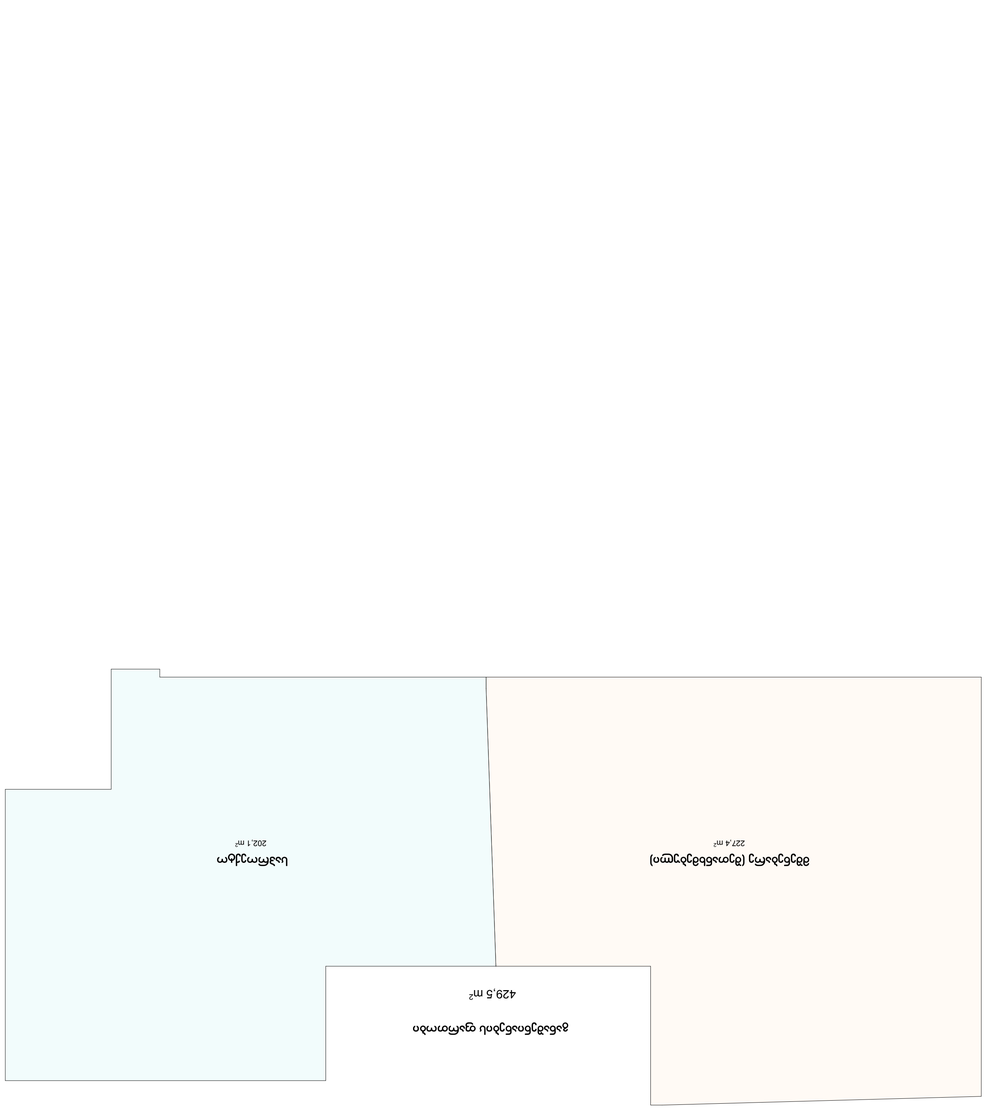
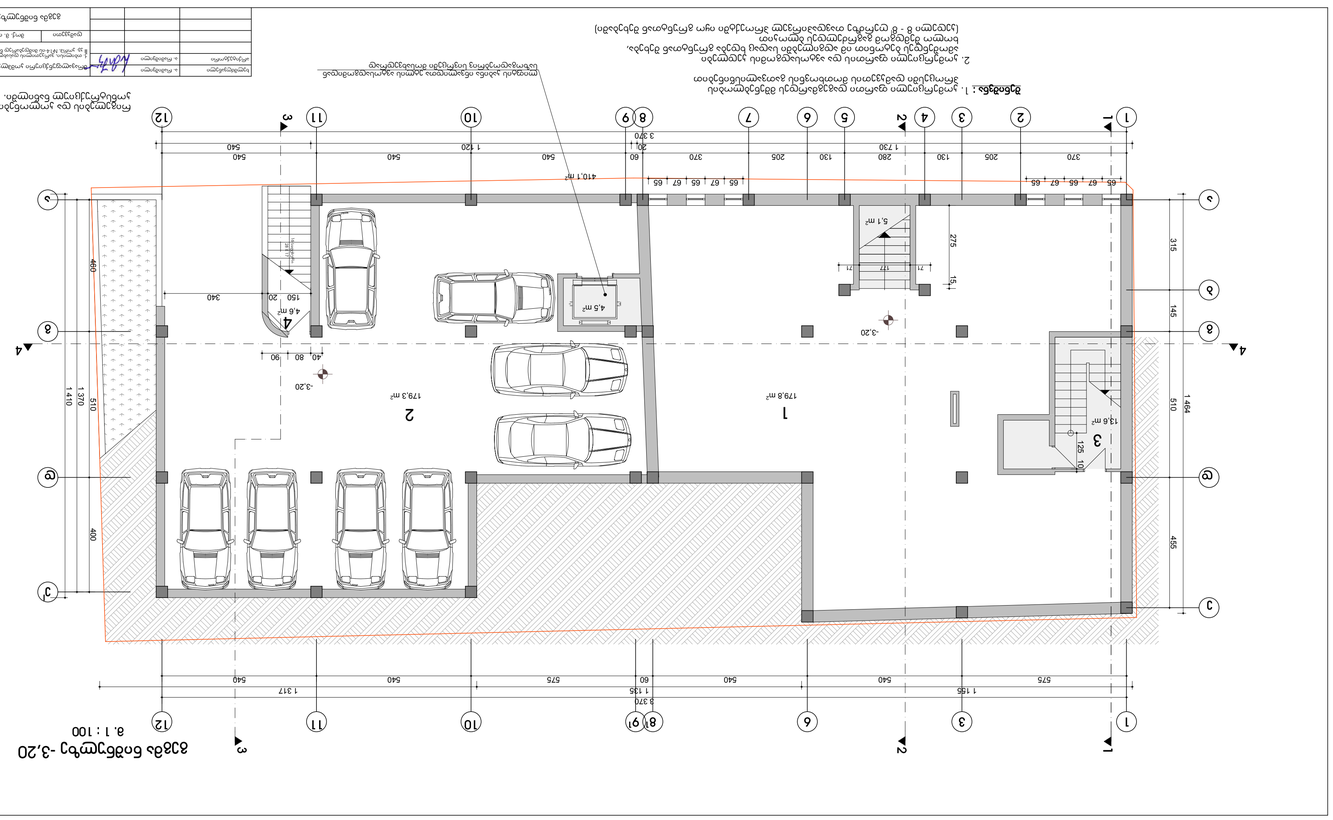




