ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №33

ქ. თბილისი 3 ოქტომბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ზაქარია ქურდიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, დიმიტრი მოსულიშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი მახარაშვილი.

მოწვეულები: ირ. ბარნაბიშვილი, ბ. აფხაზავა, აბესალომ (თამაზ) შავგულიძე, კახა ლაბაძე, ც. თეთრაძე, ი. ხალილოვი, გ. გელაშვილი, კ. ალიმბარაშვილი, მ. შიშმანაშვილი, მ. ეჯიბია, რ. დოლიძე, ნ. ფარცხალაძე, ზ. აბულაძე, ზ. წიკლაური, გ. ჭიკარიშვილი, ზ. კაპრაშიძე, გ. დვალაშვილი, ბ. კინწურაშვილი, ა. სუმბაძე, ნ. კაპანაძე, ზ. სამხარაძე, ქ. ქვლივიძე, ნ. ძიმციშვილი, მ. ბაიდოშვილი, თ. სანებლიძე, კ. მორჩილაძე, დ. ბაღათურია, თ. კლდიაშვილი,მ. კუჭუხიძე, გ. გორგაძე, ვ. აბრამიშვილი, დ. ცეცხლაძე, გ. ებანოიძე, დ. ბახტაძე, ალ. კასრაძე, ლ. ფიფია, ვა. ფიფია, ლ. ფიფია, მ. ფიფია, ნ. გვარაძე, ა. სუმბაძე, მ. ლაითაძე, ნ. გერშანოვა, გ. ზირაქაშვილი, ა. კინწურაშვილი, გ. თოხაძე, რ. გაბისონია, თ. [illegible]ძე, დ. ვერულავა.

საქვის ნარჩენების განყოფილება №3

07/9413-13

დღის წესრიგი:

1. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთის I შესახვევი, I ჩიხის №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. ბარნაბიშვილი, ბ. აფხაზავა).

2. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის I შესახვევის №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – აბესალომ (თამაზ) შავგულიძე, კახა ლაბაძე).

3. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გარეჯის ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ც. თეთრაძე).

4. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №51–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

(მოწვეული – ი. ხალილოვი).

5. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კნოლევის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

6. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ფრანგულიანის ქ. N31ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გელაშვილი, კ. ალიმბარაშვილი).

7. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.415), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. შიმმანაშვილი).

8. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.98.050), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, სამთავრობო–სააგარაკო „ა“ ზონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №19,) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.109.008), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ეჯიბია).

10. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, სევანის ქ. №№8–14–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (სასტუმრო სამედიცინო ამბულატორით) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – რ. დოლიძე).

11. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. IV შესახვევში, №4–ის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.001.025), საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.478), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ფარცხალაძე).

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, (ნაკვეთი №26), (ნაკვეთი 14/034), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.014.034), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. აბულაძე).

14. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ ქვემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.18.822), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის (ავტოტექმომსახურეობა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. წიკლაური).

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში (ნაკვ. №108/19), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.108.019), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

16. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, III კვარტალში, №48 კორპუსის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №04/082), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.082), ავტოტექმომსახურების შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჭიკარიშვილი).

17. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.707), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

18. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.42.371) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. კაპრაშიძე).

19. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, წყაროთუბანში, (ნაკვეთი №45), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.43.030), სააგარაკე ტიპის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. დვალაშვილი).

20. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.385), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

21. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაქარია მაისურაძის I გასასვლელის №9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.122), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

22. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.903), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ბ. კინწურაშვილი).

23. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №№3–5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე კვების ობიექტის (კაფე-ბარი), განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. სუმბაძე).

24. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხუდადოვის ქ. №82–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/016), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.052.023), სასაწყობე შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. კაპანაძე).

25. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის IV მიკრორაიონის №5 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.003.008), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. სამხარაძე).

26. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, რაზმაძის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. რელიეფიდან, ადგილმდებარეობიდან და გამწვანებიდან გამომდინარე იმსჯელოს საბჭომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეულები – ქ. ქვლივიძე, ნ. ძიმციშვილი, მ. ბაიდოშვილი, თ. სანებლიძე).

27. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.002), გამოჯვნის შემდგომ სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – დ. გვენეტაძე).

28. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. VII კვარტალში, №5 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი №24/086), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.19.20.024.086) ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. იმის გამო რომ ამ მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარებით მომიჯნავე საცხოვრებელ კორპუსს ეზღუდება მისი ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი პირობები, ხედვის არე, განათებულობა, აერაცია.

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბოჭორიშვილის ქ. №№1.3.5, ფიზკულტურის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. ტერიტორია მდებარეობს აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე სადაც განაშენიანება დაწყებულია ჯერ კიდევ ძველი გენგეგმის საფუძველზე, უმეტესი ნაწილისთვის დამუშავებულია გრგ–ები ან ჩაჩო გეგმები, ინდივიდუალურად მიწის ნაკვეთის განვითარებებმა შესაძლოა გამოიწვიოს ისედაც ქაოტური მდგომარეობის კიდევ უფრო გაუარესება. იმსჯელოს საბჭომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – კ. მორჩილაძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

30. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი ხევი ნ/გ–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: № 01.10.16.007.148, 01.10.16.007.147), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბაღათურია).

31. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში,ხოშარაულის ქ. №30–ში (ნაკვ.№9/28), (ნაკვ.№9/27), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.009.028, 01.13.05.009.027) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თ. კლდიაშვილი).

32. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქ. №45, დაბა წყნეთში, რუსთაველის ქ. №45–ის მიმდებარედ, დაბა წყნეთში, წყნეთი–სამადლოს გზის მე–18 კმ. შოთა რუსთაველის ქ. №45–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.135–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კუჭუხიძე, გ. გორგაძე).

33. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.084), სკოლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. აბრამიშვილი, დ. ცეცხლაძე, გ. ებანოიძე, დ. ბახტაძე).

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, სტალინის ქ. №2/4–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.072) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

35. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქ. (ნაკვეთი 23/043), ბაღდადის ქ. (ნაკვეთი 23/040), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.023.044) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

36. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ლიფტების სარემონტო მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ (ნაკვეთი №005/017), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.005.017), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. კასრაძე).

37. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის I შეს. (სანტეს ტერიტორია) მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.005.026), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ფიფია, ვა. ფიფია, ლ. ფიფია, მ. ფიფია).

38. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.047), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

39. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.188), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. გვარაძე).

40. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.558), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის

განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. სუმბაძე).

41. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გობრონიძის ქ. №9ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დამხმარე სათავსოების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ლაითაძე).

42. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.711), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. გერგედავა, გ. ზირაქაშვილი).

43. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.00.095), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

44. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.03.989), სასტუმრო კომპლექსის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. კინწურაშვილი).

45. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №1/5,) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.023), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. თოხაძე, რ. გაბისონია).

46. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.19.250), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ლექვინაძე).

47. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 თებერვლის №233 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. №1–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.186)" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. №1–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.240), სამეურნეო დანიშნულების ობიექტის (სახელოსნო) განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ."

(მოწვეული – დ. ვერულავა).

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ირ. ბარნაბიშვილის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთის I შესახვევი, I ჩიხის №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. ბარნაბიშვილი. 12/8685–13.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთის I შესახვევი, I ჩიხის №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. კახა ლაბაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის I შესახვევის №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – აბესალომ (თამაზ) შავგულიძე. **07/8004–13.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9. კ2=9,1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. განაშენიანებისთვის მიუღებელია, მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა ინფრასტრუქტურულად არსებული ქუჩა სასტუმროს დატვირთვით. სამანქანო გზისთვის შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი პარამეტრები მიუღებელია ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე. სიმჭიდროვის გაზრდა შექმნის ქალაქგეგმარებით პრობლემებს.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტი არის ძალიან გადამეტებული, შენობა ძალიან ამოვარდნილია სიტუაციიდან.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია კ1-ის გაზრდა ამ დონემდე (80%-ანი შეზღუდვის გათვალისწინებით). სრულიად მიუღებელია მოცულობა და შეუსაბამოა არსებულ განაშენიანებასთან.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა არსებული განაშენიანებისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტები გადამეტებულია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის I შესახვევის №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ც. თეთრაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გარეჯის ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ც. თეთრაძე. **AR1251309.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გარეჯის ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ი. ხალილოვის ინფორმაცია ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №51–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ხალილოვი. AR1254700.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №51–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების შემცირებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=1,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კნოლევის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ჯიბლაძე. AR1250599.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია კ1=0,8
- არ არის მისაღები. კ1-0,9 არ არის მისაღები, გასათვალისწინებელია კ3.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ1=0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1 max 0,8.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მაქსიმუმ 0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1-0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1-0,8.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კნოლევის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ფრანგულიანის ქ. N31ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გელაშვილი. AR1248826.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა განვითარება მიწის ნაკვეთის.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, მიუღებელია შეუსაბამო (ავტოფარეხი) ნაგებობის განვითარება, სახიფათოა როგორც პრეცენდენტი.
- არ არის მისაღები. არ არის შესაძლებელი არსებული განაშენიანების ამ მეთოდით განვითარება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას <u>ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ფრანგულიანის ქ. N31ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.</u>

