ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "როდენი"

ქ.თბილისი, ქუჩიშვილის ქ. №18 / 20 ტელ: 595 332214

მოგახსენებთ, რომ კ2 კოეფიციენტი არსებულ ზონაში იყო 3.0 (იხილეთ ბმული –განც. №1361 18.06.2002), შემდეგ 2009 წელს შეთანხმებული პროექტის კ2 კოეფიციენტი მერიის განკარგულების თანახმად განისაზღვრა 6.7 (დადგენილება 13.06360 20.07.2007წ)

ხოლო ჩვენს მიერ ახლა ხდება არსებული პროექტის კორექტირება, 9 სართულს ემატება კიდევ ერთი სართული, კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებით, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის საკითხი განსახილველად გატანილი იქნა ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე (სხდომის ოქმი №20, 23.05.2012წ), რომლის დასკვნის შესაბამისადაც კ2 განისაზღვრა კ2=8.0

აქედან გამომდინარე ჩვენს მიერ გადასახადია კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებელი.

ვისარგებლეთ მოსაკრებლის გამოსათვლელი არსებული ფორმულით:

383 ლარი / 3.0 *(8-(6.7+0.6))*786 =127.7*0.7*786= 70260.54

სამოცდაათიათასორა სსამოცი ლარი და 54 თეთრი.

ზემოთაღნიშნული თანხა 70260.54 ლარი ჩვენს მიერ (ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "როდენი") გადახდილი იქნება სრულიად მშენებლობის ნებართვის მიღების დღიდან 11 (თერთმეტი) თვის ბოლოს

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
"როდენი"-ს თავმჯდომარე მ. ქანთარია

204536136

არქიტექტურულ-ბეგმარებითი დავალება №	დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალფუნქციური სახლ ობიექტის მისამართი: ქუჩიშვილის ქ. №18-20 დამკვეთი-მენაშენე: ციცინო ჟორდანია მიწის ნაკვ. მოსარგებლე: საბინაო საამშენებლო კოოპერატივი "როდენი"

I–საერთო ნაწილი

არქიტექტურულ-ბეგმარებითი დავალების გაცემის საფუძველი:

- დამკვეთის მენაშენის განაცხადი: — მოქ. ც. ჟორდანიას განცხადება 18.0602 №1361
- ადგილობრივი თვითმმართველობის დადგენილება-გადაწყვეტილება: —
- მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი: — საკადას რუკა სარეგისტრაციო № 5563/2001
- ტექ. აღრიცხვის სამსახურის მიერ გაცემული ბეგმის ასლი 10.07.02 31.08.01
- პროექტული მასალა: —— საპროექტო წინადადება
- სხვა დამატებითი საბუთი:
- რეგლამენტთან შესაბამისობის დამადასტურებელი საბუთი:
- სპეციალური ზონალური ნებართვა (ასეთია, ორი წლის განმავლობაში)

II მიწის ნაკვეთის ზოგადი დახასიათება

განსახილველი მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში. ქუჩიშვილის ქ. № 18-20-ში.

ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს № 8-13 გადაწყვეტილებით "თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების წესების შესახებ" იგი განეკუთვნება საცხოვრებელი

დასკანირებულია

...ტურულ-გეგმარებითი დავალება №	დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალფუნქციური სახლი ობიექტის მისამართი: ქუჩიშვილის ქ. №18-20 დამკვეთი-მენაშენე: ციცინო ჟორდანია მიწის ნაკვ. მოსარგებლე: საბინაო სამშენებლო კოოპერატივი "როდენი"	შემსრულებელი: "__"___" 2002

...ალაქის გენერალური გეგმის, დეტალური დაგეგმარების ან განაშენიანების პროექტის მოთხოვნები

...ის გენგეგმიდან გამომდინარე განსახილველ ტერიტორიაზე რაიმე გეგმარებითი ...ბა არ არის გათვალისწინებული.

...ტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საფუძვლები და პარამეტრები

გეგმარებითი შეზღუდვები

	ზონის დასახელება	იდენტიფიკაცია
...ული ...ურობის ზონა	უძრავი ძეგლების მიწის ნაკვეთები	
	სახელმწიფო დაცვის ზონა	
	განაშენიანების რეგულირების ზონა	
	ლანდშაფტის დაცვის ზონა	
	არქეოლოგიური დაცვის ზონა	

...ილური ზონირება:

პოზიციის დასახელება	ზონის დასახელება
...ური ზონა	განაშენიანების შერეული ზონა (შ-ზ)
...ული-სტრუქტურული ზონა	
...ებითი შეზღუდვები	

...ის ფუნქცია და განაშენიანების პარამეტრები:

...ის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
...ის დასაშვები სიმაღლე		
...ის ნაკვეთის განაშენიანება	კ-1	0.7
...ის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობა	კ-2	3.0
...ის ნაკვეთის გამწვანება	კ-3	10 %

დასკანირებულია 18

...ანების სივრცით-გეგმარებითი წყობა:

განაშენიანების სახეობა	