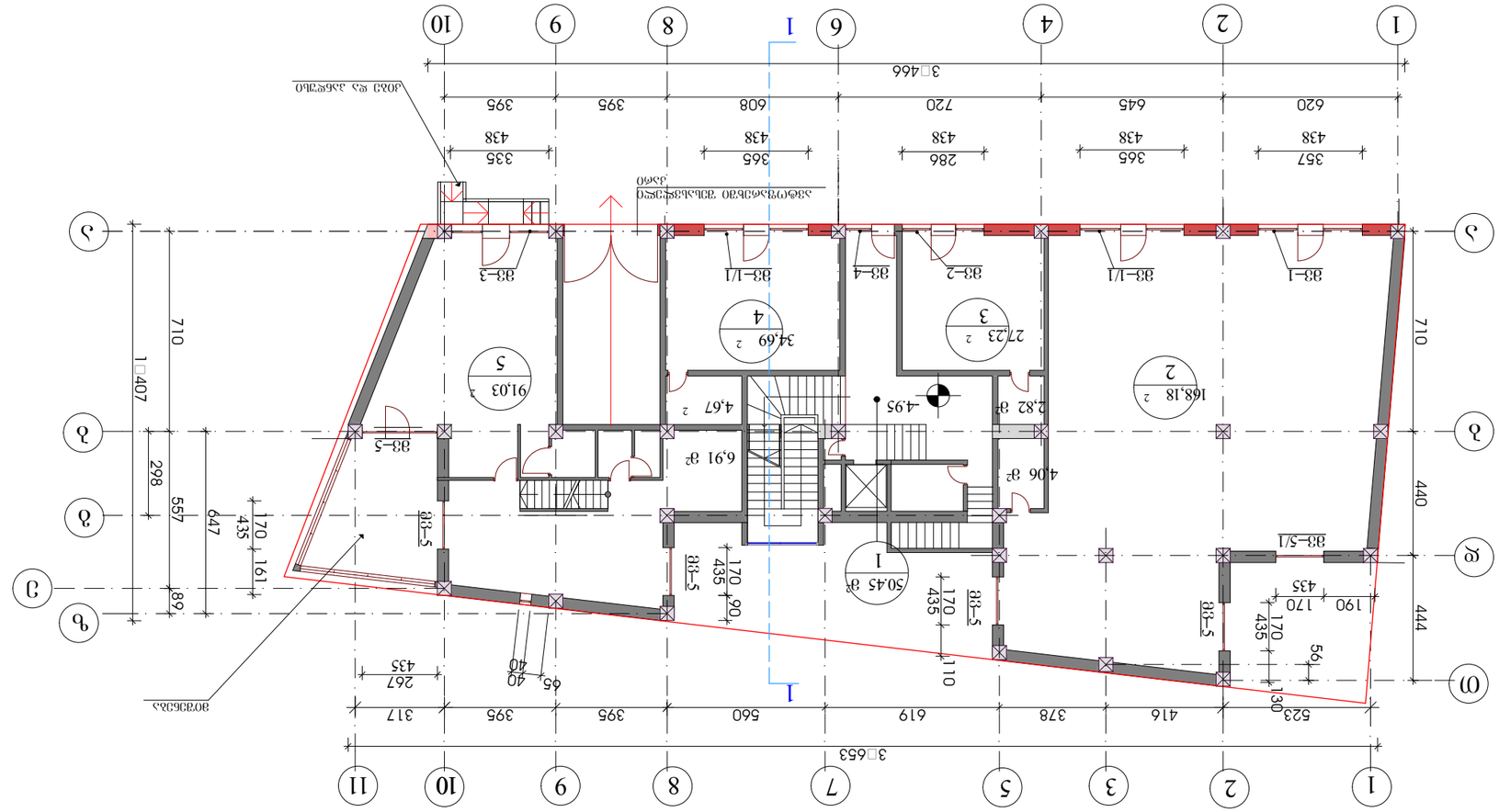
I–I План 1 этажа Экспликация помещений 321.13 м²
Площадь квартиры без учета лоджий – 50.45 м²



Цель	Стадия	Лист	Листов
Архитектурные решения	Р	15	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

Архитектурно-планировочное решение жилого дома

Стадия Р | Лист 15 | Листов

ООО «Проектная компания «Архитектурное бюро»

Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия № 03/008 от 05 сентября 2008 г.

Заказчик

Жилой дом № 71 по ул. Ленина в г. Заозерске

Объект капитального строительства "Многоквартирный дом-10"

Адрес объекта капитального строительства

Разрешение на строительство

Градостроительный план земельного участка № RU-I-15-59 от 15.12.2008 г.

Архитектурно-планировочное решение жилого дома

Масштаб 1:200

Планы этажей, фасады, разрезы

Перечень элементов благоустройства территории

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План 1 этажа	
4	План типового этажа	
5	План мансардного этажа	
6	План кровли	
7	Фасад 1–11	
8	Фасад 11–1	
9	Фасад А–Г	
10	Фасад Г–А	
11	Разрез 1–1	
12	Разрез 2–2	
13	Разрез 3–3	
14	Экспликация помещений	
15	Спецификация элементов заполнения проемов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
	Прилагаемые документы	
	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	

