УКРАЇНА UKRAINE

КОМПЕТЕНТНИМ ОРГАНАМ ТА ДО ВСІХ, КОГО ЦЕ СТОСУЄТЬСЯ

БАРАМІЯ ЛІДІЇ МИКОЛАЇВНИ, місце проживання зареєстроване за адресою: місто Київ, вулиця Чорновола, будинок 20, квартира 15, паспорт серії ТТ № 262203, виданий Шевченківським РВ ГУДМС України в місті Києві 03 грудня 2014 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2151502466

З А Я В А

Я, **БАРАМІЯ ЛІДІЯ МИКОЛАЇВНА**, місце проживання зареєстроване за адресою: місто Київ, вулиця Чорновола, будинок 20, квартира 15, паспорт серії ТТ № 262203, виданий Шевченківським РВ ГУДМС України в місті Києві 03 грудня 2014 року, співвласниця ТОВ «Цисквілі груп», згодна провести зміни в праві власності земельної ділянки ТОВ «Цисквілі груп» в місті Тбілісі по вулиці Бслашвілі с/к 202200778 в містобудівельних умовах №пр/594 від 01.08.2016 року на електронно-набраній заяві № AR 1412942 від 15.06.2016 року. У відповідності із зафіксованими вимогами вважати анульованими умови використання земельної ділянки № 480247 від 24.12.2012 в службах.

Також надаю згоду, щоб архітектор Акакій Чхаідзе, паспорт I5AA09736, був моїм представником в службах Мерії, в архітектурній службі міста Тбілісі по земельній ділянці, що знаходиться у власності ТОВ «Цисквілі группп» с/к № 1302008.119, з питань узгодження проекту та отримання дозволу на будівництво, приймати потрібні рішення, які не суперечать діючим законам Грузії. Бути моїм представником в національному агентстві Міністерства Юстиції Грузії.

Двадцять дев'ятого липня дві тисячі шістнадцятого року

ПІДПИС: Барамія / Л. М. Барамія

Місто Київ, Україна

Двадцять дев'ятого липня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, Волкова А.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **БАРАМІЯ ЛІДІЇ МИКОЛАЇВНИ**, який зроблено у моїй присутності.

Особу **БАРАМІЯ ЛІДІЇ МИКОЛАЇВНИ**, яка підписала документ, встановлено, її дієздатність та факт реєстрації шлюбу перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за N 333

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Волкова Анастасія Олександрівна

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

Перевод с украинского языка на русский язык

В КОМПЕТЕНТНЫЕ ОРГАНЫ
ВСЕМ, КОГО ЭТО КАСАЕТСЯ

БАРАМИЯ ЛИДИИ НИКОЛАЕВНЫ, место проживания зарегистрировано по адресу: город Киев, улица Черновола, дом 20, квартира 15, паспорт серии ТТ № 262203 выдан Шевченковским РО ГУ ГМС Украины в городе Киеве 03 декабря 2014 года, регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов 2151502466

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, БАРАМИЯ ЛИДИЯ НИКОЛАЕВНА, место проживания зарегистрировано по адресу: город Киев, улица Черновола, дом 20, квартира 15, паспорт серии ТТ № 262203 выдан Шевченковским РО ГУ ГМС Украины в городе Киеве 03 декабря 2014 года, совладелица ООО «Цисквили групп», согласна провести изменения в праве собственности земельного участка ООО «Цисквили групп» в г. Тбилиси по ул. Белиашвили с/к 202200778 в градостроительных условиях № пр/594 от 01.08.2016 г. на электронно-набранном заявлении № AR 1412942 от 15.06.2016 г. В соответствии с зафиксированным требованиями считать аннулированными условия использования земельного участка №480247 от 24.12.2012 в службах

Также согласна, чтобы архитектор Акакий Чхаидзе, паспорт I5AA09736, был моим представителем в службах Мэрии, в архитектурной службе городе Тбилиси по земельному участку находящемуся в собственности ООО «Цисквили групп» с/к №1302008.119, по вопросам согласования проекта и получения разрешения на строительство, принимать нужные решения, которые не противоречат действующим законам Грузии. Быть моим представителем в национальном агентстве Министерстве Юстиции Грузии.

Двадцать девятого июля две тысячи шестнадцатого года

ПОДПИСЬ: «ПОДПИСЬ» Барамия Л.Н.

Город Киев, Украина,
Двадцать девятого июля две тысячи шестнадцатого года
Я, Волкова А. А., частный нотариус Киевского городского нотариального округа удостоверяю верность подписи Барамия Лидии Николаевны, которая сделана в моём присутствии.

Личность Барамия Лидии Николаевны, которая подписала документ, установлена, её дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре под № 333
Истребовано платы по договорённости.

Частный нотариус «ПОДПИСЬ»

«ПЕЧАТЬ: Частный нотариус Волкова А. А.
Киевский городской нотариальный округ»

НВХ 262203

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-їв, Україна.
Двадцять дев'ятого липня дві тисячі шістнадцятого.
Я, Волкова А. О., приватний нотаріус Київського міського нотаріальн
засвідчую вірність перекладу цього тексту з української мови на російську мо

Зареєстровано в реєстрі за № 33
Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Волкова Анастасія Олександрівна

нотаріус Волкова Анастасія Олександрівна
Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою
[illegible] аркушів

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Волкова Анастасія Олександрівна

