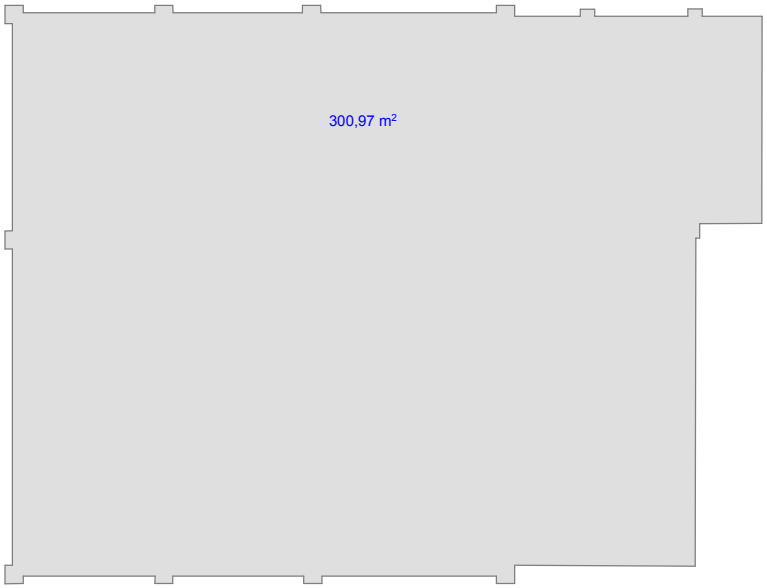
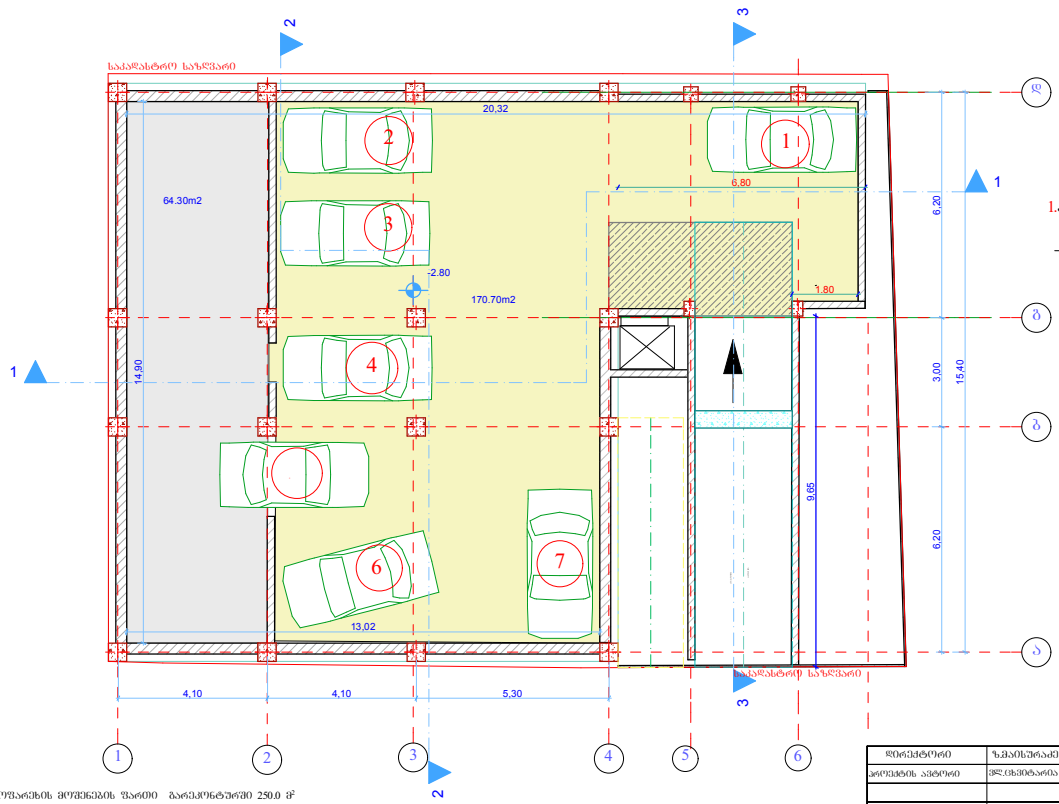




6,20 3,00 6,20

15,40

20,32

14,90

13,02

4,10 4,10 5,30

9,65

6,80

1.80

-2.80

3 3

170.70m2

300,97 m2

64.30m2

m. 1:100

ავტოსადგომის გეგმა

m. p.

1 : 100 შეასრულა ვლ.ცხვიტარია

არქიტექტურული ნაწილი სტადია ფურცელი რაოდ. ა _ გეგმა მაშტაბი

პროექტის ავტორი ვლ.ცხვიტარია

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ავტოფარეხის მოშენების ფართი გარეკონტურში 250.0 მ2

განაშენიანების ფართი 1.ავტოსადგომების ფართი -170.70 მ2 2.დამხმარე ფართი -64.30მ2 სულ: 235.00მ2

1 2 3

a

b

g

d

დირექტორი ზ.მაისურაძე 4 სამშენებლო კომპანია-თბილმშენი

2 1

3

4

5

7

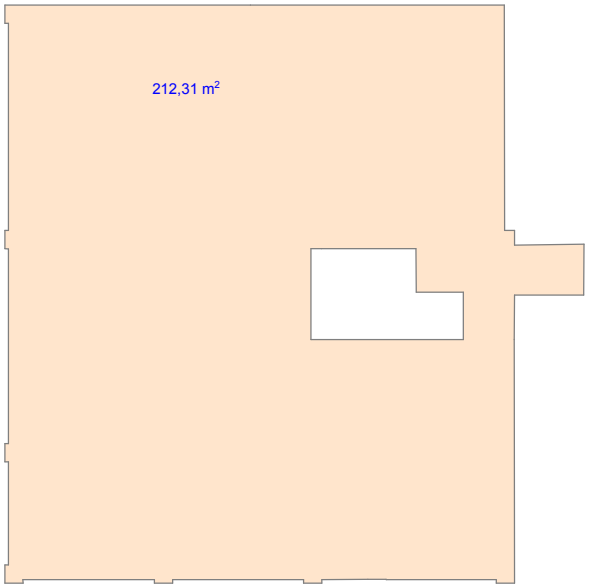
5 6 ავტ.სადგომის 6 პანდუსი 18%

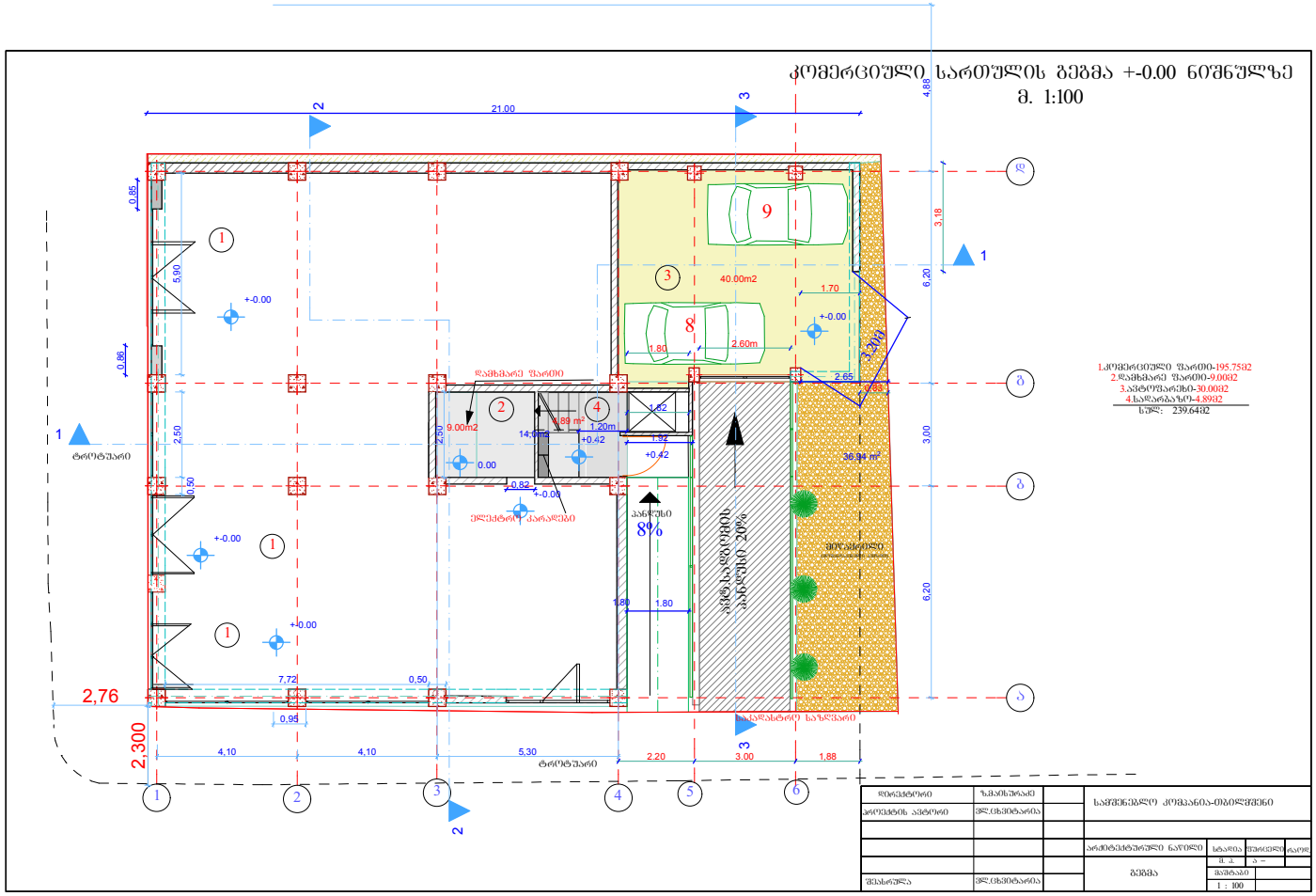
2

2

1

1





3 3 6,20 3,00 6,20 4,88

5,90

0,50

2,50

7,72 0,50

2,50

2,300

2,76

4,10 4,10 5,30

0,95

0,85

0,86

1.92

1.20m

21.00

2.65

1.80

0,82

1,82

1.80 2.60m

3,18

2.20 3.00 1,88

1.70

0,83

+-0.00 +-0.00

+-0.00

+-0.00

+-0.00

+0.42

0.00

2

2

1

1

14,0m2

212,31 m2

36,94 m2

9.00m2 4,89 m2

40.00m2

m. 1:100

კომერციული სართულის გეგმა +-0.00 ნიშნულზე

ზ.მაისურაძე

m. p.

