს.კ. 406167419

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შესახვევი ხივინის, №3 (01.17.01.005.013)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

სასტუმრო

შემსრულებელი

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ.პატრონი		ბ. კაპანაძე
შესრულა		

სტადია	ფურ.-ბი	ფურც.
არქიტექტურული ნაწილი	20	13/20