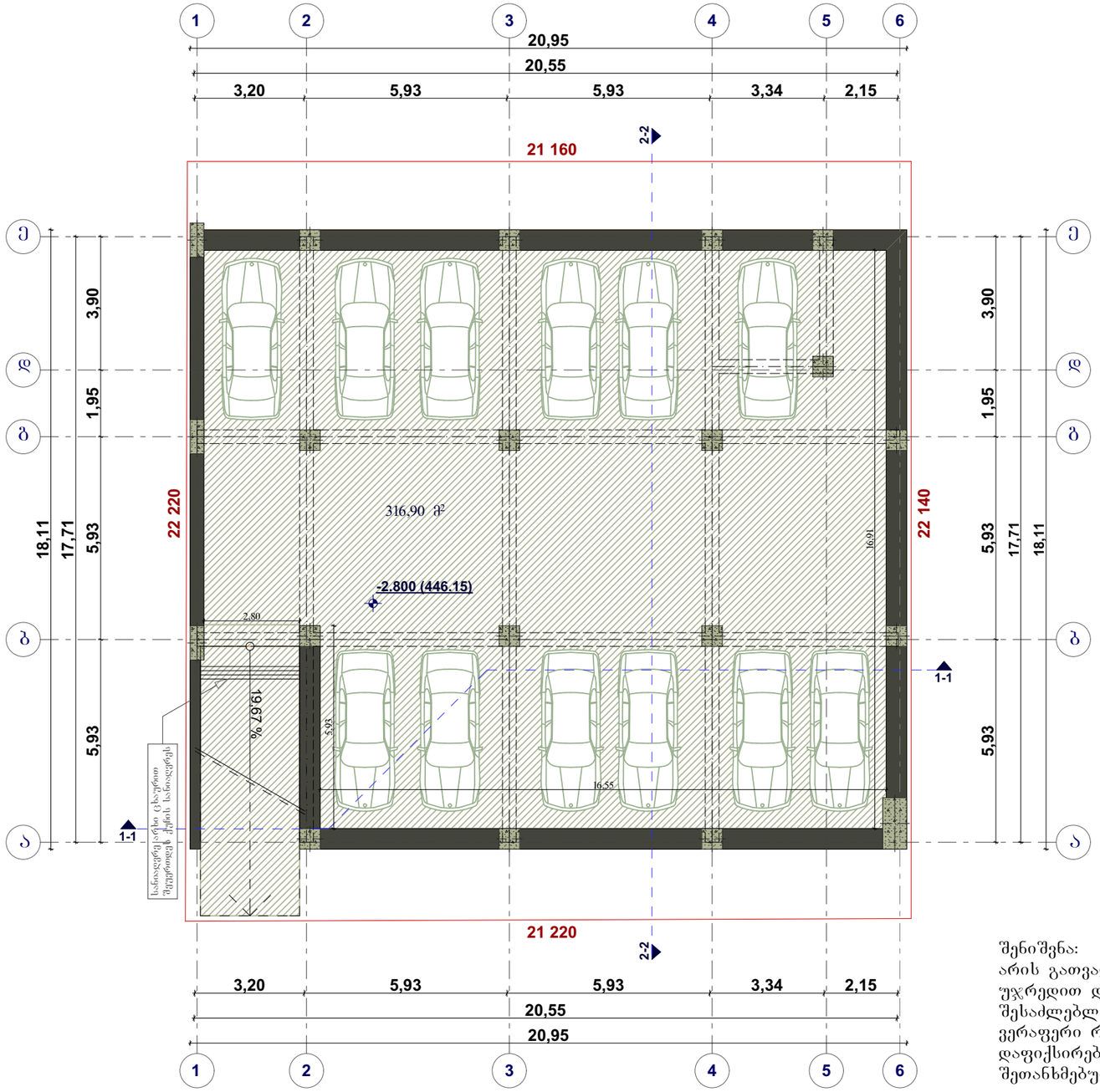


შენიშვნა: სარდაფის სართულზე არ არის გათვალისწინებული არც კიბის უჯრედით და არც ლიფტით მოხვედრის შესაძლებლობა. აღნიშნულს ვერ დაემატება ვერაფერი რადგან უკვე აშენებულია და დაფიქსირებულია 01/2199 08.08.2011წ. შეთანხმებულ პროექტში.

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 316.90 მ²

ა/ფარეხების ფართი	316.90 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

თბილისი,
ჭოველიძის ქ. №12

დამკვეთი - შ.პ.ს. **"CDI COMPANY"**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

სარდაფის გეგმა

ნიშნული: 3.300

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	გ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	ლ. დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი	
არქიტექტორი	გ. თევზაძე	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100	ა - 2	19

თბილისი 2015



შენიშვნა: განაშენიანების ფართის ცვლილება არ ხდება, ვინაიდან იგი უკვე აშენებულია და დაფიქსირებულია 01/2199 08.08.2011წ. შეთანხმებულ პროექტში, ხოლო ამავე ბრძანებაში აღნიშნული განაშენიანების ფართი 344.74კვ.მ გუგებარია თუ როგორ იქნა დაანგარიშებული და ჩათვლილი.

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 313.3 მ²

საოფისე ფართი	260.20 მ²
სადარბაზო	50.00 მ²
დამხმარე ფართი	3.10 მ²

K_1-ის საანგარიშო ფართი - 351.0 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 351.0 მ²

განაშენიანების ფართი - 442.66 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

თბილისი, ჭოველიძის ქ. №8

დამკვეთი - შ.პ.ს. **"CDI COMPANY"**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

I სართულის გეგმა

ნიშნული: 0.00

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	გ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	ლ. დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი	
არქიტექტორი	გ. თევზაძე	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100	ა - 3	19

თბილისი 2015



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 388.25 მ²

საცხოვრებელი	330.50 მ²
საზაფხულო	32.60 მ²
სადარბაზო	25.15 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 396.55 მ²

ბინა	შიდა ფართი	საზაფხულო. ფართი	საერთო
№1	116.40 მ²	16.75 მ²	133.15 მ²
№2	73.30 მ²	9.10 მ²	82.40 მ²
№3	90.30 მ²	4.25 მ²	94.55 მ²
№4	50.50 მ²	2.50 მ²	53.00 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

