ბ.პ.ა. "თავისუფლების მოედანი – ოთხი"-ს (ს/კ 204577984)
წევრთა საერთო კრების ოქმი

ქ. თბილისი

19 ივლისი 2016 წელი

კრებას ესწრებოდნენ
ამხანაგობის წევრები:

შ.პ.ს. "მარგი", ს/კ 203823522 (29 ბინის მესაკუთრე - 29 ხმა) მისი დირექტორის ოლეგი ვადაჭკორიას, პ/ნ 01015004392 წარმომადგენლის ვასილ ხიდეშელის პ/ნ 01017013971 სახით (რწმუნებულებით); შ.პ.ს. "შერ", ს/კ 404431762 (1 ბინის მესაკუთრე - 1 ხმა) მისი დირექტორის, იციკ მოშეს, პ/ნ -0-1422314-3, 21027204 წარმომადგენლის გიორგი მგელაძის პ/ნ 01005011364 სახით (რწმუნებულებით); იციკ მოშე, პ/ნ -0-1422314-3, 21027204 (1 ბინის მესაკუთრე - 1 ხმა) წარმომადგენლის ანი კვირიკაშვილის პ/ნ 14001025578 სახით. სულ – 31 ხმის მქონე ამხანაგობის წევრი.
(ზემოხსენებული რწმუნებულებები ამ ოქმს თან ერთვის).

ამხანაგობის თავმჯდომარე – ქეთევან ჯიქია.

კრებას არ ესწრებოდნენ
ამხანაგობის წევრები:

შ.პ.ს. "ავიასაწვავსერვისი"-ს, ს/კ 208145130 (1 ბინის მესაკუთრე - 1 ხმა) დირექტორი დავით ლალიაშვილი, პ/ნ 08001001978; მარი-ელენ ადებარი, პ/ნ 35001005708 (1 ბინის მესაკუთრე - 1 ხმა), თუმცა, კრებაზე დამსწრე ამხანაგობის წევრებთან სიტყვიერი თანხმობით შესაბამისი მინდობილობის გარეშე კრებას, მოსასმენად დაესწრო, მარი-ელენ ადებარის ბიძა ვასილ ზედელაშვილი პ/ნ 35001002607, რომელსაც მსჯელობაში და კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიუღია; ემზარ ღვინიანიძე, პ/ნ 01009009773 (1 ბინის მესაკუთრე - 1 ხმა); მაია სირაძე, პ/ნ 60001062029 (1 ბინის მესაკუთრე - ხმა); ნოდარ მელაძე, პ/ნ 01025000579 (2 ბინის მესაკუთრე - 2 ხმა); ეკატერინე ზოდელავა, პ/ნ01024009555 და სოფიო ზოდელავა, პ/ნ01024009264 (1 ბინის თანამესაკუთრეები - 1 ხმა); ვახტანგ კეკელიძე, პ/ნ01008004183 (1 ბინის მესაკუთრე - 1 ხმა); მაია რამინაშვილი, პ/ნ 01001024639 (1 ბინის მესაკუთრე - 1 ხმა); პაატა შიშნიაშვილი, პ/ნ 01001007117 (1 ბინის მესაკუთრე - 1 ხმა); სულ – 10 ხმის მქონე ამხანაგობის წევრი.

ამხანაგობის წესდების 21-ე მუხლის მე-4 პუნქტის "ა" ქვეპუნქტის თანახმად კრებას თავმჯდომარეობდა ამხანაგობის თავმჯდომარე ქეთევან ჯიქია.

კრების თავმჯდომარემ გამოაცხადა, რომ დღეს ამხანაგობის 41 ბინათმესაკუთრიდან (41 ხმა) კრებას, ესწრება 31 ბინათმესაკუთრე (31 ხმა) სულ: ამხანაგობის წევრთა 76%, ანუ მესაკუთრეთა 2/3-ზე მეტი ხმის მქონე ამხანაგობის წევრი (კრებაზე დამსწრე ბინათმესაკუთრეთა მიერ ხელმოწერილი აღრიცხვის ფურცელი ამ ოქმს თან ერთვის). ამხანაგობის წესდების მოთხოვნათა შესაბამისად ამ კრების მოწვევის შესახებ ამხანაგობის წევრებისათვის ჩაბარებულია 2016 წლის 06 ივლისის №25/1 წერილი, რომელშიც დაფიქსირებულია კრებაზე განსახილველად განცხადებული დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხები, შესაბამისად კრება უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები.
კრების თავმჯდომარემ გამოაცხადა კრების დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხები, კერძოდ:

1. ამხანაგობის წევრის, შ.პ.ს. "შერ"-ის 04.07.16წ. განცხადება ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებაში არსებული შენობის წინა ფასადის მოწესრიგების შესახებ (იხ. დანართი);
2. სხვადასხვა.

ქეთევან ჯიქია

კენჭისყრის შედეგად კრებაზე დამსწრე ამხანაგობის წევრებმა ერთხმად (100%) დაამტკიცეს წარმოდგენილი დღის წესრიგი.

