ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 41/ე 812-16

"17" 06 2016 წ.

დადგენილება №000482
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

17.06.2016წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ გიორგი უკლებამ განვიხილე 2016 წლის 17 ივნისის №000482 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს. "კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი №206048533, დირექტორი ანზორ მელია (პირადი №01017004180), მის: ქ. თბილისი, წინანდლის ქ. №9) მიმართ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, წინანდელის ქ. №9 (ნაკვეთი №01/107), წინანდლის ქ. №9-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/119), წინანდლის ქ. №9, წინანდლის ქ. №9-ის მიმდებარედ შ.პ.ს. "კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს მიერ განხორციელდა არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქცია და ავარიული შენობის ნაცვლად ახალი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1397089 AR1231859 08.05.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: შენობა №1 – შეცვლილია შენობის გაბარიტული ზომები და +0.00 ნიშნულიდან გადასულია კონსოლით. ასევე შეცვლილია კოლონების ნაწილის მდებარეობა, ვიტრაჟების სიმაღლე, შიდა კიბის ფორმა და საფეხურების რაოდენობა. დამატებით მოწყობილია რიგელები. -3.00 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე 0.6 მ-ით. „ა-ბ" მონაკვეთში დამატებულია შიდა კიბე, ხოლო „ი-ზ" მონაკვეთში გაუქმებულია გარე კიბე. „დ-დ" ღერძთან დამატებულია ფრამუგა, ხოლო „ვ-ზ" მონაკვეთში გაზრდილია ფრამუგის სიგანე. +0.00 ნიშნულზე „6-5" მონაკვეთში გაუქმებულია გარე კიბე და ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა, ხოლო „დ-ე" მონაკვეთში დამატებულია კიბის საფეხური. +4.45 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე 0.25მ-ით. „დ-ე" მონაკვეთში გაუქმებულია აივანი. ფასადებზე შეცვლილია ვიტრაჟების და ფანჯრების გაბარიტები და ნახატი, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია მათი მდებარეობა; შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. აგურით და კარნიზებით მოპირკეთების ნაცვლად კედლები შელესილი და შეღებილია განსხვავებული ფერით. გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე და შეცვლილია მისი ფორმა. შეცვლილია წყალშემკრები მილების რაოდენობა. „ა-კ" ფასადის მხარეს შეცვლილია ღობის კედლის გაბარიტები, ფორმა და

დამატებულია ჭიშკარი. შენობის ნაწილი და ღობე ცდება წითელ ხაზს. საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის განხორციელებული არსებულ შენობაზე დაშენება, №2 შენობის მშენებლობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა

2016 წლის 17 ივნისს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000482 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №175344/12 19.05.2016წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, წინანდელის ქ. №9 (ნაკვეთი №01/107), წინანდლის ქ. №9-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/119), წინანდლის ქ. №9, წინანდლის ქ. №9-ის მიმდებარედ შ.პ.ს. "კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს მიერ განხორციელდა არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქცია და ავარიული შენობის ნაცვლად ახალი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1397089 AR1231859 08.05.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "კარდიოლოგიური კლინიკა გული" დაჯარიმდეს 3.000 (სამიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს დაევალოს, საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე გ. უკლება

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____ 20.06.2016წ.

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

_____

_____

_____

განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000482

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 17.05.16წ

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

შემოწმებით დადგინდა: _____

№000482 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

შენობა №1

შეცვლილია შენობის გაბარიტული ზომები და +0.00 ნიშნულიდან გადასულია კონსოლით. ასევე შეცვლილია კოლონების ნაწილის მდებარეობა, ვიტრაჟების სიმაღლე, შიდა კიბის ფორმა და საფეხურების რაოდენობა. დამატებით მოწყობილია რიგელები. -3.00 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე 0.6 მ-ით. „ა-ბ" მონაკვეთში დამატებულია შიდა კიბე, ხოლო „ი-ზ" მონაკვეთში გაუქმებულია გარე კიბე. „დ-დ" ღერძთან დამატებულია ფრამუგა, ხოლო „ვ-ზ" მონაკვეთში გაზრდილია ფრამუგის სიგანე. +0.00 ნიშნულზე „6-5" მონაკვეთში გაუქმებულია გარე კიბე და ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა, ხოლო „დ-ე" მონაკვეთში დამატებულია კიბის საფეხური. +4.45 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე 0.25 მ-ით. „დ-ე" მონაკვეთში გაუქმებულია აივანი.

