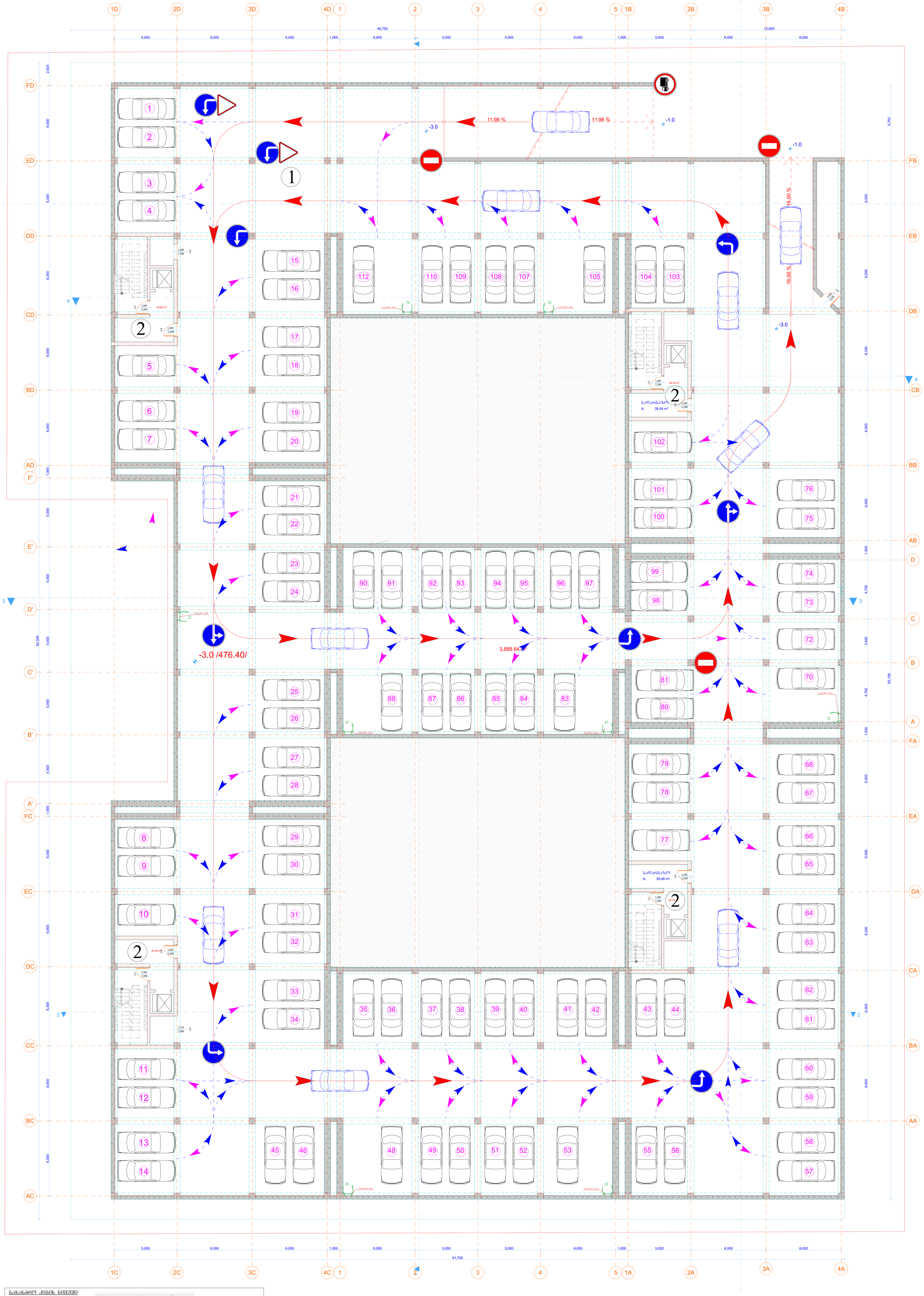
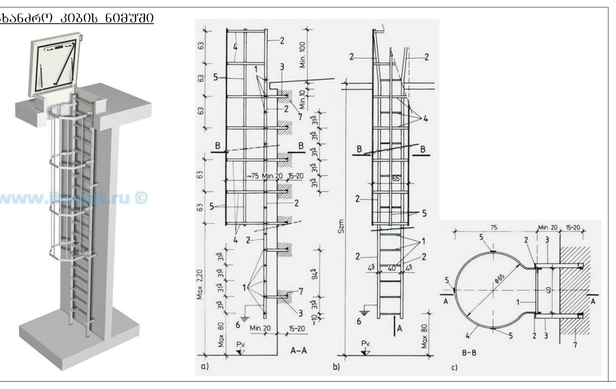
-1. ავტოფარეხის გეგმა -3.0 ნიშნულზე 1:100

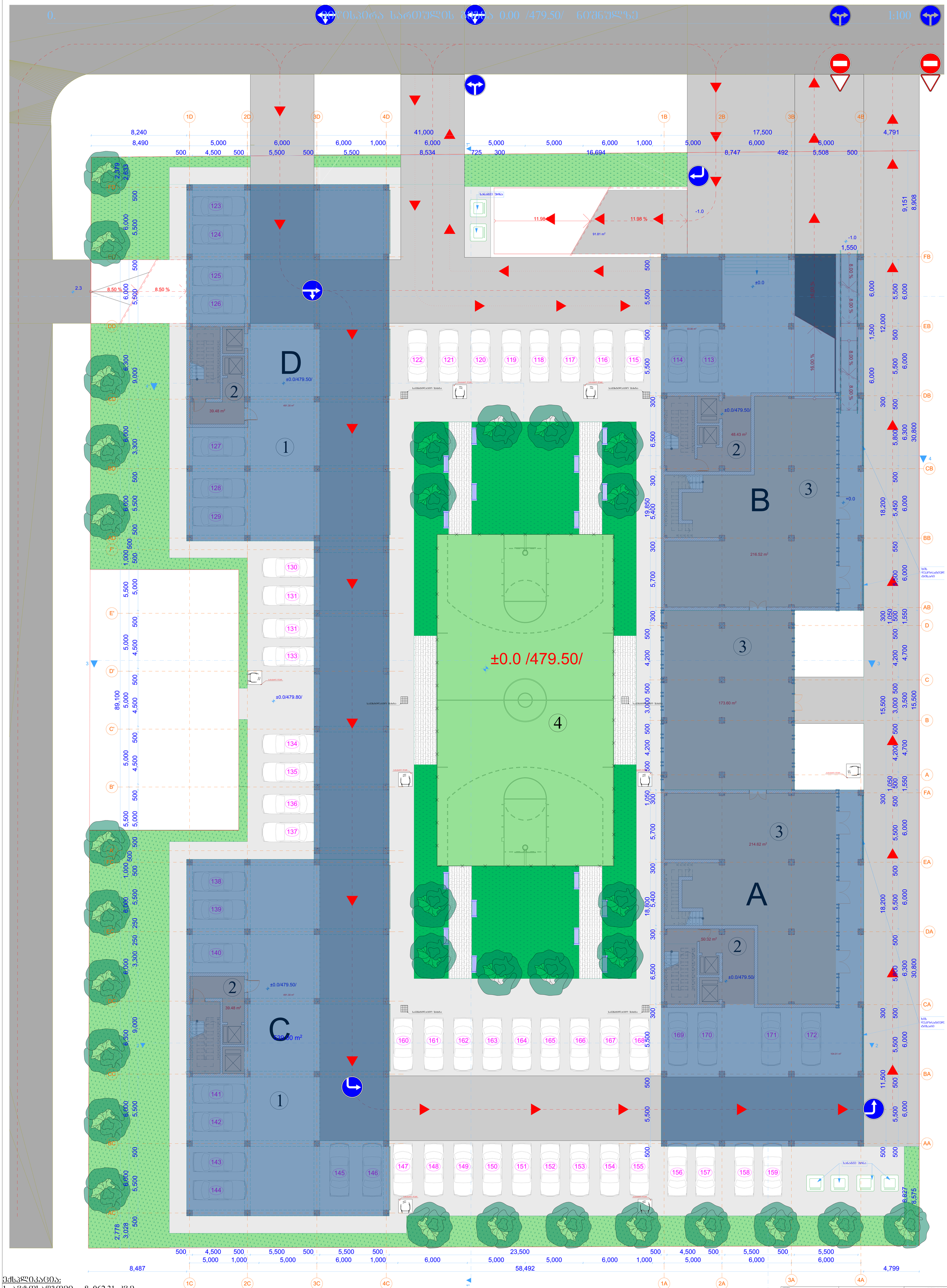


სახანძრო კიბის ნიმუში



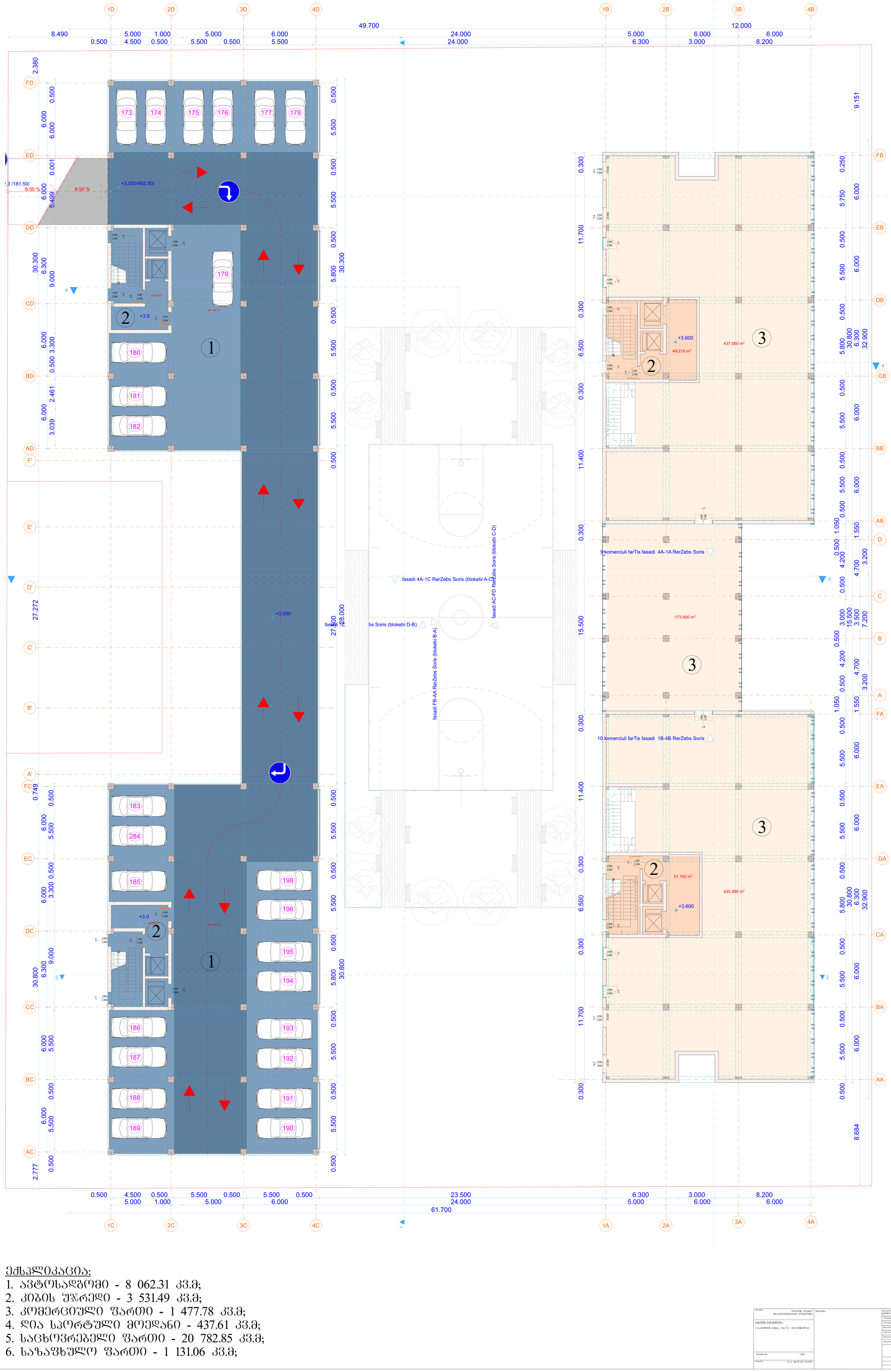
ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