თბილისი, ჭოველიძის ქ. №8

დამკვეთი - ი.ბ.ა. "ჰალადი ვერა" & შ.პ.ს. ***"CDI COMPANY"***

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

II სართულის გეგმა

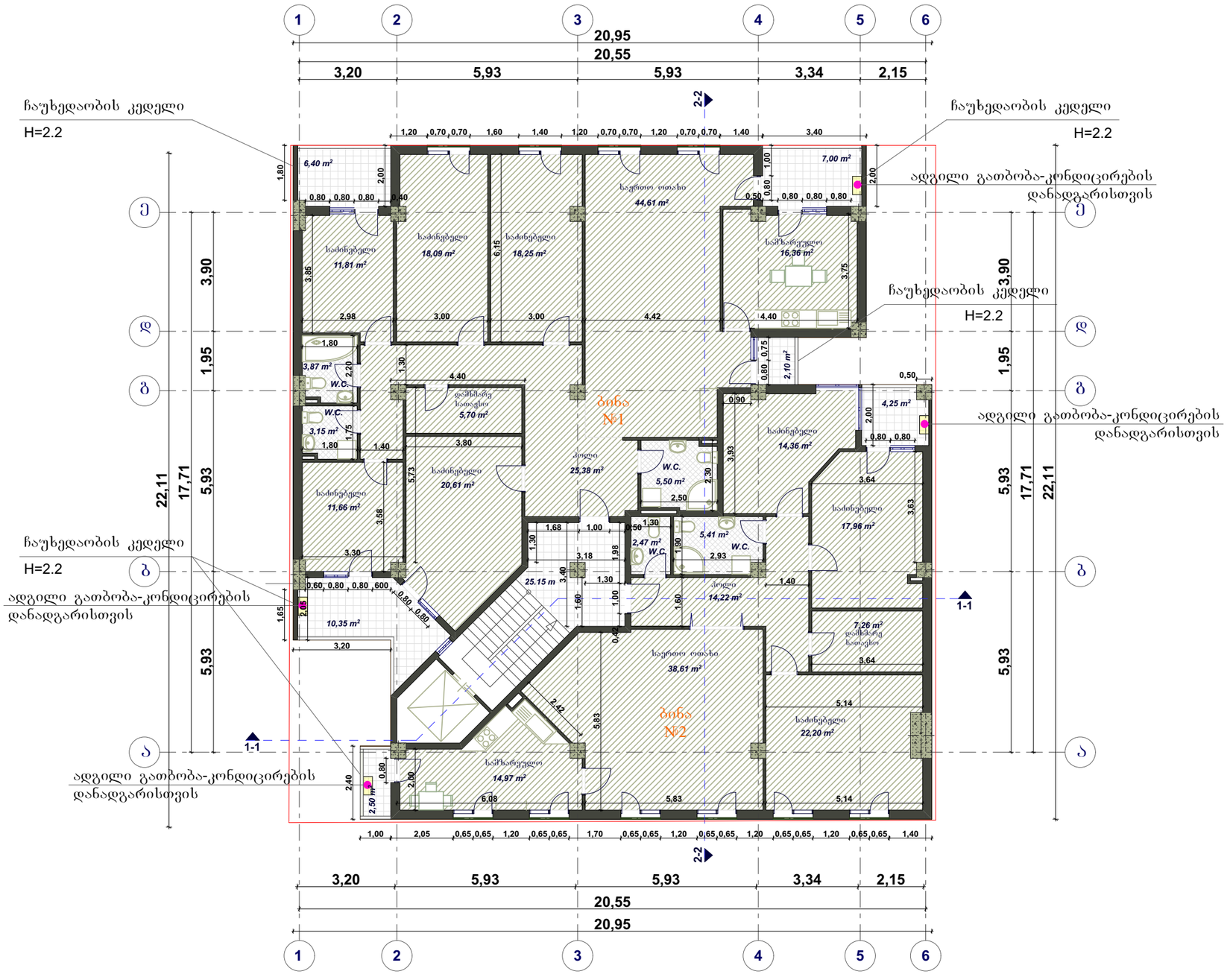
ნიშნული: 3.300

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	გ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	ლ. დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი	
არქიტექტორი	გ. თევზაძე	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100	ა - 4	19

თბილისი 2015



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 388.25 მ²

საცხოვრებელი	330.50 მ²
საზაფხულო	32.60 მ²
სადარბაზო	25.15 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 396.55 მ²

ბინა	შიდა ფართი	საზაფხულო. ფართი	საერთო
№1	116.40 მ²	16.75 მ²	133.15 მ²
№2	73.30 მ²	9.10 მ²	82.40 მ²
№3	90.30 მ²	4.25 მ²	94.55 მ²
№4	50.50 მ²	2.50 მ²	53.00 მ²

პირობითი აღნიშვნები
- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი

თბილისი, ჭოველიძის ქ. №8

დამკვეთი - შ.პ.ს. **"CDI COMPANY"**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