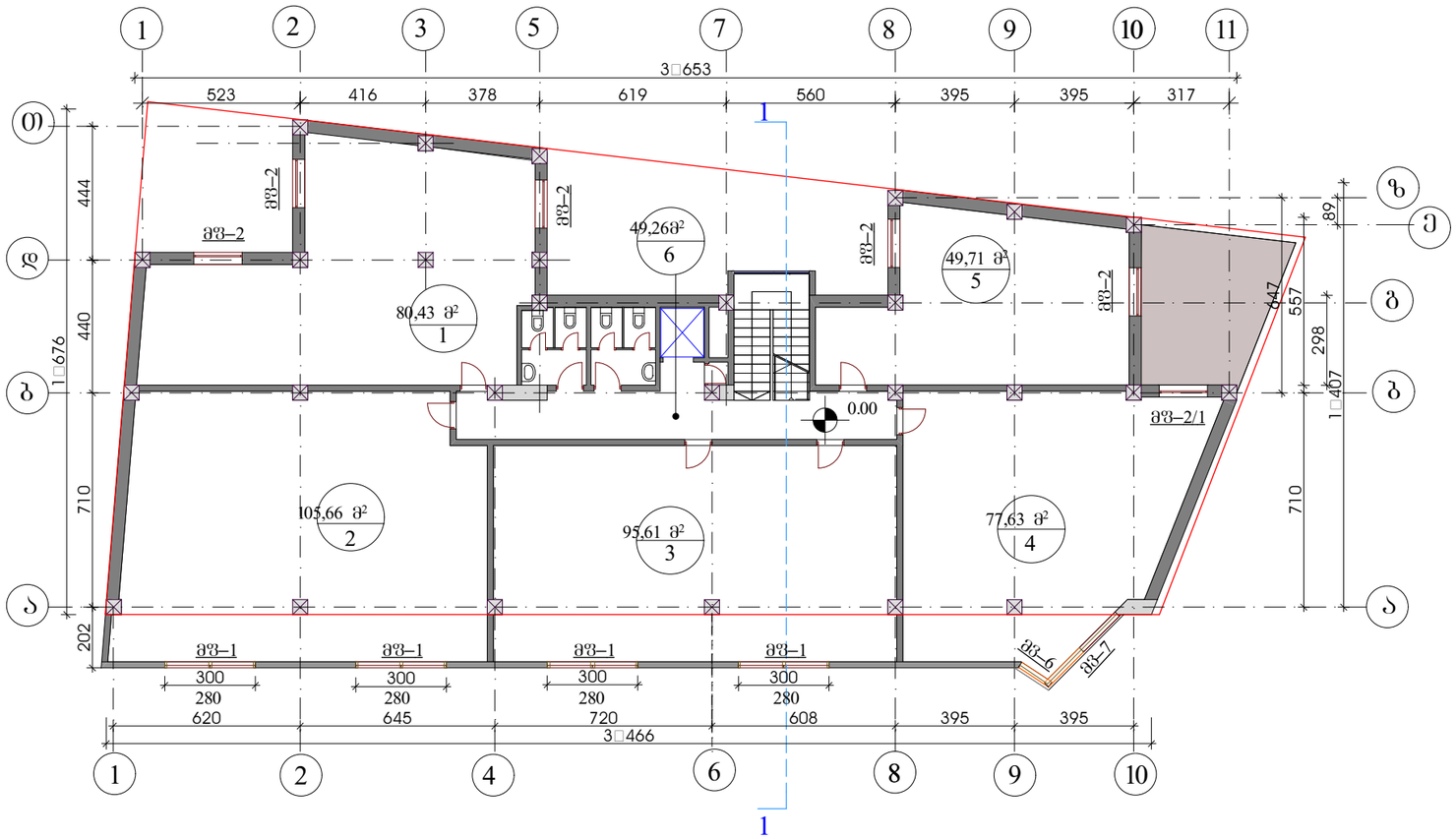
Общие данные

1. Здание односекционное, 10-этажное, с техническим подпольем и мансардой.
2. Высота этажа – 3 м; 4; 5 – 3 м; 6 – 3 м; 7 – 3 м; 8 – 3 м; 9 – 3 м; 10 – 3 м.
3. Общая площадь квартиры – 41,40 м²
Жилая площадь квартиры – 21,13 м²

II ს ა რ თ უ ლ ი ს გ ე გ მ ა

საოფისე ფართის ჯამი–409.04 მ²

დამხმარე ფართი – 49,26მ²



ფორმატი	თბილისი 2008 წ.	
	დაკვეთა № 05/008	

ექსპლიკაცია

1. ვესტიბიული
2. საოფისე ფართი
3. საოფისე ფართი
4. საოფისე ფართი
5. საოფისე ფართი

შენიშვნები:

საოფისე ფართის ჯამი–409.04 მ²

დამხმარე ფართი – 49,26მ²

დამკვეთი	ამხანაგობა: "ბორგასლის-10"
მისამართი	კოსტავას ქ. №71

საოფისე შენობა ბორგასლის ქ. №10-ს მიმდებარედ.
პროექტის კორექტირება შენებლობის პროცესში მიღებული ცვლილებების მიხედვით

სტატუსი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	დ.დემეტრაძე		
დაამუშავა	დ.დემეტრაძე		