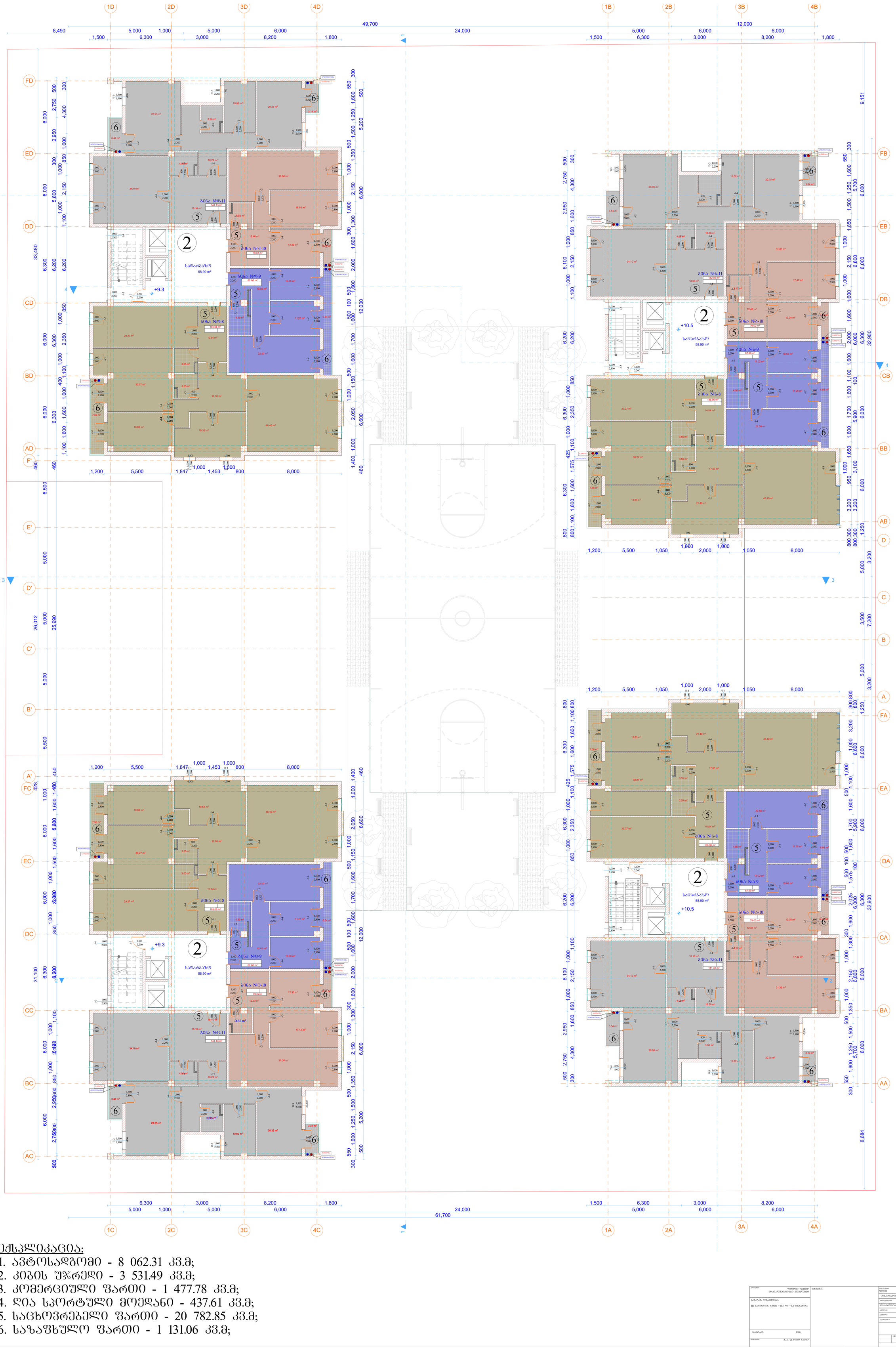
2.

II სართულის გეგმა +7.2 და +6.0 ნიშნულზე

1:100

<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

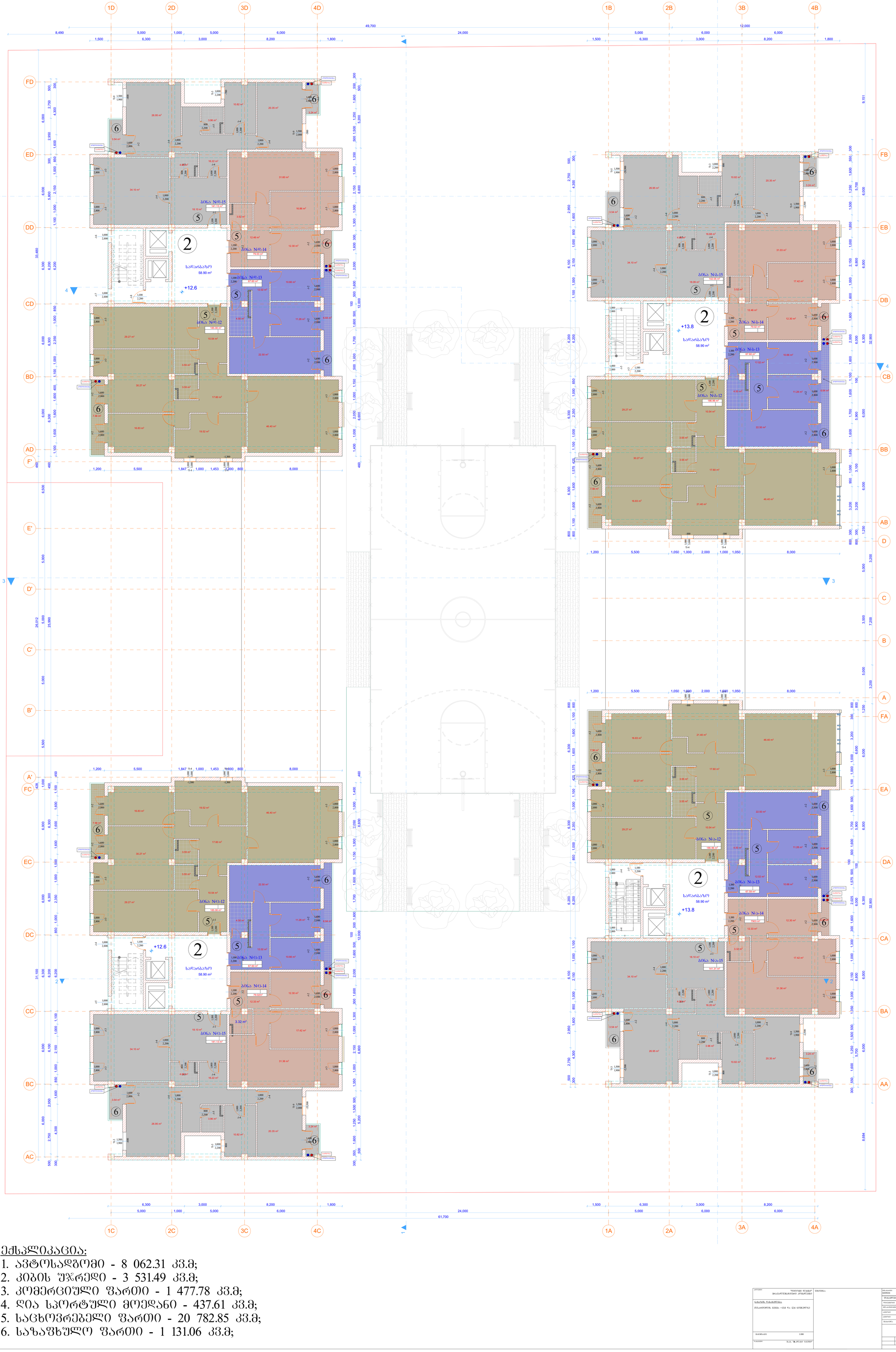


ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

ტექნიკური ლექსიკონის ავტორი ლიანა ჭანტურია
ნახაზის შინაარსი: III სართულის გეგმა +10.5 და +9.3 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100

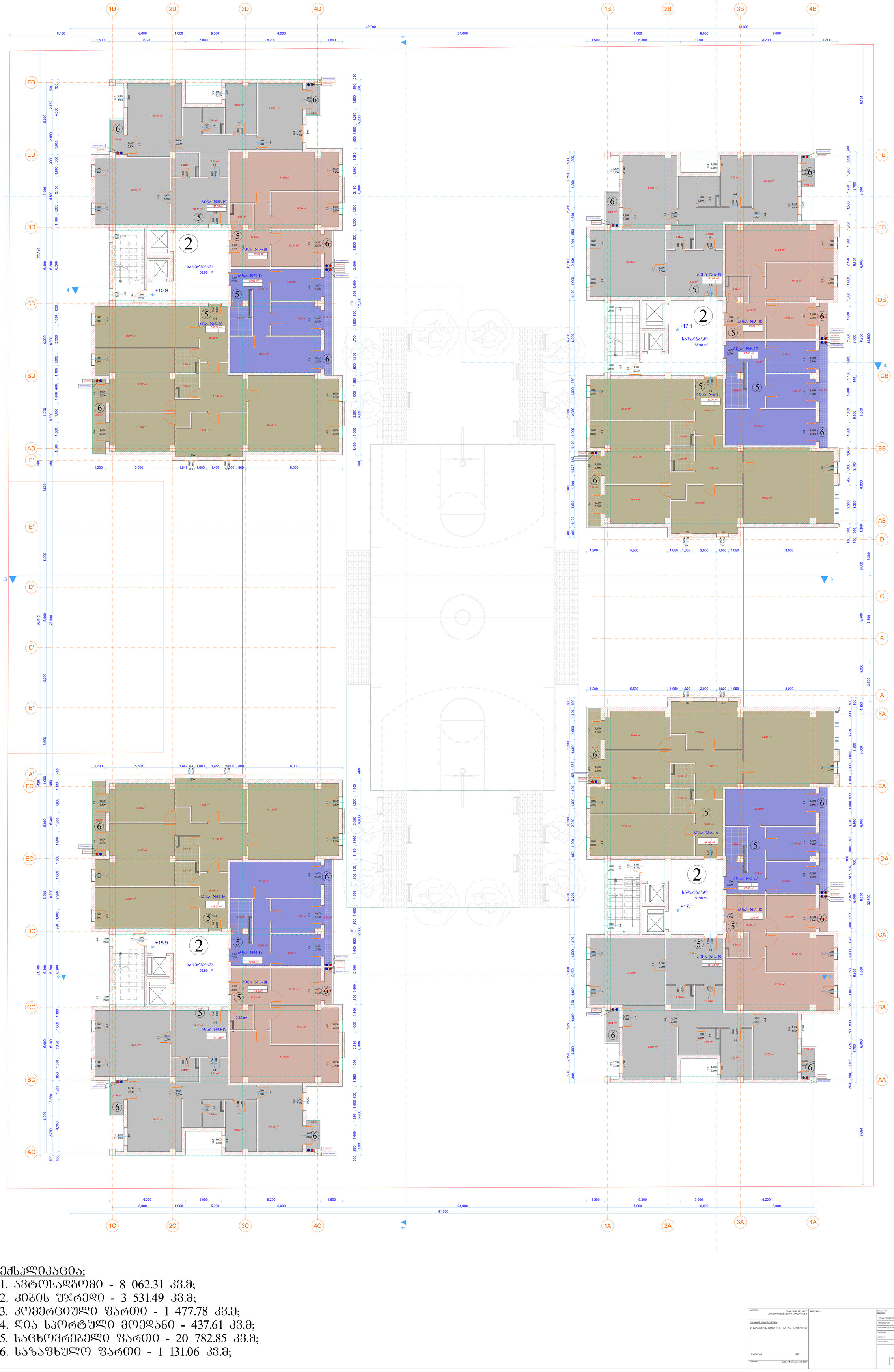
4. IVსართულის გეგმა +13.8 და 12.6 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

