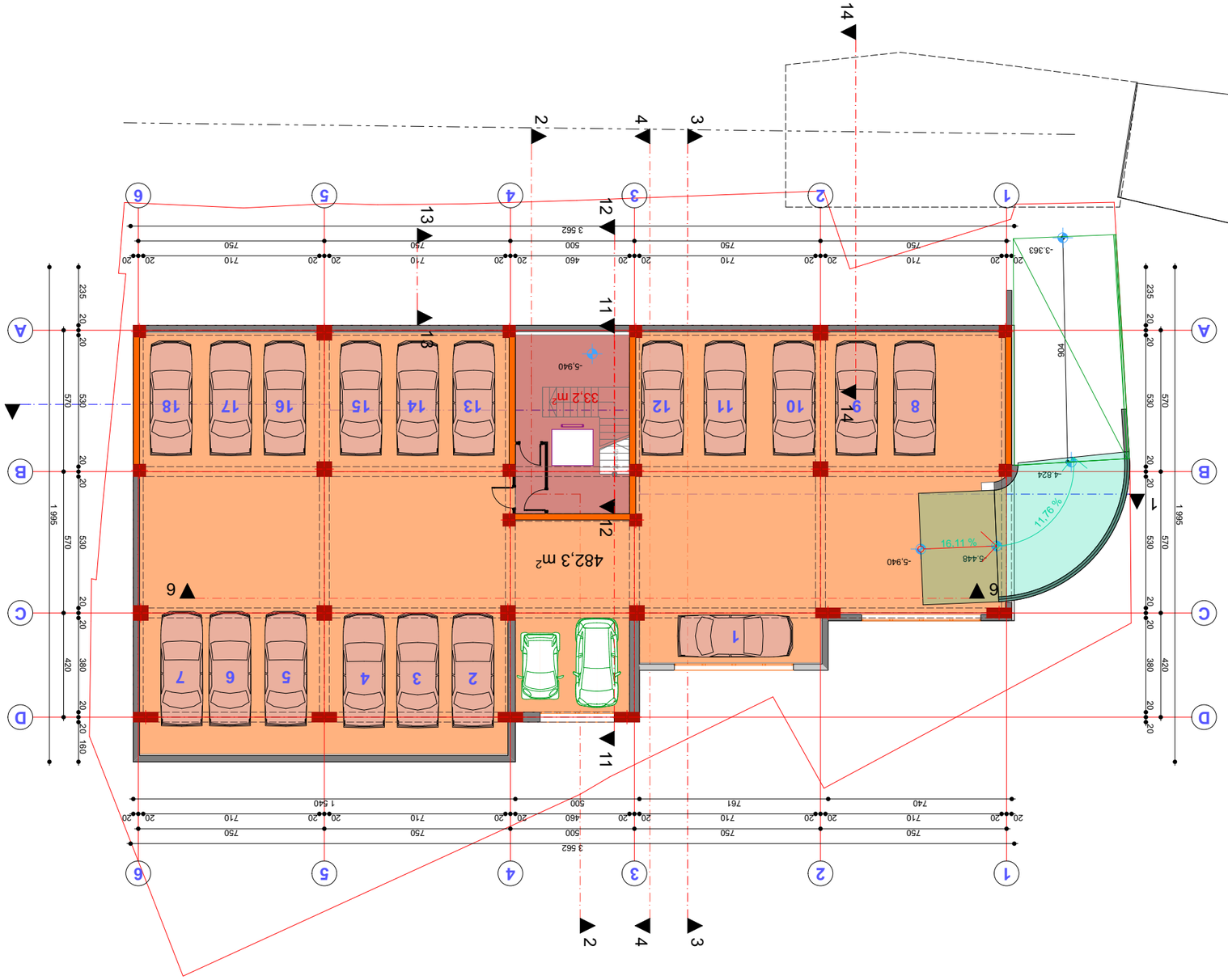


GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი #19, I
გასასვლელი #1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი,
საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი .06.1