1. მოისმინეს კრების დღის წესრიგით გათვალისწინებული პირველი საკითხი - ამხანაგობის წევრის, შ.პ.ს. "შერ"-ის 04.07.16წ. განცხადება ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებაში არსებული შენობის წინა ფასადის მოწესრიგების შესახებ (განცხადება (6 ფურცლად) ამ ოქმს თან ერთვის და მისი განუყოფელი ნაწილია).

სიტყვით გამოვიდა შ.პ.ს. "მარგი"-ს წარმომადგენელი ვ. ხიდეშელი, რომელმაც აღნიშნა, რომ იგი მხარს დაუჭერს შ.პ.ს. "შერი"-ს მიერ წარმოდგენილ პროექტს წინა ფასადზე სარეკლამო აბრების მოწესრიგების შესახებ მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ შ.პ.ს. "მარგი"-ს მეიჯარის "ქართველ და თურქ ბიზნესმენთა ასოციაციის" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამის სამსახურთან შეთანხმებული სარეკლამო აბრა დღევანდელი სახით დარჩება თავის ადგილზე, კერძოდ კი შენობის წინა ფასადის მესამე სართულის დონეზე.

აზრთა გაცვლის შემდეგ, კენჭისყრის შედეგად ერთხმად (100%) დაადგინეს:
1.1 დაევალოს შ.პ.ს. "შერ"-ს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამის სამსახურთან კანონით დადგენილი წესით შეათანხმოს შენობის წინა ფასადის მოწესრიგების პროექტი შ.პ.ს. "მარგი"-ს შენიშვნების გათვალისწინებით, კერძოდ შენობის წინა ფასადის მესამე სართულის დონეზე განთავსებული უნდა იყოს "ქართველ და თურქ ბიზნესმენთა ასოციაციის" სარეკლამო აბრა, რომლის მხარეს იქნება განთავსებული საქართველოს დროშა, ხოლო მეორე მხარეს თურქეთის რესპუბლიკის დროშა.

2. მოისმინეს კრების დღის წესრიგით გათვალისწინებული მეორე საკითხად - "სხვადასხვაში" გაეიხილეს ამხანაგობის წევრის, მაია სირაძის წარმომადგენლის ლაშა აბრამიძის განცხადება მესამე სართულზე ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებაში არსებული დერეფნის დამატებით (გაძლიერებულ) განათებასთან დაკავშირებით ს.ს. "თელასში" ამხანაგობის დამოუკიდებელ აბონენტად აღრიცხვისათვის საჭირო ხარჯის ანაზღაურების შესახებ (განცხადება (1 ფურცლად) ამ ოქმს თან ერთვის და მისი განუყოფელი ნაწილია).

აზრთა გაცვლის შემდეგ კენჭისყრის შედეგად ერთხმად (100%) დაადგინეს:
2.1 დაევალოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს ქ. ჯიქიას, რომ გაატაროს შესაბამისი ღონისძიებები ამხანაგობის ს.ს. "თელასში" დამოუკიდებელ აბონენტად აღსარიცხავად. ს.ს. "თელასში" ამხანაგობის დამოუკიდებლად აღსარიცხავად საჭირო ხარჯები წილობრივად იქნას განაწილებული და გადახდილი ამხანაგობის თითოეული წევრის მიერ.

3. მოისმინეს კრების დღის წესრიგით გათვალისწინებული მეორე საკითხად - "სხვადასხვაში" - გაეიხილეს საქართველოს მოქალაქის თამარ თევზაძის განცხადება კომერციული საქმიანობისათვის შენობის თაროვან გასასვლელში ადგილის ქირავნობასთან დაკავშირებით (განცხადება (3 ფურცლად) ამ ოქმს თან ერთვის და მისი განუყოფელი ნაწილია).

აზრთა გაცვლის შემდეგ, კენჭისყრის შედეგად ერთხმად (100%) დაადგინეს:
3.1 ამხანაგობა წინააღმდეგია, რომ საქართველოს მოქალაქე თამარ თევზაძემ კომერციული საქმიანობისათვის იქირავოს ადგილი ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებაში არსებული თაღოვან გასასვლელში, იქ არსებული შ.პ.ს. "მარგი"-ს სათავსი გაგრძელებაზე, რადგან ამ შემთხვევაში საგანგრო დახლი ხელს შეუშლის ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებაში არსებული ავტოსადგომების დამქირავებლებს ქირავნობის საგნის შეუზღუდავად გამოყენებაში.

კრების თავმჯდომარემ კრება დახურულად გამოაცხადა.

კრების თავმჯდომარე ქ. ჯიქია

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათასთექვსმეტი წლის ოცდაექვსი ივლისს მე, ნოტარიუსს ნინო მასხულიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა №12, მომმართა ქალბატონმა **ქეთევან ჯიქიამ.**

მან წარმოადგინა *ბ.მ.ა. "თავისუფლების მოედანი – ოთხი"-ს, ს/კ 204577984, წევრთა 2016 წლის 19 ივლისის საერთო კრების ოქმი*, ორ გვერდზე, ერთ ცალად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი ჰირადობა მის მიერ წარმოდგენილი ჰირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა ქალბატონმა **ქეთევან ჯიქიამ,** დაბადებულმა 1988 წლის 7 იანვარს თბილისში, ჰირადი №62013002210, რეგისტრირებული ქ.თბილისში, ს.წულაძის ქუჩა №29, ბინა 35.