ფასადებზე შეცვლილია ვიტრაჟების და ფანჯრების გაბარიტები და ნახატი, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია მათი მდებარეობა; შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. აგურით და კარნიზებით მოპირკეთების ნაცვლად კედლები შელესილი და შეღებილია განსხვავებული ფერით. გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე და შეცვლილია მისი ფორმა. შეცვლილია წყალშემკრები მილების რაოდენობა. „ა-კ" ფასადის მხარეს შეცვლილია ღობის კედლის გაბარიტები, ფორმა და დამატებულია ჭიშკარი.

შენობის ნაწილი და ღობე ცდება წითელ ხაზს.

საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის განხორციელებული არსებულ შენობაზე დაშენება, №2 შენობის მშენებლობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

მთავარი სპეციალისტი /დ.მანჯგალაძე/

დო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე **№** 0

9575383

პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank

ელის დასახელება	შპს კარდიოლოგიური კლინიკა გული	თანხა ციფრებით 3000.00 **GEL**
# / საიდენტიფიკაციო კოდი	206048533	
ის ნომერი	GE26PC0263600100014795	თანხა სიტყვებით სამიათასი ლარი 00 თეთრი
ელის ბანკი	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი MIBGGE22	
ტო / სსიპ-ის სასარგებლოდ გადახდა		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო)
ება	შპს კარდიოლოგიური კლინიკა გული	☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 09:30 სთ-დან 16:30 სთ-მდე
# / საიდენტიფიკაციო კოდი	206048533	
ს დასახელება	ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში(სხვა შემოსულობები/თვითმმართველი ქალაქი თბილისი)	ბანკის აღნიშვნები
ი / სახაზინო კოდი	300773263	
ს ბანკი / ხაზინა	საქ.ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური კოდი TRESGE22	ბანკში შემოსვლის თარიღი **23.06.2016 14:32**
ის დანიშნულება	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო	ხელმოწერა
ითი ინფორმაცია	დადგენილება # 000482 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე	- - - - - - - - - - - - - - - -
შერები	ბეჭდის ადგილი	პროკრედიტ ბანკი PROCREDIT BANK ელექტრონული მომსახურების სერვისი ELECTRONIC SERVICE CENTER
- - - - - - - - - - - -		
- - - - - - - - - - - -		
	თარიღი: **23.06.2016**	

შ.პ.ს. კარდიოლოგიური კლინიკა
"გული"

L.T.D. CARDIOLOGICAL CLINIC
"GULI"

წინანდლის ქ. 9
0144. თბილისი.
საქართველო.

ტელ/ფაქსი (+995 32) 770 740
e-mail: guli@guli.ge
http://www.guli.ge

9, Tsinandali str.
0144, Tbilisi.
Georgia.

№ 1-02/200

„23" 06 2014 წ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს კარდიოლოგიური კლინიკა "გული"-ის დირექტორი ანზორ მელია, წინამდებარე მინდობილობით ვანიჭებ უფლებამოსილებას ნესტან ბექაურს (პ/მ№ 11IA63944, პ/ნ 01027062380) მასზედ, რომ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს ჩააბაროს კლინიკის საქმიანობასთან დაკავშირებული საბუთები.
კლინიკის ს/კოდი 206048533.
მინდობილობა ძალაშია უვადოდ.

