

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki	
dasaxeleba	saerTo farTobi
avtosadgomi	434.0 m²
savalinawili	286.5 m²
kibisuredi	13.9 m²
liftisholi	10.9 m²
damxmaresaTavsi	8.5 m²
pandusi	112.5 m²
sarTulisaerTo farTobi	866.3 m²

b-bloki	
dasaxeleba	saerTo farTobi
avtosadgomi	261.6 m²
savalinawili	142.7 m²
kibisuredi	13.9 m²
liftisholi	11.2 m²
damxmaresaTavsi	8.2 m²
sarTulisaerTo farTobi	437.6 m²

ganaSenianebis farTobi=1666.1 m2

pirobiTi niSnebi

- miwisnakveTisazRvari
- -2.800 — arqiteqturuli niSnuli
- (1-1) — WrilisxaziT
- b-1 / 70.8 m² / 38.2 m² — binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, nucubiZisquCisa daintensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwisnakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #9 korpusisko reqtorebuli proeqti

EPIC DESIGN

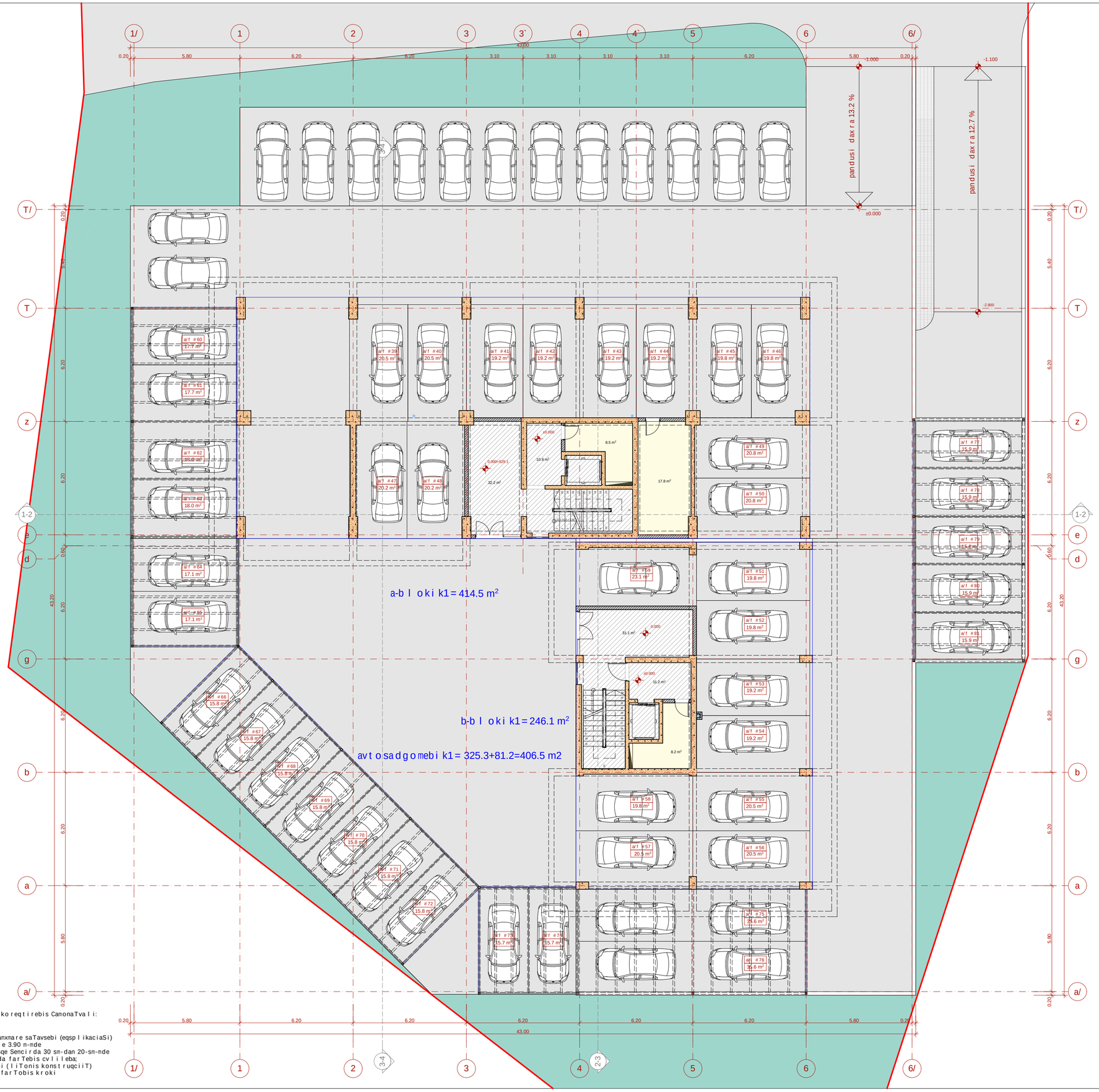
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	sarTulisgegma -2.800 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-02

a da bblokisganasenianebis farTobi = 1,666.1 m²

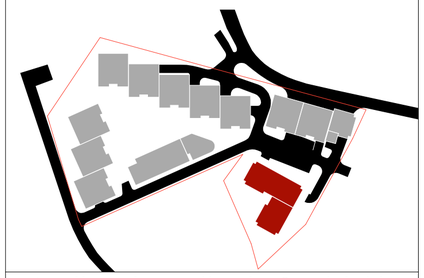
sarTulze ganxorcielebuli koreqtirebis CamonaTvali:

1. a da bblokebSi Seicvala damxmare saTavsebis farTobebi
2. Seicvala ganaSenianebis farTobis kroki



sarTulze ganxorcielebuli koreqtirebis CamonaTvali:

1. adabblokebSi daemata damxmare saTavsebi (eqsplikaciaSi)
2. gaizarda sarTulis simaRle 3.90 m-mde
3. gare safasade kedlebis sisqe Semcirda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida farTebis cvlileba;
4. daemata gare avtosadgomebi (liTonis konstruqciiT)
5. Seicvala k1-is saangariSo farTobis kroki



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki	
dasaxeleba	saerTo farTobi
avtosadgomi	819.8 m²
kibisujredi	32.2 m²
liftisholi	10.9 m²
damxmaresaTavsi	26.3 m²
sarTulisaerTo farTobi	889.2 m²

b-bloki	
dasaxeleba	saerTo farTobi
kibisujredi	31.1m²
liftisholi	11.2 m²
damxmaresaTavsi	8.2 m²
sarTulisaerTo farTobi	50.5 m²

ganaSenianebis farTobik1=1067.1 m2
gamwvanebis farTobik3=671.0 m2

pirobiTiniSnebi

- miwisnakveTisazRvari
- ±0.000 arqiteqturuliniSnuli
- 1-1 Wrilisxazi
- b-1 / 70.8 m² / 38.2 m² binisnumeracia farTiSidakonturze sazafxulo farTobi

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

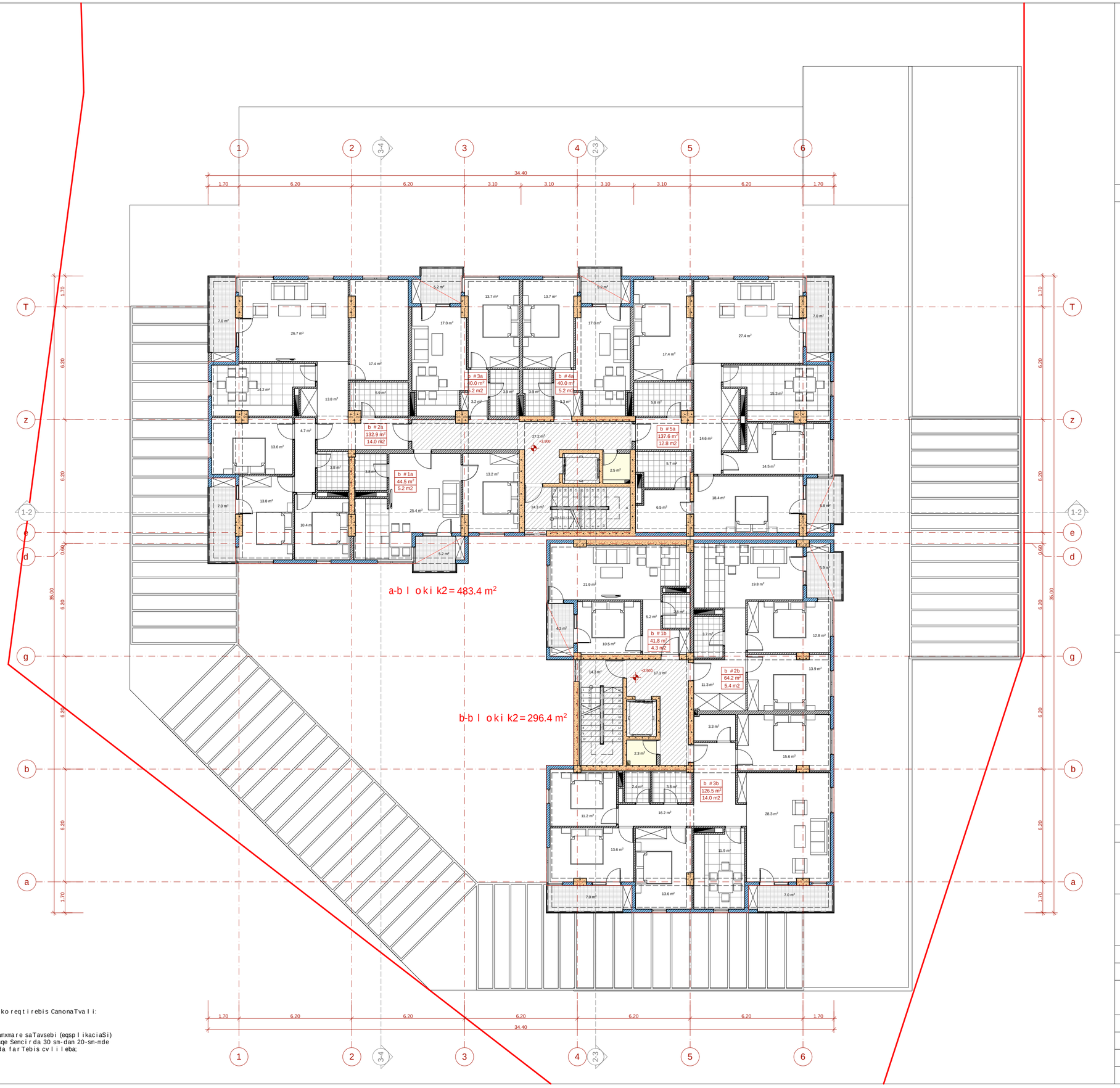
proeqtissaxelwodeba

q. TbilisSi, nucubiZisquCisadaintensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwisnakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #9 korpusisko reqtorebuli proeqti

EPIC DESIGN

Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	1 sarTulisgegma +0.00 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-03





teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 1a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 2a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 3a	40.0 m²	5.2 m²	45.2 m²
b 4a	40.0 m²	5.2 m²	45.2 m²
b 5a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	395.0 m²	42.4 m²	437.4 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTulissaerTo farTobi			481.4 m²

b-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 1b	41.8 m²	4.3 m²	46.1 m²
b 2b	64.2 m²	5.9 m²	70.1 m²
b 3b	126.5 m²	14.0 m²	140.5 m²
jami:	232.5 m²	24.2 m²	256.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sarTulissaerTo farTobi			290.4 m²

sarTulisganaSenianebis intensivobis farTobi k2=779.8

pirobiTiniSnebi

miwis nakveTis sazRvari

+3.900 arqiteqturuliniSnuli

Wrilis xazi

1-1

b1-1 70.8 m² 38.2 m² binis numeracia farTiSidakonturze sazafxulo farTobi

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtis saxelwodeba

q. TbilisSi, nucubiZisquCisa da intensifikaciis gzas Soris arsebul miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #9 korpusis koreqtorebuli proeqti

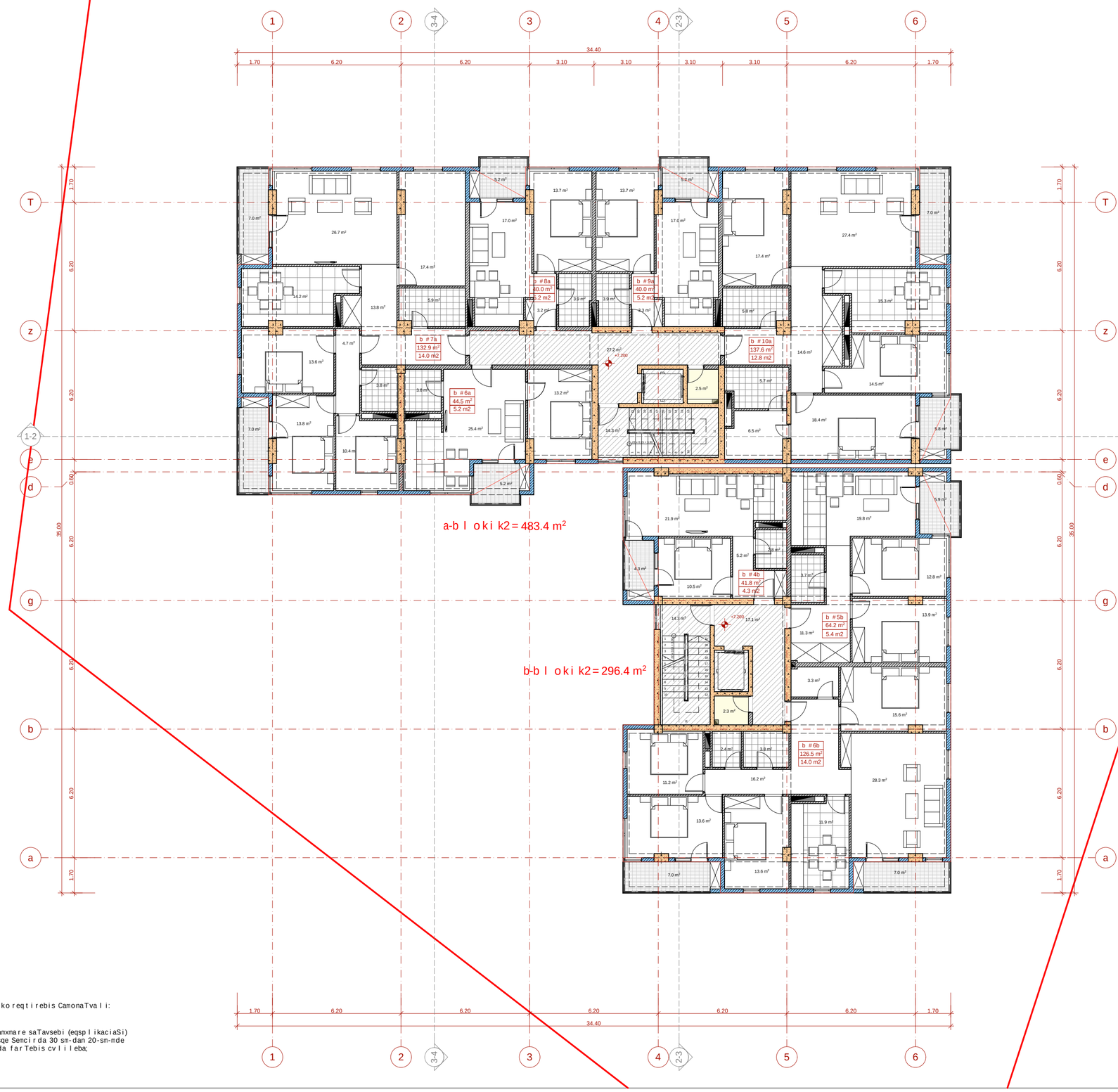
EPIC DESIGN

Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	2 sarTulis gegma +3.900 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-04

sarTulze ganxorcielebuli koreqtirebis CamonaTvali:

1. a da b blokebSi daemata damxmaresaTavsebi (eqsplikaciaSi)
2. garesafasade kedlebis sisqe Semcirda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida farTebis cvlileba;



sar Tul ze ganxorcielebul i ko reqt i rebis CamonaTval i:

1. a da b b l okebSi daemata damxmare saTavsebi (eqsp l i kaciaSi)
2. gare safasade ked l ebis sisqe Semci rda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida far Tebis cv l i leba;



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki

dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 6a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 7a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 8a	40.0 m²	5.2 m²	45.2 m²
b 9a	40.0 m²	5.2 m²	45.2 m²
b 10a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	395.0 m²	42.4 m²	437.4 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTulisaerTo farTobi			481.4 m²

b-bloki

dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 4b	41.8 m²	4.3 m²	46.1 m²
b 5b	64.2 m²	5.9 m²	70.1 m²
b 6b	126.5 m²	14.0 m²	140.5 m²
jami:	232.5 m²	24.2 m²	256.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sarTulisaerTo farTobi			290.4 m²

sarTulisganaSenianebis intensivobis farTobi k2 = 779.8

pirobiTi niSnebi

miwis nakveTi saz Rvari

+7.200 arqiteqturuli niSnuli

Wrilis xazi

1-1

b 1-1
70.8 m²
38.2 m²
binis numeracia
farTi Sidakonturze
sazafxulo farTobi

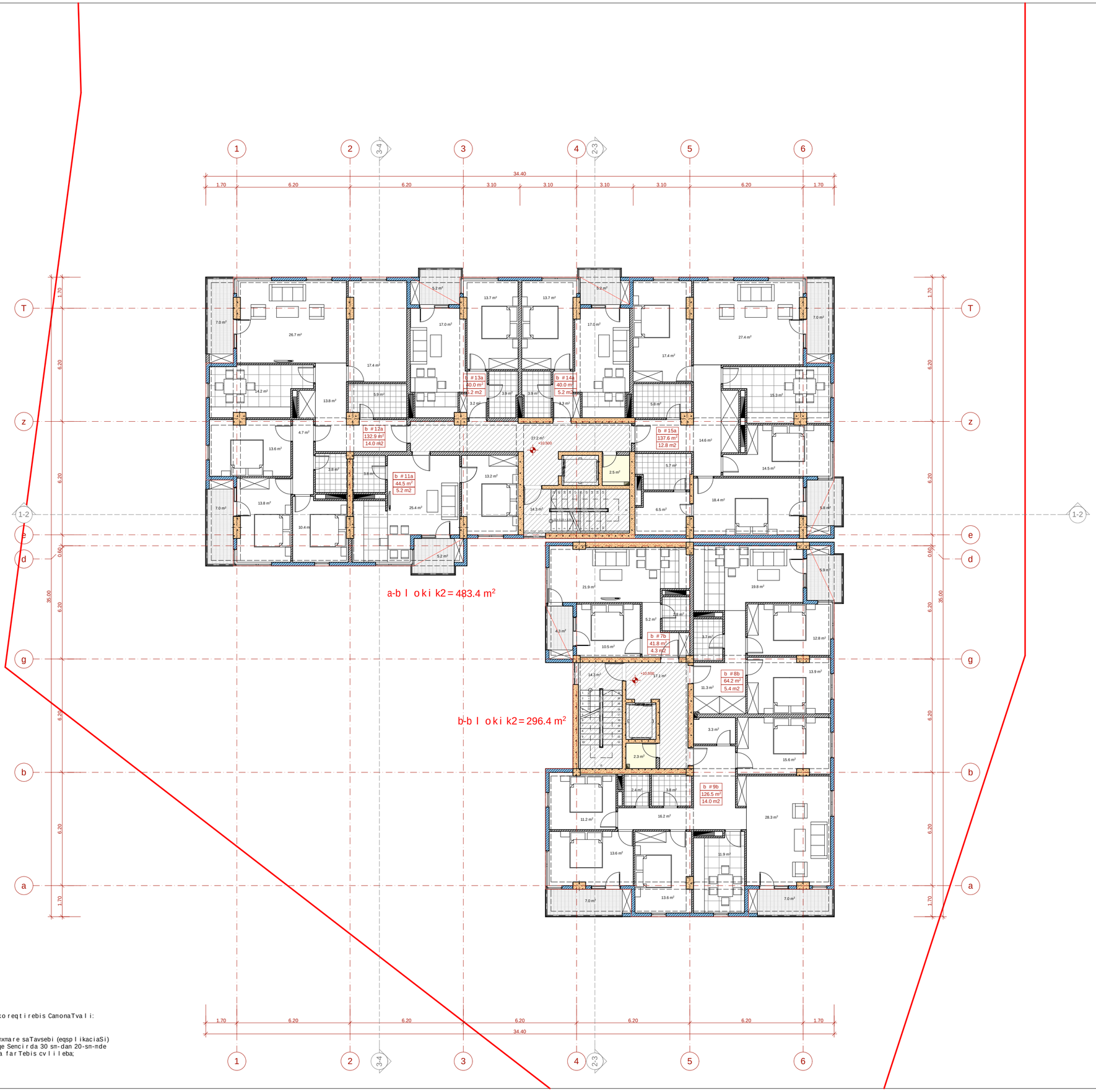
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, nucubiZisquCisa daintensifikaciis gzas Soris arsebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #9 korpusis koreqtorebuli proeqti

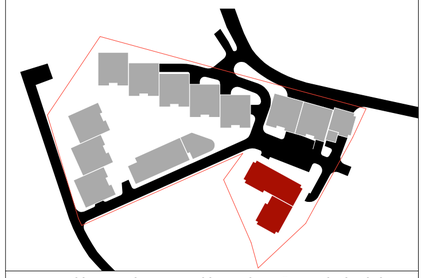
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	3 sarTulis gegma +7.200 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-05



sar Tul ze ganxorcielebul i koreqtirebis CamonaTval i:

1. a da b l okebSi daemata damxmare saTavsebi (eqsplikaciaSi)
2. gare safasade ked l ebis sisqe Semcirda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida farTebis cvl i leba;



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-b l oki			
dasaxel eba	sacxovrebel i farTobi	sazafxul o farTobi	saerTo farTobi
b 11a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 12a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 13a	40.0 m²	5.2 m²	45.2 m²
b 14a	40.0 m²	5.2 m²	45.2 m²
b 15a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	395.0 m²	42.4 m²	437.4 m²
kibisujredi			14.3 m²
l iftisho l i			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTul issaerTo farTobi			481.4 m²

b-b l oki			
dasaxel eba	sacxovrebel i farTobi	sazafxul o farTobi	saerTo farTobi
b 7b	41.8 m²	4.3 m²	46.1 m²
b 8b	64.2 m²	5.9 m²	70.1 m²
b 9b	126.5 m²	14.0 m²	140.5 m²
jami:	232.5 m²	24.2 m²	256.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
l iftisho l i			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sarTul issaerTo farTobi			290.4 m²

sarTul isganaSenianebis intensivobis farTobi k2 = 779.8

pirobiTi niSnebi

miwis nakveTis sazRvari

+10.500 arqiteqturul i niSnul i

Wril is xazi

1-1

b 1-1
70.8 m²
38.2 m²
binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxul o farTobi

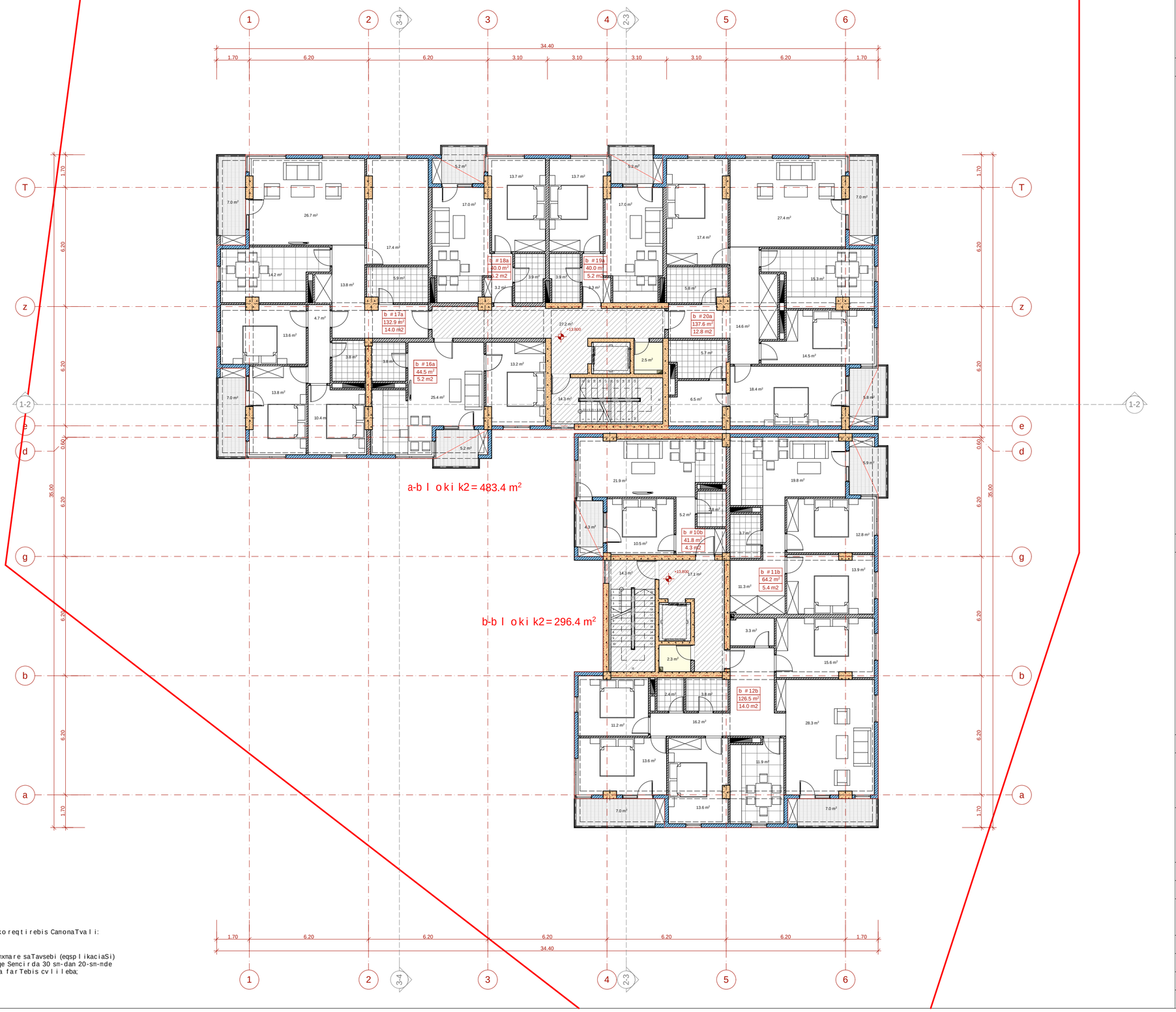
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtis saxel wodeba

q. Tbil isSi, nucubiZis quCisa da intensifikaciis gzas Soris arsebul miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebel i kompleqsis #9 korpusis koreqtorebul i proeqti

Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbil isi, mazniaSvil is q. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xel mowera	TariRi
direqtori	n. sixarul iZe		
pr. avtorebi	n. sixarul iZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	4 sarTul is gegma +10.500 niSnul ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-06



sar Tul ze ganxorcielebul i koreqt i rebis CamonaTval i:

1. a da b l okebSi daemata damxmare saTavsebi (eqspl ikaciaSi)
2. gare safasade ked l ebis sisqe Semci rda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida far Tebis cv l i leba;



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 16a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 17a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 18a	40.0 m²	5.2 m²	45.2 m²
b 19a	40.0 m²	5.2 m²	45.2 m²
b 20a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	395.0 m²	42.4 m²	437.4 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTulisaerTo farTobi			481.4 m²

b-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 10b	41.8 m²	4.3 m²	46.1 m²
b 11b	64.2 m²	5.9 m²	70.1 m²
b 12b	126.5 m²	14.0 m²	140.5 m²
jami:	232.5 m²	24.2 m²	256.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sarTulisaerTo farTobi			290.4 m²

sarTulisganaSenianebis intensivobis farTobi k2 = 779.8

pirobiTi niSnebi

miwis nakveTi saz Rvari

+13.800 arqiteqturuli niSnuli

Wrilisxazi

1-1

b-1-1
70.8 m²
38.2 m²
binis numeracia
farTi Sidakonturze
sazafxulo farTobi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, nucubiZisquCis da intensifikaciis gzas Soris arsebul miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #9 korpusis koreqtorebuli proeqti

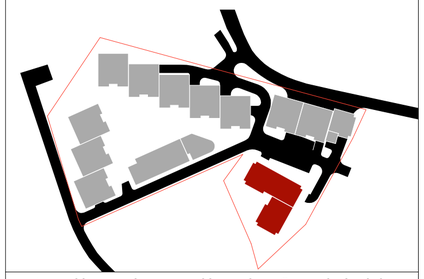
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	5 sarTulisgegma +13.800 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-07



sarTul ze ganxorcielebul i koreqtirebis CamonaTval i:

1. a da b l okebSi daemata damxmare saTavsebi (eqsplikaciaSi)
2. gare safasade ked lebis sisqe Semcirda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida farTebis cvl i leba;



teqnikur-ekonomikur i maCveneb l ebi:

a-b l oki			
dasaxel eba	sacxovrebel i farTobi	sazafxul o farTobi	saerTo farTobi
b 21a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 22a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 23a	81.3 m²	10.4 m²	91.7 m²
b 24a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	396.3 m²	42.4 m²	438.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
l iftisholi			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTul issaerTo farTobi			482.7 m²

b-b l oki			
dasaxel eba	sacxovrebel i farTobi	sazafxul o farTobi	saerTo farTobi
b 13b	107.2 m²	10.2 m²	117.4 m²
b 14b	126.5 m²	14.0 m²	140.5 m²
jami:	233.7 m²	24.2 m²	257.9 m²
kibisujredi			14.3 m²
l iftisholi			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sarTul issaerTo farTobi			291.6 m²

sarTul isganaSenianebis intensivobis farTobi k2 = 779.8

pirobiTi niSnebi

miwis nakveTi sazRvari

+17.100 arqiteqturul i niSnul i

Wril i xazi

1-1

b 1-1
70.8 m²
38.2 m²
binis numeracia
farTi Sidakonturze
sazafxul o farTobi

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtis saxel wodeba

q. TbilisSi, nucubiZisquCisa da intensifikaciis gzas Sorisarsebul miwis nakveTze (nak. #001.296)
mravalbiniani sacxovrebel i kompleqsis
#9 korpusis koreqtorebul i proeqti

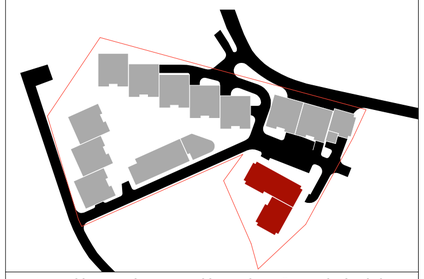
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbil isi, mazniaSvil isq. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixarul iZe		
pr. avtorebi	n. sixarul iZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	6 sarTul isgegma +17.100 niSnul ze	
TariRi			
stadia		furcl ebi	furcel i
proeqti		28	a-08



sarTulze ganxorcielebuli koreqtirebis CamonaTvali:

1. adablokebSi daemata damxmare saTavsebi (eqsplikaciaSi)
2. gare safasade kedlebis sisqe Semcirda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida farTebis cvlileba;



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 25a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 26a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 27a	81.3 m²	10.4 m²	91.7 m²
b 28a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	396.3 m²	42.4 m²	438.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTulisaerTo farTobi			482.7 m²

b-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 15b	107.2 m²	10.2 m²	117.4 m²
b 16b	126.5 m²	14.0 m²	140.5 m²
jami:	233.7 m²	24.2 m²	257.9 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sarTulisaerTo farTobi			291.6 m²

sarTulisganaSenianebis intensivobis farTobi k2=779.8

pirobiTi niSnebi

miwisnakveTi sazRvari

+20.400 arqiteqturuli niSnuli

Wrilisxazi

1-1

b 1-1
70.8 m²
38.2 m²
binis numeracia
farTi Sidakonturze
sazafxulo farTobi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

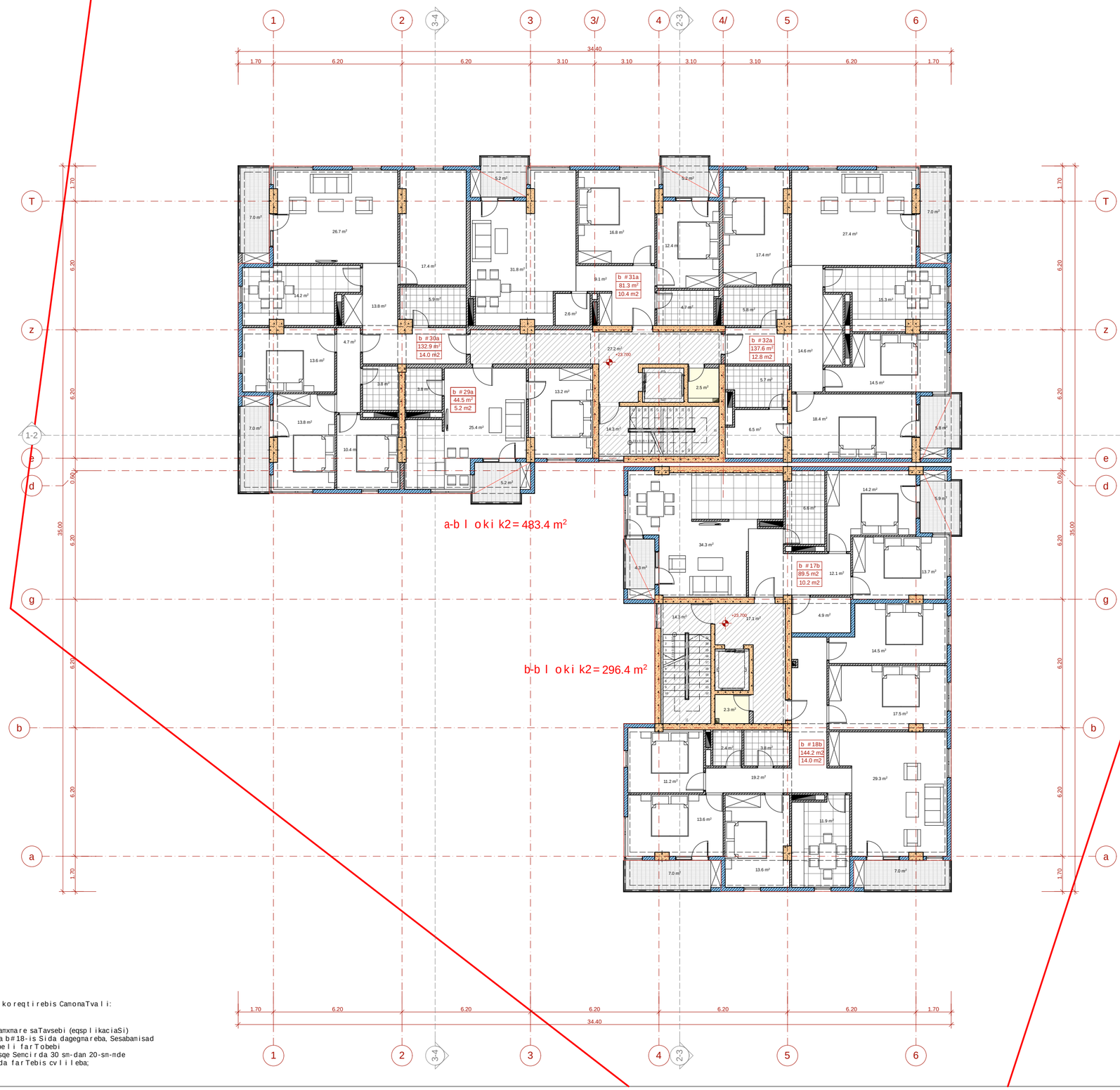
proeqtis saxelwodeba

q. TbilisSi, nucubiZisquCisa da intensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwisnakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebelikompleqsis #9 korpusisko reqtorebuli proeqti

EPIC DESIGN

Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	7 sarTulisgegma +20.400 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-09



sar Tul ze ganxorcielebul i ko reqt i rebis CamonaTval i:

1. a da b b l okebSi daemata damxmare saTavsebi (eqspl ikaciaSi)
2. b b l okSi Seicval a b#17 da b#18-is Sida dagegmareba, Sesabamisad Seicval a binebis sacxovrebel i far Tobebi
3. gare safasade kedlebis sisqe Senci rda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida far Tebis cvl i leba;



teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi:

a-b l oki			
dasaxel eba	sacxovrebel i far Tobi	sazafxul o far Tobi	saer To far Tobi
b 29a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 30a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 31a	81.3 m²	10.4 m²	91.7 m²
b 32a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	396.3 m²	42.4 m²	438.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
l i f tisho l i			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sar Tul issaer To far Tobi			482.7 m²

b-b l oki			
dasaxel eba	sacxovrebel i far Tobi	sazafxul o far Tobi	saer To far Tobi
b 17b	89.5 m²	10.2 m²	99.7 m²
b 18b	144.2 m²	14.0 m²	158.2 m²
jami:	233.7 m²	24.2 m²	257.9 m²
kibisujredi			14.3 m²
l i f tisho l i			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sar Tul issaer To far Tobi			291.6 m²

sar Tul isganaSenianebis intensivobis far Tobi k2= 779.8

pi robiTiniSnebi

miwisnakveTisazRvari

+23.700 arqiteqturuliniSnuli

Wri l isxazi

1-1

b-1 70.8 m² 38.2 m² binisnumeracia far TiSidakonturze sazafxul o far Tobi

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtissaxel wodeba

q. Tbi l isSi, nucubiZisquCisa da intensi f ikaciis gzas So risarsebul miwisnakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebel i komp leqsis #9 korpusisko reqtorebul i proeqti

Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbi l isi, mazniaSvi l isq. #4
saidenti f ikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xel mowera	Tari Ri
direqtori	n. sixarul iZe		
pr. avtorebi	n. sixarul iZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	8 sar Tul isgegma +23.700 niSnul ze	
Tari Ri			
stadia		furcl ebi	furcel i
proeqti		28	a-10



sarTulze ganxorcielebuli koreqtirebis CamonaTvali:

1. adablokebSi daemata damxmare saTavsebi (eqsplikaciaSi)
2. gare safasade kedlebis sisqe Semcirda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida farTebis cvlileba;

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 33a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 34a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 35a	81.3 m²	10.4 m²	91.7 m²
b 36a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	396.3 m²	42.4 m²	438.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTulisaerTo farTobi			482.7 m²

b-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 19b	107.2 m²	10.2 m²	117.4 m²
b 20b	126.5 m²	14.0 m²	140.5 m²
jami:	233.7 m²	24.2 m²	257.9 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sarTulisaerTo farTobi			291.6 m²

sarTulisganaSenianebis intensivobis farTobi k2 = 779.8

pirobiTiniSnebi

miwisnakveTisazRvari

+27.000 arqiteqturuliniSnuli

Wrilisxazi

1-1

b 1-1
70.8 m²
38.2 m²
binisnumeracia farTiSidakonturze sazafxulo farTobi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtissaxelwodeba

q. TbilisSi, nucubiZisquCisa daintensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwisnakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebelikompleqsis #9 korpusisko reqtorebuli proeqti

EPIC DESIGN

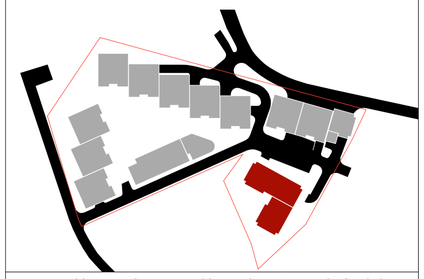
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4
saidentifikaciokodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	9 sarTulisgegma +27.000 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-11



sarTulze ganxorcielebuli koreqtirebis CamonaTvali:

1. adablokebSi daemata damxmare saTavsebi (eqsplikaciaSi)
2. gare safasade kedlebis sisqe Semcirda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida farTebis cvlileba;



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki

dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 37a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 38a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 39a	81.3 m²	10.4 m²	91.7 m²
b 40a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	396.3 m²	42.4 m²	438.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTulisaerTo farTobi			482.7 m²

b-bloki

dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 21b	107.2 m²	10.2 m²	117.4 m²
b 22b	126.5 m²	14.0 m²	140.5 m²
jami:	233.7 m²	24.2 m²	257.9 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sarTulisaerTo farTobi			291.6 m²

sarTulisganaSenianebis intensivobis farTobi k2=779.8

pirobiTiniSnebi

miwisnakveTisazRvari

+30.300 arqiteqturuliniSnuli

Wrilisxazi

1-1

b1-1
70.8 m²
38.2 m²
binisnumeracia
farTiSidakonturze
sazafxulo farTobi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtissaxelwodeba

q. TbilisSi, nucubiZisquCisa daintensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwisnakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebelikompleqsis #9 korpusisko reqtorebuli proeqti

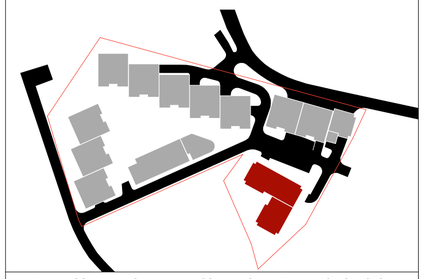
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4
saidentifikaciokodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	10 sarTulisgema +30.300 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-12



sarTul ze ganxorcielebuli koreqtirebis CamonaTvali:

1. a da b l okebSi daemata damxmare saTavsebi (eqsplikaciaSi)
2. gare safasade ked lebis sisqe Semcirda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida farTebis cvlileba;



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-b l oki			
dasaxleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 41a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 42a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 43a	81.3 m²	10.4 m²	91.7 m²
b 44a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	396.3 m²	42.4 m²	438.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTulisaerTo farTobi			482.7 m²

b-b l oki			
dasaxleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 23b	107.2 m²	10.2 m²	117.4 m²
b 24b	126.5 m²	14.0 m²	140.5 m²
jami:	233.7 m²	24.2 m²	257.9 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sarTulisaerTo farTobi			291.6 m²

sarTulisganaSenianebis intensivobis farTobi k2 = 779.8

pirobiTi niSnebi

miwisnakveTi sazRvari

+33.600 arqiteqturuli niSnuli

Wrilisxazi

1-1

b 1-1
70.8 m²
38.2 m²
binis numeracia
farTi Sidakonturze
sazafxulo farTobi

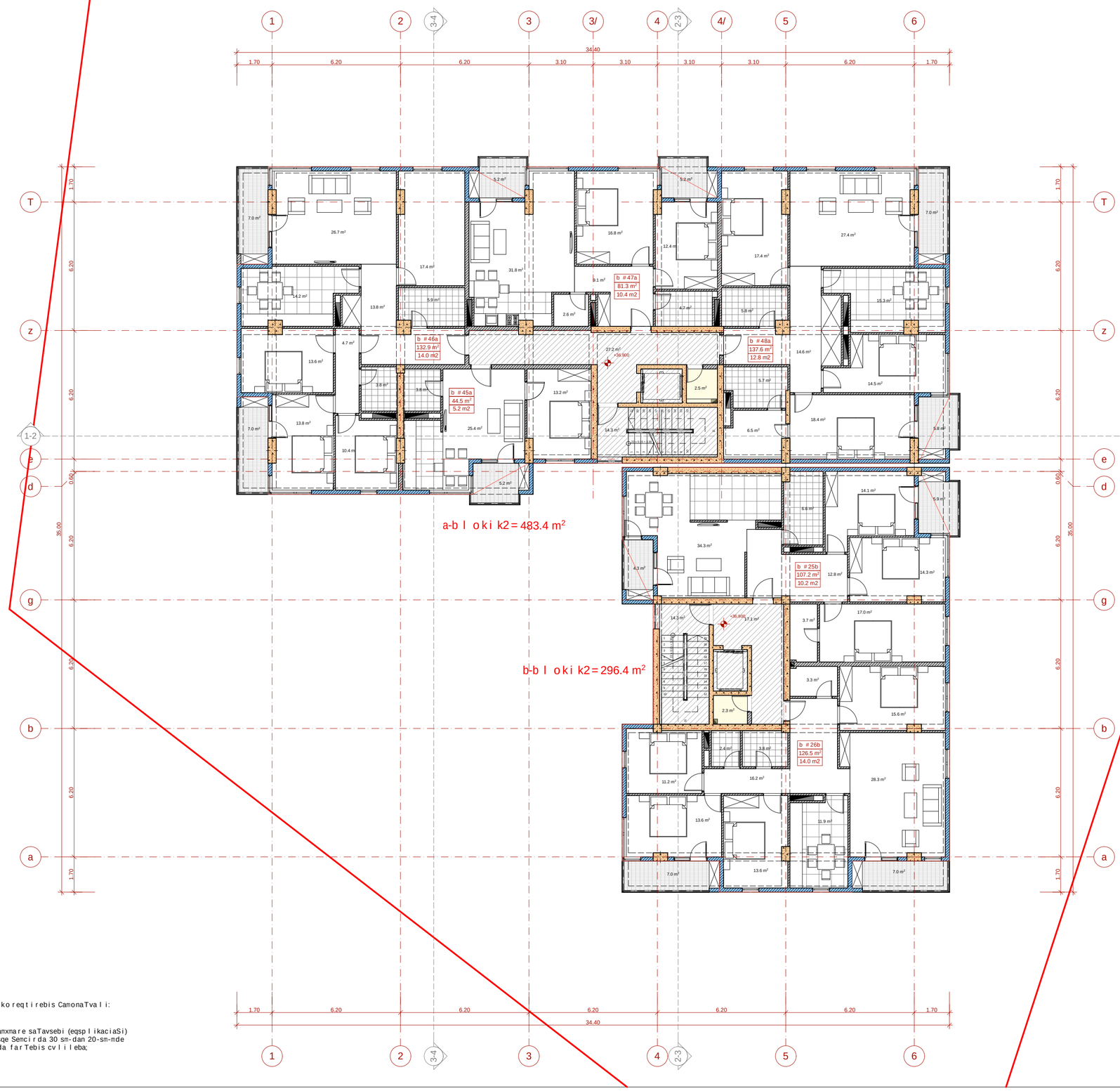
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, nucubiZisquCisa da intensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwisnakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebelikompleqsis #9 korpusisko reqtorebuli proeqti

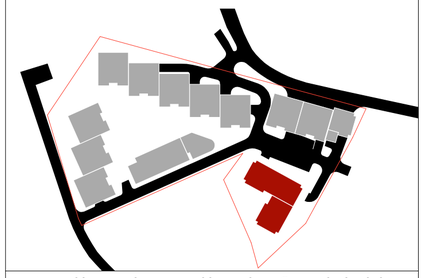
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4
saidentifikaciokodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	11 sarTulisgegma +33.600 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-13



sarTul ze ganxorcielebuli koreqtirebis CamonaTvali:

1. a da b l okebSi daemata damxmare saTavsebi (eqsplikaciaSi)
2. gare safasade ked lebis sisqe Semcirda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida farTebis cvlileba;



teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi:

a-b l oki			
dasaxel eba	sacxovrebel i farTobi	sazafxul o farTobi	saerTo farTobi
b 45a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 46a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 47a	81.3 m²	10.4 m²	91.7 m²
b 48a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	396.3 m²	42.4 m²	438.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
l iftishol i			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTul issaerTo farTobi			482.7 m²

b-b l oki			
dasaxel eba	sacxovrebel i farTobi	sazafxul o farTobi	saerTo farTobi
b 25b	107.2 m²	10.2 m²	117.4 m²
b 26b	126.5 m²	14.0 m²	140.5 m²
jami:	233.7 m²	24.2 m²	257.9 m²
kibisujredi			14.3 m²
l iftishol i			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sarTul issaerTo farTobi			291.6 m²

sarTul isganaSenianebis intensivobis farTobi k2 = 779.8

pirobiTi niSnebi

miwis nakveTis sazRvari

+36.900 arqiteqturul i niSnul i

Wril is xazi

1-1

b i-1
70.8 m²
38.2 m²
binis numeracia
farTi Sidakonturze
sazafxul o farTobi

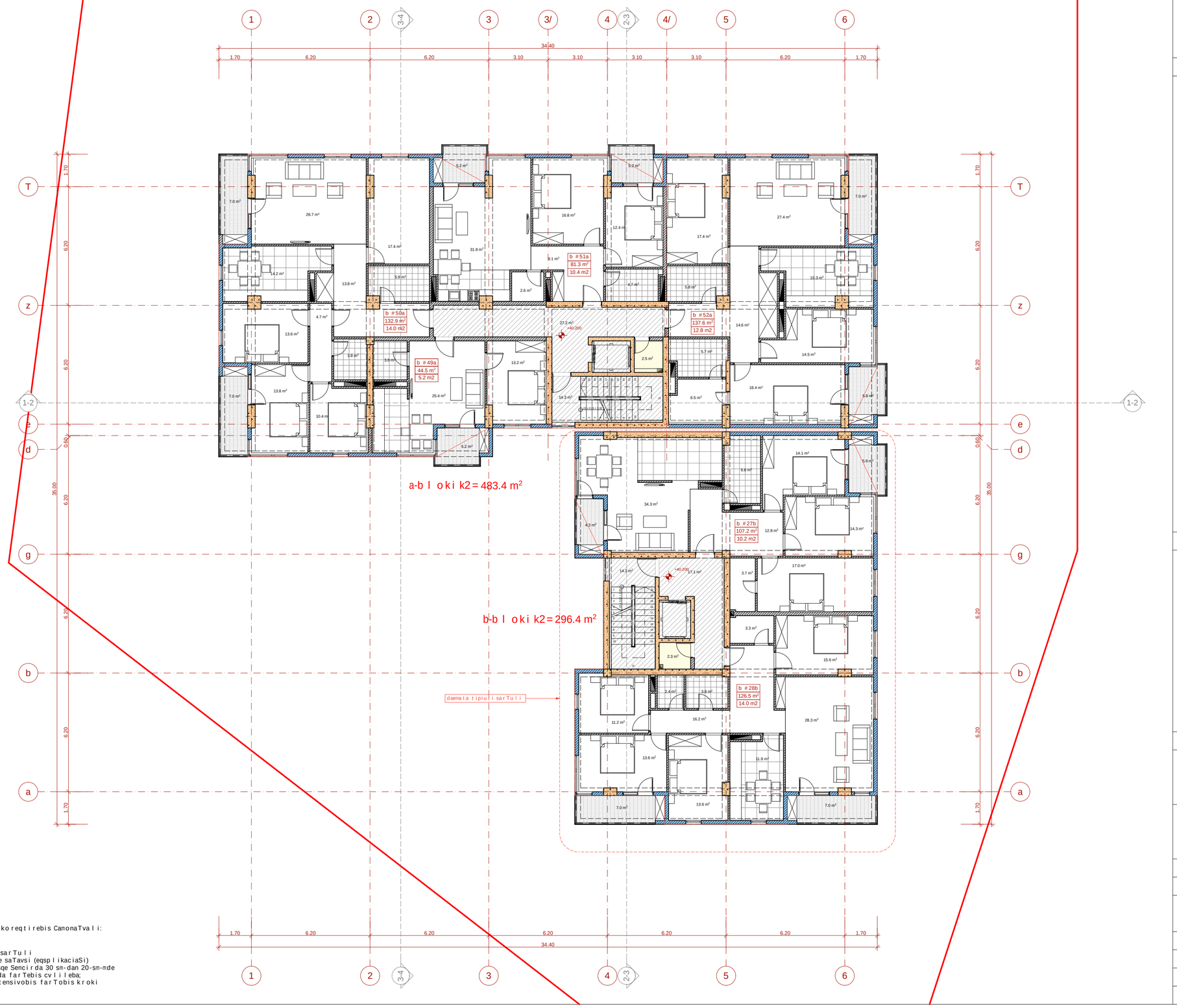
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtis saxel wodeba

q. Tbil isSi, nucubiZis quCisa da intensifikaciis gzas Sorisarsebul miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebel i kompleqsis #9 korpusis koreqtorebul i proeqti

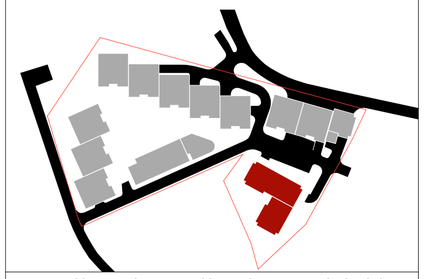
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbil isi, mazniaSvil isq. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixarul iZe		
pr. avtorebi	n. sixarul iZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	12 sarTul isgegma +36.900 niSnul ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-14



sarTuli ganxorcielebuli koreqtirebis CamonaTvali:

1. b b l okSi daemata tipiuri sarTuli
2. a b l okSi daemata damxmare saTavsi (eqsplikaciaSi)
3. gare safasade kedlebis sisqe Semcirda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida farTebis cvlileba;
4. Seicvala ganaSenianebis intensivobis farTobis kroki



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-b l oki			
dasaxleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 49a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 50a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 51a	81.3 m²	10.4 m²	91.7 m²
b 52a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	396.3 m²	42.4 m²	438.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTulisaerTo farTobi			482.7 m²

b-b l oki			
dasaxleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 27b	107.2 m²	10.2 m²	117.4 m²
b 28b	126.5 m²	14.0 m²	140.5 m²
jami:	233.7 m²	24.2 m²	257.9 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sarTulisaerTo farTobi			291.6 m²

sarTulisganaSenianebis intensivobis farTobi k2 = 779.8

pirobiTi niSnebi

- miwis nakveTis sazRvari
- +40.200 arqiteqturuli niSnuli
- Wrilis xazi
- 1-1
- b i-1 / 70.8 m² / 38.2 m² — binis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTobi

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtis saxelwodeba

q. TbilisSi, nucubiZisquCisa daintensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #9 korpusis koreqtorebuli proeqti



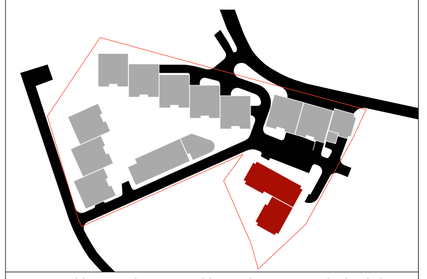
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	13 sarTulisgegma +40.200 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-15



sarTulze ganxorcielebuli koreqtirebis CamonaTvali:

1. adabblokebSi daemata damxmare saTavsebi (eqsplikaciaSi)
2. gare safasade kedlebis sisqe Semcirda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida farTebis cvlileba;



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 53a	44.5 m²	4.0 m²	48.5m²
b 54a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 55a	81.3 m²	10.4 m²	91.7 m²
b 56a	137.6 m²	11.4 m²	149.0 m²
jami:	396.3 m²	39.8 m²	436.1 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTulisaerTo farTobi			480.1 m²

b-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 29b	93.6 m²	21.8 m²	115.4 m²
b 30b	94.2 m²	44.1 m²	138.3 m²
jami:	187.8 m²	65.9 m²	253.7 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			17.1 m²
damxmaresaTavsi			2.3 m²
sarTulisaerTo farTobi			287.4 m²

sarTulisganaSenianebis intensivobis farTobi k2 = 726.6

pirobiTiniSnebi

miwisnakveTisazRvari

+43.500 arqiteqturuliniSnuli

Wrilisxazi

1-1

b1-1
70.8 m²
38.2 m²
binisnumeracia
farTiSidakonturze
sazafxulo farTobi

N

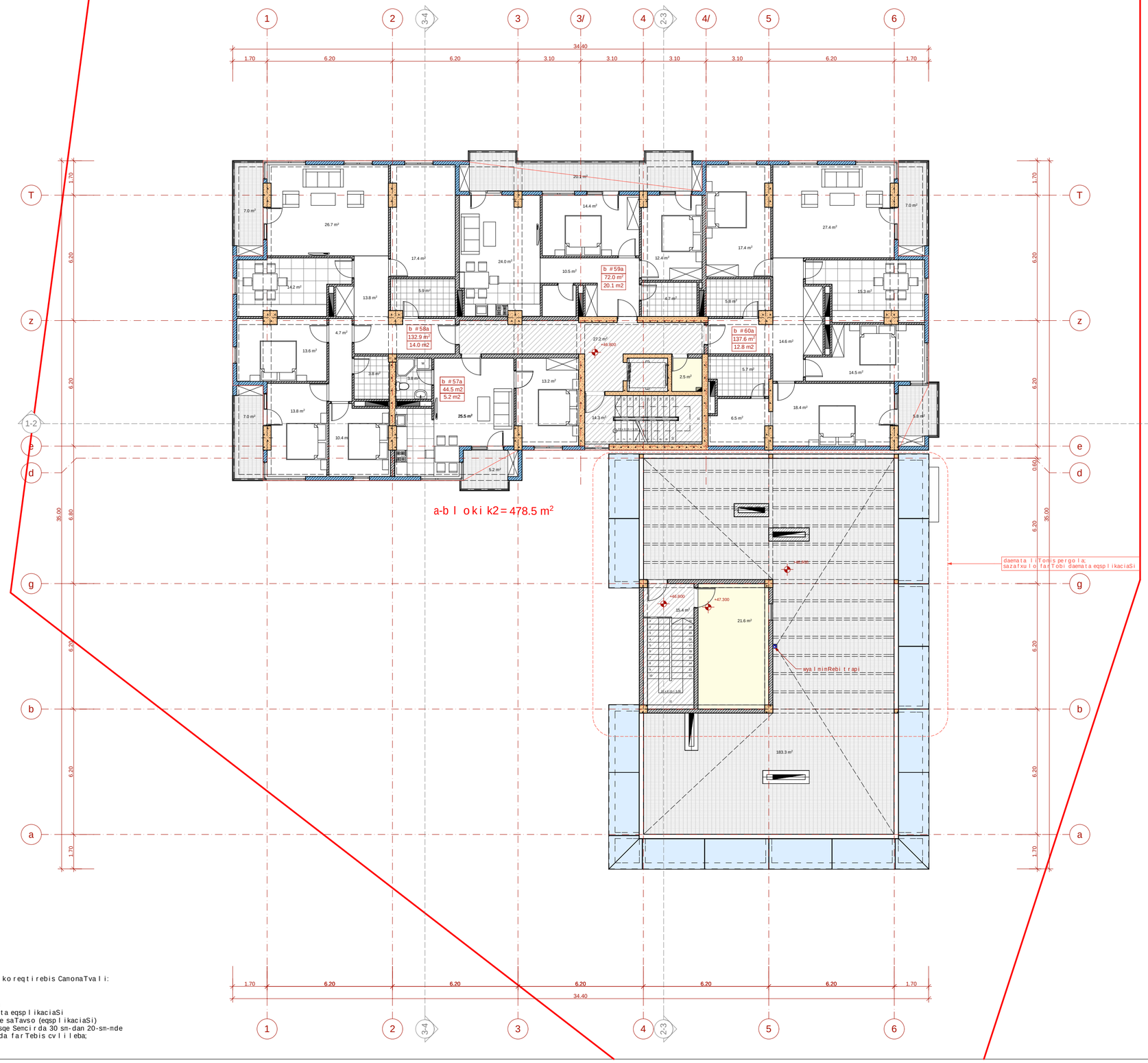
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

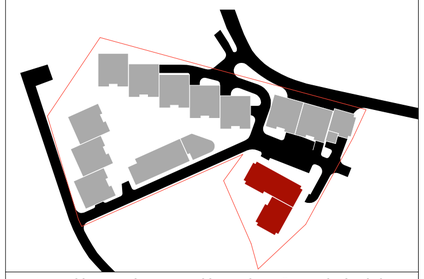
proeqtissaxelwodeba

q. TbilisSi, nucubiZisquCisadaintensifikaciis gzasSorisarsebuli miwisnakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebelikompleqsis #9 korpusisko reqtorebuliproeqti

Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4
saidentifikaciokodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixarulize		
pr. avtorebi	n. sixarulize		
	a. jobava		
masStabi	1:100	14 sarTulisgema +43.500 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-16





teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki			
dasaxeleba	sacxovrebeli farTobi	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
b 57a	44.5 m²	5.2 m²	49.7m²
b 58a	132.9 m²	14.0 m²	146.9 m²
b 59a	72.0 m²	20.1 m²	92.1 m²
b 60a	137.6 m²	12.8 m²	150.4 m²
jami:	387.0 m²	52.1 m²	439.1 m²
kibisujredi			14.3 m²
liftisholi			27.2 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sarTulisaerTo farTobi			483.1 m²

b-bloki	
dasaxeleba	saerTo farTobi
kibisujredi	15.4 m²
liftissamarqano	21.6 m²
terasa	183.3 m²
sarTulisaerTo farTobi	220.3 m²

sarTulisganaSenianebis intensivobis farTobi k2=478.5

pirobiTiniSnebi

miwisnakveTisazRvari

+46.800 arqiteqturuliniSnuli

Wrilisxazi

b-1-1 / 70.8 m² / 38.2 m² — binisnumeracia farTiSidakonturze sazafxulo farTobi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtissaxelwodeba

q. TbilisSi, nucubiZisquCisa daintensifikaciis gzas Sorisarsebuli miwisnakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis #9 korpusisko reqtorebuli proeqti

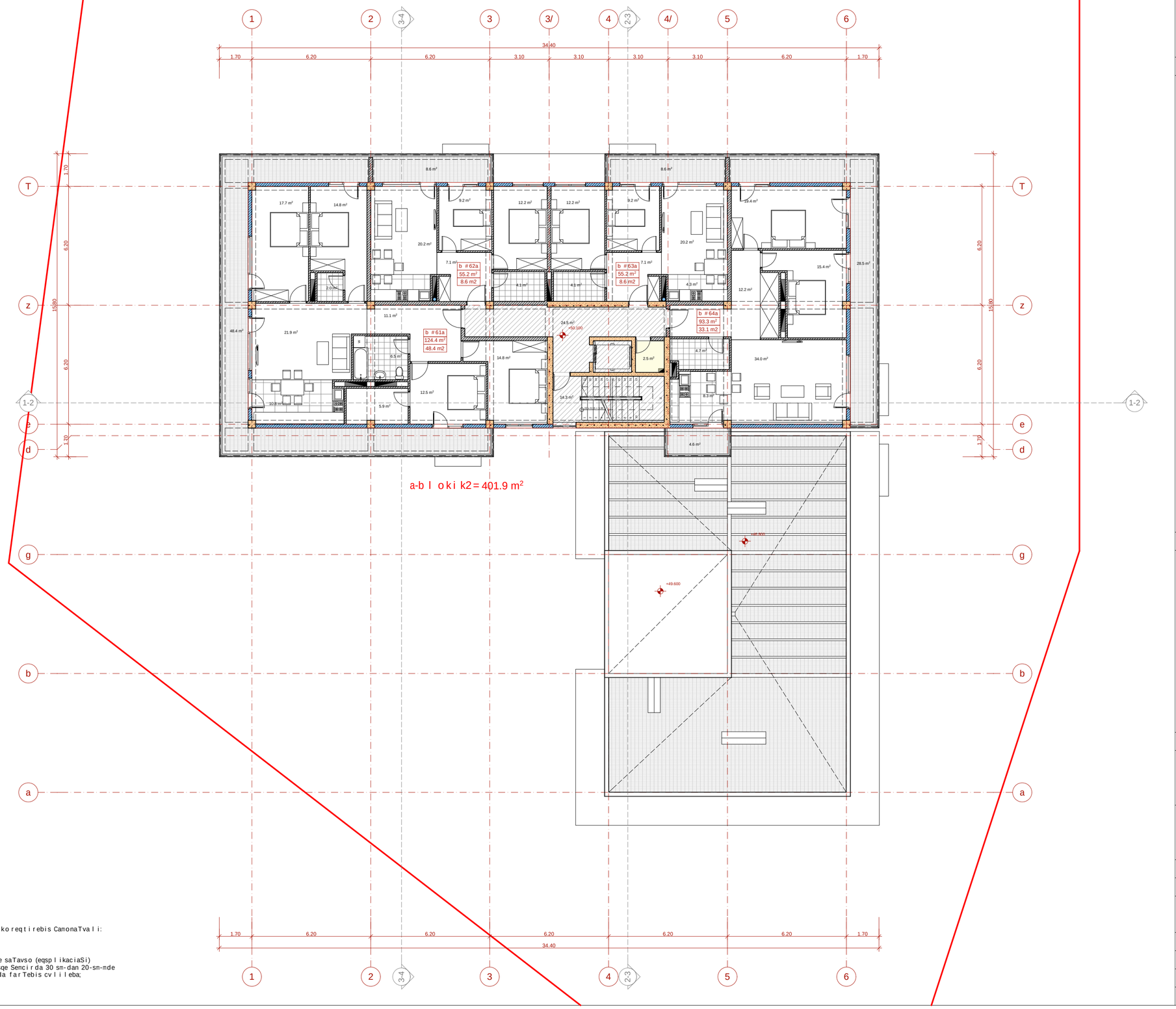
EPIC DESIGN

Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, nazniaSvilisq. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr.avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	15 sarTulisgegma +46.800 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-17

sarTulze ganxorcielebuli koreqtirebis CamonaTvali:

1. daemata liTonis pergola
2. sazafxulo farTobi daemataeqsplikaciaSi
3. a blokSi daemata damxmare saTavso (eqsplikaciaSi)
4. gare safasade kedlebis sisqe Semcirda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida farTebis cvlileba;



sar Tul ze ganxorcielebul i koreqtirebis CamonaTval i:

1. a b l okSi daemata damxmare saTavso (eqsp l ikaciaSi)
2. gare safasade ked l ebis sisqe Semci rda 30 sm-dan 20-sm-mde ramac gamoiwvia binebis Sida far Tebis cv l i l eba;



teqnikur-ekonomikur i maCveneb l ebi:

a-b l oki			
dasaxe l eba	sacxovrebe l i far Tobi	saza f xu l o far Tobi	sae r T o far Tobi
b 61a	124.4 m²	48.4 m²	172.8 m²
b 62a	55.2 m²	8.6m²	63.8 m²
b 63a	55.2 m²	8.6 m²	63.8m²
b 64a	93.3 m²	33.1 m²	126.4 m²
jami:	328.1 m2	98.7 m2	426.8m2
kibisujredi			14.3 m²
l iftisho l i			24.5 m²
damxmaresaTavsi			2.5 m²
sar Tul issaer To far Tobi			468.1 m2

sar Tul isganaSenianebis intensivobis far Tobi k2=401.9

pi r obiTi niSnebi

- miwis nakveTi sazRvari
- +50.100 — arqiteqturul iniSnul i
- Wri l isxazi
- b-1 / 20.8 m² / 38.2 m² — binis numeracia far TiSidakonturze saza f xu l o far Tobi

N

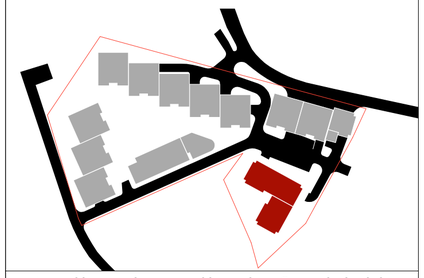
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

pr oeqtis saxe l wo deba

q. Tbi l isSi, nucubiZisquCisa da intensi f ikaciis gzas So ris ar sebu l miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebe l i kompleqsis #9 korpusis koreqtorebul i pr oeqti

Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbi l isi, mazniaSvi l isq. #4
saidenti f ikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xe l mowera	TariRi
direqtori	n. sixarul iZe		
pr. avtorebi	n. sixarul iZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	16 sar Tul isgegma +50.100 niSnul ze	
TariRi			
stadia		furcl ebi	furcel i
pr oeqti		28	a-18



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

a-bloki	
dasaxeleba	saerTo farTobi
kibisujredi	15.2 m²
liftis samanqano	21.3 m²
terasa	332.6 m²
sarTulisaerTo farTobi	369.1 m²

pirobiTiniSnebi

- miwisnakveTisazRvari
- +53.400 — arqiteqturuliniSnuli
- Wrilisxazi
- b-1 / 70.8 m² / 38.2 m² — binisnumeracia farTiSidakonturze sazafxulo farTobi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtissaxelwodeba

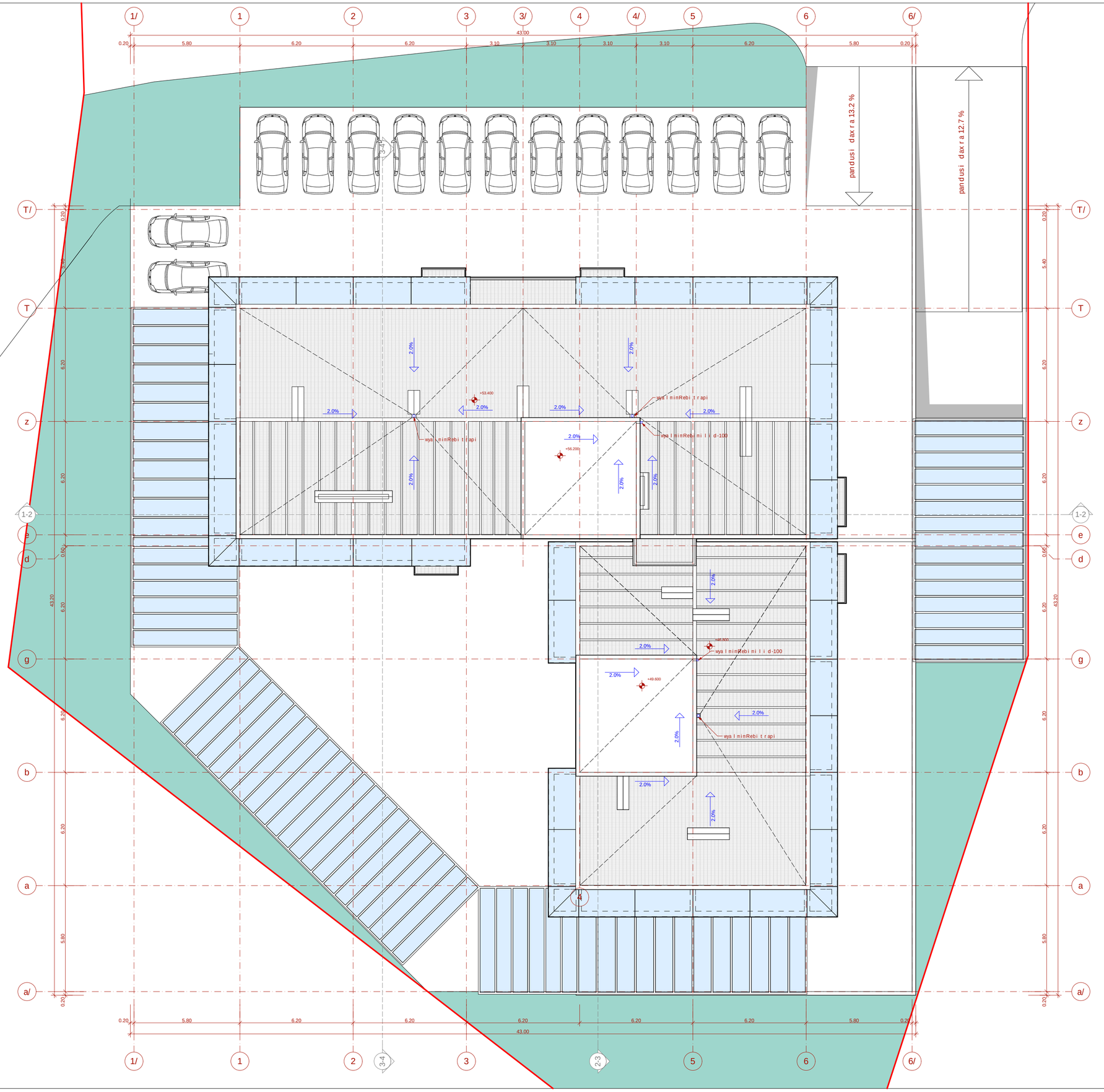
q. TbilisSi, nucubiZisquCisa daintensifikaciis gzas Sorisarsebul miwisnakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebelikompleqsis #9 korpusisko reqtorebuliproeqti

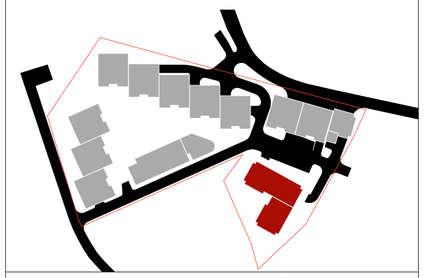
Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mzniaSvilisq. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	liftis samanganos gegma +53.400 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-19

sarTulze ganxorcielebuli koreqtirebis CamonaTvali:

1. daemata liTonispergola
2. sazafxulo farTobi daemataeqsplikaciaSi





teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi:

pirobiTiniSnebi

- miwis nakveTis sazRvari
- +56.100 — arqiteqturuli niSnuli
- 1-1 — Wrilisxazi
- b-1 / 70.8 m² / 38.2 m² — binis numeracia farTiSidakonturze sazafxulo farTobi

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

proeqtis saxel wodeba

q. Tbilisi, nucubiZisquCisa daintensifikaciis gzas Sorisarsebul miwis nakveTze (nak. #001.296) mravalbiniani sacxovrebelikompleqsis #9korpusisko reqtorebuli proeqti

Sps "epik dizaini"
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4
saidentifikacio kodi: 404466289

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. sixaruliZe		
pr. avtorebi	n. sixaruliZe		
	a. jobava		
masStabi	1:100	saxuravis gegma	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		28	a-20