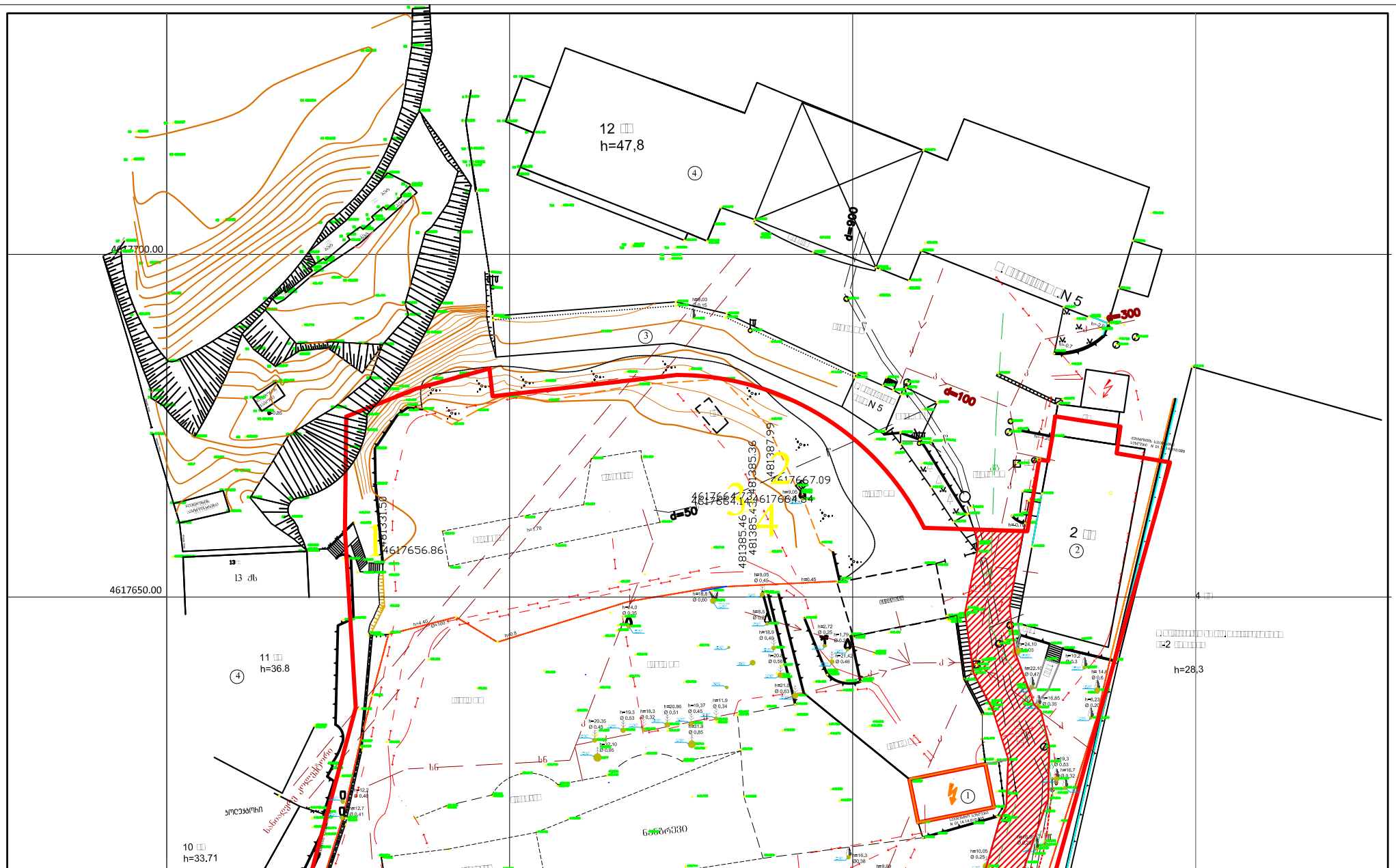


ექსპლიკაცია / პირობითი აღნიშვნები

① ელ. ტრანსფორმატორის ჯიხური
② სარესტავრაციო შენობა
③ არსებული ავტო სადგომები
④ არსებული საცხოვრებელი კორპუსი