შ.პ.ს. კარდიოლოგიური კლინიკა "გული" – ს
გენერალური დირექტორი ანზორ მელია

ხელმოწერა -

თარიღი: 23.06. 2014 წ.

შ.პ.ს. კარდიოლოგიური კლინიკა "გული" * L.T.D. CARDIOLOGICAL CLINIC "GULI" * GEORGIA * TBILISI 206048533

პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank
Georgia

05.07.2012

თბილისი - სათაო ოფისი

ავტორი : ვახტანგ ვახანია

ტელეფონი : +995 32 202222 (შიდა. 2713)

ელ-ფოსტა : v.vakhania@procreditbank.ge

თარიღი : 05.07.2012

შპს კარდიოლოგიური კლინიკა "გული"
საიდენტ. კოდი 206048533
თურდოული მისამართი : ისანი-სამგორის რაიონი,
წინანდლის ქ. 9

თქვენი წერილის პასუხად №1-02/189, თარიღი 04.07.12, ს.ს. „პროკრედიტ ბანკი" თანხმობას გაძლევთ მასზედ, რომ განახორციელოთ თქვენს საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, მდ: თბილისი, წინანდლის ქ №9 (ნაკვეთი №01/107) /ქობილისი, ქუჩა წინანდალი №9, მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/119). ქობილისი, ქუჩა წინანდალი №9, ქუჩა წინანდალი №9 მიმდებარედ, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.17.13.001.315 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.13.001.107; 01.17.13.001.119; 01.17.13.001.120) სამშენებლო-სამუშაოები (რომლის განხორციელებასაც ავირებთ ქობილისი არქიტექტურის სამსახურის წინამე წარდგენილი პროექტის შესაბამისად), თუკი აღნიშნულით არ შემცირდება არსებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება.

პატივისცემით,

ს.ს "პროკრედიტ ბანკი", საქართველო

ქეთევან მჭედლიშვილი
სს "პროკრედიტ ბანკი"-ს საკრედიტო ანალიტიკოსების ადმოსავლეთ რეგიონალური ჯგუფის უფროსი

პალიასანდრე დანიელიძე
სს "პროკრედიტ ბანკი"-ს უფროსი საკრედიტო ანალიტიკოსი

ვახტანგ ვახანია
საკრედიტო ანალიტიკოსი

1216147

საქართველოს

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვინანდლის ქ.№9, (ნაკ.01/107)/ქ. თბილისი, ვინანდლის ქ.№9-ის მიმდებარედ (ნაკ.01/119)/
ქ. თბილისი, ვინანდლის ქ.№9, ვინანდლის ქ.№9-ის მიმდებარედ