გერბი
უკრაინა

კომპეტენტურ ორგანოებს და
ყველას, ვისაც ეს ეხება

ლიდია ნიკოლოზის ასული ბარამიას, საცხოვრებელი ადგილი რეგისტრირებულია მისამართზე: ქალაქი კიევი, ჩორნოვოლის ქუჩა, სახლი 20, ბინა 15, პასპორტი სერია ТТ № 262203, გაცემული ქალაქ კიევში უკრაინის სახელმწიფო საიმიგრაციო სამსახურის მთავარი სამმართველოს შევჩენკოვსკის რაიონული განყოფილების მიერ 2014 წლის 03 დეკემბერს, გადასახადის გადამხდელის აღრიცხვის ბარათის სარეგისტრაციო ნომერი 2151502466

განცხადება

მე, ლიდია ნიკოლოზის ასული ბარამია, საცხოვრებელი ადგილი რეგისტრირებულია მისამართზე: ქალაქი კიევი, ჩორნოვოლის ქუჩა, სახლი 20, ბინა 15, პასპორტი სერია ТТ № 262203, გაცემული ქალაქ კიევში უკრაინის სახელმწიფო საიმიგრაციო სამსახურის მთავარი სამმართველოს შევჩენკოვსკის რაიონული განყოფილების მიერ 2014 წლის 03 დეკემბერს, შპს «წისქვილი ჯგუფ»-ის თანამესაკუთრე, თანახმა ვარ განვახორციელო ცვლილებები შპს «წისქვილი ჯგუფ»-ის მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლებაში, ქ.თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე ს/კ 202200778, 01.08.2016 წლის № პრ/594 ქალაქთმშენებლობის პირობებში, 15.06.2016 წლის № AR 1412942 ელექტრონულად აკრეფილ განცხადებაზე. დაფიქსირებული მოთხოვნების შესაბამისად ჩათვლილ იქნენ გაუქმებულად სამსახურებში 24.12.2012 წლის № 480247 მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები.

აგრეთვე თანახმა ვარ, რომ არქიტექტორი აკაკი ჩხეიძე, პასპორტი 15AA09736, იყოს ჩემი წარმომადგენელი მერიის სამსახურებში, ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შპს «წისქვილი ჯგუფ»-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ს/კ 1302008.119, პროექტის შეთანხმების და მშენებლობაზე ნებართვის მიღების საკითხებზე, მიიღოს საჭირო გადაწყვეტილებები, რომლებიც არ ეწინააღმდეგება საქართველოს მოქმედ კანონებს. იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ეროვნულ სააგენტოში.

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაცხრა ივლისი

ხელმოწერა: /ხელმოწერილია/ ბარამია.ლ.ნ.

ქალაქი კიევი, უკრაინა,

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაცხრა ივლისს

მე, ვოლკოვა.ა.ო, კიევის საქალაქო სანოტარო ოკრუგის კერძო ნოტარიუსი, ვამოწმებ ლიდია ნიკოლოზის ასული ბარამიას ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემს თანდასწრებით.

დოკუმენტის ხელმომწერის, ლიდია ნიკოლოზის ასული ბარამიას პიროვნება დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია.

რეგისტრირებულია რეესტრში № 333
გადახდევინებულია საზღაური შეთანხმებით.

კერძო ნოტარიუსი /ხელმოწერილია/
/ბეჭედი კერძო ნოტარიუსი ვოლკოვა.ა.ო./ НВХ 262345

თარგმანი სწორია:
Переклад вірний:

ტატიანა სიდორუკი
Тетяна Сидорук

ნოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160882253
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.08.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლუიზა ქამუშაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ.#4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	293-25-74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	36072013337516

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თექვსმეტი წლის _____ მე, ნოტარიუსი ლუიზა ქამუშაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ.4-ში, ვადასტურებ თარჯიმნის ტატიანა სიდორუკის (დაბადებული 15.08.1977წ. უკრაინა, პირადი №01024011479, მცხ.თბილისი, თემქა, 3მ.რ. 4კვ. კორპ.57, ბინა 42; დიპლომი თსპუ № 002181 გაცემული თბილისის სახელმწიფო პედაგოგიური უნივერსიტეტის მიერ, რ№2181) მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას. მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან დაადასტურა რომ ჯეროვნად იცის უკრაინული ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