- საცხ. სახლი
- არასაცხ. სახლი
- ხის ღობე
- ღობე(ვალიერი)
- 1მ მეტი სიმაღლის ქვის (ბეტონის) კედელი
- კედელი
- 1მ-დე სიმაღ.ლით. კედელი
- ელ. გადამცემი ხაზი
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- ფლატე
- გარე განათება
- სამეთვალყურეო ჭები
- ხეები
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
- ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდ.
- ელგაყვანილობა
- წყალგაყვანილობა
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- კავშირგაბმულობა
- სერვიტუტის გზა

LABORATORY OF ARCHITECTURE #3	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური საავადმყოფო (ლეჯომებინატი #1) ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის ბაზე. #5	ნახაზის დასახელება: არსებული ტოპო გეგმა	მასშტაბი 1:100 მთ.სპეციალისტი ხ. ასლანიშვილი არქიტექტორი არქიტექტორი

თარიღი 2016.07.10	ფურცელი
გვ.ჯამ. / გვ.ნომ.	A-1000
000 / 000	



ეძახლიაანია / პიროგითი ანნოშვნები

- ① ელ. ტრანსფორმატორის ჯიხური
- ② სარეზერვუარო შენობა
- ③ არსებული ავტო სადგომები
- ④ არსებული საქართველო კორპუსი

- ბეტ. საფარი
- არსებულ საფარი
- ხის ღობე (ლოკალური)
- 18 შენი სამაღლის ქვის (ბეტონის) კედელი
- ქვის კედელი
- მავე სამაღლო კედელი
- ელ. გადამცემი ბაზა
- საქართველოს ჯიხური
- ტროტუარი
- რწყვადი შენობა
- ნაგები
- სველი კვანძები
- სამეფადელეთო ჭა
- ხეები
- ელექტრონული ბაზის კოდი
- ოპტიკური ბაზების ბაზის კოდი
- ელექტრონული
- წყალგაყვანილობა
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- კავშირგაბმულობა
- სერვიტუტის გზა

LABORATORY OF ARCHITECTURE #3	პროექტის დასახელება: მიკროლოგიური საავადმყოფო (ლეპრომატორიუმი #1) ს. ორბეტში ი. ჭავჭავაძის ბაზრ. #5	ნახაზის დასახელება: პირველი ფილის ბაზის	მასშტაბი 1:100	თარიღი 2016.07.10	ფურცელი
			მთავარი ს. ალექსიშვილი		
			პროექტირება	ნახაზის ნომერი	
			პროექტირება	000 000	პ-1000

ქ.თბილისი
30/12/2015

სს“თელასის“ გენერალურ დირექტორს

ბატონ სერგეი კობცევს

შპს „ლეჩკომბინატი #1“ის

ადმინისტრაციული დირექტორის

ვლადიმერ კანდელაკის

განცხადება

ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ #5- ში, ყოფ. სამკურნალო კომბინატის ტერიტორიაზე იგეგმება, ახალი მრავალპროფილური საავადმყოფოს მშენებლობა. (განაცხადს თან ერთვის პროექტის ვიზუალიზაცია). პროექტი კერძო ინიციატივას წარმოადგენს და გარდა სუფთა ეკონომიკური დატვირთვისა, როგორცაა მრავალმილიონიანი ინვესტიცია ასევე ატარებს ფართო საზოგადოებრივ ფუნქციას, როგორც ახალი სამკურნალო დაწესებულება, დასვენების სივრცე - სახურავზედ მოეწყობა 5500 კვ მ გამწვანებული ბაღი, ასევე კულტურის კერა - იგეგმება, 1200 კვ.მ სამუზეუმო სივრცის და ბიბლიოთეკის მოწყობა.

საჭიროდ მივიჩნიეთ, წერილისათვის თან დაგვერთო, ესოდენ ფართო აღწერა, რათა ცხადი გახდეს, ს.ს თელასის მიერ ამ წამოწყებაში მხარდაჭერის მნიშვნელობა.