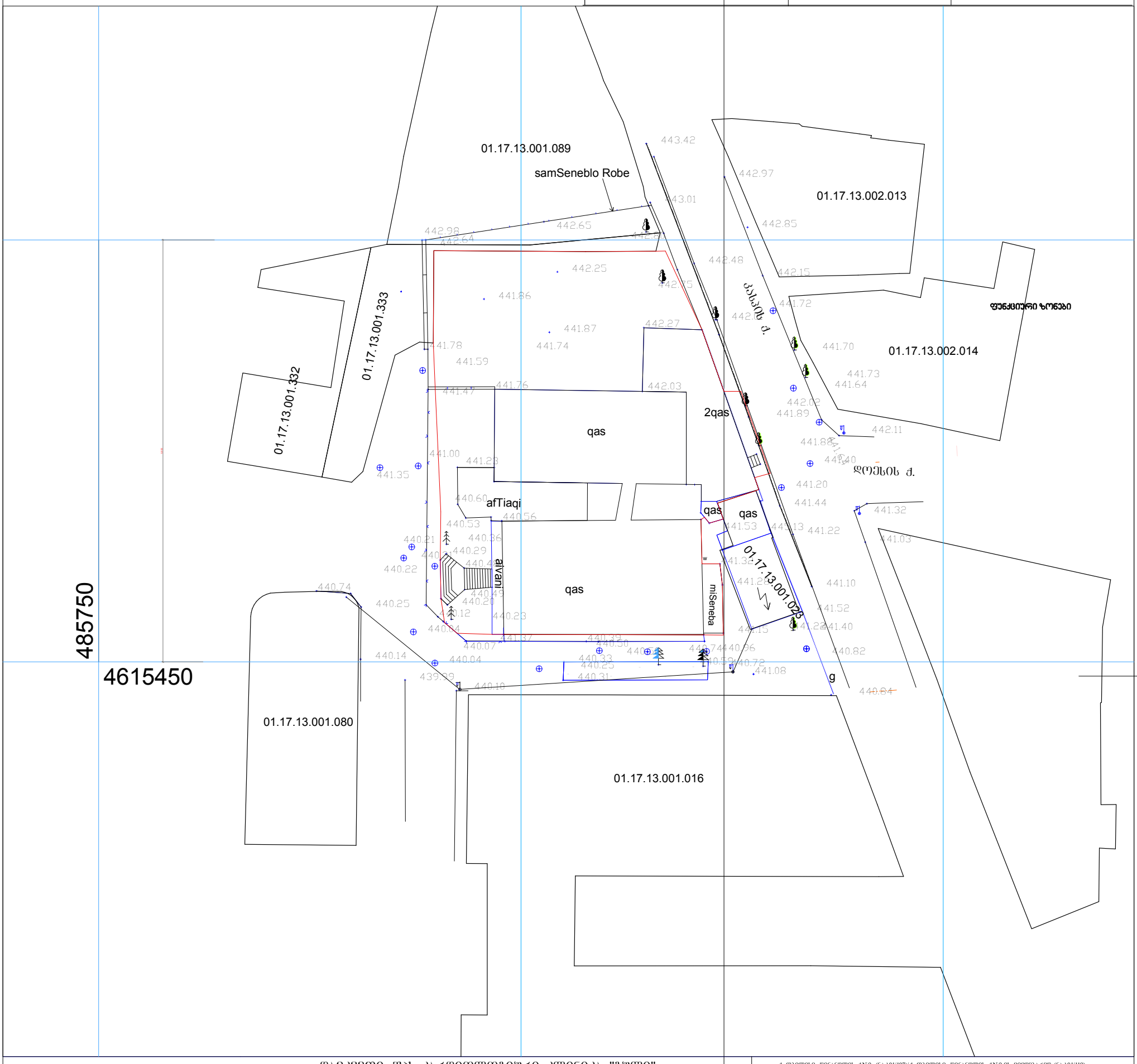
სამსახურის შფროსი:

/---------- /.

დაინტერესებული პირი: შპს კარდიოლოგიური კლინიკა "გული"

სიტუაციური სქემა
მ. 1:2000

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
განყოფილების შფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების შფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



დამკვეთი: შპს კარდიოლოგიური კლინიკა "გული"

ქ. თბილისი, ვინანდლის ქ№9, (ნაკ.01/107)/ქ. თბილისი, ვინანდლის ქ№9-ის მიმდებარედ (ნაკ.01/119)
/ქ. თბილისი, ვინანდლის ქ№9, ვინანდლის ქ№9-ის მიმდებარედ

პროექტის ნიშნები

sacx. saxli	satransformatoro jixuri	Robe	saerTaSoriso sistemis koordin.	xis Robe	el. qselebi
arasacx. saxli	rezervuari	qvis kedeli		w wyalgayvaniloba	
farduli		kedeli			g gazi
mSeneb. Senoba	rkinigza	bordiuri		k kanalizacia	
sameTvalyureo Webi	el. gadamcemi xazi	flate	adgilob. sistemis samuSao koordin.	sn saniaRvre	kg kavSirgabmuloba
	xeebi	benzogasamarTi			

შ.პ.ს. " ატრიუმი "

დირექტორი		ლ. ერაძე
შესრულა		მ. ერაძე
მ. 1:500		11.02.16