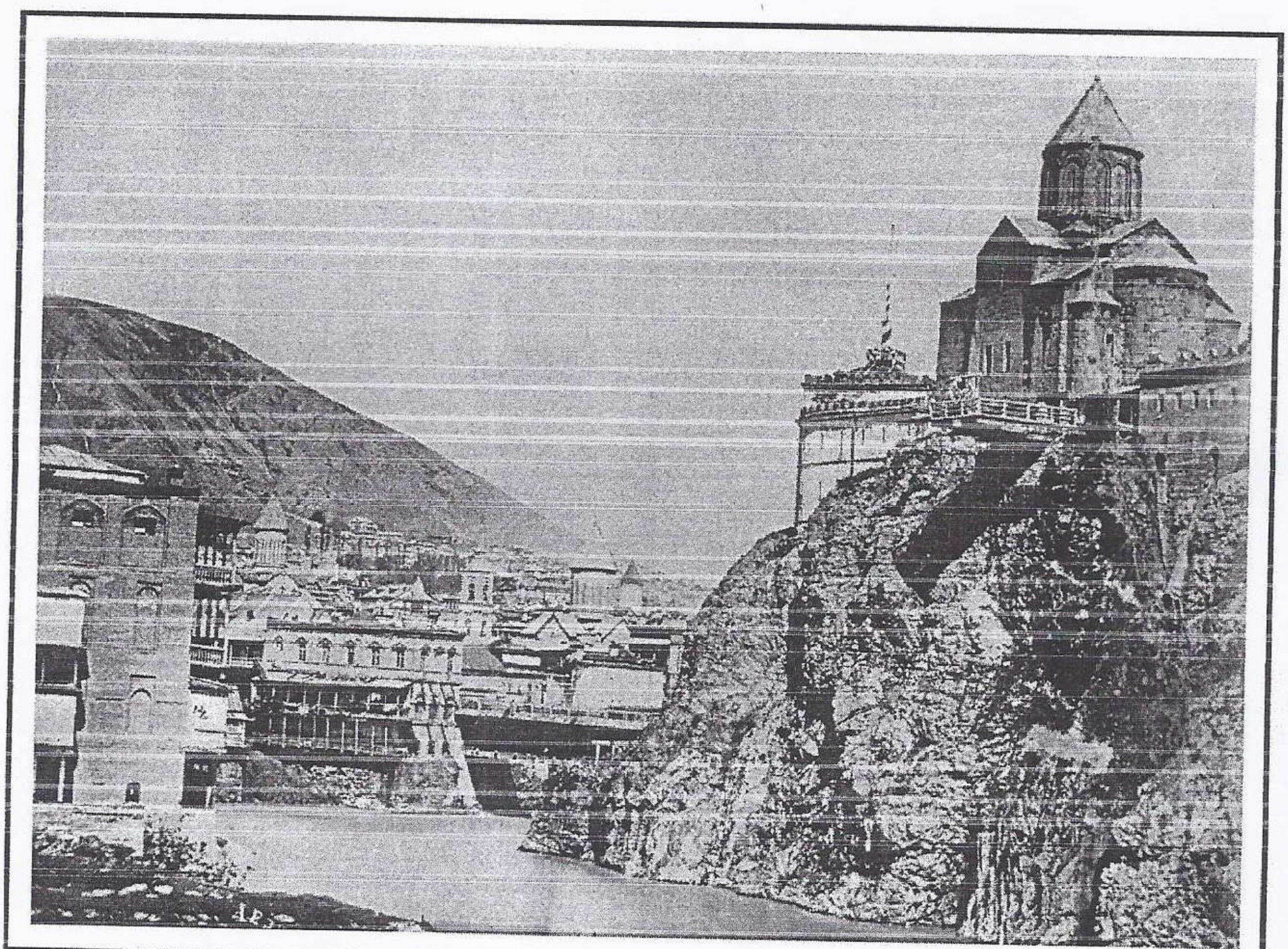
გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (25 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა ___ ლარი. აგრეთვე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების 125 (25 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლის I პუნქტისა.

ნოტარიუსი ლუიზა ქამუშაძე

ქალაქ თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

TBILISI MUNICIPAL OFFICE OF URBAN PLANNING

ქალაქმშენებლობითი პირობები



№ [illegible]/594

ეგზემპლიარი № [illegible]

თბილისი
2006

შემადგენლობა:

1. საერთო ნაწილი;
2. არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება;
3. ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების დასკვნა;
4. დამკვეთის (მენაშენის) განცხადება;
5. მიწის ნაკვეთის საკუთრების (სარგებლობის) უფლების დამადასტურებელი საბუთი;
6. ქალაქ თბილისის გეგმა (ტერიტორიის დისლოკაცია ქალაქის ადმინიტრაციულ საზღვრებში) მ 1:20000;
7. მიწის ნაკვეთის მდებარეობა საქალაქო ქუჩების მიხედვით;
8. სიტუაციური გეგმები მ 1:2000 და მ 1:500;
9. გარემოს ამსახველი ფოტო მასალა;
10. არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის წარმოსადგენი მასალის ნუსხა.

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების
საქალაქო სამსახური

სამსახურის უფროსი ნ. ჩხაიძე

"__" 14.07. 2006 წელი

ქალაქთმშენებლობითი პირობები

ვლ/594
01-0806

დასაპროექტებელი ობიექტი: რესტორანი "წისქვილი"-ს საბანკეტო დარბაზის მიშენება

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ

დამკვეთი-მენაშენე: შ.პ.ს. "წისქვილი"

მიწის ნაკვეთის მოსარგებლე: შ.პ.ს. "წისქვილი"

	№_____	ობიექტის/ ნაკვეთის დისლოკაცია:	მიშენება ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩა, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ

I – საერთო ნაწილი .

არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალების გაცემის საფუძველი:

ქალაქმშენებლობითი პირობები გაცემულია "არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-2 თავის მე-3 მუხლისა და ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებით, დამტკიცებული "ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"-ს და "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 ავგისტოს №140 დადგენილების შესაბამისად.

- დამკვეთის-მშნაშენის განაცხადი:

  № მ-1/100 06.06.2006წ.;

- მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი:

  - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ და საკადასტრო რუკა სარეგისტრაციო №24653/2006 11.05.2006წ.
    (მიწის ნაკვეთი ფართობით - 4000 კვ.მ. საკუთრებაა)

- ტექ. ალრიცხვის სამსახურის მიერ გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა

- სხვა დამატებითი საბუთები:

- რეგლამენტთან შესაბამისობის დამადასტურებელი საბუთი:

  ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრის დასკვნა №444

II - ქალაქის გენერალური გეგმის, დეტალური დაგეგმარების ან განაშენიანების პროექტის მოთხოვნები .

ქალაქის გენგეგმიდან გამომდინარე განსახილველ ტერიტორიაზე რაიმე გეგმარებითი ცვლილებები არ არის გათვალისწინებული.

გვ. 1	შემსრულებელი:	დ. ბაირამაშვილი	"14" აგვისტო 2006 წ.

ᲡᲐᲙᲐᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:	მიშენება
ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ/ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲘᲡᲚᲝᲙᲐᲪᲘᲐ:	ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩა, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ

III – ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ (ᲨᲔᲠᲐᲕᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ) ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲒᲐᲜᲕᲘᲗᲐᲠᲔᲑᲐᲖᲔ .

