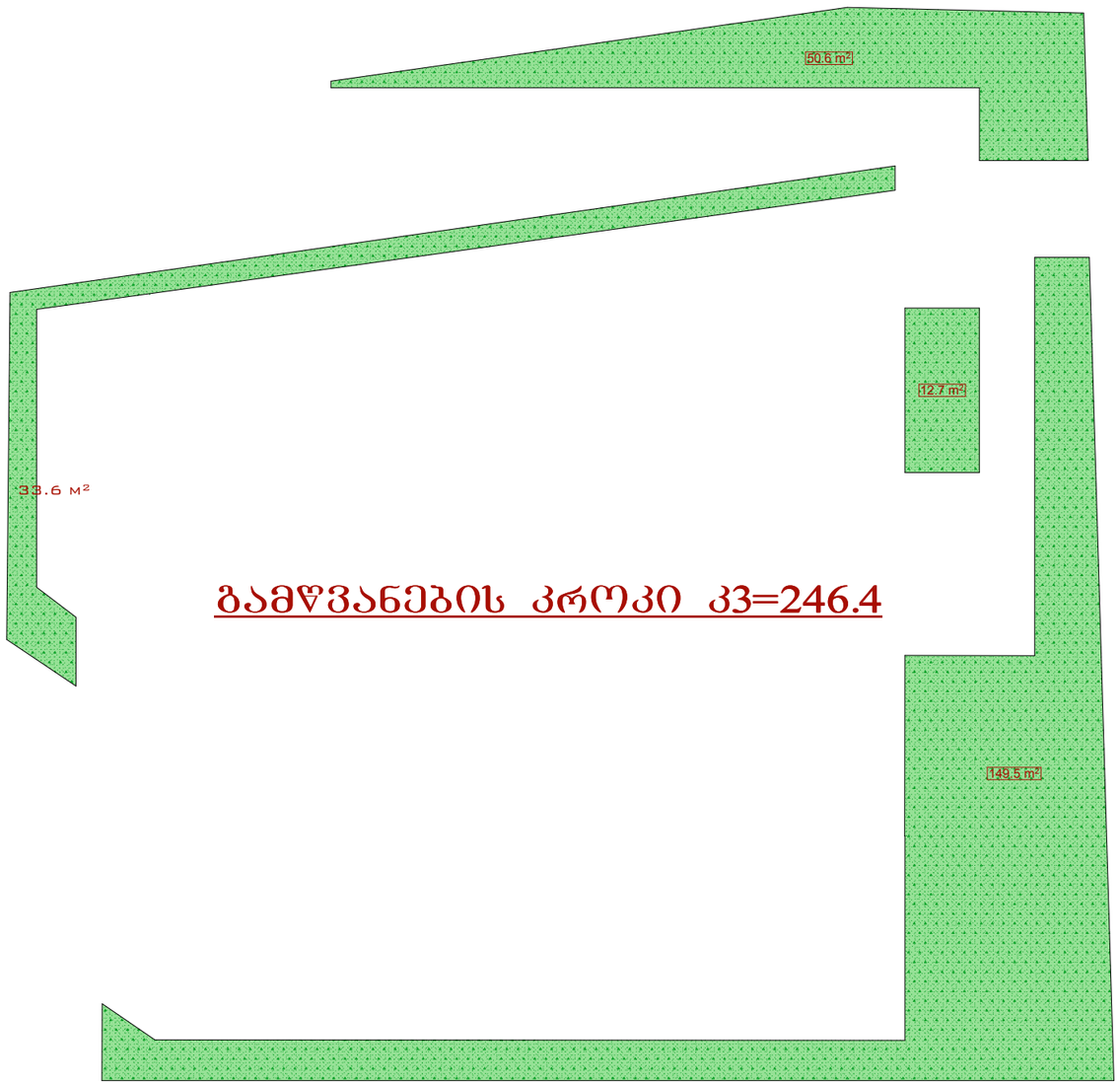
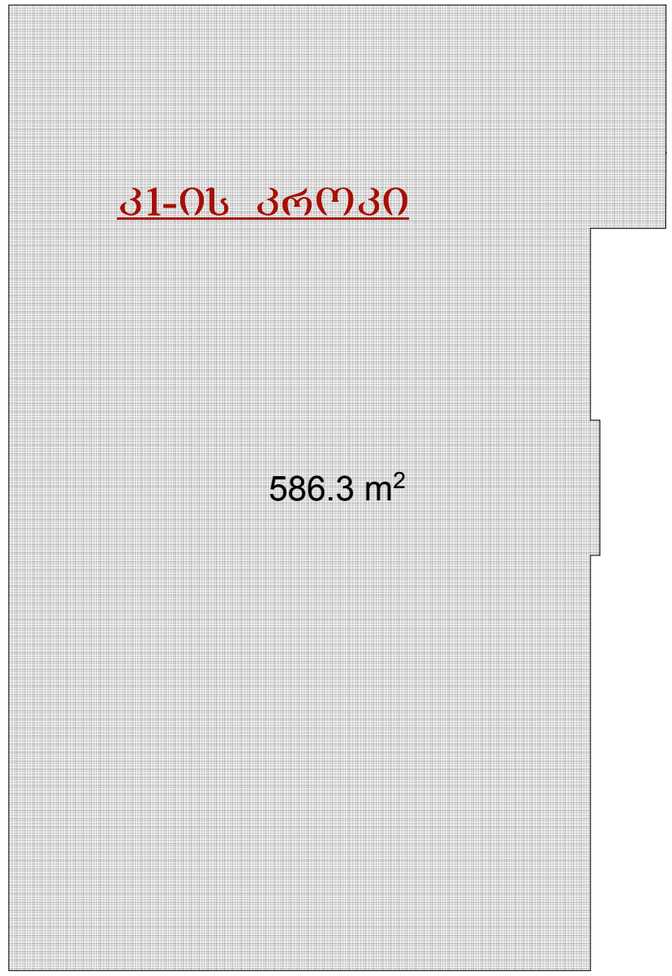
კროკები



გამწვანების კროკი კ3=246.4



კ1-ის კროკი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

P – – – ავტოსადგომი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=442.14

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, შარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როყვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

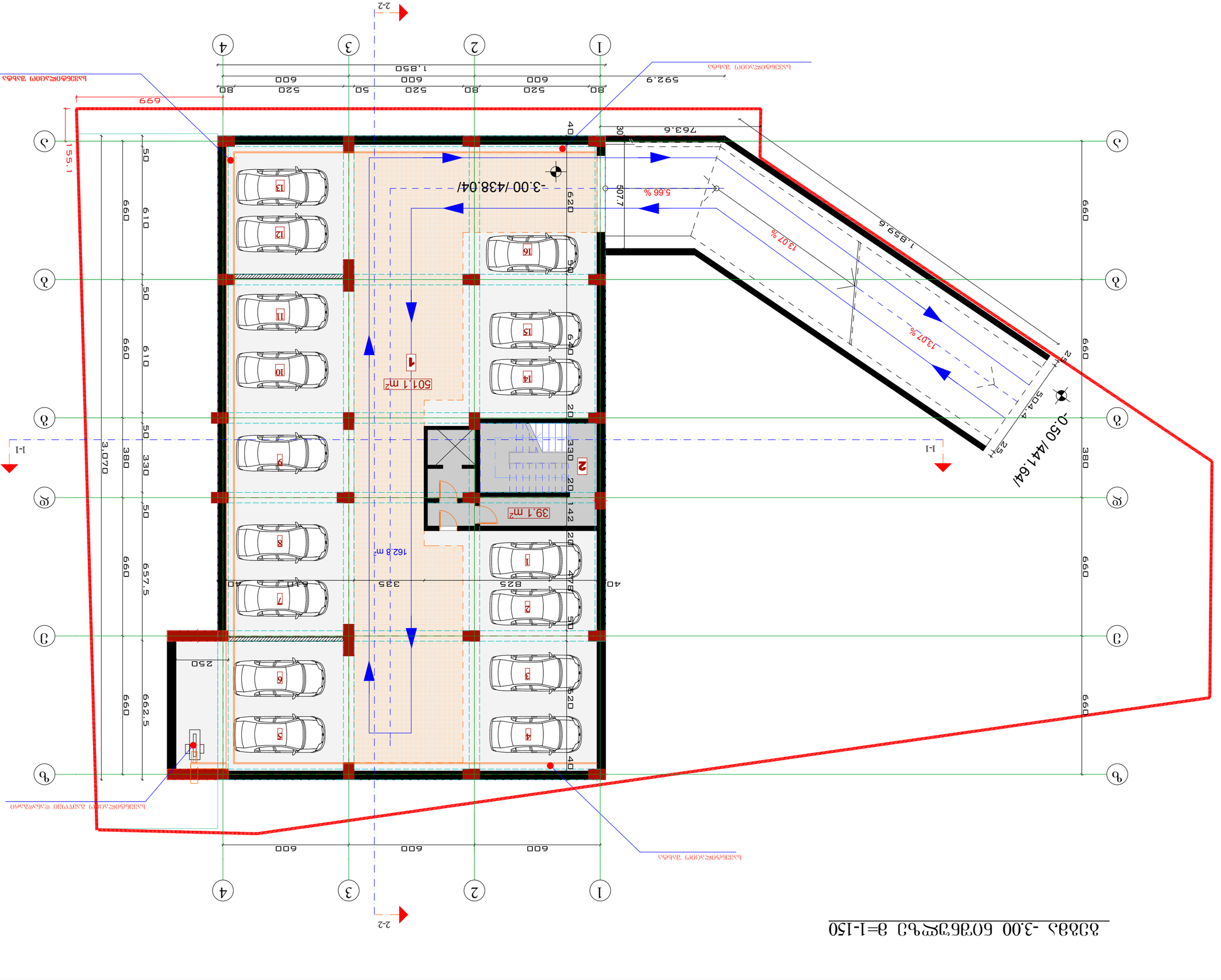
მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი		კ რ ო კ ე ბ ი
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