III სართულების გეგმა

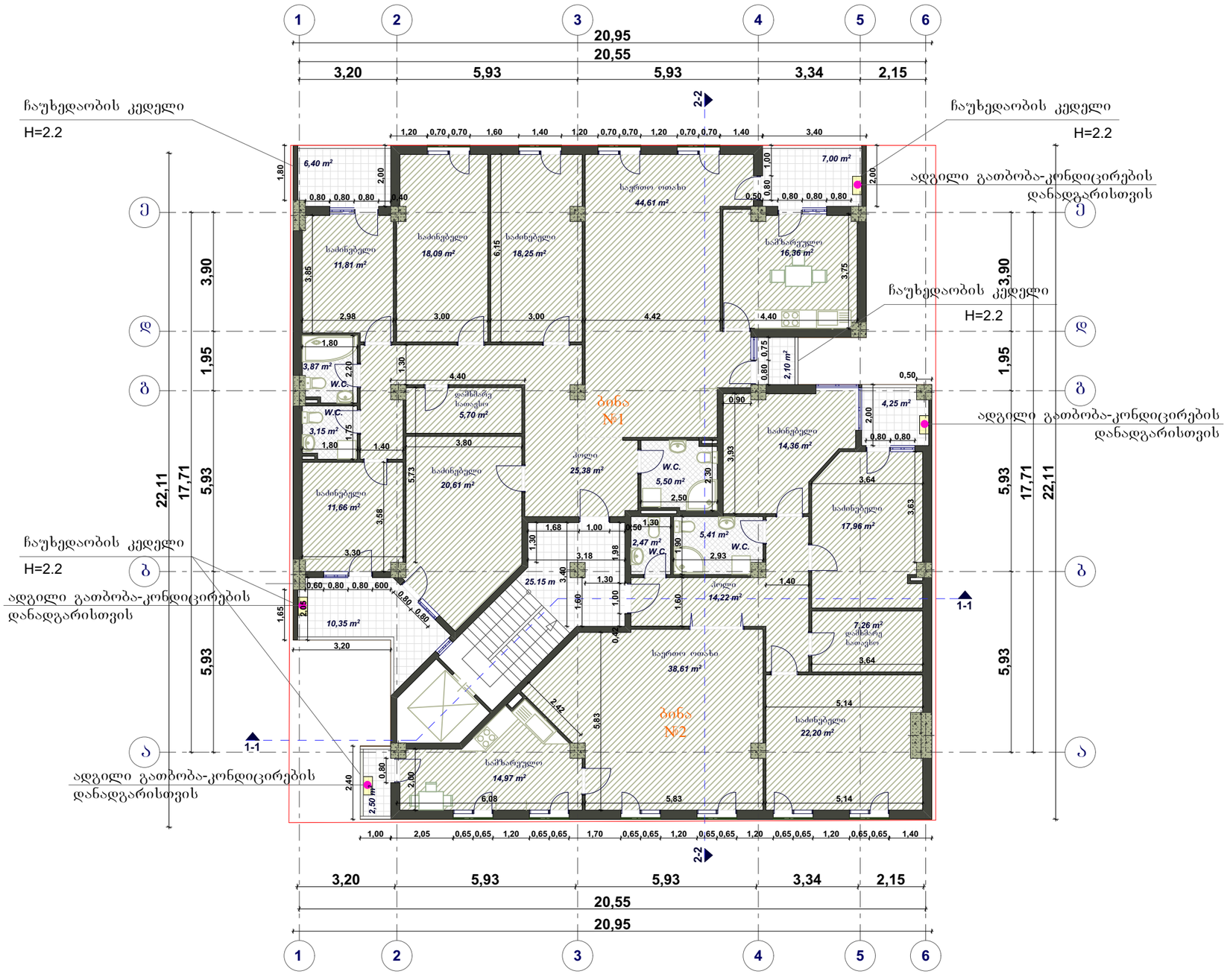
ნიშნული: 6.600

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	გ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	ლ. დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი	
არქიტექტორი	გ. თევზაძე	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100	ა - 5	19

თბილისი 2015



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 388.25 მ²

საცხოვრებელი	330.50 მ²
საზაფხულო	32.60 მ²
სადარბაზო	25.15 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 396.55 მ²

ბინა	შიდა ფართი	საზაფხულო. ფართი	საერთო
№1	116.40 მ²	16.75 მ²	133.15 მ²
№2	73.30 მ²	9.10 მ²	82.40 მ²
№3	90.30 მ²	4.25 მ²	94.55 მ²
№4	50.50 მ²	2.50 მ²	53.00 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

თბილისი, ჭოველიძის ქ. №8

დამკვეთი - შ.პ.ს. ***"CDI COMPANY"***

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

IV სართულების გეგმა

ნაშნული: 9.900

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	გ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	ლ. დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი	
არქიტექტორი	გ. თევზაძე	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100	ა - 5	19

თბილისი 2015



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 388.25 მ²

საცხოვრებელი	330.50 მ²
საზაფხულო	32.60 მ²
სადარბაზო	25.15 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 396.55 მ²

ბინა	შიდა ფართი	საზაფხულო. ფართი	საერთო
№1	116.40 მ²	16.75 მ²	133.15 მ²
№2	73.30 მ²	9.10 მ²	82.40 მ²
№3	90.30 მ²	4.25 მ²	94.55 მ²
№4	50.50 მ²	2.50 მ²	53.00 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

თბილისი, ჭოველიძის ქ. №8

დამკვეთი - შ.პ.ს. **"CDI COMPANY"**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

V სართულების გეგმა

ნიშნული: 13.200

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	გ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	ლ. დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი	
არქიტექტორი	გ. თევზაძე	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100	ა - 5	19

თბილისი 2015



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 389.25 მ²

საცხოვრებელი	310.75 მ²
საზაფხულო	52.10 მ²
სადარბაზო	26.40 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 377.70 მ²

ბინა	შიდა ფართი	საზაფხულო. ფართი	საერთო
№1	113.25 მ²	16.75 მ²	130.00 მ²
№2	62.60 მ²	9.10 მ²	71.70 მ²
№3	78.70 მ²	10.35მ²	89.05 მ²
№4	56.20 მ²	15.90 მ²	72.10 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

თბილისი, ჭოველიძის ქ. №8

დამკვეთი - შ.პ.ს. **"CDI COMPANY"**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