№	დავალების პოზიციები	რეკომენდაციები
1	შენობა-ნაგებობების განთავსება მიწის ნაკვეთზე, მოშენების ზაზი და სხვა ფაქტორების გათვალისწინება. მიმდებარე შენობები	- საპროექტო საბანკეტო დარბაზის მიშენება მოხდეს მიწის ნაკვეთის სამხრეთ ნაწილში, საკადასტრო რუკით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში; - შენობა მთავარი ფასადით ორიენტირებულ იქნას ბელიაშვილის ქუჩის მხარეს;
2	შენობის I სართულის და მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება	- შენობის მიწისქვეშა სივრცეში შეიძლება განთავსდეს დამხმარე სათავსოები.
3	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი წყობის შეცვლა	- დანგრეულ და გატანილ იქნას მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა ნაგებობები;
4	მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება მშენებლობა (ინსოლაცია, განათება, ჩაუხედავობა და სხვა.	დაცული იქნას ნაკვეთების საზღვარზე (მიჯნაზე) მშენებლობის ნორმებისა და წესების მოთხოვნები
5	შიდა და გარე კეთილმოყწობა, მწვანე ნარგავების შენარჩუნებისა და სხვა გარემოს დაცვითი პირობების დაცვა	- ტერიტორია კეთილმოეწყოს და გამწვანდეს;
6	მიწის ნაკვეთის ზოგადი დახასიათება	- განსახილველი მიწის ნაკვეთი სასიათდება სწორი რელიეფით; - აღმოსავლეთით ნაკვეთს ესაზღვრება ბელიაშვილის ქუჩა, ჩრდილოეთით და სამხრეთით კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო დასავლეთით მდ. მტკვრის ხეობა.
7	საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა არქეოლოგიური დასკვნა	- წატარდეს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევითი სამუშაოები - სეისმურად მაღებულად იქნას გ.ბ.ალი
8	სხვა პირობები	- არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებულ იქნას: - ფასადის ფერის, აგრეთვე გადახურვის მასალისა და ფერის მითითება; - ფანჯრების, ფრამუგებისა და კარის სპეციფიკაცია; - მუშა დოკუმენტაციაში გათბობა-კონდეციერებისა და ბუხრებისათვის მოეწყოს საკვამლე მილების სისტემა; - დაცული იქნას სამშენებლო ნორმები და წესები, ხოლო მათგან გადახვევის შემთხვევაში პროექტი წინასწარ შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურთან. - მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში გათვალისწინებული იქნას სამშენებლო ბადეების მოწყობა;

შემსრულებელი:	დ. ბაირამაშვილი	"14" აგვისტო 2006 წ.	გვ. 2

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ-ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲓᲐᲕᲐᲚᲔᲑᲐ №_____	ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ/ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲘᲡᲚᲝᲙᲐᲪᲘᲐ:	...ძიძეხება ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩა, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ

IV – ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘ ᲡᲐᲥᲐᲚᲐᲥᲝ ᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲠᲒᲔᲑᲖᲔ.

წყალსადენ-კანალიზაცია:	მიერთდეს არსებულ ქსელთან;
ელექტრო მომარაგება:	მიერთდეს არსებულ ქსელთან;
ბუნებრივი აირით მომარაგება:	მიერთდეს არსებულ ქსელთან;
სუსტი დენები:	
გრუნტისა და სამშენებლო ნარჩენების ზიდვის მანძილი	მშენებლობის პროცესში ტერიტორიის შეზღუდვის, სამშენებლო ნარჩენების და გრუნტის გატანის პირობები შეთანხმდეს ქ. თბილისის მერიის შესაბამის სამსახურთან.

V - ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲐ, ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐ

პროექტის შეთანხმებისათვის დამკვეთი-მენაშენე ვალდებულია ტექდოკუმენტაცია წარმოადგინოს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში.

მშენებლობის ნებართვა გაიცეს საქართველოს კანონის „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ" და "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №140,11.08.05 წ., დადგენილების საფუძველზე.

წინამდებარე არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ორი წლის განმავლობაში.

არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში ან თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონულ სასამართლოში 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსის მოადგილე: / გ. ბზეკალავა /

განყოფილების უფროსი: / ი. კვარაცხელია /

გვ. 3	შემსრულებელი:	დ. ბაირამაშვილი	"14" [illegible] 2006 წ.

პირობები № ______	მიშენება ობიექტის/ ნაკვეთის დისლოკაცია: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩა, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ

სამსახურის უფროსის მოადგილე — 11.07.06. — მ. მახათაძე

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრის

დასკვნა № 444

დამკვეთი (მენაშენე): შ.პ.ს. "წისქვილი"

დასაპროექტებელი ობიექტი: რესტორან "წისქვილი"-ს საბანკეტო დარბაზის მიშენება

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩა, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ

I- მონაცემები არსებული მდგომარეობის მიხედვით

№	ფუნქციური ზონირება "უფლებრივი ზონირების" მუხლი 12-ს შესაბამისად	
1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ზონა	სზ1
2	განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ2
3	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ3
4	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ4
5	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი(შერეული) ზონა	შზ
6	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა	სსზ
7	სარეკრიაციო ზონა 1	რზ1
8	სარეკრიაციო ზონა 2	რზ2
9	საწარმოო ზონა	
10		

დასკვნა: ტერიტორია წარმოადგენს სარეკრიაციო ზონა 1-ს (რზ1)

შენიშვნები: ქ. თბილისის მერია, განკარგულება №1716; 21.10.2005წ.