მე მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე, რომ სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის თანახმად, წინამდებარე კრების ოქმზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ ჰირს ეკუთვნის; ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, ჰასუხს არ აგებს მათ ნამდვილობაზე. ქალბატონმა ქეთევან ჯიქიამ ჩემი თანდასწრებით ჰირადად მოაწერა ხელი მის მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმზე. ვამოწმებ მისი ხელმოწერის სინამდვილეს ორ გვერდზე.

გადახდილია 6,72 ლარი - აქედან: სახელმწიფო ბაჟი 4,00 ლარი "სანოტარო მოქმედებათა საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.3. მუხლის საფუძველზე, 2,00 ლარი რეგისტრაციის სახელმწიფო ბაჟი, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 0,72 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ნინო მასხულია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160824117
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.07.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მასხულია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2997150
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	93968701817716

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

http://notary.naprvpn/notary/CoverPage.do?variant=...

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

18434589041615

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N151340311

რეგისტრაციის თარიღი

10.12.2015 წ

ნოტარიუსი: ნინო მასხულია
მისამართი: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.
ტელეფონი: 2997150

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თხუთმეტი წლის ათ დეკემბერს მე, ნოტარიუსს, ნინო მასხულიას, ჩემს სანო
ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ძალიგა დადიანის ქუჩა №12, მომ
ბატონმა ოლეგ ვადაჭკორიამ. მან განაცხადა, რომ არის შეზღუდული პასუხისმგებლ
საზოგადოების "შარგი"-ს დირექტორი, რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტრ
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ
იურიდიულ პირთა რეესტრის 2015 წლის 13 ოქტომბრის ამონაწერით, საიდენტიფიკაციო კო
203823522, განაცხადის რეგისტრაციის №B15202844, იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, ჭავჭ
თბილისის რაიონი, თავისუფლების მოედანი №4. სურს საზოგადოების სახელით შეადგინ
მინდობილობა, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ბატონ ვასილ ხიდეშელს.

მე დავადგინე მისი ვინაობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებე
დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა ბატონმა ოლეგ ვადაჭკორი
დაბადებულმა 1954 წლის 18 დეკემბერს თბილისში, პირადი №01015004392, რეგისტრირებულ
ქ.თბილისში, თავისუფლების მოედანი №42 პარდაფი.

მე მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონ
დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რაშიც ეჭვი არ შემპარვია. მინდობს განვუმარ
მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქ
ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა, რის შესახებაც უნდა აცნობოს მინდობილ პირს.
განმარტების შემდეგ, შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წაუკითხე მ
მიმნდობმა თავადაც წაიკითხა იგი, ნათლად, მკაფიოდ განაცხადა, რომ მინდობილობა სრულ
გამოხატავს საზოგადოების ნებას და ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელ
შემდეგი შინაარსის მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თხუთმეტი წლის ათ დეკემბერს მე, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებ
"შარგი"-ს, ს/კ 203823522, დირექტორი, ოლეგ ვადაჭკორია, წინამდებარე მინდობილობით ვანიჭ
უფლებამოსილებას ვასილ ხიდეშელს, დაბადებულს 1941 წლის 25 იანვარს ონში, პირა
№01017013971, რეგისტრირებულს ქ.თბილისში, მ.კოსტავას ქუჩა №22, შ.პ.ს. "შარგი"-ს სახელ
დაესწროს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის "თავისუფლების მოედანი — ოთხი"-ს წევრთა კრებებ
მიიღოს გადაწყვეტილებები, მოაწეროს ხელი კრების ოქმებს, განახორციელოს ყველა ის მოქმედებ
რაც დაკავშირებული იქნება წინამდებარე დავალების შესრულებასთან,

მინდობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარძალისუფლოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერ
ინახება ნოტარიუსის ნინო მასხულიას სანოტარო ბიუროს არქივში, ორი კი გადაეცა მინდობს.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა
არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრის 2015 წლის 13 ოქტომბრის ამონაწერ
შპს "შარგი"-ს შესახებ, ს/ კოდი 203823522, განაცხადის რეგისტრაციის №B15202844, ინახ
სანოტარო ბიუროს არქივში და ერთვის ჩემს მიერ 2015 წლის 9 დეკემბერს დადასტურებულ
რწმუნებულებას, რეგისტრაციის №151340297.

გადახდილია 13,80 ლარი - აქედან: სახელური 10,00 ლარი "სანოტარო მოქმედებათ
შესრულებისათვის სახელურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილ
საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ
საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 21.7 მუხლის საფუძველზე
2,00 ლარი რეგისტრაციის სახელური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის საფუძველზე, სოლო 1,
ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

შპს "შარგი"-ს სახელით,
დირექტორი: _____

ნოტარიუსი _____ ნინო მასხულია

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

26853918609016

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160606849

რეგისტრაციის თარიღი

06.06.2016 წ

ნოტარიუსი: ხატია შერგელაშვილი
მისამართი: საქართველო ქ. თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზირი #116
ტელეფონი: 959032

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას თექვსმეტი წლის ექვს ივნისსმე, ხატია შერგელაშვილს, ნოტარიუსს
თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილი
დავით აღმაშენებლის გამზ. №116, მომმართა ისრაელის მოქალაქე იციკ მოშემ (და
31.12.1959წ. სსრკ-ში; პასპორტის ნომერი №21027204, პირადი ნომერი №0142231
საქართველოში ფაქტობრივი მისამართი: ქ. თბილისი, ბესიკის ქ. №4; პასპორტის გაცემ
თარიღი: 20.11.2013; პასპორტის მოქმედების ვადა: 19.11.2023)და განაცხადა, რომ სუ
მინდობილობის შედგენა საქართველოს მოქალაქე გიორგი მგელაძისა (დაბ.: 06.07.1984წ.
№01005011364) და საქართველოს მოქალაქე ანი კვირიკაშვილის (დაბ.: 07.11.1991;
№14001025578) მიმართ და მისი სანოტარო დამოწმება.
მოქ. იციკ მოშე კანონის წინაშე უფლებამოსილი და პასუხისმგებლობის უნარიანია.
მინდობილობის შედგენის მომენტისათვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტან
საფუძველი არ მქონია. შემდგომ მე შევადგინე მინდობილობა, რომელიც იციკ მოშე
წაიკითხა, მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ისრაელის მოქალაქე იციკ მოშე (დაბ.: 31.12.1959წ. სსრკ-ში; პასპორტის ნომერი
№21027204, პირადი ნომერი №014223143; საქართველოში ფაქტობრივი მისამართი:
თბილისი, ბესიკის ქ. №4; პასპორტის გაცემის თარიღი: 20.11.2013; პასპორტის მოქმედების
ვადა: 19.11.2023) ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ საქართველოს მოქალაქე
გიორგი მგელაძეს (დაბ.: 06.07.1984წ. პ/ნ №01005011364) და საქართველოს მოქალაქე ან
კვირიკაშვილს (დაბ.: 07.11.1991; პ/ნ №14001025578)
მასზედ რომ ისინი ცალ-ცალკეც და ერთადაც ჩემი სახელითა და ჩემს მაგივრად
გამოვიდნენ ნებისმიერ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრებაზე. მისცენ ახსნა-
განმარტებები, მოისმინონ სხვათა მოხსენებები, მიიღონ მონაწილეობა კენჭისყრაში და
განახორციელონ აბსოლუტურად ყველა უფლება-მოვალეობა და იურიდიული ქმედება,
რისი უფლებაც გააჩნია მე, იციკ მოშეს, როგორც ნებისმიერი უძრავი ქონების მესაკუთრეს,
ნებისმიერ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრებაზე.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით

იციკ მოშე: _____

გადახდილია ნოტარიუსის სახელმწიფო ტარიფი 12ლარი და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი
საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, (29.12.2011წ.) სანოტარო მოქმედებათა
შესრულებისათვის სახელმწიფო ტარიფის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის
დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების
ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლის 1 და + 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსი ხატია შერგელაშვილი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

68515832985716

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160606850

რეგისტრაციის თარიღი

06.06.2016 წ

ნოტარიუსი: ხატია შერგელაშვილი
მისამართი: საქართველო ქ. თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზირი #116
ტელეფონი: 959032

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას თექვსმეტი წლის ექვს ივნისს მე, ხატია შერგელაშვილს, ნოტარიუსს თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილი დავით აღმაშენებლის გამზ. №116, მომმართა შ.პ.ს. „შერ“-ის (ს/კ №404431 სრულუფლებიანმა და დამოუკიდებელმა დირექტორმა ბატონმა იციკ მოშემ (დ 31.12.1959წ. სსრკ-ში; პასპორტის ნომერი №21027204, პირადი ნომერი №014223 საქართველოში ფაქტობრივი მისამართი: ქ. თბილისი, ბესიკის ქ. №4; პასპორტის გაცემ თარიღი: 20.11.2013; პასპორტის მოქმედების ვადა: 19.11.2023) და განაცხადა, რომ სურ მინდობილობის შედგენა საქართველოს მოქალაქე გიორგი მგელაძისა (დაბ.: 06.07.1984წ. პ/ №01005011364) და საქართველოს მოქალაქე ანი კვირიკაშვილის (დაბ.: 07.11.1991; პ/ №14001025578) მიმართ და მისი სანოტარო დამოწმება.

მოქ. იციკ მოშე კანონის წინაშე უფლებამოსილი და პასუხისმგებლობის უნარიანია. მინდობილობის შედგენის მომენტისათვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. შემდგომ მე შევადგინე მინდობილობა, რომელიც იციკ მოშემ წაიკითხა, მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, შ.პ.ს. „შერ“-ის (ს/კ №404431762) დამოუკიდებელი და ერთპიროვნული დირექტორი ისრაელის მოქალაქე იციკ მოშე (დაბ.: 31.12.1959წ. სსრკ-ში; პასპორტის ნომერი №21027204, პირადი ნომერი №014223143; საქართველოში ფაქტობრივი მისამართი: ქ. თბილისი, ბესიკის ქ. №4; პასპორტის გაცემის თარიღი: 20.11.2013; პასპორტის მოქმედების ვადა: 19.11.2023) ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ საქართველოს მოქალაქე გიორგი მგელაძეს (დაბ.: 06.07.1984წ. პ/ნ №01005011364) და საქართველოს მოქალაქე ანი კვირიკაშვილს (დაბ.: 07.11.1991; პ/ნ №14001025578)