VI სართულის გეგმა

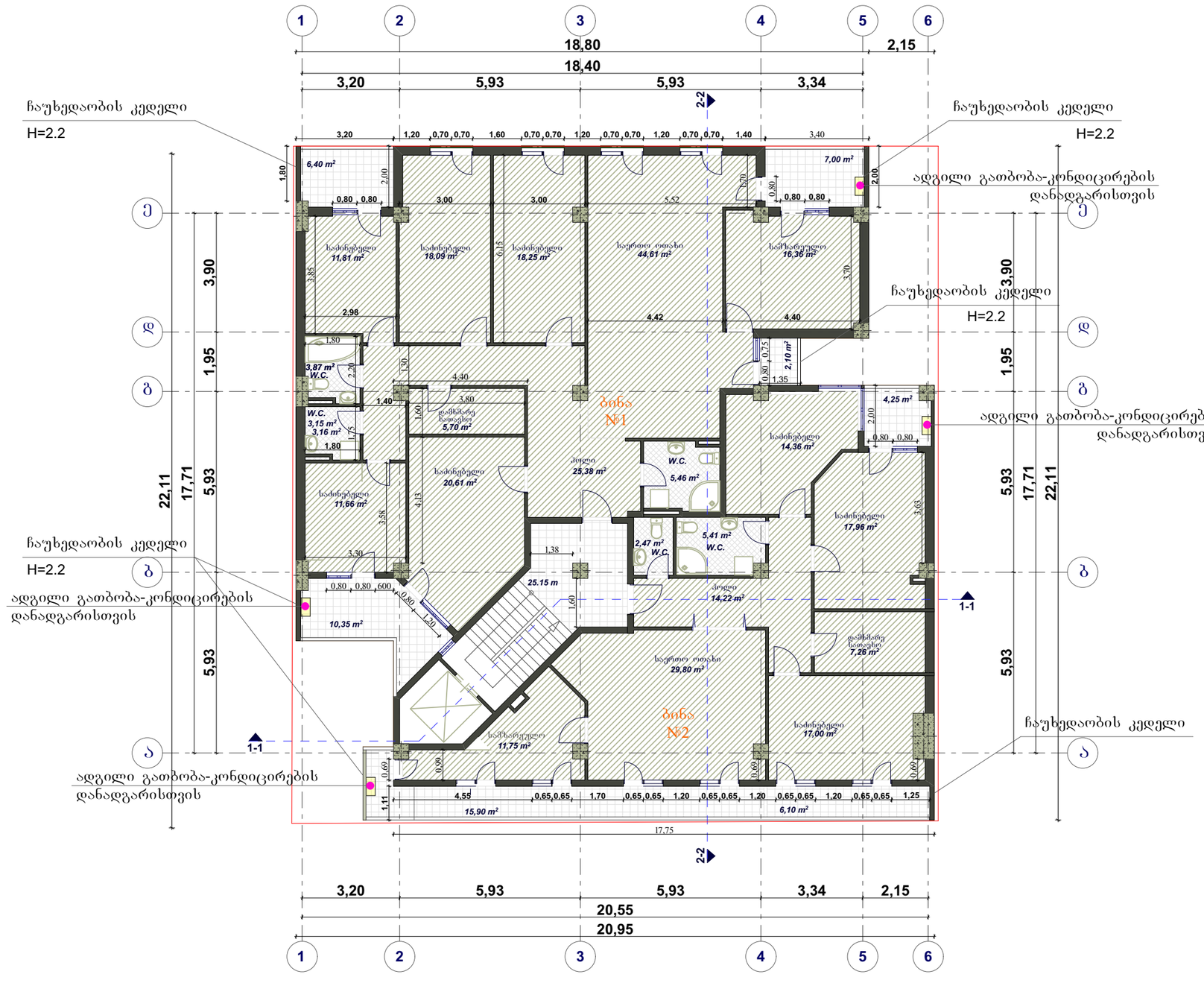
ნიშნული: 16.500

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	გ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	ლ. დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი	
არქიტექტორი	გ. თევზაძე	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100	ა - 6	19

თბილისი 2015



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 389.25 მ²

საცხოვრებელი	310.75 მ²
საზაფხულო	52.10 მ²
სადარბაზო	26.40 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 377.70 მ²

ბინა	შიდა ფართი	საზაფხულო. ფართი	საერთო
№1	113.25 მ²	16.75 მ²	130.00 მ²
№2	62.60 მ²	9.10 მ²	71.70 მ²
№3	78.70 მ²	10.35მ²	89.05 მ²
№4	56.20 მ²	15.90 მ²	72.10 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

თბილისი, ჭოველიძის ქ. №8

დამკვეთი - შ.პ.ს. **"CDI COMPANY"**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