ნუცუბიძის ქ. III–I–15–59

არქიტექტორ დემეტრაძის სტუდია

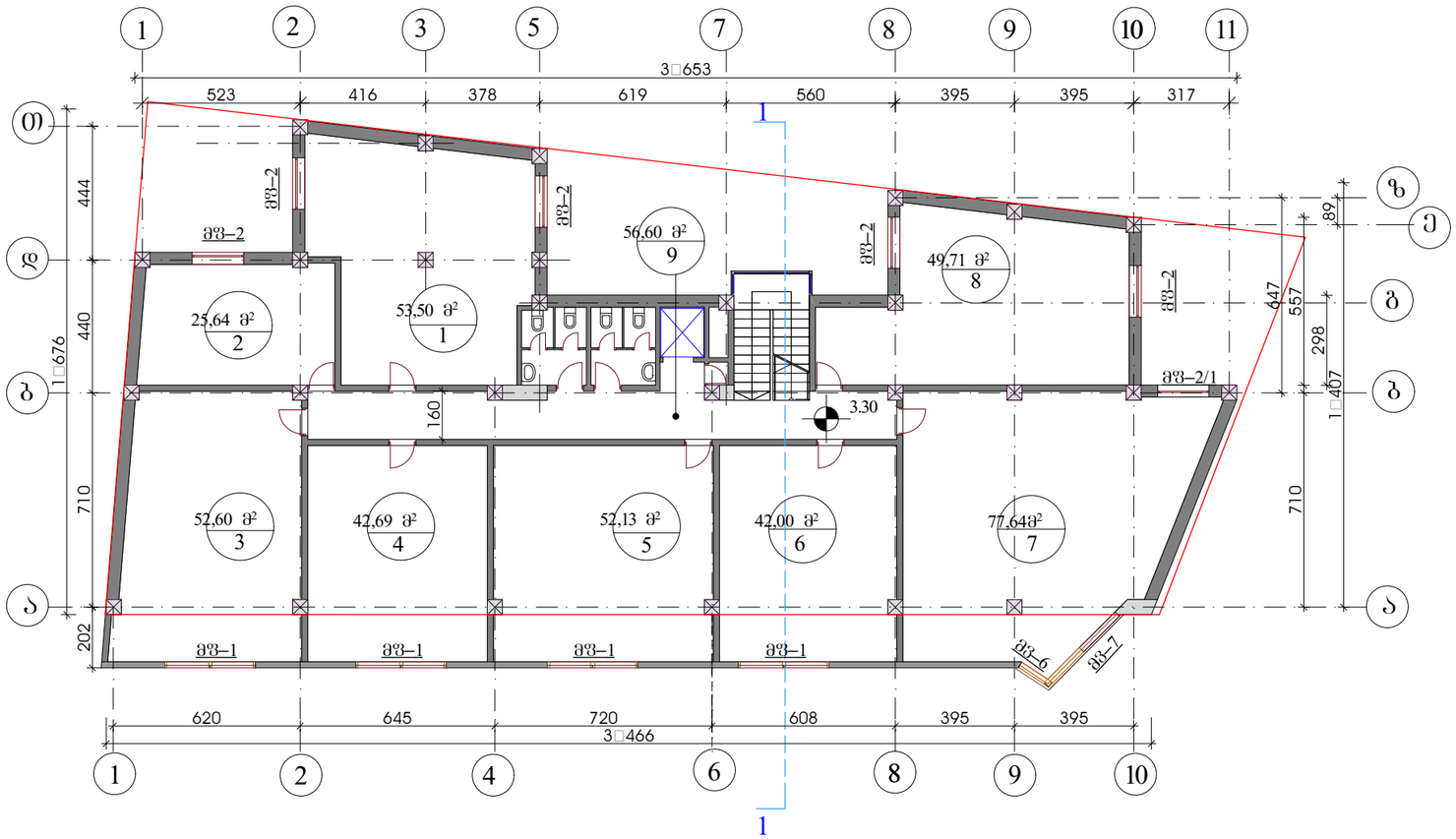
მასშტაბი	1:200
თარიღი	

II–სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-9	15

III ს ა რ თ უ ლ ი ს გ ე გ მ ა

საოფისე ფართის ჯამი–395.9 მ²
დამხმარე ფართი – 56,60 მ²



ფორმატი	თბილისი 2008 წ.
	დაკვეთა № 05/008

ექსპლიკაცია

1. ვესტიბიული
2. საოფისე ფართი
3. საოფისე ფართი
4. საოფისე ფართი
5. საოფისე ფართი

შენიშვნები:

საოფისე ფართის ჯამი–395.9 მ²

დამხმარე ფართი – 56,60 მ²

დამკვეთი	ამხანაგობა: "გორგასლის-10"
მისამართი	კოსტავას ქ. №71

საოფისე შენობა გორგასლის ქ. №10-ს მიმდებარედ.
პროექტის კორექტირება მშენებლობის პროცესში მიღებული ცვლილებების მიხედვით

სტატუსი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	დ.დემეტრაძე		
დაამუშავა	დ.დემეტრაძე		