მასზედ რომ ისინი ცალ-ცალკეც და ერთადაც საზოგადოების სახელით და მის მაგივრად გამოვიდნენ ნებისმიერ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრებაზე. მისცენ ახსნა-განმარტებები, მოისმინონ სხვათა მოხსენებები, მიიღონ მონაწილეობა კენჭისყრაში და განახორციელონ აბსოლუტურად ყველა უფლება-მოვალეობა და ორიდიული ქმედება, რისი უფლებაც გააჩნია შ.პ.ს. „შერ“ს, როგორც ნებისმიერი უძრავი ქონების მესაკუთრეს ნებისმიერ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრებაზე.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით.
შ.პ.ს. “შერ”ის დამოუკიდებელი და სრულუფლებიანი დირექტორი

იციკ მოშე: _____

გადახდილია ნოტარიუსის სანოტარო ტარიფი 12 ლარი და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, (29.12.2011წ.) სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სანოტარო ტარიფისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლისა და + 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსი ხატია შერგელაშვილი

დ ა ნ ა რ თ ი
ბ.მ.ა. "თავისუფლების მოედანი – ოთხი"-ს
წევრთა 2016 წლის 19 ივლისის
საერთო კრების ოქმისა

ბ.მ.ა. "თავისუფლების მოედანი – ოთხი"-ს წევრთა

დ ა ს წ რ ე ბ ა

2016წ. 19 ივლისის საერთო კრებაზე

№№	ამხანაგობის წევრები	ხმების (ბინების) რაოდენობა საჯარო რეესტრის ამონაწერების მიხედვით 19.07.16წ. მდგომარეობით	ხელმოწერა	შენიშვნა
1	შ.პ.ს. "მარგი"	29		
2	შ.პ.ს. "შერ"	1		
3	ნოდარ მელაძე	2		
4	შ.პ.ს. "ავიასაწვავსერვისი"	1		
5	მარი-ელენ ადებარი	1		
6	მაია სირაძე	1		
7	ეკატერინე და სოფიო ზოდელავები	1		
8	ვახტანგ კეკელიძე	1		
9	ემზარ ღვინიანიძე	1		
10	მაია რამინაშვილი	1		
11	პაატა შიშნიაშვილი	1		
12	იციკ მოშე	1		
სულ		41	–	–

სულ დამსწრეთა 31 ხმის მფლობელი (76,0%) წევრი

კრების თავმჯდომარე (სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

SHARE
4 Liberty sq., 0105 Tbilisi, Georgia
Tel: +995 32 299 70 35/36

4 ივლისი, 2016

ბინათმესაკუთრე ამხანაგობა
„თავისუფლების მოედანი 4“-ის
თავმჯდომარეს ქალბატონ ქეთევან ჯიქიას

ქ-ნ ქეთევან,
პირველ რიგში, მსურს გამოვხატო ჩვენი პირადი გულთბილი დამოკიდებულება თქვენს მიმართ - მას შემდეგ რაც ამ შენობაში შევიძინეთ ფართი, მაქსიმალურად ვეცადეთ ყველა საკითხში გვეთანამშრომლა თქვენთან და აგვერიდებინა თავი არსებული კონფლიქტური სიტუაციებისაგან, მიუხედავად იმისა, რომ არაერთი მეზობლისგან იყო ჩვენი „გადაბირების“ მცდელობა. გვაქვს სურვილი, რომ ჩვენს შორის თანამშრომლობა ასევე ჰარმონიულად გაგრძელდეს.

როგორც თქვენთვის ცნობილია, 2 ივნისს შპს „შერ“-ის მფლობელობაში არსებულ სასტუმრო “Rustaveli Boutique Hotel”-ში სარემონტო სამუშაოები და შენობის გარე ფასადი მოინახულა ქალაქ თბილისის მერმა დავით ნარმანიამ, მთავარ არქიტექტორთან და ზედამხედველობის სამსახურთან ერთად. შეხვედრაზე საუბარი იყო ჩვენი შენობის ფასადის მოწესრიგებაზე. როგორც მოგეხსენებათ შენობის დღევანდელი იერსახე არ შეესაბამება ქალაქის პირველი წრისა და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის მოთხოვნებს, შესაბამისად მისი მოწესრიგება თითოეული ბინათმესაკუთრის ინტერესებში შედის, რადგან აღნიშნული სამუშაოები გაზრდის თითოეული ჩვენთაგანის საკუთრებაში არსებული ფართის საბაზრო ღირებულებას მინიმუმ 30%-ით.

ვინაიდან კონდეციონერების სისტემის მოწესრიგებას თქვენ უზრუნველყოფთ, შპს „შერ“-მა საკუთარ თავზე აიღო აბრების მოწესრიგება და მერიასთან კოორდინირება. უნდა აღნიშნოს, რომ ჩვენ მერიასთან ერთად უზრუნველვყოფთ მთლიანი ფასადის მოწესრიგებას (და არა მხოლოდ მისი წინა ნაწილის). ჩვენ მიერ შემუშავებული პროექტი (რომელიც ითვალისწინებს მერიის მიერ რუსთაველის გამზირზე სხვა შენობებზე დაწყებული სამუშაოების სტანდარტებს - აბრების ზომების შემცირება და ჩამოწევა მხოლოდ პირველი სართულის შესაბამის ნიშნულამდე) არაოფიციალურად უკვე მოწონებულია ქალაქის არქიტექტურის სამსახურის მიერ და რეალურად მათ დირექტივას წარმოადგენს.