VII სართულის გეგმა

ნიშნული: 19.800

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	გ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	ლ. დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი	
არქიტექტორი	გ. თევზაძე	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100	ა - 6	19

თბილისი 2015



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 333.40 მ²

საცხოვრებელი	278.60 მ²
საზაფხულო	30.10 მ²
სადარბაზო	24.70 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 334.85 მ²

ბინა	შიდა ფართი	საზაფხულო. ფართი	საერთო
№1	118.00 მ²	16.75 მ²	134.75 მ²
№2	73.60 მ²	9.10 მ²	82.70 მ²
№3	87.00 მ²	4.25 მ²	91.25 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

თბილისი,
ჭოველიძის ქ. №8

დამკვეთი - შ.პ.ს. ***"CDI COMPANY"***

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

VIII სართულის გეგმა

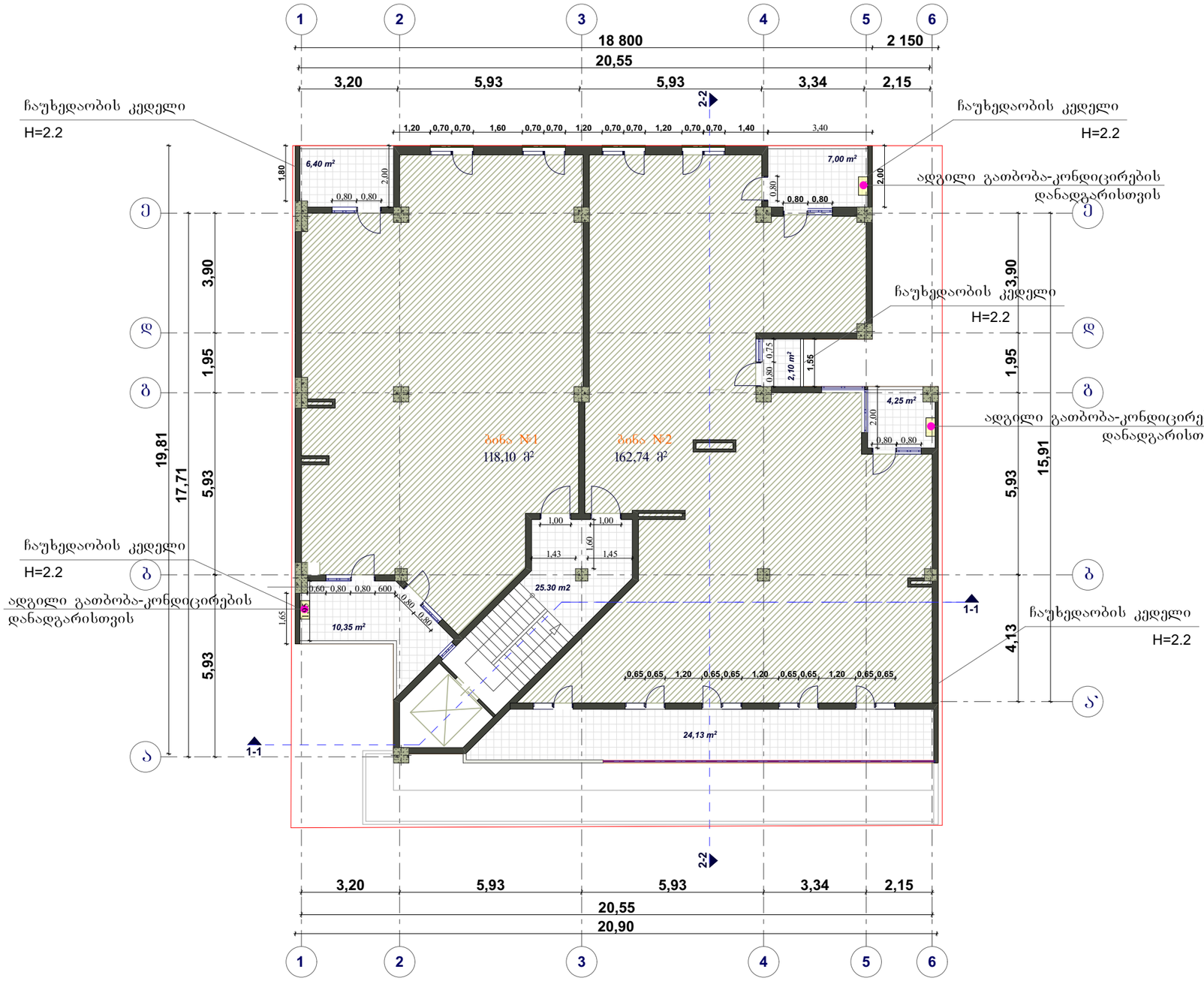
ნიშნული: 23.100

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	გ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	ლ. დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი	
არქიტექტორი	გ. თევზაძე	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100	ა - 8	19