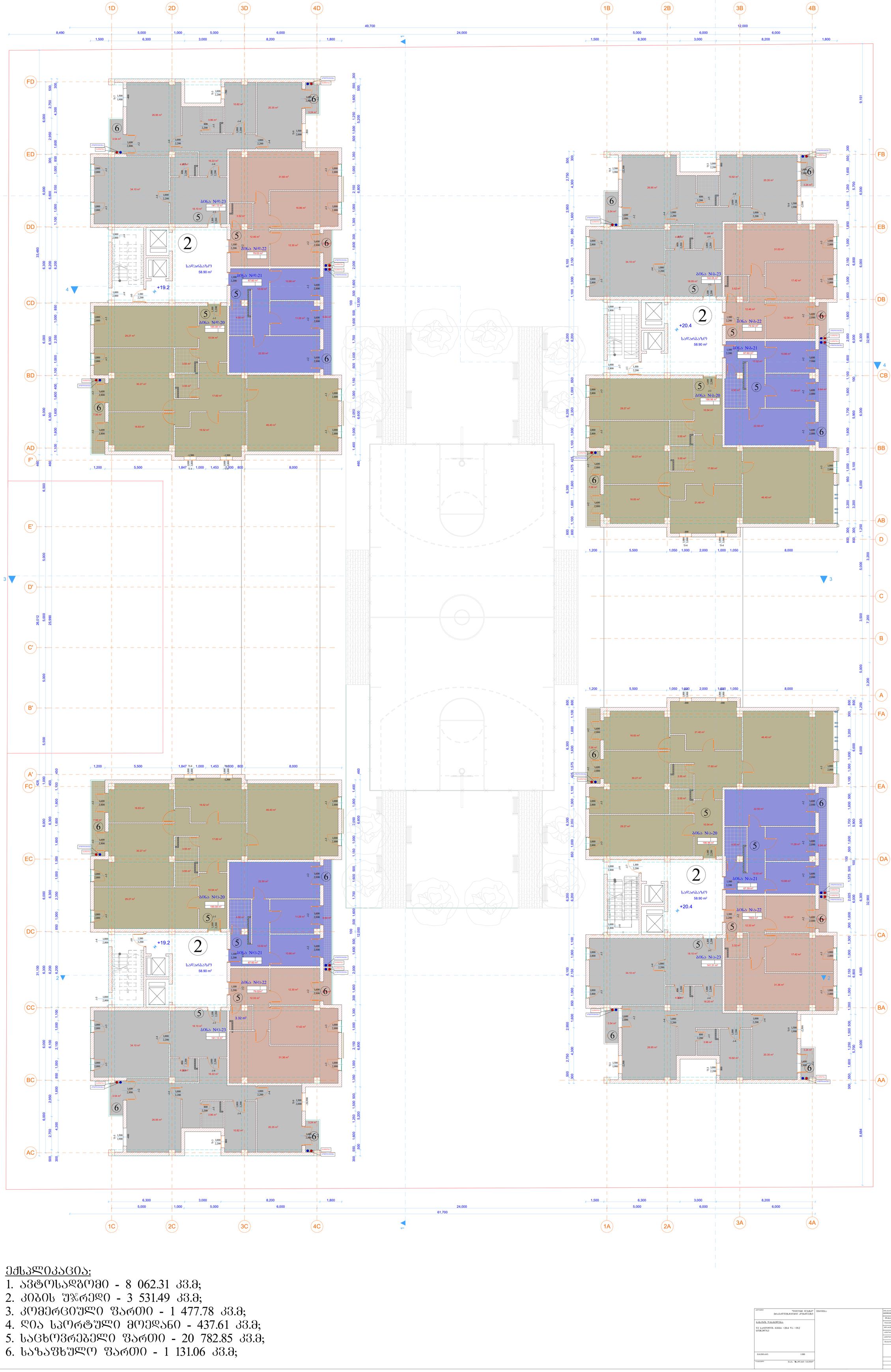
1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

5. V სართულის გეგმა +17.1 და 15.9 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



<u>ექსპლიკაცია:</u>

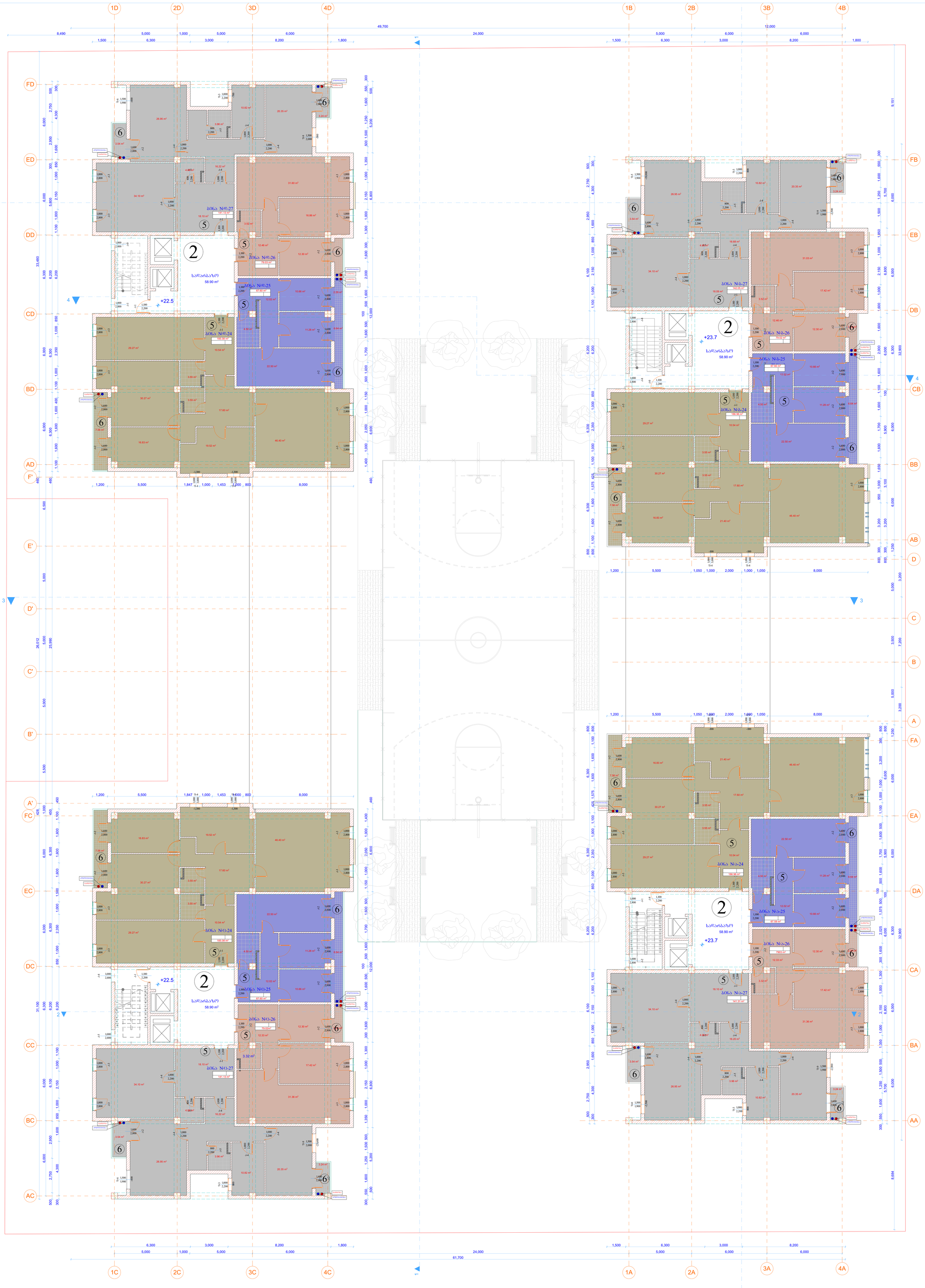
1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

პროექტის დასახელება		
ნებართვის მისაღებად		
VI სართულის გეგმა +20.4 და +19.2 ნიშნულზე		
მასშტაბი 1:100		
შემსრულებელი		

7.

