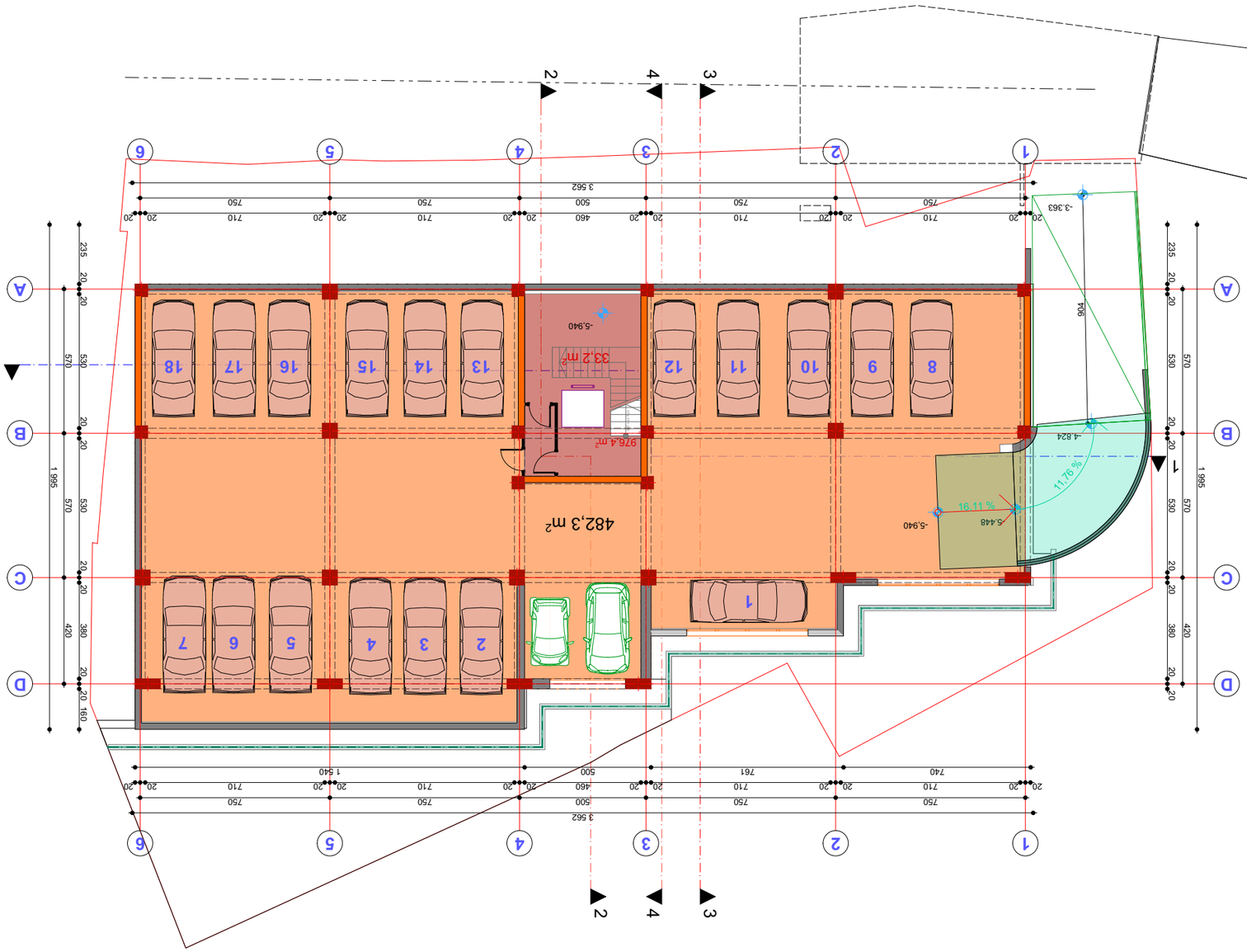
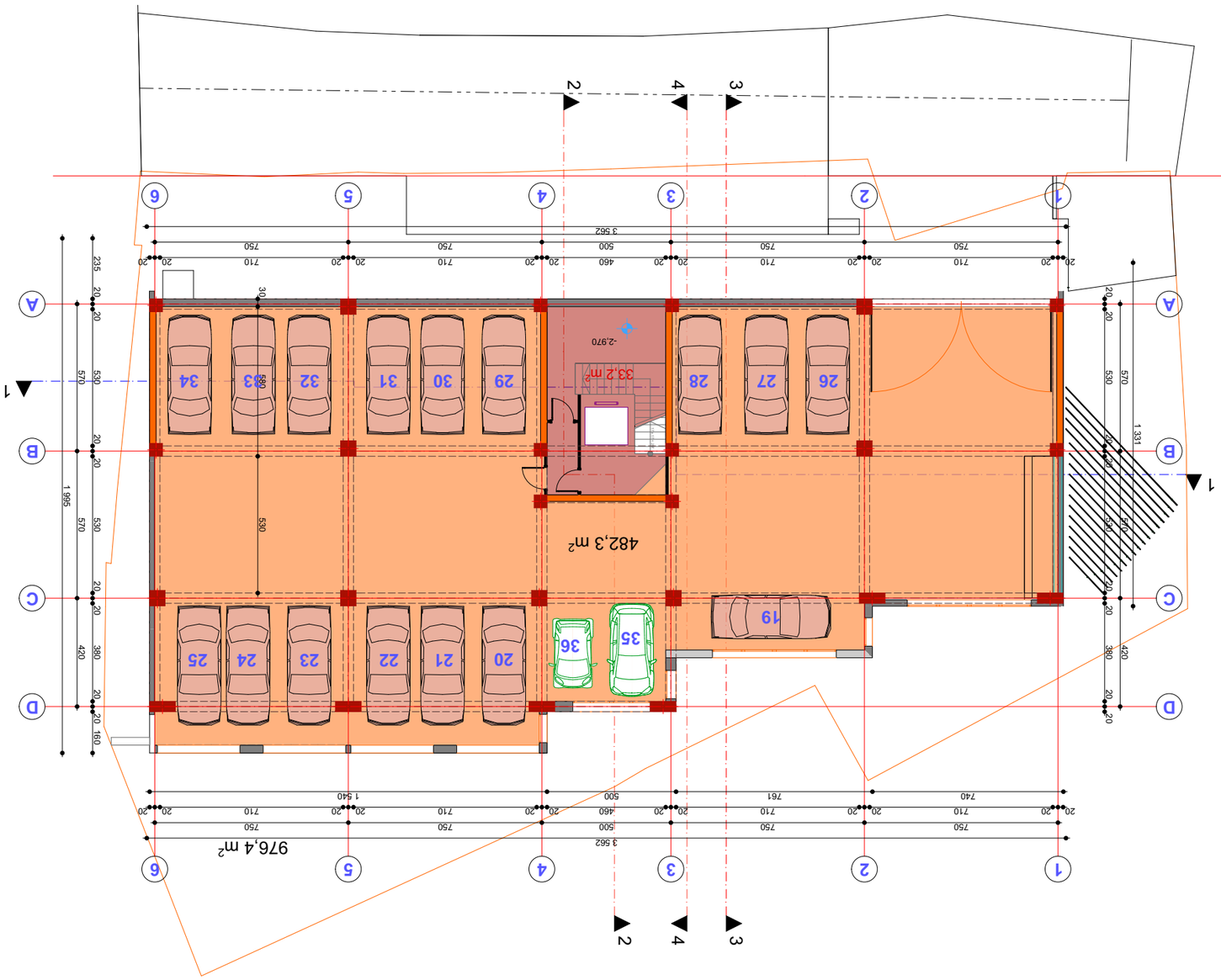