თბილისი 2015



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 317.60 მ²

საცხოვრებელი	263.20 მ²
საზაფხულო	47.90 მ²
სადარბაზო	25.30 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 317.60 მ²

ბინა	შიდა ფართი	საზაფხულო. ფართი	საერთო
№1	118.10 მ²	16.75 მ²	134.85 მ²
№2	145.10 მ²	31.15 მ²	176.25 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

თბილისი, ჭოველიძის ქ. №8

დამკვეთი - შ.პ.ს. **"CDI COMPANY"**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

IX სართულის გეგმა

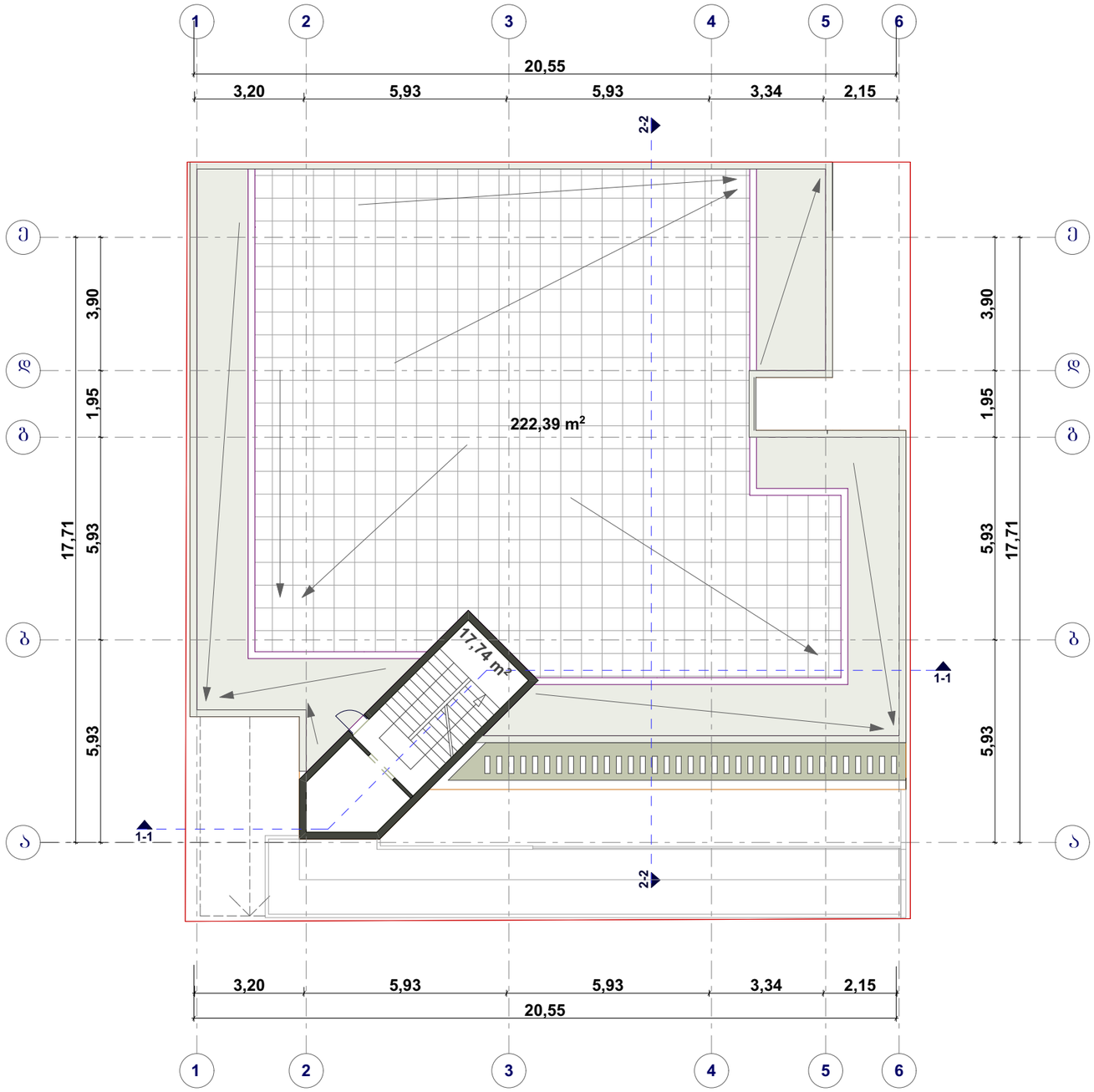
ნიშნული: 26.400

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	გ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	ლ. დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი	
არქიტექტორი	გ. თევზაძე	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100	ა - 9	19