16 საფეხური 28 X 17

65 67 65 67 65 65 67 65 67 65

150 20 340

370 205 130 280 130 205 370 60 540 540 540

575 540 540 60 575 540 540

1 730 20 1 120 540 315 145 510 455 460 510 400 1 464

1 155 1 135 1 317 1 410

3 370

3 370 1 370

71 177 71

40 80 90 275 15 125 10

-3,20

-3,20

179,3 m2 179,8 m2

5,1 m2

13,6 m2

202,1 m2 227,4 m2

4,6 m2 4,5 m2

გეგმა ნიშნულზე -3,20
m. 1 : 100

1

1

410,1 m2

1 2 4 5 7 8

1 3 6 8

1

a

b

g

d

e

9 10 11 12

g

9

1

d

e

I

a

10 11 12

დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

გეგმა ნიშნულზე -3,20 1:100

ა-3 მოქ. მ. იოსავა

არქიტექტორი

ind. mewarme
არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2015

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

18

შენიშვნა : 1. კომერციული ფართი დაგეგმარდეს მშენებლობის
პროცესში დამკვეთის მოთხოვნის გათვალისწინებით

2. კომერციული ფართის და ავტოსადგომის კედლები
ამოშენდეს ბეტონით იმ ადგილებში სადაც ხდება გრუნტთან შეხება,
ხოლო შემდგომ გაგრძელდეს ბლოკით
(კედელი 8 - 8I ღერძზე თავდაპირველ პროექტში იყო გრუნტთან შეხებაში)

429,5 m2

განაშენიანების ფართობი

მშენებარე (შეთანხმებული) საპროექტო

2

2

3

3

4 4

ლიფტის კაბინა ინვალიდთა ეტლის ავტოსადგომიდან
საზოგადოებრივ სივრცეში მოსახვედრად

3 6 რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კონსტრუქციულ ნაწილში.

ექსპლიკაცია:

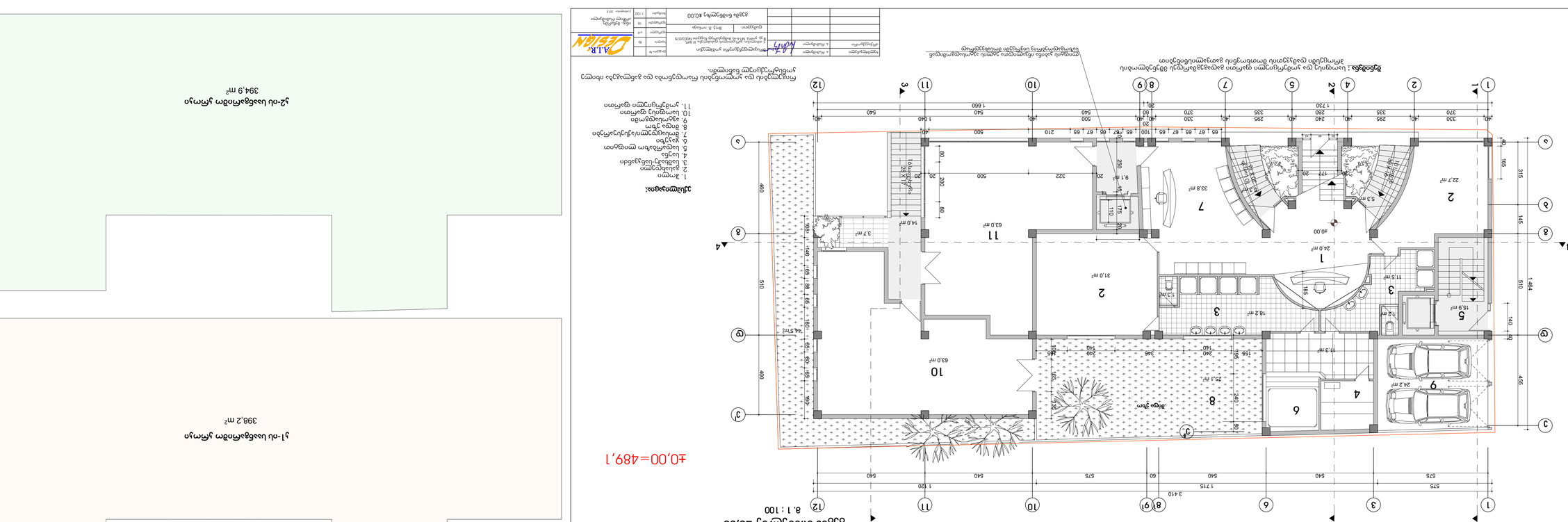
1. კომერციული ფართი 2. ავტოსადგომი 3. სადარბაზო ლიფტით

