ART BUILD

ფირმის დასახელება	შ.პ.ს. ნინო
ავტორის სახელი, გვარი	ნინო ბერიძე
ხელმოწერა	

პროექტის დასახელება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა N24/083
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის N	1
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2024

ნაკვეთის ფართობი	300.51 მ²
ნაგებობის საერთო ფართობი	189.90 მ²
მათ შორის:	
ა) პირველი სართული	189.90 მ²
ბ) მეორე სართული	10.50 მ²
გ) მანსარდა	300.51 მ²

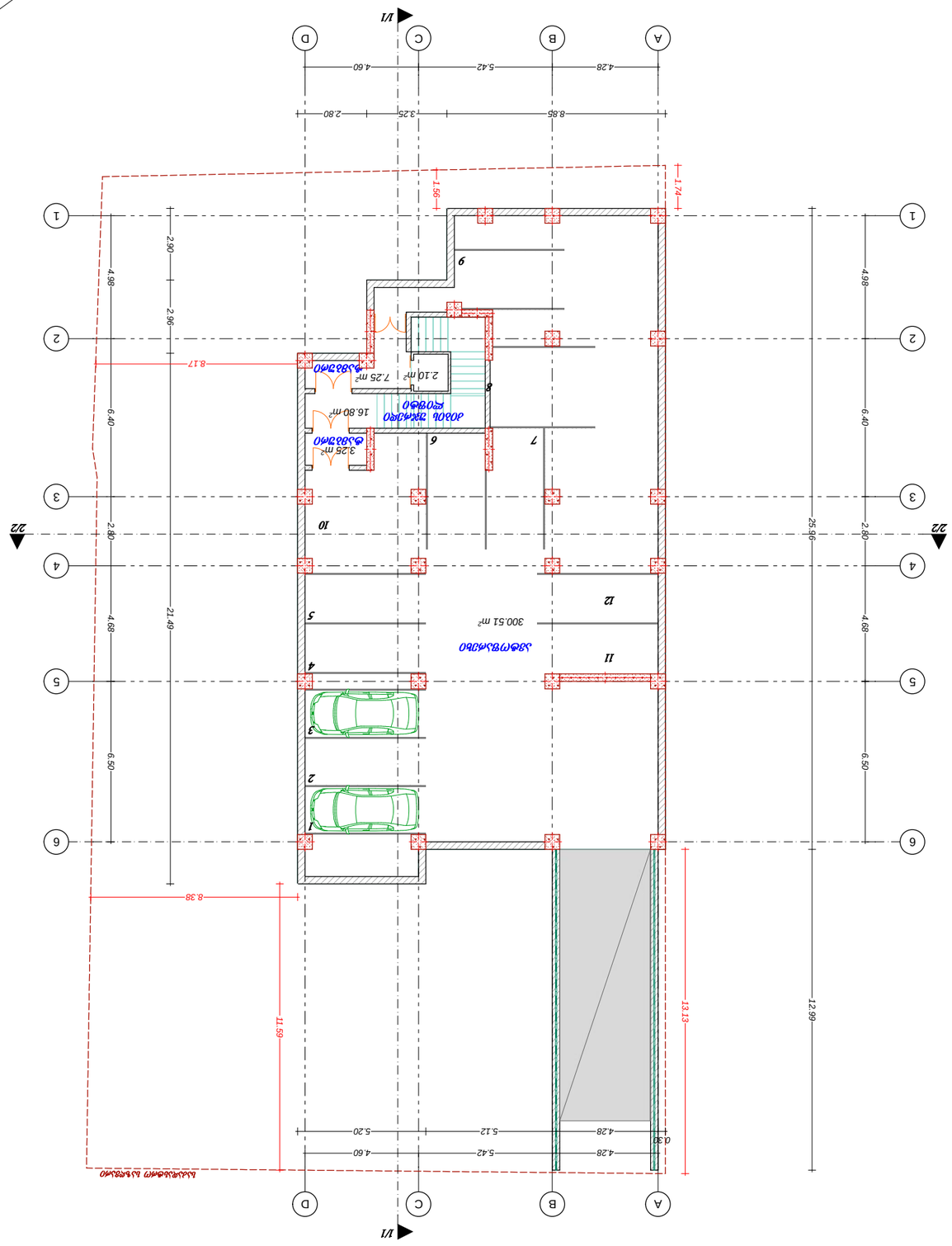
ინჟინერი			ს. ნიკაძე
არქიტექტორი			ს. ნიკაძე

