განმარტებითი ბარათი

- პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისის უფლებრივი ზონირების ზოგადი რუკის, ასევე სამშენებლო მოედნის საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევებისა და ტოპოგრაფიული ნახაზის საფუძველზე.
- საპროექტო შენობა IV კლასის დაქვემდებარებულ შენობა - ნაგებობათა რიგს მიეკუთვნება: საპროექტო ობიექტი ერთსართულიანია და მისი სიმაღლე არის 9.000 მ. ხოლო ყველაზე დიდი მალის სიგრძე 19.000 მ.
- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, ქავთარაძის ქ. №1. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდია №01.14.03.038.041 ტერიტორია მიეკუთვნება სსზ.-ს და განისაზღვრება კოეფიციენტებით k=0.7; k=3.5; k=0.1.

1 2 3

- საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს კომერციული დანიშნულების შენობას მოშენების ფართით 9098.700 მ². განაშენიანების ინტესივობის ფართია 9655.950 მ². საერთო სამშენებლო ფართია 9757.150 მ². სათავსოების ჯამური ფართია 9659.400 მ². საერთო სამშენებლო მოცულობაა 87814.350 მ³.

- პროექტით გათვალისწინებულია:

1. სხვადასხვა ზომის კომერციული დანიშნულების ფართი 7306.100 მ²,
2. საოფისე ფართი --- 545.900 მ²,
3. დამხმარე სათავსოები --- 1807.400 მ².

- სამშენებლო მასალად გათვალისწინებულია პოლიურეთანის კედლისა და ჭერის სენდვიჩ პანელები და მისი შესაბამისი ლითონის კონსტრუქციები: ალუმინის შველერები, კუთხოვანები. თავად პოლიურეთანის სენდვიჩი წარმოადგენს ლითონის ფურცლებს შორის პოლიურეთანის ქაფით შევსებულ სამშენებლო პანელს. სენდვიჩის გარეკანი 0,55 მმ-იანი გოფრირებული, ორმაგად გალვანიზებული და შეღებილი (RAL 900) თუნუქის ფურცლებია. ფურცლების შეღებვა ხდება სპეციალური ტექნოლოგიით გალვანიზების მეთოდით, რაც უზრუნველყოფს საღებავის მდგრადობას გარემო პირობებთან მიმართებაში. პოლიურეთანი 42/მ³ სიმკვრივისაა. სენდვიჩებს გააჩნია საკეტები, რომელიც დედალ-მამალი პრინციპითაა განლაგებული. მათი საშუალებით ხდება პანელების ერთმანეთზე მოქაჩვა, რაც უზრუნველყოფს შეერთების ადგილების მაქსიმალურ ჰერმეტიულობასა და თბოიზოლაციას. სვეტ, საწყობებში გამოყენებულია სპეციალური ზედა რელსზე ჰორიზონტალურად მოძრავი კარები, დაბალტემპერატურული რეჟიმით, რომლის სისქეა 120 მმ. ასევე გამოყენებულია სპეციალური ფორმის ალუმინის პროფილები, ჭერის სენდვიჩის დამაგრებისათვის და სხვადასხვა ფორმის და ზომის თუნუქის კუთხოვანები, ჰერმეტიზაციის სილიკონები და მასტიკები.

ასევე, პროექტით გათვალისწინებულია ფასადი მოპირკეთება კომპოზიტური ფილებით, რაც, ვფიქრობთ, საინტერესო იერსახეს შესძენს საპროექტო შენობას.

კორექტირების შედეგად შეიცვალა შემდეგი პარამეტრები: (RAL 900) საღებავი შეიცვალა - (S-900), (RAL- 3016) საღებავი შეიცვალა (S-835),

გენერლურ გეგმაზე შეიცვალა გამწვანების კონტური, გეგმაზე მე-3 ბლოკში V-W ღერძებში დაემატა ანტრესოლი +3.85 ნიშნულზე, ასევე დაემატა ანტრსოლი 1-2 და 5-6 ღერძებში. გეგმაზე დაემატა პანდუსები 28-26 და D-F ღერძების მიმართულებით.ცენტრალურ შესასვლეს გათვალისწინებული ჰქონდა სამი „K -1" ტიპის კარი რომელიც შემცირდა რაოდენობით და გახდა 2 კარები. ფასადებზე შეიცვალა ასევე ღიობების პარამეტრები და რაოდენობა კერძოდ: V-3 -რომელიც 9.00 მ იყო შემცირდა სიმაღლეში და გახდა 6.00 მ , ასევე შეიცვალა F-1 რაოდენობით 27 ნაცვლად 15. შეიცვალა K-9 კარის პარამეტრებიც 1.80 X2.00 ნაცვლად 2.50X2.00მ.

k_1---0.5, k_2---0.5, k_3---0.1.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართი --- 17776.000 მ²,

გამწვანების ფართი --- 1477.850 მ²,

მოშენების ფართი --- 9098.700 მ²,

საერთო სამშენებლო ფართი --- 9757.150 მ²,

განაშენიანების ინტესივობის საანგარიშო ფართი --- 9655.950 მ²,

საერთო სამშენებლო მოცულობა --- 87814.350 მ³.

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლეა --- 9.000 მ,

შენობის სიმაღლეა --- 9.000 მ,

შენობის საპროექტო-გეგმარებითი ნულოვანი ნიშნული შეესაბამება ტოპოზე მოცემულ აბსოლიტურ ნიშნულს /+476.34/,

ფართი შიდა კონტურზე (± 0.00 ნიშნულის დონეზე) --- 9063.900 მ²,

ფართი შიდა კონტურზე (± 3.50 ნიშნულის დონეზე) --- 552.400 მ²,

სათავსოების ჯამური ფართი --- 9659.400 მ²,

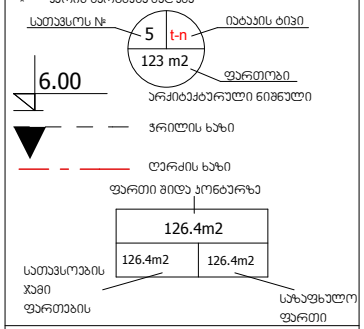
მათ შორის: კომერციული ფართი --- 7306.100 მ²,

საოფისე ფართი --- 545.900 მ²,

დამხმარე ფართი --- 1807.400 მ².

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	ganmartebiti.

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

საორიენტაციო სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT შპს. "იმედი დეველოპმენტ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT **სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში**

მისამართი ADRESS საქართველო, ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქ. №1.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა:	მ. პოჭხირიძე	
შეამოწმა:	თ. ჯინჭარაძე	
დამტკიცა:	ა. მორჩილაძე	

თბილისი 20116

ICES Industrial Construction Engineering Solutions

თბილისი, საქართველო, იუმაშევის ქ. №14
Tbilisi, Georgia, iumashev st. №14 www.ices.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.	**განმარტებითი ბარათი ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები**	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მშპ	**ა-2**	