გლდანი-ნაძალადევის რაიონის განგეობა

დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა №53

15.06.2001 წ. ოქნი №5

წ.პ.ს."დალანდი"-ს და წ.პ.ს."ერა"-ს სავაჭრო
ცენტრის №11-12 სექციების ექსპლუატაციაში
მიღების წესახებ

გლდანი-ნაძალადევის რაიონის განგეობა აღნიშნავს, რომ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 08 ივნისის №11.35.438 დადგენილებით გლდანის 1 მ/რაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ წ.პ.ს. "ნერკადო"-ს დაუნაგრდა მიწის ნაკვეთი დროებით სავაჭრო ცენტრის მოსაწყობად. აღნიშნული დადგენილების საფუძველზე ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის 1996 წლის 10 სექტემბრის №542 ბრძანებით დამტკიცდა წ.პ.ს."ნერკადო"-ს დროებითი სავაჭრო ცენტრის პროექტი და ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინსპექციის მიერ 1997 წლის 06 ოქტომბერს გაიცა №359 ნებართვა მშენებლობის დაწყებაზე.

უძრავი ქონების ყიდვა-გაყიდვის წესახებ 2000 წლის 29 თებერვალს ნოტარიულად დამოწმებული ხელშეკრულების თანახმად 540 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №12 მშენებარე ობიექტის მარცხენა ნაწილი წესყიდა ბატონ არაბიძეს, წ.პ.ს. "ერა"-ს სახელით, ხოლო მარჯვენა ნაწილი მურად ნადარაიან, წ.პ.ს."დალანდი"-ს სახელით.

ამჟამად მშენებლობა დამთავრებულია და წარმოდგენილია აქტი ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების საკითხის განსახილველად.

განგეობა ა დ გ ე ნ ს:

1. დამტკიცდეს მშენებლობადამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღების გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მუდმივმოქმედი კომისიის 02.05.2001 წლის №104 აქტი გლდანის 1 მ/რაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ წ.პ.ს."დალანდი"-ს და წ.პ.ს."ერა"-ს დროებით

სავაჭრო ცენტრის №11-12 სექციის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ საერთო ფართით 440,9 კვ.მ. სარდაფის ფართით 98,0 კვ.მ.

2. ეთხოვოს ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინსპექციას სათანადო საბუთები გადაუგზავნოს თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურს ობიექტის აღრიცხვაზე ასაყვანად.

განმგებელი – ი.ქორიძე

კანცელარიის უფროსი – ნ.კვარაცხელია

სწორია: [signature]

საქართველო
რეგისტრაციის № 1-372
ორი ათას [illegible] წლის [illegible] ს
მე, ლალი გზირიშვილი, ნოტარიუსი ქ. თბილისში
რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს
მისამართზე: ქ.თბილისი, ხიზანიშვილის №15
ვამოწმებ ასლის [illegible]
შესაბამისობას დედანთან [illegible] 15.06.01 [illegible]
გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური [illegible]
ნოტარიუსი ლალი გზირიშვილი 0,40 [illegible]

ნოტარიუსი ქ.თბილისში ლალი გზირიშვილი
НОТАРИУС В Г.ТБИЛИСИ ЛАЛИ ГЗИРИШВИЛИ
NOTARY IN TBILISI LALI GZIRISHVILI
100094719

დანართი-5
დამტკიცებულია

_____
გადაწყვეტილების, დადგენილების თარიღი და №

_____
(თანამდებობის პირი), გადწყვეტილების, ბრძანების, დადგენოლების, (ხელის მოწერი)

ა ქ ტ ი 104/2001

სახელმწიფო მიმღები კომისიის დამთავრებული საამშენებლო ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებაზე

"2" მაისი 200 1წ. გლდანის I მ/რ კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ
(ობიექტის მდებარეობა)

სახელმწიფო მიმღები კომისია, დანიშნული გადაწყვეტილებით (ბრძანებით, დადგენილებით და ა.შ.

"16" თებერვალი 200 1წ. განკარგულება № 7

გლდანი-ნაძალადევის რ-ს გამგეობა
(კომისიის დანიშნული ორგანოს დასახელება)

შემადგენლობით: _____
(ქვემოთ დასახელებულების გარდა)

სხვე ორგანიზაციების წარმომადგენლები, რომლებიც მონაწილეობდნენ დადგენილი წესის მიხედვით, როგორც კომისიის წევრები.

თავმჯდომარე თ. ჯულუხიძე — გლდანი-ნაძალადევის რ-ს გამგეობის თავმჯდომარის მოადგილე
(ს.ბ.მ.ს.) (თანამდებობა)

ი. ვაშაკიძე — "არქმშენკონტროლის ინსპექციის უფროსი

და კომისიის წევრები (დამკვეთი)

ზ. ნადარაია — შპს" დალანდი"-ს წარმომადგენელი
(ს.ბ.მ.ს.) (თანამდებობა)

შპს"ერა"-ს წარმომადგენელი

ბ. არაბიძე — რ-ს მთ. არქიტექტორი
(გენერალური მოიჯარადე)

გ. კეიდია

ზ. ჯალალონია — საგზაო პოლიცია

სახელმწიფო სანიტარული ზედამხედველობა ჯ. ახვლედიანი

სახელმწიფო სახანძრო ზედამხედველობა ა. ვარდიშვილი

საპროექტო ინსტიტუტ "საძრესტავრაციის" ი. ბოცვორიშვილი
მთავარი არქიტექტორი

რესტავრაციის პროექტის ავტორი

დამკვეთის პროშორგანიზაცია

შ.პ.ს."დალანდი" შ.პ.ს."ერა"