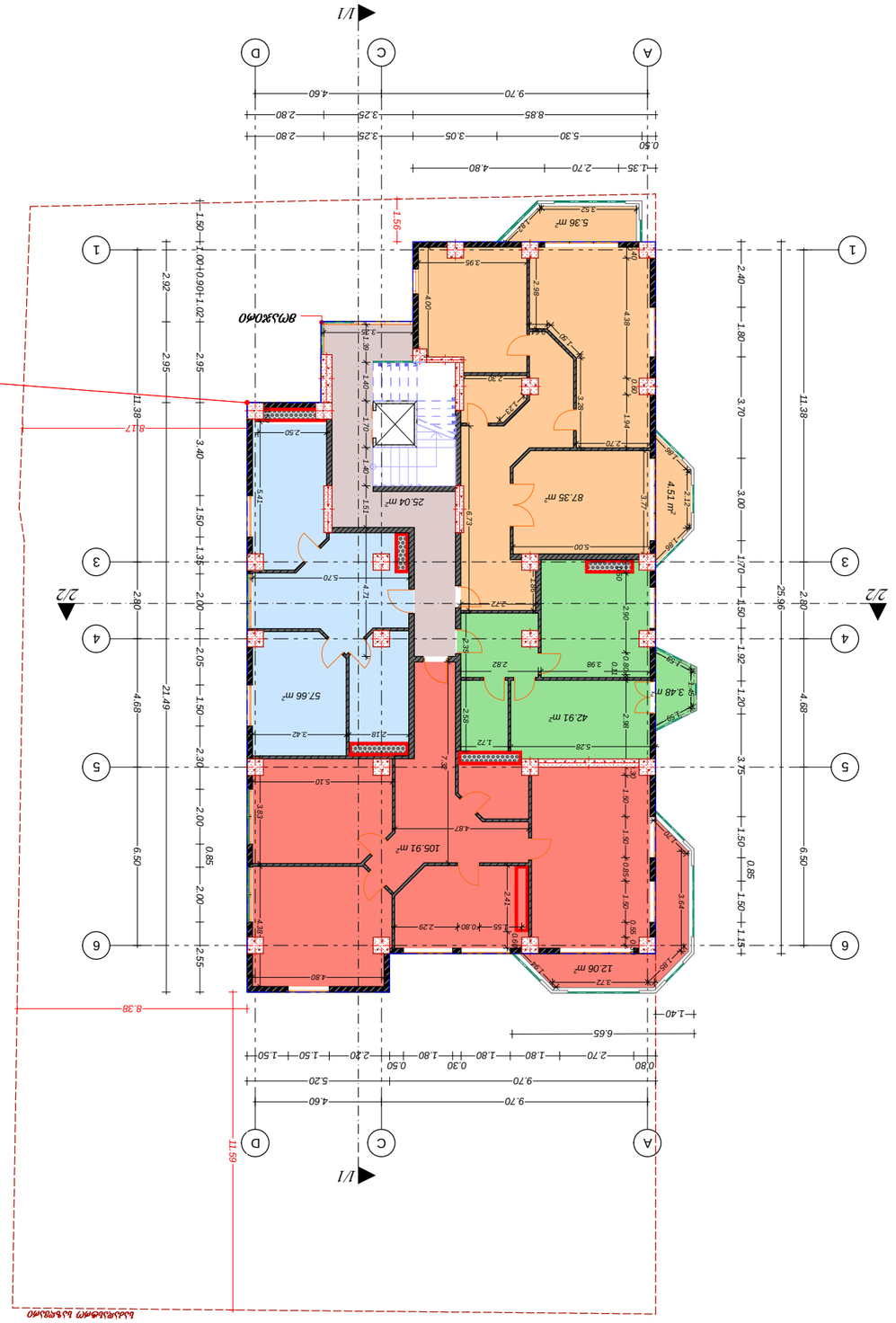
გენერალური ხედვა-სიტუაცია

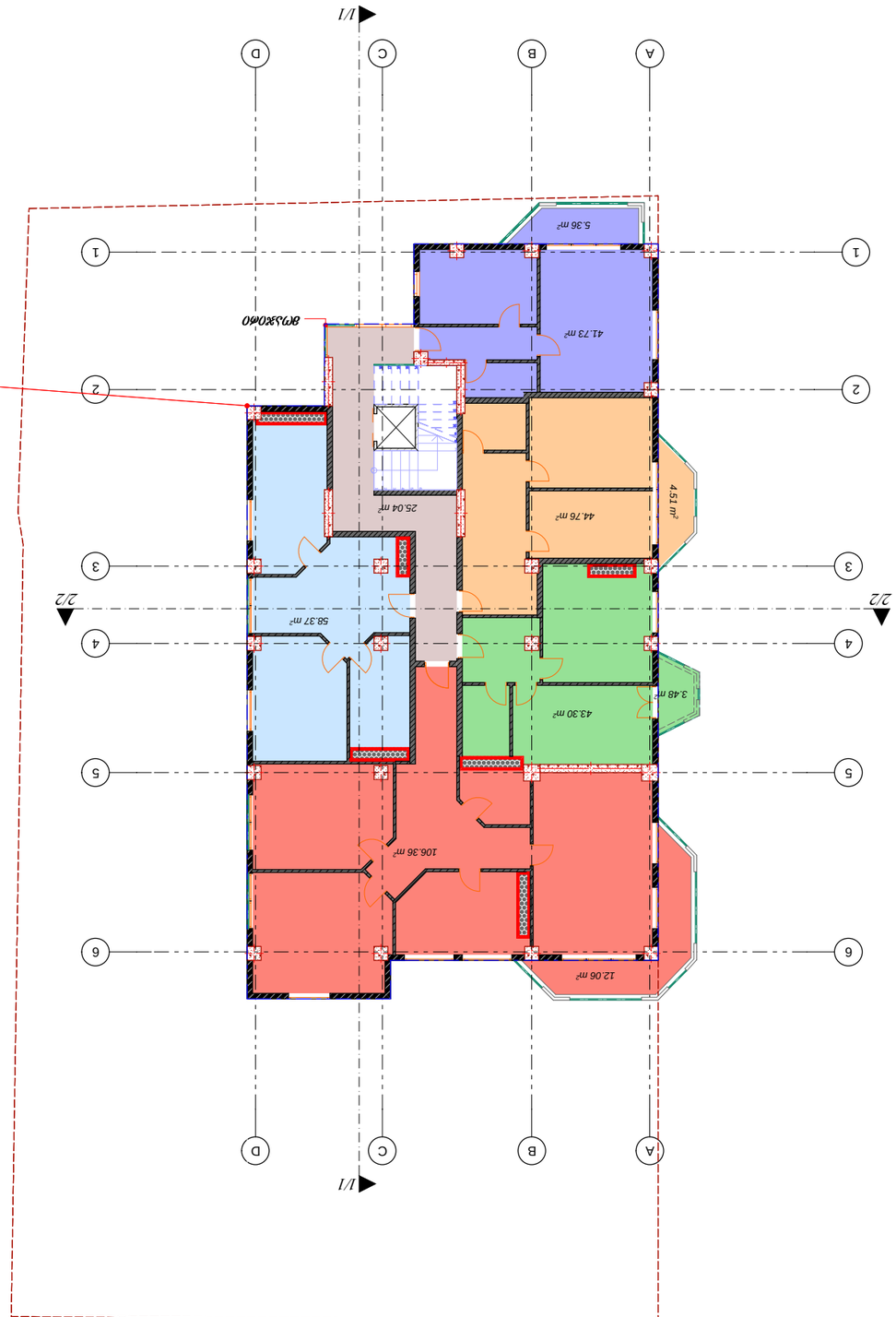
ტერიტორიის ხედვა-სიტუაციის ნახაზი

ტექნიკური მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	300.51 მ²
ნაგებობის საერთო ფართობი	189.90 მ²
მათ შორის:	
ა) პირველი სართული	189.90 მ²
ბ) მეორე სართული	10.50 მ²
გ) მანსარდა	300.51 მ²