როგორც დაგვევალა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრებაზე, აღნიშნულ პროექტს ოფიციალურადაც შევიტანთ მერიაში და ამასთანავე, მაქსიმალურად ვეცდებით გავითვალისწინოთ თითოეული მესაკუთრის სურვილი, თუმცა თქვენი მხრიდანაც ვითხოვთ მხარდაჭერას - მეზობლები უნდა დავარწმუნოთ, რომ აღნიშნული ნაბიჯი არ არის მხოლოდ ჩვენი ახირება, ამით თანაბარი უფლება მიენიჭება ყველა მესაკუთრეს და აბრები ცივილურად და მოწესრიგებულად განთავსდება მხოლოდ შენობის შემოსასვლელის ორივე მხარეს. ამ

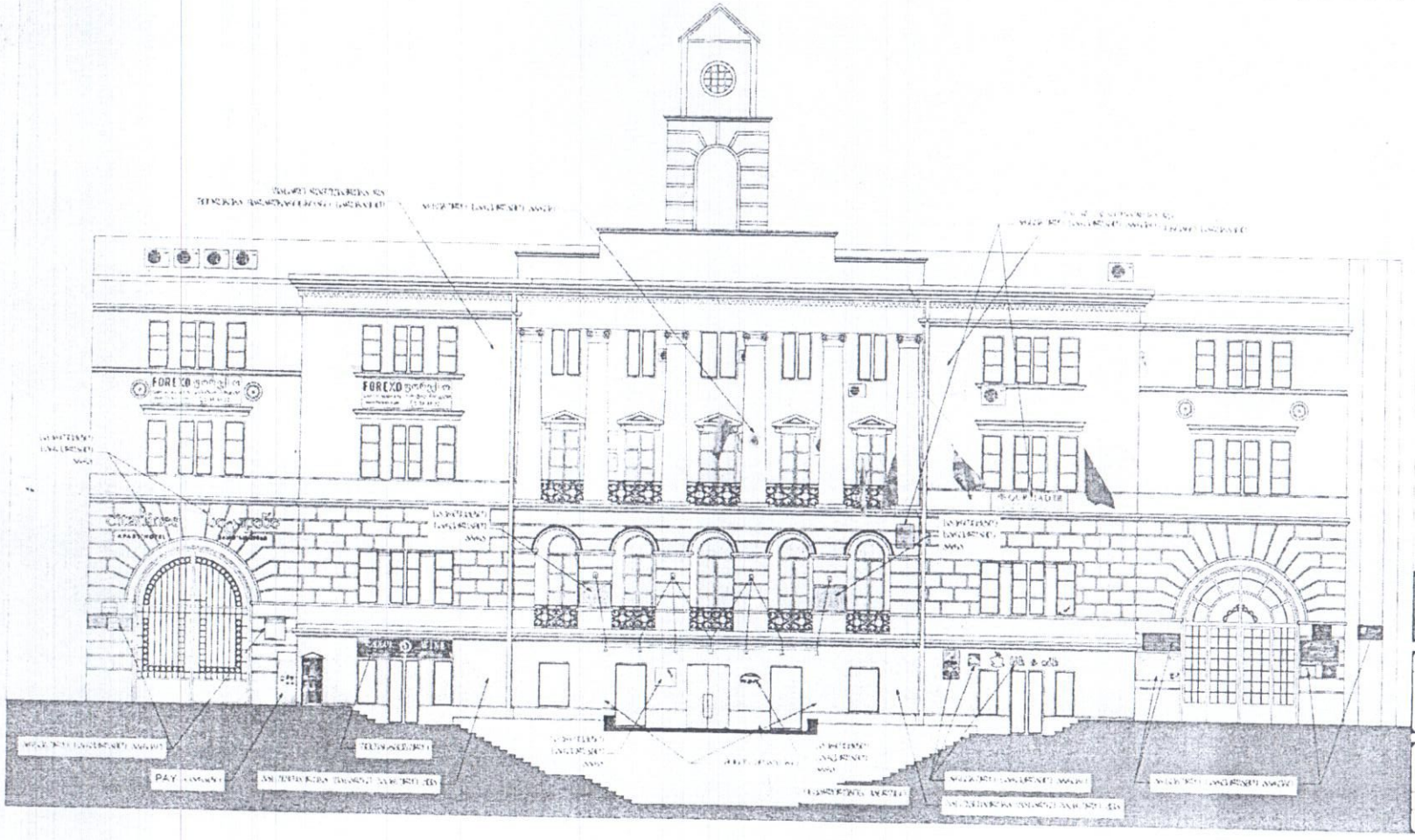
ბმ № 17/2
04.07.16

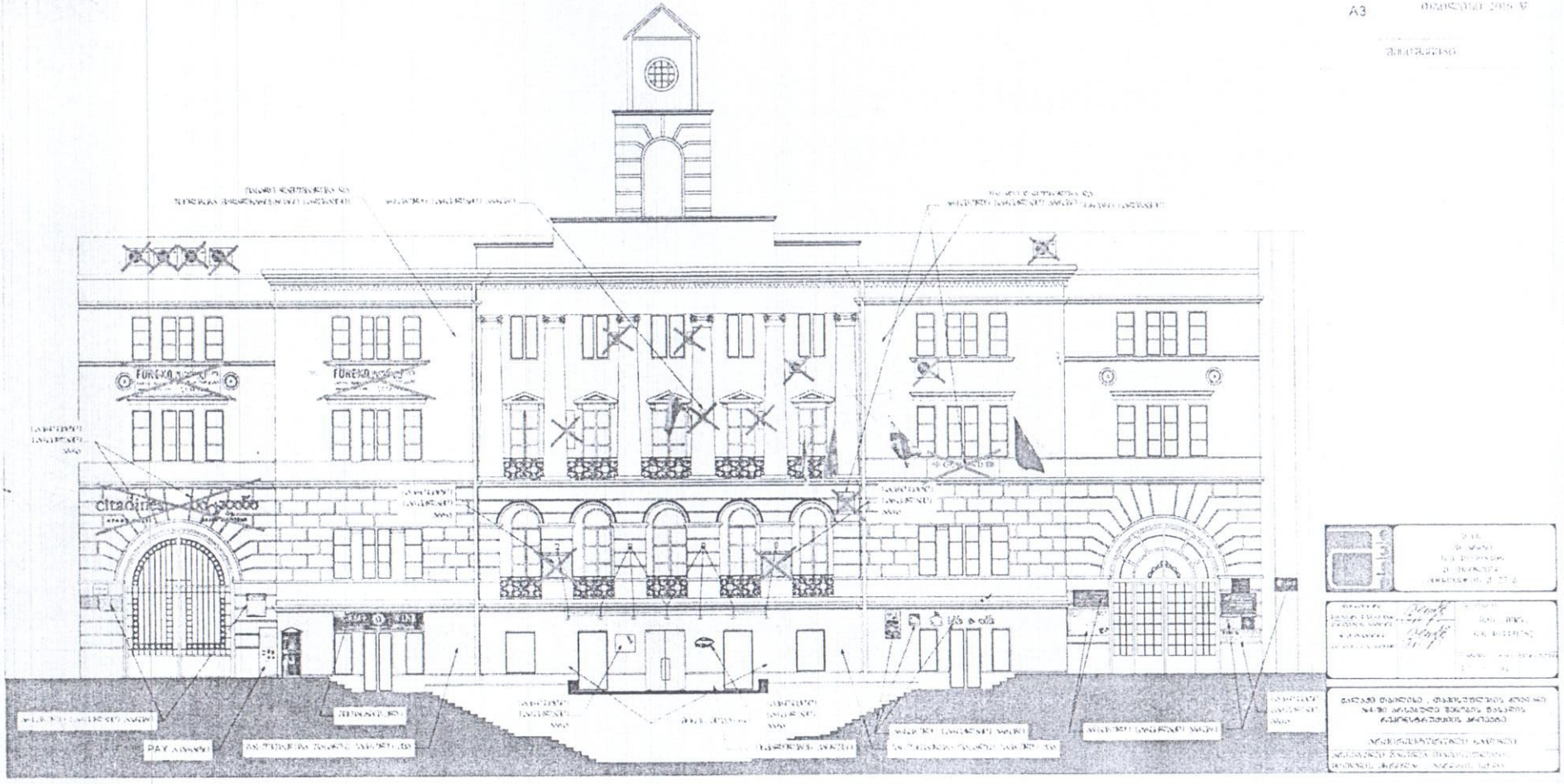
რეგულაციების გამო ჩვენც მოგვიწევს უარი ვთქვათ მეორე სართულზე, სასტუმროს აივანის თაღებზე ჩვენივე ლოგოების განთავსებაზეც. აღნიშნული შეეხება მათაც, ვისაც უკვე მიღებული აქვს ნებართვა ფასადის საკუთარ ნაწილზე დიდი აბრის განთავსებაზე ან იჯარით აქვს აღებული აბრის ადგილი, მათ შორის სასტუმრო „ციტადინზეც“, არამხოლოდ იმიტომ რომ იგი ჩვენი უშუალო კონკურენტია, არამედ იმიტომ რომ თუკი ჩვენ და ამ შენობაში ფართების სხვა მესაკუთრეებს საკუთარი მიმანიშნებელი აბრის განთავსება შეგვეძლება მხოლოდ შემოსასვლელთან, არ იქნება სამართლიანი უცხო დამჭირავებელს მივანიჭოთ ასეთი პრივილეგია (გულწრფელად რომ ვთქვათ, თუკი ამ სასტუმროს ასე ესმის თანამშრომლობა, რომ ჩვენს საკუთარ უკანა ფასადზე, თქვენი თანხმობის შემდეგაც კი, გვიპრობლემებს კონდეცირების გარე ბლოკის დამონტაჟებას, ჩვენ რატომ უნდა მივცეთ უფლება ჩვენს წინა ფასადზე. ჩვენივე სასტუმროს გვერდით ამხელა აბრის განთავსებისა? თუკი ყველაფერი იჯარის ოდენობაზე დადის, მაშინ ვიქირავებთ შენობის შემოსასვლელს და ამისთვის მზად ვართ გადავიხადოთ სოლიდური თანხა, ამის შემდეგ კი საკუთარი ნება-სურვილით გადავწყვეტთ ვის შემოვუშვებთ და ვის არა. ეს ჩვენთვის პრინციპული საკითხია და არ ვაპირებთ დათმობას, მითუმეტეს მათი მხრიდან ამგვარი არაპარტნიორული დამოკიდებულების შემდეგ და იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ მერია ფასადების მოწესრიგების პროცესში ისედაც არ გასცემს ამხელა აბრის განთავსების ნებართვას).