4. დამხმარე ფართი

1 2

3

4



16 საფეხური 28 X 17

370 335 280 335 370 60 540 540 540

575 540 540 60 575 540 540

1 730 20 1 660 1 464

40 330 40 295 40 240 40 295 40 330 40

20
40 500 40 1 040 40 315 145 510 455 185

575 1 715 1 120

3 410 195 240 50 460 510 400 108 140 65 80 65 160 65 80 65 190

65 67 65 67 65 100 65 67 65 67 65 210 500 40 100 165 135 140 40

20 322 500 20 20 20 250 15 175 20 110

155 240
140

345 240
140

155

43 90 43

20 177 20 80 200 80 40 165

215

±0,00

22,7 m2

11,5 m 31,0 m2 2

1,2 m2 18,2 m2

1,3 m2

11,3 m2

24,0 m2

33,8 m2

44,5 m2

3,7 m2

24,2 m2

15,9 m2

5,3 m2 5,3 m2

14,0 m2

394,9 m2 398,2 m2

9,1 m2

63,0 m2

63,0 m2 1 2 4 5 7 8 1 3 6 81 abgde 10 safex. 30 X 16 10 safex. 30 X 16

25,1 m2

შიდა ეზო9 10 11 12 გ 1 2 2 3 3 4 6 8 5 9

დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

გეგმა ნიშნულზე ±0,00 1:100

a-4

გეგმა ნიშნულზე ±0,00
m. 1 : 100

მოქ. მ. იოსავა

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. გასახდელი
3. საშხაპე-სანკვანძი
4. საუნა
5. სადარბაზო ლიფტით
6. ჯაკუზი
7. mosacdeli/aqsesuarebi
8. შიდა ეზო

9. ავტოსადგომი 10. საოფისე ფართი

11. კომერციული ფართი ±0,00=489,1

არქიტექტორი

ind. mewarme
არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2015

კ1-ის საანგარიშო კროკი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

18 7

10 91 deI a

10 11 12 e

II

შენიშვნა : საოფისე და კომერციული ფართი გადაგეგმარდეს მშენებლობის
პროცესში დამკვეთის მოთხოვნის გათვალისწინებით

კ2-ის საანგარიშო კროკი

2 2

1 1

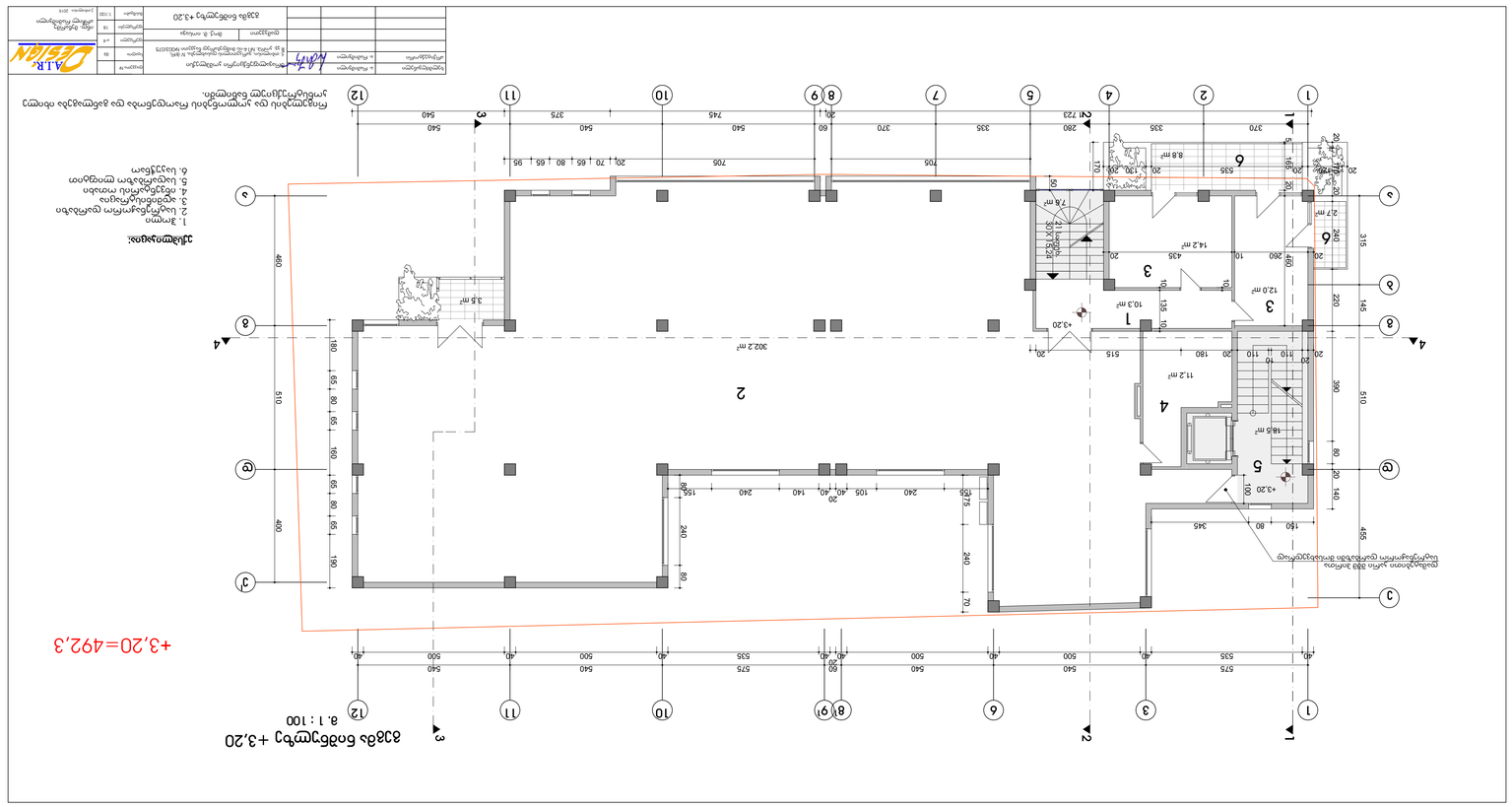
3

3 4 4

ლიფტის კაბინა ინვალიდთა ეტლის ავტოსადგომიდან
საზოგადოებრივ სივრცეში მოსახვედრად

11

რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კონსტრუქციულ ნაწილში.