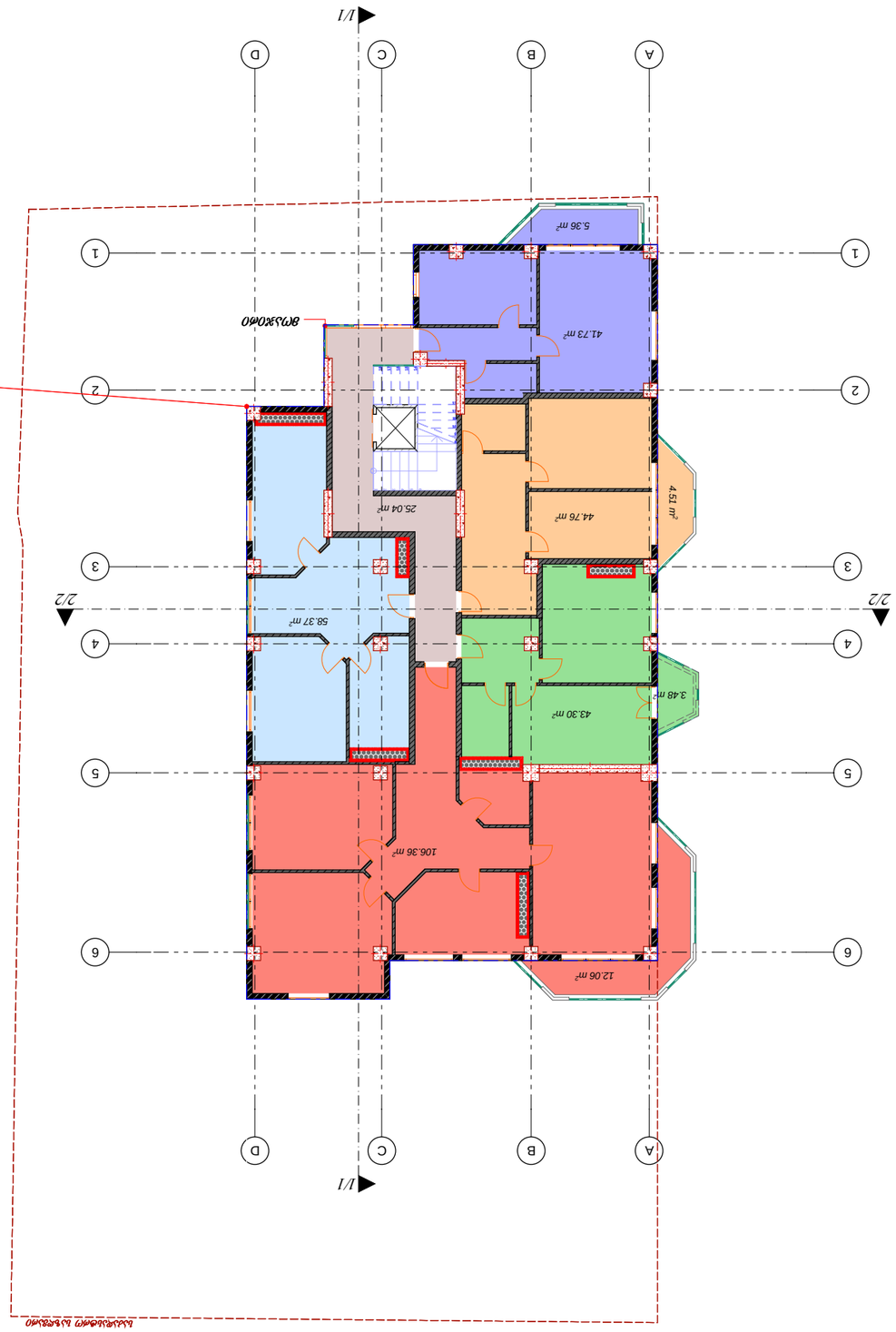

I/I
A
C
D
1
2
3
4
5
6
2/2
9.70
4.60
0.50
1.35
2.70
4.80
2.80
3.25
8.85
5.30
3.05
1.56
8.17
8.38
11.59
87.35 m²
25.04 m²
105.91 m²
42.91 m²
57.66 m²
12.06 m²
5.36 m²
3.48 m²
4.51 m²
11.38
25.96
21.49
6.50
4.68
2.40
1.80
3.70
3.00
1.70
1.50
1.92
1.20
3.75
1.15
0.85
2.95
3.40
2.30
2.00
2.55
1.40
6.65
0.80
2.70
0.30
5.20
2.41
2.29
0.55
3.64
3.72
5.28
1.72
2.98
2.82
3.98
2.18
3.42
5.66
4.87
3.83
4.38
4.00
2.92
1.02
0.90
1.00
1.50
2.05
2.12
1.80
2.90
2.35
2.59
1.70
1.94
2.30
3.28
1.97
1.39
1.40
1.51
5.41
6.73
5.00
5.70
4.71
2.22
2.50
1.45
1.20
1.15
0.95
1.80
1.50
1.20
0.85
1.50
1.50
0.85
1.50
1.50
1.50



ДД-0 ЬЬЬЄЬЬЛОЗЛЄЛ ЛЛЛЛЛО

ВЛЛЬЗЄЛОЛО

ЬЬЬЄЛЛЛЛЛ



ВЪЗЛОЖЕНИЕ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 294.52 ⊮

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА 25.04 ⊮

ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ 25.41 ⊮

ВМУЗГОМО

ДД-О ПЛЪЗБАЛКОН ДЯСНО

ГЛАВЕН ВХОД

ПРОЕКТАНТ			ДЗ. БОБЗА
ЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ			ДЗ. БОБЗА
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА			

ART BUILD

VI ЪЛЛОПЗСЛО ЗЗЗВЗ
+1640 БОВЗЗСЧ40

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА

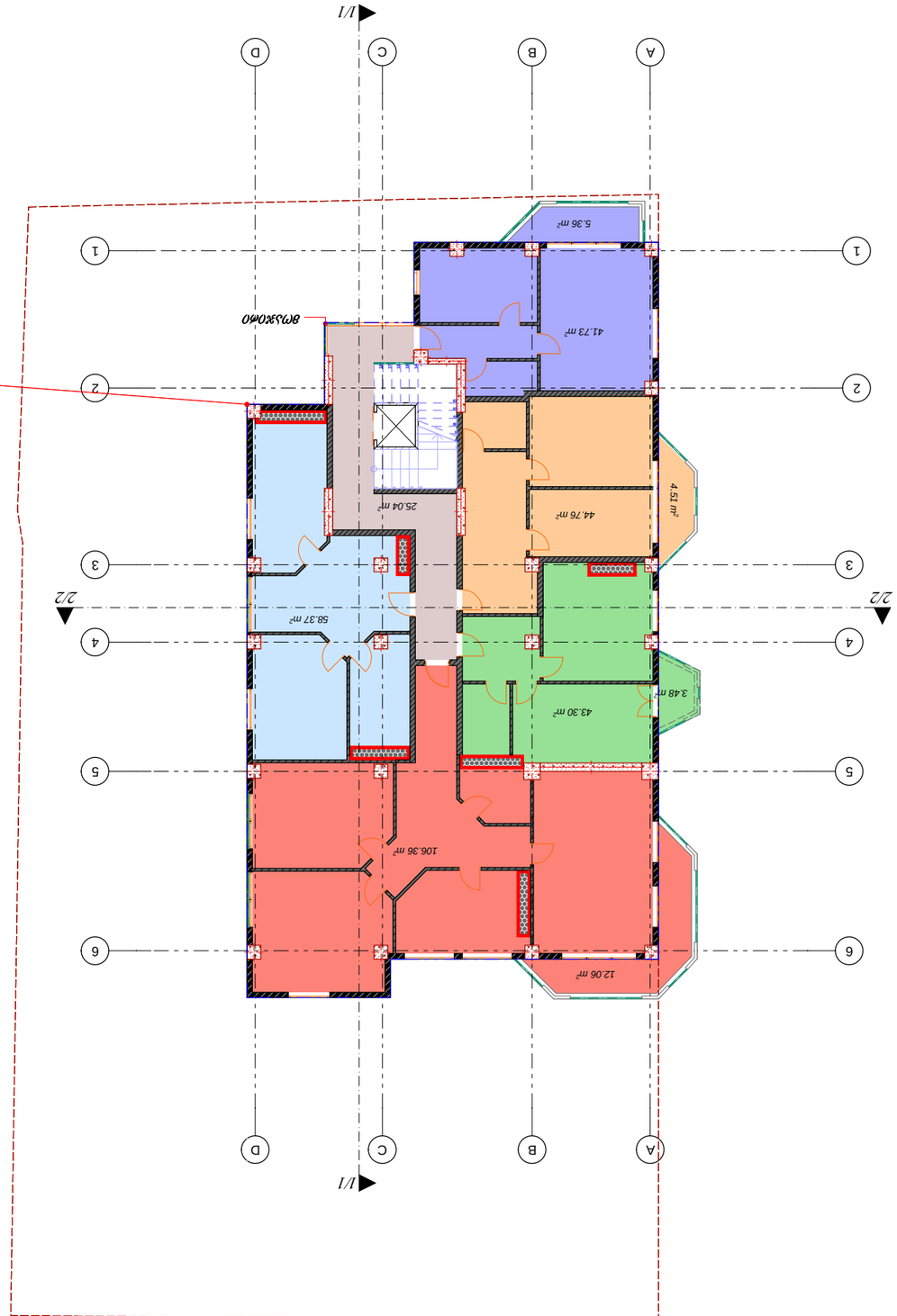
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПЪЛЗСЛО

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПЪЛЗСЛО

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ		ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПЪЛЗСЛО		ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПЪЛЗСЛО	



