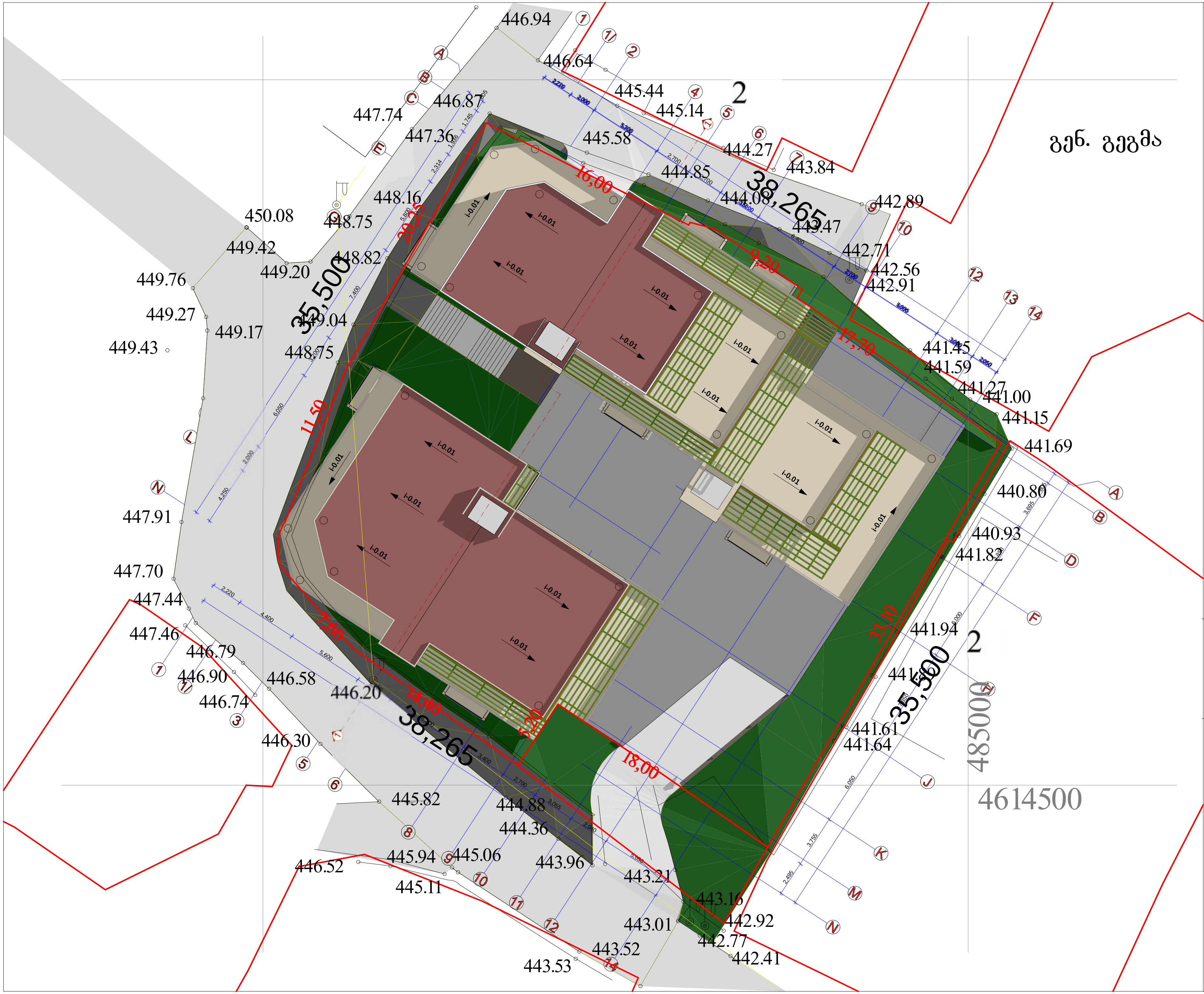


ფორმატი: A3 | დაკვეთა: №03-01 | თბილისი 2015 წელი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ერთიანი ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართობი: 1515.0 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი: 832.0 კვმ.
საერთო ფართობი: 4826.0 კვ.მ.
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი: 1311.2 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი: 849.0 კვ.მ.
სარდაფის ფართობი: 108.0 კვ.მ.
კომერციული ფართობი: 177.1 კვ.მ.
კიბის უჯრედების ფართობი: 541.2 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 765.9 კვ.მ.
ავტოფარეხის ფართობი: 1073.6 კვ.მ.

