ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი
№35

ქ.თბილისი: 07.07.2016 წ

სხდომის დაწყების დრო: 11:00
დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: დიმიტრი მოსულიშვილი
საბჭოს აღმსრულებელი მდივანი: ზაქარია ქურდიანი

კომისიის წევრები: ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, გიორგი სულაბერიძე, ალექსანდრე ჯობავა.

მოწვეულები: ნიკოლოზ ჩხაიძე, ლუკა გონაშვილი, ია ფარულავა, დავით საბეკია, ზვიად ლორია, ლადიმერ ასკურავა, ჯემალ მჭედლიანი, ირინე ბალავაძე, დავით კორძაია, გიგა უმეკაშვილი, გიორგი მალაძე, აკაკი ზერეკიძე, თეიმურაზ ჯაფარიძე,მიხეილ ბალიაშვილი,გიორგი კვიწინაშვილი, გიორგი უმბურიძე, გიორგი ხიზანიშვილი, გიორგი ყაველაშვილი, ლალი მჭედლიშვილი, დალი ხომასურიძე, არინე ჩეჩელაშვილი, ლევან ელიავა, რომან ქურციკიძე,

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1388607

თარიღი : 22.03.2016

არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 3.

განმცხადებელი: რევაზ ტიბუა პ/ნ: 19001033336

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი ავშნიანი ;

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1415796

თარიღი : 28.06.2016

განმცხადებელი: გოუჯან ჩენ პ/ნ: 01991001760

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/430 ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/430 ; ქალაქი თბილისი , ხეხილსანერგე მეურნეობა ; ქალაქი თბილისი , ხეხილსანერგე მეურნეობა ; ქალაქი თბილისი , ხეხილსანერგე მეურნეობა ; ქალაქი თბილისი , ხეხილსანერგე მეურნეობა ; ქალაქი თბილისი , ხეხილსანერგე მეურნეობა ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/430 ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/428 ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/429 ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/430 ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილსა და თბილისის ზღვას შორის (ნაკვეთი 14/449); ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/429 ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/429 ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , IV მ/რ-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 14/428 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- სამსახურმა უნდა დააზუსტოს რეგისტრირებული მიწის ნავეთია მესაკუთრის პოზიცია.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 07.07.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3 დასახლებაში, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ

არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.36.014.526), ოლიმპიური სოფლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1419380

თარიღი : 04.07.2016

დადგენილი პარამეტრები: კ2=4,6.

მოთხოვნილი პარამეტრები: კ2=6,0.

განმცხადებელი: გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ: 01030013137

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N3 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- რადგან გაირკვა, რომ აქვს ნებართვა GWP-სგან კომუნიკაციებიების განლაგებაზე და ამ ტერირტორიაზე არანაირი კომუნიკაციები არ გადის.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 07.07.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანის #3-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.17.14.001.297), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=6,0.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ქვემო ალექსეევკის დასახლებაში, ნავთისხევში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.19.24.007.085), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.
2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკთხი ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქვემო ალექსეევკის დასახლებაში, ნავთისხევში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.19.24.007.085), ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონა 1-ის, სამრეწველო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი მოსულიშვილი

საბჭოს აღმსრულებელი მდივანი ზაქარია ქურდიანი