ՀԱՏԱԿ ՀՈՂԱՄԱՍ

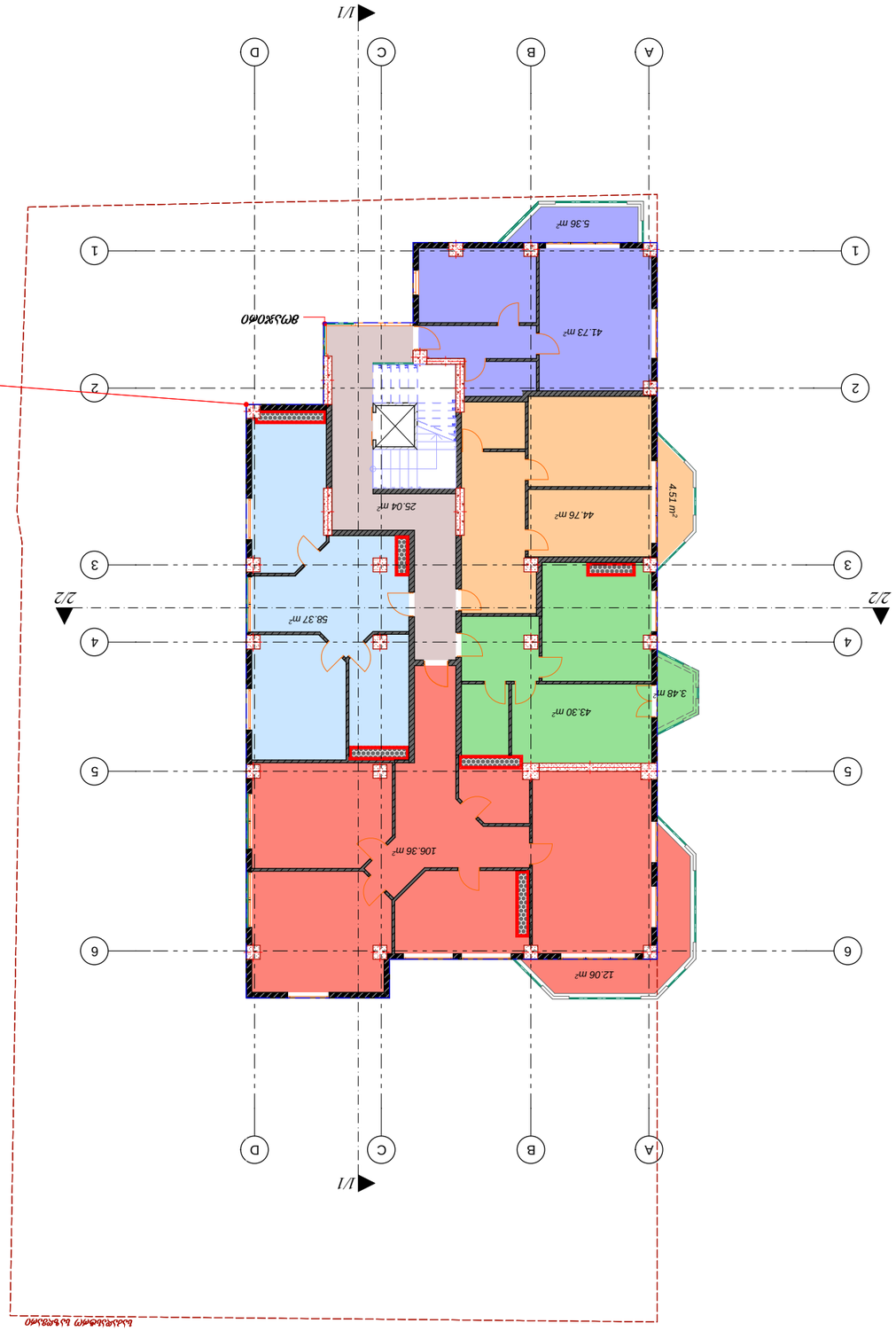
ԱՐՏ ԲՈՒԼԴ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ		ՀԱ. ԳՈՒՅՔ
ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ		ՀԱ. ԳՈՒՅՔ

ՀԱՄԱՅՆԱՔԱՅԻՆ ԿՈՄՊԼԵՔՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՋԻՆ ՀԵՐԹԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՋԻՆ ՀԵՐԹԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ	VIII խումբ, 2208ա +22.80 նշանակետ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	

ՀԱՏԱԿԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՋԻՆ ՀԵՐԹԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ



ВЛАСНІСТЬ ЗАБУДОВНИКА

ДО ЛІНІЇ ЗАБУДОВИ 25.41 м

ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ 25.04 м

ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ ГОСПОДАРСЬКОЇ БУДІВЛІ 29.52 м

ВИЗНАЧЕНО ЛІНІЄЮ ЗАБУДОВИ

ВЛАСНІСТЬ ЗАБУДОВНИКА

ART BUILD

ВІДМІТКА ПЛАНУВАННЯ		Арк. 606/3
ЗАГАЛЬНІ ЗВЕДЕННЯ		Арк. 606/3

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЗАБУДОВНИКА ЗНАХОДИТЬСЯ ЗА АДРЕСОЮ:
ЗЕМЛЯНСЬКА

IX ЗАГАЛЬНОСЕЛИЩНИЙ ОКРУГ
+2600 ЗОЛОЧІВСЬКА

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА
ЗЕМЛЯНСЬКА ЗЕМЛЯ,
ЗОЛОЧІВСЬКИЙ РАЙОН
ЗОЛОЧІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

ЗЕМЛЯНСЬКА ЗЕМЛЯ,
ЗОЛОЧІВСЬКИЙ РАЙОН
ЗОЛОЧІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

ЗЕМЛЯНСЬКА ЗЕМЛЯ,
ЗОЛОЧІВСЬКИЙ РАЙОН
ЗОЛОЧІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ВИКОНАВЕЦЬ			
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ			
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ			
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР			
КЕРІВНИК ГРУПИ			
ЗАМОВНИК			
ЗАМОВНИК			
ЗАМОВНИК

ՀԱՏ "ԱՐԱ ՅՈՍՊԵՍ"