VII სართულის გეგმა +23.7 და +22.5 ნიშნულზე

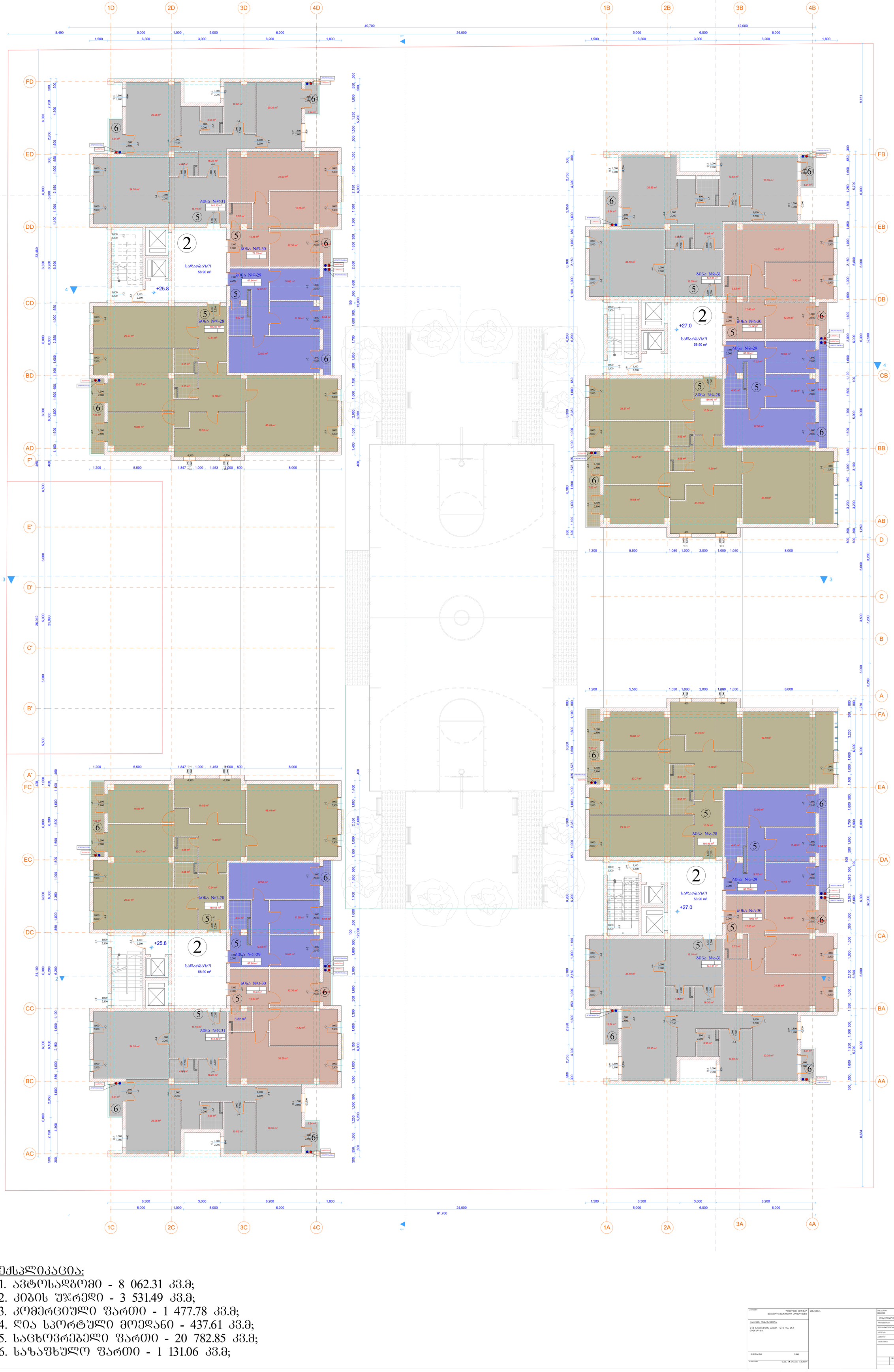
1:100



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

პროექტის დასახელება	ზოგადი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	VII სართულის გეგმა +23.7 და +22.5 ნიშნულზე
მასშტაბი	1:100
თარიღი	ივლისი, 2024 წელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

VIII სართულის გეგმა +27.0 და 25.8
ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

შ.პ.ს. "A-კლასი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, პეტრე იბერის
ქუჩაზე, ავტოტექმომსახურების გვერდით
(01.10.06.001.020)
თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი
ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

დამკვეთი

მისამართი
ADDRESS

არქიტექტურა

ვ. მიმინოშვილი

მასშტაბი
1:100

"დიღომი ლუქსი"
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტი
შენიშვნა:

ნახაზის დასახელება:

ავტორი თ.ცხაკაია
შეასრულა თ.ცხაკაია

3.54 m2

3.24 m2

2.29 m2

6.64 m2

7.56 m2

3.54 m2

3.24 m2

2.29 m2

6.64 m2

7.56 m2

3.54 m2

3.24 m2

2.29 m2

6.64 m2

7.56 m2

3.54 m2

3.24 m2

2.29 m2

6.64 m2

7.56 m2

46.40 m2
19.52 m2

16.83 m2

17.60 m2

10.54 m2

29.27 m2

3.55 m2

30.27 m2

46.40 m2

19.52 m2
16.83 m2

17.60 m2

10.54 m2

29.27 m2

3.55 m2

30.27 m2

46.40 m2
21.40 m2

16.83 m2

17.60 m2

10.54 m2

29.27 m2

3.55 m2

30.27 m2

46.40 m2

21.40 m2
16.83 m2

17.60 m2

10.54 m2
29.27 m2

3.55 m2

30.27 m2

16.86 m2

12.30 m2

12.46 m2

10.66 m2

11.28 m2

22.50 m2

12.02 m2

17.42 m2

12.30 m2

12.46 m2

10.66 m2

11.28 m2

22.50 m2

12.02 m2

17.42 m2

12.30 m2

12.33 m2

17.42 m2

12.30 m2

10.66 m2

11.28 m2

22.50 m2

12.02 m2

12.33 m2

10.66 m2

11.28 m2

22.50 m2

12.02 m2

26.95 m2

10.82 m2
20.35 m2

16.22 m2

34.10 m2

18.10 m2

26.95 m2

10.82 m2
20.35 m2

16.68 m2

34.10 m2

18.09 m2

16.22 m2

26.95 m2

10.82 m2

20.35 m2

16.20 m2

34.10 m2

18.10 m2

26.95 m2

10.82 m2

20.35 m2

34.10 m2

18.10 m2

k-3

2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

f-4

- 100

3,000

1,000

f-4

- 100

3,000

1,000

k-3

2,800

1,000

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-3
2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

f-9

-2,500

1,900

1,500

k-2

2,800

1,600

f-3

800
2,200

1,000

f-9

-2,500

1,900

1,500

k-2

2,800

1,600

k-3
2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

k-1

2,200

1,100 k-1

2,200

1,100

k-9

2,200

1,100

k-4

2,200

1,000

k-4

2,200

1,000

k-5

2,200

800

k-4

2,200

1,000
k-4

2,200

1,000

k-4

2,200

1,000
k-5

2,200

800

k-2

2,200

1,100

k-1
2,200

1,100

k-3
2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

f-9

-2,500

1,900

1,500

k-2

2,800

1,600

f-3

800
2,200

1,000

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-3
2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

f-4

- 100

3,000

1,000
f-4

- 100

3,000

1,000

k-1

2,200

1,100 k-1

2,200

1,100

k-9

2,200

1,100

f-5

-15,700

1,900

1,500

k-2

2,800

1,600

k-3
2,800

1,000

k-3

2,800

1,000

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-4

2,200

1,000

k-4

2,200

1,000

k-5

2

800

,200

k-9

2,800

1,000

k-9

2,800

1,000

k-5

2,200

800

k-4

2,200

1,000

k-4

2,200

1,000
k-4

2,200

1,000

k-2

2,200

1,100

k-1
2,200

1,100

k-3
2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

f-9

-500

2,000

1,500

k-2

2,800

1,600

f-3

-700

2,200

1,000

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-3
2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

f-4

- 1,300

3,000

1,000
f-4

- 1,300

3,000

1,000

k-3

2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

k-1

2,200

1,100 k-1

2,200

1,100

k-2

2,200

1,100

f-5

-400

1,900

1,500

k-2

2,800

1,600

k-3
2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-4

2,200

1,000

k-4

2,200

1,000

k-5

2

800

,200

k-2

2,800

1,000

k-2

2,800

1,000

k-5

2,200

800

k-4

2,200

1,000

k-4

2,200

1,000
k-4

2,200

1,000

k-2

2,200

1,100

k-1
2,200

1,100

k-3

2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

f-9

-20,300

2,000

1,500

k-2

2,800

1,600

f-3

800
2,200

1,000

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-3

2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

f-4

- 1,300

3,000

1,000

f-4

- 1,300

3,000

1,000

k-3
2,800

1,000

k-3

2,800

1,000

k-1

2,200

1,100

k-1

2,200

1,100

k-2

2,200

1,100

f-7

-400

1,900

1,500

k-2

2,800

1,600

k-3
2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-4

2,200

1,000

k-4

2,200

1,000

k-5

2,200

800

k-4

2,800

1,000

k-5
2,800

1,000

k-5

2,200

800
k-4

2,200

1,000

k-4

2,200

1,000
k-4

2,200

1,000

k-2

2,200

1,100

k-1
2,200

1,100

k-3
2,800

1,000

2A

BA

AB

24 x 150 = 3,600

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

24 x 150 = 3,600

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

2B

22 x 150 = 3,300

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22 x 150 = 3,00

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22 x 150 = 3,300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 1

2 2

3 3

4

4

61,700

32,900 3,200 7,200 3,200 32,900

49,700 12,000

8,684 6,000 6,000 6,300 6,000 6,000 1,250 5,000 3,500 5,000 1,250 6,000 6,000 6,300 6,000 6,000 9,151

5,000 1,000 5,000 6,000 24,000 5,000 6,000 6,000

8,490 5,000 1,000 5,000 6,000 24,000 5,000 6,000 6,000

31,100 428 26,012 460 33,480

6,000 6,000 6,300 6,000 6,000 1,000 5,500 5,000 5,000 5,000 6,500 6,000 6,000 6,300 6,000 6,000

500 2,750 2,950 6,100 6,200 6,300 6,300 450 25,990 460 6,300 6,300 6,200 5,800 300 2,950 2,750 500

1,100 1,600 1,600 1,600 400 1,100 1,000 2,350 1,000 850 6,200 1,100 1,000 2,150 1,000 850 1,600 4,300 300 300 4,300 1,600 850 1,000 2,150 1,000 1,100 6,200 850 1,000 2,350 1,000 1,500 1,600 1,600 1,600 1,100 450

1,500 6,300 3,000 8,200 1,800 1,500 6,300 3,000 8,200 1,800

1,200 5,500 1,847 1,000 1,453 1,000 800 8,000

1,200 5,500 1,847 1,000 1,453 1,000 800 8,000

460 6,600 12,000 6,800 5,200 500

1,400 1,000 2,050 1,000 1,150 500 1,600 1,700 1,600 500

100

500 1,600 2,000 1,600 300 1,300 1,000 2,150 1,000 1,350 500 1,500 1,250 1,600 550 300

460 6,600 12,000 6,800 5,200 500

1,400 1,000 2,050 1,000 1,150 500 1,600 1,700 1,600 500

100

500 1,600 2,000 1,600 300 1,300 1,000 2,150 1,000 1,350 500 1,500 1,250 1,600 550 300

800 300 3,200 3,100 5,900 100 6,000 6,800 5,700

800 300 3,200 950 1,000 1,650 1,600 1,700 1,600 1,100 1,600 2,000 1,600 1,600 1,000 2,150 1,000 1,850 1,500 1,250 1,600 550 300

6,300 3,000 8,200 1,800 1,500 6,300 3,000 8,200

5,700 6,800 6,000 100 5,900 6,600 800

300 550 1,600 1,250 1,500 500 1,350 1,000 2,150 1,000 1,300 300 1,600 2,025 1,575 500

100

500 1,600 1,700 1,600 500 1,100 1,000 1,000 3,200 300 800

800 1,100 1,600 1,600 1,575 425 1,100 1,000 2,350 1,000 850 6,200 1,100 1,000 2,150 1,000 850 1,600 4,300 300