ბაზის -3.00 ნიშნულის გ=1-150



შემსრულებელი			
ხელმძღვანელი	ზ. ჩოჩუა		
მთ. არქიტექტორი	ე. ჩაკვეტაძე		
არქიტექტორი	ა. ტურაბელი		
კონსტრუქტორი			

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2016
ნახაზის	ბ ე ნ ა ა
ნახაზის ტიპი	შენობის ფასადი
ფურცელი	ბ.ა.

ნახაზის დასახელება: ბაზისგანლაგების ნულოვანი ნიშნული

1/ ზღვრული მოცულობის ბაზისგანლაგების ნულოვანი ნიშნული

2/ +0.00=442.14

ნახაზის დასახელება: ბაზისგანლაგების ნულოვანი ნიშნული -39.1 ამ

ნახაზის დასახელება -501.1 ამ

ბაზისგანლაგების ნულოვანი ნიშნული

ა. ოსეფაშვილი, ალიო ალიო ჩიჩუა, ზურაბ ბაბუნი. ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა "ვაკე" ბლოკი ბ

ბაზისგანლაგების ნულოვანი ნიშნული -501.1 ამ (16 ავტომანქანა)

ნახაზის დასახელება -338.3 ამ

ნახაზის ნულოვანი ნიშნული -162.8 ამ

ნახაზის დასახელება -39.1 ამ

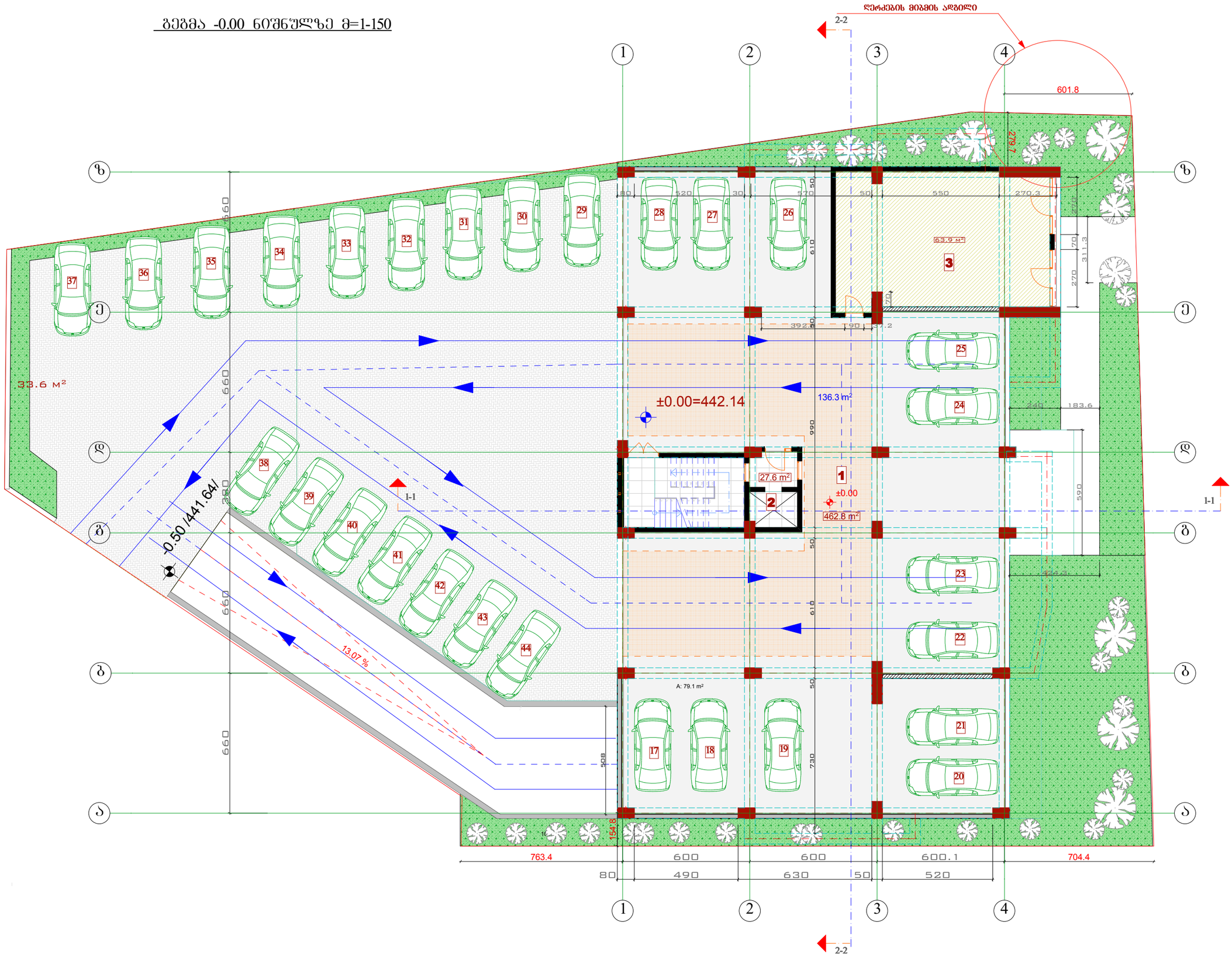
პროექტის ხელმძღვანელი

	ზაალი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. ჩხეიძე	
მთ. არქიტექტორი	ე. ჩაკვეტაძე	
არქიტექტორი	ა. ტურაბელი	
კონსტრუქტორი		
შესრულებელი		

ბინათმშენებლობა

ფასადი	ნახაზის №	შენობის ხედი
A-3		

გეგმა -0.00 ნიშნულზე მ=1-150



ფორმატი	დაკვეთა №	შაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

- ავტასადგომი -462.8 კვმ
- სადარბაზოს ფართობი -27.6 კვმ
- კომერციული ფართობი -63.9 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

სადარბაზოს ფართობი -27.6 კვმ

ავტასადგომი -462.8 კვმ

მათ შორის:

ავტასადგომი -326.5 კვმ

სავალი ნაწილი -136.3 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- P – – – ავტოსადგომი
- სავალი ნაწილი
- ავტასადგომი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=442.14

ქ2-ის პროკი -109.9 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, შარანავას მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

01.10.06.009.044

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	კ. რუქვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

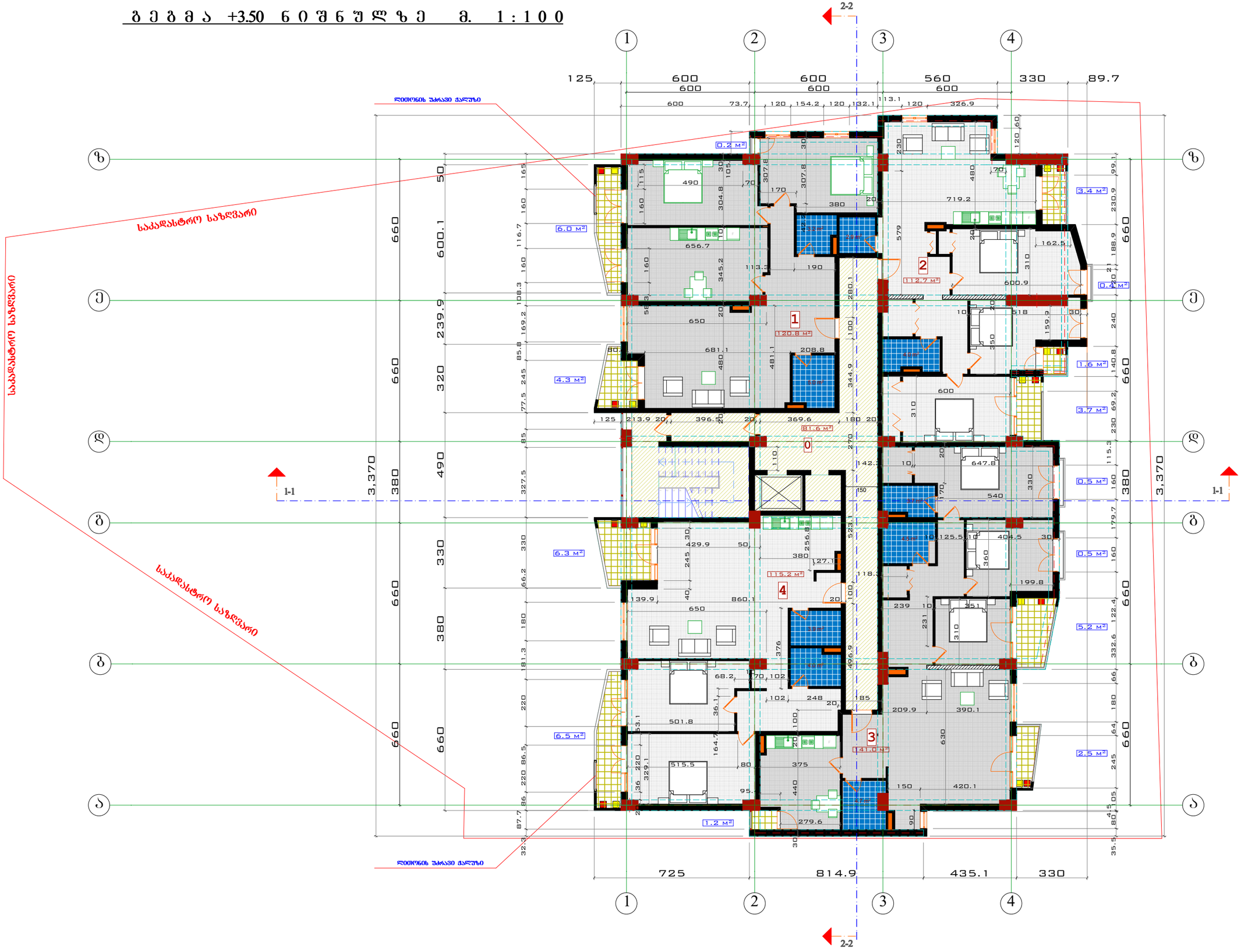
მისამართი

LTD " AKA"

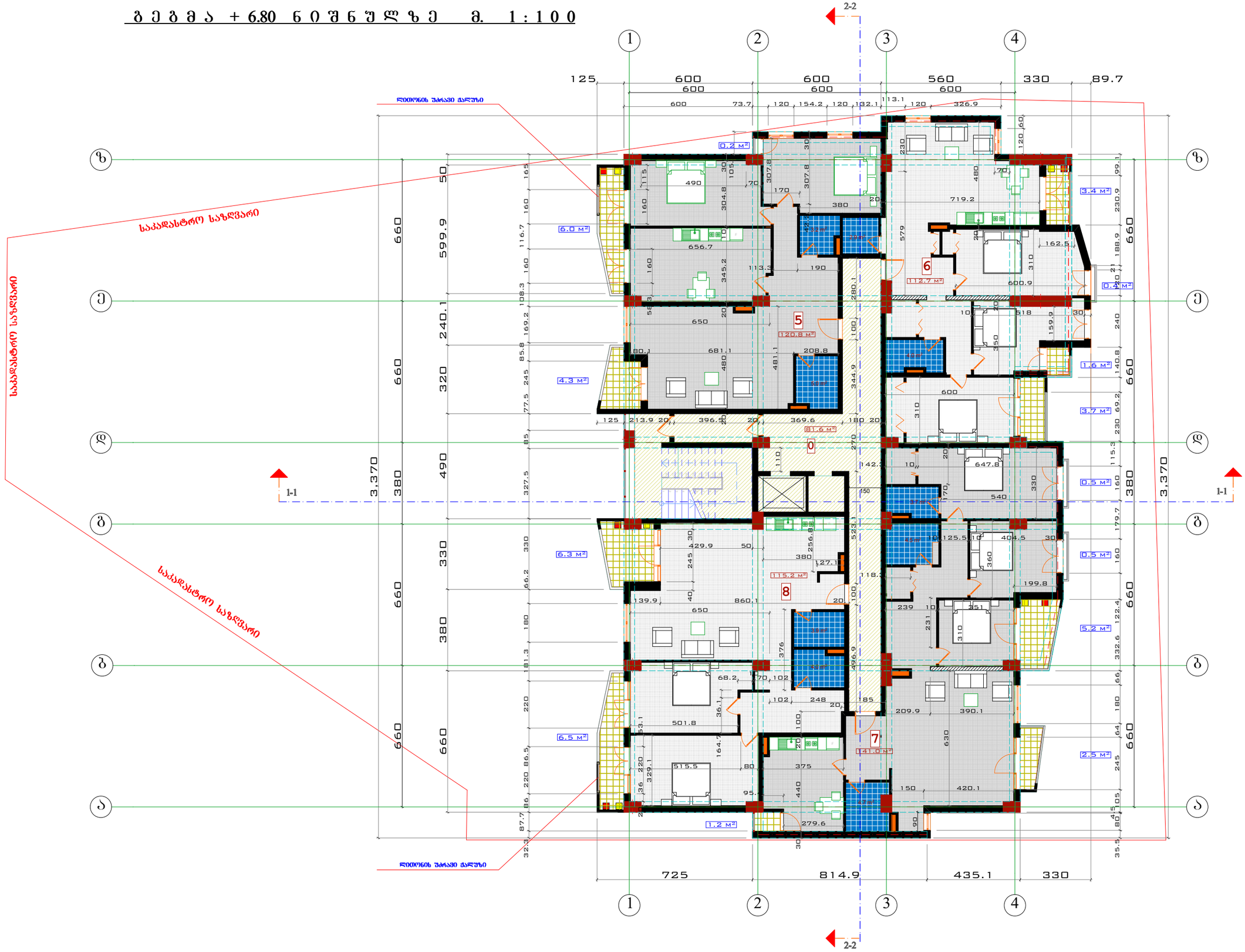
მასშტაბი	1:100	გ ე გ მ ა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

გეგმა +3.50 ნიშნულზე მ. 1:100


2-2
1-1
1-1
2-2
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
ლითონის შარავი ქალაქზე
ლითონის შარავი ქალაქზე
1
2
3
4
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა
1 120.8 მ²
2 112.7 მ²
3 141.0 მ²
4 115.2 მ²
0 81.6 მ²
0.2 მ²
6.0 მ²
4.3 მ²
6.3 მ²
6.5 მ²
1.2 მ²
3.4 მ²
0.4 მ²
1.6 მ²
3.7 მ²
0.5 მ²
0.5 მ²
5.2 მ²
2.5 მ²
125
600
600
600
600
560
330
89.7
725
814.9
435.1
330
3,370
3,370
660
600.1
239.9
320
660
490
380
330
660
380
660
660
660

გეგმა +6.80 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	შენობის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

5	საცხოვრებელი ფართობი 120.8 კვმ სახანძრო ფართობი -10.5 კვმ
6	საცხოვრებელი ფართობი 112.7 კვმ სახანძრო ფართობი -9.1 კვმ
7	საცხოვრებელი ფართობი 141.0 კვმ სახანძრო ფართობი -9.9 კვმ
8	საცხოვრებელი ფართობი 115.2 კვმ სახანძრო ფართობი -12.8 კვმ
0	სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -489.7 კვმ

სახანძრო ფართობი -42.3 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა

კონდენციონერება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=442.14

კ2-ის კროკი -633.8 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, შარანავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

01.10.06.009.044

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ნარკვია	
მთ. არქიტ.	გ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როქვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

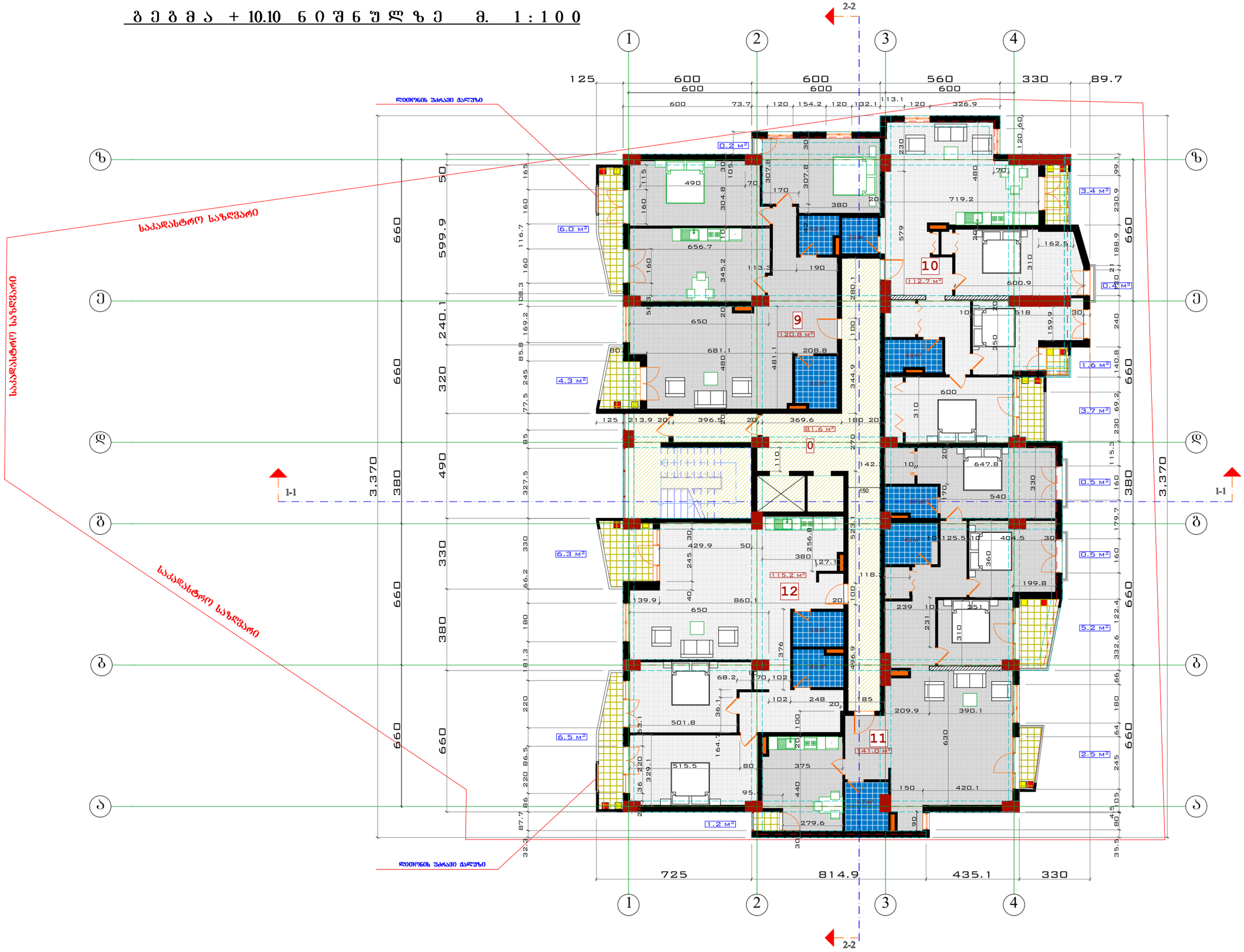
მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

გეგმა +10.10 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ობიექტის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

9	საცხოვრებელი ფართობი 120.8 კვმ საზაფხულო ფართობი -10.5 კვმ
10	საცხოვრებელი ფართობი 112.7 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.1 კვმ
11	საცხოვრებელი ფართობი 141.0 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.9 კვმ
12	საცხოვრებელი ფართობი 115.2 კვმ საზაფხულო ფართობი -12.8 კვმ
0	სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -489.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -42.3 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბათობა

კონდენციერება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=442.14

კ2-ის კროკი -633.8 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ზარნაცას მეფის ბაღზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

01.10.06.009.044

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როყვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

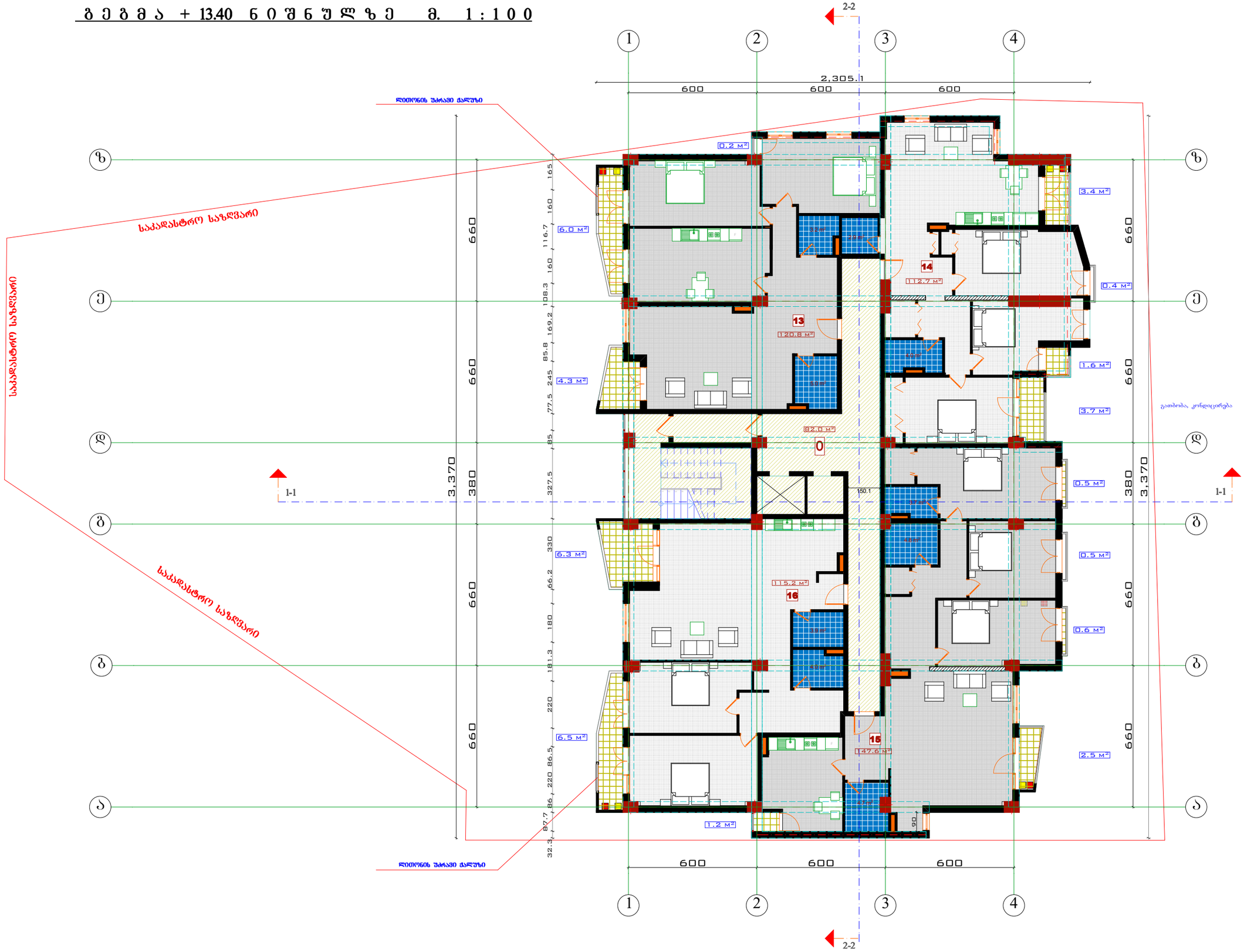
მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

გეგმა +13.40 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	შაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

13	საცხოვრებელი ფართობი 120.8 კვმ საზაფხულო ფართობი -10.5 კვმ
14	საცხოვრებელი ფართობი 112.7 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.1 კვმ
15	საცხოვრებელი ფართობი 147.6 კვმ საზაფხულო ფართობი -5.3 კვმ
16	საცხოვრებელი ფართობი 115.2 კვმ საზაფხულო ფართობი -12.8 კვმ
0	სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -496.3 კვმ

საზაფხულო ფართობი -37.7 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გაბობა

კონდეციცირება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=472.45

კ2-ის კროკი -640.5 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, შარანავას მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როქვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

ვერტიკალური ხაზგასწორი

ტროტუარის ზედა ნიშნული

ტროტუარის ქვედა ნიშნული

1-1

2-2

1 2 3 4

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ

600 600 600 2,200

660 660 660 3,370

380 327.5 330 66.2 180 181.3 220 220 86.5 220 87.7 32.3

0.5 M² 0.6 M² 0.5 M² 2.5 M² 3.4 M² 0.4 M² 3.7 M² 1.6 M² 0.2 M² 6.0 M² 4.3 M² 6.3 M² 6.5 M² 1.2 M²

0 82.0 M² 150.1

13 120.8 M² 14 112.9 M² 15 147.6 M² 16 115.2 M²

ვერტიკალური ნიშნულების ცხრილი

ტროტუარის ქვედა ნიშნული

ტროტუარის ზედა ნიშნული

0 სველი წერტილის იატაკის ნიშნული -81.6 სმ

16 სველი წერტილის იატაკის ნიშნული -12.8 სმ
სველი წერტილის ფილების ფართობი 115.2 მ²

15 სველი წერტილის იატაკის ნიშნული -5.3 სმ
სველი წერტილის ფილების ფართობი 147.6 მ²

14 სველი წერტილის იატაკის ნიშნული -9.1 სმ
სველი წერტილის ფილების ფართობი 112.9 მ²

13 სველი წერტილის იატაკის ნიშნული -10.5 სმ
სველი წერტილის ფილების ფართობი 120.8 მ²

LTD " AKA"

პროექტის დასახელება	ა ე ბ ა ს
ნახაზის დასახელება	2016
ნახაზის N	I-100
ფურცლების რაოდენობა	

ავტორის ხელმოწერა | ნახაზის N | ცვლილების N | თარიღი

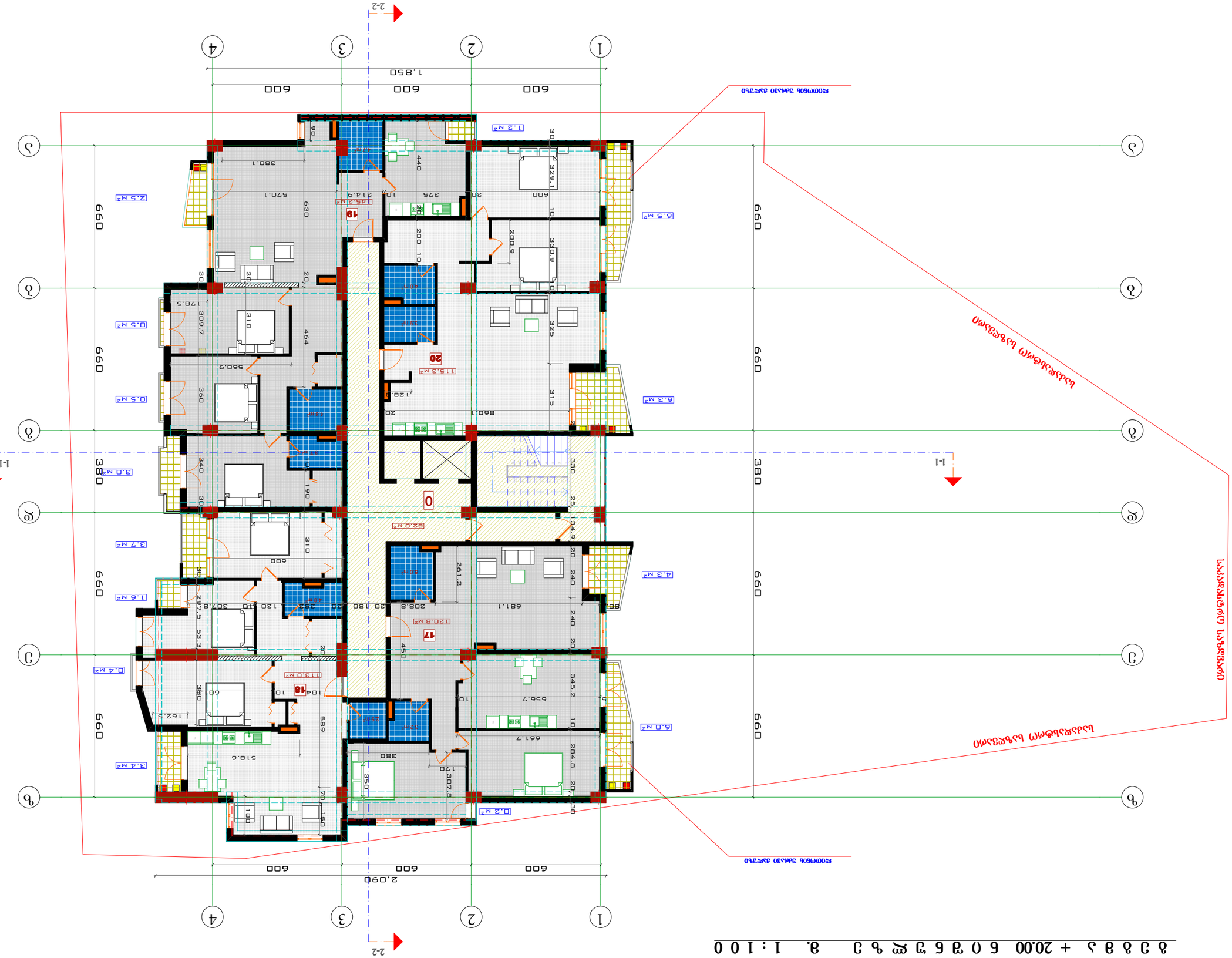
ა. ბებიაშვილი, ე. ლორთქიფანიძე, ზ. ჭანტურია, ნ. ბერიძე, ნ. ჯაფარიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ჯაფარიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ჯაფარიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ჯაფარიძე

ავტორის ხელმოწერა

ქ. თბილისი, ალი და ალიშენი, ზღვისპირა ქუჩა "ა"-ის ნაკვეთი ბლოკი B, ნაკვეთი 0.0.1.0.5.0.0.3.9.0.1.3.0.1.1.1

ვერტიკალური ჭრილი

ა ე ბ ა ნ ა + 20.00 ნ ე ვ ე რ ი ა ნ ი ქ ა ლ ა ქ ი 1 : 1 0 0


2-2
1-1
1
2
3
4
1,850
600
600
600
2,090
600
600
600
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
660
380
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ასაშენებელი სართულების რაოდენობა
ნაგებობის სიმაღლე
ნაკვეთის ფართობი
ნაკვეთის საზღვრები
ნაკვეთის ფართობი
ნაკვეთის საზღვრები
ნაკვეთის საზღვრები
ნაკვეთის საზღვრები

ზ ე ბ ნ ა + 23.30 ნ ო ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი ს ა ნ ი ტ ა რ ი ზ ა ც ი ი ს ა გ ე გ მ ა ნ ი ა. 1 : 1 0 0



LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2016

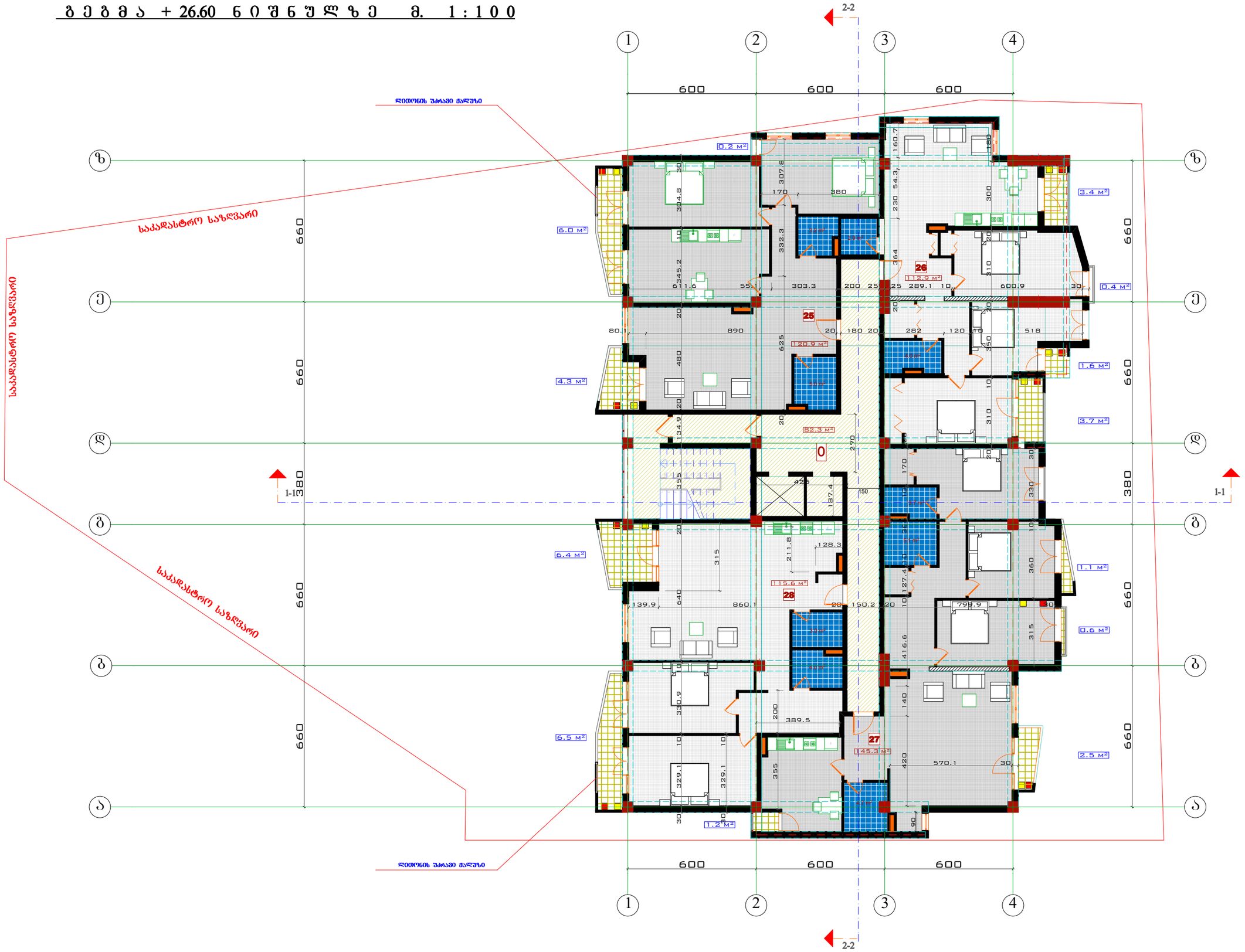
ზ ე ბ ნ ა ს

სამუშაოს	შემსრულებელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი		

ნახაზის დასახელება

ა(ა)იპ ,,ა.ა.ა.ა.ნ.ა.ა.ა

გეგმა +26.60 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

25	საცხოვრებელი ფართობი 120.9 კვმ საზაფხულო ფართობი -10.5 კვმ
26	საცხოვრებელი ფართობი 112.9 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.1 კვმ
27	საცხოვრებელი ფართობი 145.3 კვმ საზაფხულო ფართობი -5.4 კვმ
28	საცხოვრებელი ფართობი 115.6 კვმ საზაფხულო ფართობი -12.9 კვმ
0	სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -494.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -37.9 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -82.3 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა

კონდენციორება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=472.45

კ2-ის კროკი -637.8 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ზარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როქვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

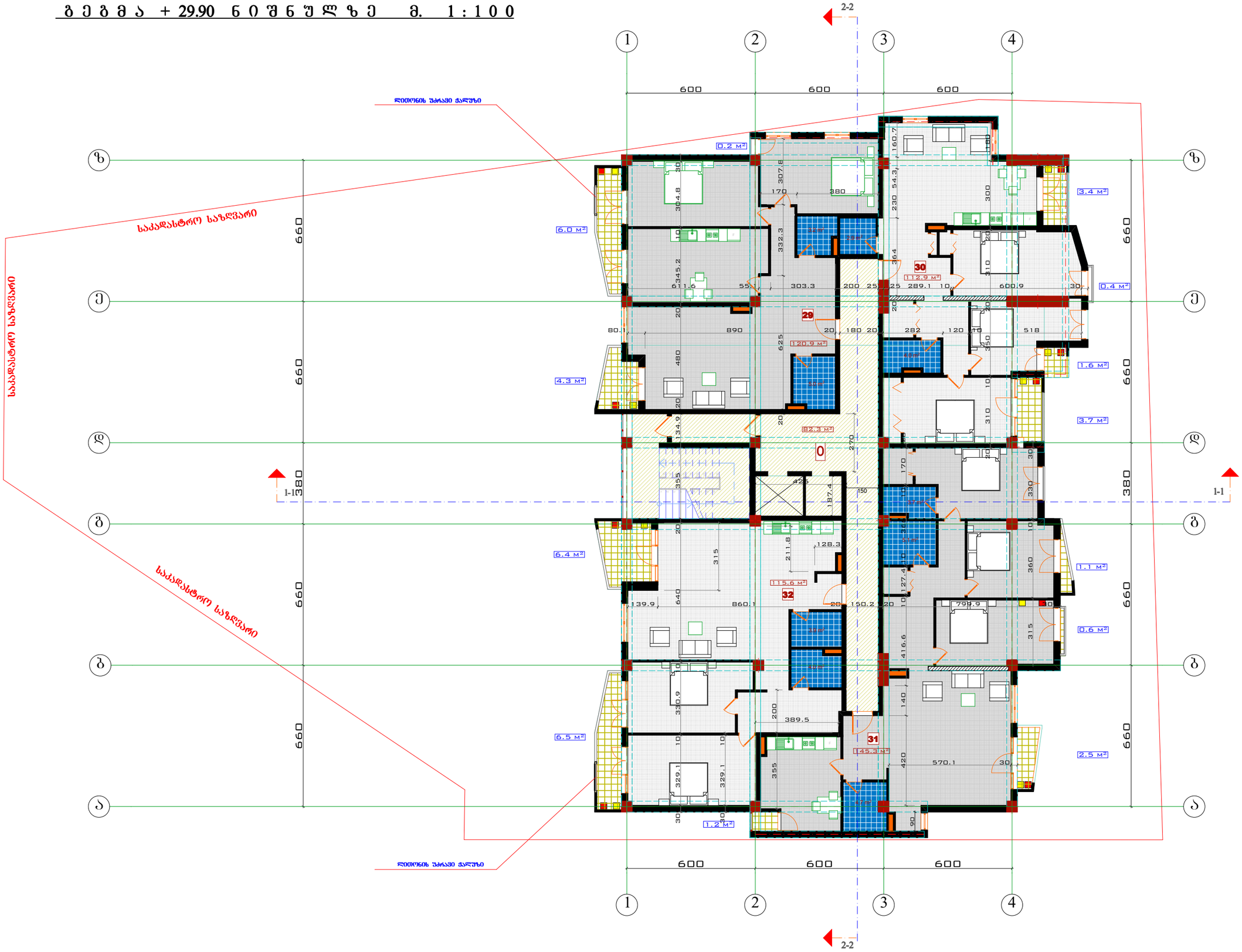
მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

გეგმა +29.90 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

29	საცხოვრებელი ფართობი 120.9 კვმ საზაფხულო ფართობი -10.5 კვმ
30	საცხოვრებელი ფართობი 112.9 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.1 კვმ
31	საცხოვრებელი ფართობი 145.3 კვმ საზაფხულო ფართობი -5.4 კვმ
32	საცხოვრებელი ფართობი 115.6 კვმ საზაფხულო ფართობი -12.9 კვმ
0	სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -494.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -37.9 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -82.3 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა

კონდენციორება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=472.45

კ2-ის კროკი -637.8 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარანავას მეფის ბაღს მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როქვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

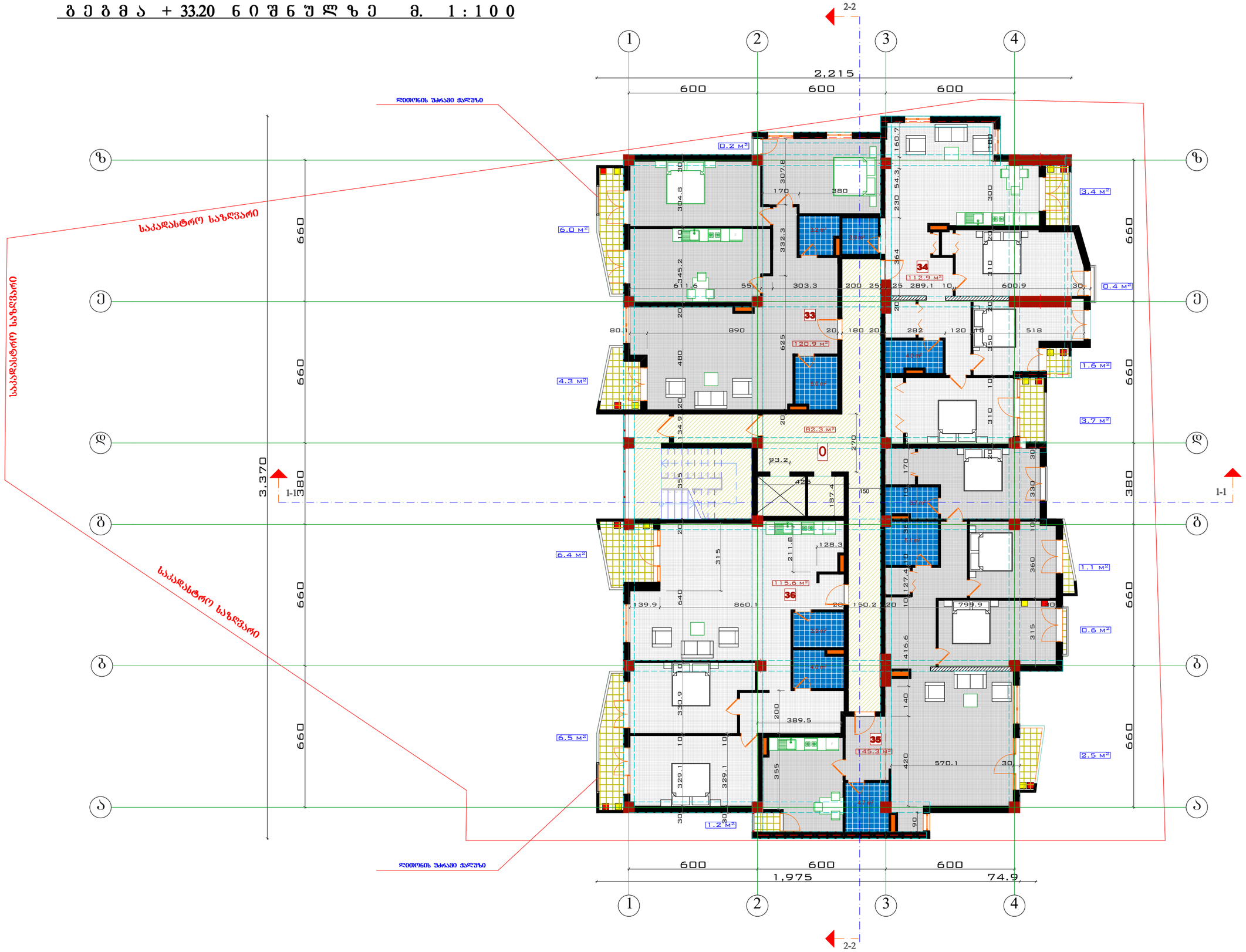
მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ხ.პ.	2	

გეგმა +33.20 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

33	საცხოვრებელი ფართობი 120.9 კვმ საზაფხულო ფართობი -10.5 კვმ
34	საცხოვრებელი ფართობი 112.9 კვმ საზაფხულო ფართობი -9.1 კვმ
35	საცხოვრებელი ფართობი 145.3 კვმ საზაფხულო ფართობი -5.4 კვმ
36	საცხოვრებელი ფართობი 115.6 კვმ საზაფხულო ფართობი -12.9 კვმ
0	სადარბაზოს ფართობი -81.6 კვმ

სარდ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -494.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -37.9 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -82.3 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა

კონდენციორება

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=472.45

კ2-ის კროკი -637.8 კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, შარანგაზე მეფის ბაღზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	კ. რუქცა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

ნახაზის დასახელება | ნახაზის №: | ფურცლის ზომა

A-3

ქალაქმშენებლობითი პირობები:

37 საცხოვრებელი ფართობი 99.8 კვმ
საცხოვრებელი ფართობი -365 კვმ

38 საცხოვრებელი ფართობი 61.0 კვმ
საცხოვრებელი ფართობი -346 კვმ

39 საცხოვრებელი ფართობი 82.8 კვმ
საცხოვრებელი ფართობი -204 კვმ

40 საცხოვრებელი ფართობი 118.1 კვმ
საცხოვრებელი ფართობი -929 კვმ

0 სავარაუდო ფართობი -67.4 კვმ

საკად. ნომერი 02-ის ნაკვეთის ზონირული პირობები

ა. ობიექტი, ფილიალი ფილიალი, ქალაქი "ა-ა"
ბინების ბინების ფილიალის ფილიალის ობიექტის ფილიალის ფილიალის
ფილიალის ფილიალის ფილიალის ობიექტის ფილიალის ფილიალის

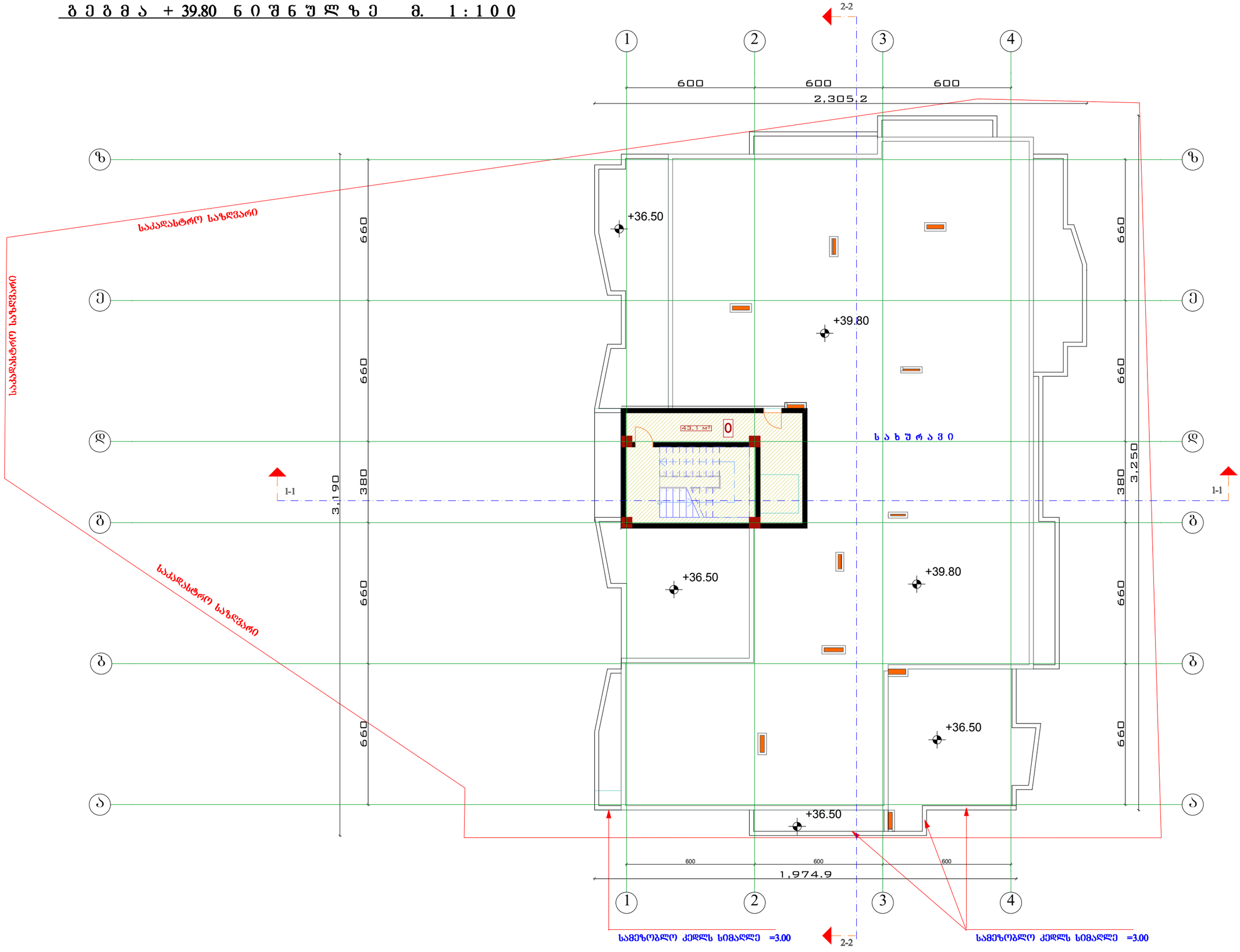
	ბინების	ნებადართული
ფილიალის	% ფილიალის	
ფილიალის	ფილიალის	
ნებადართული ფილიალის	ა. ფილიალი	
ნებადართული ფილიალის		
ნებადართული ფილიალის		
ფილიალის		

ფილიალის

ნებადართული ფილიალის ობიექტის ფილიალის

ფილიალის ობიექტის

გეგმა +39.80 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

0 სადარბაზოს ფართობი -43.1 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -43.1 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=472.45

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, შარანავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როყვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

მესაკუთრე

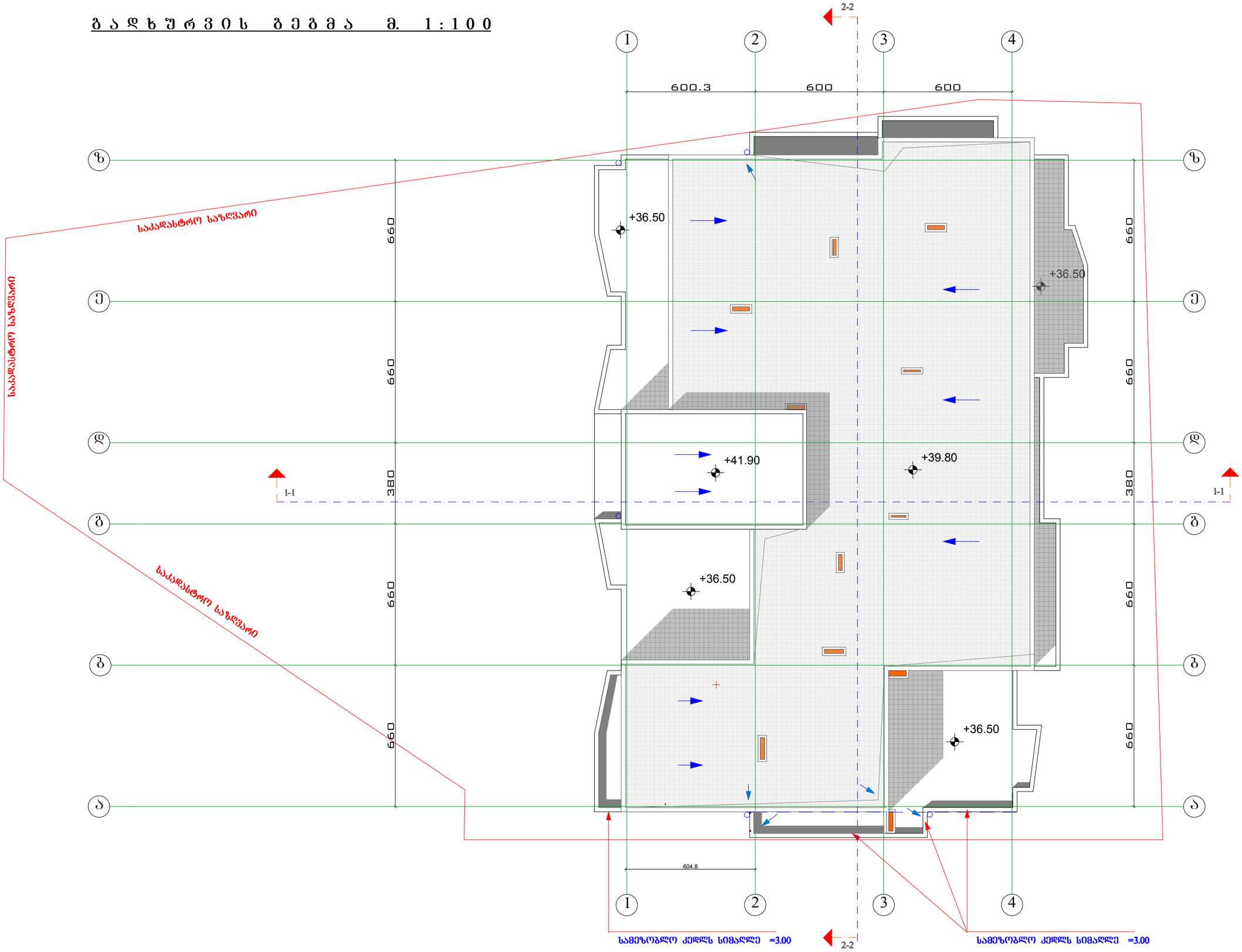
LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გეგმა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

გ ა დ ხ უ რ ვ ი ს გ ე გ მ ა მ. 1:100



ექსპლიკაცია:

0 სადარბაზოს ფართობი -42.1 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -42.1 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2/ +0.00=472.45

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჩარკვიანი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	კ. როქვა	
არქიტექტორი		
შესრულა		

მისამართი

LTD " AKA"

მასშტაბი	1:100	გ ე გ მ ა
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	