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆ	ՀՀ, ԳՈՒՄԱՐԻ		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆ	ՀՀ, ԳՈՒՄԱՐԻ		

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ

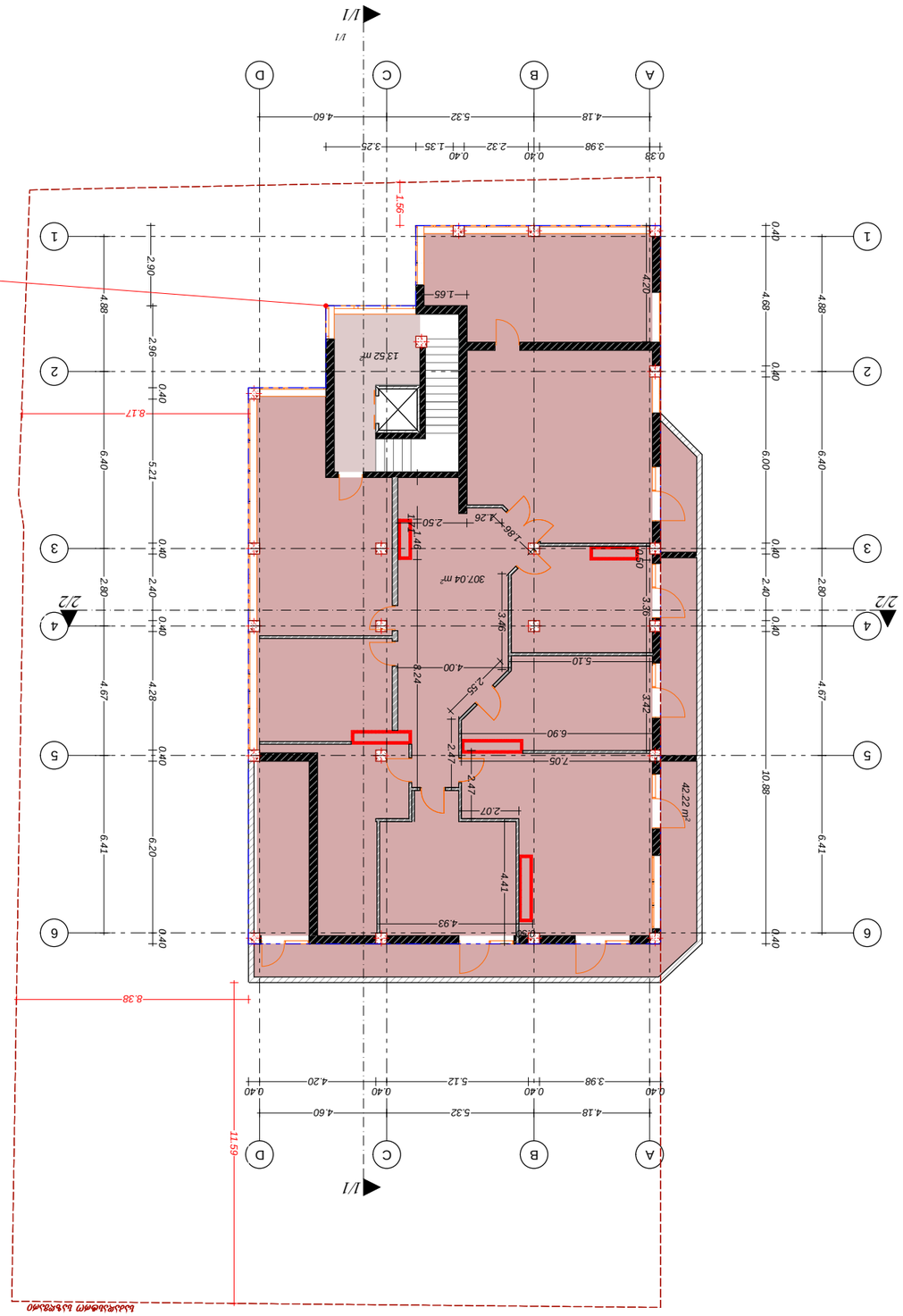
ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ

X կոորդինատ 370384
29.20 ԳՈՒՆԱՑԱԿԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	
ՄԱՍՆԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ		ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍ		ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	Ա. Ծ.Ա.Տ.ՈՒՄՅԱՆ, ՇԱՅԱԿԱՊ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՃԱՐՏ. ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ N24/083
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍ	1:200		
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՄԱՍ			

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ



საკადასტრო ნაკვეთის ფართი — 307.04 მ²

სველი წერტილების ფართი — 13.52 მ²

ტერასის ფართი — 42.22 მ²

ARTBUILD

ფილიალი		ს. ნინოწმინდა
პროექტის ავტორი		ს. ნინოწმინდა

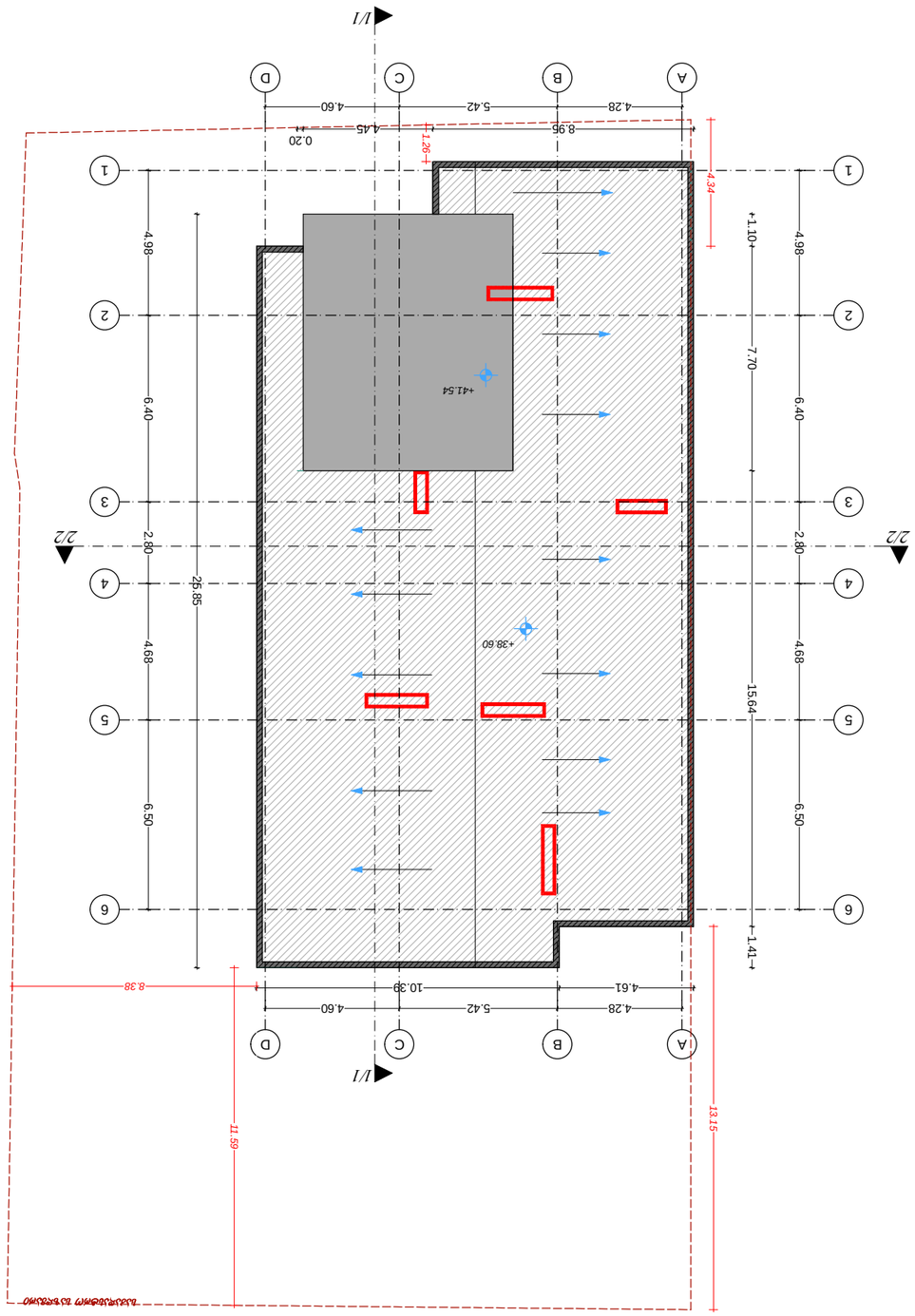
პროექტის ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

ტერიტორიის სანიაღვრე სისტემის მოწყობა

ქ. ნინოწმინდა, ქუჩა №24/083

ტერიტორიის ნაწილი		ტერიტორიის	
ტერიტორიის		ფილიალი	
ტერიტორიის		ტერიტორიის	
ტერიტორიის		ტერიტორიის	
ტერიტორიის		ტერიტორიის



ART BUILD

ფილიალის დირექტორი		ა. ნინიძე
პროექტის ხელმძღვანელი		ა. ნინიძე

ვაკის ტექნიკური უნივერსიტეტის ბანკომატის მშენებლობა
ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №24/083

არქიტექტურული ნაწილი		
გენერალური გეგმა		
ბანკომატის ფასადი		
ბანკომატის ტექნიკური ხედები		
ბანკომატის ტექნიკური ხედები		
ბანკომატის ტექნიკური ხედები