20 170 20 240 220 390 80 20 140 50 10 135 10 5 165 20 460 10

20

20
110

10
110 20 180 515 20

150 80 345 175 240 70

155 240 105 40

20
40 140 240 155

705 705 20 70 65 80 65 95

370 335 280 335 370 60 540 540 540

575 540 540 60 575 540 540

1 723 20 745 375 540 315 145 510 455 460 510 400

40 535 40 500 40 500 40

20

40 535 40 500 40 500 40 80 240 80

20 260 10 435 20 180 65 80 65 160 65 80 65 190 100

20 120 20 535 20 130 20 170

+3,20

+3,20

10,3 m2

2,7 m2

8,8 m2 302,2 m2

12,0 m2

14,2 m2

406,4 m2

3,5 m2 11,2 m2

18,5 m2

7,6 m2 21 safex. 30 X 15,24 1 6 6

გეგმა ნიშნულზე +3,20

m. 1 : 100 5 +3,20=492,3

დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

გეგმა ნიშნულზე +3,20 1:100

ა-4 მოქ. მ. იოსავა

არქიტექტორი

ind. mewarme
არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2015

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

18

კ2-ის საანგარიშო კროკი

ექსპლიკაცია:

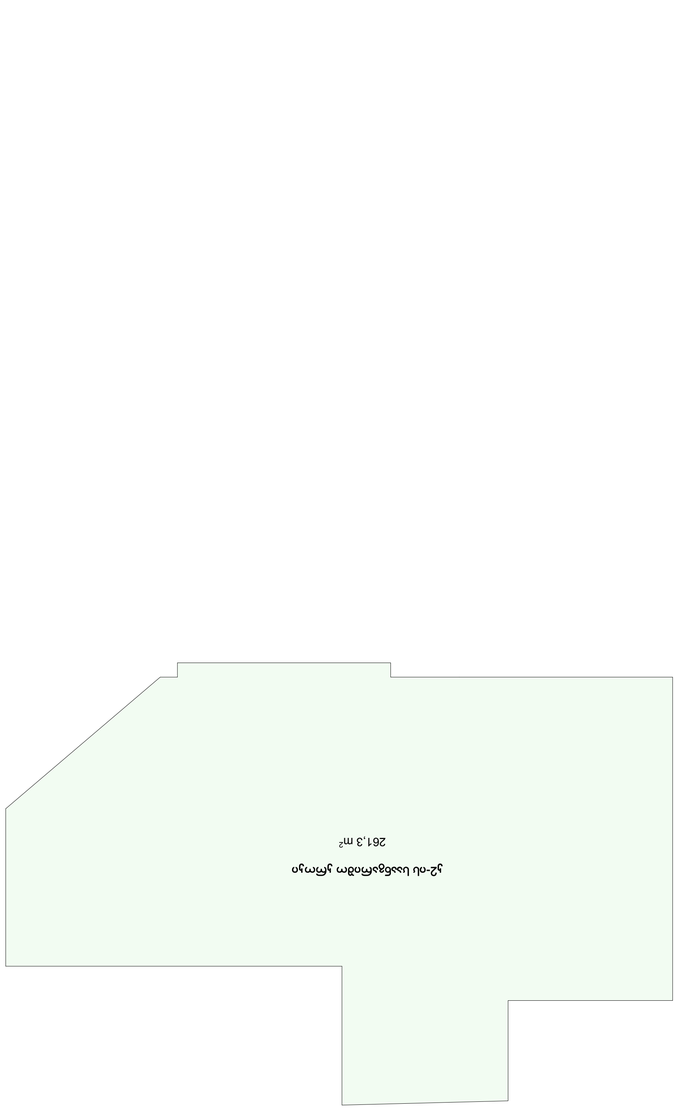
1. ჰოლი
2. სატრენაჟორო დარბაზი
3. ადმინისტრაცია
4. ინვენტარის ოთახი
5. სადარბაზო ლიფტით