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.415), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. შიშმანაშვილი. **AR1248962.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით. ჩარჩო-გეგმის პარამეტრებში გაკეთდეს.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით და მიმდებარე ტერიტორიას შესაძლებელია შეეცვალოს ზონა და მიენიჭოს სზ 2.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით. მიმდებარე ტერიტორიას შეეცვალოს ზონა სზ 2-ად.
- მისაღებია სზ 2-ით. P.S. არქიტექტურის სამსახურს გთხოვთ განიხილოთ ამ ტერიტორიისთვის სზ 2-ის მინიჭების საკითხი.
- მისაღებია. არქიტექტურის სამსახურს: არსებული ტერიტორია არსებული ჩარჩო-გეგმის ფარგლებში გადაკეთდეს სზ 2.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 2-ის ფარგლებში.

საქეის წარმოების განყოფილება №3

- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.415), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,25.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.98.050), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ელიზეკიანი. **AR1247878.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არსებულ მიწის ნაკვეთზე არ არსებობს არანაირი კომუნიკაციები.
- არ არის მისაღები. კომუნიკაციების და ინფრასტრუქტურის არ არსებობის გამო, მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა განაშენიანებისათვის.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა საინჟინრო ინფრასტრუქტურის არარსებობის გამო.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა ინფრასტრუქტურის არ ქონის გამო.
- არ არის მისაღები. სრულიად შეუსაბამოა. P.S. არქიტექტურის სამსახურს: გთხოვთ დააყენოთ სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების განვითარების სტრატეგიის შექმნის საკითხი.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა მოთხოვნილი განაშენიანებისათვის.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა ინფრასტრუქტურის არარსებობის პირობებში.
- არ არის მისაღები. ინფრასტრუქტურის არ არსებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.98.050), ინდივიდუალური საცხოვრებელი

სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, სამთავრობო–სააგარაკო „ა“ ზონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №19,) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.109.008), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ეჯიბია. **AR1249764.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების განვითარებისთვის უნდა მოხდეს გაერთიანება და სარეკრეაციო ფუნქციით განვითარება.
- არ არის მისაღები. დამოუკიდებლად განვითარება მიუღებელია. შესაძლებელია მომიჯნავე ნაკვეთების გაერთიანება და რეკრეაციული ზონით განვითარება.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მოცემული და მომიჯნავე ნაკვეთების განვითარება ერთიანი კონცეფციის პირობებში რეკრეაციული ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. მომიჯნავე ნაკვეთებთან გაერთიანდეს და ერთიანი გეგმა დამუშავდეს რეკრეაციული ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. დამოუკიდებლად განვითარება მიუღებელია. შესაძლებელია ამ და მომიჯნავე ნაკვეთებისთვის განვითარების ერთიანი გეგმის დამუშავება რეკრეაციული ფუნქციის განსავითარებლად.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებული ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად რეკრეაციული ზონის ფუნქციით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, სამთავრობო–სააგარაკო „ა“ ზონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №19,) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.109.008), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

რეკომენდაცია: არსებული და მომიჯნავე ნაკვეთების განვითარება უნდა მოხდეს ერთიანი კონცეფციის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, სევანის ქ. №№8–14–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (სასტუმრო სამედიცინო ამბულატორით) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. დოლიძე. **AR1248345.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს აქვს პრობლემა მანქანის მისვლის და პარკინგის. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია შეუსაბამოა მოთხოვნილი ნაგებობისთვის (მრავალფუნქციური დანიშნულება, სასტუმრო და ამბულატორია).
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა დამოუკიდებლად განვითარებისათვის. შესაძლოა ამ ფუქციისათვის სპეც. ნებართვის გაცემა საპროექტო არეალის გაზრდის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით ნაკვეთი არის შეუსაბამო მოთხოვნილი ფუნქციისათვის. არის პრობლემა პარკინგის და ავტომანქანის მიმოსვლის თვალსაზრისით, სახანძრო უსაფრთხოების შემთხვევაშიც.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, სევანის ქ. №№8–14–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (სასტუმრო სამედიცინო ამბულატორით) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 8.

11. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. IV შესახვევში, №4–ის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (კადასტრო კოდი: №01.19.18.001.025), საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. თოხაძე. **AR1250092.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კ1-0,8 პირობით.
- მისაღებია კ1-0,8.
- მისაღებია კ1=0,8 პირობით.
- მისაღებია კ1=0,8 პირობით.
- არ არის მისაღები. შუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- მისაღებია. განისაზღვროს კ1=0,8.
- მისაღებია კ1=0,8.
- მისაღებია. კ1-0,8.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. IV შესახვევში, №4–ის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.001.025), საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.478), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. სანიკიძე. **AR1251492.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით. მიმდებარე ტერიტორიისთვის შესაძლოა დადგინდეს საცხოვრებელი ზონის პარამეტრები.
- მისაღებია სზ 2-ის პარარამეტრებით. მიმდებარე ტერიტორიისთვის დადგინდეს ახალი ზონა სზ.
- მისაღებია.

- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით. არიტექტურის სამსახურს: მიმდებარე ტერიტორიისთვის დადგინდეს სზ 2-ის პარამეტრები.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით. მიმდებარე ტერიტორიისთვის დადგინდეს ზონა.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.478), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,25.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, (ნაკვეთი №26), (ნაკვეთი 14/034), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.014.034), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. აბულაძე. AR1252073.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული პარამეტრების გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებულ პარარამეტრებში.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, (ნაკვეთი №26), (ნაკვეთი 14/034), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.014.034), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

14. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ ქვემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.18.822), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის (ავტოტექმომსახურეობა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ნადირაძე. **AR1253049.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ ქვემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.18.822), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის (ავტოტექმომსახურეობა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში (ნაკვ. №108/19), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.108.019), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ია ბაშარული. **AR1253132.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე მაან ბევრი გამწვანებაა.

- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული გამწვანებული კორომია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები აქტიურად გამწვანების გამო.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში (ნაკვ. №108/19), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.108.019), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, III კვარტალში, №48 კორპუსის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №04/082), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.082), ავტოტექმომსახურების შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ბეჟაშვილი. **AR1253904.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. დაიცვას ჩაუხედაობის პრინციპი.
- მისაღებია. დაიცვას ჩაუხედაობის პრინციპი.
- მისაღებია. დაიცვას ჩაუხედაობის პრინციპები.
- მისაღებია. დაიცვას ჩაუხედაობის პრინციპი.
- მისაღებია. ჩაუხედაობის პრინციპების დაცვით.
- მისაღებია. დაიცვას ჩაუხედაობის პრინციპი.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაცული იქნეს ჩაუხედაობის პრინციპი.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, III კვარტალში, №48 კორპუსის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №04/082), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.082), ავტოტექმომსახურების შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე ჩაუხედაობის პრინციპის დაცვით.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

17. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.707), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ბიბილეიშვილი. **AR1254061.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საზოგადოების სივრცესთან მისასვლელი არ არის გამართლებული, საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარდეს.
- არ არის მისაღები. საზოგადოების სივრცესთან მისასვლელი არ არის გამართლებული, საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარდეს.
- არ არის მისაღები. საზოგადოებრივი სივრცის ნაწილია და არ არის მიზანშეწონილი ინდივიდუალური განაშენიანებისთვის.
- არ არის მისაღები. საზოგადოებრივ სივრცესთან მისასვლელი იკეტება.
- არ არის მისაღები. საზოგადოებრივი სივრცის ნაწილია, დაუშვებელია საცხოვრებელი ფუნქციის განვითარება.
- არ არის მისაღები. ინდივიდუალური განაშენიანება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. არსებულ სივრცეში მიუღებელია ინდივდუალური განაშენიანება.
- არ არის მისაღები. საზოგადოებრივ სივრცესთან მისვლა იკეტება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.707), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.42.371) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. კაპრაშიძე. **AR1254640.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 2. მიმდებარე ტერიტორიაზე შეეცვალოს ზონა.
- მისაღებია. დასაზუსტებელი საზღვარი ზონებს შორის. სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 2-ის ფარგლებში.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით. შესაძლებელია საცხ. ზონად გადაკეთება.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.42.371) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,25.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 2.

19. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, წყაროთუბანში, (ნაკვეთი №45), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.43.030), სააგარაკე ტიპის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. დვალაშვილი. AR1252534.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მდებარეობს შეუსაბამო მიწის ნაკვეთში.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა ინფრასტრუქტურის არარსებობის გამო და ნაკვეთია ადგილმდებარეობის გამო.
- არ არის მისაღები. ინფრასტრუქტურის არარსებობის გამო მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. განვითარებისთვის შეუსაბამოა ადგიმდებარეობით. განვითარება შესაძლებელია გრგ-ს დამუშავების შემთხვევაში და კომუნიკაციების მოწყობის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, წყაროთუბანში, (ნაკვეთი №45), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.43.030), სააგარაკე ტიპის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.385), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ბერიძე. AR1246517.
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს საერთო გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს სასოფლო მიწების სტრატეგია.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს არსებულ ტერიტორიაზე გრგ და გაიცეს შემდეგ გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.385), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

რეკომენდაცია: არსებული ტერიტორიის განვითარებისთვის საჭიროა დამუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაქარია მაისურაძის I გასასვლელზე №9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.122), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. თათარაშვილი. AR1251747.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ფუნქციურ ზონებს შორის დადგინდეს საზღვარი.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით. დადგინდეს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარები.
- მისაღებია. დადგინდეს ზონა.
- მისაღებია. დადგინდეს საზღვარები ფუნქციურ ზონებს შორის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაქარია მაისურაძის I გასასვლელის №9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.122), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,25.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

22. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.903), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. კინწურაშვილი. AR1251777.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით. დაზუსტდეს საკადასტრო დოკუმენტაცია.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით. მიმდებარე ტერიტორიაზე გადახვეულ ზონები.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია საკადასტრო კოდი.
- მისაღებია სზ 2-ის ფარგლებში. დაზუსტდეს საკადასტრო.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.

- მისაღებია. დაზუსტდეს საკადასტრო.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.903), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,25.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №№3–5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე კვების ობიექტის (კაფე-ბარი), განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. აბრამიანი. **AR1251610.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №№3–5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე კვების ობიექტის (კაფე-ბარი), განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხუდადოვის ქ. №82–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/016), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.052.023), სასაწყობე შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. კაპანაძე. **AR1251814.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სარეკრეაციო ობიექტზე ამ განაშენიანებით მეტად მისაღებია კვების ობიექტის გაჩენა ქალაქის განვითარებისთვის.
- არ არის მისაღები. ადგილმდებარეობის გამო სასაწყობე შენობა-ნაგებობის განთავსება მიზანშეწონილია. ესკიზის წარმოდგენის შემთხვევაში შესაძლებელია კაფის ფუნქციით განხილვა.
- არ არის მისაღები. არამიზანშეწონილია ამ ფუნქციით მოცემული ნაკვეთის განვითარება გამომდინარე ლანდშაბტიდან და ა.შ.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა, შესაძლებელია კაფის განვითარება ესკიზის შეთანხმების შემდეგ.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე. მიზანშეწონილია ლსზ-დ გადაკეთება.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნილი ფუნქციის განვითარება შეუსაბამოა არსებულ ნაკვეთზე, სასურველია მეზობლის ნაკვეთებთან შეთანხმებით, შეთანხმდნენ ერთიან ფუნქციაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე მიზანშეწონილია სასაწყობე შენობა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხუდადოვის ქ. №82–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/016), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.052.023), სასაწყობე შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის IV მიკრორაიონის №5 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.003.008), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ცანავა. **AR1252796.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. ადგილმდებარეობა და ზონა არ იძლევა საშუალებას მიწის ნაკვეთის წარმოდგენილი სახით განვითარებაზე.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა ინდივიდუალური განაშენიანებისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა ინდივიდუალური განაშენიანებსთვის სზ 6-ისა და რზ 2-ის საზღვარზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის IV მიკრორაიონის №5 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.003.008), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

26. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, რაზმაძის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. რელიეფიდან, ადგილმდებარეობიდან და გამწვანებიდან გამომდინარე იმსჯელოს საბჭომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ქვლივიძე. **AR1252740.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არსებულ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია ზონა, არის რელიეფური, გზა ამ განაშენიანებისთვის არის აბსოლიტურად შეუსაბამო, აგრეთვე მისი კონცეფცია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, სამშენებლო გამოყენება მიზანშეწონილი არ არის, არის საჩივრებიც, არ არსებობს სათანადო ინფრასტრუქტურა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა კონფიგურაციით, ადგილმდებარეობით, არასათანადო ინფრასტრუქტურით გარშემო.
- არ არის მისაღები. ადგილმდებარეობა და მისასვლელი გზების გათვალისწინებით არ არის მიზანშეწონილი.

- არ არის მისაღები. არასამშენებლო მიწის ნაკვეთია, შეუსაბამოა განვითარებისთვის რელიეფიდან, გამწვანებიდან და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები. ქალაქგეგმარებითად დაუშვებელია სატრანსპორტო თავლსაზრისით. გამწვანების გამო, მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა მოთხოვნილი განაშენიანებისთვის.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის შესაბამისი ინფრასტრუქტურის პირობებში მიზანშეწონილია კერძოდ; (ადგილმდებარეობა, რელიეფი, მისასვლელი გზა).
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, რაზმაძის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. რელიეფიდან, ადგილმდებარეობიდან და გამწვანებიდან გამომდინარე იმსჯელოს საბჭომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.002), გამოყვნის შემდგომ სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ა მარიამიძე. **AR1251726.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად.
- მისაღებია მხოლოდ წარმოდგენილი სქემის სახით.
- მისაღებია წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად.
- მისაღებია წარმოდგენილი სქემის მიხედვით.
- მისაღებია წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად (500+500+700).
- მისაღებია წარმოდგენილის შესაბამისად სამ ნაწილად.
- მისაღებია წარმოდგენილის შესაბამისად.
- მისაღებია წარმოდგენილი სქემის მიხედვით.
- მისაღებია. გამოყვნა მისაღებია 3 ნაკვეთად.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.002), გამოყვნის შემდგომ სამშენებლოდ განვითარებაზე წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. VII კვარტალში, №5 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი №24/086), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.086) ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. იმის გამო რომ ამ მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარებით მომიჯნავე საცხოვრებელ კორპუსს ეზღუდება მისი ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი პირობები, ხედვის არე, განათებულობა, აერაცია.

განმცხადებელი – თ. აბაზოვი. **AR1247318.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია ადგილმდებარეობითა და კონფიგურაციით.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. VII კვარტალში, №5 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი №24/086), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.086) ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბოჭორიშვილის ქ. №№1.3.5, ფიზკულტურის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. ტერიტორია მდებარეობს აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე სადაც განაშენიანება დაწყებულია ჯერ კიდევ ძველი გენგეგმის საფუძველზე, უმეტესი ნაწილისთვის დამუშავებულია გრგ–ები ან ჩაჩო გეგმები, ინდივიდუალურად მიწის ნაკვეთის განვითარებებმა შესაძლოა გამოიწვიოს ისედაც ქაოტური მდგომარეობის კიდევ უფრო გაუარესება. იმსჯელოს საბჭომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. მორჩილაძე. **AR1254519.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1.

.აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გრგ-ს დამუშავების შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს არსებული კვარტლის გრგ და შემდეგ განხილული იქნეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. მიღებული იქნეს გრგ-ს დამუშავების შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გრგ-ს დამუშავების შემდგომ.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბოჭორიშვილის ქ. №№1.3.5, ფიზკულტურის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

რეკომენდაცია: არსებული ტერიტორიის განვითარებისთვის საჭიროა დამუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი ხევი ნ/გ–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: № 01.10.16.007.148, 01.10.16.007.147), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბაღათურია. 12/8522–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ქალაქის მიეს დამუშავებული კონცეფციის ფარგლებში უნდა მოხდეს განვითარება.
- არ არის მისაღები. ქალაქის მიეს დამუშავებული კონცეფციით განვითარდეს.
- არ არის მისაღები. უნდა განვითარდეს ქალაქის დამუშავებული კონცეფციით.
- არ არის მისაღები. ქალაქის დამუშავებული გენ-გეგმის შესაბამისად გრგ-ს დამუშავების შემდგომ შესაძლოა მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს შესაბამისად.

- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს შესაბამისად.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს ქლაქის დამუშავებული კონცეფციის შესაბამისად.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი ხევი ნ/გ–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: № 01.10.16.007.148, 01.10.16.007.147), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

რეკომენდაცია: ქალაქის მიეს დამუშავებული კონცეფციის ფარგლებში უნდა მოხდეს არსებული ტერიტორიის განვითარება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში,ხოშარაულის ქ. №30–ში (ნაკვ.№9/28), (ნაკვ.№9/27), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.009.028, 01.13.05.009.027), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შ. გელაშვილი. **AR1250687**.
დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სსზ 1-ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საკადასტრო საზღვრების მიხედვით.
- მისაღებია. ფუნქციური ზონის საზღვრები დაზუსტდეს საკადასტრო საზვრების მიხედვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში,ხოშარაულის ქ. №30–ში (ნაკვ.№9/28), (ნაკვ.№9/27), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.009.028, 01.13.05.009.027) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №30–ში (ნაკვ.№9/28), (ნაკვ.№9/27), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.009.028, 01.13.05.009.027), ფუნქციური ზონის სახეობა

სამრეწველო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქ. №45, დაბა წყნეთში, რუსთაველის ქ. №45–ის მიმდებარედ, დაბა წყნეთში, წყნეთი–სამადლოს გზის მე–18 კმ. შოთა რუსთაველის ქ. №45–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.135–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კუჭუხიძე. 12/8670–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია თვითმმართველის თანხმობა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების მფლობელების თანხმობები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს თვითმმართველის და მეზობლების თანხმობები.
- მისაღებია. მომიჯნავე მეზობლების და თვითმმართველის თანხმობის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს თანხმობა ადგილობრივი თვითმმართველობიდან და მეზობლებისგან.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იყოს მეზობლების (მომიჯნავე) თანხმობა და თვითმმართველის თანხმობა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი მასალები.
- არ არის მისაღები. მომიჯნავე მეზობლების და თვითმმართველის თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში მოხდეს განხილვა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს მეზობლების თანხმობა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქ. №45, დაბა წყნეთში, რუსთაველის ქ. №45–ის მიმდებარედ, დაბა წყნეთში, წყნეთი–სამადლოს გზის მე–18 კმ. შოთა რუსთაველის ქ. №45–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.135–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

რეკომენდაცია: გათვალისწინებული იქნეს კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნები, მოსაზრებები და რეკომენდაციები თვითმმართველი ერთეულისა და

მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების მეპატრონეთა თანხმობის წარმოდგენასთან დაკავშირებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 8.

33. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.084), სკოლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. აბრამიშვილი. AR1254024.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3, სარეკრეაციო ზონა 2 და სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სპეც. ზონა 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია სპეც. ზონა 1-ის ფარგლებში.
- მისაღებია სპეც. ზონა 1-ის ფარგლებში.
- მისაღებია სპეც. ზონა 1.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.084), სკოლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.084), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 3, სარეკრეაციო ზონა 2, სატრანსპორტო ზონა 1-ის, სპეციალური ზონა 1
შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, სტალინის ქ. №2/4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.072) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ოძელაშვილი. 07/7325–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის რეკომენდირებული სარეკრეაციო ზონაში განვითარება წარმოდგენილი მოთხოვნით.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა, არ არის სათანადო ინფრასტრუქტურა.
- არ არის მისაღები. გზების გამყოფ ზოლში არსებულ გამწვანებაში სახლების მშენებლობა დაუშვებელია.
- არ არის მისაღები. გამყოფი ზოლი რეკრეაციული სივრცეა.
- არ არის მისაღები. გზების გამყოფი ზოლია, არის მწვანე ნარგავები, არ არის შესული განაშენიანება, დარჩეს არსებულ ზონაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გზების გამყოფ ზოლში და მწვანე ნარგავების შემთხვევაში მიზანშეუწონელია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, სტალინის ქ. №2/4–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.072) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქ. (ნაკვეთი 23/043), ბაღდადის ქ. (ნაკვეთი 23/040), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.023.044) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო. 07/7539-13.
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2 და სპეციალური ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია მხოლოდ მესაკუთრის თანხმობის არსებობის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს მესაკუთრის თანხმობა.

- არ არის მისაღები. მესაკუთრის თანხმობის შემთხვევაში შესაძლებელია.
- მისაღებია რეკრეაციული ზონის მინიჭება მითუმეტეს, რომ სახელმწიფო მიწაა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს მესაკუთრის თანხმობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მესაკუთრის თანხმობის შემთხვევაში განხილვა მიზანშეწონილია.
- მისაღებია. წარმოადგინოს თანხმობა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქ. (ნაკვეთი 23/043), ბაღდადის ქ. (ნაკვეთი 23/040), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.023.044) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 7.

36. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ლიფტების სარემონტო მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ (ნაკვეთი №005/017), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.005.017), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. რამიშვილი. AR1250368.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ლიფტების სარემონტო მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ (ნაკვეთი №005/017), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.005.017), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1-0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

37. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის I შეს. (სანტეს ტერიტორია) მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.005.026), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ფიფია. **AR1252798.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრების დაცვით.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის I შეს. (სანტეს ტერიტორია) მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.005.026), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,25.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

38. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.047), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ტატუაშვილი. **AR1249768.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთებია.

- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.047), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

39. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.188), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ბიბილეიშვილი. AR1253213.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ინფრასტრუქტურის არარსებობის გამო, ადგილმდებარეობის გამო, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. წარმოადგენს ლანდშაბტის დაცვის ზონას, არ არის ინფრასტრუქტურა, მისასვლელი გზა.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილი არ არის ამ არეალში სახლის განთავსება.
- არ არის მისაღები. არასამშენებლო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, ავშნიანიში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.39.188), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.558), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. დვალი . **AR1253833.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით და დადგინდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით. მიმდებარე ნაკვეთებზე შესაძლებელია ზონის ცვლილება.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.558), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

41. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გობრონიძის ქ. №9ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დამხმარე სათავსოების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ლაითაძე. **AR1250119.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გოგრონიძის ქ. №9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დამხმარე სათავსოების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.711), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. გერგედავა. **AR1252637.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 2-ით.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 2-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.711), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და

ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,25.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

43. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.00.095), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. მერეკლიშვილი. **AR1249686.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.00.095), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

44. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.03.989), სასტუმრო კომპლექსის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ლალიაშვილი. **AR1248672.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.03.989), სასტუმრო კომპლექსის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

45. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №1/5,) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.023), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. თოხაძე. AR1250273.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. დაიცვას რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. დაიცვას განაშენიანების რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. დაიცვას რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაიცვას რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. დაიცვას რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №1/5,) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.023), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე რეგულირების ხაზის დაცვით.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

46. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.19.250), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ლექვინაძე. **AR1254909.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია განვითარდეს მიმდებარე ნაკვეთებთან ერთად გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ და შემდგომ განვითარდეს მის მიხედვით.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია მთელი მაგისტრალის ხედვის არეალში ქაოტური განვითარება.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში, დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.19.250), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

რეკომენდაცია: არსებული ტერიტორიის განვითარებისთვის საჭიროა დამუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

47. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 თებერვლის №233 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად "ქ. თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. №1–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.186)" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. №1–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.240), სამეურნეო დანიშნულების ობიექტის (სახელოსნო) განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ."

განმცხადებელი – გ. გოჩიტაშვილი. **AR1249763.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 თებერვლის №233 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. №1–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.186)" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. №1–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.240), სამეურნეო დანიშნულების ობიექტის (სახელოსნო) განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ."

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე — წინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე