შ.პ.ს. „ედრი+“

ვამტკიცებ:

შ.პ.ს. „ედრი+“-ის დირექტორი

ირაკლი მანწკავა

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (ნაკ. №001296) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №9 და №6 კორპუსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2015 წ.

დასკვნა შედგენილია 2015 წლის 12 ოქტომბერს შ.პ.ს "ეპიკ დიზაინი"-ს დირექტორის ნ.სიხარულიძის განცხადების საფუძველზე. საჭიროა შედგეს ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (ნაკ. № 001296) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №9 და №6 კორპუსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (ნაკ. № 001296) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №9 და №6 კორპუსის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, , ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (ნაკ. № 001296) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №9 და №6 კორპუსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (ნაკ. № 001296) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №9 და №6 კორპუსის პროექტის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი გაანგარიშების შედეგები;
4. ქ. თბილისი, , ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (ნაკ. № 001296) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №9 და №6 კორპუსის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები. შპს "თბილინვესტპროექტი".

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. "ეპიკ დიზაინი"-ს მიერ, დირექტორი ნ.სიხარულიძე პროექტის ავტორი ნ.სიხარულიძე, ა. ჯობავა კონსტრუქტორები ზ. კაციტაძე, ლ.ზამბახიძე.

მოცემული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია 2015 წლის ივლისში შპს "თბილინვესტპროექტი" -ს სპეციალისტთა მიერ. სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

საკვლევ ტერიტორიაზე, ჩატარებული საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ოთხი ფენა

ფენა№1 - მიწის ზედაპირიდან 2.5 მ სიღრმემდე, გავრცელებულია ტექნოგენური (dQ IV) გრუნტი – ნაყარი, წარმოდგენილია თიხნარის მასით, აგურისა და ბეტონის ნამტვრევების ჩანართებით. ფენა უწყლოა.

ფენა№2 - 4,10 მ სიმძლავრით, გავრცელებულია თიხნარი – $\mathcal{Q}_{IV}$, მოყვითალო ყავისფერი ღორღის და თაბაშირის ბუდეების ჩანართებით.

ფენა№3 - ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა 4,10 მ სიმძლავრით. ფენა ძლიერ გამოფიტულია. სიმტკიცე ერთღერძა კუმშვაზე წყალნაჯერ მდგომარეობაში Rc = 6,3 მპა.

ფენა№4 - ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა ძლიერ გამოფიტულია. სიმტკიცე ერთღერძა კუმშვაზე წყალნაჯერ მდგომარეობაში Rc = 16,9 მპა.

საკვლევ უბანზე გრუნტის წყლები არ დაფიქსირებულა

№9 კორპუსი გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკონაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა

დაკავშირებული ერთმანეთთან და ქმნის ერთიან ხისტ დიაფრაგმას, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური ძალების მისაღებად.

შენობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, გეგმაში ღერძებს შორის მაქსიმალური ზომებით 18,2 X 24,4 მ. იგი 17 სართულინია სარდაფის სართულის ჩათვლით. სარდაფის სართულის სიმაღლე 2,8 მ-ია, დანარჩენი სართულების 3,3 მ.

კონსტრუქციებში გამოყენებულია ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 30 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების განივი კვეთი 50X120, 40X120, 70X70, 80X80, 40X40. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთით 400X500 (h) მმ და 300X500 (h) ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 200 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

შენობას როგორც განივი ისე გრძივი მიმართულებით გააჩნია რკინაბეტონის მონოლითური დიაფრაგმები სისქით 25, 30 და 40 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 200 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

№6 კორპუსი გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკონაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან და ქმნის ერთიან ხისტ დიაფრაგმას, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური ძალების მისაღებად.

შენობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, გეგმაში ღერძებს შორის მაქსიმალური ზომებით 18,2 X 24,4 მ. იგი 14 სართულინია სარდაფის სართულის ჩათვლით. სარდაფის სართულის სიმაღლე 2,8 მ-ია, დანარჩენი სართულების 3,3 მ.

კონსტრუქციებში გამოყენებულია ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 30 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების განივი კვეთი 50X120, 40X120, 70X70, 80X80, 40X40. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთით 400X500 (h) მმ და 300X500 (h) ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 200 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

შენობას როგორც განივი ისე გრძივი მიმართულებით გააჩნია რკინაბეტონის მონოლითური დიაფრაგმები სისქით 25, 30 და 40 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 200 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

პროექტის მიმართ გაგვაჩნია შემდეგი შენიშვნები

1. პროექტში არ არის ქვაბულის გეგმა
2. სვეტების გადაბმა უნდა განხორციელდეს სხვადასხვა დონეზე
3. არ არის ტიხრების და კედლების ანტისეისმიური არმირების სქემა
4. არ არის ნაჩვენები ფილაში ღიობების გაძლიერების სქემები

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (ნაკ. № 001296) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №9 და №6 კორპუსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად და ზემოთაღნიშნული შენიშვნების გათვალისწინების შემდეგ შესაძლებელია წარდგენილი იქნეს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ინჟინერ კონსტრუქტორი თ. გეგეჭკორი

პასუხი საექსპერტო დასკვნაზე

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (ნაკ. № 001296) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №9 და №6 კორპუსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

შენიშვნები გათვალისწინებული და მიღებულია. კონსტრუქციული ნაწილის საპროექტო მუშა დოკუმენტაციაში შეტანილია შესაბამისი ცვლილებები.

ინჟინერ კონსტრუქტირი თ. გეგეჭკორი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	468011
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B12046018
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	05/04/2012 16:44:10

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ედრი +
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა ფშაველას გამზ., №45, კორ.24, ბ.21
საიდენტიფიკაციო კოდი:	205271356
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	23/01/2009
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01009022775, ირაკლი მანწკავა,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01009022775, ირაკლი მანწკავა,	50.00000000%	205271356-SH-00001
01003019723, რამაზი აფხაძე,	50.00000000%	205271356-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.