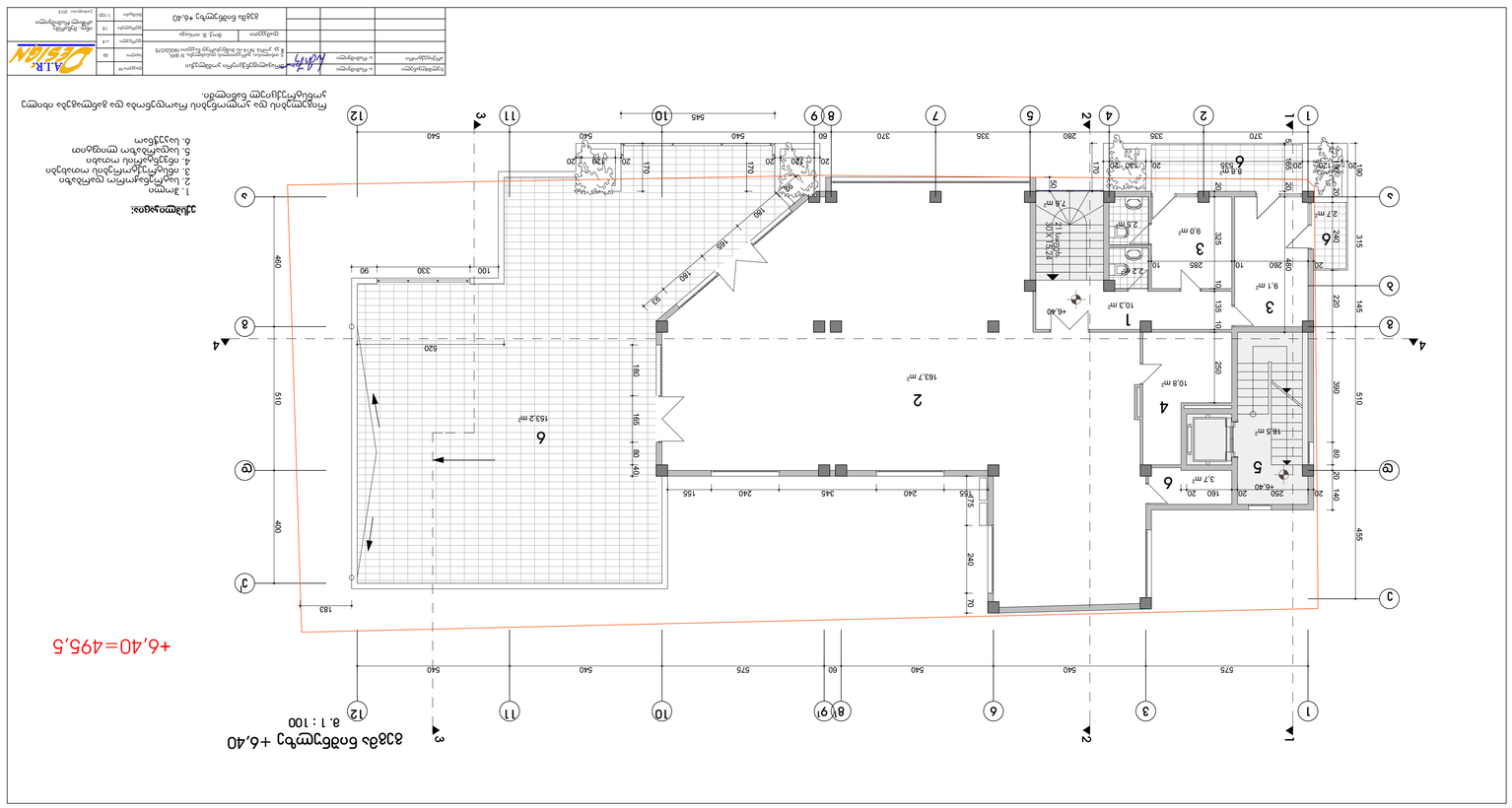
6. საკუჭნაო 1 2 4 5 7 8 1 3 6 81 abgde 9 10 11 12 გ 91 deI ა

10 11 12 2 3 3 4 1 1 2 23 3 4 4

დამატებითი კარი შშმ პირთა სატრენაჟორო დარბაზში მოსახვედრად

რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კონსტრუქციულ ნაწილში.





190 315 145 510 455 190 20 240 220 390 80 20 140 50 5 165 20 480 175 240 70

20 250 20 160 20 155 240 345 240 155 180 165 80 40 92 180 165 180 93

20 260 10 285 10 20 325 10 135 10 250

370 335 280 335 370 60 540 540 540

575 540 540 60 575 540 540 460 510 400

20 120 20 170 170

520

183

20 120 20

100 330 90

545

20 120 20 535 20 130 20 170

+6,40

+6,40

2,7 m2

8,8 m2 163,7 m2

2,2 m2

2,5 m2 10,3 m2 9,0 m2 9,1 m2 10,8 m2

3,7 m2

18,5 m2

261,3 m2

153,2 m2

7,6 m2

გეგმა ნიშნულზე +6,40
m. 1 : 100

დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

გეგმა ნიშნულზე +6,40 1:100

ა-4 მოქ. მ. იოსავა

არქიტექტორი

ind. mewarme
არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2015

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

18 1 5

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სატრენაჟორო დარბაზი
3. ინსტრუქტორების ოთახები
4. ინვენტარის ოთახი
5. სადარბაზო ლიფტით

6. საკუჭნაო 2 3 3 46 +6,40=495,5 1 2 4 5 7 8 1 3 6 81 abgde 9 10 11 12 გ 91 deI ა