ქალაქმშენებლობის პოლიტიკისა და გეგმარების განყოფილება — 08.07.06

შემსრულებელი: დ. ბაირამაშვილი

Директору
Общества с ограниченной ответственностью
"Строительная компания"
г. Новосибирск

Уважаемый

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания" (далее - Общество) настоящим уведомляет Вас о том, что Общество не будет продлевать договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. [illegible], 1, общей площадью 100 кв.м., заключенный между Обществом и Вами 01.06.06г.

Генеральный директор

2-1/110

36/594 06 06 06

3/433

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი № 1/13/2/8/39

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის № .....24653/2006 თარიღი .....11.05.2006. დანართი.....საკადასტრო რუკა.....

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა .....თბილისი..... .....1.....
(დასახელება) (კოდი)

სექტორი .....დიდუბე..... .....13.....
(დასახელება) (კოდი)

კვარტლის № .....2..... ნაკვეთის № .....8/39.....

ფართობი (კვ.მ) 4000 კვ.მ

მისამართი .....ბელიაშვილის ქუჩაზე, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ

~~სახელმწიფო~~ / ~~იჯარა~~ / საკუთარი
~~ზრული~~ / შეზღუდული
~~პირველადი რეგისტრაცია~~ / ცვლილება

ნაკვეთის წინა № 8/6, 8/32, 8/36

უფლება საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო–სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
საქართველოს კანონი „ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარეგისტრაციო აქტიანობით – საჯარო რეესტრის შესახებ“ ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლის 2001 წლის 26 ივლისის გადაწყვეტილება (საქმე №2/1616) ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2001 წლის 16 აგვისტოს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა სახელმწიფო წესით 2004 წლის 4 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ლ. კობახიძე რეესტრის №1-143) სახელმწიფო წესით 2004 წლის 4 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ლ. კობახიძე რეესტრის №1-144) ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლის 2003 წლის 29 ოქტომბრის გადაწყვეტილება (საქმე №2/13/03) ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის 2005 წლის 30 მარტის №3/8–76 დადგენილება ქ. თბილისის არქიტექტურის სახელმწიფო სამსახურის მიერ 2005 წლის 18 იანვარს დამოწმებული ბინის ნაკვეთის გეგმა ქ. თბილისის მერიის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის 2005 წლის 31 ოქტომბრის №1/9-103 დადგენილება ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის სასამართლის 2002 წლის 19 სექტემბრის გადაწყვეტილება 2005 წლის 3 აგვისტოს მიწათსარგებლობის დადგენილება	მიწის ნაკვეთი – შპს „წისქვილის“–ს საკუთრება. შენობა–ნაგებობები საერთო ფართობით 1653,85 კვ.მ. და სარდაფი 198,33 კვ.მ.–შპს „წისქვილი“–ს საკუთრება სახ. იურიდიული მისამართი: ბელიაშვილის ქუჩა (მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარე ტერიტორია)

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი № I/13/2/8/39

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი საჯარიდული დოკუმენტი	მოსარგებლე	იყენებაშეზღუდვა, ალნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი
		კოლექტორის მოშსახურების სანიტარულ-ტექნიკური ზონა ფართობით 96 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაიტვირთოს სერვიტუტით.

დ) იპოთეკის (გირავნობა) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი საჯარიდული დოკუმენტი	იპოთეკა	გირავნობა
ცვლილებები იპოთეკის ხელშეკრულება №26777-1-ში, გაფორმებული 2005 წლის 23 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. სეხნიაძის მიერ რეესტრით №1-2142 ცვლილებები იპოთეკის ხელშეკრულება №26777-1-ში, გაფორმებული 2005 წლის 10 ივნისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. სეხნიაძის მიერ რეესტრით №1-4495	ს/ს „თიბისი ბანკი" ხსნის საკრედიტო ხაზს შ.პ.ს. „წისქვილი"-ს სასარგებლოდ, 1000000 (ერთი მილიონი) ა.შ.შ. დოლარის ოდენობით, 20 (ოცი) წლის ვადით, წლიური 48 (ორმოცდარვა) პროცენტის დარიცხვით. ხსნის საკრედიტო ხაზს მზიან მაღლაკელიძის სასარგებლოდ, 200000 (ორასი ათასი) ა.შ.შ. დოლარის ოდენობით, 15 (თხუთმეტი) წლის ვადით, 30 (ოცდაათი) პროცენტის დარიცხვით.	

სახელმწიფო რეგისტრატორი

ბ.ქ[illegible]

ხელმოწერა

რეგისტრაციის თარიღი 02.06.2006

ამონაწერი ნაწარმოებია რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული გარიგებების საკუთრების უფლების ადასტურებს გაცემის თარიღისთვის ამის ელექტრონული ფორმის ფორმაში

საკადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:1000

მიწის ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო № 24655/

საკადასტრო № 1 / 13 / 2 / 8/39

ზონა / სექტორი / კვარტალი / ნაკვეთი

თბილისი / დიღომი

მისამართი: ბელიაშვილის ქუჩაზე, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ

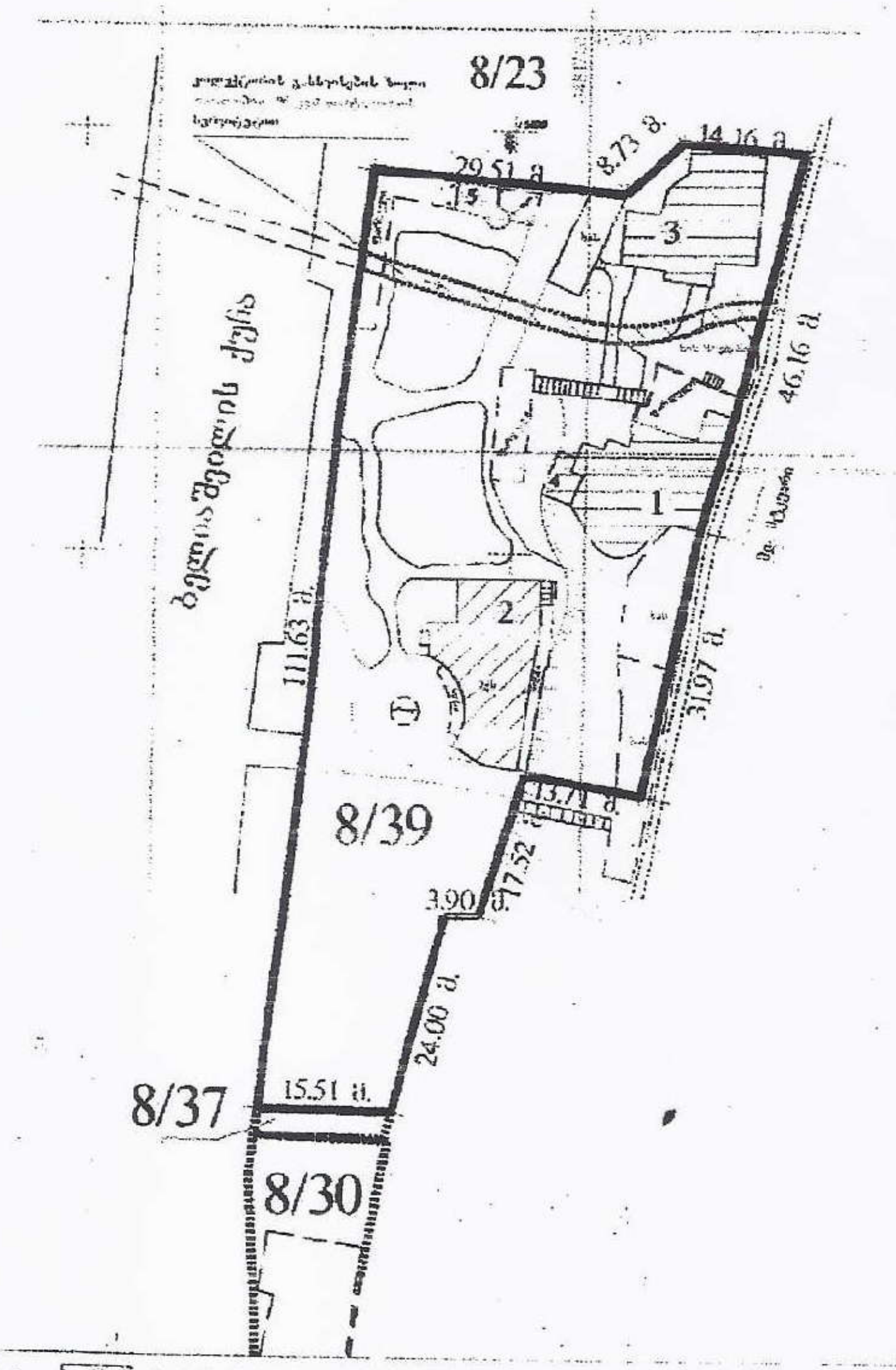
თარიღი: 09.01.06. წ.

ფართობი: 4000 კვ.მ.

მოსარგებლე: შ.პ.ს. „წისქვილი"

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

ნ. ბახტაძე
რეგისტრატორი



№100-06+

30-A-13

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არასაცხოვრებელი შენობა

საცხოვრებელი შენობა

შენობის ნომერი

ფარდული

და ელექტრო ქვესადგურები

სერვიტუტი

რეზერვუარი

ბორდიური

ღობე

კედელი

რკინიგზა

ხეები


9 нж
8 нж
6 нж
4 нж
3 нж
2 нж
423.3
422.3
423.2
422.2
422.4
420.9
420.7
419.6
419.4
419.2
418.9
421.1
421.2
418.4
421.7
419.8
420.4
419.8
421.9
423.2
323.4
ул. Чиаурели
пустырь
стр.
институт морфологии
огород
свалка
сосна
р. Кура
вдхр.
вод.
бас. бет.
кн
нн
ог.
404.7
15.VIII
406.4
404.9
405.8

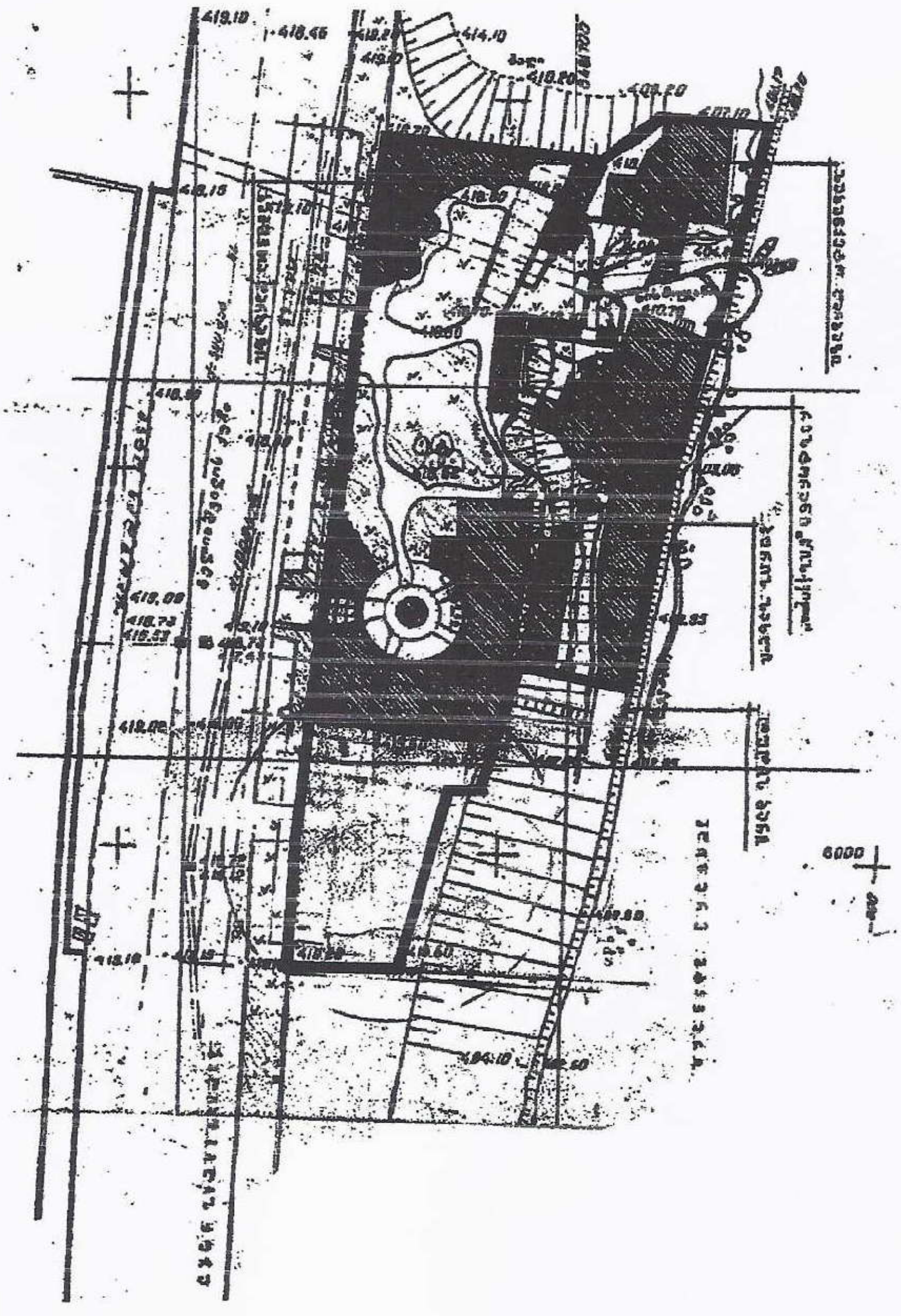
პირობები

№ ______

მიშენება

ობიექტის/ ნაკვეთის დისლოკაცია: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბელიაშვილის ქუჩა, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4000 კვ.მ.	საპროექტო ობიექტის ფუნქცია: საბანკეტო დარბაზი	მიწის ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო	მასშტაბი: 1:500



შემსრულებელი: [signature]	შესრულებული სამუშაოს მასალა ჩაბარებულია სამსახურის არქივში	პლანშეტი №	თარიღი: "14" ივლისი 2006 წ.

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

სამშენებლო საზღვრები

განაშენიანების ხაზი

არსებული ნაგებობები

განაშენიანების ზოლი

მიწის ნაკვეთის გამწვანება

პირობითი აღნიშვნები:

წყალგაყვანილობა

გაზი

კანალიზაცია

კავშირგაბმულობა

ელ. კაბელი

გათბობა

299/105-02
14/07/2006

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს "თიბისი ბანკსა" და ჯუმბერ მაღლაკელიძეს შორის(ახლანდელი მესაკუთრე შპს"წისქვილი") 2004 წლის 7 ივლისს გაფორმდა №26777-1 იპოთეკის ხელშეკრულება(2005 წლის 10 ივნისს შევიდა ცვლილება) , რომლის საფუძველზეც სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

განაცხადის რეგისტრაციის №24653/2006, თარიღი 11.05.2006; მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №1/13/2/8/39, სარეგისტრაციო ზონა თბილისი 1; სექტორი დიდუბე 13; კვარტლის №2, ნაკვეთის №8/39; ფართობი 4000კვ.მ; მისამართი: ბელიაშვილის ქუჩაზე, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ; ნაკვეთის წინა №8/6, 8/32, 8/36

დედანი ინახება სს"თიბისი ბანკის" მარჯანიშვილის ფილიალში

სს"თიბისი ბანკი" თანახმა შპს"წისქვილის" ზემოადნიშნულ ფართზე განხორციელდეს საბანკეტო დარბაზის მშენებლობა.

სს"თიბისი ბანკის" მარჯანიშვილის ფილიალის დირექტორი

/ლ. ბურდილაძე/

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა №ა/ნ-1185

"08" 09 2006წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ შ.პ.ს. "წისქვილი"-ს მიწის ნაკვეთზე არსებული რესტორანი "წისქვილი"-ს საბანკეტო დარბაზის არქიტექტურული პროექტის დასამუშავებლად, ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემასთან დაკავშირებით საჯარო ადმინისტრაციული წარმოებით საქმის განხილვის თაობაზე;

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 115-ე მუხლის შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 და მე-9 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად ჩატარდეს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება, ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ შ.პ.ს. "წისქვილი"-ს მიწის ნაკვეთზე არსებული რესტორანი "წისქვილი"-ს საბანკეტო დარბაზის არქიტექტურული პროექტის დასამუშავებლად, ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემასთან დაკავშირებით;

2. ადმინისტრაციული წარმოება ჩატარდეს შემდეგი შემადგენლობით:
   ი. კვარაცხელია
   ლ. ბენიძე
   დ. ბაირამაშვილი
   მ. მაღლაკელიძე – განმცხადებელი
3. 2006 წლის ---- ---------- ------ სთ-ზე გაიმართოს ზეპირი მოსმენა;
4. აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს განმცხადებლებს – მ. მაღლაკელიძეს;
5. ცნობა მიმდინარე საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ გამოიკრას, 20 დღის განმავლობაში, სტენდზე;
6. საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების შედეგად მიღებული გადაწყვეტილება-ადმინისტრაციული აქტის გამოცემა – მოხდეს ზეპირი მოსმენის გამართვიდან 10 დღის ვადაში და გამოქვეყნდეს საჯაროდ;
7. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ი. კვარაცხელიას;
8. გასაჩივრების ვადა განისაზღვროს თანახმად ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 180-ე მუხლისა.