800 6,300 6,300 6,200 6,100 2,950 2,750 500

800 1,100 1,600 1,600 1,575 425 1,100 1,000 2,350 1,000 850 6,200 1,100 1,000 2,150 1,000 850 1,600 4,300 300

800 6,300 6,300 6,200 6,100 2,950 2,750 500

1,200 5,500 1,050 1,000 2,000 1,000 1,050 8,000

1,200 5,500 1,050 1,000 2,000 1,000 1,050 8,000

+27.0

+27.0

+25.8

+25.8

3.55 m2

3.55 m2

3.55 m2

3.55 m2

3.52 m2

31.60 m2

4.50 m2

31.03 m2

3.52 m2

4.50 m2

31.36 m2

3.32 m2

31.36 m2

4.50 m2

3.32 m2

4.50 m2

4.06 m2

3.96 m2

4.05 m2

3.96 m2

4.06 m2

3.96 m2

4.06 m2

გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

2

2

2

2

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5 5

5

5

5

5

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

სადარბაზო
58.90 m2

ბინა #ა-28
196.12 m2

ბინა #ა-29
73.61 m2

ბინა #ა-30
83.91 m2

ბინა #ა-31
147.78 m2

სადარბაზო
58.90 m2

ბინა #ბ-28
196.12 m2

ბინა #ბ-29
73.61 m2

ბინა #ბ-30
83.91 m2

ბინა #ბ-31
147.78 m2

სადარბაზო
58.90 m2

ბინა #დ-28
194.25 m2

ბინა #დ-29
73.61 m2

ბინა #დ-30
83.91 m2

ბინა #დ-31
147.78 m2

სადარბაზო
58.90 m2

ბინა #ც-28
194.20 m2

ბინა #ც-29
73.61 m2

ბინა #ც-30
83.91 m2

ბინა #ც-31
147.78 m2

1C 2C 3C 4C 1A

3A 4A

AC

BC

CC

DC

EC

FC

A'

B'

C'

D'

E'

F'

AD

BD

CD

DD

ED

FD

AA

CA

DA

EA

FA

A

D

BB

CB

DB

EB

FB

B

C

1D 2D 3D 4D 1B 3B 4B

185.08 m2

67.60 m2

79.03 m2

141.13 m2

185.08 m2

67.60 m2

79.02m2

141.13 m2

186.96 m2

67.60 m2

79.02 m2

142.05 m2

186.96 m2

67.59 m2

7903 m2

141.31 m2

8. VIII სართულის გეგმა +27.0 და 25.8 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;

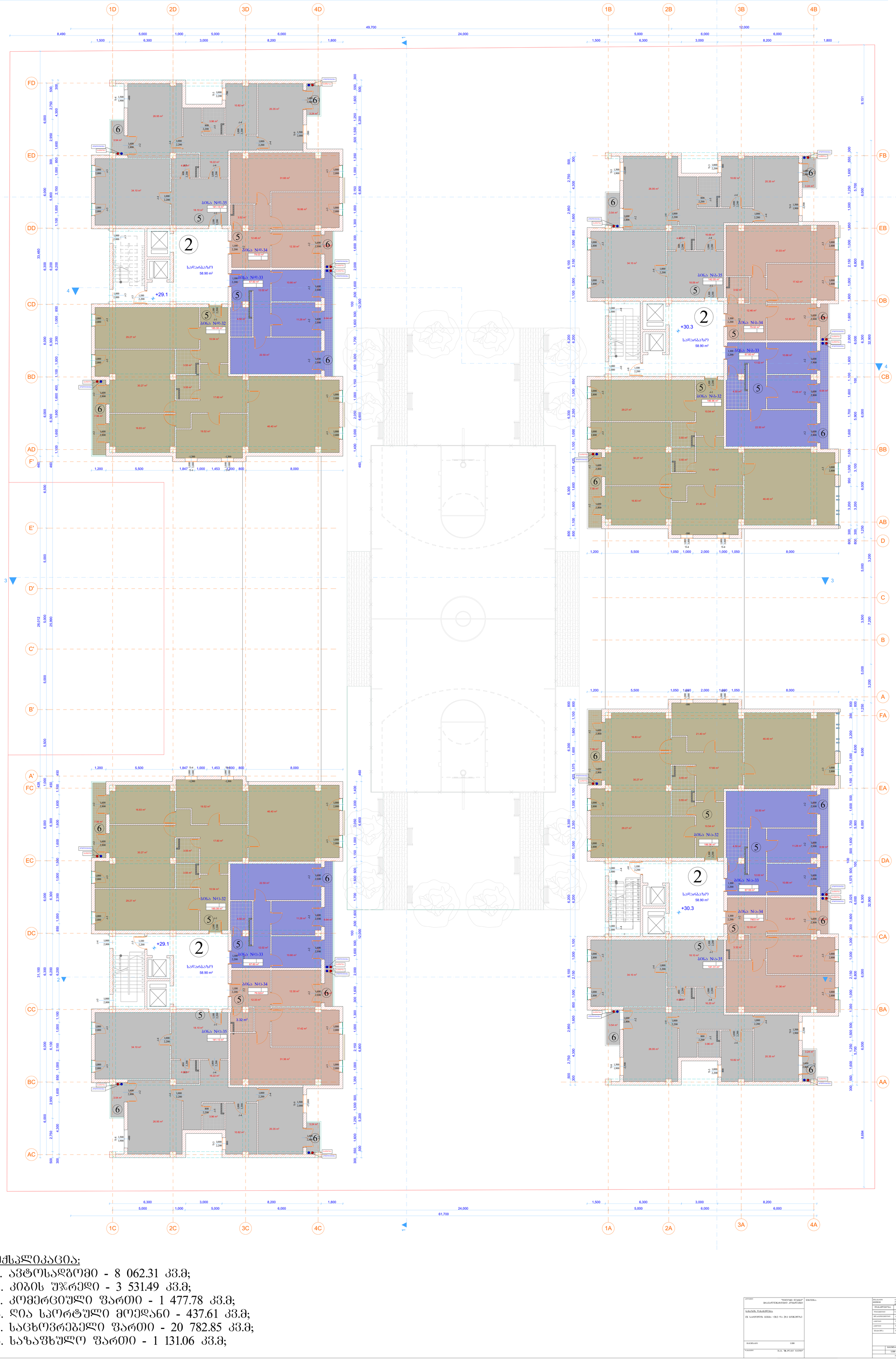
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;

3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;

4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;

5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;

6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



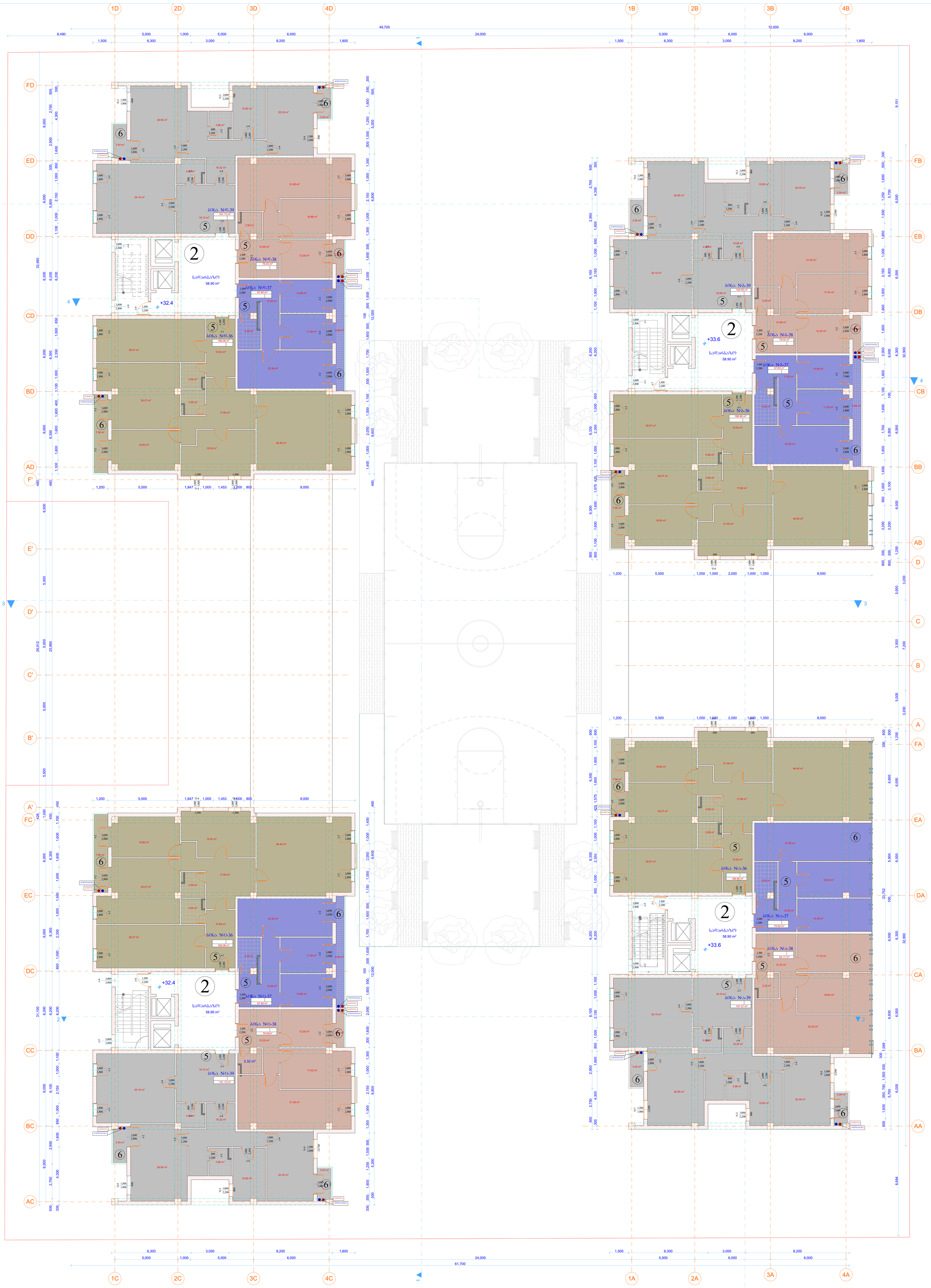
ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

10.

X სართულის გეგმა +33.6 და +32.4 ნიშნულზე

1:100



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

ლიცენზია

"ზუგდიდის მერიის"
მრავალფუნქციური კომპლექსის

ნახაზის შინაარსი

X სართულის გეგმა +33.6 და +32.4 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

შემსრულებელი

დამტკიცება

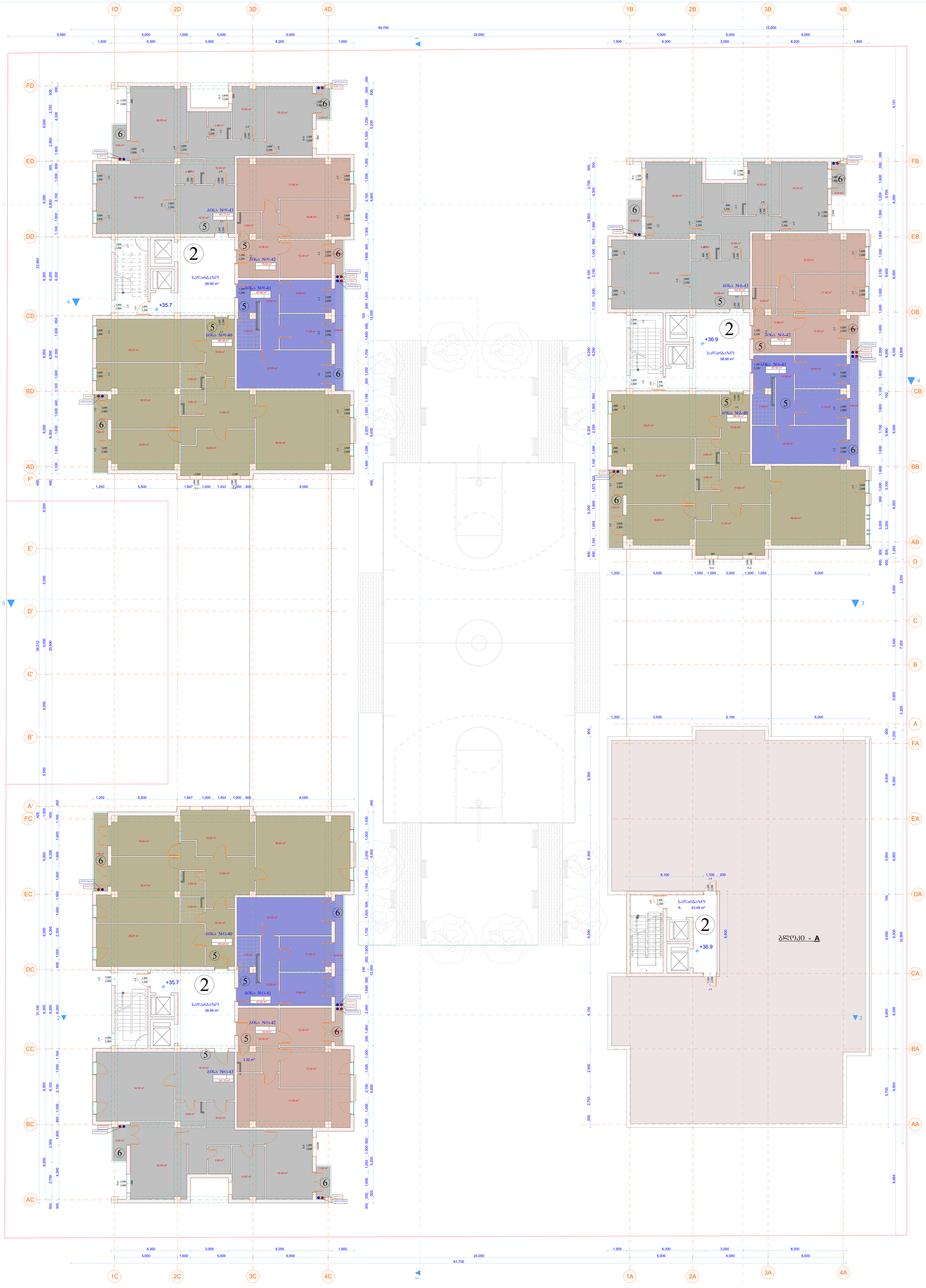
მასშტაბი
1:100

არქიტექტორი

11.

XI სართულის გეგმა +36.9 და +35.7 ნიშნულზე

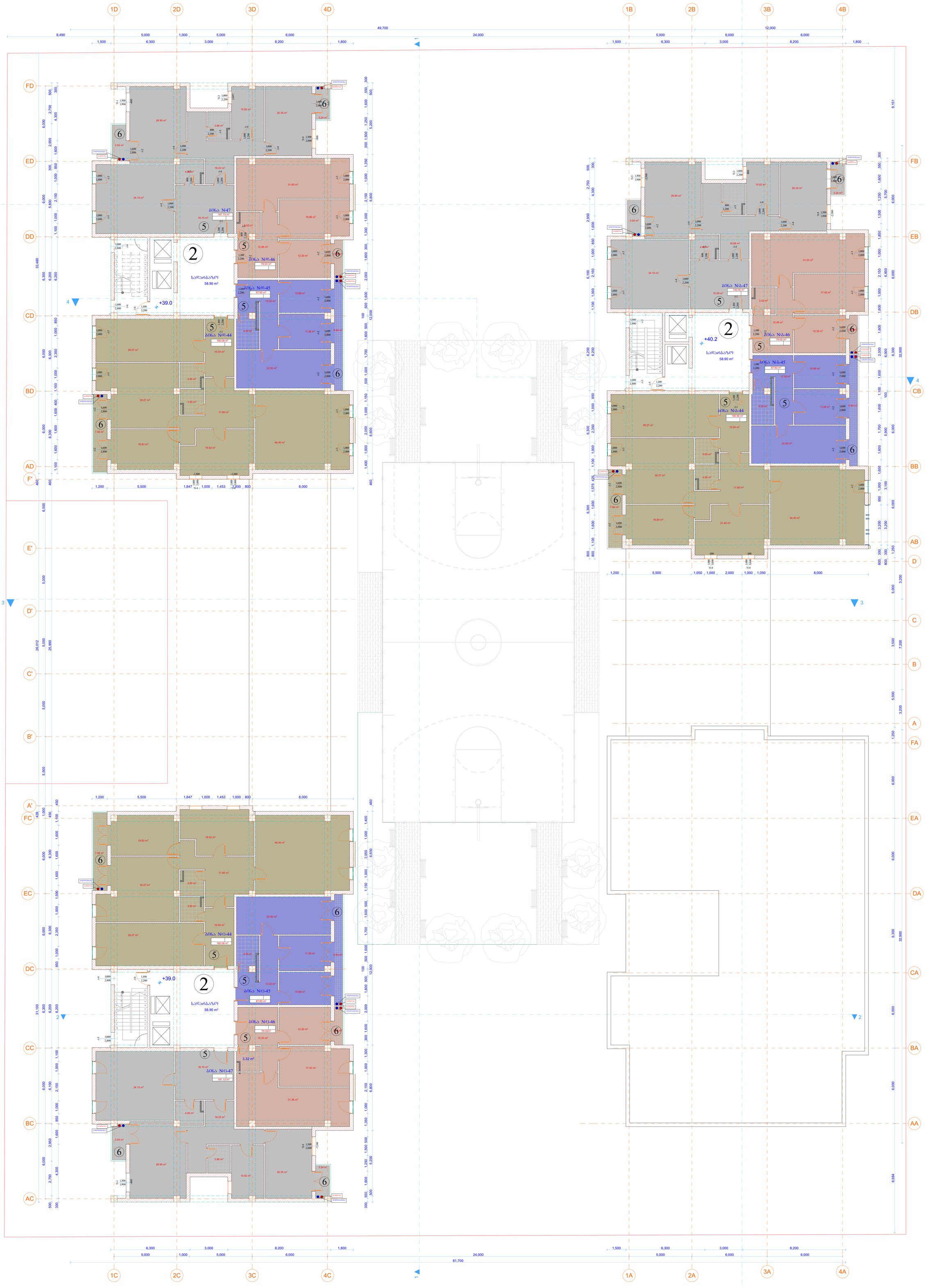
1:100



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

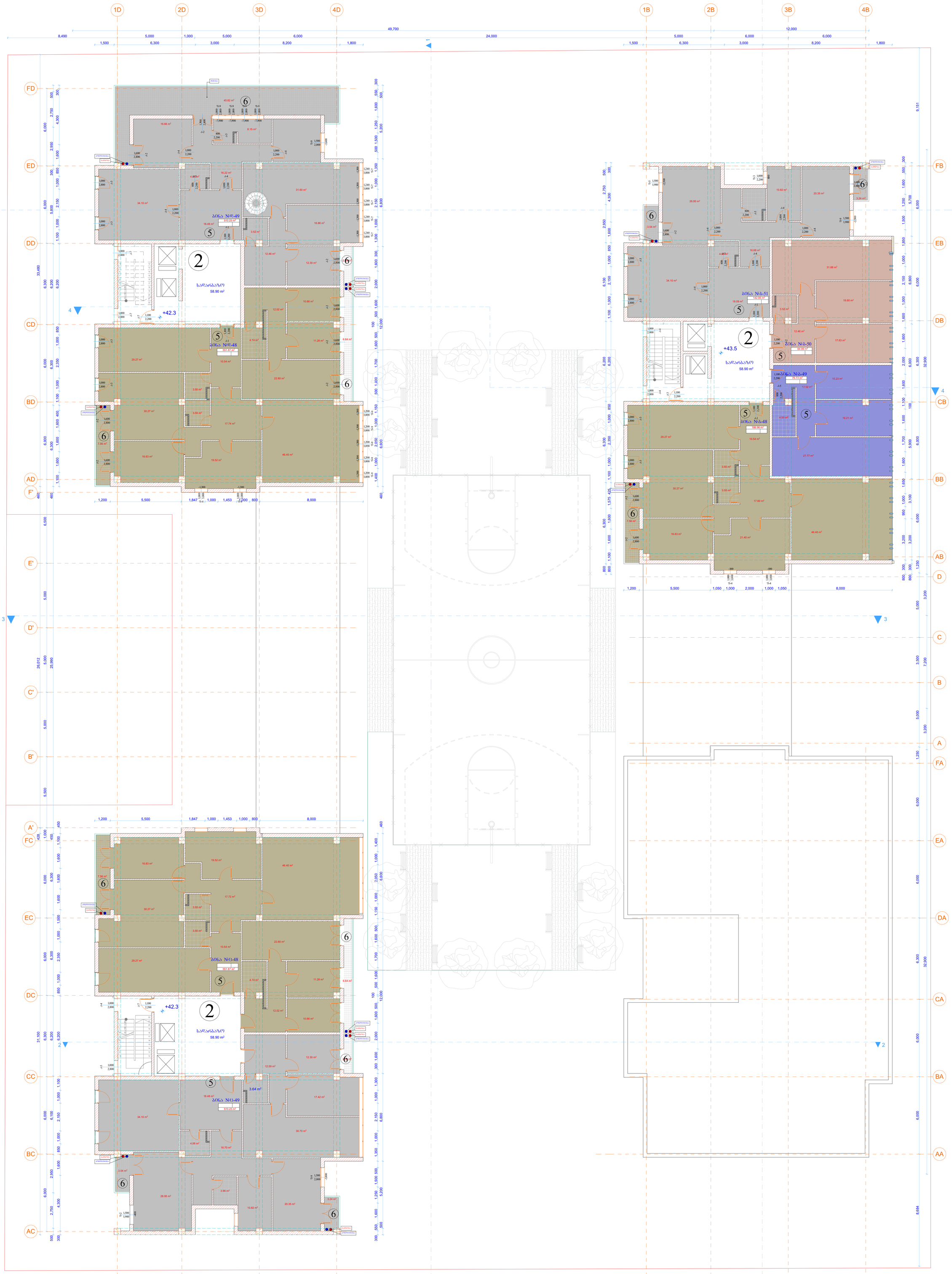
პროექტი	ზოგიერთი ფუნქციის მრავალსართულიანი კომპლექსის პროექტის	შეთანხმება
ნახაზის შინაარსი	XI სართულის გეგმა +36.9 და +35.7 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100	
შემსრულებელი		
პროექტის ავტორი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
მასშტაბი	1:100	
პროექტის ავტორი		



