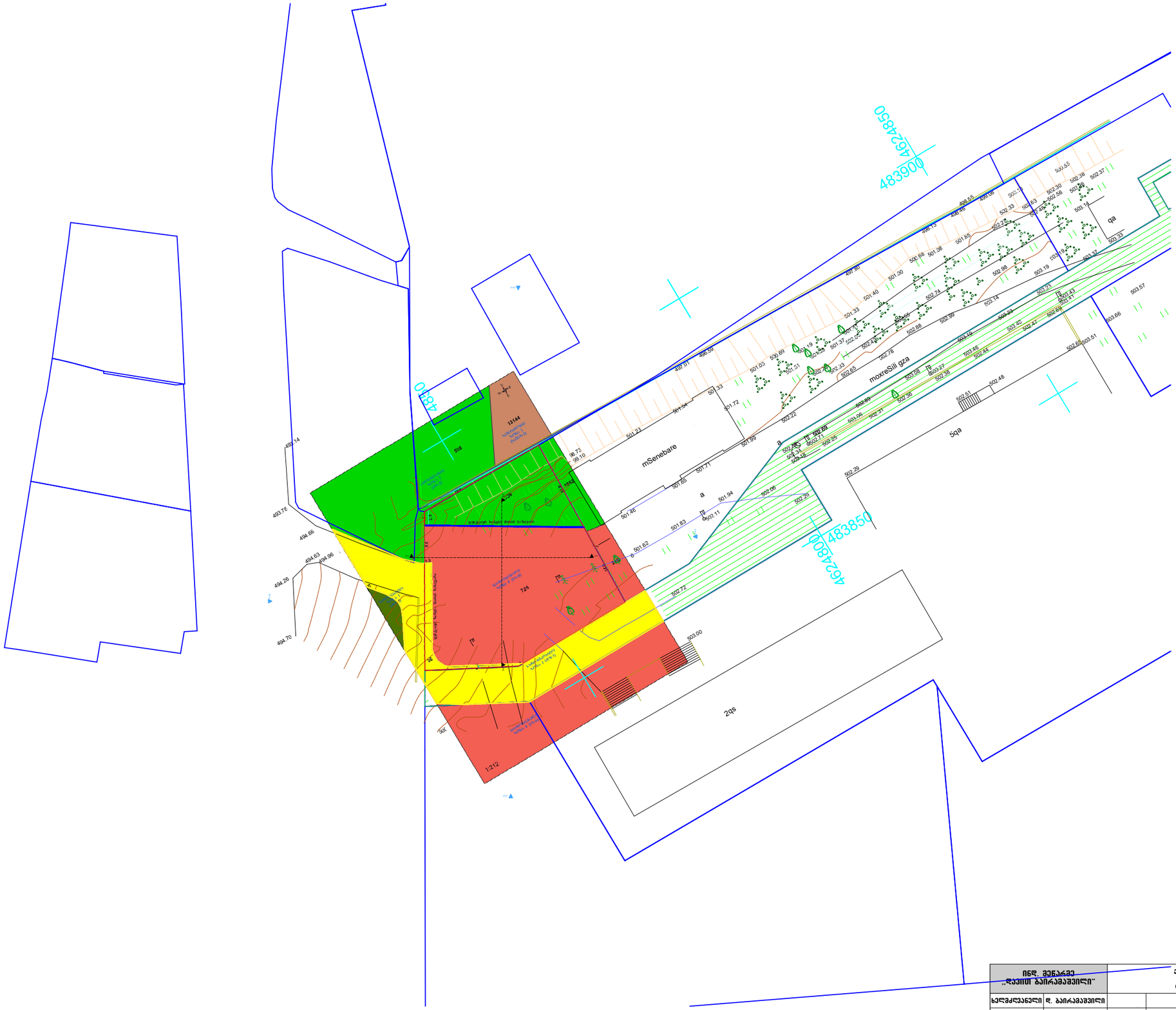
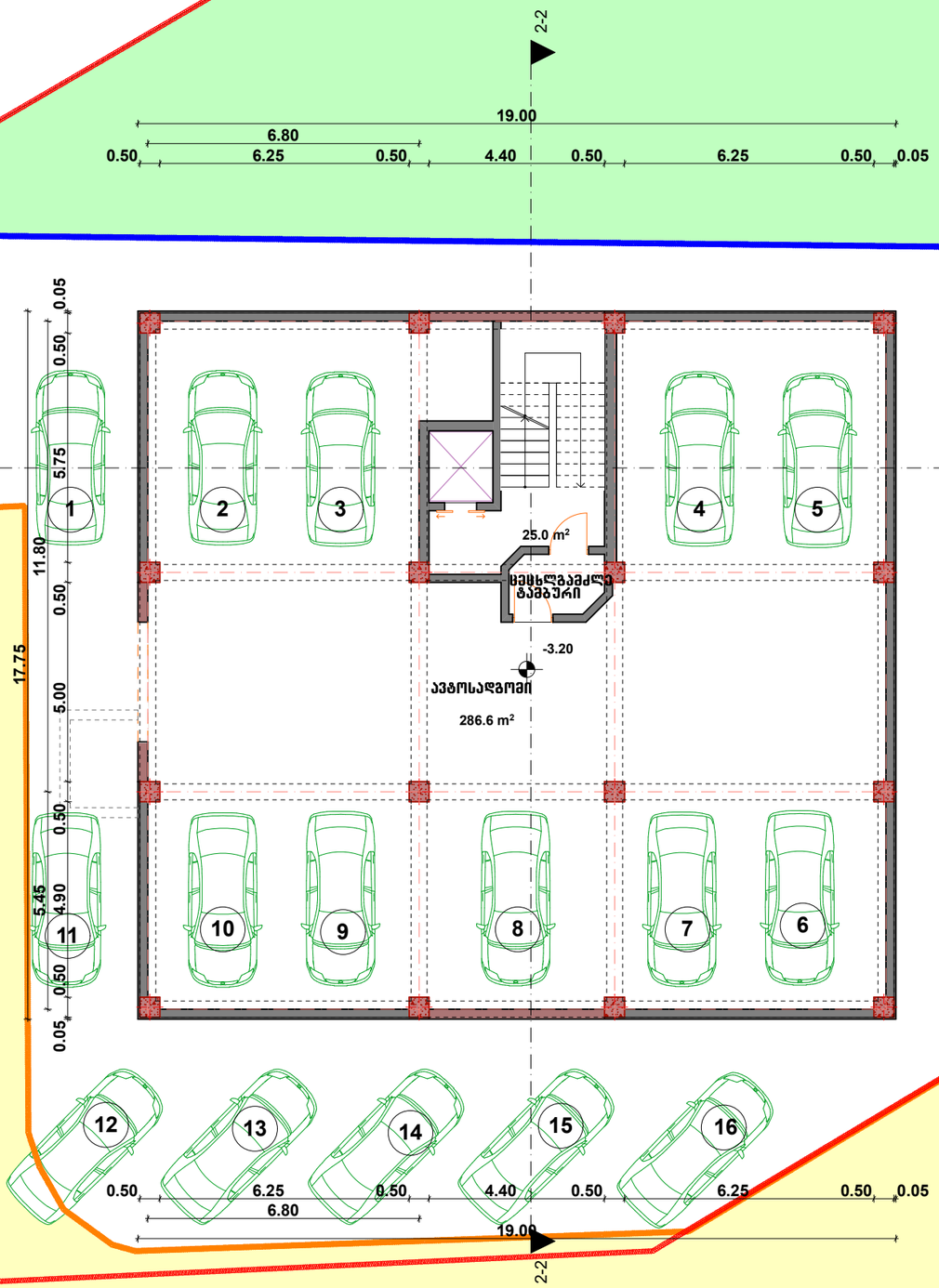


ინდ. მენარგე „დეკორ ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.094)					2016 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი						მ 1:500
პრ.პროექტი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურც.	სულ. ფურც. ნომ.
შესრულა	ზ. მემანიშვილი				პრ.		A2

სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.20

რეკრეაციული ზონა II



საცხოვრებელი ზონა

ავტოსადგომის ფართი 286.6 მ²
სადარბაზოს ფართი 25.0 მ²

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.094)					2016 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		გეგმა ნიშნულზე -3.20				მ 1:100
არ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზომა
შემსრულა	ზ. მემანიშვილი			არ.			A2

I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00

განაშენიანების საანგარიშო კროკი
350.6 m²

52.6 m²

კე საანგარიშო კროკები

52.8 m²

რეკრეაციული ზონა II

2-2

20.90

2.00 0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50

1.95 0.05 0.50 1.40 1.95 0.80 1.70 0.40 0.50 1.60 0.20 1.00 0.90 0.70 0.50 0.85 1.70 1.00 1.70 1.00 0.50

1-1

17 18 19 20

26.7 m²

ცეცხლგამძლე ბამბური

±0.00 (501.15)

ავტოსადგომი
283.8 m²

დამხმარე ფართი
3.7 m²

27 26 25 24 23 22 21

დამხმარე ფართი
3.5 m²

19.75 5.45 4.90 5.50 5.00 0.50 0.50 0.50 0.50 3.45 2.40 0.79 1.95 1.81 0.50 1.80 0.25 2.05 0.50 0.50 3.05 1.70 1.00 0.55 0.05 6.30 5.75

5.75 6.30 3.00 2.50 1.00 0.50 0.50 0.50 0.50 0.50 1.00 0.50 0.50 4.90 5.45 0.55 1.75 2.00 0.55 0.25

1.95 0.05 0.50 1.40 1.95 0.80 1.70 0.40 0.50 1.60 0.20 1.00 0.90 0.70 0.50 0.85 1.70 1.00 1.70 1.00 0.50

2.00 0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50 0.04

20.94

2-2

საცხოვრებელი ზონა

კ2 საანგარიშო კროკი

28.9 m²

კ1 საანგარიშო კროკი

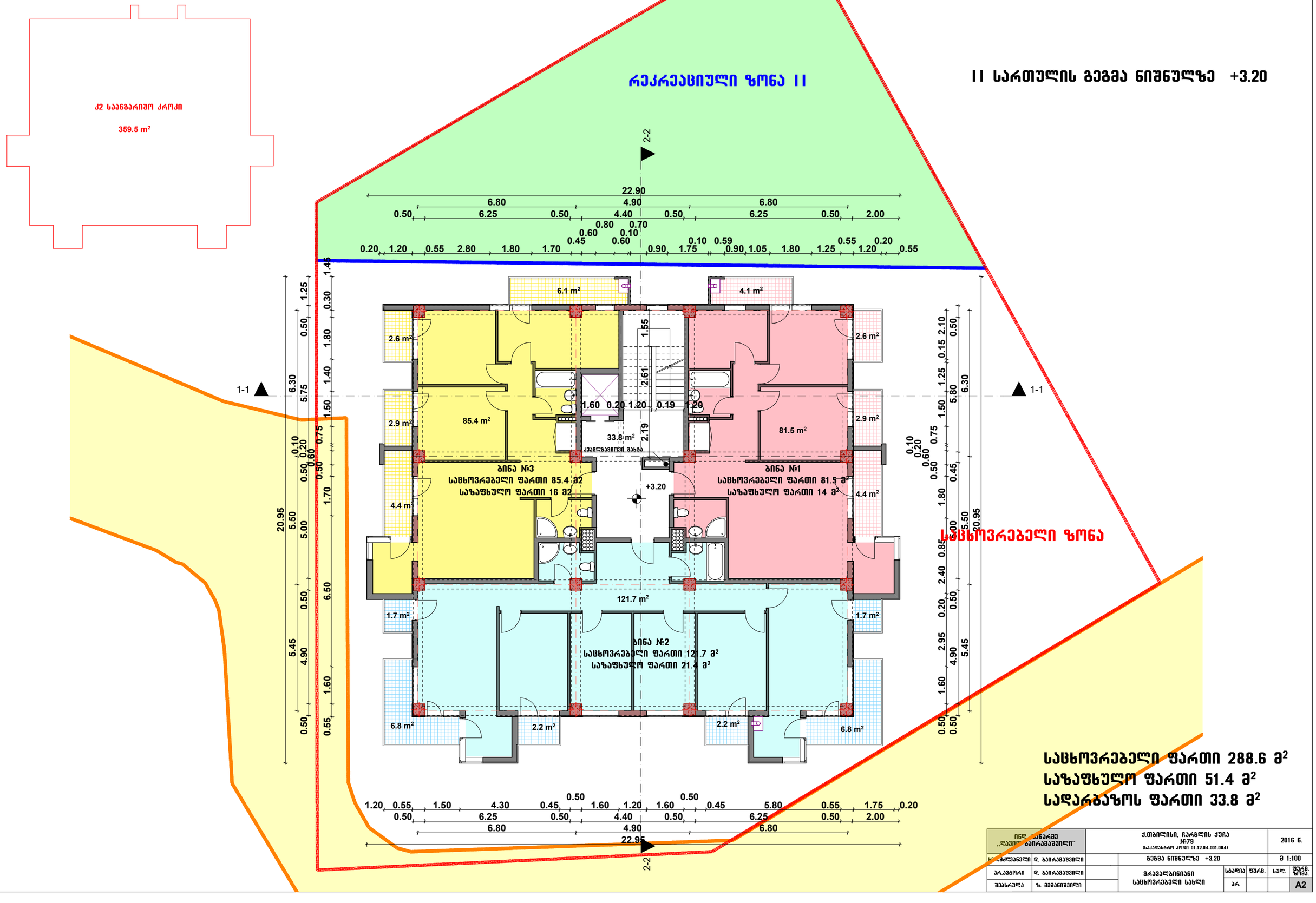
350.6 m²

სატრანსპორტო ზონა

ავტოსადგომის ფართი 283.8 მ²
დამხმარე ფართი 7.2 მ²
სადარბაზოს ფართი 26.7 მ²

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.094)					2016 წ.	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		გეგმა ნიშნულზე +0.00				მ 1:100	
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზომა.	
შესრულა	ზ. მეგანიშვილი			პრ.			A2	

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.20



III სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.40

რეკრეაციული ზონა II

კ2 საანგარიშო კროკი

359.5 m²

2-2

22.90
6.80 4.90 6.80
0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50 2.00
0.80 0.70
0.60 0.10
0.20 1.20 0.55 2.80 1.80 1.70 0.45 0.60 0.90 1.75 0.90 1.05 1.80 1.25 1.20 0.55
0.10 0.59
0.55 0.20

1-1

6.1 m²
4.1 m²
2.6 m²
2.6 m²
2.9 m²
85.4 m²
33.8 m²
81.5 m²
2.9 m²
4.4 m²
4.4 m²
1.7 m²
1.7 m²
121.7 m²
6.8 m²
2.2 m²
2.2 m²
6.8 m²

1.60 0.20 1.20 0.19 1.20

ბინა №6
სასცხოვრებელი ფართი 85.4 მ2
საზაფხულო ფართი 16 მ2

ბინა №4
სასცხოვრებელი ფართი 81.5 მ2
საზაფხულო ფართი 14 მ2

+6.40

ბინა №5
სასცხოვრებელი ფართი 121.7 მ2
საზაფხულო ფართი 21.4 მ2

1.45 0.30 1.80 1.40 1.50 0.75 1.70 6.50 1.60 0.55
1.25 0.50 6.30 5.75 0.10 0.20 0.60 0.50 0.50 0.50 5.50 5.00 0.50 5.45 4.90 0.50
20.95

1.55 2.61 2.19

2.10 0.50 0.15 1.25 6.30 5.80 1.50 0.75 0.10 0.20 0.60 0.50 0.10 0.20 0.60 0.50 1.80 0.85 2.40 0.20 2.95 4.90 1.60 0.50
20.95 5.50 0.50 5.45 0.50

1.20 0.55 1.50 4.30 0.45 0.50 1.60 1.20 1.60 0.50 0.45 5.80 0.55 1.75 0.20
0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50 2.00
6.80 4.90 6.80
22.95

2-2

საცხოვრებელი ზონა

საცხოვრებელი ფართი 288.6 მ²
საზაფხულო ფართი 51.4 მ²
სადარბაზოს ფართი 33.8 მ²

ინდ. საწარმო „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.094)					2016 წ.	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		გეგმა ნიშნულზე +6.40				მ 1:100	
პრ.პეპორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სპეციალობა	ფურც.	სულ.	ფურც ნომ.	
შესრულა	ზ. მემანიშვილი			პრ.			A2	

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.60

ქ2 სანგარიშო კრონკი

359.5 m²

რეკრეაციული ზონა II

სანიტარული ზონა

სანიტარული ზონა

სანიტარული ზონა

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +12.80

ქ2 საანგარიშო კროკი

359.5 m²

რეკრეაციული ზონა II

სახოვრებელი ზონა

2-2

1-1

22.90
6.80 4.90 6.80
0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50 2.00
0.80 0.70
0.60 0.10
0.20 1.20 0.55 2.80 1.80 1.70 0.45 0.60 0.90 1.75 0.90 1.05 1.80 1.25 1.20 0.55
0.10 0.59 0.55 0.20

6.1 m²
4.1 m²
2.6 m²
2.6 m²
2.9 m²
85.4 m²
33.8 m²
81.5 m²
2.9 m²
4.4 m²
4.4 m²
121.7 m²
1.7 m²
1.7 m²
6.8 m²
2.2 m²
2.2 m²
6.8 m²

1.55 2.61 2.19
1.60 0.20 1.20 0.19 1.20

ბინა №12
სასხოვრებელი ფართი 85.4 მ2
საზაფხულო ფართი 16 მ2

ბინა №10
სასხოვრებელი ფართი 81.5 მ2
საზაფხულო ფართი 14 მ2

ბინა №11
სასხოვრებელი ფართი 121.7 მ2
საზაფხულო ფართი 21.4 მ2

+12.80

1.45 0.30 1.80 1.40 1.50 0.75 1.70 6.50 1.60 0.55
1.25 0.50 6.30 5.75 0.10 0.20 0.60 0.50 0.50 5.50 5.00 0.50 0.50 4.90 0.50
20.95

2.10 0.50 0.15 1.25 5.80 6.30 1.50 0.75 0.10 0.20 0.60 0.50 1.80 2.40 0.85 0.20 2.95 4.90 1.60 0.50
5.50 5.00 0.50 0.50 20.95 5.45 0.50

1.20 0.55 1.50 4.30 0.45 0.50 1.60 1.20 1.60 0.50 0.45 5.80 0.55 1.75 0.20
0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50 2.00
6.80 4.90 6.80
22.95

საცხოვრებელი ფართი 288.6 მ²
საზაფხულო ფართი 51.4 მ²
სადარბაზოს ფართი 33.8 მ²

ინდ. დაბარგე „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.094)					2016 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		გეგმა ნიშნულზე +12.80				მ 1:100
პრ.პეგორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი	სბადია	ფურც.	სულ.	ფურც ნომ.
შესრულა	ზ. მემანიშვილი			პრ.			A2

VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.00

ქ2 საანგარიშო კორპი

359.5 m²

რეკრეაციული ზონა II

2-2

22.90
6.80 4.90 6.80
0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50 2.00
0.80 0.70
0.60 0.10
0.20 1.20 0.55 2.80 1.80 1.70 0.45 0.60 0.90 1.75 0.90 1.05 1.80 1.25 1.20 0.55
0.10 0.59 0.55 0.20

1-1

6.30 5.75 1.50 0.75 0.10 0.20 0.60 0.50 0.50 1.70 20.95 5.50 5.00 0.50 6.50 5.45 4.90 1.60 0.50 0.55
1.45 1.25 0.50 0.30 1.80 1.40

6.1 m²
4.1 m²
2.6 m²
2.6 m²
1.55
2.61
1.60 0.20 1.20 0.19 1.20
2.9 m²
85.4 m²
33.8 m²
2.19
ქვაველაგნობის შახტა
81.5 m²
2.9 m²
ბინა №15
საცხოვრებელი ფართი 85.4 მ2
საზაფხულო ფართი 16 მ2
+16.00
ბინა №13
საცხოვრებელი ფართი 81.5 მ2
საზაფხულო ფართი 14 მ2
4.4 m²
4.4 m²
121.7 m²
1.7 m²
1.7 m²
ბინა №14
საცხოვრებელი ფართი 121.7 მ2
საზაფხულო ფართი 21.4 მ2
6.8 m²
2.2 m²
2.2 m²
6.8 m²

1-1

2.10 0.15 1.25 0.50 5.80 6.30 1.50 0.75 0.10 0.20 0.60 0.50 0.45 1.80 0.85 2.40 0.50 0.20 5.50 20.95 2.95 4.90 5.45 1.60 0.50 0.50

სახელმწიფო ქონება

სახელმწიფო ქონება

სახელმწიფო ქონება

VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +19.20

რეკრეაციული ზონა II

კ2 საანგარიშო კროკი

359.5 m²

2-2

22.90
6.80 4.90 6.80
0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50 2.00
0.80 0.70
0.60 0.10
0.20 1.20 0.55 2.80 1.80 1.70 0.45 0.60 0.90 1.75 0.90 1.05 1.80 1.25 1.20 0.55
0.10 0.59 0.55 0.20

1-1

6.1 m²
4.1 m²
2.6 m²
2.6 m²
2.9 m²
85.4 m²
33.8 m²
ქვაველაგების შახტა
81.5 m²
2.9 m²
4.4 m²
4.4 m²
+19.20
121.7 m²
1.7 m²
1.7 m²
6.8 m²
2.2 m²
2.2 m²
6.8 m²

ბინა №18
საცხოვრებელი ფართი 85.4 მ2
საზაფხულო ფართი 16 მ2

ბინა №16
საცხოვრებელი ფართი 81.5 მ2
საზაფხულო ფართი 14 მ2

ბინა №17
საცხოვრებელი ფართი 121.7 მ2
საზაფხულო ფართი 21.4 მ2

1.45 1.25 0.30 0.50 1.80 1.40 6.30 5.75 1.50 0.10 0.20 0.60 0.50 0.50 0.75 1.70 20.95 5.50 5.00 0.50 6.50 5.45 4.90 1.60 0.50 0.55
1.55 2.61 2.19 1.60 0.20 1.20 0.19 1.20
2.10 0.15 1.25 0.50 5.80 6.30 1.50 0.10 0.20 0.60 0.50 0.50 0.75 1.80 0.85 2.40 0.20 0.50 2.95 4.90 1.60 0.50 0.50 5.50 20.95 5.45
0.50 1.20 0.55 1.50 4.30 0.45 1.60 1.20 1.60 0.45 5.80 0.55 1.75 0.20
0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50 2.00
6.80 4.90 6.80
22.95

2-2

საცხოვრებელი ზონა

საცხოვრებელი ფართი 288.6 მ²
საზაფხულო ფართი 51.4 მ²
სადარბაზოს ფართი 33.8 მ²

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.094)				2016 წ.	
სპეციალისტი	დ. ბაირამაშვილი		გეგმა ნიშნულზე +19.20				მ 1:100
პრ.ექსპერტი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზომა
შემსრულა	ზ. მემანიშვილი			პრ.			A2

VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე +22.40

ქ2 საანგარიშო კროკი

359.5 m²

რეკრეაციული ზონა II

სახლის ზონა

2-2

1-1

22.90
6.80 4.90 6.80
0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50 2.00
0.80 0.70
0.60 0.10
0.20 1.20 0.55 2.80 1.80 1.70 0.45 0.60 0.10 0.59 0.90 1.75 0.90 1.05 1.80 1.25 0.55 1.20 0.20 0.55

6.1 m² 4.1 m²
2.6 m² 2.6 m²
2.9 m² 85.4 m² 33.8 m² ქვაფენილი შახტა 81.5 m² 2.9 m²
4.4 m² 4.4 m²
1.7 m² 1.7 m²
6.8 m² 2.2 m² 2.2 m² 6.8 m²
121.7 m²

1.60 0.20 1.20 0.19 1.20
1.55 2.61 2.19

ბინა №21
საცხოვრებელი ფართი 85.4 მ2
საზაფხულო ფართი 16 მ2

ბინა №19
საცხოვრებელი ფართი 81.5 მ2
საზაფხულო ფართი 14 მ2

+22.40

ბინა №20
საცხოვრებელი ფართი 121.7 მ2
საზაფხულო ფართი 21.4 მ2

1.45 0.30 1.80 1.40 1.50 0.75 1.70 6.50 1.60 0.55
1.25 0.50 6.30 5.75 0.10 0.20 0.50 0.50 0.50 5.45 4.90 0.50
20.95 5.50 5.00 0.50

2.10 0.50 0.15 1.25 5.80 6.30 0.10 0.20 0.60 0.50 0.75 1.80 0.45 0.85 2.40 0.20 0.50 2.95 4.90 5.45 1.60 0.50 0.50
5.50 5.00 20.95

1.20 0.55 1.50 4.30 0.45 0.50 1.60 1.20 1.60 0.50 0.45 5.80 0.55 1.75 0.20
0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50 2.00
6.80 4.90 6.80
22.95

საცხოვრებელი ფართი 288.6 მ²
საზაფხულო ფართი 51.4 მ²
სადარბაზოს ფართი 33.8 მ²

ინდ. საწარმო „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.094)					2016 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		გეგმა ნიშნულზე +22.40				მ 1:100
პრ.პეპორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სპეციალ	ფურც.	სულ.	ფურც ნომ.
შესრულა	ზ. მემანიშვილი			პრ.			A2

ქ2 საანგარიშო ქრონი

359.5 m²

რეკრეაციული ზონა II

IX სართულის გეგმა ნიშნულზე +25.60

2-2

22.90
6.80 4.90 6.80
0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50 2.00
0.80 0.70
0.60 0.10
0.20 1.20 0.55 2.80 1.80 1.70 0.45 0.60 0.90 1.75 0.90 1.05 1.80 1.25 1.20 0.55
0.10 0.59 0.55 0.20

1-1

6.1 m²
4.1 m²
2.6 m²
2.6 m²
2.9 m²
85.4 m²
33.8 m²
ქვაველაგების შახტა
81.5 m²
2.9 m²
1.55
2.61
2.19
1.60 0.20 1.20 0.19 1.20

ბინა №24
საცხოვრებელი ფართი 85.4 მ2
საზაფხულო ფართი 16 მ2

ბინა №22
საცხოვრებელი ფართი 81.5 მ2
საზაფხულო ფართი 14 მ2

+25.60
4.4 m²
4.4 m²
121.7 m²
1.7 m²
1.7 m²

ბინა №23
საცხოვრებელი ფართი 121.7 მ2
საზაფხულო ფართი 21.4 მ2

6.8 m²
2.2 m²
2.2 m²
6.8 m²

20.95
5.45 4.90 1.60
0.50 0.55
5.50 5.00 6.50
0.50 0.50
1.70
0.10 0.20 0.60 0.50 0.50 0.75
6.30 5.75 1.50
1.25 0.50 1.80 1.40
1.45 0.30

2.10 0.15 1.25 0.50 1.50 5.80 6.30
0.10 0.20 0.60 0.50 0.50 0.75
1.80 0.50 0.45
5.50 2.40 0.85
0.20 0.50
2.95 4.90 5.45
1.60
0.50 0.50
20.95

1.20 0.55 1.50 4.30 0.45 0.50 1.60 1.20 1.60 0.50 0.45 5.80 0.55 1.75 0.20
0.50 6.25 0.50 4.40 0.50 6.25 0.50 2.00
6.80 4.90 6.80
22.95

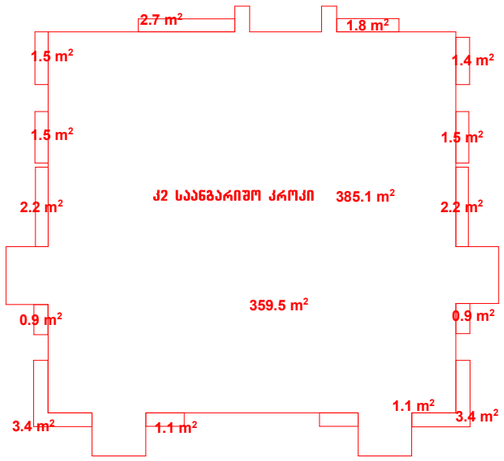
2-2

საცხოვრებელი ზონა

საცხოვრებელი ფართი 288.6 მ²
საზაფხულო ფართი 51.4 მ²
სადარბაზოს ფართი 33.8 მ²

ინდ. პროექტი „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.094)					2016 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		გეგმა ნიშნულზე +25.60				მ 1:100
პრ.პროტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზომა
შესრულა	ზ. მემანიშვილი			პრ.			A2

X სართულის გეგმა ნიშნულზე +28.80



საცხოვრებელი ფართი 288.6 მ²
საზაფხულო ფართი 51.4 მ²
სადარბაზოს ფართი 33.8 მ²

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.094)				2016 წ.	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		გეგმა ნიშნულზე +28.80				მ 1:100
პრ.პროექტი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	ფურც. ზომა
შესრულა	ზ. მემანიშვილი			პრ.			A2

J2 საანგარიშო კორპი

27.9 m²

რეკრეაციული ზონა II

XI სართულის გეგმა ნიშნულზე +32.00

2-2

22.85

6.10 2.90 0.25 1.60 0.40 2.40 0.20 0.85 3.65 4.50

1.20

6.60

0.20

2.80

1.00

20.95

9.15

1-1

23.0 m²

+32.00

კიბის ბაქნიდან შესასვლელი

423.1 m²

სცენოვრებელი ზონა

0.86

9.15 0.74 1.00 2.10 0.80 8.20

22.85

საერთო სარგებლობის საზაფხულო ფართი 423.1 მ²

საღარბაზოს ფართი 23.0 მ²

ინდ. საწარმო „დავით ბაირამაშვილი"		ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №79 (საკადასტრო კოდი 01.12.04.001.094)						2016 წ.
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		გეგმა ნიშნულზე +32.00					მ 1:100
პრ.პეპორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი სცენოვრებელი სახლი	სპეციალობა	ფურც.	სულ.	ფურც. ნომ.	
შესრულა	ზ. მემანიშვილი			არ.				A2



ՀՀԿԱՐՄԻՐ ԱԽՑՈՏԻՆՅԱՐՑ				ՀՀԿԱՐՄԻՐ ԱԽՑՈՏԻՆՅԱՐՑ	