საქმე ეხება სატრანსფორმატორო სადგურს რომელიც განთავსებულია, ჭავჭავაძის გამზ #5- ში, ჩვენი ტერიტორიის სიღმეში. მისი ამჟამინდელი მდებარეობა, ქმნის რიგ დაბრკოლებებს სამომავლოდ საავადმყოფოს შენობასთან მიმავალი შიდა გზების და შენობის სხვა ნაწილების დაგეგმარებისათვის. ჩვენ უკვე გვაქვს თანხმობა, ამ ქვესადგურიდან გამომავალი მაღალი ძაბვის კაბელის გადატანის შესახებ, ახლა კი გთხოვთ, განიხილოთ თავად ამ ქვესადგურის ადგილმონაცვლეობის შესაძლებლობა.

ჩვენ ასევე გაგვაჩნია, კონსტრუქციული საექსპერტო დასკვნა ხსენებული ქვესადგურის ნაგებობის ავარიულობის შესახებ. მოცემულ წერილს ახლავს, საპროექტო გენ-გემა რომელზედაც დატანილია ქვესადგურისათვის, შესაძლო ახალი ადგილმდებარეობის ორი ვარიანტი.

პირველ შემთხვევაში, ქვესაგური გადავა, ამჟამად მასთან გამავალი, არსებული გზის მოპირდაპირე მხარეს, ხოლო მეორე ვარიანტით ტერიტორიის სიღრმეში დას მასთან მიმავალი გზა დაიტვირთება სერვიტუტით.

ორივე შემთხვევაში, საქმე ეხება როგორც ტავად ნაგებობის ასევე მისი წითელი ხაზების კორექტირებას.

ყველა სამუშაოსთან დაკავშირებულ ხარჯებს საკუთარ თავზე აიღებს პროექტის ინვესტორი.

ამ ეტაპზე, ქ. თბილისის მერიის არქიტერქტურის სამსახურში წარსადგენად, გვესაჭიროება თელასის მხრიდან პრინციპული დასტური, ამგვარი ადგილმონაცვლების შესაძლებლობის თაობაზე და შესაძლებელი ორი ვარიანტიდან ერთ-ერთი ადგილის მითითება.

დანართი: 1ფურცელი (ნახაზი და რენდერი)

პატივისცემით

ვლადიმერ კანდელაკი .... ვ.კანდელაკი

გენერალური დირექტორი

შპს
"[illegible]"
Medical Center LLC
№1
204577216

АО „ТЕЛАСИ“ ს/ს „თელასი“

Номер: 01

Дата: 08/01

შპს „ლეჩკომბინატი #1“-ის გენერალურ დირექტორ

ბატონ ვლადიმერ კანდელაკ

თქვენი **2015** წლის **30** დეკემბრის **#1230/398** განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ სს „თელასისთვის“ მისაღებია საპროექტო ნახაზში მითითებული მესამე პუნქტი (პირველი ვარიანტი).

პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორი ვახტანგ ქინქლაძე

შემსრულებელი:

ვ. ხიხაური

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების
საქალაქო სამსახური

KA010113717642416

№25/10944

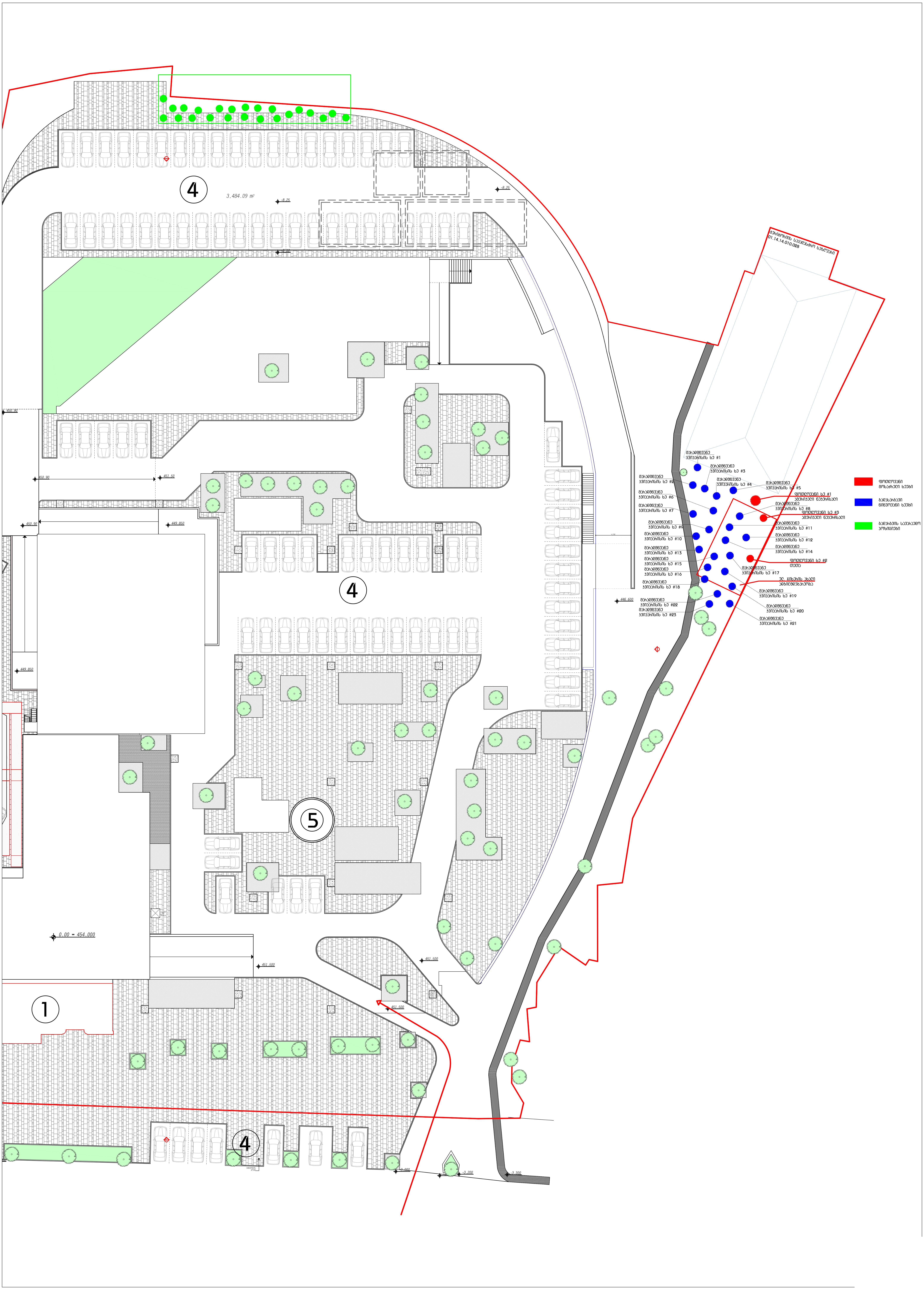
22 / იანვარი / **2016** წ.

მოქალაქე შოთა საგანელიძეს
მის: ანჯაფარიძის N5 ბ1
01008027883

თქვენი 13.01.2016 წლის #9052/12 განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ ჭავჭავაძის #5-ში მდებარე ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების მოჭრა-გადარგვას, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გაცნობებთ, რომ წარმოადგინოთ შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოს დასკვნა მცენარეების მდგომარეობის, სახეობის და გარშემოწერილობის შესახებ, რომელიც მოჭრის შემთხვევაში იზომება მიწის ზედაპირიდან 10სმ სიმაღლეზე, ხოლო გადარგვის შემთხვევაში იზომება მიწის ზედაპირიდან 130სმ სიმაღლეზე.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსი

ნინო სულხანიშვილი



4
3,484.09 m²
4
5
1
4
0.00 = 454.000
446.600
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #1
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #2
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #3
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #4
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #5
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #6
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #7
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #8
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #9
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #10
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #11
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #12
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #13
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #14
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #15
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #16
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #17
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #18
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #19
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #20
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #21
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #22
მარადმწვანე კვიპაროსის ხე #23
ფოთლოვანი ხე #1 ამერიკული ნეკერჩხალი
ფოთლოვანი ხე #2 თუთა
ფოთლოვანი ხე #3 ამერიკული ნეკერჩხალი
ელ. ჯიხურის ახალი ადგილმდებარეობა
ფოთლოვანი მოსაჭრელი ხეები
გადასარგავი წიწვოვანი ხეები
გადარგვის სავარაუდო პოზიციები

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე № 5 (საკ.კოდი 01.14.010.028) მიწის ნაკვეთზე აღვწერეთ მცენარეები.