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

ინდივიდუალური მეწარმე
მარკასოვლიჯვრისთან ტრანსპორტის
პროექტის ავტორი
ნინო ჯანელიძე
ობიექტის დასახელება
XII სართულის გეგმა +40.2 და +39.0 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100
შემსრულებელი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

XIII სართულის გეგმა +43.5 და +42.3
ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

შ.პ.ს. "A-კლასი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, პეტრე იბერის
ქუჩაზე, ავტოტექმომსახურების გვერდით
(01.10.06.001.020)
თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი
ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

დამკვეთი

მისამართი
ADDRESS

არქიტექტურა

ვ. მიმინოშვილი

მასშტაბი
1:100

"დიღომი ლუქსი"
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტი
შენიშვნა:

ნახაზის დასახელება:

ავტორი თ.ცხაკაია
შეასრულა თ.ცხაკაია

3.54 m2

3.24 m2

7.56 m2

2.29 m2

6.64 m2

7.56 m2

3.54 m2

3.24 m2

2.29 m2

6.64 m2

7.56 m2

45.82 m2

46.40 m2
19.52 m2

16.83 m2

17.74 m2

10.54 m2

29.27 m2

3.55 m2

30.27 m2

46.40 m2

19.52 m2
16.83 m2

17.72 m2

10.54 m2

29.27 m2

3.55 m2

30.27 m2

46.40 m2
21.40 m2

16.83 m2

17.60 m2

10.54 m2

29.27 m2

3.55 m2

30.27 m2

16.86 m2

12.30 m2

12.46 m2

10.66 m2

11.28 m2

22.80 m2

12.02 m2

18.60 m2

17.63 m2

12.46 m2

15.23 m2

16.21 m2

27.77 m2

12.02 m2

17.42 m2

12.30 m2

12.59 m2

10.66 m2

11.28 m2

22.80 m2

12.02 m2

16.66 m2
8.15 m2

11.80 m2

16.22 m2

34.10 m2

18.48 m2

26.95 m2

10.82 m2
20.35 m2

16.68 m2

34.10 m2

18.09 m2

16.70 m2

26.95 m2

10.82 m2

20.35 m2

34.10 m2

18.48 m2

k-3
2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

f-9

-2,500

1,900

1,500

k-2

2,800

1,600

f-3

800
2,200

1,000

f-4

- 100

3,000

1,000
f-4

- 100

3,000

1,000

k-1

2,200

1,100

k-1

2,200

1,100

k-3
2,200

1,100

f-5

-2,500

1,900

1,500

k-2

2,800

1,600

k-3

2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-4

2,200

1,000

k-4

2,200

1,000

k-5

2

800

,200

k-4

2,800

1,000

k-4

2,800

1,000

k-5
2,200

800

k-4

2,200

1,000

k-4

2,200

1,000
k-4

2,200

1,000

k-5

2

800

,200

k-2

2,200

1,100

k-1
2,200

1,100

k-3

2,800

1,000

k-3

2,800

1,000

f-9

-3,600

2,000

1,500

f-9

-7,900

2,800

1,000

f-9

-7,900

2,800

1,000

f-9

-7,900

2,800

1,000

f-9

-7,900

2,800

1,000

k-2

2,800

1,500

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

f-4

- 1,300

3,000

1,000
f-4

- 1,300

3,000

1,000

k-1

2,200

1,100

k-1

2,200

1,100

k-7

2,200

1,100

k-2

2,800

1,600

k-3
2,800

1,000

k-3
2,800

1,000

k-2

2,800

1,600

k-2

2,800

1,600

k-4

2,200

1,000

k-4

2,200

1,000

k-5

2

800

,200

k-7

2,800

1,000

k-7

2,800

1,000

k-5

2,200

800

k-4

2,200

1,000
k-4

2,200

1,000

f-7

-1,300

3,000

1,240

f-7

-1,300

3,000

1,240

f-7

-1,300

3,000

1,240

f-7

-1,300

3,000

1,240

f-7

-1,300

3,000

1,240

f-9

-1,300

3,000

1,200

f-9

-1,300

3,000

1,200

f-9

-1,300

3,000

1,200

f-9

-1,300

3,000

1,200

f-9

-1,300

3,000

1,200

f-9

-3,800

2,000

1,500

k-7

2,200

1,100

f-2

-400

1,900

1,500

k-4

2,800

1,000

k-5

2,800

1,000

2A

BA

AB

24 x 150 = 3,600

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

24 x 150 = 3,600

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

2B

22 x 150 = 3,300

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

22 x 150 = 3,300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 1

2 2

3 3

4

4

61,700

32,900 3,200 7,200 3,200 32,900

49,700 12,000

8,684 6,000 6,000 6,300 6,000 6,000 1,250 5,000 3,500 5,000 1,250 6,000 6,000 6,300 6,000 6,000 9,151

5,000 1,000 5,000 6,000 24,000 5,000 6,000 6,000

8,490 5,000 1,000 5,000 6,000 24,000 5,000 6,000 6,000

31,100 428 26,012 460 33,480

6,000 6,000 6,300 6,000 6,000 1,000 5,500 5,000 5,000 5,000 6,500 6,000 6,000 6,300 6,000 6,000

500 2,750 2,950 6,100 6,200 6,300 6,300 450 25,990 460 6,300 6,300 6,200 5,800 300 2,950 2,750 500

1,100 1,600 1,600 1,600 400 1,100 1,000 2,350 1,000 850 6,200 1,100 1,000 2,150 1,000 850 1,600 4,300 300 300 4,300 1,600 850 1,000 2,150 1,000 1,100 6,200 850 1,000 2,350 1,000 1,500 1,600 1,600 1,600 1,100 450

1,500 6,300 3,000 8,200 1,800 1,500 6,300 3,000 8,200 1,800

1,200 5,500 1,847 1,000 1,453 1,000 800 8,000

1,200 5,500 1,847 1,000 1,453 1,000 800 8,000

460 6,600 12,000 6,800 5,200 500

1,400 1,000 2,050 1,000 1,150 500 1,600 1,700 1,600 500

100

500 1,600 2,000 1,600 300 1,300 1,000 2,150 1,000 1,350 500 1,500 1,250 1,600 550 300

460 6,600 12,000 6,800 5,200 500

1,400 1,000 2,050 1,000 1,150 500 1,600 1,700 1,600 500

100

500 1,600 2,000 1,600 300 1,300 1,000 2,150 1,000 1,350 500 1,500 1,250 1,600 550 300

800 300 3,200 3,100 5,900 100 6,000 6,800 5,700

800 300 3,200 950 1,000 1,650 1,600 1,700 1,600 1,100 1,600 2,000 1,600 1,600 1,000 2,150 1,000 1,850 1,500 1,250 1,600 550 300

6,300 3,000 8,200 1,800 1,500 6,300 3,000 8,200 800 1,100 1,600 1,600 1,575 425 1,100 1,000 2,350 1,000 850 6,200 1,100 1,000 2,150 1,000 850 1,600 4,300 300 800 6,300 6,300 6,200 6,100 2,950 2,750 500

1,200 5,500 1,050 1,000 2,000 1,000 1,050 8,000

+43.5

+42.3

+42.3

3.55 m2

3.55 m2

3.55 m2

3.52 m2

31.60 m2

4.74 m2

31.88 m2

3.52 m2

4.50 m2

30.70 m2

3.64 m2

4.74 m2

4.06 m2

4.05 m2

3.96 m2

4.06 m2

გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

ტერასა

2

2

2

5

5

5

5

5 5

5

5

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

სადარბაზო
58.90 m2

ბინა #ბ-48
198.61 m2

ბინა #ბ-49
80.21 m2

ბინა #ბ-50
88.04 m2

ბინა #ბ-51
148.87 m2

სადარბაზო
58.90 m2

ბინა #დ-48
262.55 m2

ბინა #დ-49
250.26 m2

სადარბაზო
58.90 m2

ბინა #ც-48
261.86 m2

ბინა #ც-49
234.57 m2

1C 2C 3C 4C 1A

3A 4A

AC

BC

CC

DC

EC

FC

A'

B'

C'

D'

E'

F'

AD

BD

CD

DD

ED

FD

AA

CA

DA

EA

FA

A

D

BB

CB

DB

EB

FB

B

C

1D 2D 3D 4D 1B 3B 4B

551.87 m2

510.23 m2

551.87 m2

510.23 m2

186.96 m2

75.73 m2

84.09 m2

142.05 m2

13. XIII სართულის გეგმა +43.5 და +42.3 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;

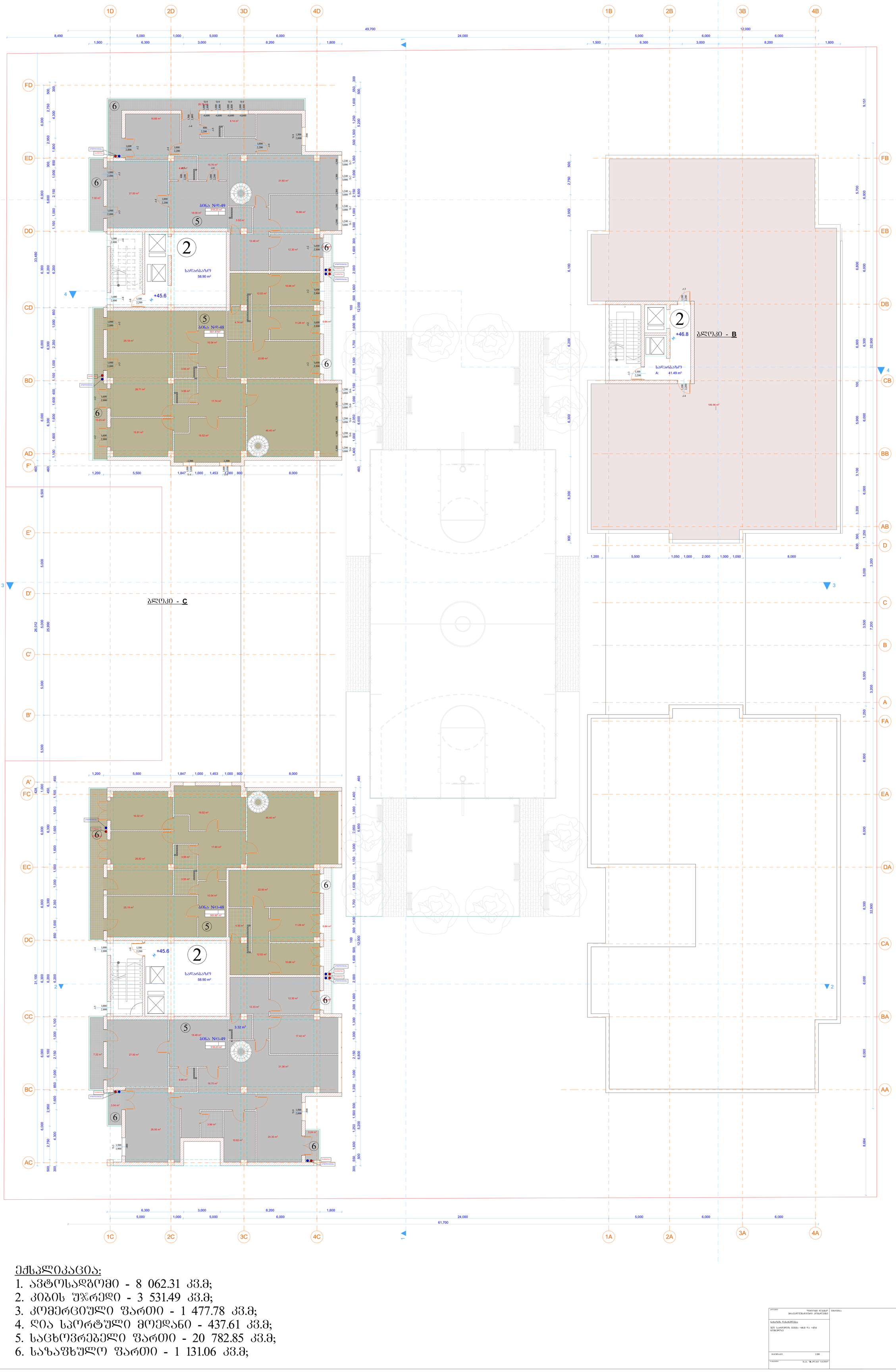
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;

