შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ ბაზისი XXI “
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 32) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 76/16

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„ 15 “ ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘ. 2016წ

ᲡᲐᲔᲥᲡᲞᲔᲠᲢᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲓᲐᲡᲙᲕᲜᲐ

ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, ქუჩა ახალშენი №20, შ.პ.ს. „ახალშენი 2016“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.10.17.042.043 მდებარე შენობების დემონტაჟის, მათ ნაცვლად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამუშაოებისა და მომიჯნავე შენობების მდგრადობის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე სადემონტაჟო ნაგებობებს და ტერიტორიის მომიჯნავე შენობებს, დემონტაჟისა და მშენებლობის პროცესში მათი მდგრადობის დასადგენად.

ქ. თბილისში სექტორი-საბურთალო, ქუჩა ახალშენი №20, შ.პ.ს. „ ახალშენი 2016“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.10.17.042.043 მდებარე სადემონტაჟო შენობებიდან ერთი სახლი (№1/2) ორსართულიანია, კონსტრუქციული სქემით მზიდკედლებიანი ტიპის; სამი საცხოვრებელი შენობა (№2/1; №3/1; №4/1) და ერთი არა საცხოვრებელი შენობა (№5/1) ერთსართულიანია, კონსტრუქციული სქემით მზიდკედლებიანი ტიპის.

პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მდებარე შენობების სრული დემონტაჟი. მათ ადგილზე ასაშენებელი საპროექტო შენობა წარმოადგენს შვიდსართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულით და მე-8 ტექნიკური სართულით. საპროექტო შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემა ეწყობა მონოლითური რკ/ბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან კარკასში; საპროექტო საძირკვლების ტიპი: მონოლითური რკ/ბეტონის ფილა ან ხიმინჯოვანი.

<u>საპროეტო ტერიტორიას (ობიექტს):</u>

<u>ჩრდილოეთის მხრიდან</u> ესაზღვრება ახალშენის ქუჩა, (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია).

<u>სამხრეთის მხრიდან</u>: ესაზღვრება მომიჯნავე ნაკვეთზე № 01.10.17.042.019 მდებარე ორსართულიანი საცხოვრებელი შენობა №1/2, კონსტრუქციული სქემით მზიდკედლებიანი ტიპის. საპროექტო შენობის ძირითადი ნაწილის (კონსოლური უბნის ჩათვლით) დაშორება მომიჯნავე შენობამდე შეადგენს 3,0 მეტრს; საპროექტო სვეტების დაშორება შეადგენს 4,5 მეტრს; საპროექტო შენობის ერთსართულიანი სარდაფის ნაწილი უშუალოდ ემიჯნება სამხრეთით მდებარე შენობას;

<u>აღმოსავლეთის მხრიდან</u> ესაზღვრება მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ნაკვეთზე მდებარე ერთსართულიანი საცხოვრებელი შენობა, კონსტრუქციული სქემით მზიდკედლებიანი ტიპის; საპროექტო შენობის ძირითადი ნაწილის დაშორება საკადასტრო მიჯნამდე შეადგენს 2,70 მეტრს, მომიჯნავე შენობის დაშორება საკადასტრო მიჯნამდე შეადგენს 1,70 მეტრს. სულ მანძილი არსებულ და საპროექტო შენობამდე შეადგენს 4,40 მეტრს

<u>დასავლეთის მხრიდან</u> ესაზღვრება მომიჯნავე ნაკვეთზე № 01.10.17.042.010 მდებარე სამსართულიანი საცხოვრებელი შენობა, სარდაფის სართულით, კონსტრუქციული სქემით მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპის. საპროექტო შენობის ძირითადი ნაწილის დაშორება საკადასტრო მიჯნამდე შეადგენს 0.3–0,4 მეტრს; საპროექტო შენობას უშუალოდ ესაზღვრება მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობის ერთსართულიანი ნაწილი, ხოლო მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობის ძირითადი სამსართულიანი ნაწილის დაშორება საპროექტო შენობამდე შეადგენს 4,0 მეტრს.

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა:	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება:	შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"
სახელი:	ვახტანგ ჯაფარიძე
პროფესია:	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ–მშენებელი, დამპროექტებელი
დაბადების თარიღი:	10.06.1963 წ
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	25 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	11 წელი
ეროვნება:	ქართველი
მოვალეობის დეტალური აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება: 1980–1985 წწ	უმაღლესი, საქართველის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები: 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები: 1985-2010 წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და საწარმოო დანიშნულების ობიექტები; შენობების აღდგენა–გამაგრებითი პროექტები.

ენები:	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ გივის ძე ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვმუშაობ საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტში". 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვმუშაობ სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული ქ. თბილისის მე-4 საშ.სკოლის გამაგრების პროექტი
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის ქ. № 15-17
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. № 34-ში
- 9 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარლის რაიონის სოფელ შილდაში
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. № 31
- ინდ. საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში, დაბა წყნეთში, საგურამოში, კოჯორში, ტაბახმელაში, წავკისში, შინდისში და სხვა.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- მრავალფუნქციური შენობა ქ. წამებულის ქ. №47-49 და ბოჭორმის ქ. №8
- მრავალფუნქციური შენობა დ/დიღომში, ტელევიზორების ქ-ნის მიმდებარედ
- მრავალფუნქციური შენობა გულუას ქ. №1 ("ორთაჭალის ვარსკვლავი")
- მრავალფუნქციური შენობა ც. დადიანის ქ. №№133; 141; 145; 147
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შარტავას ქ. № 75
- კვების პროდუქტების საწარმოს შენობები ქ. თბილისში, სოფ. ფონიჭალაში
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ამხანაგობა "სანაპირო 2005" ტექნიკური უნივერსიტეტის მიმდებარედ
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბარნოვის ქ. №51/თარხნიშვილის ქ. №27
- მრავალფუნქციური შენობა ფანასკერტელის ქ. №12-ში
- მრავალბინიანი შენობა დიდუბის II შეს. №19ბ
- ქ. თბილისში I კლინიკური საავადმყოფოს ქირურგიული კორპუსის ჩონჩხედის გაძლიერება
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, პანკისის ქ. №7/9
- ქ. თბილისში, ქუჩიშვილის ქ. №18-20, ამხანაგობა "როდენი"-ს მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი;
- ქ. თბილისში, წინანდლის ქ. №9 ამხანაგობა "ს.ე.უ. კლინიკა"-ს შენობის კორექტირებული პროექტი.
- ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრის პროექტი;
- ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ამხანაგობა "დიღომი-ვილა"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის
გენერალური დირექტორი ი. ცერცვაძე

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე ვახტანგ ჯივიევიჩს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში ლენინის სახელობის

და 1985 წელს დაამთავრა

[illegible]

[illegible]

სრული კურსი [illegible] სპეციალობით [illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. „3" [illegible] გადაწყვეტილებით მიენიჭა [illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Гивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

М. П. Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01005021796

სახელი ვახტანგ

გვარი ჯაფარიძე

დაბადების თარიღი 10.06.1963

დაბადების ადგილი თბილისი



N° ბ 0958419

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი, ფალტუზის N 20

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს დიდუბის სამსახური

გაცემის თარიღი 20.07.2006

მოქმედების ვადა 20.07.2016

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, ოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, ოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/ჩამორთმევის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

იმისათვის, რომ არსებული ნაგებობების დემონტაჟის და საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში არ გაუარესდეს მომიჯნავე ნაგებობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობა

საჭიროა შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინება:

ორსართულიანი და ერთსართულიანი შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს ხელით და საავტომობილო ამწის გამოყენებით.

საპროექტო შენობის საძირკვლების ხიმინჯოვანი ტიპით დაპროექტების შემთხვევაში (ხიმინჯოვანი საძირკვლები გამორიცხავს ახლოს მდებარე შენობების ფუძეზე გავლენის და დამატებითი დატვირთვების წარმოქმნის შესაძლებლობას). საჭიროა ქვაბულის ფერდები აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან გამაგრდეს ხის ან ლითონის დროებითი ფარებით;

საპროექტო შენობის საძირკვლების მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის ტიპით დაპროექტების შემთხვევაში საჭიროა ფილის ძირის ნიშნული ჩაღრმავდეს სამხრეთის მხარეს მდებარე ორსართულიანი შენობის საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე, ხოლო ქვაბულის ფერდები აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან გამაგრდეს შპუნტებით.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI" ადგენს, რომ ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, ქუჩა ახალშენი №20, შ.პ.ს. „ახალშენი 2016"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.10.17.042.043 მდებარე არსებული შენობების სადემონტაჟო, მათ ნაცვლად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამუშაოები არ გამოიწვევს მომიჯნავე ნიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობების არსებული მდგრადობის გაუარესებას ზემოთჩამოთვლილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/