10 11 12

კ2-ის საანგარიშო კროკი

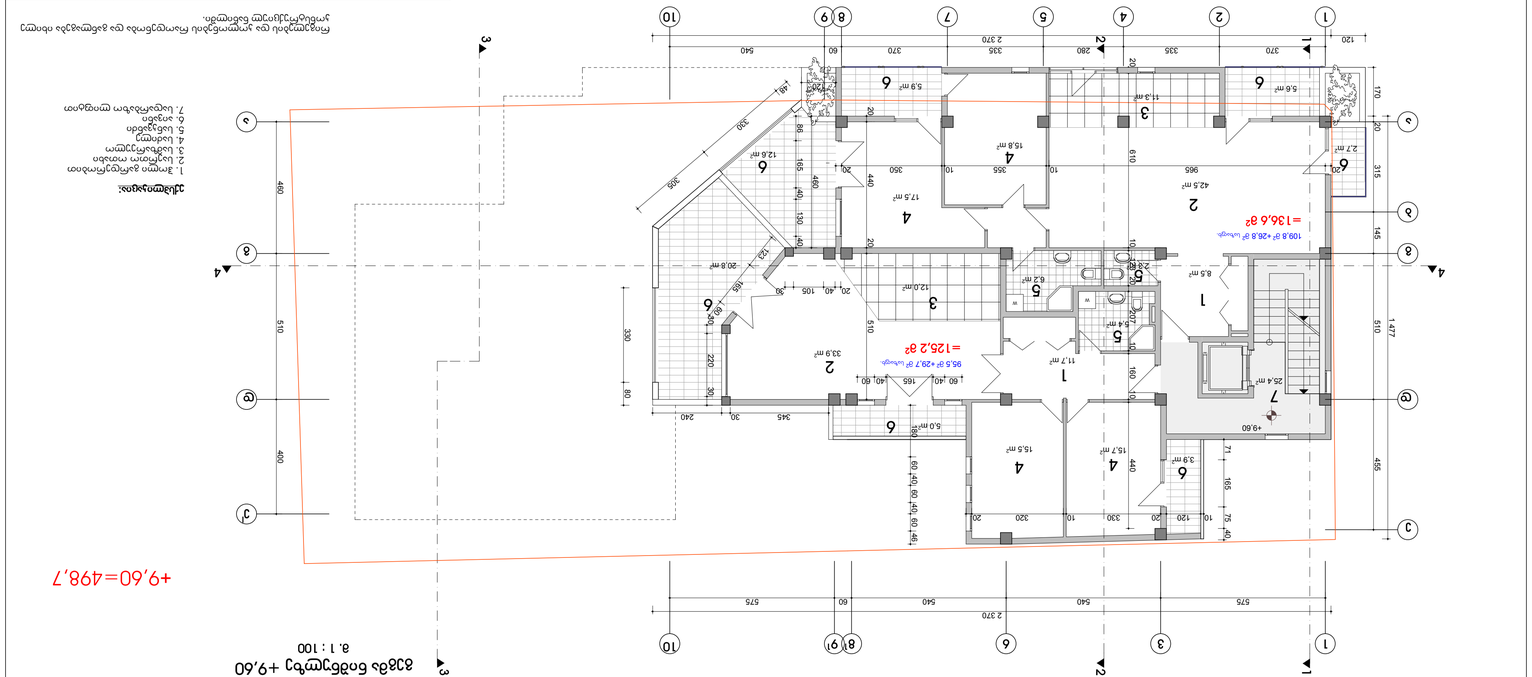
2 2

1 1

3

3 4 4 21 safex. 30 X 15,24

რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კონსტრუქციულ ნაწილში. 6 6 6



W

W 170 20 315 145 510 455

370 335 280 335 370 60 540

575 540 540 60 575

120 2 370 1 477

2 370

10 120 20 330 10 320 20 180 60 40 60 40 60 46 71 165 75 40 20 610 10 123 20 207 10 160 10 440

20 965 10 355 10 350 20 20 440 20 510 460 460 510 400 30 220 30

120

48

330

305 86 165 40 130 40 330 80

60 40 165 40 60

20 40 105 30

345 30 240 123 165 60

+9,60

11,3 m2

15,8 m2

17,5 m2

15,7 m2 15,5 m2

12,0 m2

2,7 m2

5,6 m2 5,9 m2

3,9 m2

5,0 m2

12,6 m2

20,8 m2

5,4 m2

8,5 m2 2,3 m2 6,2 m2

42,5 m2

33,9 m2 11,7 m2 25,4 m2

251,0 m2

გეგმა ნიშნულზე +9,60

m. 1 : 100 1 2 4 5 7 8 1 3 6 81 abgde 1 2 3 4 5 6 6 7 1 2 3 4 4 4 5 6 66 6 6

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი გარდერობით

2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო
4. საძილე
5. სანკვანძი
6. აივანი
7. სადარბაზო ლიფტით 5

109,8 m

2 +26,8 m2 sazafx.

=136,6 m2

95,5 m

2 +29,7 m2 sazafx.

=125,2 m2 9 10 91 10

კ2-ის საანგარიშო კროკი

დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

გეგმა ნიშნულზე +9,60 1:100

ა-4 მოქ. მ. იოსავა

არქიტექტორი

ind. mewarme
არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2015

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

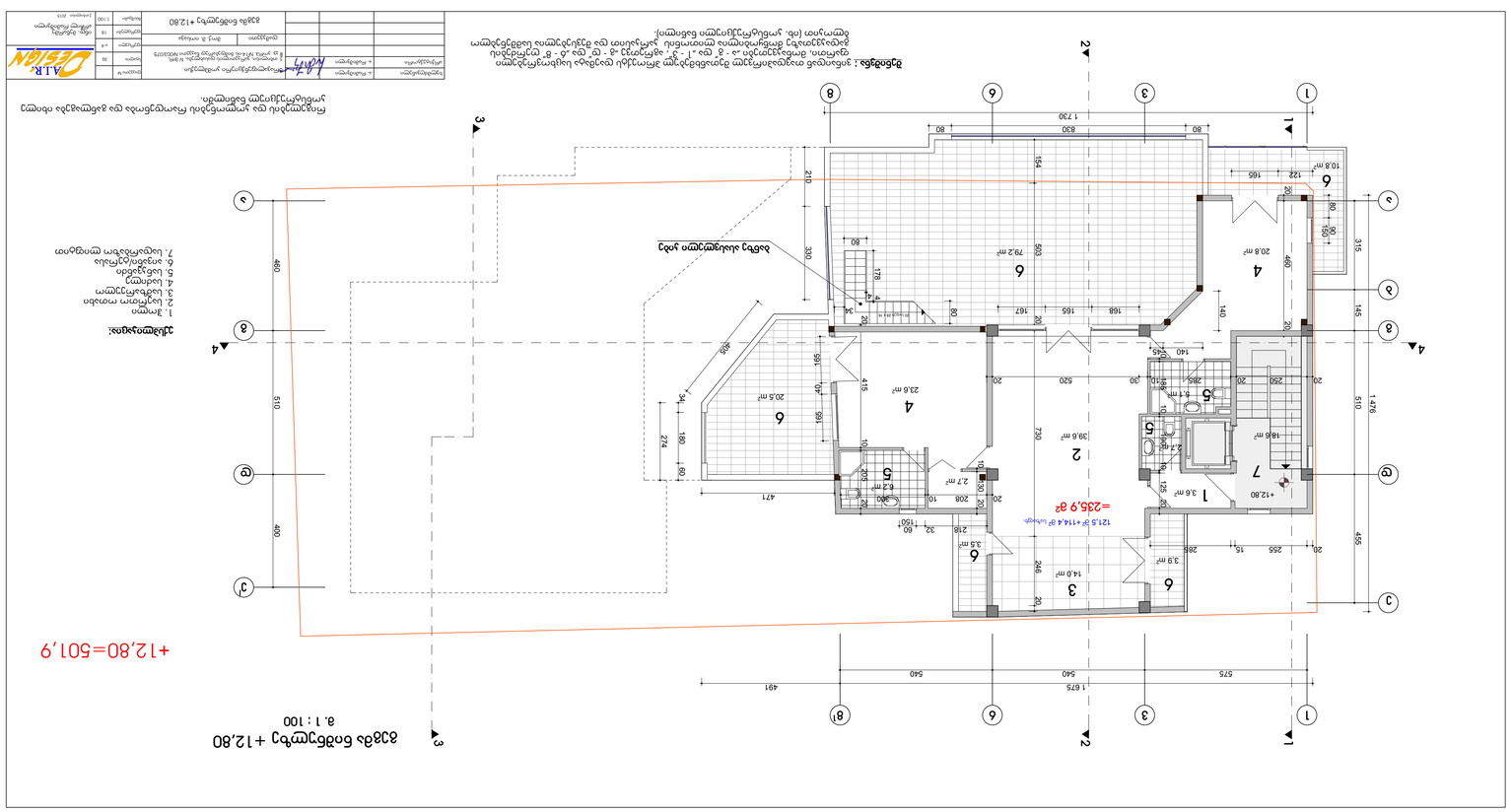
18 +9,60=498,7 gdeI a 2 2

1 1

3

3 4 4

რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კონსტრუქციულ ნაწილში.



20 safex 28 x 16 315 145 510 455

575 540 540

1 730 1 476

1 675 491

20 255 15 285

20 250 20 285 10 30 520 20 20 460 20 20 415 10 205 20 140

140 4510 185 10 190 10 125 20 10 130 20

20 208 10 300

80 830 80 154 503 20 730 246 20 165 40 165

168 165 167

122 165 80 90 150

218 32 60

150 34 180 60 210 330460 510 400

471

405 274 4178 4

34

80 80

+12,80

2,7 m2

3,6 m2

5,1 m2

14,0 m2

39,6 m2

6,2 m2

20,5 m2

10,8 m2

20,8 m2

23,6 m2

2,7 m2

3,9 m2

18,6 m2 154,3 m2

3,5 m2

79,2 m2

გეგმა ნიშნულზე +12,80

m. 1 : 100 1 3 6 8 1 3 6 81 abgde

ბანზე ასასვლელი კიბე

121,5 m

2 +114,4 m2 sazafx.

=235,9 m2 1 47 23 6

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი

2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო
4. საძილე
5. სანკვანძი
6. აივანი/ტერასა
7. სადარბაზო ლიფტით 5
დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

გეგმა ნიშნულზე +12,80 1:100

ა-4 მოქ. მ. იოსავა

არქიტექტორი

ind. mewarme
არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2015

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

18 +12,80=501,9 4 5 5 6 6 6 6

კ2-ის საანგარიშო კროკი

2 2

1 1

3

3 4 4 gdeI a

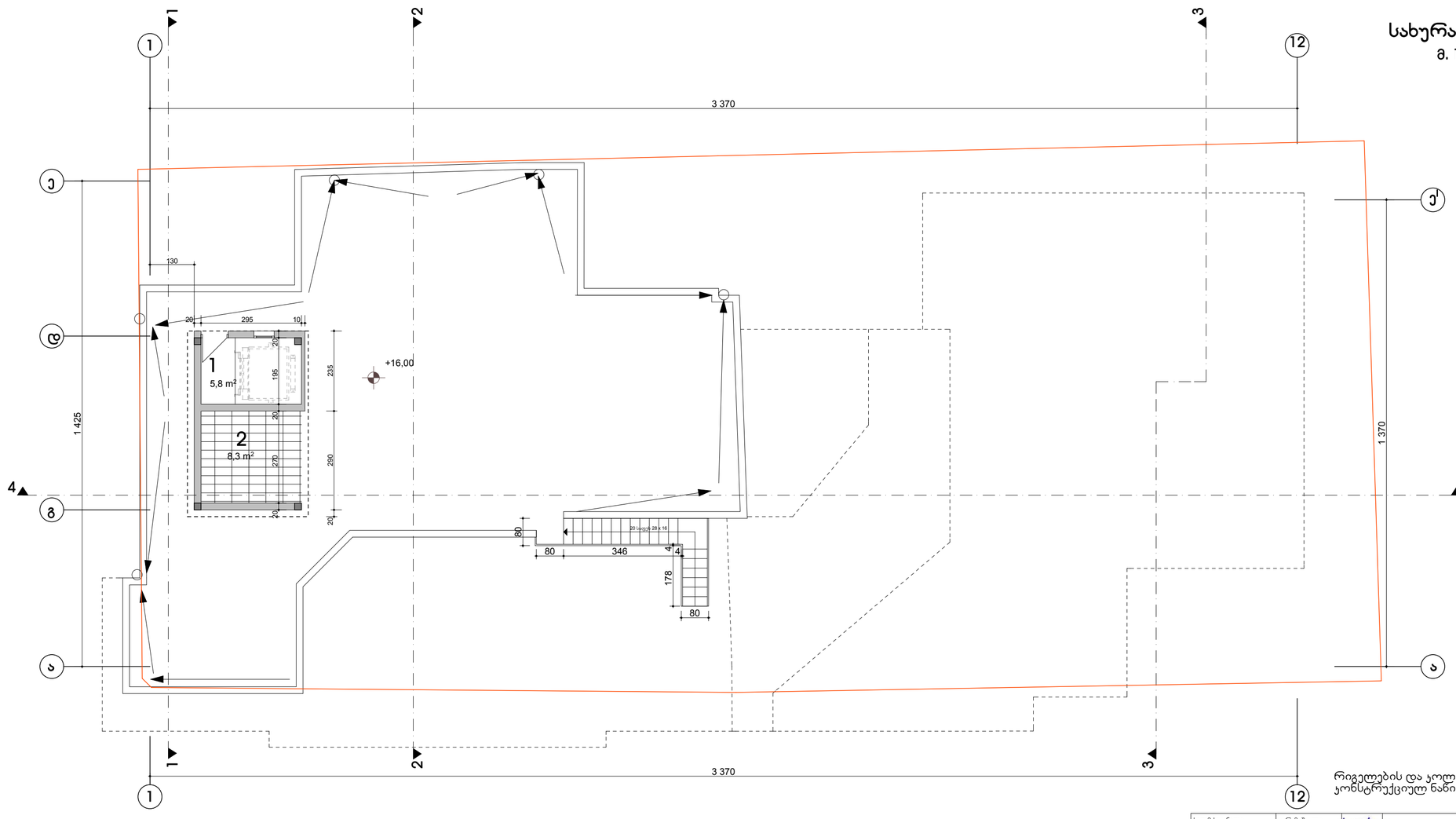
შენიშვნა : ვინაიდან თავდაპირველ შეთანხმებულ პროექტს დაემატა საცხოვრებელი
ფართი, მონაკვეთები `ა - გ~ და `1 - 3~, აგრეთვე `გ - დ~ და `6 - 8~ ღერძების
გადაკვეთაზე მოწყობილია ლითონის კარკასით და შევსებულია სამშენებლო
ბლოკით (იხ. კონსტრუქციული ნაწილი).

რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კონსტრუქციულ ნაწილში.

სახურავის გეგმა +16,00 ნიშნ.

მ. 1 : 100

+16,00=505,1



ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის სამანქანო
2. დამხმარე ფართი

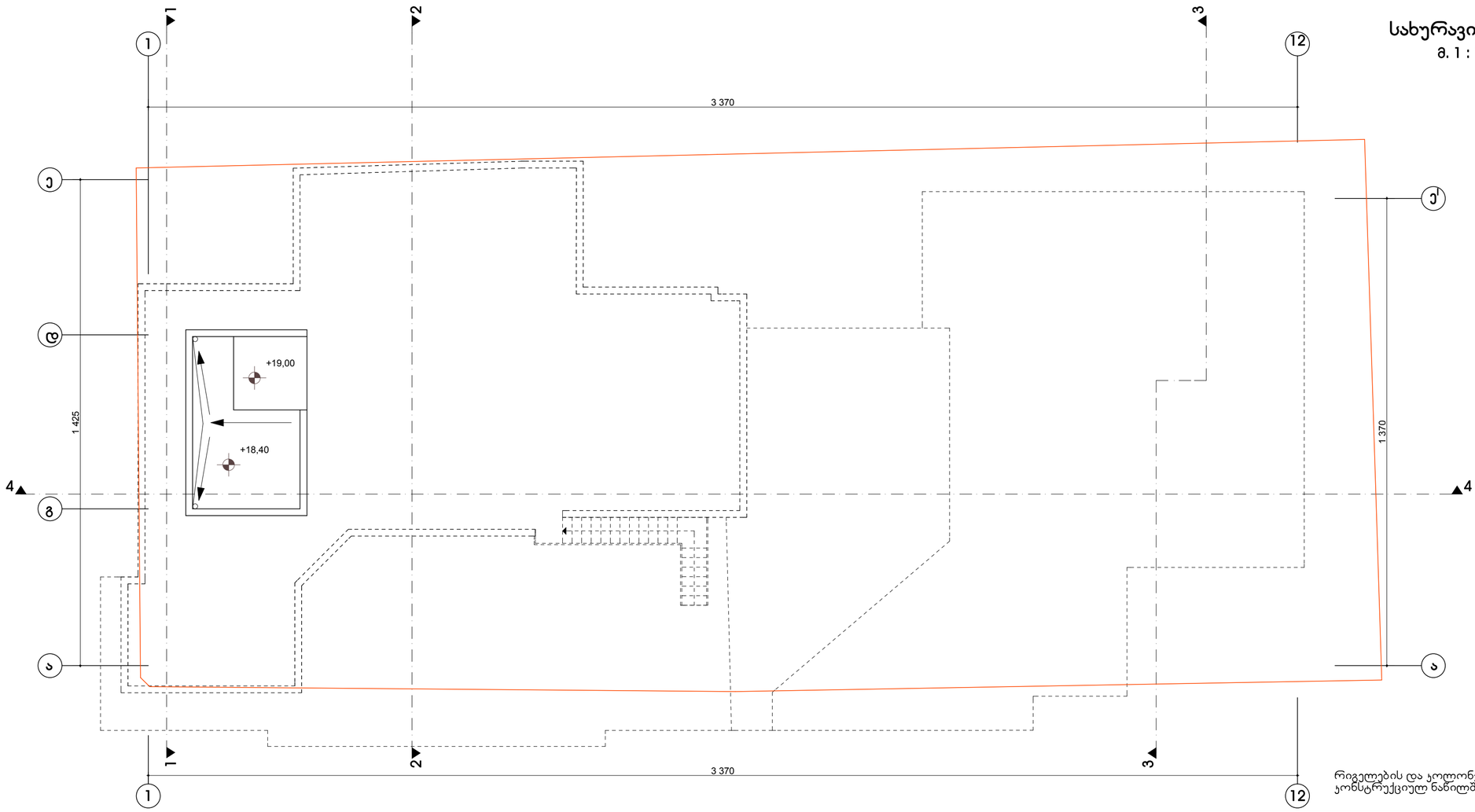
რიგელების და ჯოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე კონსტრუქციულ ნაწილში.

ხელმძღვანელი	ა. რამიშვილი		მრავალფუნქციური კომპლექსი	დაკვეთა №	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი		ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მკრ, ს/კ კორპ. №14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი №003/075	ფაილი	83
				ფურცელი	ა-19
			დამკვეთი მოქ. მ. იოსავა	ფურცლები	18
			სახურავის გეგმა +16,00 ნიშნ.	მასშტაბი	1:100

A.I.R. DESIGN

ინჟ. მეწარმე არჩილ რამიშვილი

ქობულეთი 2015



სახურავის გეგმა +18,40 ნიშნ.

მ. 1 : 100

+18,40=507,5

რიგველების და ჯოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე კონსტრუქციულ ნაწილში.

ხელმძღვანელი	ა. რამიშვილი		მრავალფუნქციური კომპლექსი	დაკვეთის №	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი		ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მკრ, კვ. კორპ. №14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი №003/075	სტადია	მპ
				ფურცელი	19
			დამკვეთი მოქ. მ. იოსავა	ფურცლები	18
			სახურავის გეგმა +18,40 ნიშნ.	მასშტაბი	1:100

A.I.R. DESIGN

ინდ. მეწარმე არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2015