Проектант	Проектант №:	Дата:
Арх. Ивайло Стоянов	0123	06.16

Възложител:	Инвестиционен проект
Обект:	Жилищна сграда с 17 апартамента и 18 паркоместа
Адрес:	гр. София, ул. „Ивайло Стоянов“ №19, I район „Средец“, ПИ №1-780 (УПИ I-780, кв.22 по плана на „Ивайло Стоянов“ 01.14.07.004.058)
Фаза:	Работен проект
Съдържание:	Разрез 2-2
Мащаб:	1:200
Дата:	25.08.2016
Чертеж №:	А-3

Проектирал:	Проектирал:	Дата:
Арх. Ивайло Стоянов		06.16

„УРБАНИКА“ ЕООД
гр. София, ул. „Ивайло Стоянов“ №19, I
тел./факс: 02/ 946 30 71



ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა	შენობა-ნაგებობის	№2
ტერიტორიის	მისამართი	
ობიექტის	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №19, I კორპუსის მიმდებარე ტერიტორია (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)	
სამშენებლო ნებართვის		
პროექტის	პარკინგის ადგილების განლაგების გეგმა	

პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის მთავარი ინჟინერი		
პროექტის ინჟინერი		
	ნ. ჯაჯანიძე	
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაჯანიძე	
ფურცლების რაოდენობა	1	A-3
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	25.08.2016	

შპს „ურბანიკა“	შენობა-ნაგებობის	№2
ტერიტორიის	მისამართი	
ობიექტის	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №19, I კორპუსის მიმდებარე ტერიტორია (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058)	
სამშენებლო ნებართვის		
პროექტის	პარკინგის ადგილების განლაგების გეგმა	

პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის მთავარი ინჟინერი		
პროექტის ინჟინერი		
	ნ. ჯაჯანიძე	
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაჯანიძე	
ფურცლების რაოდენობა	1	A-3
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	25.08.2016	

შპს „ურბანიკა“

თბილისი 2015 წ.