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ მცენარეების სახეობა, დღევანდელი მდგომარეობა და მათი ბიომეტრული მონაცემები (იხ. ცხრილი).

მცენარის №	სახეობა	სასიც. ფორმა	D, სმ	H, მ	მდგომარეობა
1.	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo	ხე	21.0	11.0	საღი
2.	ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo	ხე	22.0	10.0	საშუალო მგომარეობ ვარჯში ხმელი ტოტე
3.	თუთა - Morus alba	ხე	16.0	7.0	წვერხმელი
4.	მარადმწვანე კვიპაროსი (2 ღეროიანი) – Cupressus sempervirens	ხე	2.0 3.0	1.5	საშუალო მდგომარეო ერთი ღერო ხმელი
5.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	2.0	საღი
6.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	2.0	საღი
7.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	4.0	2.5	საღი
8.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	2.5	საღი
9.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	2.0	საღი
10.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	5.0	3.0	საღი
11.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	2.0	დახრილი
12.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	4.0	2.5	საღი
13.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	2.5	საღი
14.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	2.0	საღი

15.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	2.5	საშუალო
16.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	4.0	2.5	საღი
17.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	2.5	საღი
18.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	2.0	საღი
19.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	4.0	3.0	საღი
20.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	2.5	საღი
21.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	3.0	საშუალო მდგომარეო
22.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	4.0	3.5	საღი
23.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	3.0	3.0	საღი
24.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	4.0	3.5	საღი
25.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	4.0	3.0	საღი

მარადმწვანე კვიპაროსების უმრავლესობა ექვემდებარება გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე. გადარგვისას უნდა იყოს დაცული ყველა აგროტექნიკური ღონისძიება.

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა ინტროდუქციის განყოფილების უფროსი, მთავარი მეცნიერ თანამშრომელი, ბიოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი სვეტლანა ხმალაძე

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მთავარი მეცნიერ თანამშრომელი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი ჯუმბერ ლომიძე

06. 05. 2016 წ.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების
საქალაქო სამსახური

KA010126023983016

№25/181053 **12 / ივლისი / 2016 წ.**

შპს ლეჩკომბინატი №1ს ადმინისტრაციული
დირექტორი ვლადიმერ კანდელაკი
საქართველო, თბილისი. ი.ჭავჭავაძის 7,
8სართული

თქვენი 30.05.2016 წლის №188349/07 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური თანახმაა, ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №5-სი მდებარე ყოფილი „ლეჩკომბინატი“-ს საავადმყოფოს ტერიტორიაზე არსებული: 1 (ერთი) თუთის (დიამეტრებით 16 სმ) და 22 (ოცდაორი) ძირი კვიპაროზი (დიამეტრებით: ორღეროიანი 2.0სმ, 3.0 სმ, # 3.0 სმ, 3.0 სმ, 4.0სმ, 3.0 სმ, 3.0 სმ, 5.0 სმ, 3.0სმ, 4.0სმ, 3.0სმ, 3.0სმ, 3.0სმ, 4.0სმ, 3.0სმ, 3.0სმ, 4.0სმ, 3.0სმ, 3.0სმ, 4.0სმ, 3.0სმ, 4.0სმ, 4.0 სმ,) გადაირგოს მიმდებარე ტერიტორიაზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით ისე, რომ არ დაირღვეს მათი სასიცოცხლო ფუნქცია და გაისხლას 2 (ორი) ამერიკულ ნეკერჩხალი (დიამეტრებით 21სმ და 22სმ)

სამუშაო განხორციელდეს მცენარეთა განვითარების არასავეგეტაციო პერიოდში, თქვენი რესურსის გამოყენებით და ჩვენი სპეციალისტის ზედამხედველობით (საკ: 577151571).

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსი ნინო სულხანიშვილ