ხელშეკრულება

არასაცხოვრებელი ფართის ქირავნობის შესახებ

ქ. თბილისი 22 ივლისი , 2016 წელი

ერთის მხრივ, შპს „XXI საუკუნე“ საიდენდიფიკაციო კოდი # 211 355 273, წარმოდგენილი მისი დირექტორის, გელა გიგოლაშვილის სახით პ/ნ 01024002614, (შემდგომში - გამქირავებელი),

და

მეორეს მხრივ, შპს „გურმანო“ საიდენტიფიკაციო კოდი # 405 095 043, წარმოდგენილი დირექტორის ალექსანდრე ნორაკიძის სახით, (შემდგომში - დამქირავებელი),

დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - ეს ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულების საფუძველზე გამქირავებელი კისრულობს ვალდებულებას, სამეწარმეო საქმიანობის განხორციელების მიზნით, დროებით სარგებლობაში გადასცეს დამქირავებელს ქ. თბილისში, -- პეკინის გამზ. # 19 ში მდებარე 111 კვ.მ. ფართი (შემდგომში – „ქირავნობის საგანი“).

1.2 „ქირავნობის საგნის“ ძირითადი დანიშნულებაა მასში საწარმოო ობიექტის ან/და საწყობის განთავსება, თუმცა, დამქირავებელი უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ, გამქირავებელთან შეთანხმებით, გამოიყენოს „ქირავნობის საგანი“ ნებისმიერი სამეწარმეო საქმიანობისათვის, რომელიც კანონით არ არის აკრძალული.

1.3 „ქირავნობის საგანზე“ გამქირავებლის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან (დანართი #1), რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს (საკადასტრო კოდი: # 01.10.13.019.005.01.501-შემვავალი 111 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი).

2. ქირა და ანგარიშსწორების პირობები

2.1 მხარეთა შეთანხმებით „ქირავნობის საგნით“ სარგებლობა განისაზღვრება, შესაბამისი გრაფიკით :

- 2016 წლის 1 აგვისტოდან , 2016 წლის 1 ნოემბრამდე, თვეების, ყოველთვიური საიჯარო ქირა, შეადგენს 2200 (ორი ათას ორასი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ყველა გადასახადის, ჩათვლით.
- 2016 წლის 1 ნოემბრიდან ამ ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე, თვეების, ყოველთვიური საიჯარო ქირა, კი შეადგენს 3300 (სამიათას სამას) აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ყველა გადასახადის, ჩათვლით.

---------- ----------

გამქირავებელი დამქირავებელი

იმავდროულად მხარეები თანხმდებიან რომ, იმ შემთხვევაში თუ ეროვნული ვალუტის გაცვლითი კურსი აშშ დოლართან მიმართებაში რომელიმე თვის, საიჯარო ქირის, გადახდის დღისათვის იქნება:

- 1 აშშ დოლარი „2,5“ ეროვნულ ლარამდე, საიჯარო ქირა აშშ დოლარიდან ეროვნულ ვალუტაზე გადაანგარიშდება, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დაფიქსირებული გაცვლითი კურსით.
- 1 აშშ დოლარი გახდება 2,50 ზე ლარზე მეტი მხარეები უფლებამოსილნი იქნებიან გადახედონ წინამდებარე ხელშეკრულებას სრულად.

2.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ქირის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ლარში, წინასწარ ყოველი თვის 3 რიცხვამდე. ქირის დარიცხვა (ათვლა) დაიწყება ამ ხელშეკრულების 5.1 მუხლში მითითებული მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან.

3. ხელშეკრულების მოქმედებისა და „ქირავნობის საგნით“ სარგებლობის ვადები

3.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 10 წლის პერიოდით.