კ1 - 0.5 832.0 კვ.მ.
კ2 - 1.8 2763.8 კვ.მ.
კ3 - 0.2 294.9 კვ.მ.

დამკვეთი:

გაი კიდარი და იაკობ შიმშონი,
ისრაელის მოქ.
შ.პ.ს. „გაკო ბილდინგი"

ფურცელის სახელი:

გენერალური გეგმა

შენიშვნა:

აბსოლიტური ნიშნული
0.00 =449.96

პროექტის დასახელება:

ინდ. მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ქ. თბილისი, ბერძენის ქ. №14-ის მიმდებარედ, 2-ნადიკვარის ქ. №17) პროექტი

ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. „არქიტექი"
ქ. თბილისი ჟ. შარტავას ქუჩა №38\36
ტელ: (995) 30 90 36
E-mail: archigocha@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. მთ. არქიტექ.	გ. ჩოგოვაძე		
ავტორი	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 500	გენ. გეგმა	
თარიღი	09.09.2015		
სტადია		ფურცელები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			


2015 წელი
484950 000000
485000 000000
4614550 000000
4614500 000000


2011 წელი
484950 000000
485000 000000
4614550 000000
4614500 000000

484950 000000
485000 000000
4614550 000000
4614500 000000
2005 ვაკრი

საქართველო

№

№

ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მისამართი: ქ. თბილისი, ბერძნის ქუჩა №14 - ის მიმდებარედ /
ქ. თბილისი, დასახლება მე-2 ნადიკვარი, №17

ფართობი: 1515 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო საკ.კ 01.18.04.009.020

მოსარგებლე: შ.პ.ს. "ზაქო ბილდინგი"

სიტუაციური ნახაზი



განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



მიწის სამუშაოების ჩატარების დროს შეთანხმება აწარმოეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

პირობითი აღნიშვნები

წყალგაყვანილობა	გაზი	კანალიზაცია	ელ. ქსელები
სანიაღვრე	გათბობა	კავშირგაბმულობა	დრენაჟი

შპს „გგ სტუდიო“		
დირექტორი		ო. ულჩენკო
შემსრულებელი		ო. ულჩენკო
დამკვეთი		შ.პ.ს. "ზაქო ბილდინგი"
მ. 1:500		05.11.2014

მის. თბილისი, ავჭალის მასივი

საქართველო

_____№_____
_____№_____

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მისამართი: ქ. თბილისი, ბერძნის ჭუჩა №14 - ის მიმდებარედ / ქ. თბილისი, დასახლება მე-2 ნაოიკვარი, №17