3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;

4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;

5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;

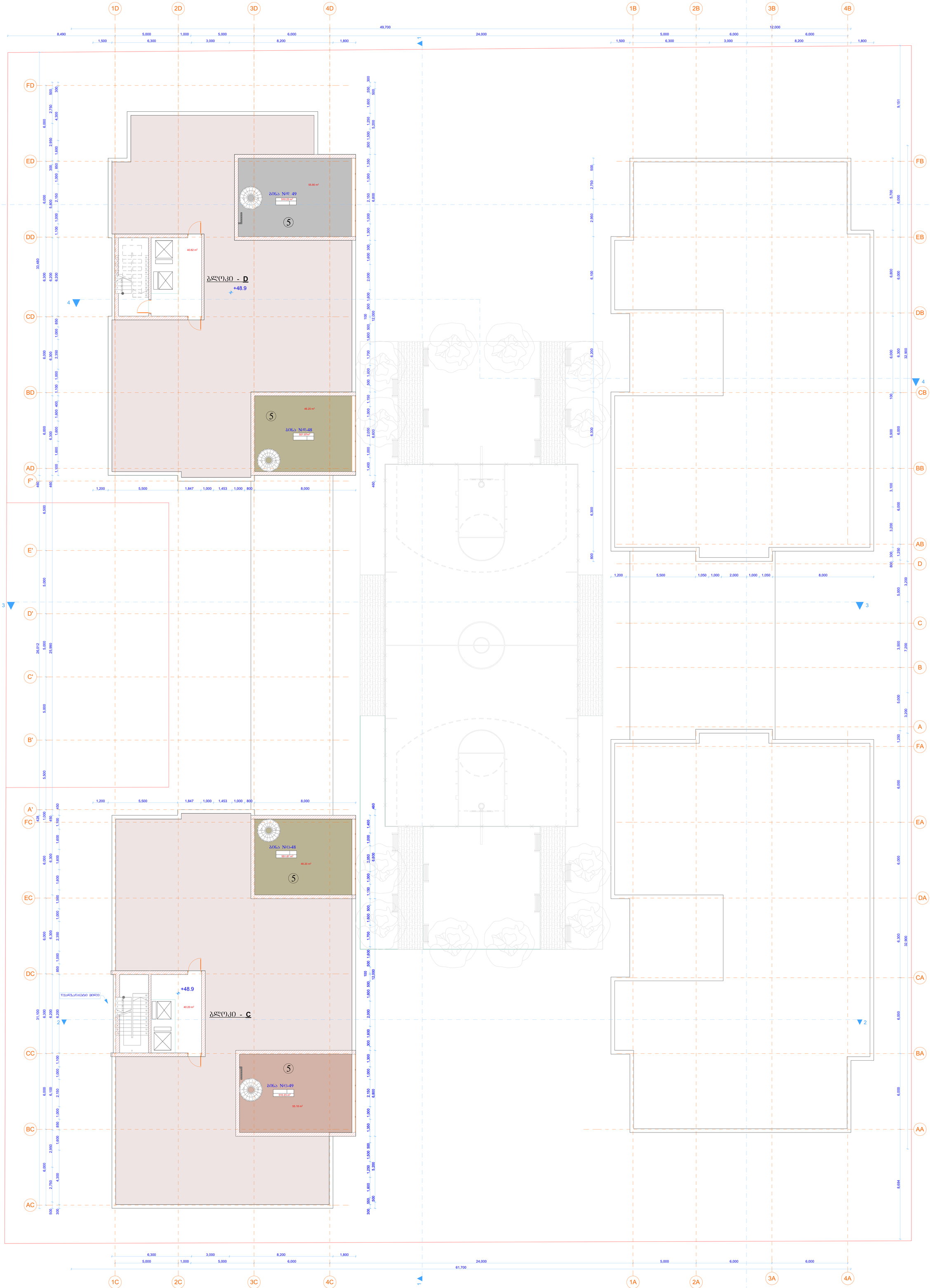
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



ექსპლიკაცია:

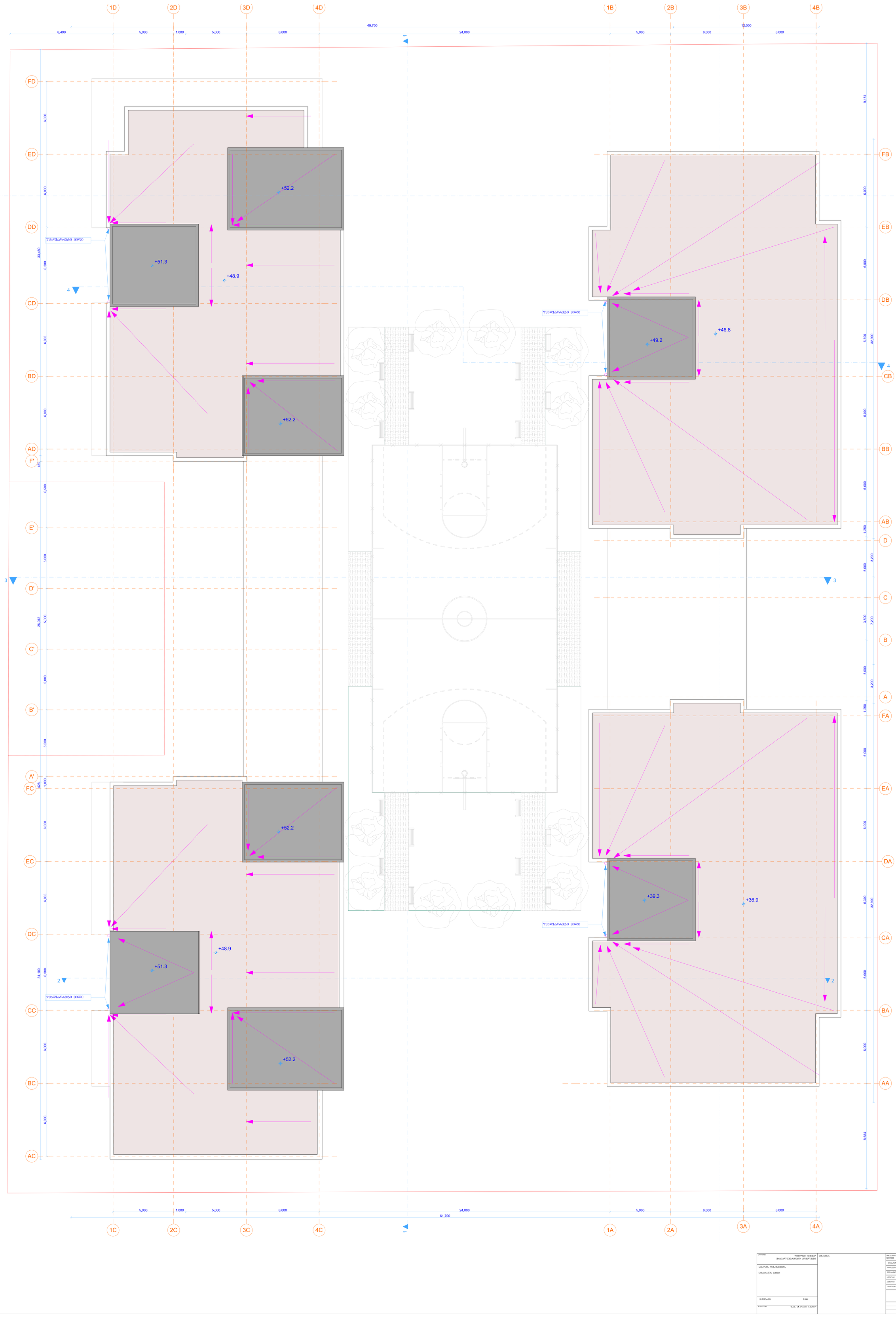
1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;

XV სართულის გეგმა +48.9 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 8 062.31 კვ.მ;
2. კიბის უჯრედი - 3 531.49 კვ.მ;
3. კომერციული ფართი - 1 477.78 კვ.მ;
4. ღია სპორტული მოედანი - 437.61 კვ.მ;
5. საცხოვრებელი ფართი - 20 782.85 კვ.მ;
6. საზაფხულო ფართი - 1 131.06 კვ.მ;



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

შ.პ.ს. "A-კლასი ჯგუფი"

ქ. თბილისი, პეტრე იბერის
ქუჩაზე, ავტოტექმომსახურების გვერდით
(01.10.06.001.020)
თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

ვ. მიმინოშვილი

ვ. მიმინოშვილი

დამკვეთი

მისამართი
ADDRESS

არქიტექტურა

ვ. მიმინოშვილი

მასშტაბი

1:100

"დიღომი ლუქსი"
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტი
შენიშვნა:

ნახაზის დასახელება:

ავტორი თ.ცხაკაია

შეასრულა თ.ცხაკაია

2A

BA

AB

24 x 150 = 3,600

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

24 x 150 = 3,600

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

2B

22 x 150 = 3,300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

2 2

3 3

4

4

61,700

32,900 3,200 7,200 3,200 32,900

49,700 12,000

8,684 6,000 6,000 6,300 6,000 6,000 1,250 5,000 3,500 5,000 1,250 6,000 6,000 6,300 6,000 6,000 9,151

5,000 1,000 5,000 6,000 24,000 5,000 6,000 6,000

8,490 5,000 1,000 5,000 6,000 24,000 5,000 6,000 6,000

31,100 428 26,012 460 33,480

6,000 6,000 6,300 6,000 6,000 1,000 5,500 5,000 5,000 5,000 6,500 6,000 6,000 6,300 6,000 6,000

+60.0

+48.9

+46.8

+48.9

+52.2

+52.2

+52.2

+52.2

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

1C 2C 3C 4C 1A

3A 4A

AC

BC

CC

DC

EC

FC

A'

B'

C'

D'

E'

F'

AD

BD

CD

DD

ED

FD

AA

CA

DA

EA

FA

A

D

BB

CB

DB

EB

FB

B

C

1D 2D 3D 4D 1B 3B 4B

+49.2

+36.9

+39.3

+51.3

+51.3

16. სახურავის გეგმა 1:100