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

1:200

23.08.2016

ი. მურღულია

პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

ავტოფარეხი -2

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3

დაამუშავა ნ. კვანჭიანი

ნ. დეკანოსიძე

1

1

3

3

2

2

4

4

17 x 17 = 297

N

20 20 710 20 20 710 20 20 460 20 20 710 20 20 710 20 20

3 562
750 750 500 750 750

740 761 500 1 540

750 750 500 750 750 3 562

20 20 710 20 20 710 20 20 460 20 20 710 20 20 710 20 20

1 995

235 20 20 530 20 20 530 20 20 380 20 20 160

570 570 420

570 570 420

1 995

235 20 20 530 20 20 530 20 20 380 20 20

904

-5,940

-5,940 -5.448

-4.824

-3.363

33,2 m2

482,3 m2

A

B

C

D

1 2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

A

B

C

D

1

2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 13 13 12 12 14 14 11 11

% 11 , 16

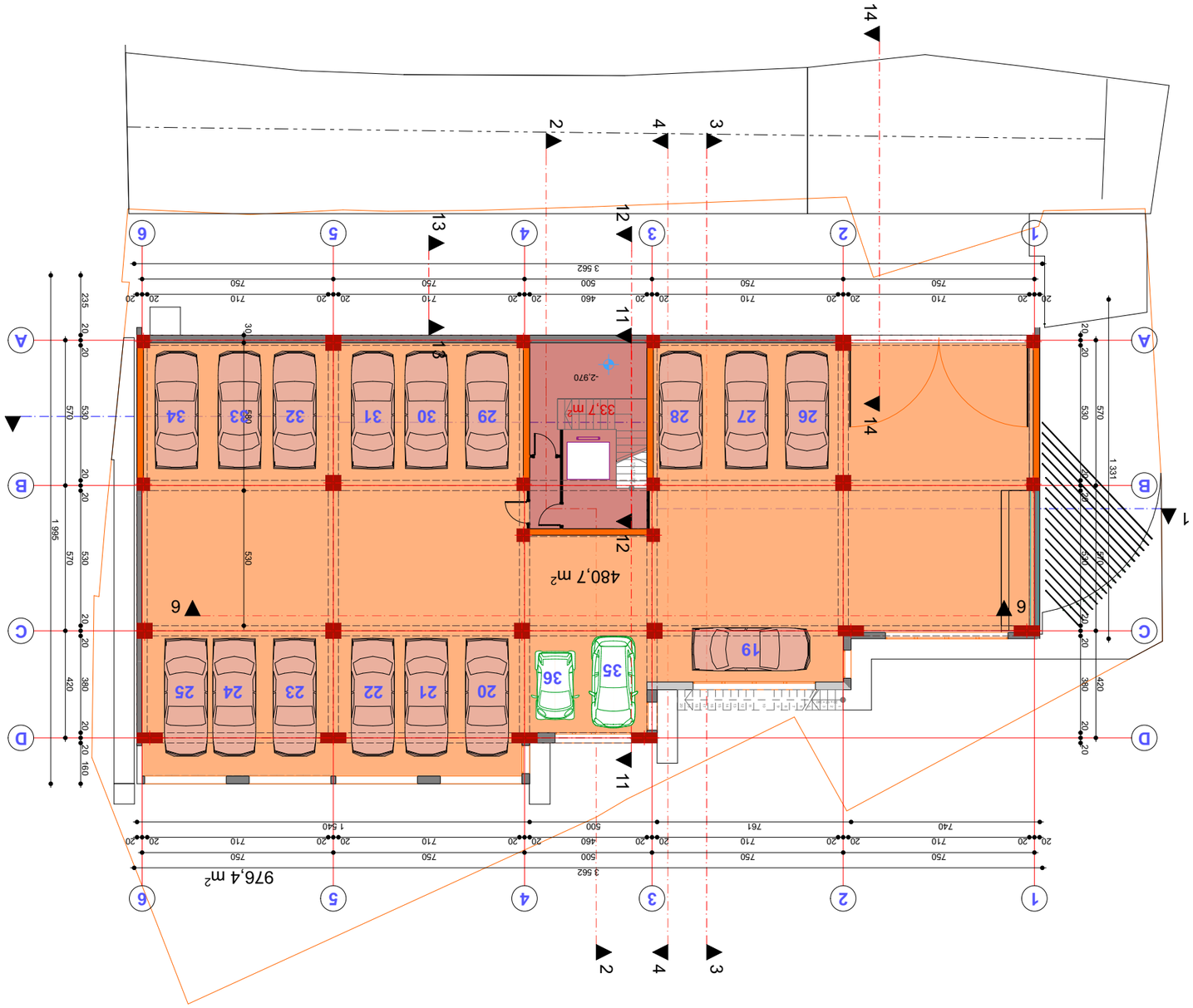
11 76 , %

6 6

ავტოფარეხი 481.6 მ

2

17 ავტომობილი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი #19, I
გასასვლელი #1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი,
საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი .06.2

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

1:200

23.08.2016

ი. მურღულია

პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

ავტოფარეხი -1

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3

დაამუშავა ნ. კვანჭიანი

ნ. დეკანოსიძე

1

1

3

3

2

2

4

4

17 x 17 = 297

20 x 17 = 340

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

N

740 761 500 1 540

30 580 530

750 750 500 750 750

20 20 710 20 20 710 20 20 460 20 20 710 20 20 710 20 20

3 562
750 750 500 750 750

3 562

20 20 710 20 20 710 20 20 460 20 20 710 20 20 710 20 20

1 331

570 570 420

20 20 530 20 20 530 20 20 380 20 20

1 995

235 20 20 530 20 20 530 20 20 380 20 20 160

570 570 420

-2,970

976,4 m2

480,7 m2

33,7 m2

1 2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

A

B

C

D

A

B

C

D

19

20 21 22 23 24 25

26 27 28 29 30 31 32 33 34

35 36

13 13

12 12
14 14

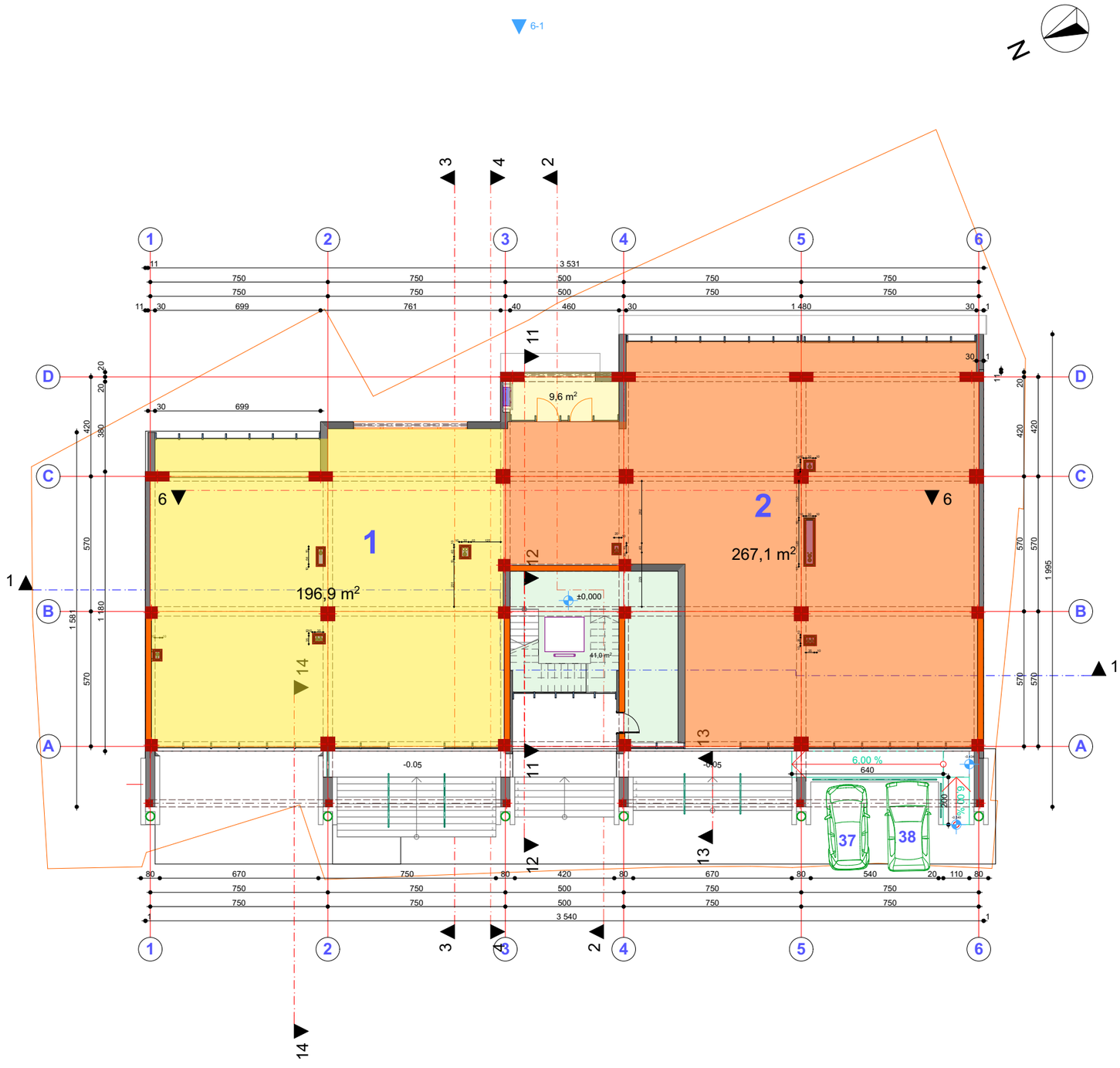
11 11

6 6

ავტოფარეხი 515.5 მ

2

18 ავტომობილი



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზუნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასწლეული №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

კომერციული სართული 0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი 196.9 მ²
2. კომერციული ფართი 261.8მ²
   საზაფხულო ფართი 9.6 მ²
   სულ 271.4

პირობითი ნიშნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე
- ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "შრბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანტიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	23.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.3

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი #19, I

გასასვლელი #1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი,
საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი .06.4

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

1:200

23.08.2016

ი. მურღულია

პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

პირველი სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3

დაამუშავა ნ. კვანჭიანი

ნ. დეკანოსიძე

1

1

3

3

2

2

4

4

9,4 m2

20 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

F

DW F

DW

F

DW

W

F W DW

DW

W

F DW

N

13 13

1 740 470 150 640 135 150 220 150 95 135 150 220 150 135

740

730 20 750 480 20 750 750

11 3 510 30

75 150 260 150 190 150 260 150 75 41

40
11 11

40
75 150 260 150 190 150 260 150 75

40
1

10
20 1 480 30

1 586

1 995

40

750 750 500 750 750

10 1 3 540 1 10

40

205 1 590 40 11 149

235 20 20 530 20 20 530 20 20 380 20 20 160

205 1 221 160

570 570 420

1 30

30

10 30 10 10 30 10

10 30 10
10

85 10 10

20
10

10 10 60 10

160 10 20

30

40 10 132 20 10

160 20 55

200 20 280 20 145 55 290 20 150 20 275 25 120 20 180 20 120 25 275 20 146 20 294 25 80 70 20 311

31 390 20 320 40 150 30 530 40 460 40 530 30 390 25 120 20 366 30

90 100

90 140

70 90

140 90

120 220 120
60 100 60

370 20 320 30 460 20 281 30 438 30 281 20 460 30 320 20 371 20 10

20 80

20
80 20

20 80 160 80 20 480 30 280 20 430 210 20 20 80 20 20 391

20
730 30 300 20 40

401 40 135 20 195 180 20 20 80 30 20 210 20 275

20 20 80 95 30 20 140 80 20 20 150

415 60 20 30 70 50 30 50 90 10 30 45 80 45 20 160 40 401

485 80 80 30 150 30 110 90 591

30 250 40 60 100 195 25 150 240
65 40 317 60 20 33 70 40 30 150 30 170 20 100 20 261

433 20 42 80 80 20 190 361

10 55

10 35

10 65 75

10 35 10

10 185

570 570 420

750 750 500 750 750

235 20 20 530 20 20 530 20 20 380 20 20

20 20 710 20 20 710 20 20 460 20 20 710 20 20 710 20 20 125 30 140

10 20

100 300 100

40

20
40

+4,290

12 12
14 14

124,5 m2

11,3 m2

9,9 m2 9,9 m2

11,0 m2 11,1 m2

9,9 m2 9,9 m2

49,8 m2

73,3 m2

92,8 m2

49,8 m2

59,9 m2

40,8 m2

A

B

C

D

1 2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

A

B

C

D

1

2

3

4

5

6

11 11

6 6 10 145 5 145 5

ბინა #1 საცხ. 49.8 მ

2

sazafx. 9.9 m

2 სულ 59.7 მ

2

ბინა #2 საცხ. 92.8 მ

2

sazafx. 21.2 m

2 სულ 114 მ

2

ბინა #3 საცხ. 73.3 მ

2

sazafx. 9.4 m

2 სულ 82.4 მ

2

ბინა #4 საცხ. 59.9 მ

2

sazafx. 11.1 m

2 სულ 71 მ

2

ბინა #5 საცხ. 124.5 მ

2

sazafx. 20.9 m

2 სულ 145.4 მ

2

ბინა #6 საცხ. 49.8 მ

2

sazafx. 9.9 m

2 სულ 59.7 მ

2

კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების სივრცე

ვერტიკალური კომუნიკაციები

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი #19, I

გასასვლელი #1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი,
საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი .06.5

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

1:200

23.08.2016

ი. მურღულია

პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

მეორე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3

დაამუშავა ნ. კვანჭიანი

ნ. დეკანოსიძე

1

1

3

3

2

2

4

4

9,4 m2

20 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

F

W

DW F

DW

W

F W

W

DW

DW

DW

W

F DW

N

13 13

12 12
14 14

30 1 510

741 620 775 150 220 150 95 135 150 220 150

20 20 710 20 20 710 20 20 460 20 20 710 20 20 710 20 20

3 562

11

40
75 150 260 150 75 40 75 150 260 150 75

40
1 1

40
75 150 260 150 75 40 75 150 260 150 75

40
11

205 1 221 160

10 730 780 41

10 40

20
10

10 40 10 30 10

10 30 10

10 185 10

10 65 75

10 35 10

10 20 10

10 20 10

10

10 15 10

20 10

55 10

20 10 45 10 127

85 10 10

20
10

10 10 85 10

160 10 20

30

160 20 55

290 20 150 20 275 25 120 20 180 20 120 25 275 20 146 20 294
55

201 20 280 20 144 25 80 70 20 311

31 390 20 320 40 150 30 530 40 460 40 530 30 390 25 120 20 366 30

90 100

90 140

70 90

140 90

120 220 120
60 100 60

371 20 319 30 460 20 281 30 438 30 281 20 460 30 320 20 371 30

20 80

20
80 20

20 80 160 80 20 480 30 280 20 430 210 20 20 80 20 20 391

20
730 30 300 20 40

401 40 135 20 195 180 20 20 80 30 20 210 20 275

20 20 80 95 30 20 140 80 20 20 150

415 60 20 30 70 50 30 50 90 10 30 45 80 45 20 160 40 401

485 80 80 30 150 30 110 90 591

150

65 40 317 60 20 33 70 40 30 150 30 170 20 100 20 261

433 20 42 80 80 20 190 361

205 1 590 40 11 149

750 750 500 750 750

750 750 500 750 750

10 1 3 541 10

20 20 710 20 20 710 20 20 460 20 20 710 20 20 710 20 20

1 995

235 20 20 530 20 20 530 20 20 380 20 20 160

570 570 420

1 586

570 570 420

235 20 20 530 20 20 530 20 20 380 20 20

30 140

40

20

40 20 10

10 20

+7,590

124,5 m2

11,3 m2

9,9 m2 9,9 m2

11,1 m2 11,0 m2

9,9 m2 9,9 m2

49,8 m2

73,3 m2

92,8 m2

49,8 m2

59,9 m2

40,8 m2

A

B

C

D

1 2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

A

B

C

D

7

8

9

10

11

12

11 11

6 6

F

10 35

30 250 40 60 100 195 25 150 12 196 32

145 5

10 145 5

11 10 145 5

ბინა #7 საცხ. 49.8 მ

2

sazafx. 9.9 m

2 სულ 59.7 მ

2

ბინა #8 საცხ. 92.8 მ

2

sazafx. 21.2 m

2 სულ 114 მ

2

ბინა #9 საცხ. 73.3 მ

2

sazafx. 9.4 m

2 სულ 82.4 მ

2

ბინა #10 საცხ. 59.9 მ

2

sazafx. 11.1 m

2 სულ 71 მ

2

ბინა #11 საცხ. 124.5 მ

2

sazafx. 20.9 m

2 სულ 145.4 მ

2

ბინა #12 საცხ. 49.8 მ

2

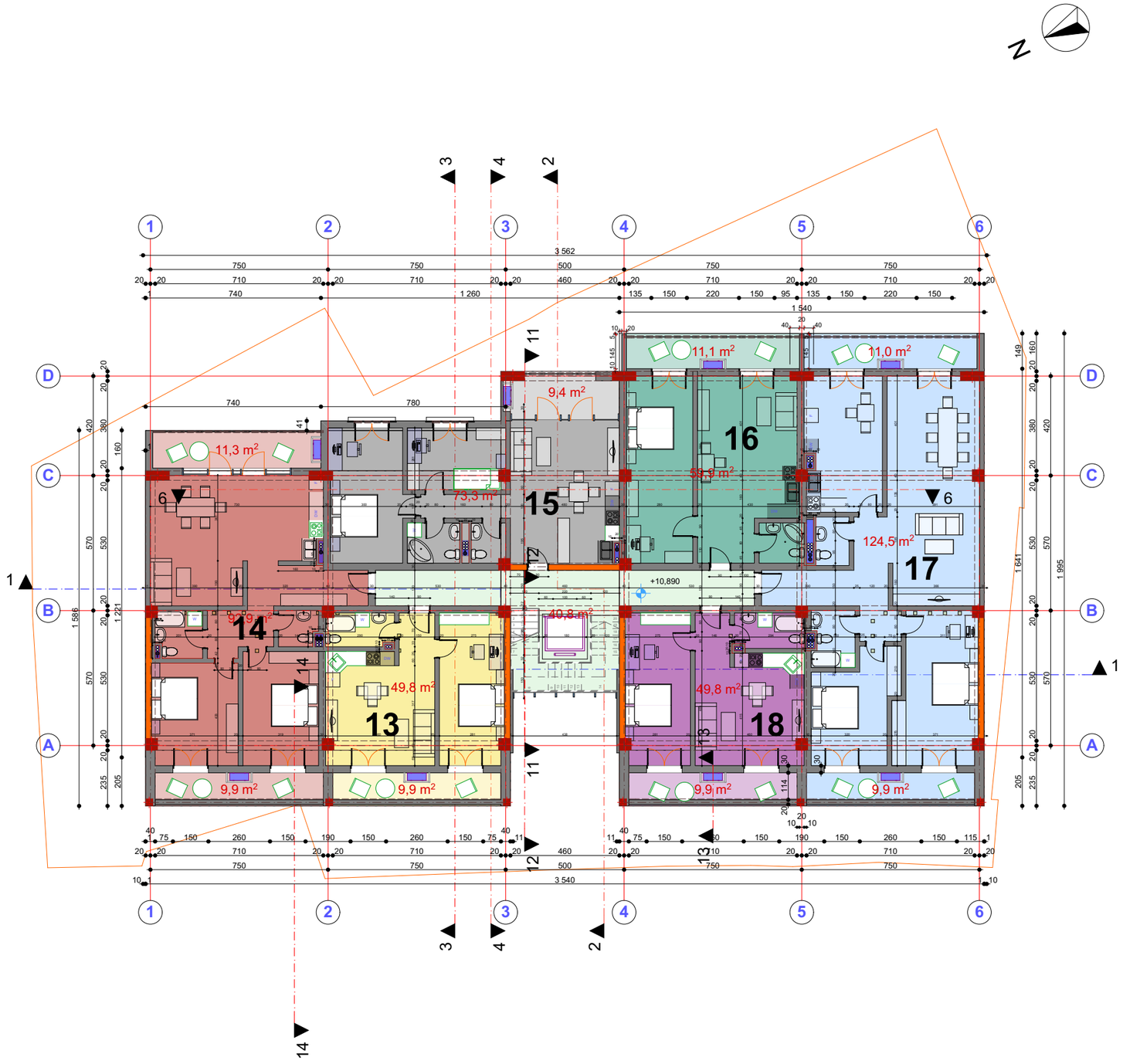
sazafx. 9.9 m

2 სულ 59.7 მ

2

კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების სივრცე

ვერტიკალური კომუნიკაციები



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასწლეული №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

მესამე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინა №13 საც. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²
ბინა №14 საც. 92.8 მ²
საზაფხ. 21.2 მ² სულ 114 მ²
ბინა №15 საც. 73.3 მ²
საზაფხ. 9.4 მ² სულ 82.4 მ²
ბინა №16 საც. 59.9 მ²
საზაფხ. 11.1 მ² სულ 71 მ²
ბინა №17 საც. 124.5 მ²
საზაფხ. 20.9 მ² სულ 145.4 მ²
ბინა №18 საც. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

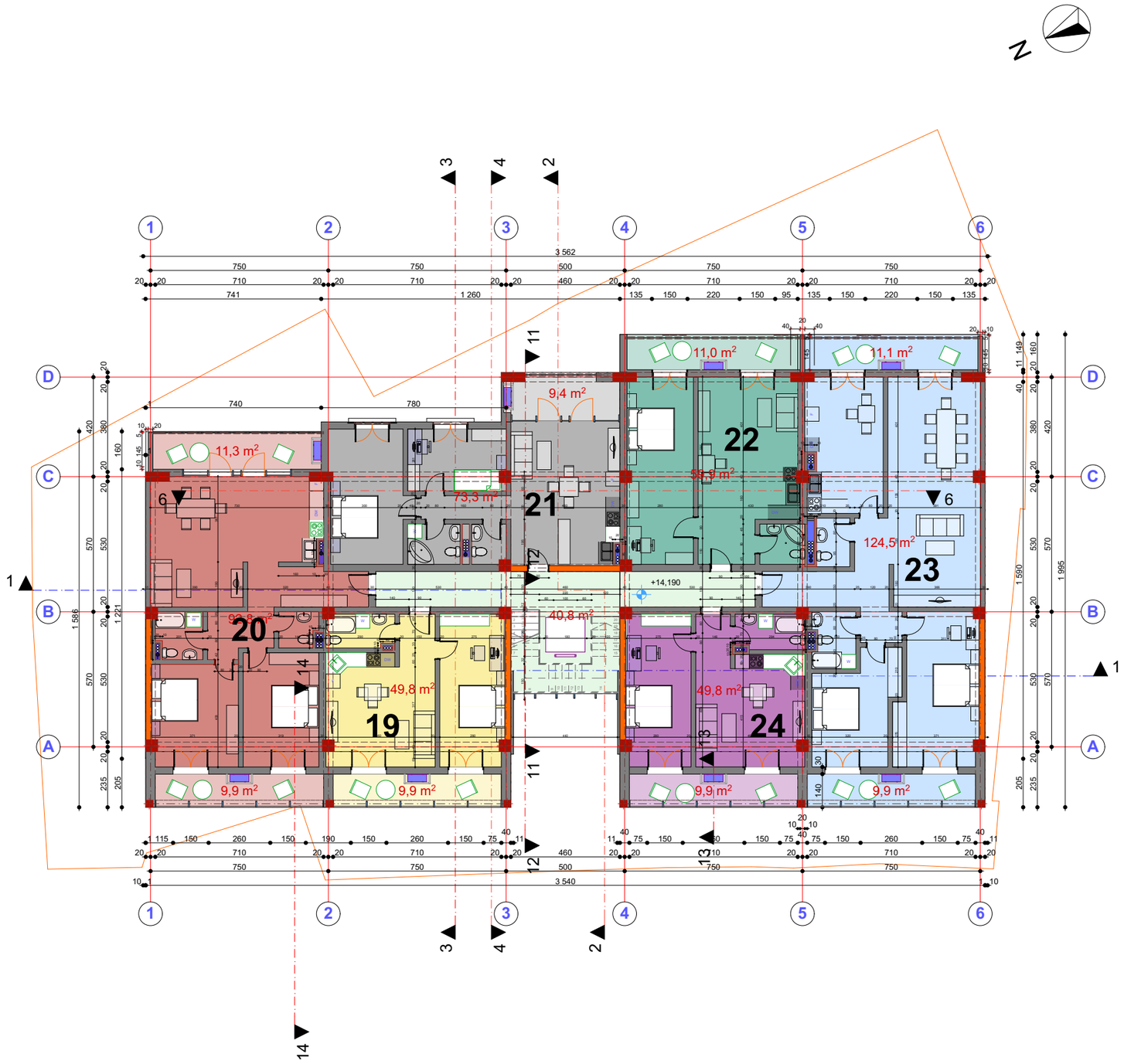
ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანჭიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	23.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.6



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასწლეული №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

მეოთხე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინა №19 საც. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²
ბინა №20 საც. 92.8 მ²
საზაფხ. 21.2 მ² სულ 114 მ²
ბინა №21 საც. 73.3 მ²
საზაფხ. 9.4 მ² სულ 82.4 მ²
ბინა №22 საც. 59.9 მ²
საზაფხ. 11.1 მ² სულ 71 მ²
ბინა №23 საც. 124.5 მ²
საზაფხ. 20.9 მ² სულ 145.4 მ²
ბინა №24 საც. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

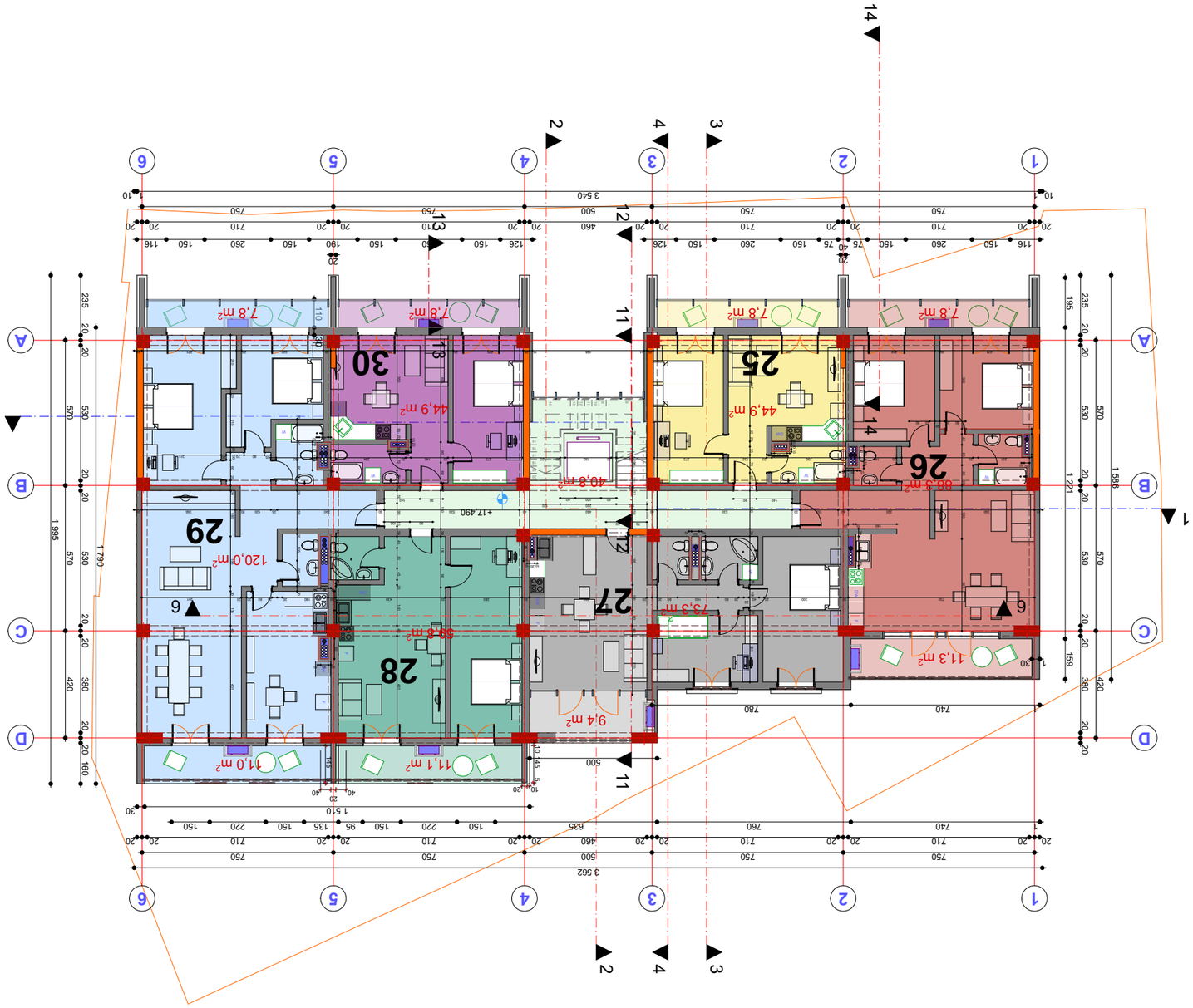
ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანჭიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	23.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.7



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი #19, I
გასასვლელი #1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი,
საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი .06.8

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

1:200

23.08.2016

ი. მურღულია

პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

მეხუთე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3

დაამუშავა ნ. კვანჭიანი

ნ. დეკანოსიძე

1

1

3

3

2

2

4

4

9,4 m2

20 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DW

F

F

DW

DW

F

F

F

W

W

F

DW

W

W

DW

W

DW

N

13 13

12 12
14 14

1 510 30

1 740 780

1 740 760 635 150 220 150 95 135 150 220 150

1 790

126 150 260 150 190 150 260 150 116

20

75 150 260 150 126 40 116 150 260 150 75

195 1 221 159

1 30 92 10 80 20

20 10

10 100

80 110 75 10 30 10

10 30 10

10 185 10 10 35 10

10 20 10

10 50 10

75 10

10 30 10

170

10 60 10

10 20

30 115 10

500

85 10

10 20 10

160 10 20

160 20 55

290 20 150 20 275 25 120 20 180 20 120 25 275 20 146 20 294
55

201 20 280 20 144 25 80 70 20 311

31 390 20 320 40 150 30 530 40 460 40 530 30 390 25 120 20 366 30

90 100

90 140

70 90

140 90

120 220 120
60 100 60

20 80

20
80 20

20 80 160 80 20 20 460 30 280 20 430 30 180 20 20 80 20 20 391

20
730 30 300 20 40

401 40 135 20 195 180 20 20 80 30 20 210 20 210

20 20 80 105 20 20 140 80 20 20 150

350 60 20 30 70 50 30 50 90 10 30 45 80 45 20 160 40 401

485 80 80 30 150 30 110 90 591

230 40 60 100 195 25 150 12 196 35

40 317 60 20 33 70 40 30 150 30 170 20 100 20 261

368 20 42 80 80 20 190 361
20

20 20 710 20 20 710 20 20 460 20 20 710 20 20 710 20 20

3 562
750 750 500 750 750

750 750 500 750 750
10 1 3 540 1 10

20 20 710 20 20 710 20 20 460 20 20 710 20 20 710 20 20

1 995

235 20 20 530 20 20 530 20 20 380 20 20 160

570 570 420

1 586

570 570 420

235 20 20 530 20 20 530 20 20 380 20 20

30 110

40

20

40 10 20

+17,490

120,0 m2

11,3 m2

11,0 m2 11,1 m2

44,9 m2

73,3 m2

88,3 m2

44,9 m2

59,8 m2

40,8 m2

A

B

C

D

1 2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

A

B

C

D

25

26

27

28

29

30

11 11

6 6

10 35 10

371 20 319 30 460 20 275 25 11 438 11 25 275 20 460 30 320 20 371 30 145 5 10 145 5

7,8 m2 7,8 m2 7,8 m2 7,8 m2

ბინა #25 საცხ. 44.9 მ

2

sazafx. 7.8 m

2 სულ 59.7 მ

2

ბინა #26 საცხ. 88.3 მ

2

sazafx. 19.1 m

2 სულ 107.4 მ

2

ბინა #27 საცხ. 73.3 მ

2

sazafx. 9.4 m

2 სულ 82.4 მ

2

ბინა #28 საცხ. 59.8 მ

2

sazafx. 11.1 m

2 სულ 70.9 მ

2

ბინა #29 საცხ. 120 მ

2

sazafx. 18.8 m

2 სულ 138.8 მ

2

ბინა #30 საცხ. 44.9 მ

2

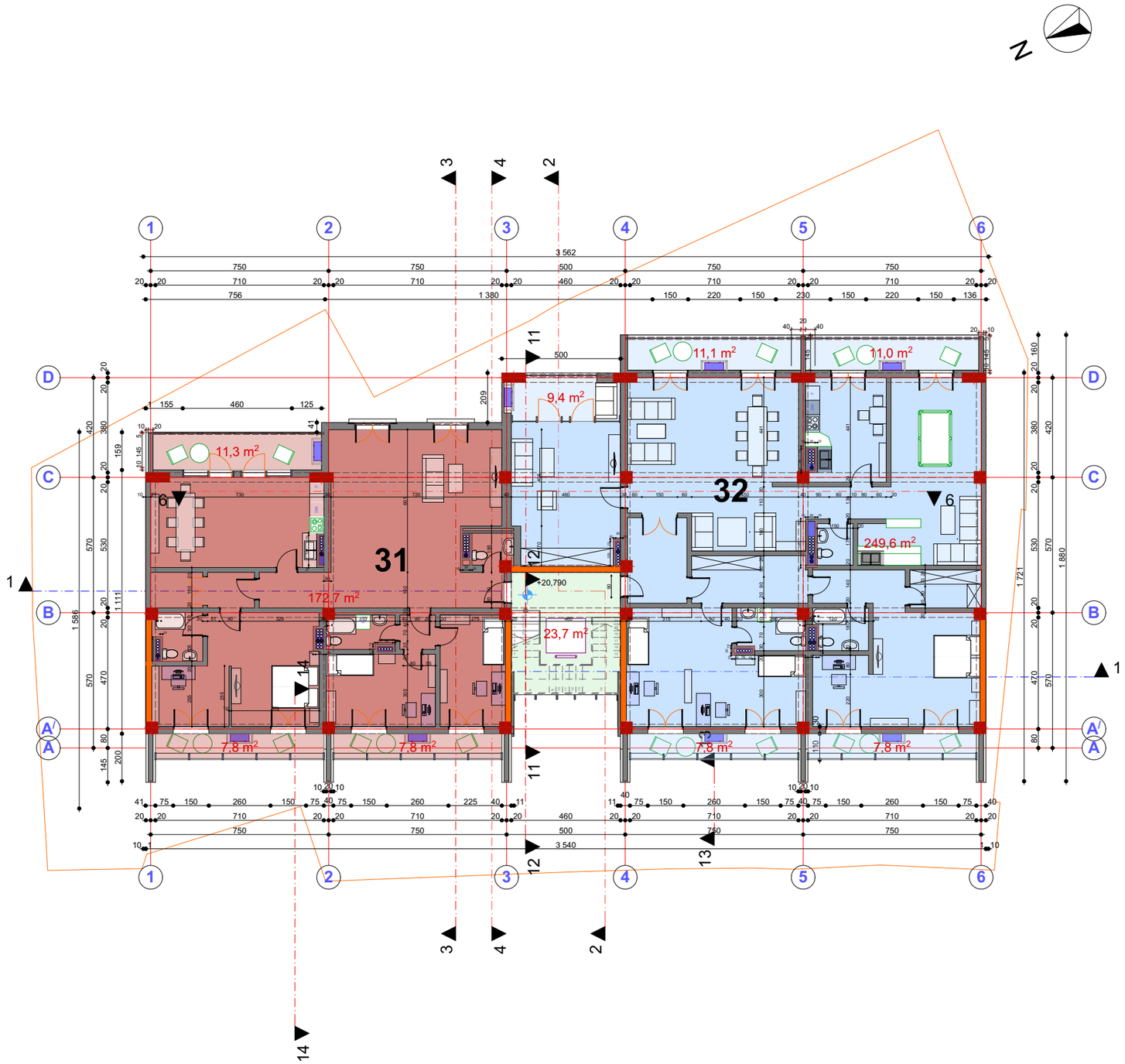
sazafx. 7.8 m

2 სულ 52.7 მ

2

კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების სივრცე

ვერტიკალური კომუნიკაციები



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასწლეული №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

მეექვსე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინა №31 საცხ. 172.7 მ²
საზაფხ. 26.9 მ² სულ 199.6 მ²
ბინა №32 საცხ. 249.6 მ²
საზაფხ. 47.1 მ² სულ 296.7 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

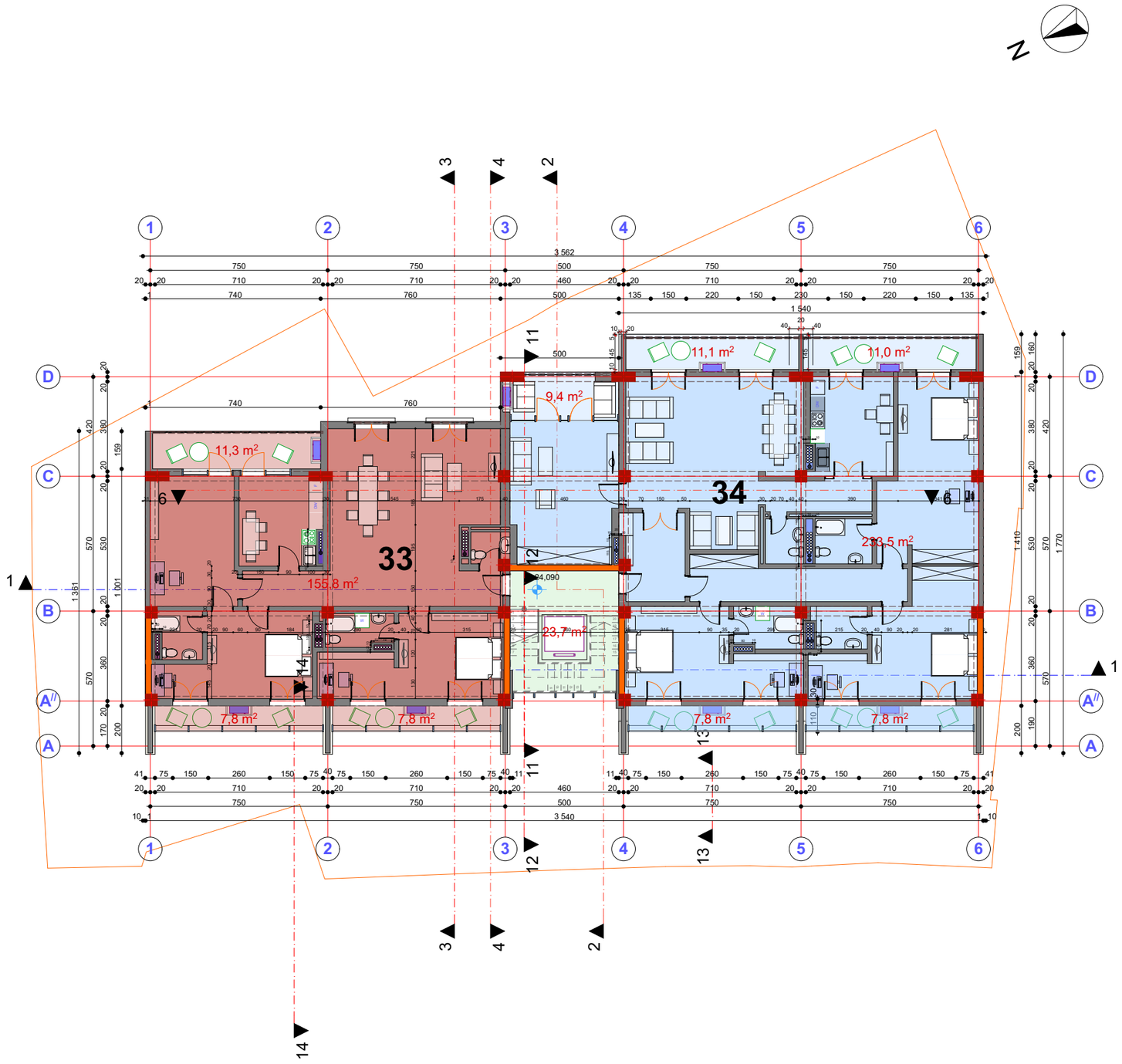
ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანჭიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	23.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.9



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასწლეული №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

მეშვიდე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინა №33 საც. 178.2 მ²
საზაფხ. 186.6 მ² სულ 364.8 მ²
ბინა №34 საც. 226.3 მ²
საზაფხ. 291.9 მ² სულ 518.2 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

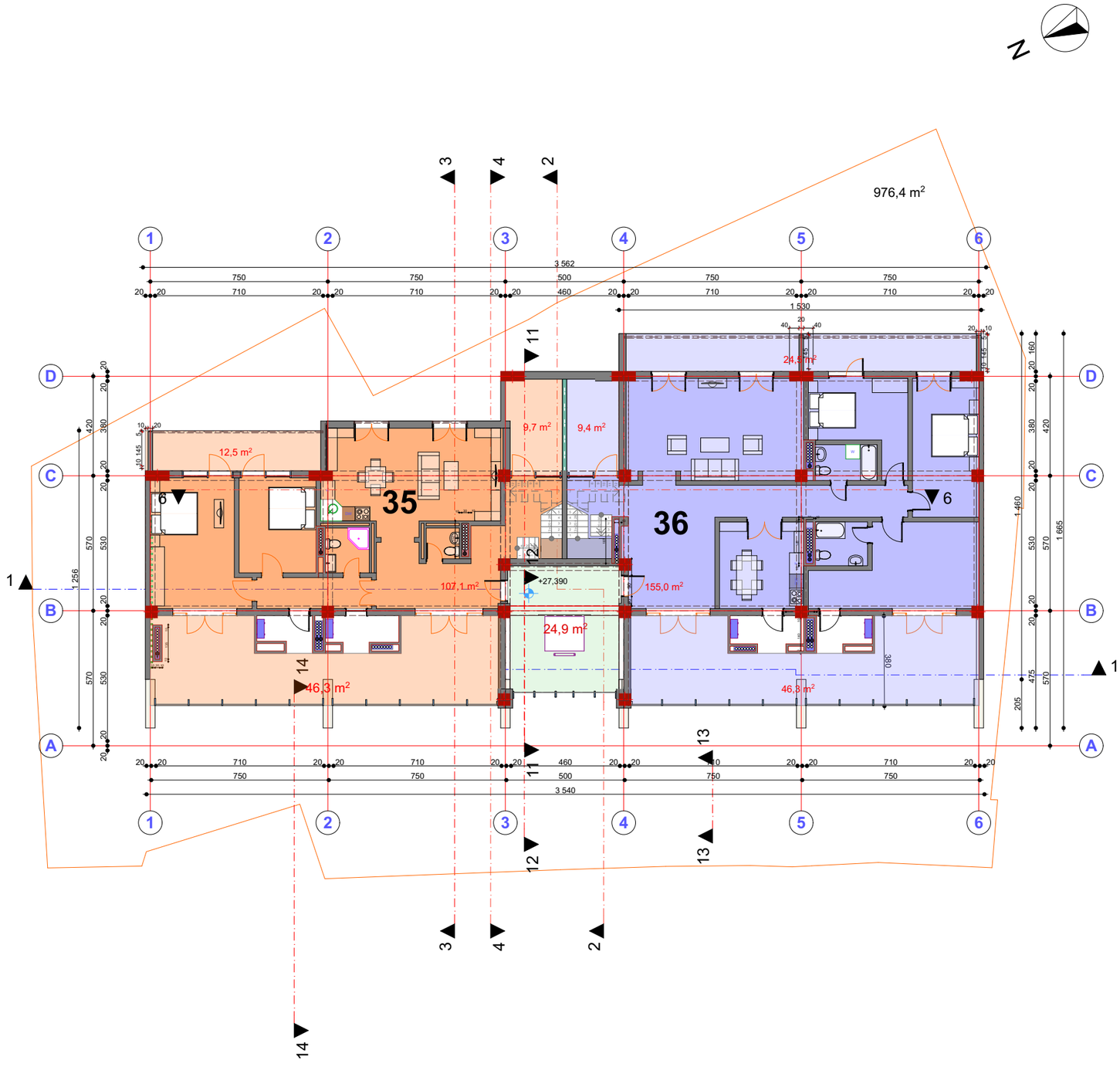
ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "შრბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანტიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	23.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.10



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასწლეული №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

მერვე სართული

ექსპლიკაცია

ბინა №35
საცხ. 107.1 მ²
საზაფხ. 144 მ²
დამხმარე ფართობი 41 მ²
სულ 292.1 მ²

ბინა №36
საცხ. 155 მ²
საზაფხ. 203.7 მ²
დამხმარე ფართობი 49.1მ²
სულ 407.8 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

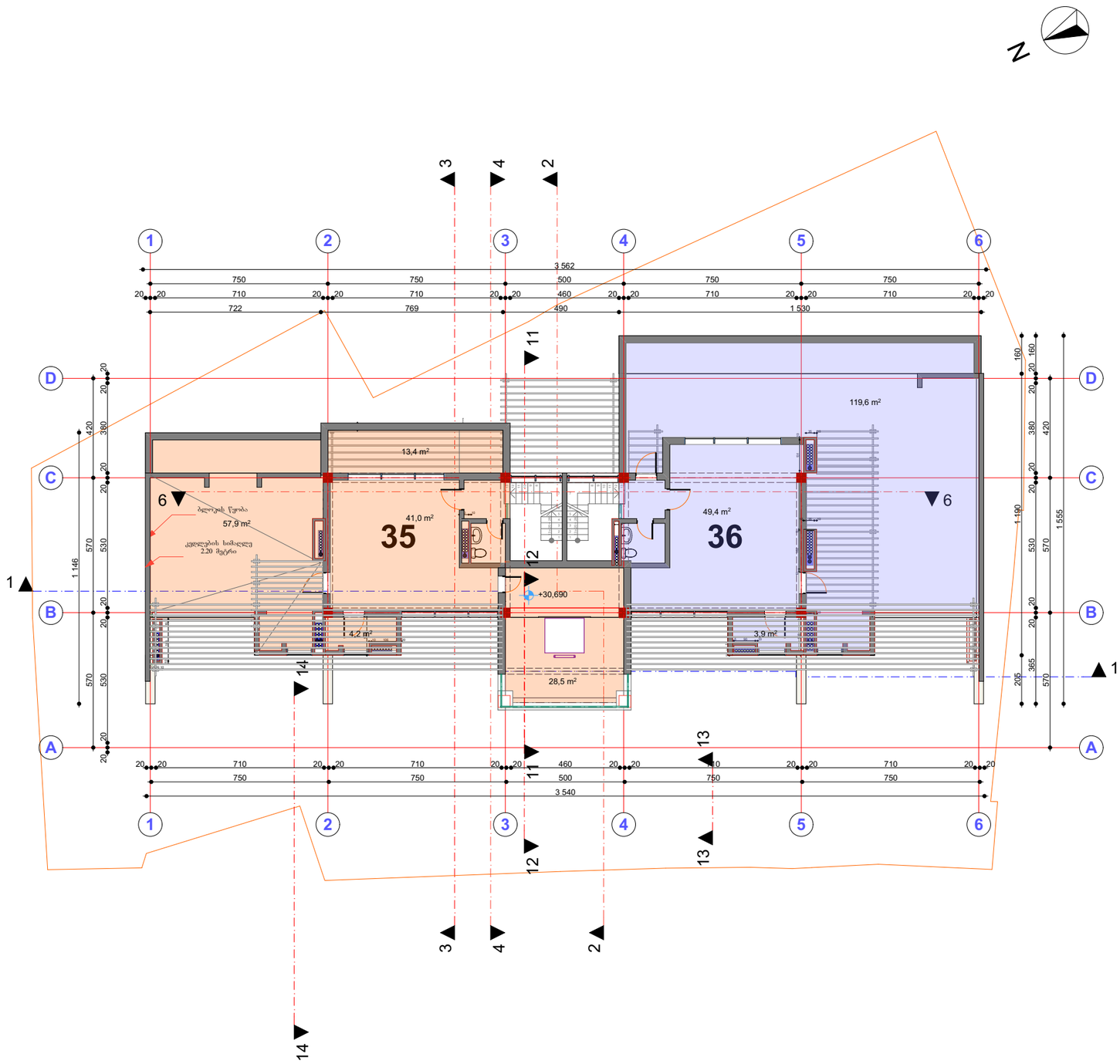
ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "შრბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანჭიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	23.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.11



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ვაჭნაძის გზატკეცილი №19, I ბახასკელი №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

ტერასის ბეგმა

ექსპლიკაცია

ბინა №35
საც. 107.1 მ²
საზაფხ. 144 მ²
დამხმარე ფართობი 41 მ²
სულ 292.1 მ²

ბინა №36
საც. 155 მ²
საზაფხ. 203.7 მ²
დამხმარე ფართობი 49.1მ²
სულ 407.8 მ²

ძირითადი მაჩვენებლები მითითებულია მე8 სართულის მიხედვით

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

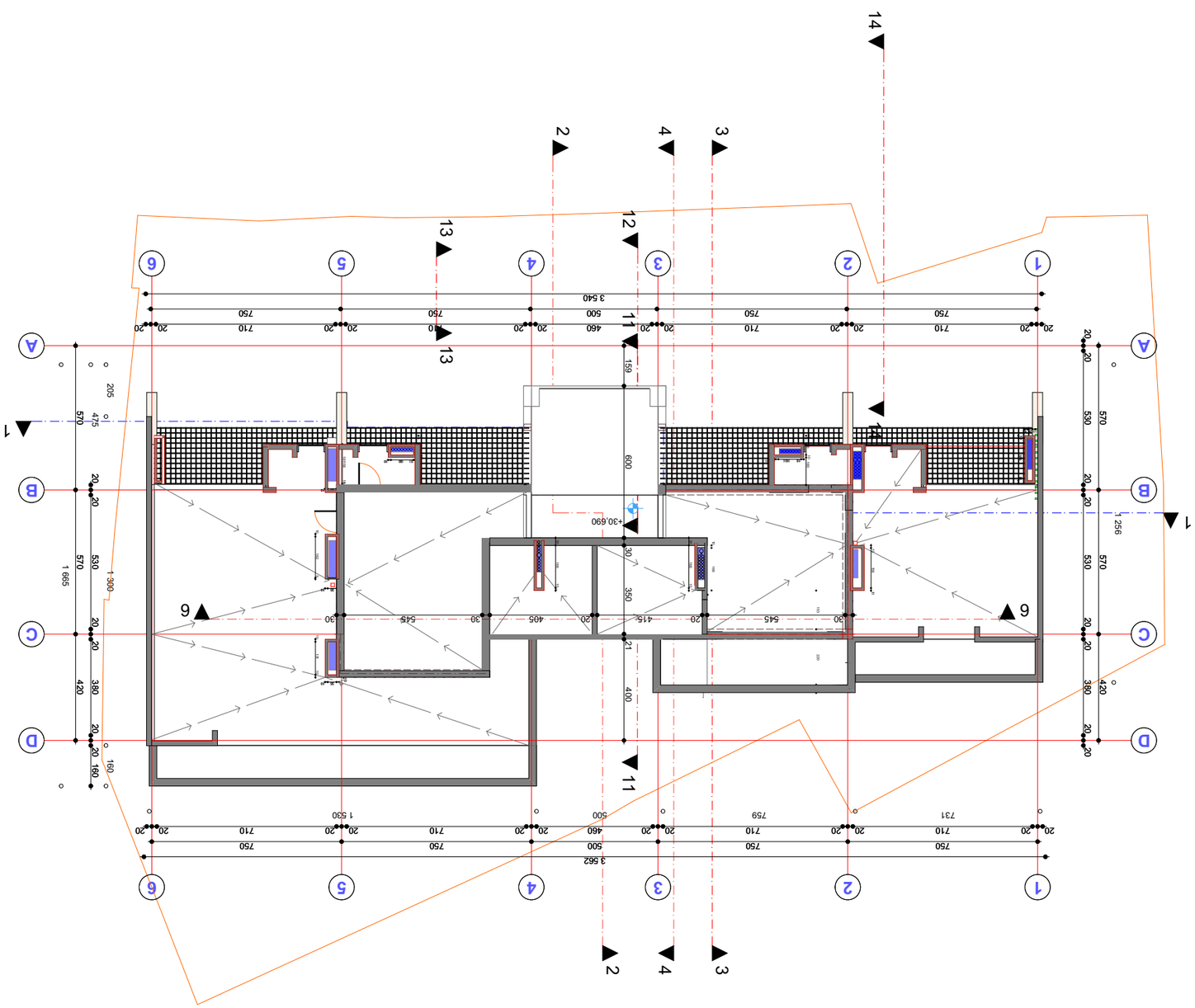
ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანჭიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	23.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.12



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი #19, I
გასასვლელი #1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)
მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი,
საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი .06.13

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

1:200

23.08.2016

ი. მურღულია

პრ. ავტორი მ. მურღულია

პროექტის სახელწოდება

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია

ფორმატი

თბილისი 2015 წ.

შპს "ურბანიკა"

A-3

დაამუშავა ნ. კვანჭიანი

ნ. დეკანოსიძე

1

1

3

3

2

2

4

4

249,7 m2

7,6 m2 7,6 m2

20 x 17 = 330

6
7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

12 x 19 = 228

6

7

8

9
10

11

12
12 x 19 = 228

6

9

8

7
12

11

10

153 220 30

10 168 10

10 20 10

10 66 10

10 90 10

10 131 10 10 35 10
10 35 10

10 162 5 10 181 10 10 35 10

10 90 10

10 66 10

10 20 10

40 10

10 168

50 90 40

731 759 500 1 530

20 20 710 20 20 710 20 20 460 20 20 710 20 20 710 20 20

3 562
750 750 500 750 750

750 750 500 750 750 3 540

20 20 710 20 20 710 20 20 460 20 20 710 20 20 710 20 20

1 665

475 20 20 530 20 20 380 20 20 160

570 570 420

205 1 300 160

1 256

570 570 420

20 20 530 20 20 530 20 20 380 20 20

125

A

B

C

D

1 2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

A

B

C

D

N

4 x 20 = 80

1
2
3
4

13 x 20 = 260

1

2

3

4

5

6

7

9

8
13

12

11

10

4 x 20 = 80

1

2

3

4

13 13

12 12
14 14

11 11

160

16 20

10 156 14 10

5

10 32

10 162 5 10 131 10

10 158 10
+30,690

6 6

30 545 20 415 20 405 30 545 30 400 21 350 30 600 159 30 168 10 30 168 10