დადგენილი წესების მიხედვით
დ ა ა დ გ ი ნ ა:
1. დამკვეთის მიერ ზურაბ ნადარაია, გეჟან არაბიძე

წარდგენილია ექსპლუატაციაში მისაღებად სავაჭრო ცენტრი
სექცია № 11-12

(ობიექტის დასახელება)

მისამართი: გლდანის IმR კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ

2. გენერალური მოიჯარადე

სუბმოიჯარადე

3. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამუშავებულია

შეასრულა

4. მშენებლობა ნაწარმოებია (ტიპიური, ინდივიდუალური), პროექტით ინდივიდუალური

5. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამტკიცდა ქალაქის მთავარი არქიტექტორის

„10" სექტემბერი 1996წ. № 542 ბრძანებით

6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ვადები: დაწყება დამთავრება

7. წარმოდგენილი ექსპლუატაციაში მისაღებად ობიექტის მარჩვენებლები:

დასახელება	განზომილება	მაჩვენებლები
		საერთო ფართობი -440,9 მ^2
		სარდაფის ფართობი- 98.0 მ^2 პროექტით შეტანილად

8. ობიექტზე დაყენებულია პროექტით გათვალისწინებული დანადგარები

9. გარე კომუნიკაციები უზრუნველყოფენ ობიექტის ნორმალურ ექსპლუატაციას და მიღებულია.

10. ქალაქის ორგანიზაციების მიერ ცნობები თან ერთვის, ყველა ხარვეზები და დეფექტები დადგენილი მუშა კომისიის მიერ გასწორებულია.

11. სამუშაოები (გამწვანება, კეთილმოწყობა) ნებადართულია შესრულდეს შემდეგ ვადებში:

დასახელება	შართი	ღირებულება	შესრულების ვადა

12. სახარჯთაღრიცხვო (დამტკიცებულია დოკუმენტაციით) ღირებულება:

სულ ——————————ლარი, მათ შორის სამშ. სამონტაჟო.

სამუშ. ——————————ლარი დანადგარი, ინსტრუმენტი და ინვენტარი

13. ძირითადი ფონდების სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება (ექსპლუატაციაში მისაღები)

——————————ლარი. მათ შორის სამშ. სამონტაჟო

სამუშაო ——————————ლარი დანადგარების ინსტრუმენტის და ინვენტარის ——————ლარი.

სასკოლო სამშენებლო პროდუქციის ღირებულება ——————ლარი.

14. კომისიის შეფასება: ——————————

——————————

——————————

——————————

ხარისხი (სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები) —— დამაკმაყოფილებელი

——————————

სახელმწიფო მიმღები კომისიის გადაწყვეტილება

წარმოდგენილი მისაღებად —— სავაჭრო ცენტრი სექცია № 11-12

(ობიექტის დასახელება)

მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში

დადგინდეს საერთო შეფასება ობიექტის მშენებლობის —— დამაკმაყოფილებელი

——————————

(შრიადი, კარგი, დამაკმაყოფილებელი)

თან ერთვის აქტს.

1. ორგანიზაციების ჩამოთვლა
2. დოკუმენტაციის ჩამოთვლა
3. დანადგარების, მიღების აქტების ჩამონათვალი
4. ღონისძიებათა (შრომის დაცვის, ხანძარსაშრთხოება; სეისმშროა,ეკოლოგია) ჩამონათვალი
5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შეფასების ჩამონათვალი
6. ძალაძის საექსპლ. ორგანიზაციების ცნობების ჩამონათვალი

სახელმწიფო მიმღები კომისიის თავმჯდომარე _____ /თ. ჯულუხიძე/

სახელმწიფო მიმღები კომისიის წევრები _____ /ი. ვაშაკიძე/

_____ /ზ. ნადარაია/

_____ /ზ. არაბიძე/

_____ /გ. კეიდია/

_____ /ზ. ჯალაღონია/

_____ /ა. ვარდიშვილი/

_____ /ჯ. ახვლედიანი/

_____ /ო. ბოჭორიშვილი/

509

10.09.96 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 623

ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი

„ 12 " ოქტომბერი 1996 წ.

შინაარსი: ქ. თბილისში გლდანის რაიონში გლდანის I მ/რ-ში კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარე შ.პ.ს. „მერკური" სავაჭრო ცენტრის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი - შ.პ.ს. „მერკური"

საპროექტო ორგანიზაცია „თბილქალაქპროექტი"

ავტორი - ბოჭორიშვილი

ექსპერტიზა - აპარატული წესით

საფუძველი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 08.06 დადგენილება №11.35.430

მიშენების ფართი - 460.6 მ²

სამშენ. მოცულობა - 3136 მ³

[illegible] ფართი - 254.7 მ²

სასარგებლო (საერთო) ფართი - 940,7 მ²

- -

შეთანხმდეს ქ. თბილისში გლდანის რაიონში გლდანის I მ/რაიონში კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარე შ.პ.ს. „მერკური" სავაჭრო ცენტრის კორექტირებული პროექტი.

ამ ბრძანებით ძალადაკარგულად ჩაითვალოს მთავარი არქიტექტორის 10.09.96 წ. №542 ბრძანება.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნას არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის, არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინსპექციაში მუშა ნახაზებისა და საავტორო ზედამხედველობაზე დამკვეთისა და პროექტის ავტორის მიერ გაფორმებული ხელშეკრულების წარდგენისა და მშენებლობაზე ნებართვის მიღების შემდეგ და ინსპექციის მიერვე იქნეს მიღებული ობიექტი ექსპლუატაციაში.

ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი - დავით ასვლედიანი

შემს: ნ.შარანკია 95-00-77