ნუცუბიძის ქ. III–I–15–59

არქიტექტორ დემეტრაძის სტუდია

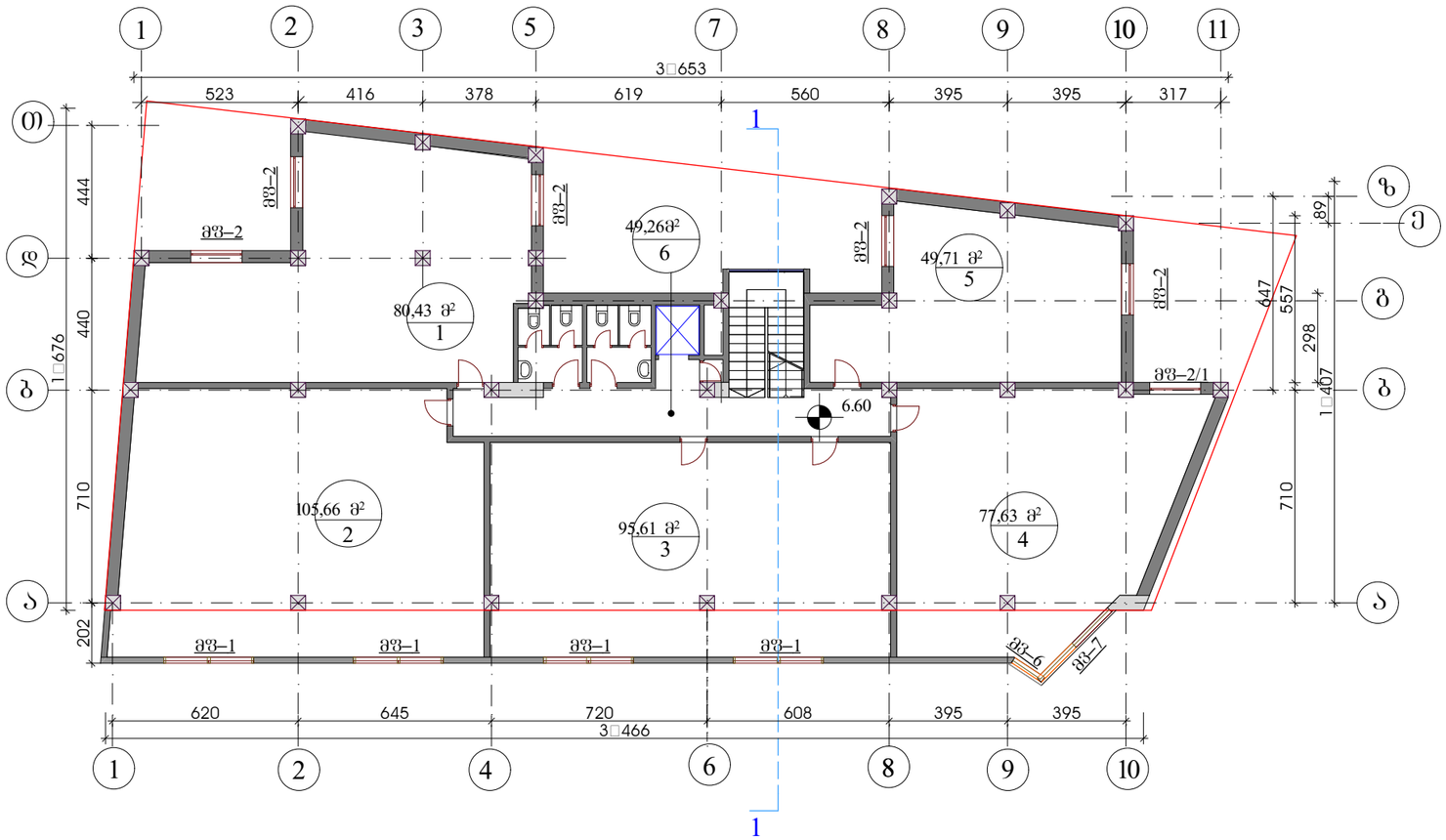
მასშტაბი	1:200
თარიღი	

III–სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-10	15

IV ს ა რ თ უ ლ ი ს გ ე გ მ ა

საოფისე ფართის ჯამი–409.04 მ²
დამხმარე ფართი – 49,26მ²



ფორმატი	თბილისი 2008 წ.	
	დაკვეთა № 05/008	

ექსპლიკაცია

1. ვესტიბიული
2. საოფისე ფართი
3. საოფისე ფართი
4. საოფისე ფართი
5. საოფისე ფართი

შენიშვნები:

საოფისე ფართის ჯამი–409.04 მ²

დამხმარე ფართი – 49,26მ²

დამკვეთი	ამხანაგობა: "გორგასლის-10"
მისამართი	კოსტავას ქ. №71

საოფისე შენობა გორგასლის ქ. №10-ს მიმდებარედ.
პროექტის კორექტირება მშენებლობის პროცესში მილებული ცვლილებების მიხედვით

სტატუსი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	დ.დემეტრაძე		
დაამუშავა	დ.დემეტრაძე		

ნუცუბიძის ქ. III–I–15–59

არქიტექტორ დემეტრაძის სტუდია

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

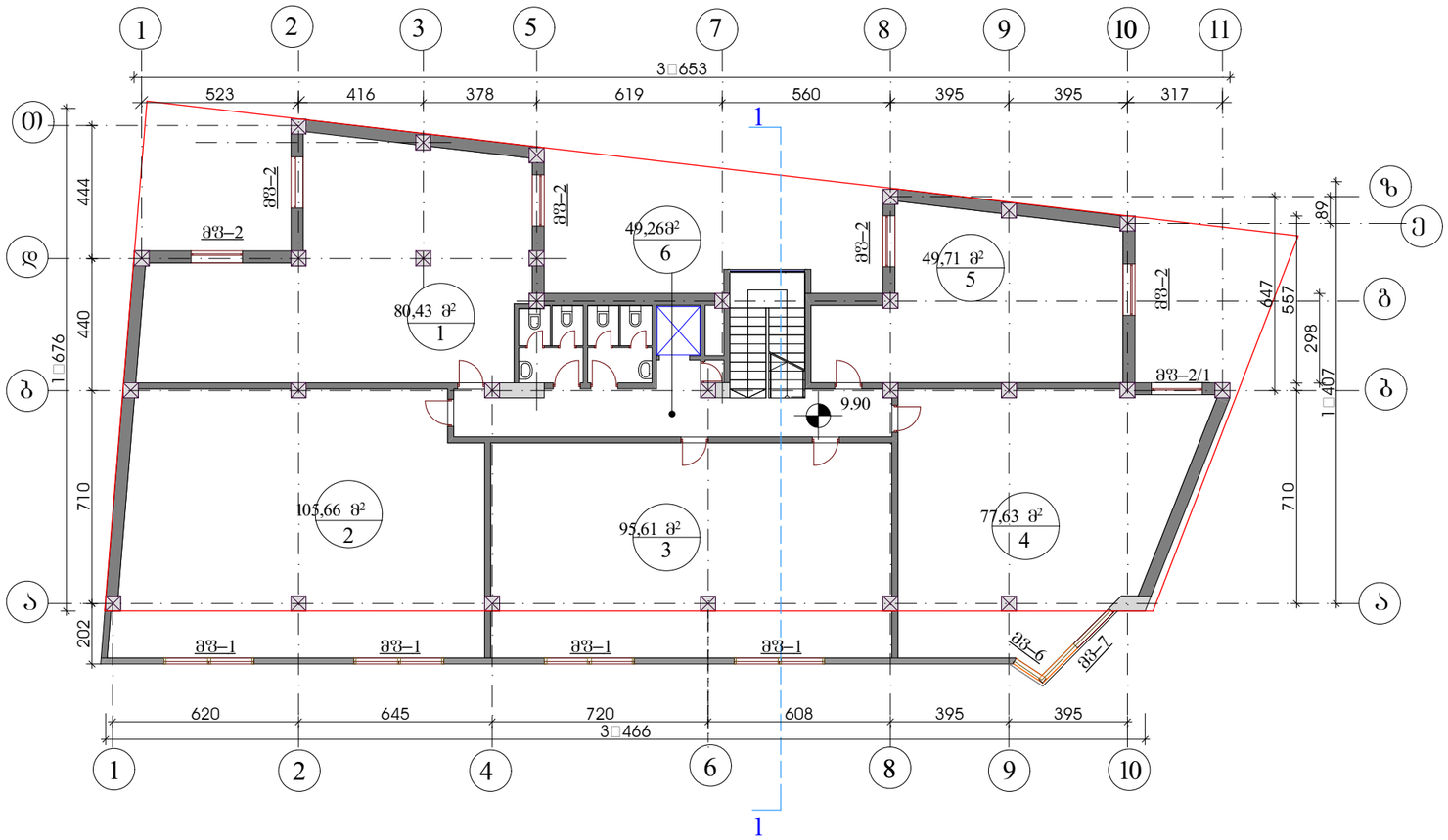
IV–სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-11	15

V სართულის გეგმა

საოფისე ფართის ჯამი–409.04 მ²

დამხმარე ფართი – 49,26მ²



ფორმატი	თბილისი 2008 წ.	
	დაკვეთა № 05/008	

ექსპლიკაცია

1; 2; 3; 4; 5; საოფისე ფართი
6. ვესტიბიული

შენიშვნები:

საოფისე ფართის ჯამი–409.04 მ²
დამხმარე ფართი – 49,26მ²

დამკვეთი	ამხანაგობა: "ბორგასლის-10"
მისამართი	კოსტავას ქ. №71

საოფისე შენობა ბორგასლის ქ. №10-ს მიმდებარედ.

პროექტის კორექტირება მშენებლობის პროცესში მიღებული ცვლილებების მიხედვით

	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	დ.დემეტრაძე		
დაამუშავა	დ.დემეტრაძე		

ნუცუბიძის ქ. III–1–15–59

არქიტექტორ დემეტრაძის სტუდია

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

V–სართულის გეგმა

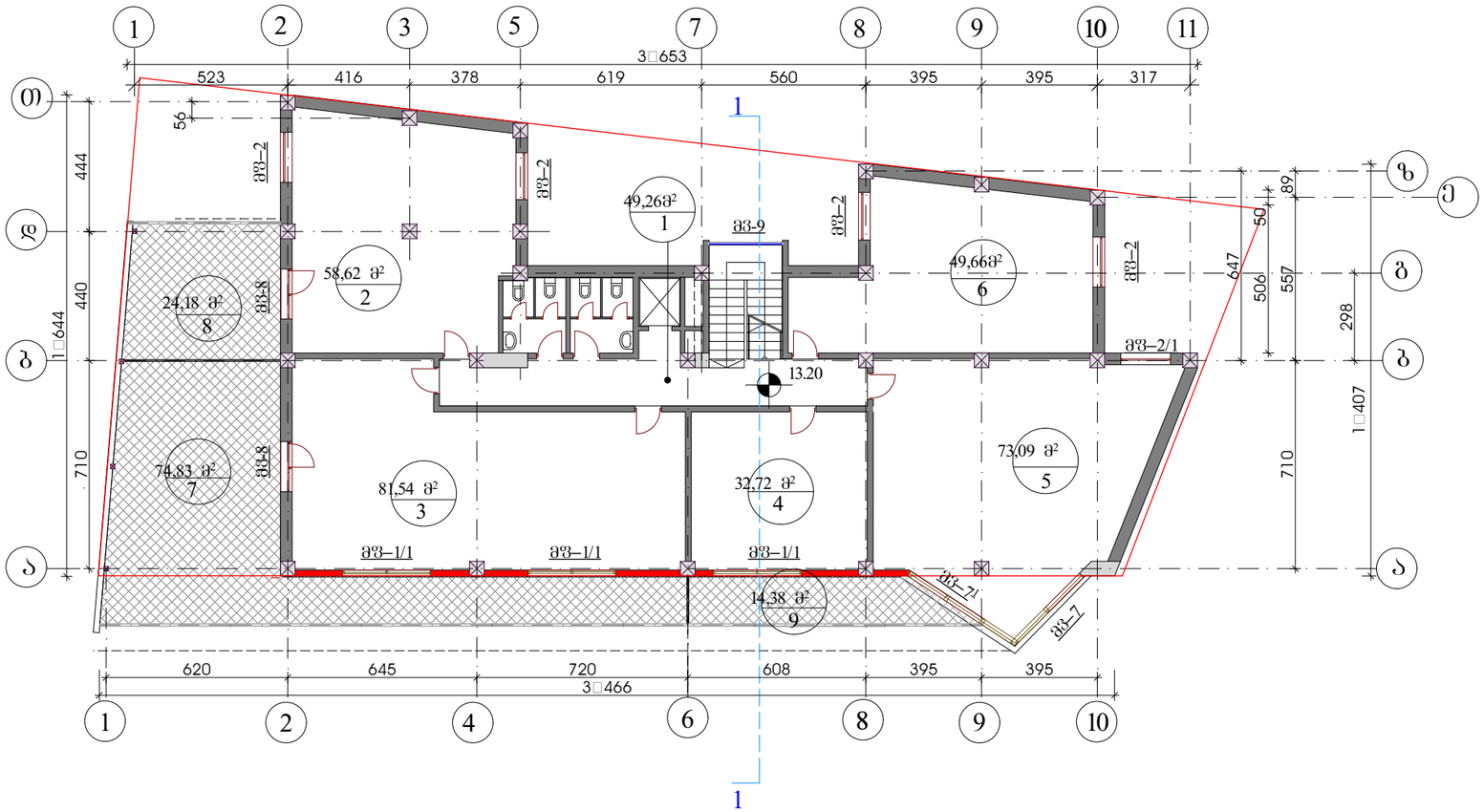
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-12	15

VI ს ა რ თ უ ლ ი ს გ ე გ მ ა

საოფისე ფართის ჯამი–295.6 მ²

დამხმარე ფართი –49,26მ²

საზაფხულო ფართი ჯამი–113.4 მ²



ფორმატი	თბილისი 2008 წ.	
	დაკვეთა № 05/008	

ექსპლიკაცია

1. ვესტიბიული
2. საოფისე ფართი
3. საოფისე ფართი
4. საოფისე ფართი
5. საოფისე ფართი
6. საოფისე ფართი
7; 8; 9. ტერასა

შენიშვნები:

კომერციული ფართის ჯამი–295.6 მ²

დამხმარე ფართი – 49,26მ²

საზაფხულო ფართი ჯამი–113.4 მ²

დამკვეთი	ამხანაგობა: "გორგასლის-10"
მისამართი	კოსტავას ქ. №71

საოფისე შენობა გორგასლის ქ. №10-ს მიმდებარედ.
პროექტის კორექტირება მშენებლობის პროცესში მიღებული ცვლილებების მიხედვით

სტატუსი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	დ.დემეტრაძე		
დაამუშავა	დ.დემეტრაძე		

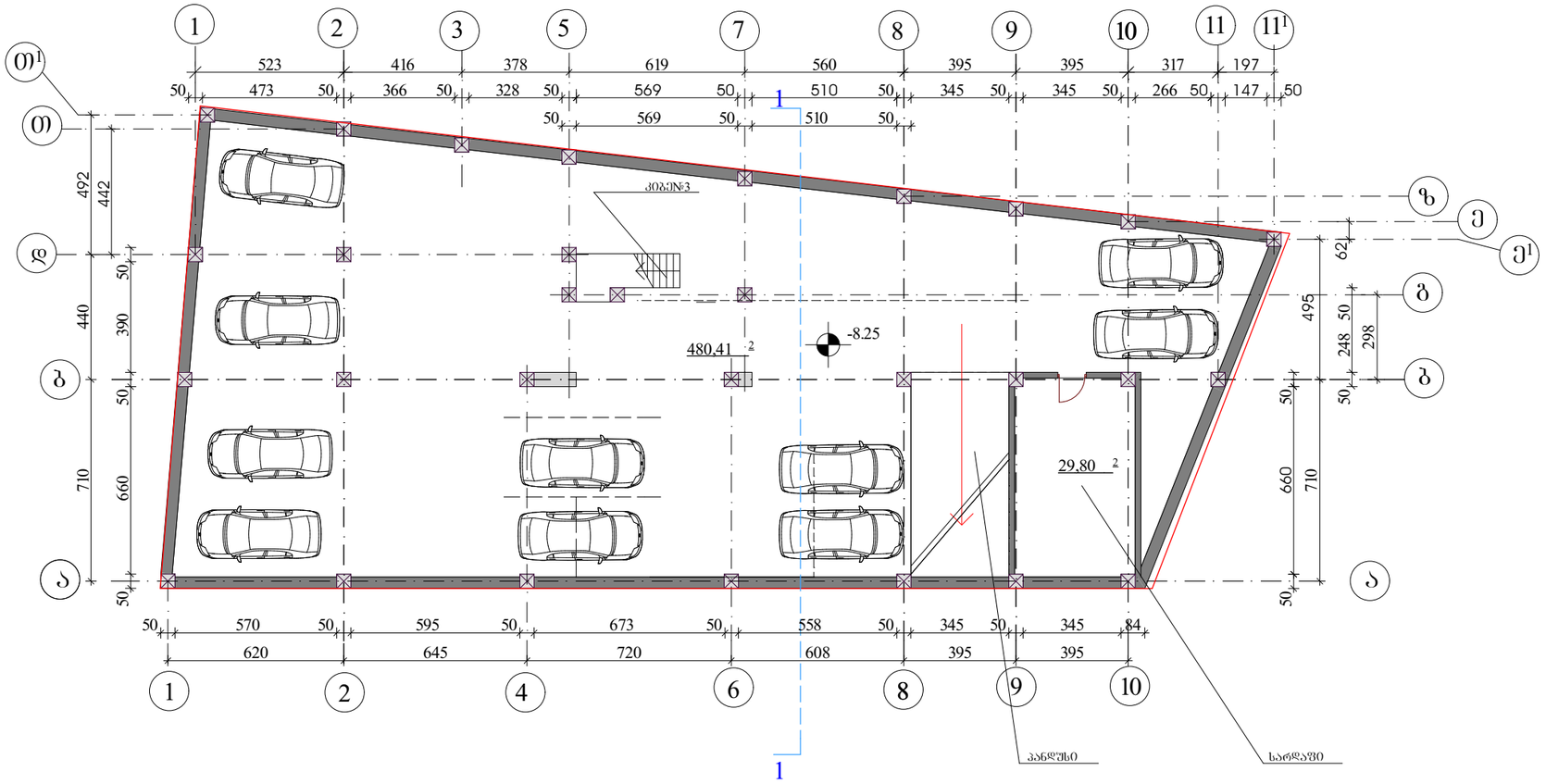
ნუცუბიძის ქ. III–I–15–59

არქიტექტორ დემეტრაძის სტუდია

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

VI–სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-13	15



ფორმატი	თბილისი 2008 წ.	
	დაკვეთა № 05/008	

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ავტოსადგომის ფართი 480,41 მ²

დამკვეთი	ამხანაგობა: "ბორგასლის-10"
მისამართი	კოსტავას ქ. №71

საოფისე შენობა ბორგასლის ქ. №10-ს მიმდებარედ.

პროექტის კორექტირება მშენებლობის პროცესში მიღებული ცვლილებების მიხედვით

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	დ.დემეტრაძე		
დაამუშავა	დ.დემეტრაძე		

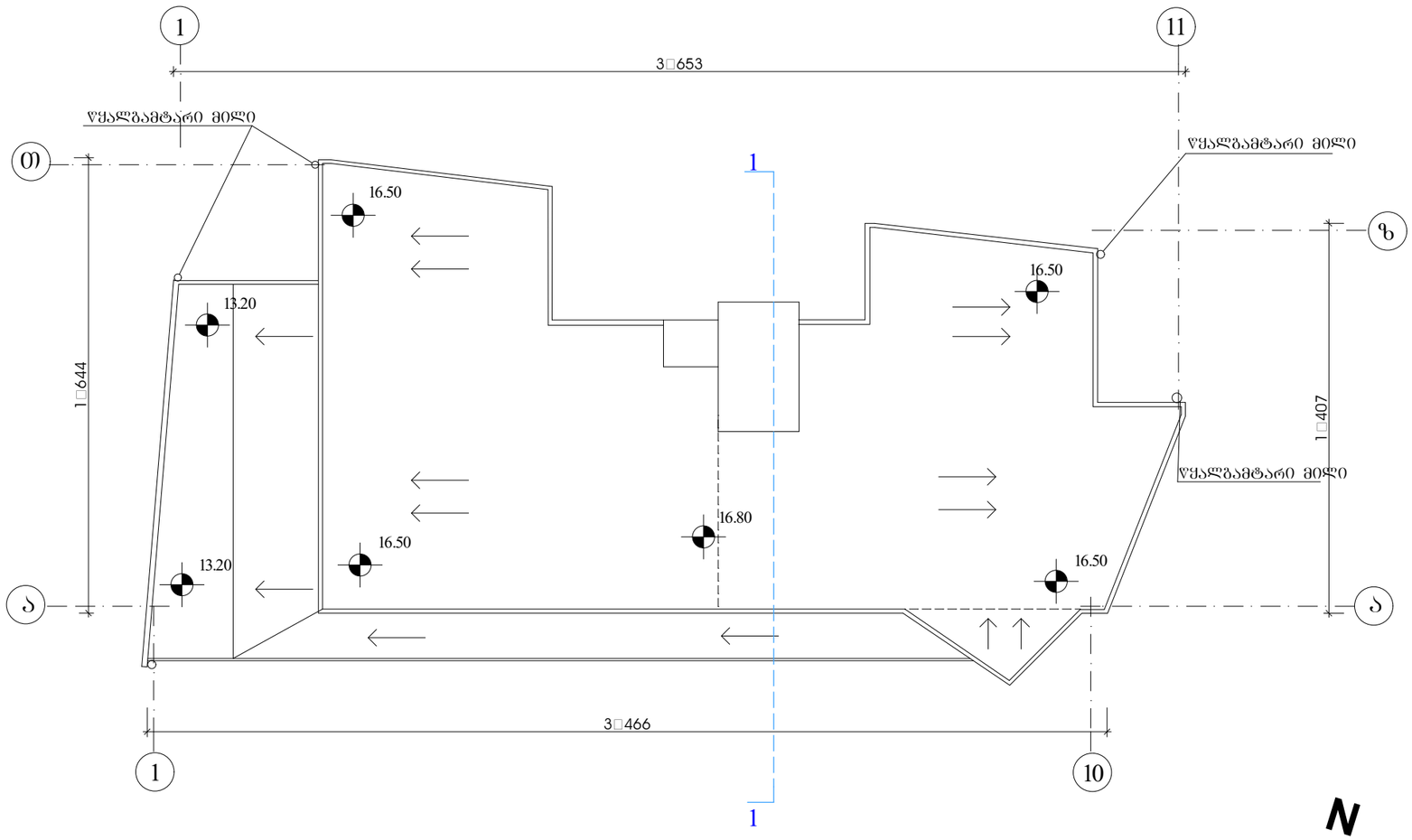
მისამართი ზ. ფალიაშვილის ქ. №33

არქიტექტორ
დემეტრაძის სტუდია

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

ბეგმა -8.25 ნიშნ.

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-6	15



ფორმატი	თბილისი 2008 წ.	
	დაკვეთა № 05/008	

ექსპლიკაცია

1.საძვაბე
2.ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

მოცემულ გეგმაზე არ არის
ნაჩვენები კარბოლულქსის სახურავი

დამკვეთი ამხანაგობა: "გორგასლის-10"

მისამართი კოსტავას ქ. №71

საფუძველი შენობა გორგასლის ქ. №10-ს მიმდებარედ.
პროექტის კორექტირება შშენებლობის პროცესში მილებული ცვლილებების მიხედვით

სტატუსი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	დ.დემეტრაძე		
დაამუშავა	დ.დემეტრაძე		