URBANICA LTD
ქალაქის განვითარების ინსტიტუტი

18 ავტომობილის პარკინგის ადგილების რაოდენობა 515.5 მ²

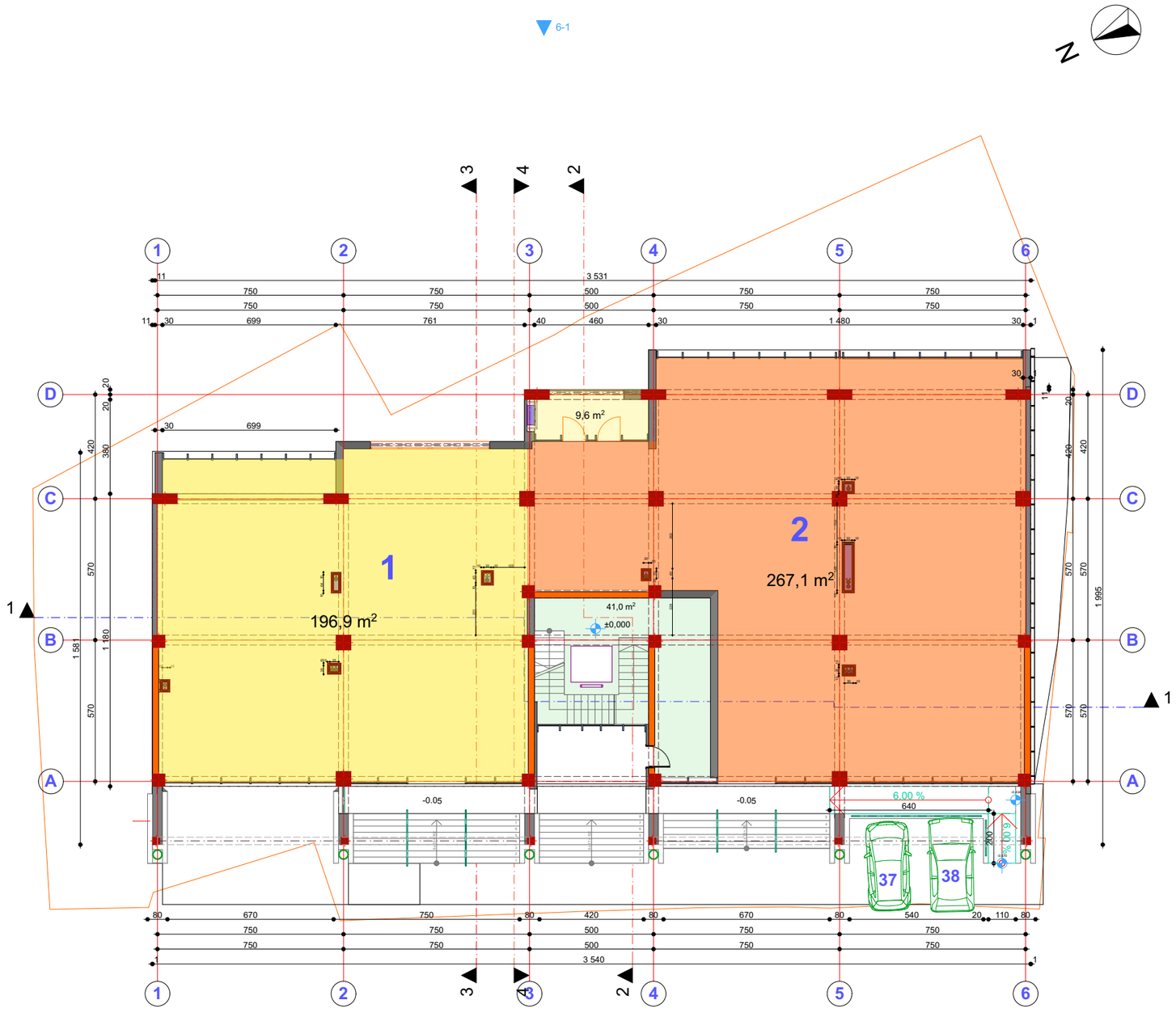
პარკინგის ადგილების განლაგების გეგმა

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №19, I კორპუსის მიმდებარე ტერიტორია (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალსართულიანი კომერციული (საცხოვრებლად გამოუსადეგარი) კორპუსის პარკინგის ადგილების განლაგების გეგმა

პარკინგის ადგილების განლაგების გეგმა -1

ინჟინერი ნ. ჯაჯანიძე

ტექნიკური	ფურცლების	
ზედამხედველობა	რაოდენობა	
		.062



1-6

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასწლეული №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

კომერციული სართული 0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი 196.9 მ²
2. კომერციული ფართი 261.8მ²
საზაფხულო ფართი 9.6 მ²
სულ 271.4

პირობითი ნიშნები

- კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე
- ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "შრბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანტიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	25.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.3



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასკელი №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

პირველი სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინა №1 საც. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²
ბინა №2 საც. 92.8 მ²
საზაფხ. 21.2 მ² სულ 114 მ²
ბინა №3 საც. 73.3 მ²
საზაფხ. 9.4 მ² სულ 82.4 მ²
ბინა №4 საც. 59.9 მ²
საზაფხ. 11.1 მ² სულ 71 მ²
ბინა №5 საც. 124.5 მ²
საზაფხ. 20.9 მ² სულ 145.4 მ²
ბინა №6 საც. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²

პიროგითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "შრბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანტიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	25.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.4



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასწლეული №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინა №7 საც. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²
ბინა №8 საც. 92.8 მ²
საზაფხ. 21.2 მ² სულ 114 მ²
ბინა №9 საც. 73.3 მ²
საზაფხ. 9.4 მ² სულ 82.4 მ²
ბინა №10 საც. 59.9 მ²
საზაფხ. 11.1 მ² სულ 71 მ²
ბინა №11 საც. 124.5 მ²
საზაფხ. 20.9 მ² სულ 145.4 მ²
ბინა №12 საც. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "შრბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანტიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	25.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.5



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I გასასვლელი №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

