ЗАДАНИЕ:

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЯ ПО ПРОЕКТУ

ГЕНПЛАН	**А. ЗАЙЦЕВ**		
ЭЛЕКТРИКА	**Д. ЗАЙЦЕВ**		
ВОДОПРОВОД	**А. ЗАЙЦЕВ**		
ОТОПЛЕНИЕ	**Д. ЗАЙЦЕВ**		
ГЕНПЛАН	**А. ЗАЙЦЕВ**		
ЭЛЕКТРИКА	**Д. ЗАЙЦЕВ**		
ВОДОПРОВОД	**А. ЗАЙЦЕВ**		
ОТОПЛЕНИЕ	**Д. ЗАЙЦЕВ**		

**ГИП

ГИП/Главный инженер проекта	А. Зайцев			
Разработал	А. Зайцев			
Н.контроль	А. Зайцев			
Гл.архитектор проекта	А. Зайцев			
Гл.конструктор проекта	А. Зайцев			
Гл.инженер проекта	А. Зайцев			

Заголовок:

Наименование объекта капитального строительства, его адрес (местоположение)

Стадия	Лист	Листов	Многоквартирный 16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Ясенево, ул. Профсоюзная, вл.76 (63.33.08/076) Ч/з: 01.18.05.008.076		
Р	33	3	Генеральный план. Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:300		


Схема планировочной организации земельного участка
Схема благоустройства территории
Экспликация зданий и сооружений на земельном участке
2409.6 м²
53.2 м²
22.8 м²
33.8 м²
13.1 м²
9810
2400
660
670
570
90
660
660
570
660
660
570
90
660
420
90
570
660
640
515
505
660
300
610
365
250
185
295
3230
-0.600
-0.550
-0.250
-0.600
-0.900
-1.380
-1.100
-1.550
-1.600
-0.700
-0.000
5.38 %
5.83 %
5.83 %
5.83 %
13.88 %
13.81 %
17.95 %
17.89 %
13.42 %
53.79 %
1150
500
390
335
120
465
600
121
120
600
600
1200
1000
1100
1700
2900
1500
1000
1000
1000

ВЗАГАЛЬНЕНА ЛЕГЕНДА

1. Земля
2. Існуючі житлові будинки
3. Існуючі господарські споруди
4. Існуючі асфальтовані проїзди
5. Існуючі дороги
6. Існуючі тротуари
7. Проектовані тротуари
8. Існуючі газони
9. Існуючі дерева
10. Проектовані

ВЗАГАЛЬНЕНІ ПОКАЗНИКИ:

- Житлова забудова садибного типу, що складається з 3 житлових будинків, 3 господарських споруд, 3 вбиралень, 3 вигрібних ям, 3 септиків, 3 колодязів, 3 альтанок, 3 літніх душів, 3 літніх кухонь, 3 вуличних туалетів, 3 вуличних умивальників, 3 вуличних душів, 3 вуличних кухонь, 3 вуличних печей, 3 вуличних мангалів, 3 вуличних барбекю, 3 вуличних грилів, 3 вуличних коптильників, 3 вуличних сушарок, 3 вуличних вішалок, 3 вуличних лавок, 3 вуличних столів, 3 вуличних стільців, 3 вуличних парасольок, 3 вуличних навісів, 3 вуличних альтанок, 3 вуличних літніх душів, 3 вуличних літніх кухонь, 3 вуличних літніх печей, 3 вуличних літніх мангалів, 3 вуличних літніх барбекю, 3 вуличних літніх грилів, 3 вуличних літніх коптильників, 3 вуличних літніх сушарок, 3 вуличних літніх вішалок, 3 вуличних літніх лавок, 3 вуличних літніх столів, 3 вуличних літніх стільців, 3 вуличних літніх парасольок, 3 вуличних літніх навісів, 3 вуличних літніх альтанок, 3 вуличних літніх літніх душів, 3 вуличних літніх літніх кухонь, 3 вуличних літніх літніх печей, 3 вуличних літніх літніх мангалів, 3 вуличних літніх літніх барбекю, 3 вуличних літніх літніх грилів, 3 вуличних літніх літніх коптильників, 3 вуличних літніх літніх сушарок, 3 вуличних літніх літніх вішалок, 3 вуличних літніх літніх лавок, 3 вуличних літніх літніх столів, 3 вуличних літніх літніх стільців, 3 вуличних літніх літніх парасольок, 3 вуличних літніх літніх навісів, 3 вуличних літніх літніх альтанок.
- Житлова забудова садибного типу, що складається з 3 житлових будинків, 3 господарських споруд, 3 вбиралень, 3 вигрібних ям, 3 септиків, 3 колодязів, 3 альтанок, 3 літніх душів, 3 літніх кухонь, 3 вуличних туалетів, 3 вуличних умивальників, 3 вуличних душів, 3 вуличних кухонь, 3 вуличних печей, 3 вуличних мангалів, 3 вуличних барбекю, 3 вуличних грилів, 3 вуличних коптильників, 3 вуличних сушарок, 3 вуличних вішалок, 3 вуличних лавок, 3 вуличних столів, 3 вуличних стільців, 3 вуличних парасольок, 3 вуличних навісів, 3 вуличних альтанок, 3 вуличних літніх душів, 3 вуличних літніх кухонь, 3 вуличних літніх печей, 3 вуличних літніх мангалів, 3 вуличних літніх барбекю, 3 вуличних літніх грилів, 3 вуличних літніх коптильників, 3 вуличних літніх сушарок, 3 вуличних літніх вішалок, 3 вуличних літніх лавок, 3 вуличних літніх столів, 3 вуличних літніх стільців, 3 вуличних літніх парасольок, 3 вуличних літніх навісів, 3 вуличних літніх альтанок.

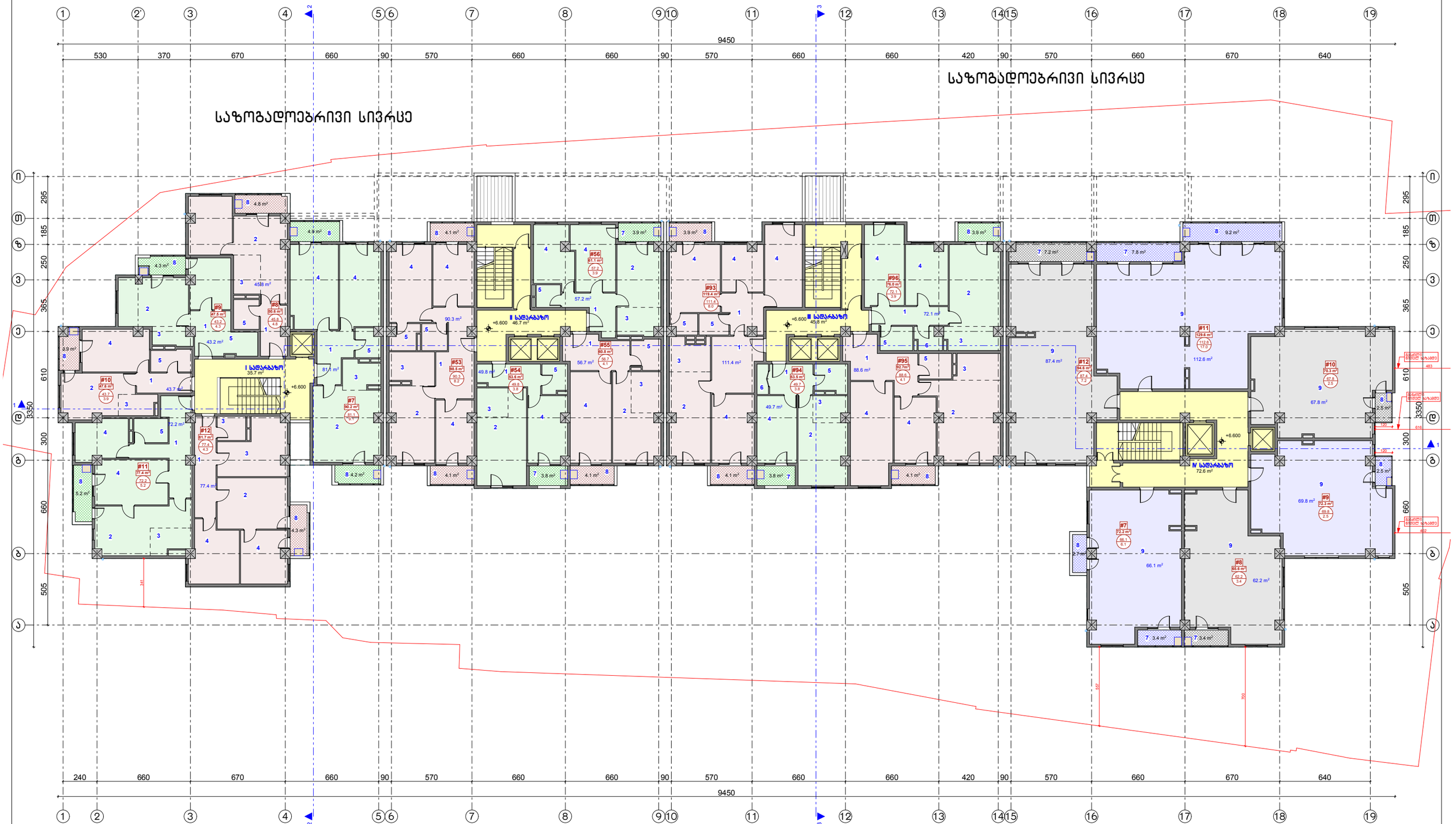
□ Благоустрій-озеленення території та розташування малих архітектурних форм та елементів зовнішнього освітлення

Виконавець	т. зв.		3. Містобудівна документація: обґрунтування та креслення до детального плану території (ескізний проект) земельної ділянки (кадастровий номер 6322.02/036) площею 0,12 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Лісова, 12, с. Гатне, Київська область	Стадія	Аркушів
Керівник	т. зв.				
Н. контр.	т. зв.				
Перевірив	т. зв.		Благоустрій-озеленення території та розташування малих архітектурних форм та елементів зовнішнього освітлення		
ГІП	т. зв.				
Розробив	т. зв.				

Масштаб 1:250 (при А3) | Дата 03.2026

Стадія	Аркушів	Арк.
ЕП	4	33

ТОВ "ЗНЗП Житлобуд-1"
Київська обл., Бучанський р-н, с. Гатне, вул. Лісова, 12



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. ლოჯია
8. აივანი
9. ოფისი

▭ – გათბობა-კონდენცირების დანადგარები დამონტაჟებულია აივნებზე და ლოჯიებში შენიღბულ ადგილას

შენიშვნა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ტიხრების კონფიგურაციის ცვლილება. ფასადი მზიდი კონსტრუქციები და კიბის უჯრედი ცვლილებას არ განიცდის. სართულზე საერთო ფართის ცვლილება გამოწვეულია იმით, რომ შეთანხმებულ პროექტში ფართი დათვლილი იყო ბინებში შიდა ტიხრების გამოკლებით. წარმოდგენილი პროექტით ფართები დათვლილია ბინის შიდა კონტურზე შემომსაზღვრელი კედლების გამოკლებით.

დირექტორი	რ. ებრალიძე		ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1 (ნაკ3.08/076) ს/კ: 01.18.05.008.076 მრავალფუნქციური შენობა	ფურცელი	ფურც-ბი	შპს "ბივჯი ჯგუფი"
მთ.არქიტექტორი	რ. ებრალიძე					
ავტორი	ა. ლომსაძე		კორექტირებული პროექტი	5	33	თბილისი 2016 წ
დაამუშავა	ა. ლომსაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
შეამოწმა	რ. ებრალიძე		მესამე სართულის გეგმა (ბინები-ოფისები) მ 1:250			

საზოგადოებრივი სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცე

I სადარბაზო

II სადარბაზო

III სადარბაზო

IV სადარბაზო

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. ლოჯია
8. აივანი
9. ოფისი

▭ - გათბობა-კონდენცირების დანადგარები დამონტაჟებულია აივნებზე და ლოჯიებში შენიღბულ ადგილას

შენიშვნა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ტიხრების კონფიგურაციის ცვლილება. ფასადი მზიდი კონსტრუქციები და კიბის უჯრედი ცვლილებას არ განიცდის. სართულზე საერთო ფართის ცვლილება გამოწვეულია იმით, რომ შეთანხმებულ პროექტში ფართი დათვლილი იყო ბინებში შიდა ტიხრების გამოკლებით. წარმოდგენილი პროექტით ფართები დათვლილია ბინის შიდა კონტურზე შემომსაზღვრელი კედლების გამოკლებით.

დირექტორი	რ. ებრალიძე		ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1 (ნაკ3.08/076) ს/კ: 01.18.05.008.076 მრავალფუნქციური შენობა	ფურცელი	ფურც-ბი	შპს "ბიჯი ჯგუფი"
მთ.არქიტექტორი	რ. ებრალიძე					
ავტორი	ა. ლომსაძე		კორექტირებული პროექტი	6	33	თბილისი 2016 წ
დაამუშავა	ა. ლომსაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
შეამოწმა	რ. ებრალიძე		მეოთხე სართულის გეგმა (ბინები-ოფისები) მ 1:250			

საზოგადოებრივი სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცე

I სადარბაზო

II სადარბაზო

III სადარბაზო

IV სადარბაზო

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. ლოჯია
8. აივანი
9. ოფისი

შენიშვნა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ტიხრების კონფიგურაციის ცვლილება. ფასადი მზიდი კონსტრუქციები და კიბის უჯრედი ცვლილებას არ განიცდის. სართულზე საერთო ფართის ცვლილება გამოწვეულია იმით, რომ შეთანხმებულ პროექტში ფართი დათვლილი იყო ბინებში შიდა ტიხრების გამოკლებით. წარმოდგენილი პროექტით ფართები დათვლილია ბინის შიდა კონტურზე შემომსაზღვრელი კედლების გამოკლებით.

-გათბობა-კონდენცირების დანადგარები დამონტაჟებულია აივნებზე და ლოჯიებში შენიღბულ ადგილას

დირექტორი	რ. ებრალიძე		ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1 (ნაკ3.08/076) ს/კ: 01.18.05.008.076 მრავალფუნქციური შენობა	ფურცელი	ფურც-ბი	შპს "ბინჯი ჯგუფი"
მთ.არქიტექტორი	რ. ებრალიძე					
ავტორი	ა. ლომსაძე		კორექტირებული პროექტი	7	33	თბილისი 2016 წ
დაამუშავა	ა. ლომსაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
შეამოწმა	რ. ებრალიძე		მეხუთე სართულის გეგმა (ბინები-ოფისები) მ 1:250			

საზოგადოებრივი სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცე

I სადარბაზო
II სადარბაზო
III სადარბაზო
IV სადარბაზო

ექსპლიკაცია

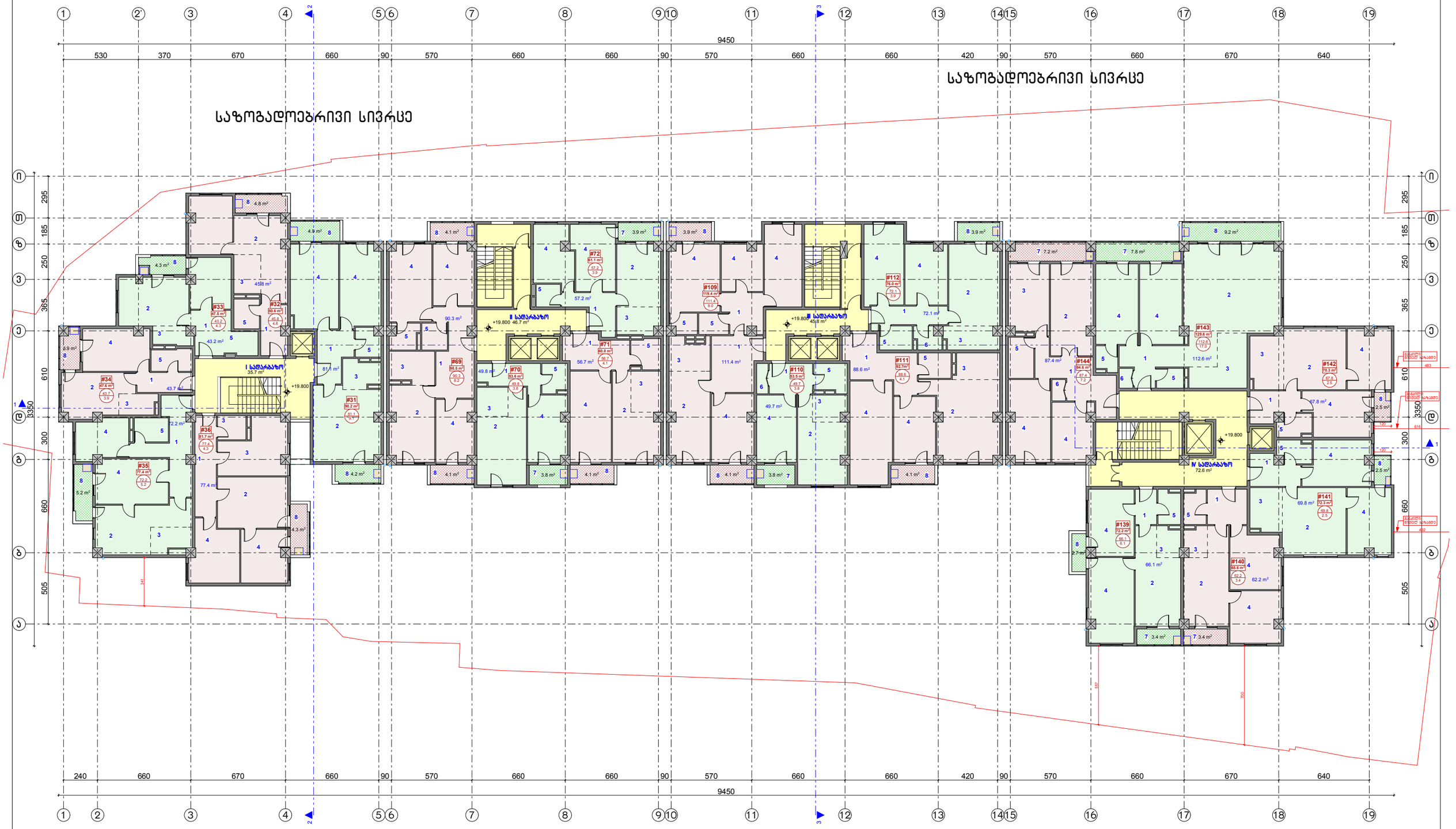
1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. ლოჯია
8. აივანი
9. ოფისი

გათბობა-კონდენცირების დანადგარები დამონტაჟებულია აივნებზე და ლოჯიებში შენიღბულ ადგილას

შენიშვნა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ტიხრების კონფიგურაციის ცვლილება. ფასადი მზიდი კონსტრუქციები და კიბის უჯრედი ცვლილებას არ განიცდის. სართულზე საერთო ფართის ცვლილება გამოწვეულია იმით, რომ შეთანხმებულ პროექტში ფართი დათვლილი იყო ბინებში შიდა ტიხრების გამოკლებით. წარმოდგენილი პროექტით ფართები დათვლილია ბინის შიდა კონტურზე შემომსაზღვრელი კედლების გამოკლებით.

დირექტორი	რ. ებრალიძე		ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1 (ნაკ3.08/076) ს/ქ: 01.18.05.008.076 მრავალფუნქციური შენობა	ფურცელი	ფურც-ბი	შპს "ბიჯი ჯგუფი"
მთ.არქიტექტორი	რ. ებრალიძე					
ავტორი	ა. ლომსაძე		კორექტირებული პროექტი	8	33	თბილისი 2016 წ
დაამუშავა	ა. ლომსაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
შეამოწმა	რ. ებრალიძე		მეექვსე სართულის გეგმა (ბინები) მ 1:250			



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. ლოჯია
8. აივანი

შენიშვნა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ტიხრების კონფიგურაციის ცვლილება. ფასადი მზიდი კონსტრუქციები და კიბის უჯრედი ცვლილებას არ განიცდის. სართულზე საერთო ფართის ცვლილება გამოწვეულია იმით, რომ შეთანხმებულ პროექტში ფართი დათვლილი იყო ბინებში შიდა ტიხრების გამოკლებით. წარმოდგენილი პროექტით ფართები დათვლილია ბინის შიდა კონტურზე შემომსაზღვრელი ქედლების გამოკლებით.

გათბობა-კონდენცირების დანადგარები დამონტაჟებულია აივნებზე და ლოჯიებში შენიღბულ ადგილას

დირექტორი	რ. ებრალიძე		ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1 (ნაკ3.08/076) ს/ქ: 01.18.05.008.076 მრავალფუნქციური შენობა	ფურცელი	ფურც-ბი	შპს "ბინჯი ჯგუფი"
მთ.არქიტექტორი	რ. ებრალიძე					
ავტორი	ა. ლომსაძე		კორექტირებული პროექტი	9	33	თბილისი 2016 წ
დაამუშავა	ა. ლომსაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
შეამოწმა	რ. ებრალიძე		მეშვიდე სართულის გეგმა (ბინები) მ 1:250			

საზოგადოებრივი სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცე

I სადარბაზო
35.7 m²
+23.100

II სადარბაზო
+23.100 46.7 m²

III სადარბაზო
+23.100 45.8 m²

IV სადარბაზო
+23.100
72.6 m²

#37 90.2 m² 81.1 3.9
#38 50.8 m² 45.8 4.8
#39 47.5 m² 43.2 4.3
#40 47.6 m² 43.2 3.9
#41 77.4 m² 72.2 5.2
#42 81.7 m² 77.4 4.3
#73 88.5 m² 80.3 8.2
#74 83.6 m² 49.8 3.6
#75 60.8 m² 56.7 4.1
#76 61.1 m² 57.2 3.9
#113 119.4 m² 111.4 8.0
#114 83.5 m² 49.7 3.6
#115 92.7 m² 88.6 4.1
#116 76.0 m² 72.1 3.9
#145 72.2 m² 66.1 6.1
#146 65.6 m² 62.2 3.4
#147 72.3 m² 69.8 2.5
#148 70.3 m² 67.8 2.5
#149 129.6 m² 112.6 17.0
#150 64.6 m² 57.4 7.2

9450

530 370 670 660 90 570 660 660 90 570 660 660 420 90 570 660 670 640

240 660 670 660 90 570 660 660 90 570 660 660 420 90 570 660 670 640

1 2' 3 4 2 5 6 7 8 9 10 11 3 12 13 14 15 16 17 18 19

ი მ ზ ვ ე ბ ა

295 185 250 365 610 300 660 505

ექსპლიკაცია

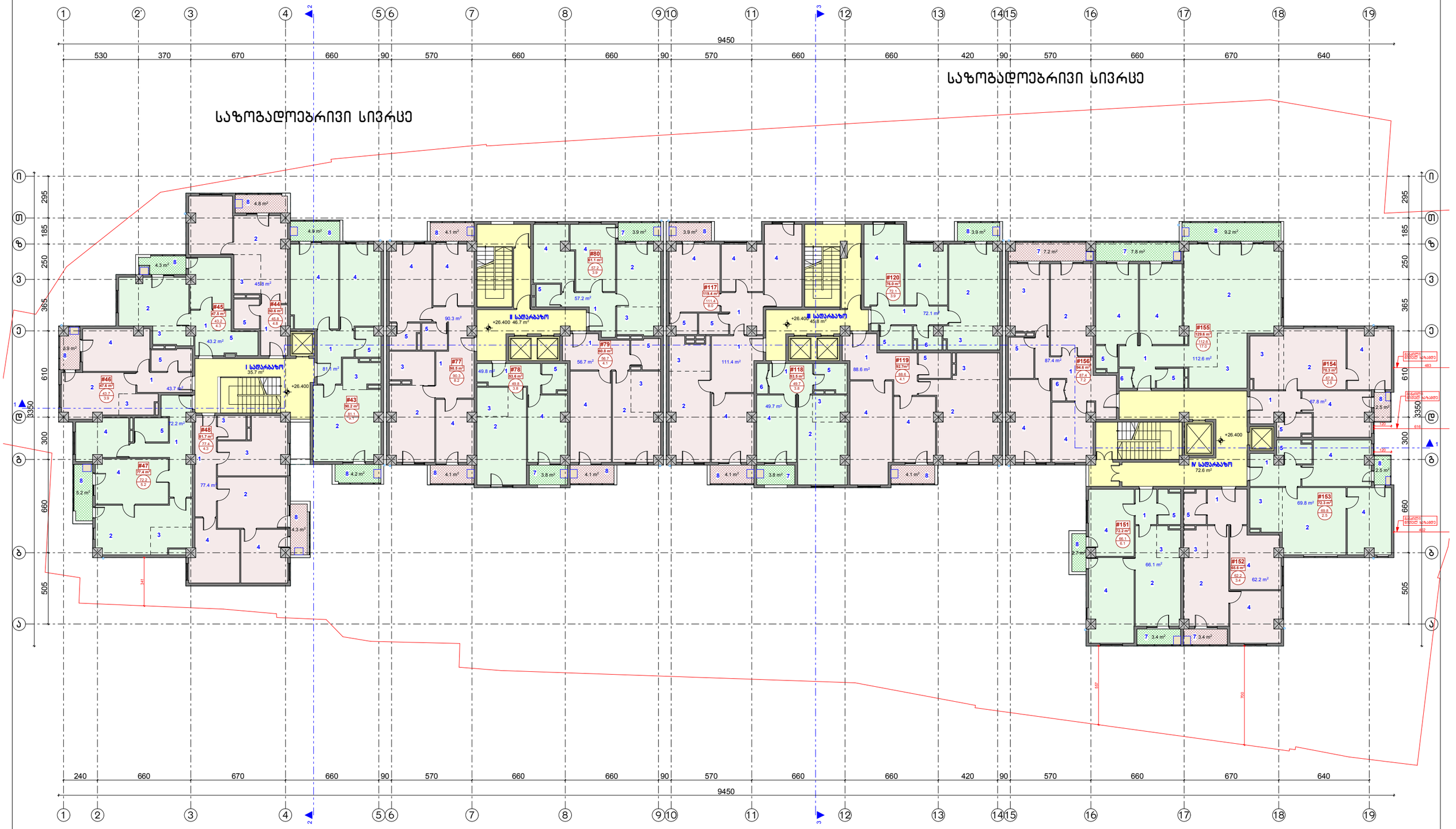
1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. ლოჯია
8. აივანი

შენიშვნა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ტიხრების კონფიგურაციის ცვლილება. ფასადი მზიდი კონსტრუქციები და კიბის უჯრედი ცვლილებას არ განიცდის. სართულზე საერთო ფართის ცვლილება გამოწვეულია იმით, რომ შეთანხმებულ პროექტში ფართი დათვლილი იყო ბინებში შიდა ტიხრების გამოკლებით. წარმოდგენილი პროექტით ფართები დათვლილია ბინის შიდა კონტურზე შემომსაზღვრელი კედლების გამოკლებით.

გათბობა-კონდენცირების დანადგარები დამონტაჟებულია აივნებზე და ლოჯიებში შენიღბულ ადგილას

დირექტორი	რ. ებრალიძე		ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1 (ნაკ3.08/076) ს/ქ: 01.18.05.008.076 მრავალფუნქციური შენობა	ფურცელი	ფურც-ბი	შპს "ბინჯი ჯგუფი"
მთ.არქიტექტორი	რ. ებრალიძე					
ავტორი	ა. ლომსაძე		კორექტირებული პროექტი	10	33	თბილისი 2016 წ
დაამუშავა	ა. ლომსაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
შეამოწმა	რ. ებრალიძე		მერვე სართულის გეგმა (ბინები) მ 1:250			



ექსპლიკაცია

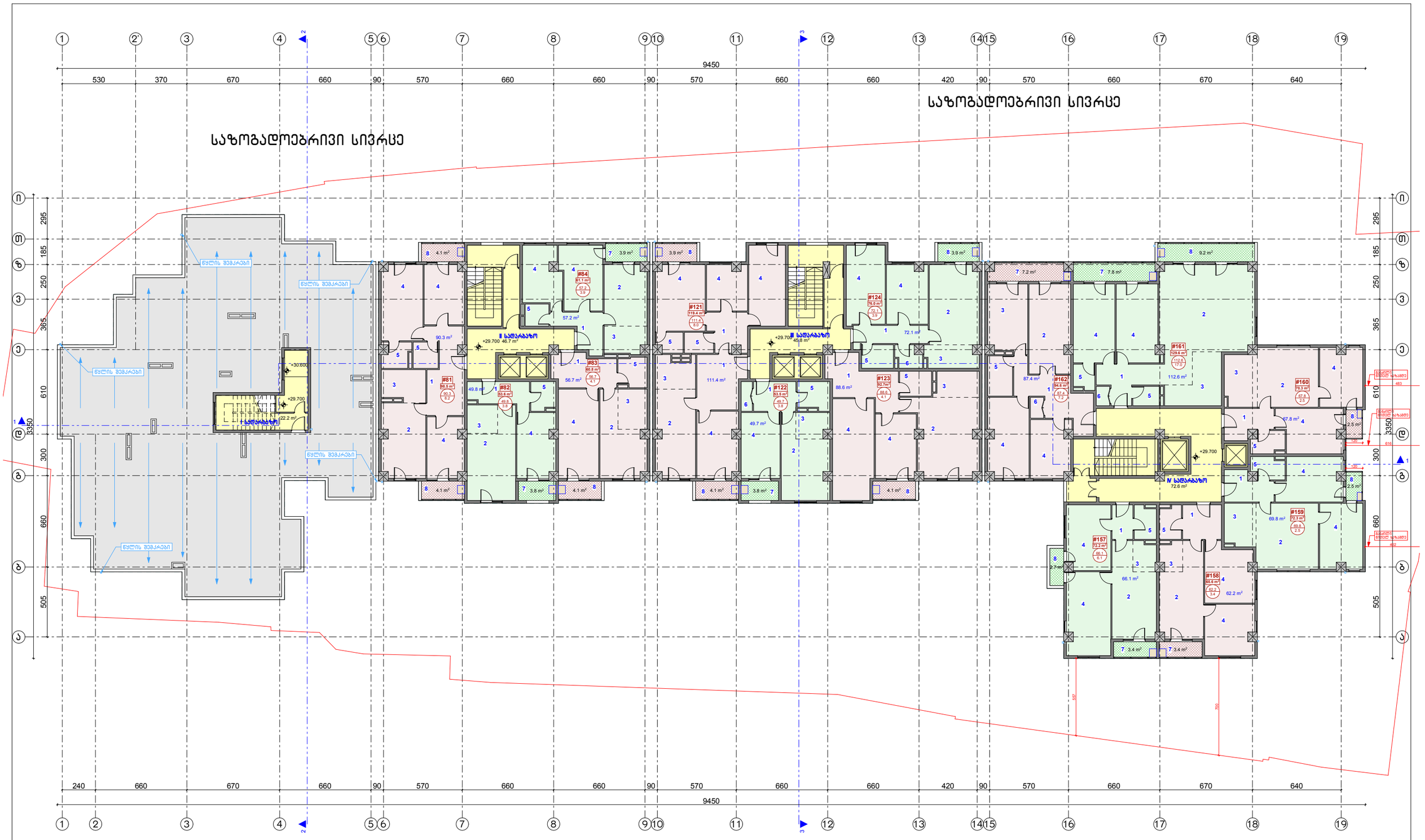
1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. ლოჯია
8. აივანი

შენიშვნა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ტიხრების კონფიგურაციის ცვლილება. ფასადი მზიდი კონსტრუქციები და კიბის უჯრედი ცვლილებას არ განიცდის. სართულზე საერთო ფართის ცვლილება გამოწვეულია იმით, რომ შეთანხმებულ პროექტში ფართი დათვლილი იყო ბინებში შიდა ტიხრების გამოკლებით. წარმოდგენილი პროექტით ფართები დათვლილია ბინის შიდა კონტურზე შემომსაზღვრელი კედლების გამოკლებით.

▭ - გათბობა-კონდენცირების დანადგარები დამონტაჟებულია აივნებზე და ლოჯიებში შენიღბულ ადგილას

დირექტორი	რ. ებრალიძე		ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1 (ნაკ3.08/076) ს/კ: 01.18.05.008.076 მრავალფუნქციური შენობა	ფურცელი	ფურც-ბი	შპს "ბიჯი ჯგუფი"
მთ.არქიტექტორი	რ. ებრალიძე					
ავტორი	ა. ლომსაძე		კორექტირებული პროექტი	11	33	თბილისი 2016 წ
დაამუშავა	ა. ლომსაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
შეამოწმა	რ. ებრალიძე		მეცხრე სართულის გეგმა (ბინები) მ 1:250			



ექსპლიკაცია

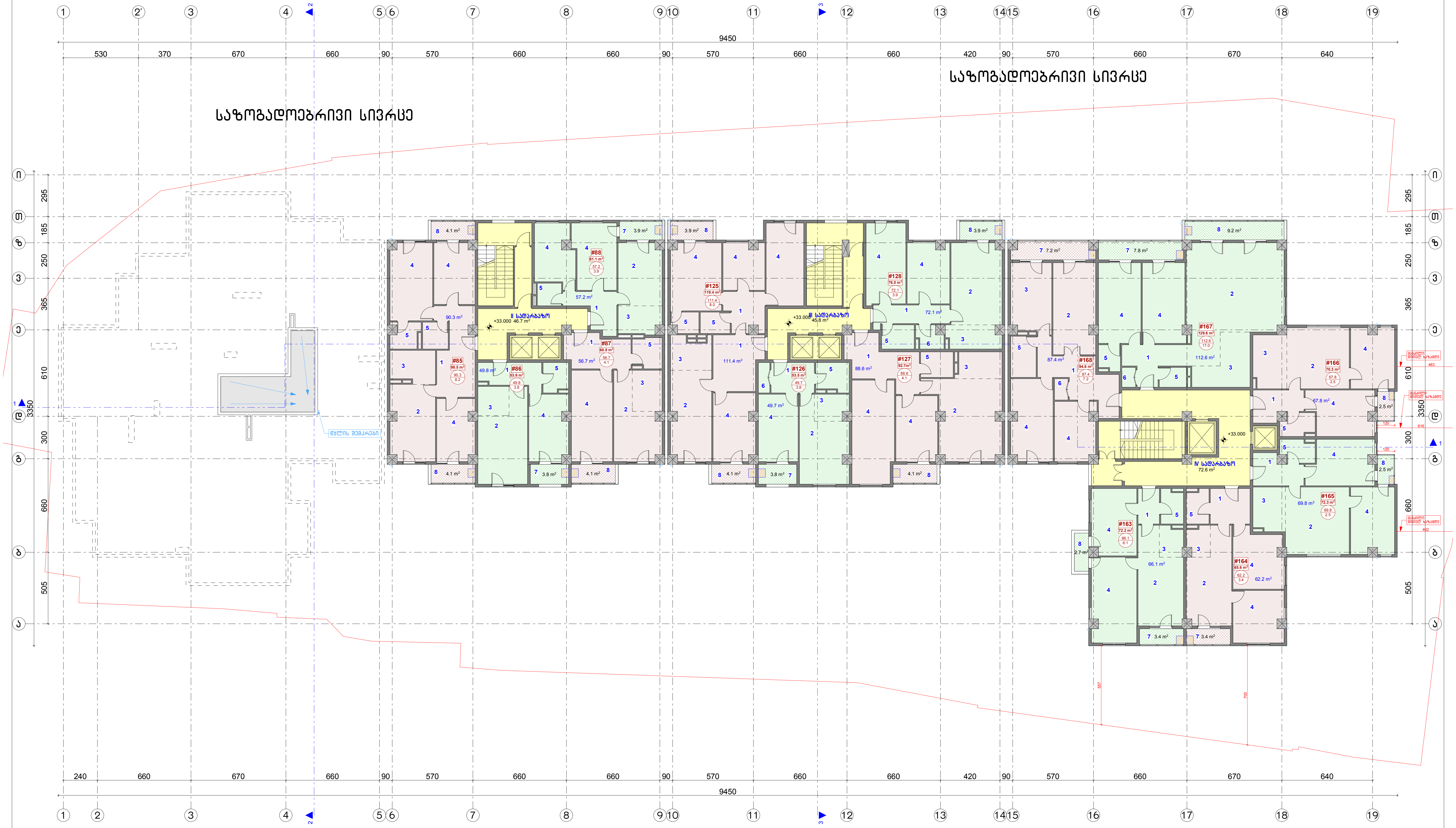
1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. ლოჯია
8. აივანი

შენიშვნა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ტიხრების კონფიგურაციის ცვლილება. ფასადი მზიდი კონსტრუქციები და კიბის უჯრედი ცვლილებას არ განიცდის. სართულზე საერთო ფართის ცვლილება გამოწვეულია იმით, რომ შეთანხმებულ პროექტში ფართი დათვლილი იყო ბინებში შიდა ტიხრების გამოკლებით. წარმოდგენილი პროექტით ფართები დათვლილია ბინის შიდა კონტურზე შემომსაზღვრელი ქედლების გამოკლებით.

▭ - გათბობა-კონდენცირების დანადგარები დამონტაჟებულია აივნებზე და ლოჯიებში შენიღბულ ადგილას

დირექტორი	რ. ებრალიძე		ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1 (ნაკ3.08/076) ს/კ: 01.18.05.008.076 მრავალფუნქციური შენობა	ფურცელი	ფურც-ბი	შპს "ბიჯი ჯგუფი"
მთ.არქიტექტორი	რ. ებრალიძე					
ავტორი	ა. ლომსაძე		კორექტირებული პროექტი	12	33	თბილისი 2016 წ
დაამუშავა	ა. ლომსაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
შეამოწმა	რ. ებრალიძე		მეათე სართულის გეგმა (ბინები) მ 1:250			



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. ლოჯია
8. აივანი

შენიშვნა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ტიხრების კონფიგურაციის ცვლილება. ფასადი მზიდი კონსტრუქციები და კიბის უჯრედი ცვლილებას არ განიცდის. სართულზე საერთო ფართის ცვლილება გამოწვეულია იმით, რომ შეთანხმებულ პროექტში ფართი დათვლილი იყო ბინებში შიდა ტიხრების გამოკლებით. წარმოდგენილი პროექტით ფართები დათვლილია ბინის შიდა კონტურზე შემომსაზღვრელი კედლების გამოკლებით.

გათბობა-კონდენცირების დანადგარები დამონტაჟებულია აივნებზე და ლოჯიებში შენიღბულ ადგილას

		ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1 (ნაკვ.08/076) ს/კ: 01.18.05.008.076 მრავალფუნქციური შენობა	ფურცელი	ფურც-ბი	შპს "ბიჯი ჯგუფი"
დირექტორი	რ. ებრალიძე				
მთ.არქიტექტორი	რ. ებრალიძე				
ავტორი	ა. ლომსაძე	კორექტირებული პროექტი	13	33	თბილისი 2016 წ
დამუშავა	ა. ლომსაძე	ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი			
შეამოწმა	რ. ებრალიძე	მეთერთმეტე სართულის გეგმა (ბინები) მ 1:250			

საზოგადოებრივი სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცე

ნულის მეგარები

ნულის მეგარები

ნულის მეგარები

ნულის მეგარები

II სადარბაზო

III სადარბაზო

IV სადარბაზო

ექსპლიკაცია

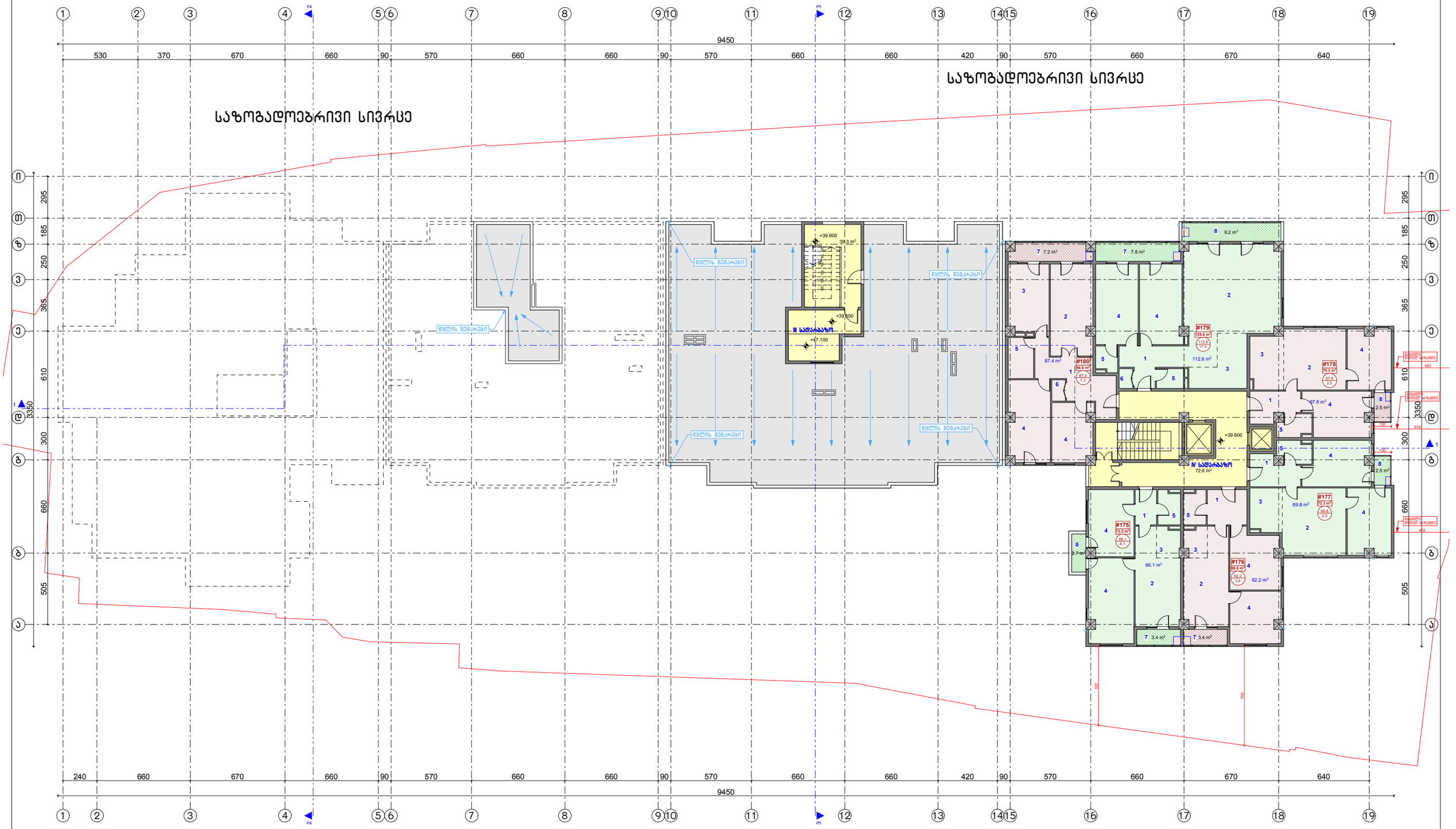
1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. ლოჯია
8. აივანი

შენიშვნა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ტიხრების კონფიგურაციის ცვლილება. ფასადი მზიდი კონსტრუქციები და კიბის უჯრედი ცვლილებას არ განიცდის. სართულზე საერთო ფართის ცვლილება გამოწვეულია იმით, რომ შეთანხმებულ პროექტში ფართი დათვლილი იყო ბინებში შიდა ტიხრების გამოკლებით. წარმოდგენილი პროექტით ფართები დათვლილია ბინის შიდა კონტურზე შემომსაზღვრელი კედლების გამოკლებით.

-გათბობა-კონდენცირების დანადგარები დამონტაჟებულია აივნებზე და ლოჯიებში შენიღბულ ადგილას

დირექტორი	რ. ებრალიძე		ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1 (ნაკ3.08/076) ს/ქ: 01.18.05.008.076 მრავალფუნქციური შენობა	ფურცელი	ფურც-ბი	შპს "ბიჯი ჯგუფი"
მთ.არქიტექტორი	რ. ებრალიძე					
ავტორი	ა. ლომსაძე		კორექტირებული პროექტი	14	33	თბილისი 2016 წ
დაამუშავა	ა. ლომსაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
შეამოწმა	რ. ებრალიძე		მეთორმეტე სართულის გეგმა (ბინები) მ 1:250			



ექსპლიკაცია

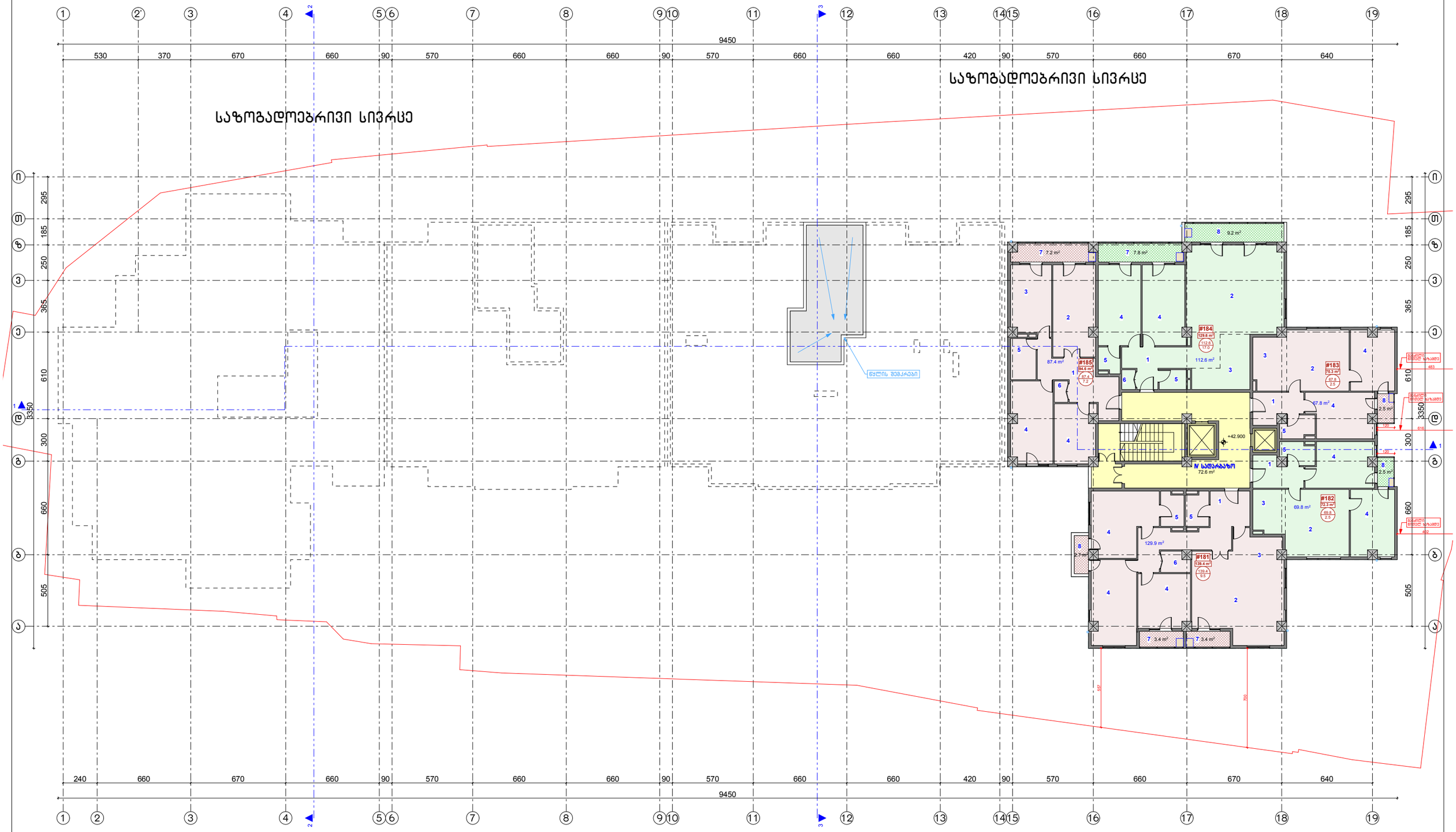
1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. ლოჯია
8. აივანი

შენიშვნა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ტიხრების კონფიგურაციის ცვლილება. ფასადი მზიდი კონსტრუქციები და კიბის უჯრედი ცვლილებას არ განიცდის. სართულზე საერთო ფართის ცვლილება გამოწვეულია იმით, რომ შეთანხმებულ პროექტში ფართი დათვლილი იყო ბინებში შიდა ტიხრების გამოკლებით. წარმოდგენილი პროექტით ფართები დათვლილია ბინის შიდა კონტურზე შემომსაზღვრელი კედლების გამოკლებით.

▭ - გათბობა-კონდენცირების დანადგარები დამონტაჟებულია აივნებზე და ლოჯიებში შენიღბულ ადგილას

დირექტორი	რ. ებრალიძე		ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1 (ნაკ3.08/076) ს/კ: 01.18.05.008.076 მრავალფუნქციური შენობა	ფურცელი	ფურც-ბი	შპს "ბინჯი ჯგუფი"
მთ.არქიტექტორი	რ. ებრალიძე					
ავტორი	ა. ლომსაძე		კორექტირებული პროექტი	15	33	თბილისი 2016 წ
დაამუშავა	ა. ლომსაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
შეამოწმა	რ. ებრალიძე		მეცამეტე სართულის გეგმა (ბინები) მ 1:250			



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. ლოჯია
8. აივანი

შენიშვნა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ტიხრების კონფიგურაციის ცვლილება. ფასადი მზიდი კონსტრუქციები და კიბის უჯრედი ცვლილებას არ განიცდის. სართულზე საერთო ფართის ცვლილება გამოწვეულია იმით, რომ შეთანხმებულ პროექტში ფართი დათვლილი იყო ბინებში შიდა ტიხრების გამოკლებით. წარმოდგენილი პროექტით ფართები დათვლილია ბინის შიდა კონტურზე შემომსაზღვრელი კედლების გამოკლებით.

გათბობა-კონდენცირების დანადგარები დამონტაჟებულია აივნებზე და ლოჯიებში შენიღბულ ადგილას

დირექტორი	რ. ებრალიძე		ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1 (ნაკ3.08/076) ს/კ: 01.18.05.008.076 მრავალფუნქციური შენობა	ფურცელი	ფურც-ბი	შპს "ბინჯი ჯგუფი"
მთ.არქიტექტორი	რ. ებრალიძე					
ავტორი	ა. ლომსაძე		კორექტირებული პროექტი	16	33	თბილისი 2016 წ
დაამუშავა	ა. ლომსაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
შეამოწმა	რ. ებრალიძე		მეთოთხმეტე სართულის გეგმა (ბინები) მ 1:250			

ГИПАСДФМАН	А. ЗАЛЕСНЫЙ				
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	А. ЗАЛЕСНЫЙ				
ГАП	А. ЗАЛЕСНЫЙ				
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	А. ЗАЛЕСНЫЙ				
ГЕНПЛАН					
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
ЗАКАЗЧИК					
ЗАСТРОЙЩИК					
ЗАКАЗЧИК					

ЗАСТРОЙЩИК:
ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ПРОВЕРИТЬ ГЕНПЛАН НА СООТВЕТСТВИЕ ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГЕНПЛАН		17	33
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
ГЕНПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			

3. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ВЕСТИ ПО ПРОЕКТУ ШЛЮЗА №1 (63.33.08/076)
Ш/Э: 01.18.05.008.076
ЗАКАЗЧИК ОБЕСПЕЧИВАЕТ ГЕОДЕЗИЧЕСКУЮ ОСНОВУ ДЛЯ ВЫНОСА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

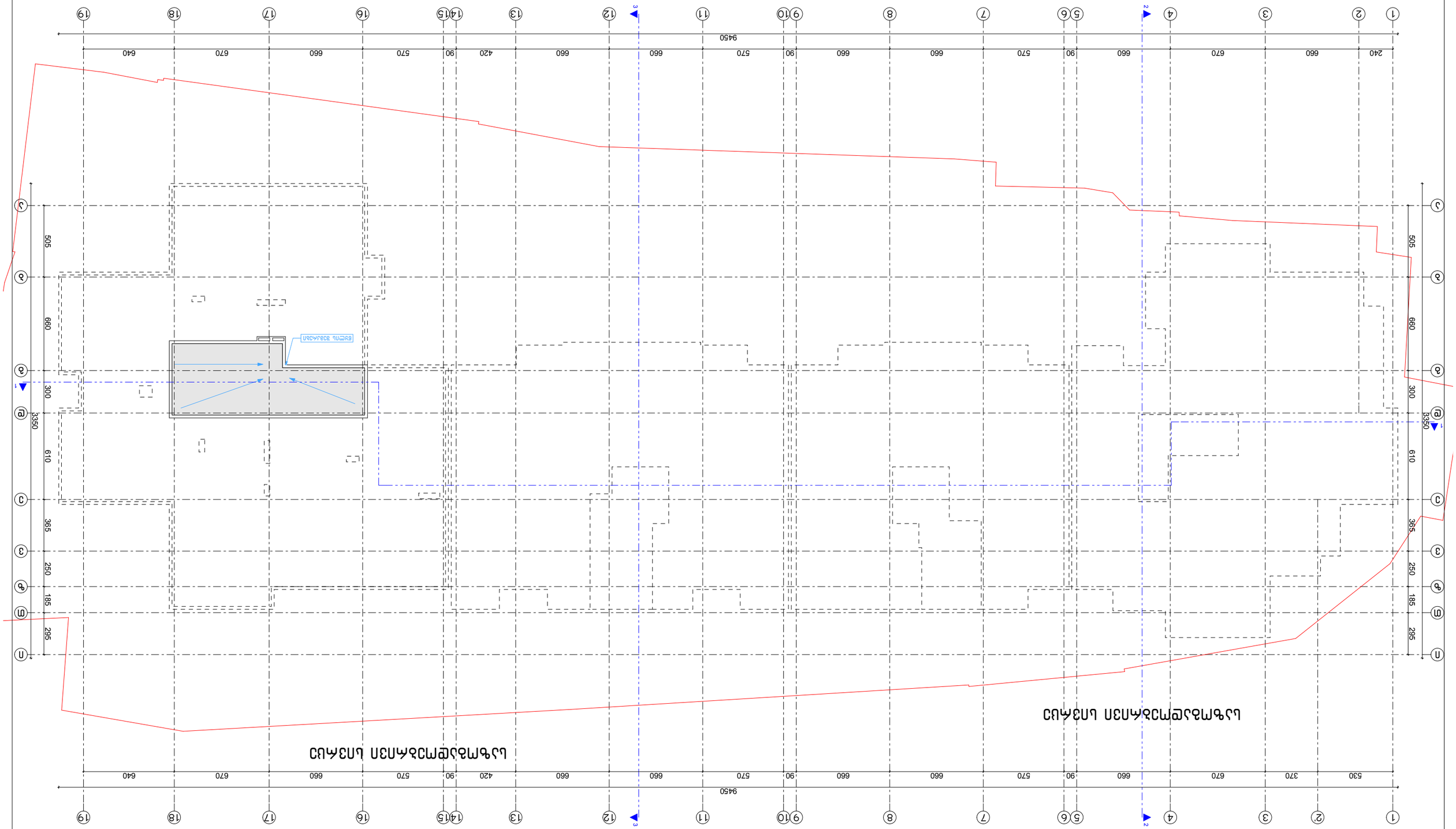
ГЕНПЛАН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГЕНПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1:250

ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ВЕСТИ ПО ПРОЕКТУ ШЛЮЗА №1 (63.33.08/076)
Ш/Э: 01.18.05.008.076
ЗАКАЗЧИК ОБЕСПЕЧИВАЕТ ГЕОДЕЗИЧЕСКУЮ ОСНОВУ ДЛЯ ВЫНОСА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ШЛЮЗ №1 НА РЕКЕ ОБЬ
ГЕНПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ШЛЮЗ №1 НА РЕКЕ ОБЬ
ГЕНПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ЗАЗНАЧЕНО:

ЗАЗНАЧЕНО ТА ВИКОНАНО ЗА ЧАСТКОВИМ ПЛАНОМ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ГОЛОВНИЙ	К. ЗАЛЕСНОВ		3. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (БЗЗ.08/076) №1 ДЛЯ ДОГЛЯДУ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ		
ВИКОНАВЕЦЬ	К. ЗАЛЕСНОВ		Ц/З: 01.18.05.008.076		
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ	К. ЗАЛЕСНОВ		ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	СТАДІЯ	АРК.	ЛИСТІВ
ГІП	І. ЛЕЛЮХІНА		ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ЗІ ЗБЛОКОВАНИМИ ГОСПОДАРСЬКИМИ БУДІВЛЯМИ	П	18	33
ВИКОНАВЕЦЬ	І. ЛЕЛЮХІНА					
ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ	К. ЗАЛЕСНОВ		ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ. ЗЕМЛЯНІ РОБОТИ. ВЕРТИКАЛЬНА ПЛАНУВАЛЬНА ОСНОВА. М 1:250	ТОВ "ТАЙН ЖИЛЛЯ"		