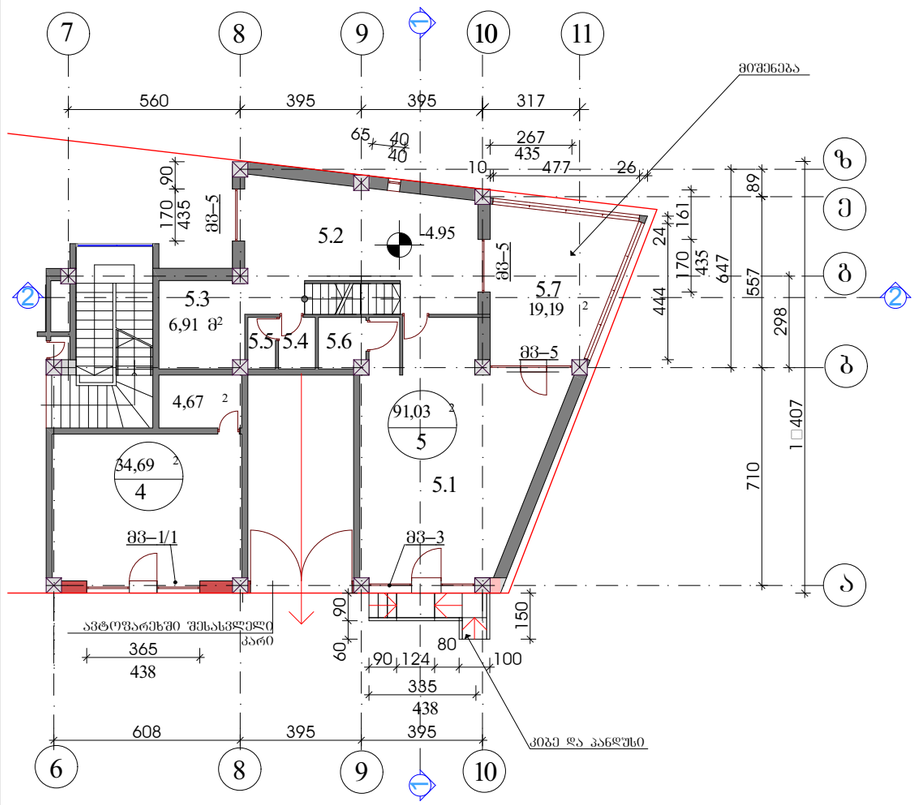
ნუცუბიძის კლ. III–I–15–59

არქიტექტორ
დემეტრაძის სტუდია

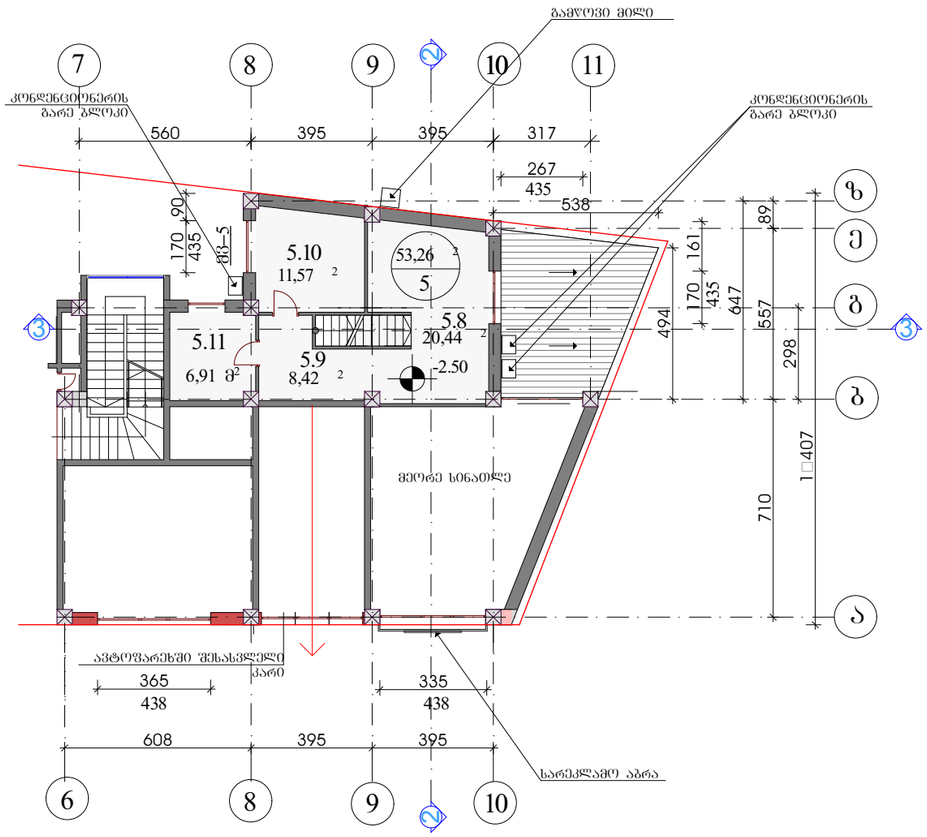
მასშტაბი	1:200	გეგმა 16.50 ნიშნ.
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-14	15

I სართულზე კომერციული ფართი №5-ის გეგმა



I სართულზე კომერციული ფართი №5-ის ანტრესოლის გეგმა



ზურგატი	თბილისი 2008 წ.
	დაკვეთა № 05/008

ექსპლიკაცია

5.1	დარბაზი
5.2	სამზარეულო
5.3	სამრეცხაო
5.4	პერსონალის საპირფარეშო
5.5	საშხაპე
5.6	საპირფარეშო
5.7	შემინული ტერასა
5.8	საწყობი
5.9	დერეფანი
5.10	ოფისი
5.11	ოფისი

პაროსანი ნიშნები

შენიშვნები:

კომერციული ფართი №5-ის:
I სართულის ფართი – 91.03 მ²
შემინული ტერასის ფართი – 19.19 მ²
ანტრესოლის ფართი – 53.26 მ²
ჯამური ფართი – 163.48 მ²

დამკვეთი	ამხანაგობა: "ბორგასლის-10"
მისამართი	კოსტავას ქ. №71

საოფისე შენობა ბორგასლის ქ. №10-ს მიმდებარედ.

პროექტის კორექტირება მშენებლობის პროცესში მიღებული ცვლილებების მიხედვით

სტატუსი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	დ.დემეტრაძე		
დაამუშავა	დ.დემეტრაძე		

ნუცუბიძის კლ. III–I–15–59

არქიტექტორ დემეტრაძის სტუდია

მასშტაბი	1:200	I სართულზე კომერციული ფართი №5-ის სართულების გეგმა, ანტრესოლის გეგმა და ჭრილები
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-8	15