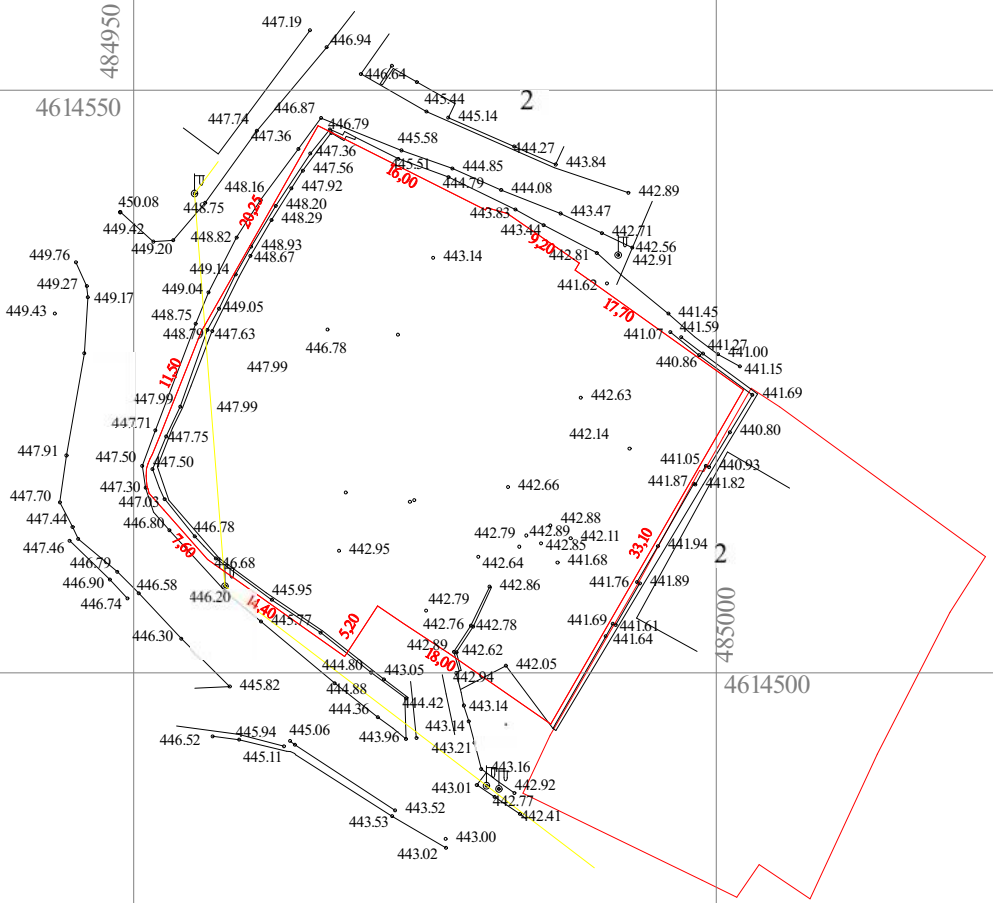
ფართობი: 1515 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო საკ.კ 01.18.04.009.020

მოსარგებლე: შ.პ.ს. "ბაკო ბილდინგი"

სიტუაციური ნახაზი



განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



მიწის სამუშაოების ჩატარების დროს შეთანხმება აწარმოეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი	ფარდული	წყალგაყვანილობა	გაზი
არასაცხ. სახლი	მშენებარე შენობა	კანალიზაცია	ელ. ძაბვები
ხის ღობე	ბენზოგასამართი	სანიაღვრე	გათბობა
ქვის კედელი	ფანტა	კაშხირგაბმულობა	დრენაჟი
ელ. გადამცემი ხაზი	რკინიგზა		
სატრანსფორმატორო ჯიხური	რეზერვუარი		
ხეები	ბარე განაშენება		
	სამეთვალყურეო ჭები		

შპს „გგ სტუდიო“		
დირექტორი		ო. ულჩენკო
შემსრულებელი		ო. ულჩენკო
დამკვეთი		შ.პ.ს. "ბაკო ბილდინგი"
მ. 1:500		05.11.2014

მის. თბილისი, ავჭალის მასივი

საქართველო

ქ.თბილისის მერია

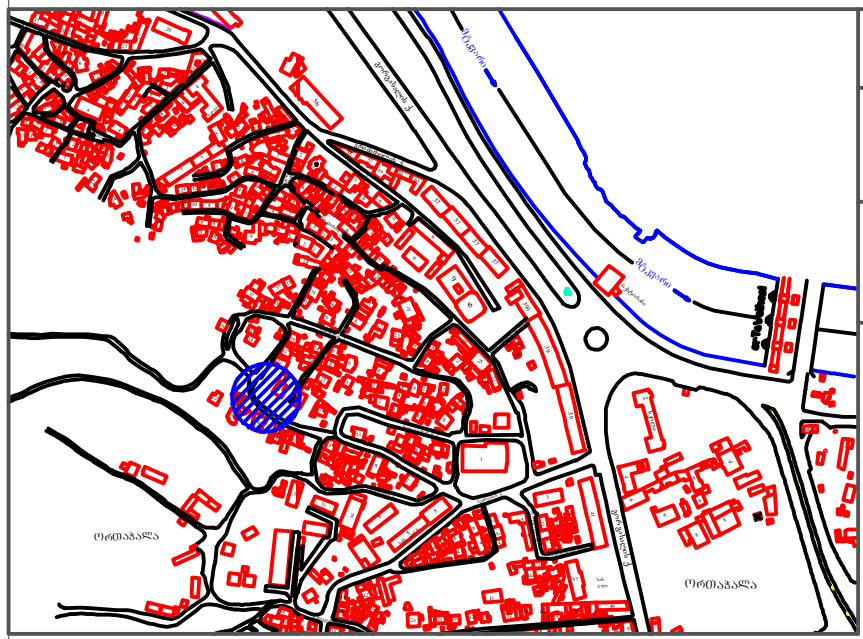
ქ.თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

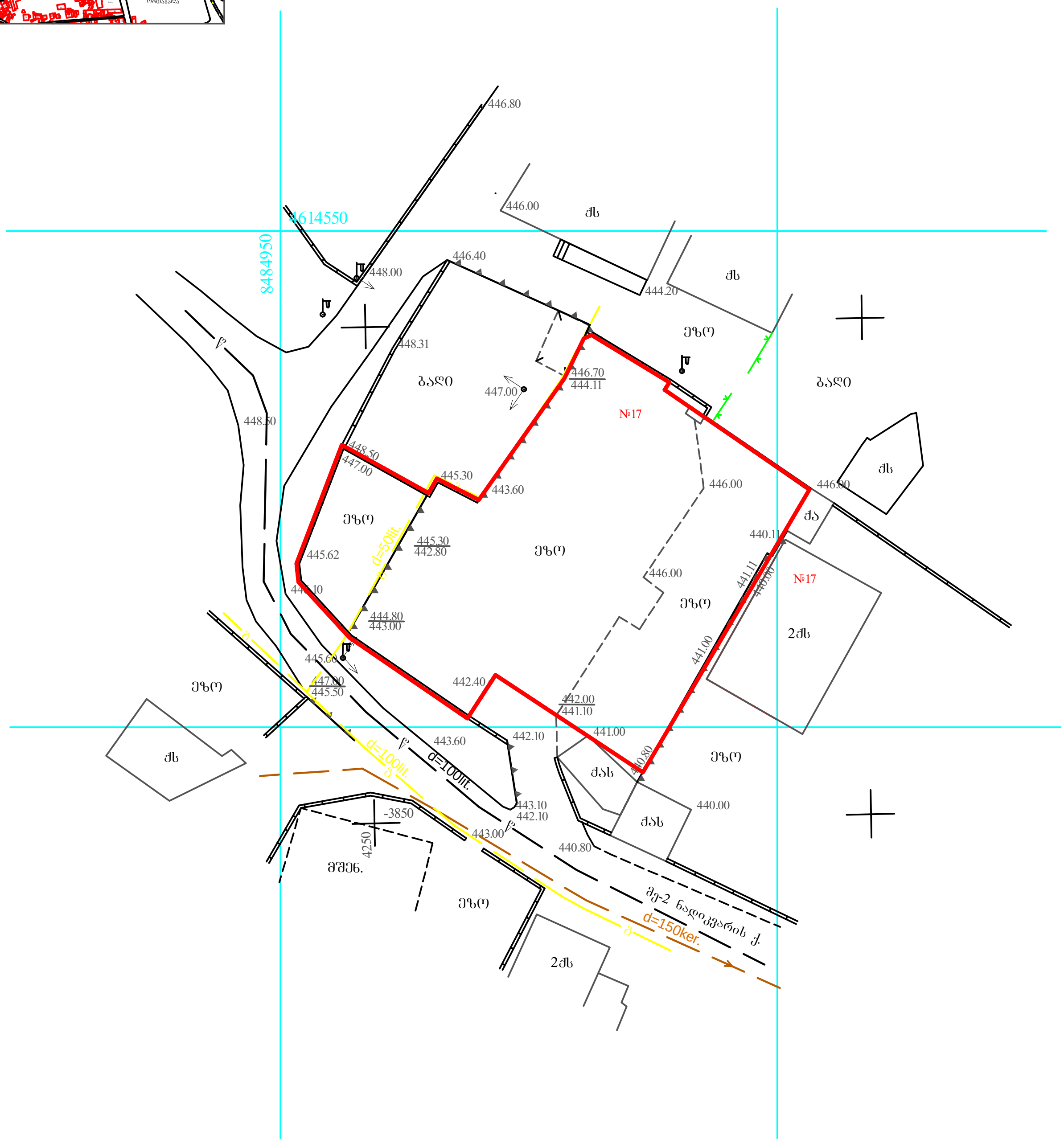
სამსახურის უფროსი

მ.მახათაძე

გეგმა

ქალაქგეგმარების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		ალ. ჯობავა
მთავარი სპეციალისტი		





პირობითი აღნიშვნები			
U.T.M საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები	ღობე	შენობა	კანალიზაცია
ადგილობრივი სისტემის სამუშაო კოორდინატები	ბორდიური	მშენებარე	დენის კაბელი
	ქვის კედელი	ფარდული	წყლის მილი
	კედელი	ფოთლოვანი ხე	ლამპიონი

შ.პ.ს. "არქიტექტორი 2005"		
დირექტორი		ს. ვასაძე
შეასრულა		თ.მამულაშვილ
კომპ. უზრუნვ.		გ.თევზაძე

გენ. გეგმა
მ. 1 : 500



- საპროექტო შენობა

- შეთანხმებული-დამტკიცებული შენობა

ფორმატი: A3	დაკვეთა: №101-1	თბილისი 2013 წელი	

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

გაერთიანებული პროექტის ტექ.ეკონომიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი --------- 1515.00 კვ.მ.
განაშენიანების ფართი ------ 745.12 კვ.მ.
საერთო ფართი ----------3789.21 კვ.მ.
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი -------- 1429.94 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი ---------- 131.61 კვ.მ.
მანსარდი ---------- 56.63 კვ.მ.
ავტოფარეხის ფართი ---------- 1038.45 კვ.მ.
სახანძრო ფართი ---------- 933.87 კვ.მ.
სარდაფის ფართი ---------- 88.90 კვ.მ.
კომერციული ფართი ---------- 160.14 კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართი -------- 106.00 კვ.მ.

სამშენებლო მოცულობა ------ 8110.00 კ.მ.

კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართი ---------- 2244.52 კვ.მ.

კ1=745.12 კვ.მ(0.5)
კ2=2244.52 კვ.მ(1.5)
კ3=318.73 კვ.მ(0.2)

დამკვეთი:

გაი კიდარი და იაკობ შიმშონი,
ისრაელის მოქ.
შ.პ.ს. „გაკო ბილდინგი"

პირობითი ნიშნები

საპროექტო შენობა

შეთანხმებული პროექტი

ფურცლის სახელი:

გენ.გეგმა

შენიშვნა:

აბსოლიტური ნიშნული
0.00 =449.96

პროექტის დასახელება:

ინდ. მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ქ. თბილისი, 2-ნადიკვარის ქ. №17) პროექტი

ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. „არქიტექი"
ქ. თბილისი ჟ. შარტავას ქუჩა №38\36
ტელ: (995) 30 90 36
E-mail: archigocha@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. მთ. არქიტექტ.	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 500	გენ. გეგმა	
თარიღი	09.08.2013		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		18	1