თბილისი 2015



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

დია ტერასა - 222.39მ²
ლიფტის ჰოლი და კიბე - 17.74მ²

საერთო ფართი - 240.13მ²

თბილისი,
ჭოველიძის ქ. №8

დამკვეთი - შ.პ.ს. ***"CDI COMPANY"***

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

გადახურვის გეგმა

ნიშნული: 29.700

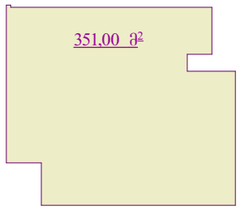
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	გ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	ლ. დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი	
არქიტექტორი	გ. თევზაძე	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100	ა - 10	19

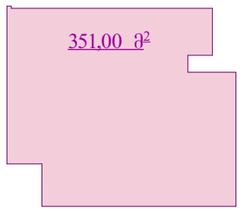
თბილისი 2015

K1

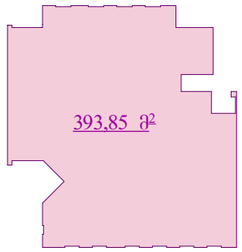


K2

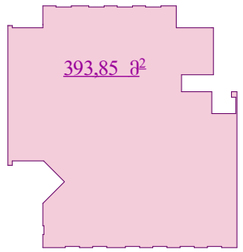
I სართულების გეგმა



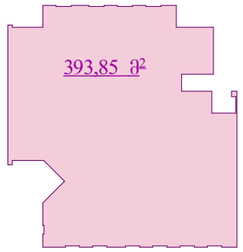
II სართულების გეგმა



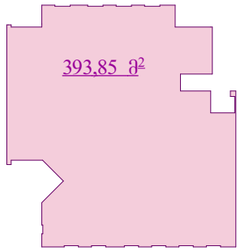
III სართულების გეგმა



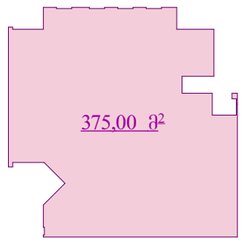
IV სართულების გეგმა



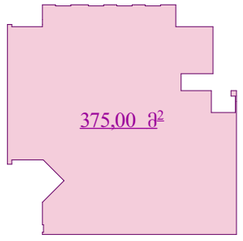
V სართულების გეგმა



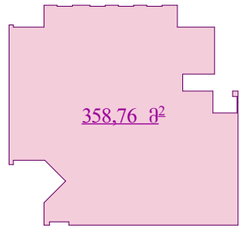
VI სართულების გეგმა



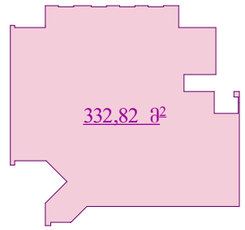
VII სართულების გეგმა



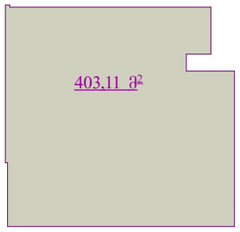
VIII სართულების გეგმა



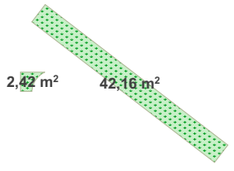
IX სართულების გეგმა



განაშენიანების ფართობი



კ3 -ის საანგარიშო კროკი



კ2 = 3368/470=7.2

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 313.3 მ²

საოფისე ფართი	260.20 მ²
სადარბაზო	50.00 მ²
დამხმარე ფართი	3.10 მ²

K_1-ის საანგარიშო ფართი - 351.0 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 3441.08 მ²

განაშენიანების ფართი - 403.11მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

თბილისი, ჭოველიძის ქ. №8

დამკვეთი - შ.პ.ს. **"CDI COMPANY"**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

პირველი სართულის გეგმა

ნიშნული: 0.00

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	გ. ჩუბინიძე	
არქიტექტორი	ლ. დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ. ახვლედიანი	
არქიტექტორი	გ. თევზაძე	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100	ა - 3	19

თბილისი 2015