განმარტებითი ბარათი ქ. თბილისში, აღმაშენებლის 178-ში მდებარე უძრავი ძეგლის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობის შესახებ

ქ. თბილისში, აღმაშენებლის 178-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია რამდენიმე ნაგებობა (იხ. საკადასტრო გეგმა). კერძოდ:

- ობიექტი #1(3) წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ნუსხაში შეტანილ შენობას, რომელიც აგებულია მე 20 საუკუნის დასაწყისში. (დეტალური დახასიათება იხ. სახელოვნებათმცოდნეო კვლევაში);
- ობიექტი #2(5) წარმოადგენს მე 20 საუკუნის 70 იან წლებში აგებულ 5 სართულიან შენობას. სამშენებლო მასალას წარმოადგენს რკინა ბეტონის კონსტრუქცია შევსებული სილიკატური აგურით. მას არ გააჩნია რაიმე სახის არქიტექტურული ან სხვა სახის ღირებულება.
- ობიექტი #3(1) - არის ერთსართულიანი მიშენება #2(5) შენობაზე, ასევე რაიმე ღირებულების გარეშე;
- ობიექტი #4(1) - წარმოადგენს სამშენებლო ბლოკით ნაგებ დაცვის ჯიხურს;
- ობიექტი #5(1) - ერთ სართულიანი დამხმარე ნაგებობა, ავარიულ მდგომარეობაში; #4 და #5 ნაგებობებსაც ასევე არ გააჩნიათ რაიმე სახის ღირებულება.

ამრიგად ნაკვეთზე განლაგებულია მხოლოდ ერთი, ძეგლის სტატუსის მქონე, არქიტექტურული თვალსაზრისით ღირებული შენობა. რეკონსტრუქციის შედეგად აუცილებელია მოხდეს მისი რესტავრაცია შესაბამისი მეთოდოლოგიით, ხოლო დანარჩენი შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლება არამც თუ არ შეამცირებს ძეგლის მხატვრულ-არქიტექტურულ თუ ისტორიულ ღირებულებას, არამედ ხაზს გაუსვამს მის ისტორიულ იერსახეს, მის უკან მდგარი თანამედროვე ნაგებობის ფონზე. რეკონსტრუქციის პროცესი ასევე გააუმჯობესებს ძეგლის სტრუქტურულ მდგრადობასაც.

მიგვაჩნია, რომ აღმაშენებლის 178 ში მდებარე უძრავი ძეგლის (ნაგებობა #1) შემოთავაზებული რეაბილიტაციით, საგრძნობლად გაუმჯობესდება მისი ფიზიკური მდგომარეობა და შესაბამისად გახანგრძლივდება მისი ექსპლოატაციის ვადა, გარდა ამისა გაუმჯობესდება გარემო მის ირგვლივ. რაც ხელს შეუწყობს ძეგლის უკეთ აღქმას.

(დანართი: 1 ფურცელი, არსებული ნაგებობების ფოტოები)

პრ. ავტორი, არქიტექტორი: გ. სულაბერიძე

პრ. ავტორი, არქიტექტორი: გ. მახარაშვილი

სახელოვნებათმცოდნეო კვლევის ავტორი, არქიტექტორი: ა. პროზოროვა

სტრუქტურული ინჟინერი: ს. პაპაშვილი

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		3.44.14	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტ"

პროექტი PROJECT: სასტუმრო "იბისი" აღმაშენებელზე

მისამართი ADDRESS: დ. აღმაშენებლის გამზ. №178

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.სასალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. მახარაშვილი	
კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ს. ლობჟანიძე	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE: 17/08/2016

ნახაზი DRWG.: განმარტებითი ბარათი

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მუშა პროექტი



ფოტო №4(1)



ფოტო №5(1)



ფოტო №2(5) და №3(1)





ფოტო №1(3)
(ე.წ. ტრიბუნის ნაგებობის ფასადის ფოტოები)

ფორმატი PAPER SIZE	A-3		
პროექტის № CONTRACT #	ფ.ს.ს.2016	3.44.14	
პროექტის № PROJECT #	2016		
ფაილის სახელი FILE NAME			

ნახაზების ლეგენდა LEGEND