1 : 100 ვლ.ცხვიტარია

დირექტორი

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი სტადია ფურცელი რაოდ. ა _ გეგმა მაშტაბი

პროექტის ავტორი ვლ.ცხვიტარია

საკადასტრო საზღვარი

1 2

3

a

b

g

d

miwayrili
(მოშანდაკებული პემზით)

პანდუსი

ტროტუარი

ტროტუარი

1

1

1

1.კომერციული ფართი-195.75მ2
2.დამხმარე ფართი-9.00მ2

3.ავტოფარეხი-30.00მ2 4.სადარბაზო-4.89მ2 სულ: 239.64მ2

სამშენებლო კომპანია-თბილმშენი 4

5

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო

ფართი

8%

+0.42

3

6 ავტ.სადგომის პანდუსი 20%

დამხმარე ფართი

8

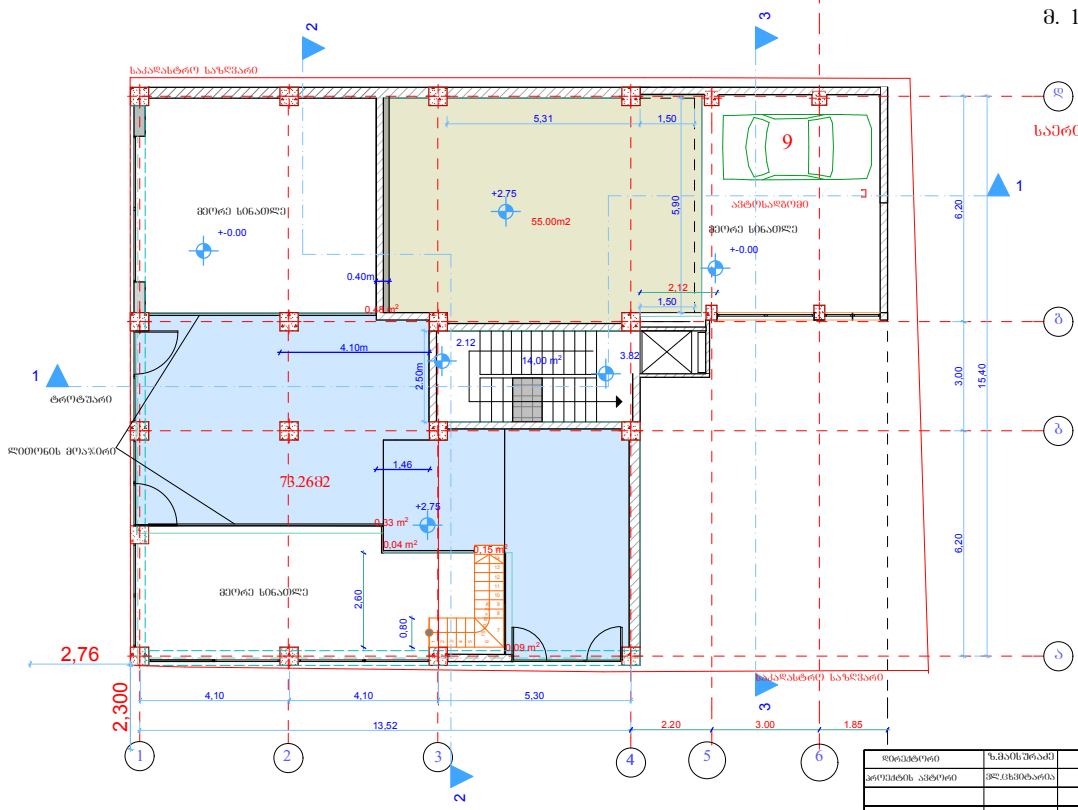
9

1.80

2 4

ელექტრო კარადები

3.20m



15 x 0,18 = 2,75

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

3 3

2

2

1

1 6,20 3,00 6,20 15,40

13,52

5,31 1,50 5,90

1,50 2.50m 2,300

2,76

4,10 4,10 5,30

0.40m

1,46

4.10m

0,80

2,60

2,12

2.20 3.00 1.85

+2.75

+2.75

2.12
3.82

+-0.00 +-0.00

55.00m2

14,00 m2

0,48 m2

0,33 m2 0,04 m2 0,15 m2

0,09 m2

m. 1:100

კომერციული სართულის ანტრესოლის გეგმა +2.86 ნიშნულზე

m. p.

1 : 100 ვლ.ცხვიტარია

დირექტორი

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი სტადია ფურცელი რაოდ. ა _ გეგმა მაშტაბი

პროექტის ავტორი ვლ.ცხვიტარია

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1 2 3

a

b

g

d

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

ტროტუარი

ზ.მაისურაძე

სამშენებლო კომპანია-თბილმშენი 4

საერთო ფართი-128.26მ2

მეორე სინათლე

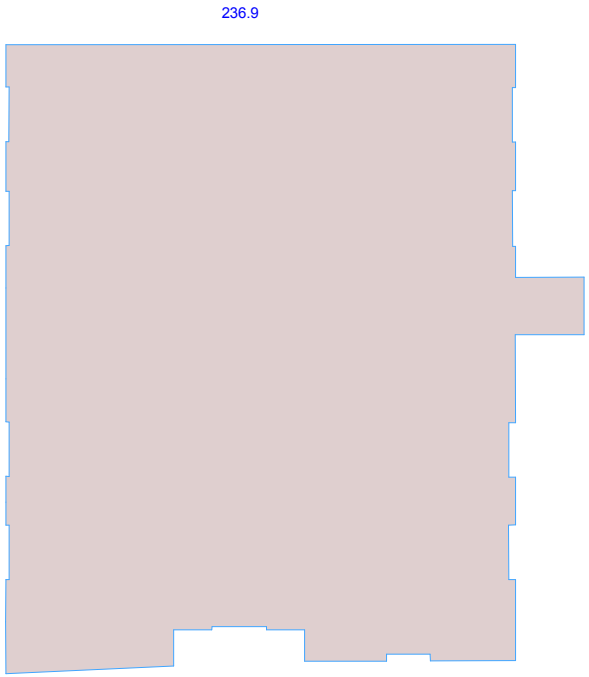
5 6

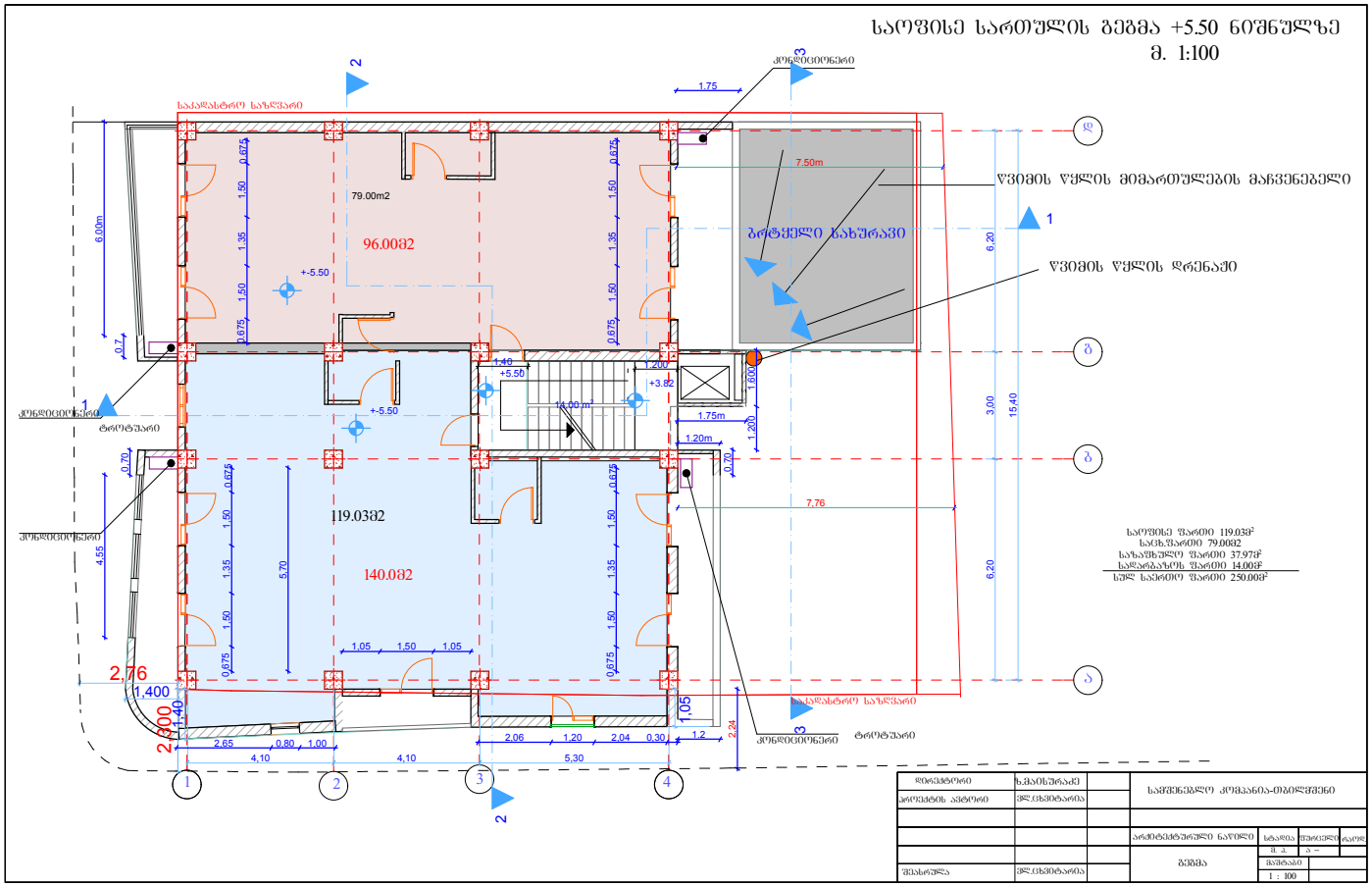
9

73.26m2

ავტოსადგომი

ლითონის მოაჯირი





3 3

2

2

1

1 6,20 3,00 6,20 15,40

2,300

2,76
1,400

1,40

1,05

4,10 4,10 5,30

1.200 1,40

1.75

2,65 0,80 1,00 0.675 1,50 1.35 1,50 0.675 5,70 0.675 1,50 1.35 1,50 0.675 0.675 1,50 1.35 1,50 0.675 0.675 1,50 1.35 1,50 0.675

1,05 1,50 1,05

1.2 2,06 1,20 2,04 0,30

0,70

0,70 0.7 1.200 1.600

1.75m

4,55

1.20m 6.00m 2,24

7.50m

7,76

+-5.50

+-5.50

+3.82 +5.50

14,00 m2

236.9

79.00m2

m. 1:100

საოფისე სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე

m. p.

1 : 100 ვლ.ცხვიტარია

დირექტორი

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი სტადია ფურცელი რაოდ. ა _ გეგმა მაშტაბი

პროექტის ავტორი ვლ.ცხვიტარია

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1 2

3

a

b

g

d

საოფისე ფართი 119.03მ2 საცხ.ფართი 79.00მ2 საზაფხულო ფართი 37.97მ2 სადარბაზოს ფართი 14.00მ2 სულ საერთო ფართი 250.00მ2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერიტროტუარი

ზ.მაისურაძე
სამშენებლო კომპანია-თბილმშენი 4

140.0m2

96.00m2

ტროტუარი

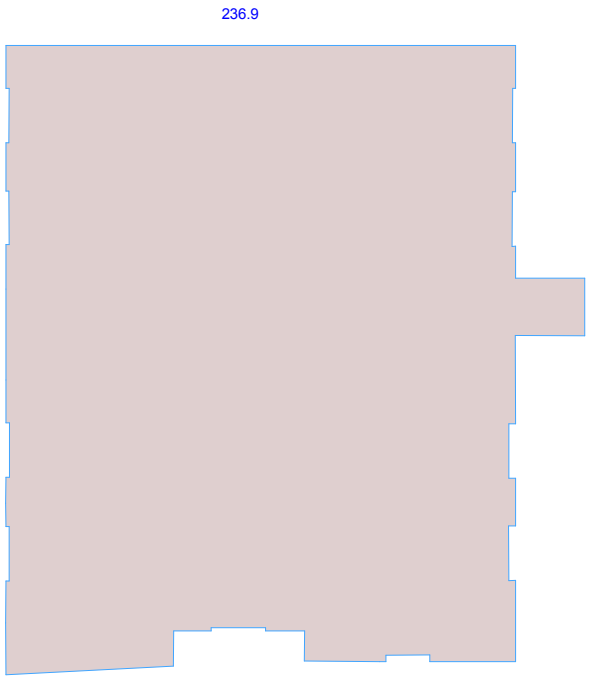
ბრტყელი სახურავი

119.03m2

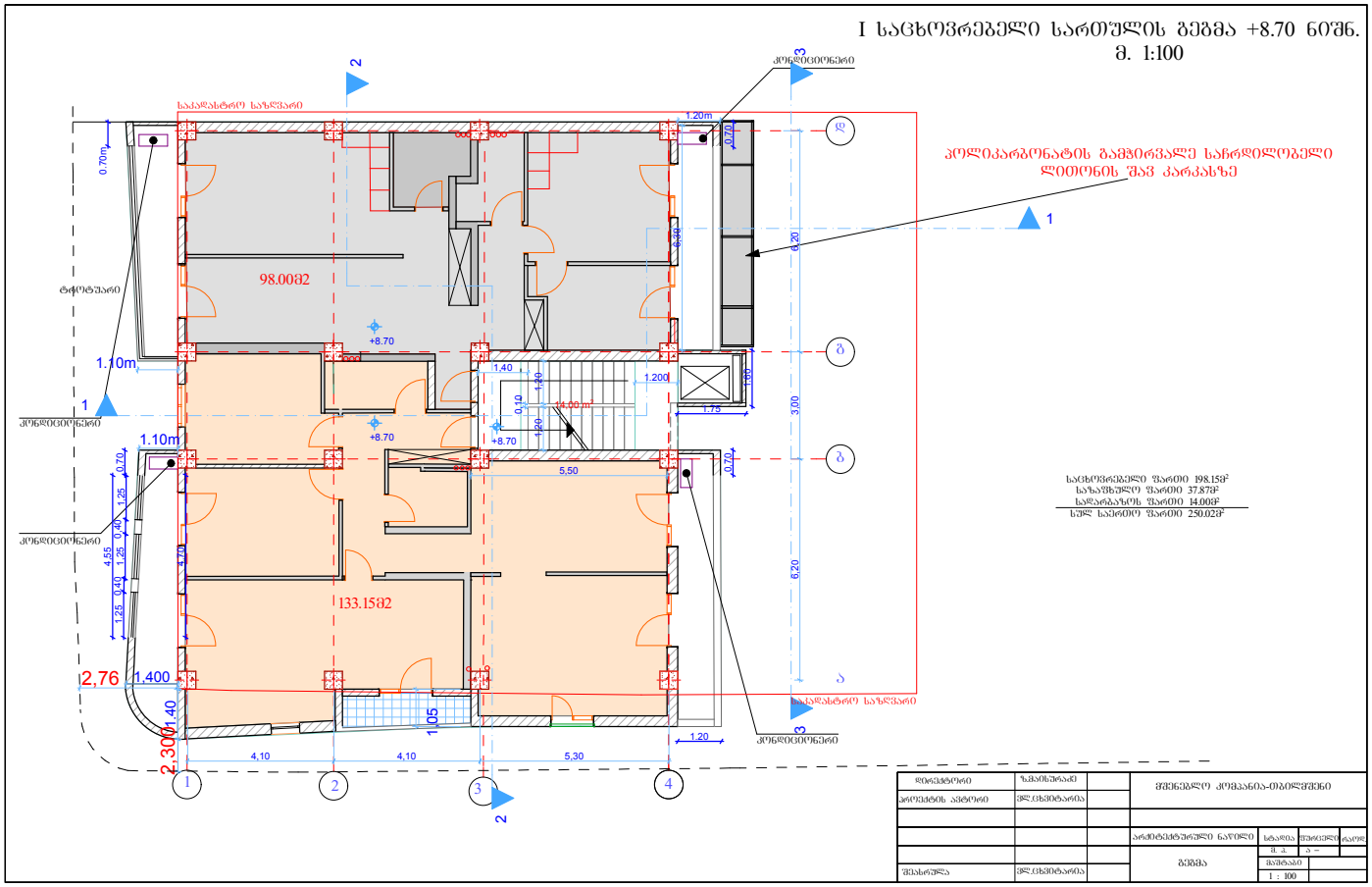
წვიმის წყლის მიმართულების მაჩვენებელი

წვიმის წყლის დრენაჟი

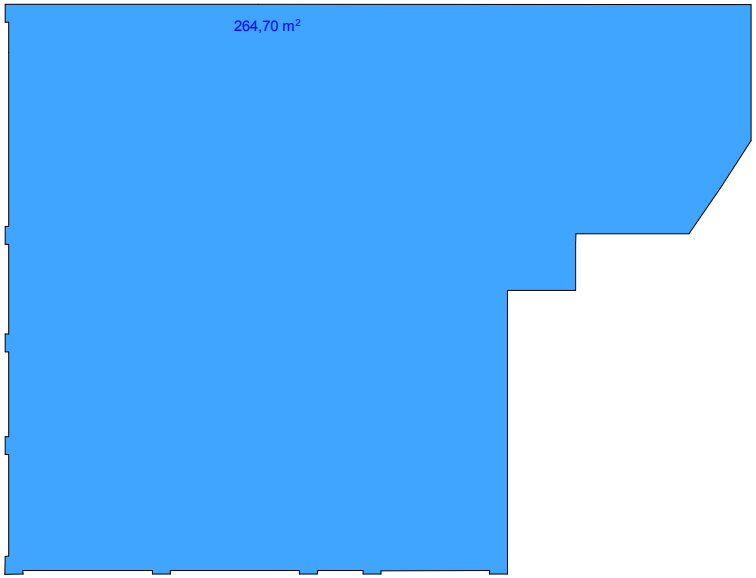
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი



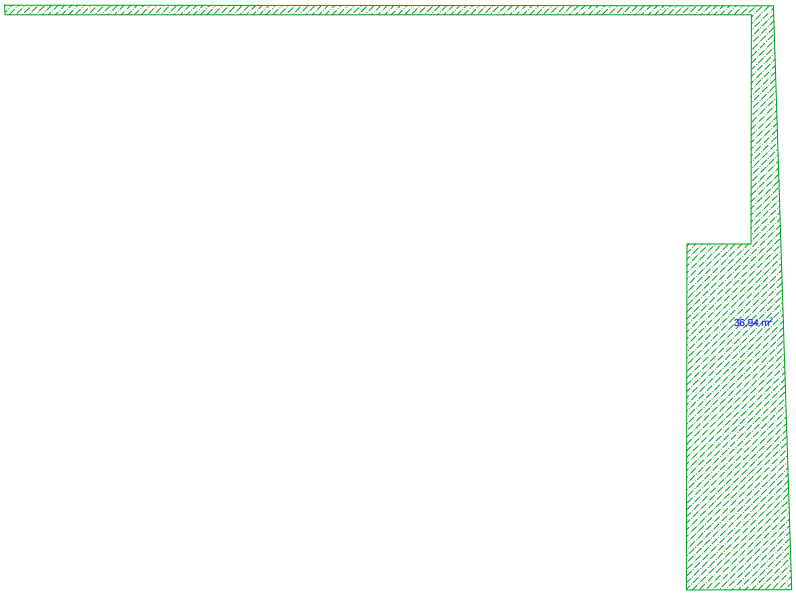
I სართულის გეგმა +8.70 ნიშნ.
მ. 1:100

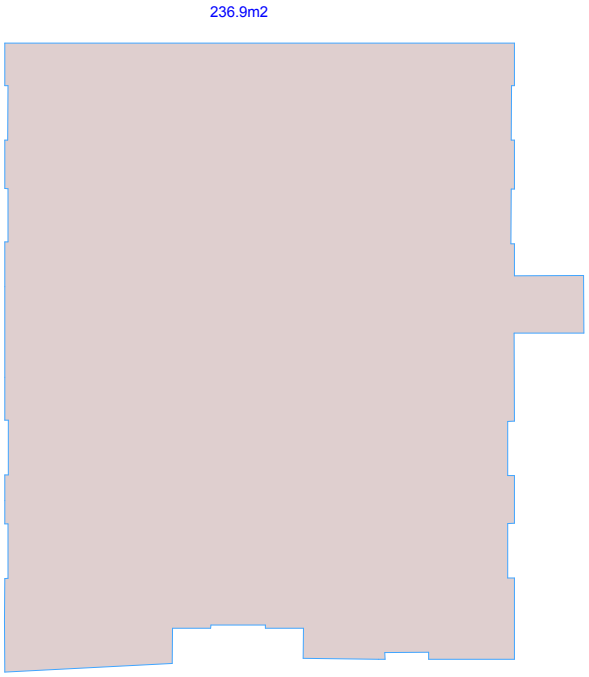


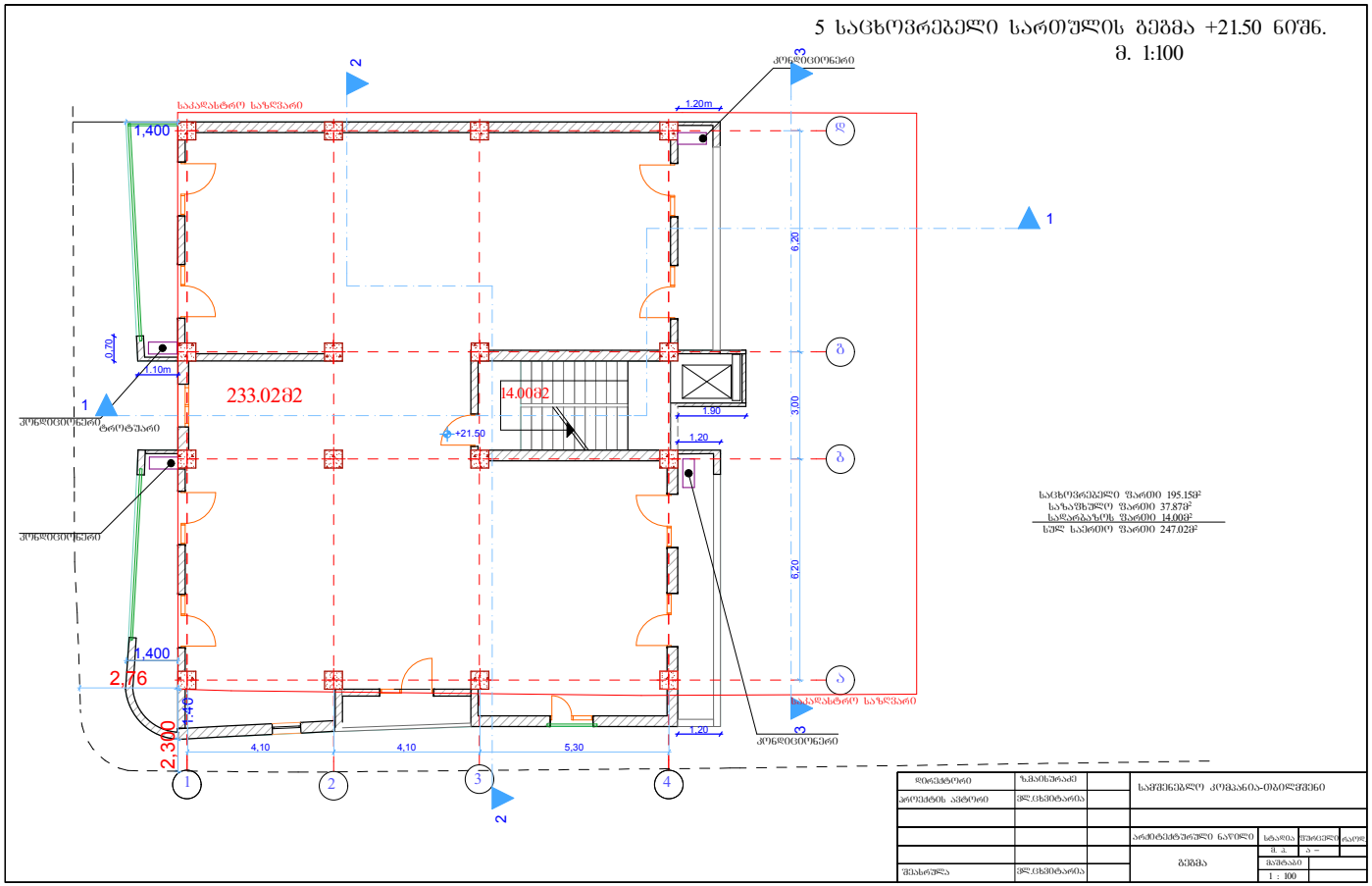
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი



კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი







3 3

2

2

1

1 6,20 3,00 6,20
2,300

2,76

1,400 1.40

1,400

4,10 4,10 5,30

1.10m

1,20

1,20

0,70

1.20m

1.90 +21.50

236.9m2

m. 1:100

5 საცხოვრებელი სართულის გეგმა +21.50 ნიშნ. კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

ზ.მაისურაძე

m. p.

1 : 100 ვლ.ცხვიტარია

დირექტორი

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი სტადია ფურცელი რაოდ. ა _ გეგმა მაშტაბი