4. ქირის გადახედვა

4.1 მხარეები თანხმდებიან და ადასტურებენ, რომ მოახდენენ საიჯარო ქირის გადახედვას, ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან, 5 წლის გასვლის შემდეგ და იმ შემთხვავაში თუ მთლიანი შიდა პროდუქტის საშუალო წლიური ზრდა, 5 წლის განმავლობაში იქნება 6 % ან მეტი, საიჯარო ქირა ავტომატურად გაირზდება 6 %, წინააღმდეგ შემთხვევაში. საიჯარო ქირის ზრდა ან კლება შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე. მხარეთა შეუთანხმებლობის ან 5 წლის განმავლობაში მთლიანი შიდა პროდუქტის, საშუალო წლიური 6 % ზე ნაკლები ზრდის შემთხვევაში საიჯარო ქირა დარჩება უცვლელი წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლის თარიღამდე. საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობაში შეტანილი ისეთი ცვლილების შემთხვევაში (საშემოსავლო გადასახადის ზრდა/კლება) საიჯარო ქირა ავტომატურად შემცირდება ან გაიზრდება შესაბამისი პროპორციით.

5. მიღება-ჩაბარების წესი

5.1 გამქირავებლის მიერ დამქირავებლისთვის „ქირავნობის საგნის“ გადაცემა დასტურდება მხარეთა მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების გზით.

5.2 მიღება-ჩაბარების აქტში უნდა იქნეს აღწერილი „ქირავნობის საგნის“ მდგომარეობა მიღება-ჩაბარების მომენტისათვის.

გამქირავებელი

დამქირავებელი

5.3 წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის ან ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში დამქირავებლის მიერ გამქირავებლისთვის „ქირავნობის საგნის“ დაბრუნება ასევე დადასტურდება მხარეთა მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების გზით, რომელშიც აღწერილი იქნება „ქირავნობის საგნის“ მდგომარეობა მიღება-ჩაბარების მომენტისათვის.

6. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

6.1 გამქირავებელი ვალდებულია:

6.1.1. უზრუნველყოს დამქირავებლის მიერ „ქირავნობის საგნის“ შეუფერხებელი და სრული გამოყენება მთელი ქირავნობის ვადის განმავლობაში, ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნით;

6.1.2. ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში არ განახორციელოს რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაოების წარმოება „ქირავნობის საგანზე“ დამქირავებელთან შეთანხმების გარეშე;

6.1.3. ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში არ განახორციელოს 2.1. პუნქტით გათვალისწინებული ქირის გაზრდა, გარდა 4,1 პუნქტში განსაზღვრული პირობისა;

6.1.4. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „ქირავნობის საგნის“ მესამე პირზე გასხვისების შემთხვევაში შეატყობინოს წერილობით სახით, დამქირავებელს აღნიშნულის შესახებ.

გამქირავებელი ვალდებულია უზრუნველყოს მომავალი შემძენის სრულად ინფორმირება იმის შესახებ, რომ ეს უკანასკნელი დაიკავებს გამქირავებლის ადგილს ამ ხელშეკრულებაში (ჩანაცვლება) და ნასყიდობის ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში, მასზე გადავა წინამდებარე ხელშეკრულების ურთიერთობიდან წარმოშობილი ყველა უფლება და ვალდებულება, იმავე პირობებით.

6.1.5 დამქირავებლის მოთხოვნისთანავე დაარეგისტრიროს ეს უკანასკნელი დამქირავებლის ხარჯით კომუნალური და კავშირგაბმულობის სერვისების მიმღებად შესაბამის მომწოდებლებთან და გასცეს ამისათვის ყველანაირი თანხმობა (მათ შორის წერილობითი) და საჭირო დოკუმენტაცია;

6.1.6 არ შეუშალოს ხელი დამქირავებელს, მისი შეხედულებისამებრ და სპეციფიკიდან გამომდინარე გააკეთოს „ქირავნობის საგნის“ შიდა რემონტი, გამართოს/დაამონტაჟოს ყველანაირი სახის გაყვანილობა (წყალი, კანალიზაცია, ყველანაირი ელექტროობა, მაცივრების გაყვანილობა, ინტერნეტი და ნებისმიერი სხვა გაყვანილობა), კედლების და შიდა ტიხრების დაგეგმარება;

6.1.7 დამქირავებლის მოთხოვნისთანავე გონივრულ ვადაში მისცეს ყველა საჭირო თანხმობა (მათ შორის წერილობითი), რათა დამქირავებელმა შეუფერხებლად შეძლოს საწარმოო ინვენტარის მონტაჟთან, გარე სარეკლამო აბრასთან დაკავშირებული, საქმიანობის შესრულება, კერძოდ ჰაერგამწოვების, სამაცივრე აგრეგატების და სარეკლამო აბრის მონტაჟი.

6.1.8. ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში არ მოახდინოს „ქირავნობის საგნის“ უფლებრივად დატვირთვა ან სხვაგვარად დაგირავება დამქირავებლისთვის წერილობითი შეტყობინების გარეშე.

6.1.9. დამქირავებლისთვის „ქირავნობის საგნის“ ჩაბარების მომენტისთვის უზრუნველყოს კომუნალური და კავშირგაბმულობის სერვისების საფასურის დაფარვა, ხოლო დამქირავებლის მოთხოვნიდან 4 კალენდარული დღის ვადაში წარმოადგინოს ცნობა „ქირავნობის საგნის“ გადაცემამდე კომუნალური დავალიანების არქონის შესახებ;

6.1.10. კეთილსინდისიერად დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

6.2. **გამქირავებელი უფლებამოსილია:**

6.1.1. მოსთხოვოს დამქირავებელს დროულად გადაიხადოს ქირა ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის შესაბამისად.

6.1.2. პერიოდულად დაათვალიეროს „ქირავნობის საგნის“ მდგომარეობა დამქირავებლისთვის წინასწარი შეტყობინების პირობით.

6.3 **დამქირავებელი ვალდებულია:**

6.3.1. ქირის გადახდა განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

6.3.2. უზრუნველყოს ქირავნობის საგნის მოვლა-პატრონობა;

6.3.3. „ქირავნობის საგნით“ სარგებლობის პერიოდში დაიცვას ტექნიკური ექსპლუატაციის, სანიტარულ-ჰიგიენური, ტექნიკური უსაფრთხოების წესები ან/და ნორმები;

6.3.4. მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა „ქირავნობის საგნის“ დაზიანების თავიდან ასაცილებლად;

6.3.5. გონივრულ ვადაში აღმოფხვრას „ქირავნობის საგანში“ მისი ბრალით გამოწვეული დაზიანებები და მოიყვანოს ისინი პირვამდელ მდგომარეობაში;

6.3.6. „ქირავნობის საგნის“ მიღების შემდეგ გადაუხადოს შესაბამის მომწოდებელს კომუნალური და კავშირგაბმულობის სერვისების საფასური;

6.3.7. არ განახორციელოს, რაიმე სახის სარეკონსტრუქციო სამუშაო, გამქირავებლის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

6.3.8. დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.

6.4. **დამქირავებელი უფლებამოსილია:**

6.4.1. მოსთხოვოს გამქირავებელს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა ზუსტი და დროული შესრულება;

6.4.2. „ქირავნობის საგანში“ განათავსოს ან/და დაამონტაჟოს მისი საქმიანობისათვის საჭირო მოწყობილობები, დანადგარები და ინვენტარი, სიგნალიზაცია და დაცვის სხვა საშუალებები გამქირავებელთან წინასწარ შეთანხმების საფუძველზე;

6.4.3. წაიღოს „ქირავნობის საგანში“ მის მიერ დამონტაჟებული ნებისმიერი მოწყობილობა, დანადგარი, რომლის წაღების სურვილი ექნება წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან შეწყვეტის შემთხვევაში ფართის პირვანდელი სახით დაბრუნების პირობით.

6.4.4. „ქირავნობის საგნის“ ტერიტორიაზე განათავსოს მის ან მასთან დაკავშირებული პირების საქმიანობის საგანთან დაკავშირებული რეკლამა.

7. ქვექირავნობა

7.1. დამქირავებელს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში, თუ იგი ზიანს არ აყენებს გამქირავებლის ინტერესებს, ქვექირავნობით გასცეს „ქირავნობის საგანი“. აღნიშნულთან დაკავშირებით მას დაჭირდება გამქირავებლისგან დამატებითი წერილობითი თანხმობის მოპოვება.

8. ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. ეს ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:

8.1.1. ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის გამო;

8.1.2. მხარეთა წერილობითი შეთანხმების შემთხვევაში;

8.1.3. გამქირავებლის მიერ, დამქირავებლისთვის არანაკლებ 45 (ორმოცდახუთი) დღით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინების შემთხვევაში, თუ:

ა) დამქირავებელი 2 (ორი) თვის განმავლობაში არ იხდის საიჯარო ქირას;

ბ) დამქირავებელი თავისი ქმედებით მნიშვნელოვნად აზიანებს „ქირავნობის საგანს“ და გამქირავებლის წერილობითი გაფრთხილების მიუხედავად დამქირავებელს არ მიუღია ზომები აღნიშნული დაზიანების შესაჩერებლად/აღმოსაფხვრელად.

8.1.4. დამქირავებლის მიერ, გამქირავებლისთვის არანაკლებ 45 (ორმოცდახუთი) დღით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინებით, იმ შემთხვევაში თუ:

ა) გამქირავებელი არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ რომელიმე მნიშვნელოვან ვალდებულებას და ამგვარი დარღვევა არ გამოსწორდება დამქირავებლის წერილობითი შეტყობინებიდან 45 (ორმოცდახუთი) დღის ვადაში.

8.1.5. დამქირავებლის მიერ, გამქირავებლისთვის არანაკლებ 3 თვით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინების შემთხვევაში.

8.1.6. გამქირავებლის მიერ, გამქირავებლისთვის არანაკლებ 3 თვით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინების შემთხვევაში.

8.1.7. გამქირავებლის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად, უმიზეზოდ (გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების 8.1.3. ა) და ბ); ასევე 8.1.6 პუნქტებით განსაზღვრული შემთხვევებისა) შეწყვეტის

შემთხვევაში, იგი ვალდებულია, ასეთი შეწყვეტიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში დამქირავებელს გადაუხადოს ჯარიმა საიჯარო ქირის 12 (თორმეტი) თვის ღირებულება.

8.1.8. დამქირავებლის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად, უმიზეზოდ (გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების 8.1.4 ან 8.1.5 პუნქტებით განსაზღვრული შემთხვევისა) შეწყვეტის შემთხვევაში, გამქირავებელი უფლებამოსილია დააკისროს, ხოლო დამქირავებელი ვალდებულია 1 თვის ვადაში გამქირავებელს გადაუხადოს ქირის 12 (თორმეტი) თვის ღირებულება.

9. ფორს-მაჟორი

9.1. ფორს-მაჟორი გულისხმობს შემდეგი გარემოებების არსებობას (რომელიც უშუალო ზეგავლენას უნდა ახდენდენ შესაბამისი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოვალეობების შესრულებაზე):

9.1.2. ხანძარი და აფეთქება, სტიქიური უბედურება;

9.1.3. საკანონმდებლო აქტის გამოცემა, რომელიც კრძალავს იმ საქმანობის განხორციელებას, რასაც ახორციელებს ხელშეკრულების რომელიმე მხარე;

9.1.4. სამხედრო მოქმედებები, აჯანყებები, არეულობები და ომი თუ ამ გარემოებების გამო ეს ობიექტი დაიკეტება;

9.1.5. ნებისმიერი სხვა გარემოება რაც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს, მხოლოდ მაშინ მიიჩნევა ფორს-მაჟორულ გარემოებად, თუ ისინი პირდაპირ გავლენას ახდენენ მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებაზე.

9.2. ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის შემთხვევაში მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას, ფორს-მაჟორული გარემოების ზემოქმედების გამო, ვალებულია ასეთი გარემოების დადგომისთანავე აცნობოს სხვა მხარეებს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის თაობაზე და ასეთ შემთხვევაში, მის მიერ ვალდებულების შესრულების ვადა გადაიწევს ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების ვადით.

9.3. ფორს-მაჟორული გარემოების არსებობის გამო „ქირავნობის საგნის" გამოყენების შეუძლებლობის მთელი პერიოდის განმავლობაში ქირა არ გადაიხდება. ქირის გადახდა უნდა აღდგეს „ქირავნობის საგნის" (ან მისი ნაწილის) მიმართ მოქმედი ფორს-მაჟორული გარემოების შეწყვეტის თარიღიდან.

9.4. თუ ფორს-მაჟორული გარემოებები გრძელდება 3 (სამ) თვეზე მეტ ხანს, დამქირავებელი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება.

10. დავების გადაწყვეტა

11.1მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა მოლაპარაკებების მეშვეობით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დავა.

------------------------ ------------------------

გამქირავებელი დამქირავებელი

11.2თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში მეიჯარე და მოიჯარე ვერ შეძლებენ სადავო საკითხებზე შეთანხმების მიღწევას, მხარეების მიერ დავის გადაწყვეტა მოხდება სასამართლოს მეშვეობით.

11. დასკვნითი დებულებები

12.1 ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ფორმდება წერილობითი ფორმით და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

12.2 წინამდებარე ხელშეკრულებაში რომელიმე მუხლის (მუხლების) ან/და პუნქტის (პუნქტების) ბათილად ან ძალადაკარგულად ცნობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა ნაწილების ბათილად ან ძალადაკარგულად ცნობას თუ ხელშეკრულება დაიდებოდა მისი ბათილი ან ძალადაკარგული ნაწილის გარეშეც. მხარეები თანხმდებიან შეცვალონ ბათილი დებულება ისეთი ნამდვილი დებულებით, რომელიც რაც შეიძლება ახლოს დგას ბათილი დებულების მიზანსა და დანიშნულებასთან.

12.3 მხარეები ადასტურებენ, რომ თითოეულ მათგანს აქვს სრული უფლება შევიდეს წინამდებარე ხელშეკრულებაში და საამისოდ მოპოვებული აქვს ყველა საჭირო უფლებამოსილება და/ან თანხმობა.

12.4 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე , 3 ეგზემპლაიარად რომელთაც აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა. ხელშეკრულების თითო ეგზემპლარი გადაეცემა თითოეულ მხარეებს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას.

13 მხარეთა რეკვიზიტები

13.1 გამქირავებლის რეკვიზიტები:

შპს „XXI საუკუნე“ ს/კ 211 355 273; ბანკი „საქართველოს ბანკი“ ცენტრ. ფილიალი ს.ც.№12;

კოდი: 220201502; ა/ა GE66BG0000000212543500

13.2 დამქირავებლის რეკვიზიტები:

შპს „გურმანო“ ქ.თბილისი, ბახტრიონის ქ #11 ; საიდენტ. კოდი #405 095 043; ტელ: 599 300 300 ; ბანკის რეკვიზიტები: ----------; ელ-ფოსტა: alexandernorakidze@gmail.com

მხარეთა ხელმოწერები

დამქირავებელი:

გამქირავებელი:

გამქირავებელი

დამქირავებელი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16096629, 04/07/2016 15:58:38

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს XXI საუკუნე
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	211355273
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	5ა/4-26; 16/06/1995
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საბურთალოს რ-ნის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირი,19/21

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01024002614, გელა გიგოლაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01024001630, მარიამ გიგოლაშვილი	64.000000000%	
01024002614, გელა გიგოლაშვილი	16.000000000%	
01027053844, ნანული მელიქიძე	1.000000000%	
01025022361, თამარ ლეჟავა	1.000000000%	
01019005920, ნათია ბენდიაშვილი	11.000000000%	
01030000887, დავით ძიძიგური	6.000000000%	
01025021406, ანა ნანობაშვილი	1.000000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge