თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, იოსებ ტვილდიანი (დაბ. 13.02.1956წ. პირადი №01024012639) თანახმა ვარ შპს "არქი გრუპმა" (ს/კ 400113532) მოახდინოს არქიტექტურული პროექტის შეცვლა (კორექტირება) უძრავ ქონებაზე, მდებარე: ქ. თბილისში, ბარნოვის №76-ში, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელისმოწერით:

იოსებ ტვილდიანი იოსებ ტვილდიანი

ორი ათას თექვსმეტი წლის ცხრა აგვისტოს, მე, ნოტარიუსს ინგა ხარძიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. №6, პირველ სართულზე მომმართა იოსებ ტვილდიანმა. მან მოითხოვა წინამდებარე თანხმობის შედგენა ორ ეგზემპლარად და მასზედ თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტით: **იოსებ ტვილდიანი** - დაბ. 13.02.1956წ. ლენტეხში, პირადი №01024012639, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ბახტრიონის ქ. 22 ბ. 9. მე დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს აღნიშნულ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსზე, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა გადახდილია ექვსი ლარი (აქედან თანხმობის პროექტის შედგენის ორი ეგზემპლარის 2 ლარი), (აგრეთვე დ.ღ.გ 1.08 ლარი, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია ცხრა ლარი და რვა თეთრი.

ნოტარიუსი **/ინგა ხარძიანი/.**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160883006
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.08.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ინგა ხარძიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2308930; მაგთი ფიქსი: 790761651; მობ: 599502834;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	33306964695716

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
26.07.2016	26.07.2016

განხილვის საგანი :	ვალდებულების შესრულების დადასტურება ან/და შეზღუდვის მოხსნა
დაინტერესებული პირი :	შპს "არქი გრუპი " 400113532
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1424450
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1424450

დადასტურდეს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2016 წლის 3 ივნისის №E-313-24-19804 ოქმით (ადმინისტრაციული დაპირებით) გათვალისწინებული აუქციონის პირობის შესრულება „შეზღუდვა – დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე" (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.15.02.028.015). ამასთან, "მყიდველის" მიერ შესასრულებელი რჩება 2016 წლის 3 ივნისის №E-313-24-19804 ოქმით (ადმინისტრაციული დაპირებით) გათვალისწინებული პირობა - მწვანე ნარგავების შენარჩუნება.
საფუძველი:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-73 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდება (დებულება)", ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-74 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განმსაზღვრელი წესი"

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

E-mail: infoauction@tbilisi.gov.ge
Tel: (+995 32) 2 378 127

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება)

03.06.2016 **№ E-313-24-19804** ქ.თბილისი

აუქციონში გამარჯვებული პირის/ოქმის ადმინისტრაციული დაპირების მიმღები პირის მონაცემები:

დასახელება: შპს "არქი გრუპი " მისამართი: საირმის გორა # 2

საიდენტ. კოდი: 400113532 წარმომადგენელი / გამარჯვებული: მიხეილ სულაძე / მიხეილ სულაძე 01024014895

აუქციონზე შეძენილი ქონების მონაცემები:

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 011502028015

უძრავი ქონების ფართი კვ.მ.: 219

მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდა, ჩიხი ბარნოვი III, #4

ქონების აღწერა: საცხოვრებელი ზონა (სზ-5), ნაწილი სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)

ჩატარებული აუქციონის მონაცემები:

აუქციონის ჩატარების თარიღი: 03.06.2016

აუქციონის № 313 ლოტის № 24

ჩატარებული აუქციონის შესახებ ინფორმაცია:

ქონების საწყისი ფასი: 223000.00 ლარი

გაყიდული ქონების სრული საბოლოო ღირებულება: 227460.00 ლარი

აუქციონის ფორმა: აუქციონი პირობებით

აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შემოთავაზებული ფასი 227460.00 ლარი

აუქციონის ჩატარების მომსახურების საფასური: 250.00 ლარი

ჩატარებული აუქციონის განსაკუთრებული პირობები:

ვალდებულება: სრული საპრივატიზებო თანხის გადახდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში; შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე. პირობა: მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით

აუქციონში გამარჯვებული პირის განცხადება:

ვაცხადებ, რომ მონაწილეობა მივიღე საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მოთხოვნების შესაბამისად, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მოწყობილ წინამდებარე აუქციონზე. აუქციონის შესახებ ინფორმაცია და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირება) პირობები ვიხილე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვედზე www.iauction.ge და სრულად ვეთანხმები მას. ინფორმირებული ვარ, რომ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (შემდგომში - ოქმი) საფუძველზე უნდა გაფორმდეს აუქციონატორსა და ჩემს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება). ჩემთვის ცნობილია, რომ ჩემ მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარის თქმა მართმევს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსს და გადახდილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დამიბრუნდება.

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

ნომერი: 24395

თარიღი: 24/06/2016 წ.

ეძლევა შპს "არქი გრუპი " 400113532
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზედ რომ მას გადაეცა საკუთრებაში ჩიხი ბარნოვი III, #4; (შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე); (მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით)
(ქონების დასახელება და მისამართი)

219.00 კვ/მ
(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი: წილის ოდენობა; უძრავი ქონების ფართობი)

01.15.02.028.015
(საიდენტიფიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

საფუძველი ოქმი და ხელშეკრულების N: ე-313-24-19804

ოქმის და ხელშეკრულების შედგენის თარიღი 03/06/2016; 09/06/2016

ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა წარმოადგენს იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს, თუ დაინტერესებულ პირს აქვს შესაძლებლობა დოკუმენტის ნამდვილობა გადაამოწმოს აუქციონატორის ვებ გვერდის მეშვეობით. ელექტრონულ საკუთრების უფლების დამადასტურებელ მოწმობას აქვს იურიდიული ძალა აუქციონატორის ხელმოწერისა და ბეჭდის გარეშე. ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ვებ გვერდზე: www.iauction.ge / www.auction.tbilisi.gov.ge

საქართველოს ეროვნული
ბოტანიკური ბაღი

N 347
15.08.16

შპს „არქი გრუპის" დირექტორს
ბატონ მიხეილ სულაძეს
მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი,
მიქატაძის I შეს. N 5/37

ბატონო მიხეილ,

თქვენი 2016 წლის 23 აგვისტოს განცხადების (რეგისტრაციის # 258; 23.08.2016 წ.) პასუხად გიგზავნით ქ. თბილისში, ბარნოვის ქ. N 76/ ქალაქი თბილისი, ჩიხი ბარნოვი III, N 4 / ქალაქი თბილისი, ჩიხი ბარნოვი III, N 4, ნაკვეთი 28/015 მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.15.02.028.016) მდებარე 7 (შვიდი) ერთეული მცენარის აღწერა-შეფასების თაობაზე დასკვნას (იხ. დანართი #1).

პატივისცემით,

ვახტანგ გაბიძაშვილი
დირექტორის მოადგილე
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი NATIONAL BOTANICAL GARDEN OF GEORGIA 404405960

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgg.ge; www.nbgg.ge
1 Botanikuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI

BGCI
Plants for the Planet

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. #76
(საკ./კოდი 01.15.02.028.016)

დავათვალიერეთ და შევაფასეთ ნაკვეთზე არსებული ხემცენარეების დღევანდელი მდგომარეობა. ცხრილში მოცემულია მათი ბიომეტრულ მონაცემები (იხ. ცხრილი).

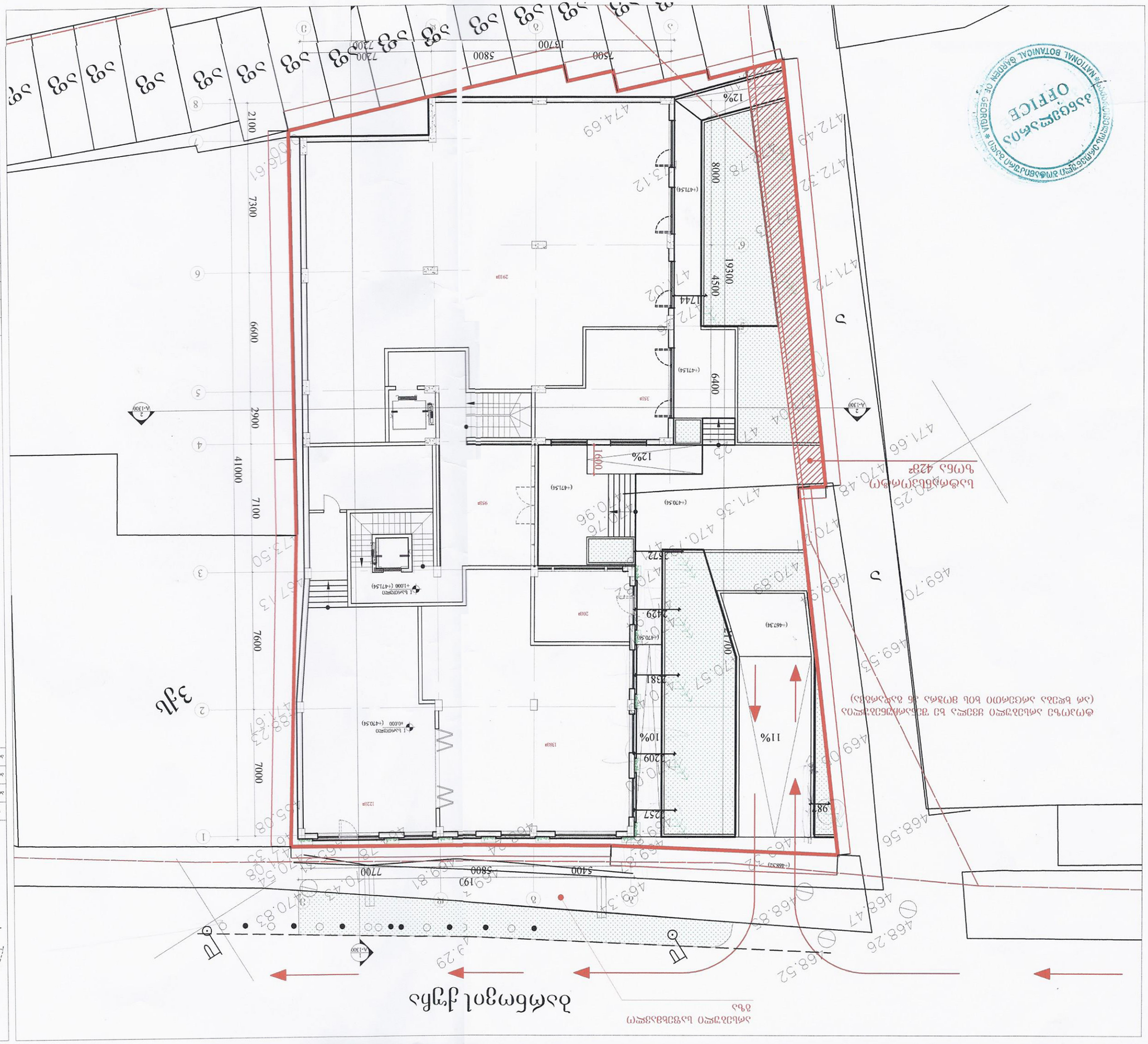
მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D, სმ	H, მ	მცენარის მდგომარეობა
1.	ჰიმალაური კედარი - Cedrus deodara	ხე	64,0	20,0	საღი
2	ჰიმალაური კედარი - Cedrus deodara	ხე	47,0	21,0	საღი
3	ჰიმალაური კედარი - Cedrus deodara	ხე	51,0	16,0	საღი
4	ჰიმალაური კედარი - Cedrus deodara	ხე	49,0	17,0	საღი
5	ჰიმალაური კედარი - Cedrus deodara	ხე	36,0	20,0	საღი
6	ჰიმალაური კედარი - Cedrus deodara	ხე	50,0	21,0	საღი
7	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	22,0	10,0	საღი

წარმოდგენილ საპროექტო გენგეგმის მიხედვით ტეროტორიაზე არსებულ ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობას (6 ჰიმალაის კედარი და 1 მარადმწვანე კვიპაროსი) საფრთხე არ ემუქრება.

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა ინტროდუქციის განყოფილების უფროსი, მთავარი მეცნიერ თანამშრომელი, ბიოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი — სვეტლანა ხმალაძე

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მთავარი მეცნიერ თანამშრომელი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი — ჯუმბერ ლომიძე

25.08.2016 წ.


ნაგებობის ტერიტორიის გეგმა
1 : 200
ნაგებობის ტერიტორიის გეგმა
1 : 200
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №76
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 05.25.42.282
ნაკვეთის ფართობი 4470.25 კვ.მ
ნაკვეთის საზღვრები
ნაკვეთის საზღვრები
ნაკვეთის საზღვრები