გთხოვთ, თანდართული პროექტი გაიტანოთ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრებაზე და ხმათა უმრავლესობით გადავწყვიტოთ საკითხი, რადგან დამქირავებლებთან ინდივიდუალური მოლარაკებები საკმაოდ დიდ დროს დაგვაკარგვინებს და დიდი ალბათობით რამდენიმე თვით შეაფერხებს სამუშაოებს, რომლის დაწყებაშიც უკვე გვთავაზობს მხარდაჭერას ქალაქის ხელმძღვანელობა და თითქმის ყოველდღე გვეკითხება, როდის დავიწყებთ შენობის იერსახის მოწესრიგებას.

ვიმედოვნებთ, რომ გაითვალისწინებთ ჩვენს მოთხოვნებს და ჩვენს შორის არსებული თანამშრომლობა ისევ ნაყოფიერად გაგრძელდება.

პატივისცემით,
იციკ მოშე
დირექტორი


FOREX
FOREX
PAY


FUREKA
FUREKA
citadines

A3

A3

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა

„თავისუფლების ქუჩა – ოთხი-ს"

თავმჯდომარეს.

ქალბატონ: ქეთევან ჯიქიას

მოქ: თამარ ლევხაძე

მის: ქ. თბილისი, (მარჯანიშვილი) დ. უზნაძის N

პირად N: 33001006509

T 595 77 38 86, 568 99 33 96

განცხადება

მოგახსენებთ, მაქვს სურვილი, კომერციული მიზნისთვის. ვიქირაო ადგილი თქვენი თაღოვან გასასვლელში, ახალ ჯიხურის გაგრძელებისთვის.

გთხოვთ განიხილოთ აღნიშნული საკითხი, თქვენი თანხმობის შემთხვევაში, მზად ვარ გავაფორმოთ შესაბამისი საიჯარო ხელშეკრულება. თვიური გადასახადით 50 ლარის ოდენობით

06.07.16.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი №33001006502

სახელი თამარ

გვარი თევზაძე

დაბადების თარიღი 15.12.1979

დაბადების ადგილი მახარაძე

N° ღ.0961669

პირადი ხელმოწერა

მისამართი ოზურგეთი, სოფ. ცხემლისხიდი

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ოზურგეთის სამსახური

გაცემის თარიღი 11.09.2006

მოქმედების ვადა 11.09.2016

ბ.ა.

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

შემოსავლების სამსახური

მიკრო ბიზნესის სტატუსის

სერტიფიკატი

№ 011 - 22980

სერტიფიკატით დასტურდება, რომ
ფიზიკურ პირს: თამარი თევზაძე
პირადი ნომერი: 33001006502

მეწარმეებელი სასმელების, ჩურჩხელის დამზადება/რეალიზაცია და სიმინდის
ტარება/რეალიზაცია
(საქმიანობის სახე)

მინიჭებული აქვს

მიკრო ბიზნესის სტატუსი

სერტიფიკატის გაცემის თარიღი 26 სექტემბერი 2014 წელი

მიკრო ბიზნესის სტატუსი მინიჭებულია 26 სექტემბერი 2014 წელი

შემოსავლების სამსახურის მომსახურების დეპარტამენტის
უფროსი/მოადგილე

ID 76171

3355555

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160825161
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.07.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მასხულია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2997150
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	53910706736116

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათასთექვსმეტი წლის ოცდაექვსი ივლისს მე, ნოტარიუსი, ნინო მასხულია, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა №12, ვამოწმებ *ჩემს მიერ 2016 წლის 26 ივლისს დამოწმებული ბმა "თავისუფლების მოედანი – ოთხი"-ს, ს/კ 204577984, წევრთა 2016 წლის 19 ივლისის საერთო კრების ოქმის, რეგისტრაციის №160824117 და ოქმზე თანდართული დოკუმენტების* ფოტოასლის იდენტურობას დედანთან, ოცდაორ გვერდზე, ორ ცალად, რომელიც წარმოდგენილია ჩემთან ქალბატონი **ქეთევან ჯიქიას** მიერ, დაბადებული 1988 წლის 7 იანვარს თბილისში, პირადი №62013002210, რეგისტრირებული ქ.თბილისში, ს.წულაძის ქუჩა №29, ბინა 35.

ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა ან გაყალბებულია – მატერიალურად ან შინაარსობრივად.

გადახდილია 25,96 ლარი - აქედან: საზღაური 22,00 ლარი "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.5. მუხლის საფუძველზე, ხოლო 3,96 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ნინო მასხულია