საფუძველი: შ.პ.ს. "წისქვილი"-ს დირექტორის მ. მაღლაკელიძის №მ-1/100, 06.06.06წ. განცხადება

სამსახურის უფროსი ნ. ჩხაიძე

08.06.06

ც ნ ო ბ ა

საჯარო გაცნობისათვის დოკუმენტების წარდგენის შესახებ

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

(ნებართვის გამცემი უწყების დასახელება)

მიმდინარეობს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის თაობაზე.

დავით აღმაშენებლის გამზ. №89/24, IIსართული, ტ: 96-91-21

(ნებართვის გამცემი უწყების მისამართი, ოთახის №, ტელეფონი)

ქალაქმშენებლობითი პირობების მაძიებელი: შ.პ.ს. "წისქვილი"/ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ/

(სახელი ან სახელწოდება, მისამართი)

ითხოვს: ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ შ.პ.ს. "წისქვილი"-ს მიწის ნაკვეთზე არსებული რესტორანი "წისქვილი"-ს საბანკეტო დარბაზის არქიტექტურული პროექტის დასამუშავებლად, ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემას.

(მისამართი, სადაც იგეგმება მშენებლობა, ასაშენებელი ობიექტის დასახელება)

ნებართვის გაცემის შესახებ ადმინისტრაციული აქტი გამოიცემა 30 დღის ვადაში

ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს შეუძლია წარმოადგინოს საკუთარი მოსაზრება წერილობითი ფორმით 20 დღის ვადაში ამ ცნობის გამოქვეყნების დღიდან ან 2006 წლის ---- ---------- ---- სთ-ზე დაესწროს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში გამართულ საჯარო ადმინისტრაციული წარმოებით საკითხის განხილვას.

წერილობითი მოსაზრების წარმდგენს უფლება აქვს არ დაასახელოს თავისი ვინაობა (დარჩეს ანონიმურად).

პასუხისმგებელი პირი: ნ. ჩხეიძე

ხელმოწერა — სახელი გვარი

„ 29 “ 06 2006წ.

ქალაქ თბილისის მერია

12.2005 1716
..... № .....

(995 32) 998544

თბილისი 0105, თავისუფლების მოედანი 2

ნ ა კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა

ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე "სარეკრეაციო ზონაში" (რზ1) სპეციალური "ზონალური ნებართვის" გაცემის შესახებ

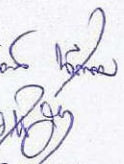
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭო, ოქმი №2-05 18.08.05წ. შემოვიდა ინიციატივით, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე "სარეკრეაციო ზონაში" (რზ1) სპეციალური "ზონალური ნებართვის" გაცემის თაობაზე.

ქ. თბილისის საკრებულოს №8-13; 01.08.01წ. გადაწყვეტილებით დამტკიცებული "ქ. თბილისის ტერიტორიებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 35-ე მუხლის მე-10 პუნქტის თანახმად:

1. გაიცეს სპეციალური "ზონალური ნებართვა" "სარეკრეაციო ზონაში" (რზ1) ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე.
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქ. თბილისის პრემიერის მოადგილეს გიორგი მელაძეს.

ქ. თბილისის მერი **გიორგი უგულავა**





ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

№პრ/783
17.07.06წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 20/648

"03 08 ---------- 2006წ. ქ. თბილისი

შინაარსი: ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ შ.პ.ს. "წისქვილი"-ს მიწის ნაკვეთზე არსებული რესტორანი "წისქვილი"-ს საბანკეტო დარბაზის მიშენების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ

დამკვეთი: შ.პ.ს. "წისქვილი"
საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"
ავტორი: მ. ჩხაიძე
ექსპერტი: ა. ჯიბლაძე /შ.პ.ს. "თ.დ.შ."/

საფუძველი: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა სარეგისტრაციო №24653/2006 11.05.2006წ.
ქალაქმშენებლობითი პირობები №პრ/594 01.08.06წ.

მიწის ნაკვეთის ფართი:	4000.0	კვ.მ.
განაშენიანების ფართი:	625.0	კვ.მ.
საერთო სასარგებლო ფართი:	1662.4	კვ.მ.
მათ შორის:		
დარბაზის საერთო ფართი:	1132.2	კვ.მ.
დამხმარე ფართი:	126.6	კვ.მ.
სარდაფის ფართი:	403.6	კვ.მ.
სამშენებლო მოცულობა:	4987.3	კუბ.მ.

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ შ.პ.ს. "წისქვილი"-ს მიწის ნაკვეთზე არსებული რესტორანი "წისქვილი"-ს საბანკეტო დარბაზის მიშენების არქიტექტურული პროექტი.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებულ იქნეს მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ. მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებულ იქნეს ექსპლუატაციაში.

წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში (მის. თავისუფლების მოედანი №2) ან ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. სარაჯიშვილის ქუჩა №1ა) თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი - ნ. ჩხაიძე

შემს.: დ. ბაირამაშვილი





