პროექტის ავტორი ვლ.ცხვიტარია სამშენებლო კომპანია-თბილმშენი 1 2

3

a

b

g

d

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

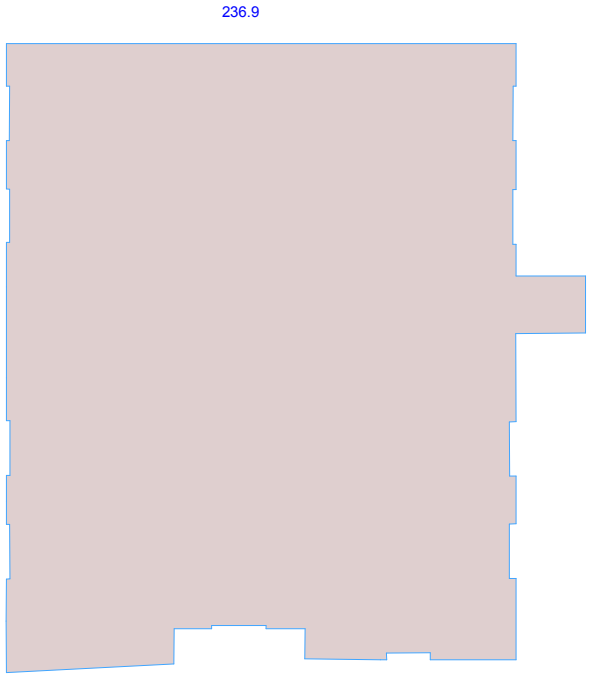
კონდიციონერიტროტუარი

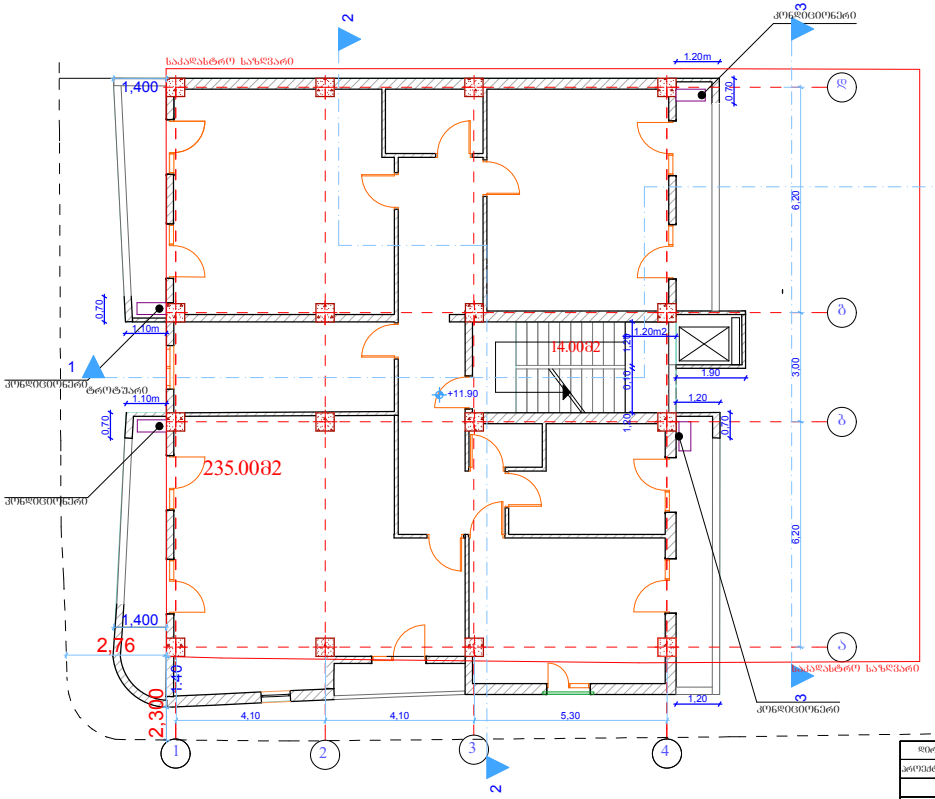
4

14.00m2

საცხოვრებელი ფართი 195.15მ2 საზაფხულო ფართი 37.87მ2 სადარბაზოს ფართი 14.00მ2 სულ საერთო ფართი 247.02მ2

233.02m2





3 3

2

2

1

1 6,20 3,00 6,20
2,300

2,76

1,400 1.40

1,400

4,10 4,10 5,30

1.10m 1,20

1,20

1.20m

0,70

0,70

0,70

0,70

1.10m
1.90

1.20m2

1,20 0,10 1,20

+11.90

236.9

1 2

3

a

b

g

d

m. 1:100

2 საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+11.90 ნიშნ.

ზ.მაისურაძე

m. p.

1 : 100 ვლ.ცხვიტარია

დირექტორი

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი სტადია ფურცელი რაოდ. ა _ გეგმა მაშტაბი

პროექტის ავტორი ვლ.ცხვიტარია

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

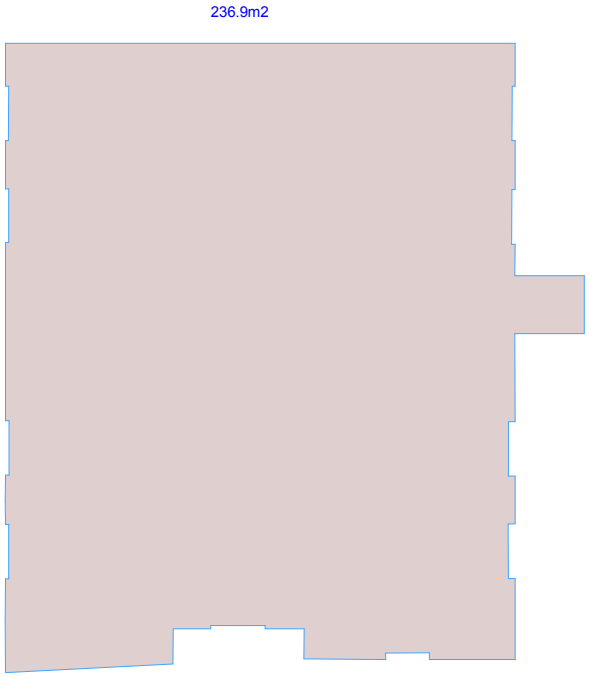
კონდიციონერიტროტუარი

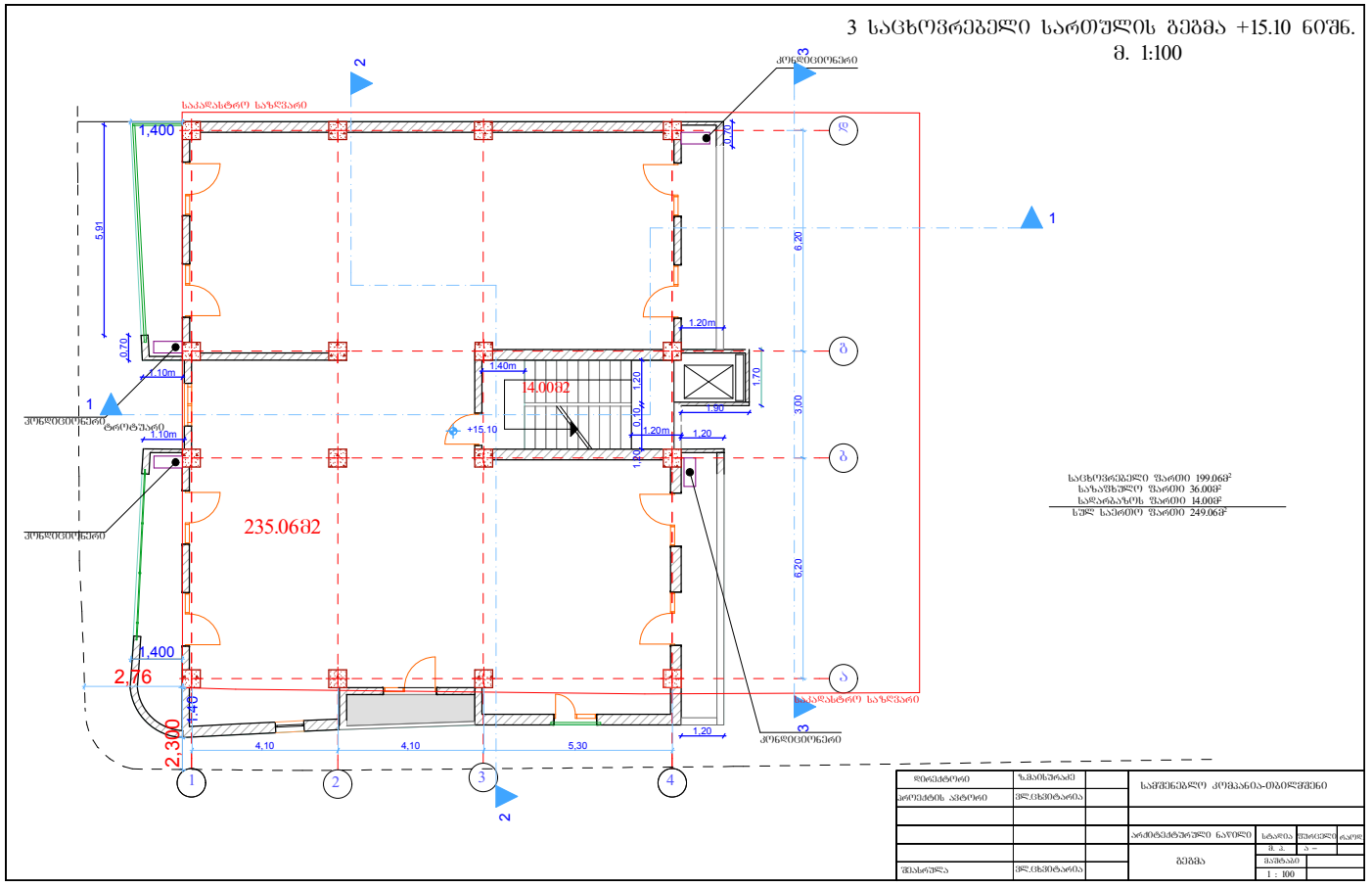
სამშენებლო კომპანია-თბილმშენი 4

საცხოვრებელი ფართი 197.03.00მ2 საზაფხულო ფართი 37.87მ2 სადარბაზოს ფართი 14.00მ2 სულ საერთო ფართი 249.00მ2

235.00m2

14.00m2





3 3

2

2

1

1 6,20 3,00 6,20
2,300

2,76

1,400 1.40

1,400

4,10 4,10 5,30

1.10m

1.10m

1.20m

1,20

1,20

0,70

0,70

5,91

1.40m

1.20m

1.90

1,20 0,10 1,20 1.70

+15.10

236.9m2

m. 1:100

3 საცხოვრებელი სართულის გეგმა +15.10 ნიშნ.

