კოეფიციენტების ანგარიშის განმარტებითი ბარათი კორექტირებულია პროექტში შესული ცვლილებების შესაბამისად, რომლებიც შესრულდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2016 წლის 28 ივნისის #16/167178 რეკომენდაციების მიხედვით.

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს ორ ფუნქციურ ზონას: გამზირის მიმდებარედ, ტერიტორიის ნაწილი ფართით 570 კვ.მ მოქცეულია საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2), ხოლო მეორე ნაწილი ფართით 432 კვ.მ - საცხოვრებელ ზონა 3-ში (სზ-3). საპროექტო ნაგებობა დაპროექტებულია გამზირის მიმდებარედ და მთლიანად განთავსებულია სსზ-2-ში.

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 24 თებერვლის #1748423 გადაწყვეტილების მე-2 და 3-ე პუნქტების მოთხოვნათა შესაბამისად წარმოდგენილ ცხრილში მოყვანილია კ1, კ2 და კ3 კოეფიციენტები დათვლილი ზონების მიხედვით და ჯამური საერთო მაჩვენებლით.

ცხრილში დამატებით შევიდა დამხმარე-სამეურნეო შენობისა და ტუალეტის მონაცემები.

	მონაკვეთი სსზ-2 ფართი 570 კვ.მ.					მონაკვეთი სზ-3 ფართი 432 კვ.მ					ნაკვეთის საერთო მონაცემი ფართი 1002 კვ.მ	
	საანგარიშო ფართი კვ.მ				კ	საანგარიშო ფართი კვ.მ				კ	საანგარიშო ფართი კვ.მ	კ
	მთავარი შენობა	დამხმარე შენობა	ტუალეტი	საერთო		მთავარი შენობა	დამხმარე შენობა	ტუალეტი	საერთო			
კ1	291,0	6,0	0,0	297,0	0,5	0,0	45,0	5,0	50,0	0,1	347,0	0,3
კ2	1180,0	6,0	0,0	1186,0	2,1	0,0	45,0	5,0	50,0	0,1	1236,0	1,2
კ3				4	0,0				148	0,3	152,0	0,2

იგივე გადაწყვეტილების მე-5 პუნქტის შესაბამისად, კ-2 კოეფიციენტის სანგარიშო კროკები დატანილია პროექტის ვექტორული ფაულის პირველი, მეორე, მესამე და მეოთხე სართულების გეგმებზე.

კროკებზე დატანილი მონაცემების შესაბამისად, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართების ჯამი პირველი, მეორე, მესამე და მეოთხე სართულების საანგარიშო ფართების შეკრებით შეადგენს: 291 (1 სართული)+293 (II სართული)+ 298 (მესამე სართული)+ 298 (მეოთხე სართული) = 1180.0 კვ.მ

დამხმარე სამეურნეო სათავსის ფართი გარე კონტურში შეადგენს 51 კვმ-ს.

ტუალეტის ნაკვეტზე მდებარე მონაკვეთის ფართია 5 კვმ.

საერთო ჯამი უდრის 1236,0 კვმ-ს.