მესამე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინა №13 საცხ. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²
ბინა №14 საცხ. 92.8 მ²
საზაფხ. 21.2 მ² სულ 114 მ²
ბინა №15 საცხ. 73.3 მ²
საზაფხ. 9.4 მ² სულ 82.4 მ²
ბინა №16 საცხ. 59.9 მ²
საზაფხ. 11.1 მ² სულ 71 მ²
ბინა №17 საცხ. 124.5 მ²
საზაფხ. 20.9 მ² სულ 145.4 მ²
ბინა №18 საცხ. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანჭიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	25.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.6



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასწლეული №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

მეოთხე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინა №19 საც. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²
ბინა №20 საც. 92.8 მ²
საზაფხ. 21.2 მ² სულ 114 მ²
ბინა №21 საც. 73.3 მ²
საზაფხ. 9.4 მ² სულ 82.4 მ²
ბინა №22 საც. 59.9 მ²
საზაფხ. 11.1 მ² სულ 71 მ²
ბინა №23 საც. 124.5 მ²
საზაფხ. 20.9 მ² სულ 145.4 მ²
ბინა №24 საც. 49.8 მ²
საზაფხ. 9.9 მ² სულ 59.7 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

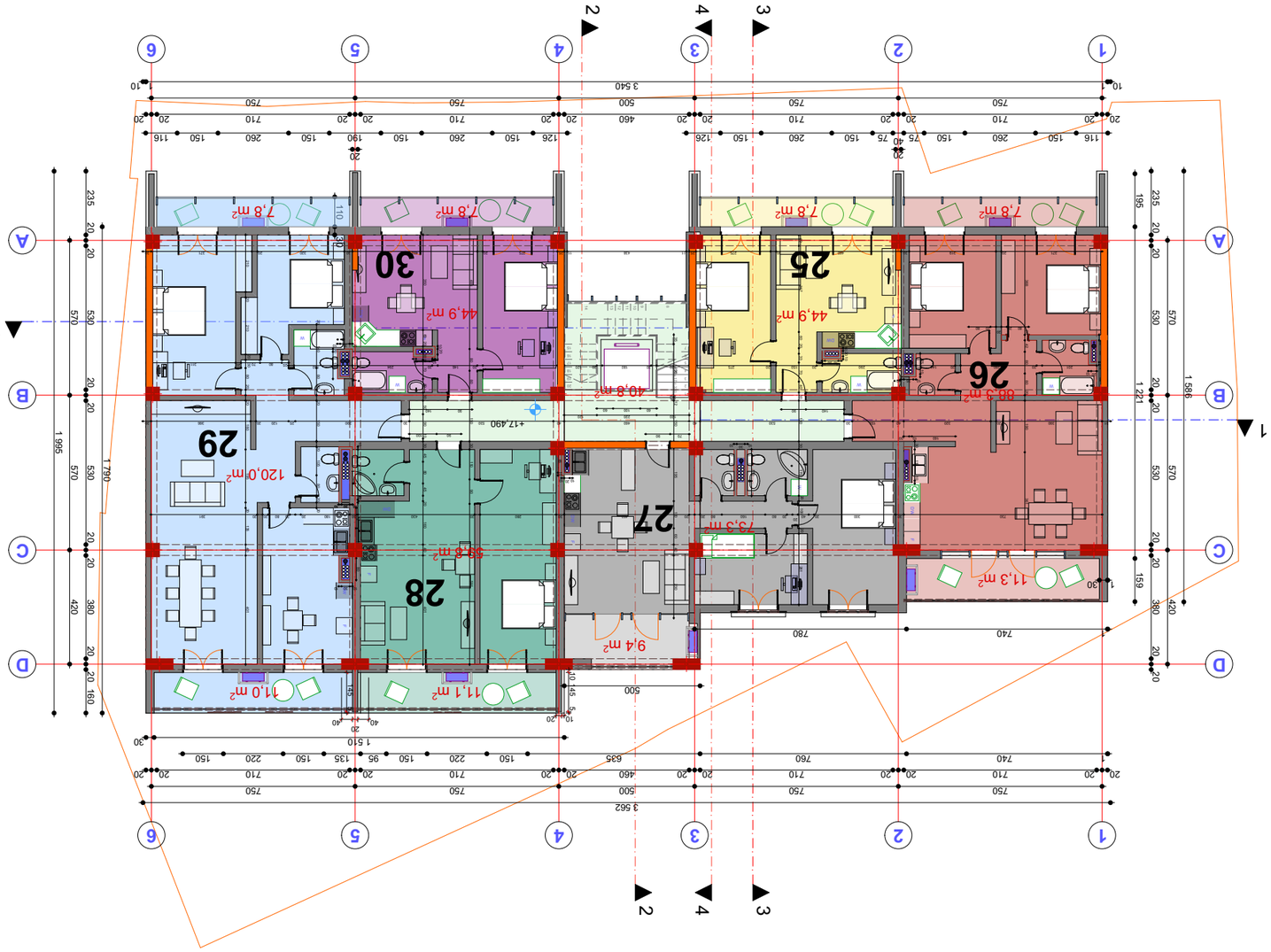
ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

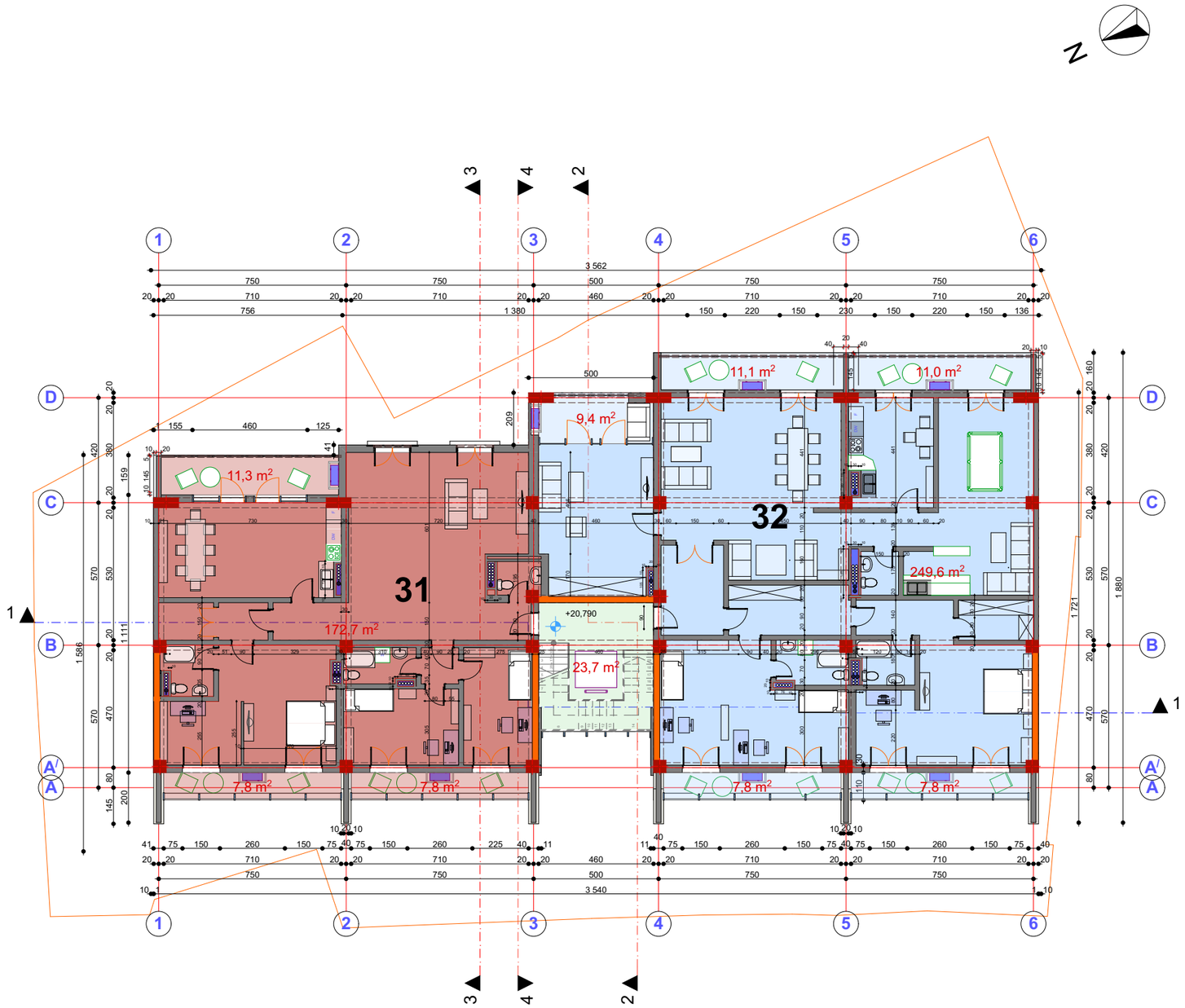
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანჭიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	25.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.7



N

ծրագրի անվանումը	Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Վեդի համայնքի Ա. Ոսկանյան փողոցի թիվ 19, I շենքի նախագծային փաթեթի մշակում (նախագծանախահաշվային, նախագծանախահաշվային-տեխնոլոգիական)
գրաֆիկական մասի բովանդակությունը	ՀԱԿԱՀՐԿՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასწლეული №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

მეექვსე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინა №31 საცხ. 172.7 მ²
საზაფხ. 26.9 მ² სულ 199.6 მ²
ბინა №32 საცხ. 249.6 მ²
საზაფხ. 47.1 მ² სულ 296.7 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

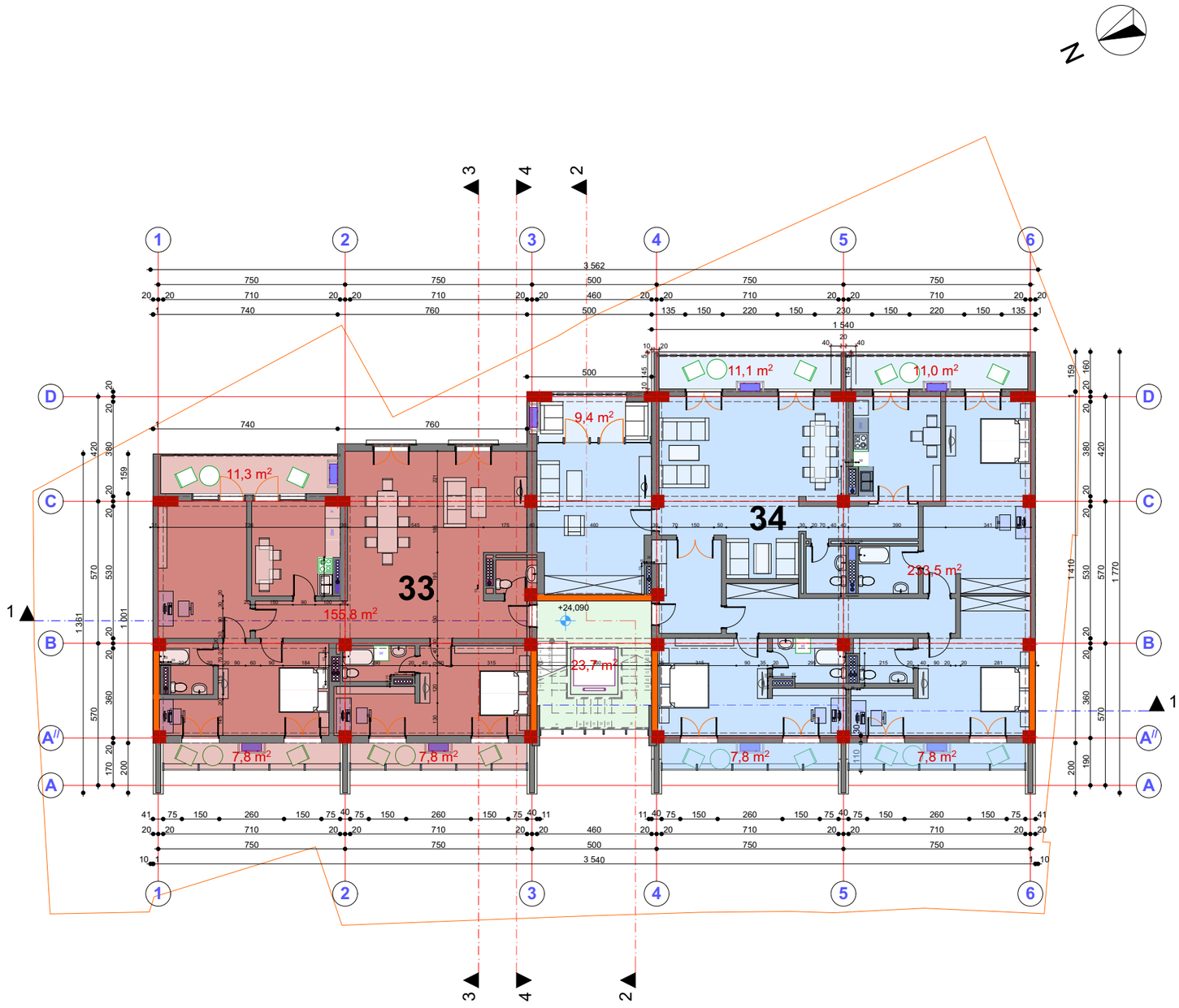
ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანჭიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	25.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.9



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასწლეული №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

მეშვიდე სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

ბინა №33 საც. 178.2 მ²
საზაფხ. 186.6 მ² სულ 364.8 მ²
ბინა №34 საც. 226.3 მ²
საზაფხ. 291.9 მ² სულ 518.2 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

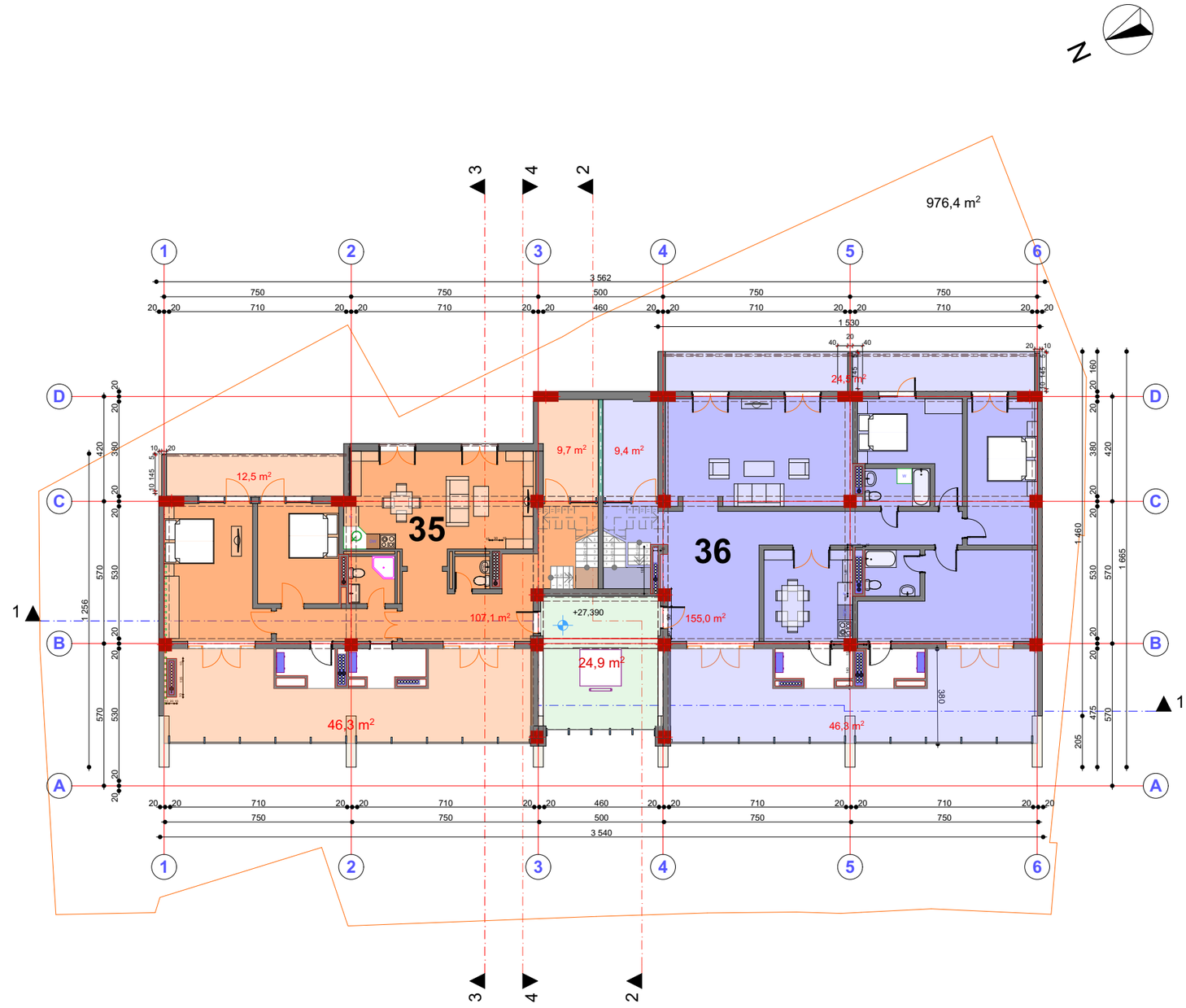
ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "შრბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანტიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	25.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.10



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასწლეული №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

მერვე სართული

ექსპლიკაცია

ბინა №35
საცხ. 107.1 მ²
საზაფხ. 144 მ²
დამხმარე ფართობი 41 მ²
სულ 292.1 მ²

ბინა №36
საცხ. 155 მ²
საზაფხ. 203.7 მ²
დამხმარე ფართობი 49.1მ²
სულ 407.8 მ²

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

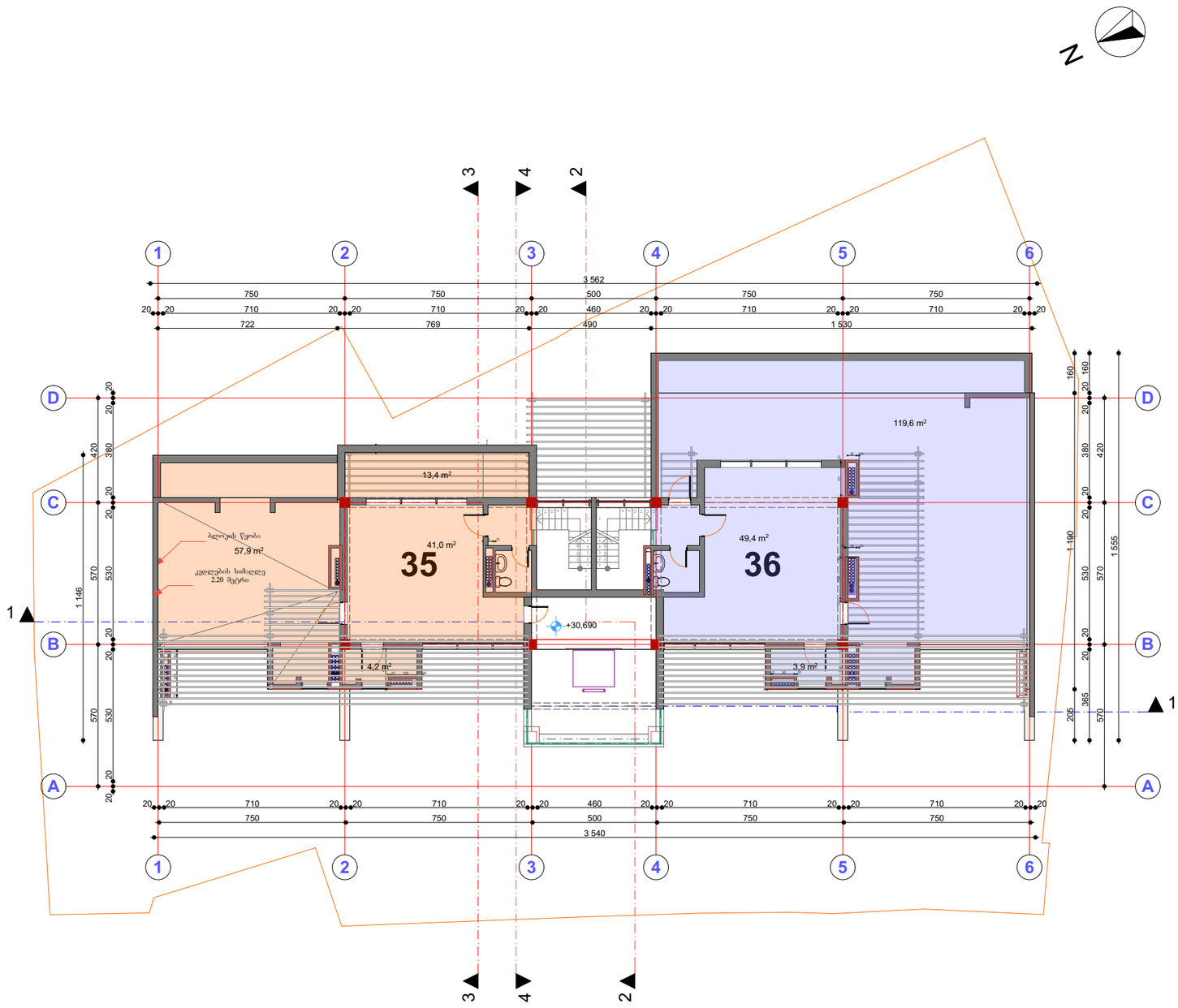
ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "შრბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანჭიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	25.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.11



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წქნეთის გზატკეცილი №19, I ბახასკლეი №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

ტერასის ბეჭმა

ექსპლიკაცია

ბინა №35
საც. 107.1 მ²
საზაფხ. 144 მ²
დამხმარე ფართობი 41 მ²
სულ 292.1 მ²

ბინა №36
საც. 155 მ²
საზაფხ. 203.7 მ²
დამხმარე ფართობი 49.1მ²
სულ 407.8 მ²

ძირითადი მაჩვენებლები მითითებულია მე8 სართულის მიხედვით

პირობითი ნიშნები

კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების სივრცე

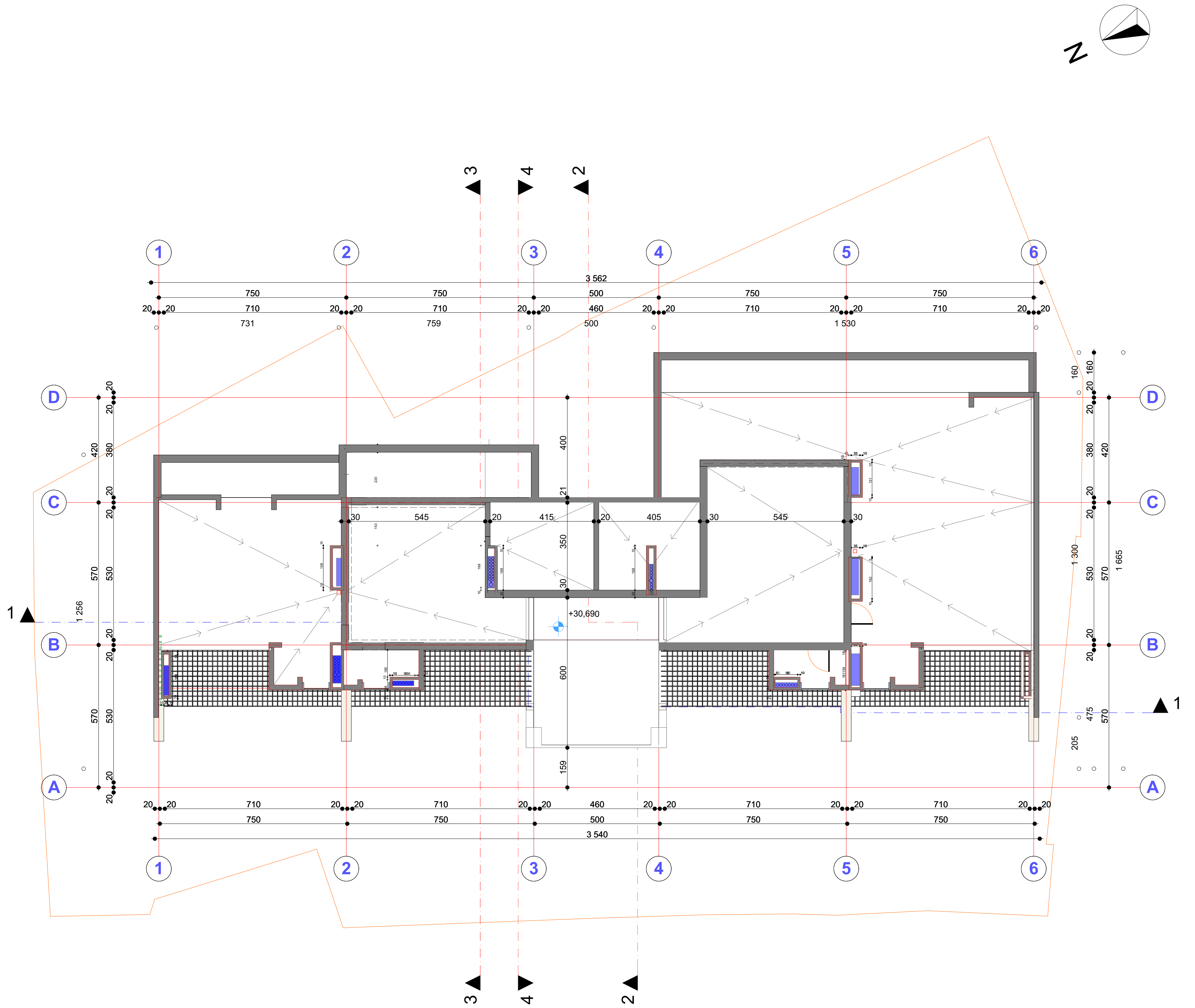
ვერტიკალური კომუნიკაციები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანჭიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	25.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.12



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №19, I გასასვლელი №1-ში (საკადასტრო კოდი 01.14.07.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	მ. მურღულია	
	ნ. დეკანოსიძე	
დაამუშავა	ნ. კვანჭიანი	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A-3
თარიღი	25.08.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		.06.13