ზ.მაისურაძე

m. p.

1 : 100 ვლ.ცხვიტარია

დირექტორი

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი სტადია ფურცელი რაოდ. ა _ გეგმა მაშტაბი

პროექტის ავტორი ვლ.ცხვიტარია სამშენებლო კომპანია-თბილმშენი 1 2

3

a

b

g

d

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერიტროტუარი

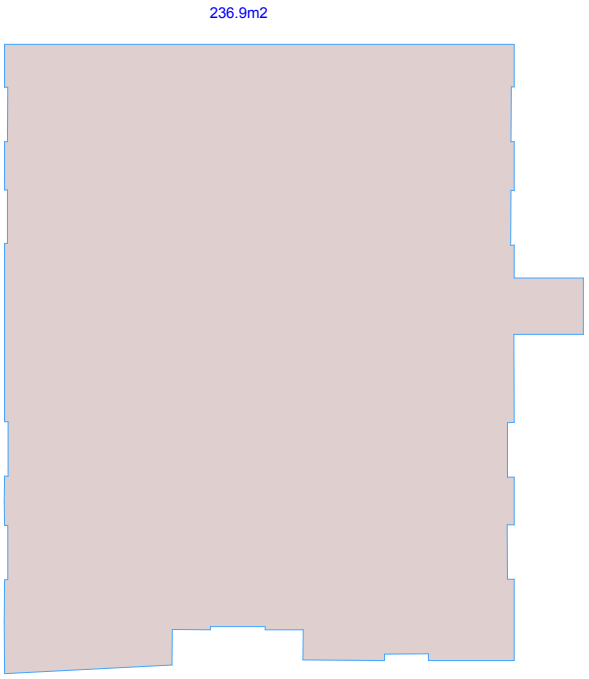
4

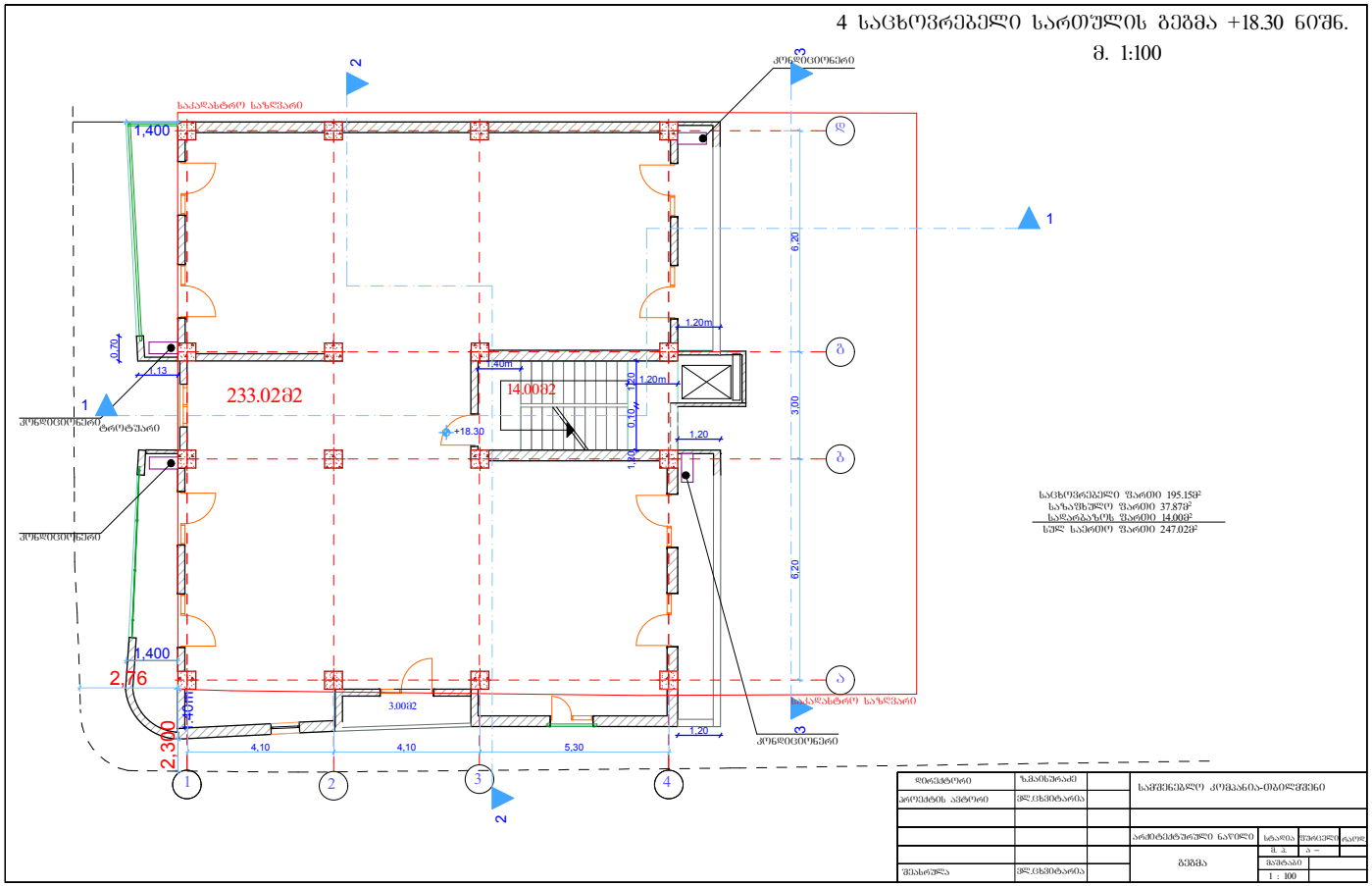
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

საცხოვრებელი ფართი 199.06მ2 საზაფხულო ფართი 36.00მ2 სადარბაზოს ფართი 14.00მ2 სულ საერთო ფართი 249.06მ2

14.00m2

235.06m2





3 3

2

2

1

1 6,20 3,00 6,20
2,300

2,76

1,400 1.40m

1,400

4,10 4,10 5,30

1,13

1.20m

1,20

1,20

0,70
1.40m
1.20m

1,20 0,10 1,20

+18.30

236.9m2

m. 1:100

4 საცხოვრებელი სართულის გეგმა +18.30 ნიშნ.

ზ.მაისურაძე

m. p.

1 : 100 ვლ.ცხვიტარია

დირექტორი

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი სტადია ფურცელი რაოდ. ა _ გეგმა მაშტაბი

პროექტის ავტორი ვლ.ცხვიტარია სამშენებლო კომპანია-თბილმშენი 1 2

3

a

b

g

d

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერიტროტუარი

4

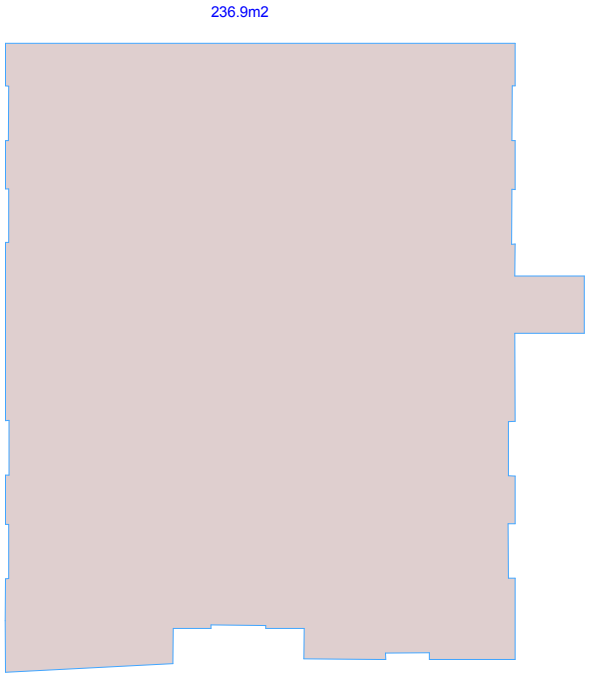
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

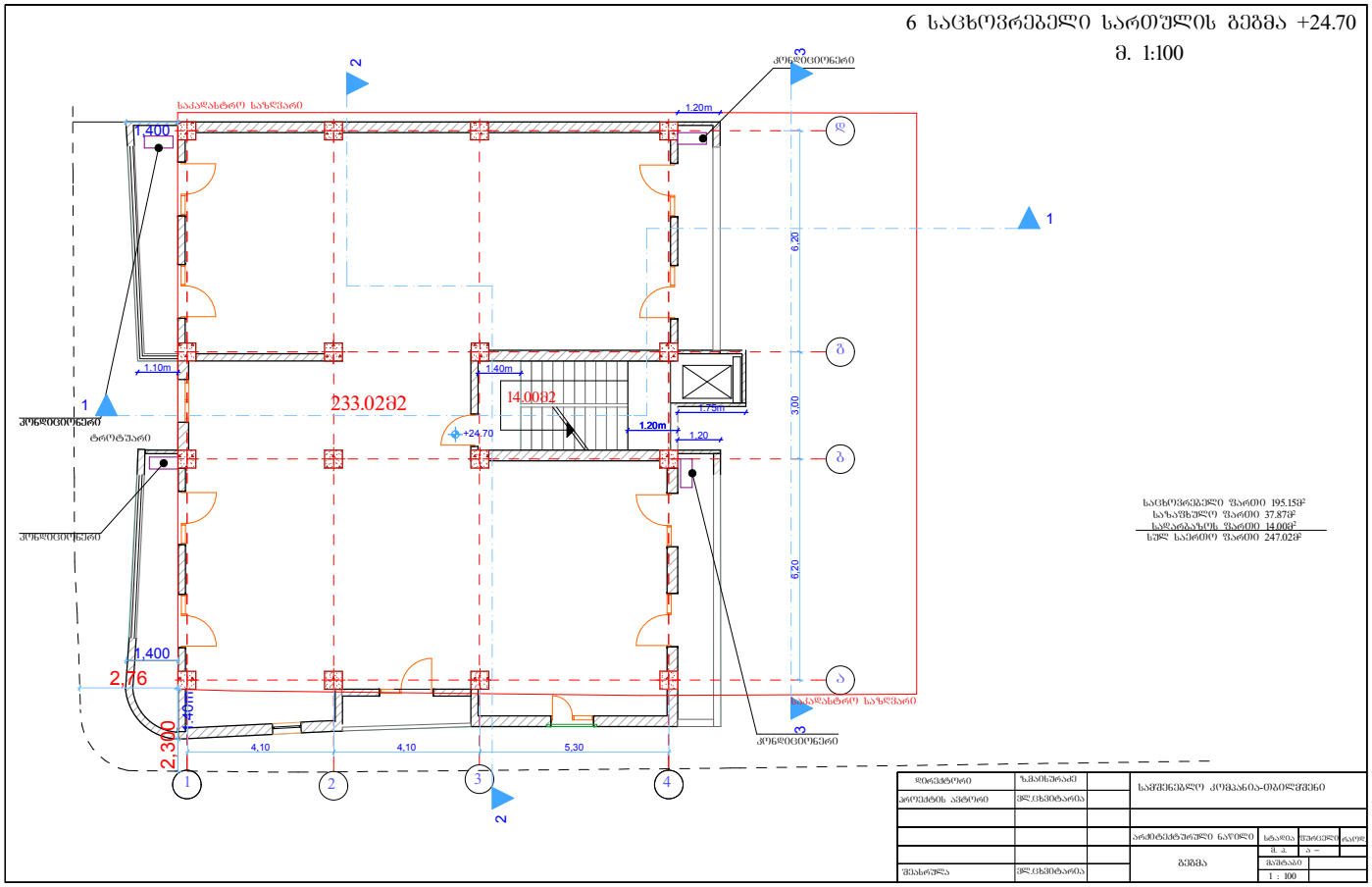
233.02m2

3.00m2

14.00m2

საცხოვრებელი ფართი 195.15მ2 საზაფხულო ფართი 37.87მ2 სადარბაზოს ფართი 14.00მ2 სულ საერთო ფართი 247.02მ2





3 3

2

2

1

1 6,20 3,00 6,20
2,300

2,76

1,400 1.40m

1,400

4,10 4,10 5,30

1.10m

1,20

1.40m

1.20m

1.20m

1.75m
+24.70

236.9m2 m. 1:100

6 საცხოვრებელი სართულის გეგმა +24.70 კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

ზ.მაისურაძე

m. p.

1 : 100 ვლ.ცხვიტარია

დირექტორი

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი სტადია ფურცელი რაოდ. ა _ გეგმა მაშტაბი

პროექტის ავტორი ვლ.ცხვიტარია სამშენებლო კომპანია-თბილმშენი 1 2

3

a

b

g

d

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერიტროტუარი

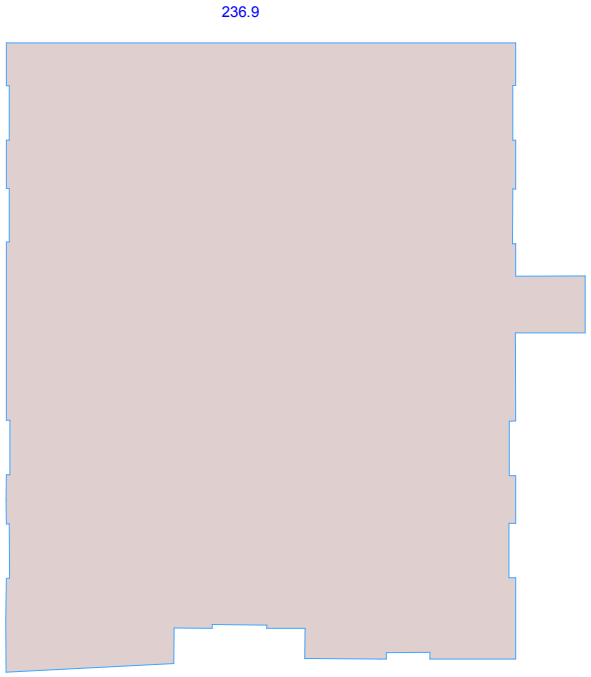
4

14.00m2

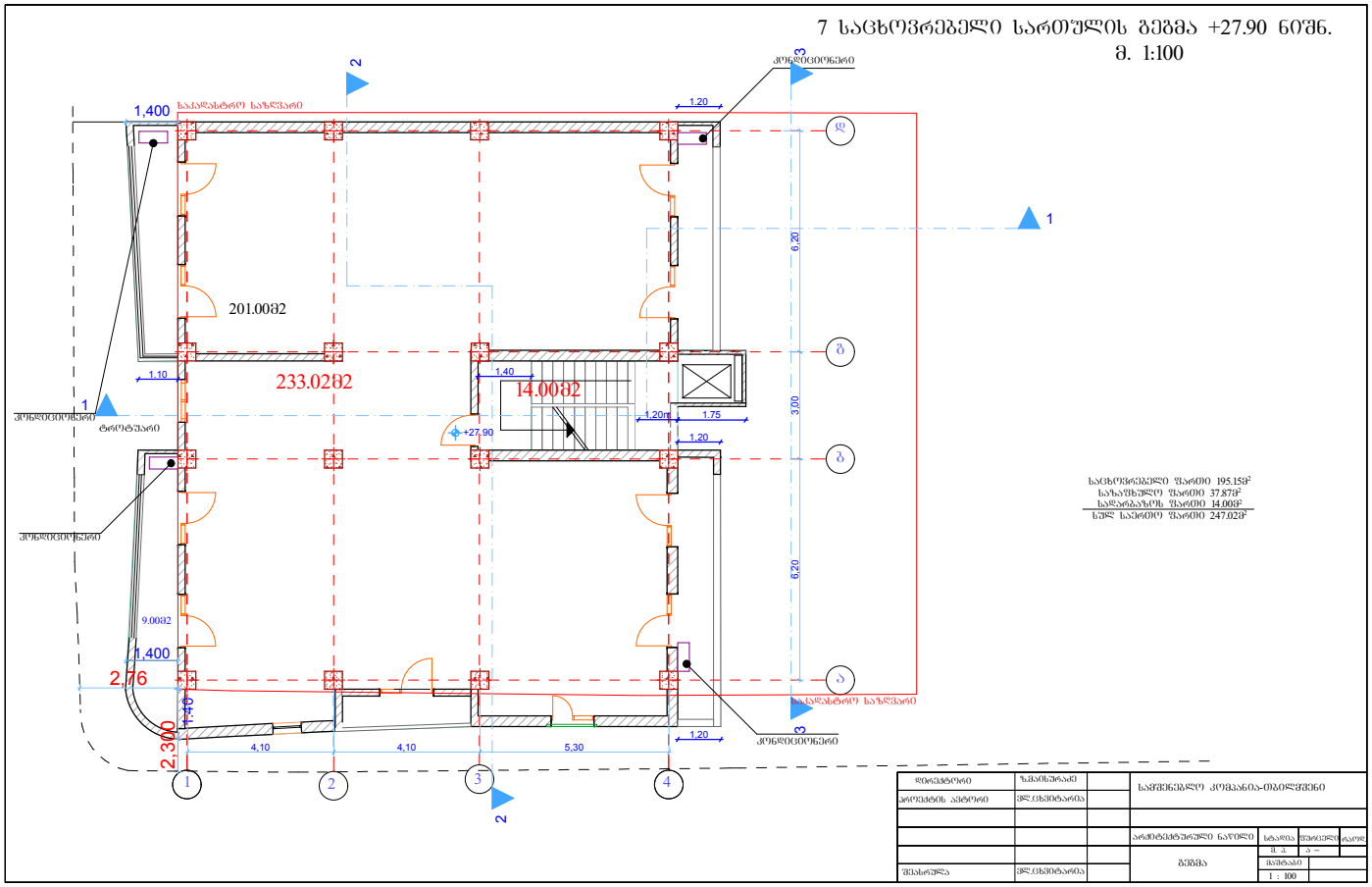
საცხოვრებელი ფართი 195.15მ2 საზაფხულო ფართი 37.87მ2 სადარბაზოს ფართი 14.00მ2 სულ საერთო ფართი 247.02მ2

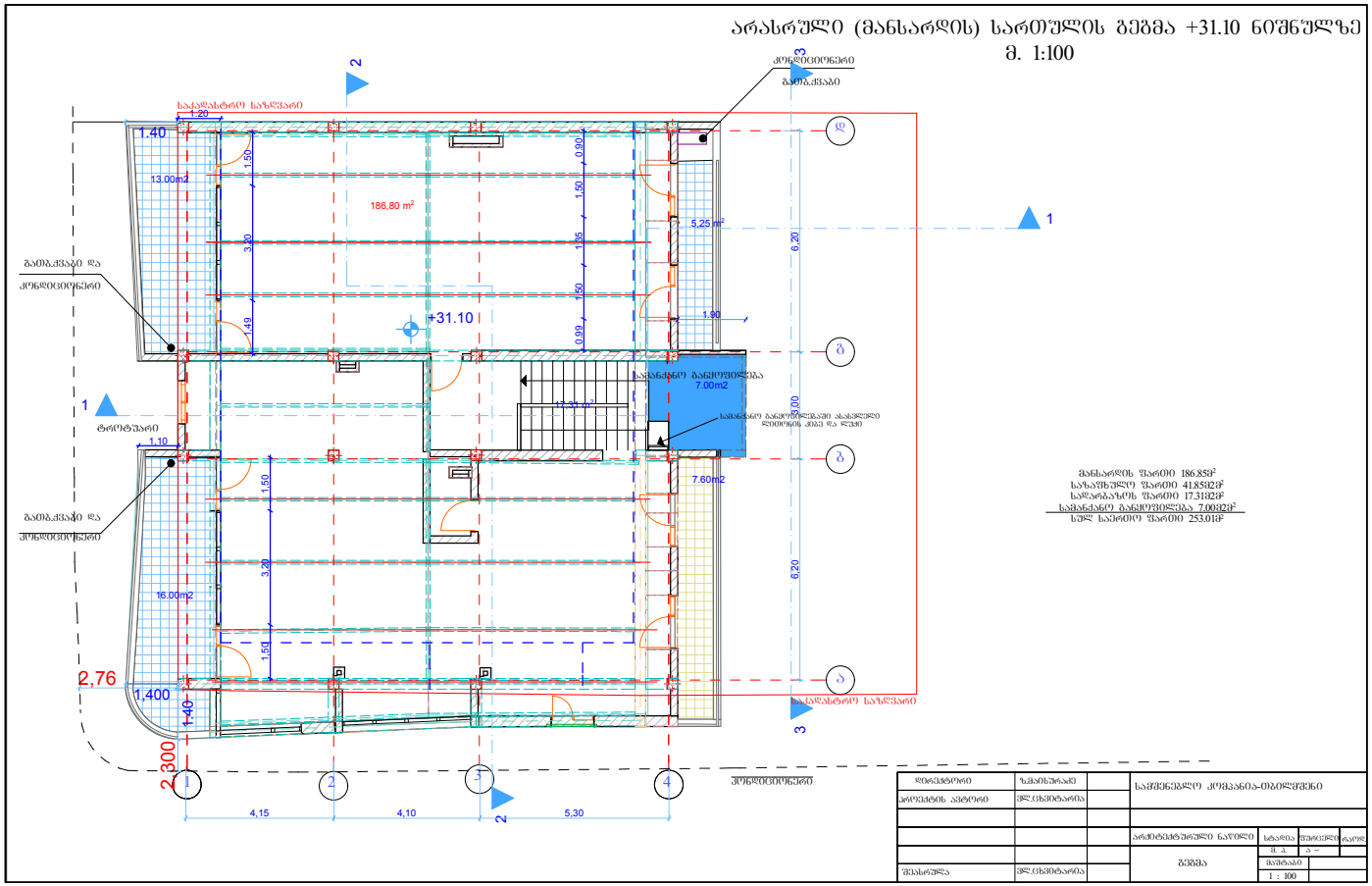
233.02m2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი



7 სართულის გეგმა +27.90 ნიშნ.
მ. 1:100





3 3

2

2

1

1 6,20 3,00 6,20
2,300

2,76

1,400 1.40

1.40

4,15 4,10 5,30

1,10 0.99 1,50 1.35 1,50 0.90

1.20

1,49 3.20 1.50 1,50 3,20 1,50

1.90 +31.10

13.00m2

16.00m2

5,25 m2

7.60m2

186,80 m2

17,31 m2 7.00m2

m. 1:100

არასრული (მანსარდის) სართულის გეგმა +31.10 ნიშნულზე

ზ.მაისურაძე

m. p.

1 : 100 ვლ.ცხვიტარია

დირექტორი

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი სტადია ფურცელი რაოდ. ა _ გეგმა მაშტაბი

პროექტის ავტორი ვლ.ცხვიტარია

a

b

g

d

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1 2

3

მანსარდის ფართი 186.85მ2 საზაფხულო ფართი 41.85მ2მ2 სადარბაზოს ფართი 17.31მ2მ2 სამანქანო განყოფილება 7.00მ2მ2 სულ საერთო ფართი 253.01მ2

სამანქანო განყოფილებაში ასასვლელი
ლითონის კიბე და ლუქი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

ტროტუარი

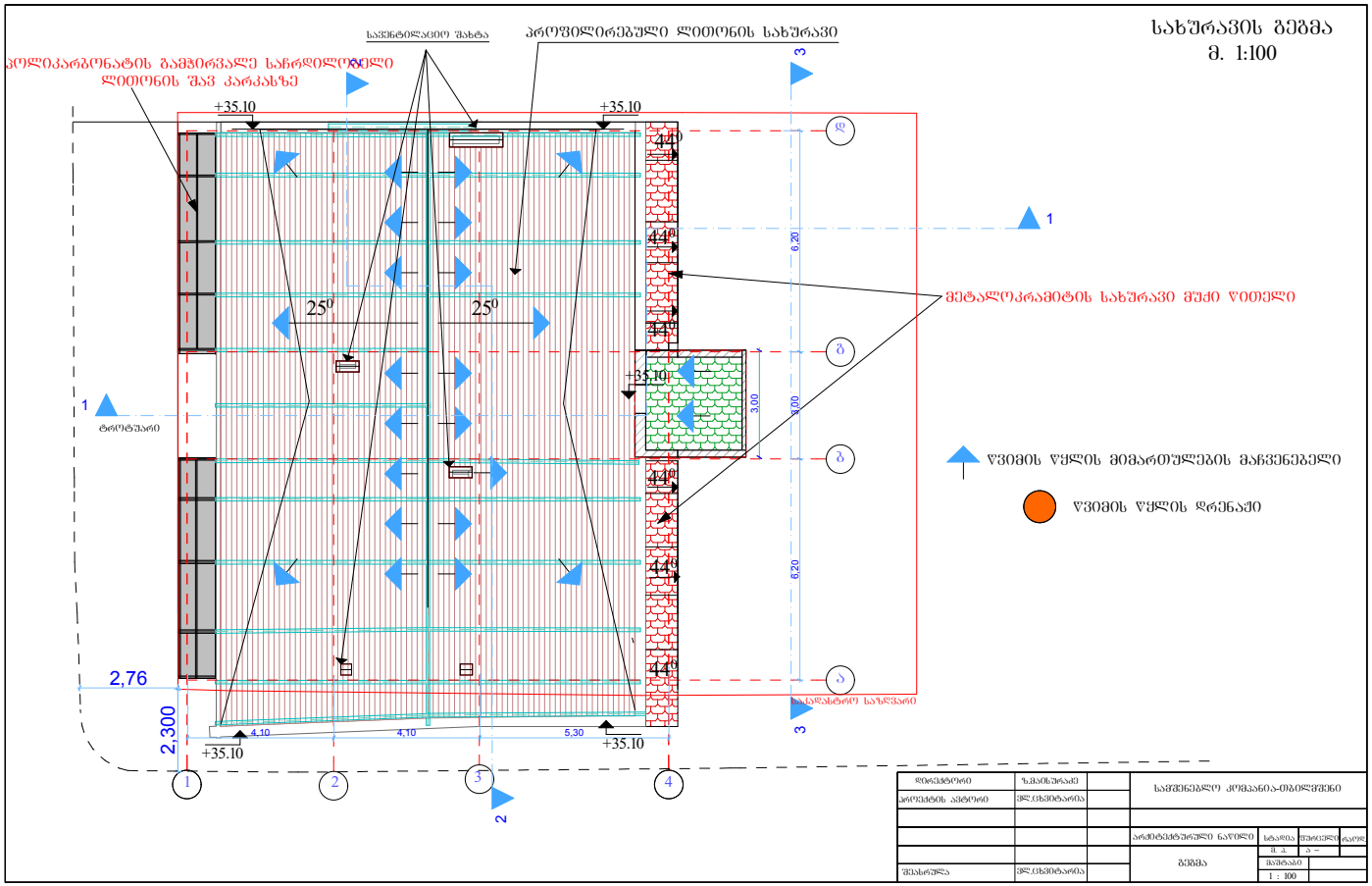
4 სამშენებლო კომპანია-თბილმშენი

გათბ.ქვაბი და

გათბ.ქვაბი და

გათბ.ქვაბი

სამანქანო განყოფილება


სახურავის გეგმა
მ. 1:100
პროფილირებული ლითონის სახურავი
პოლიკარბონატის გამჭირვალე საჩრდილობელი
ლითონის შაგ კარკასზე
+35.10
+35.10
25°
25°
44°
44°
44°
44°
44°
44°
+35.10
1
ტროტუარი
მეტალოკრამიტის სახურავი მუქი ღითელი
წვიმის წყლის მიმართულების მაჩვენებელი
წვიმის წყლის დრენაჟი
6,20
3,00
3,00
6,20
2,76
2,300
4,10
4,10
5,30
+35.10
+35.10
1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
1
2
3
საავტომობილო გზა
მისადგომი გზა
საკონსტრუქციო ნაწილი
გეგმა
სტადია
მუშა ნახაზი
ნახაზის №
1 : 100