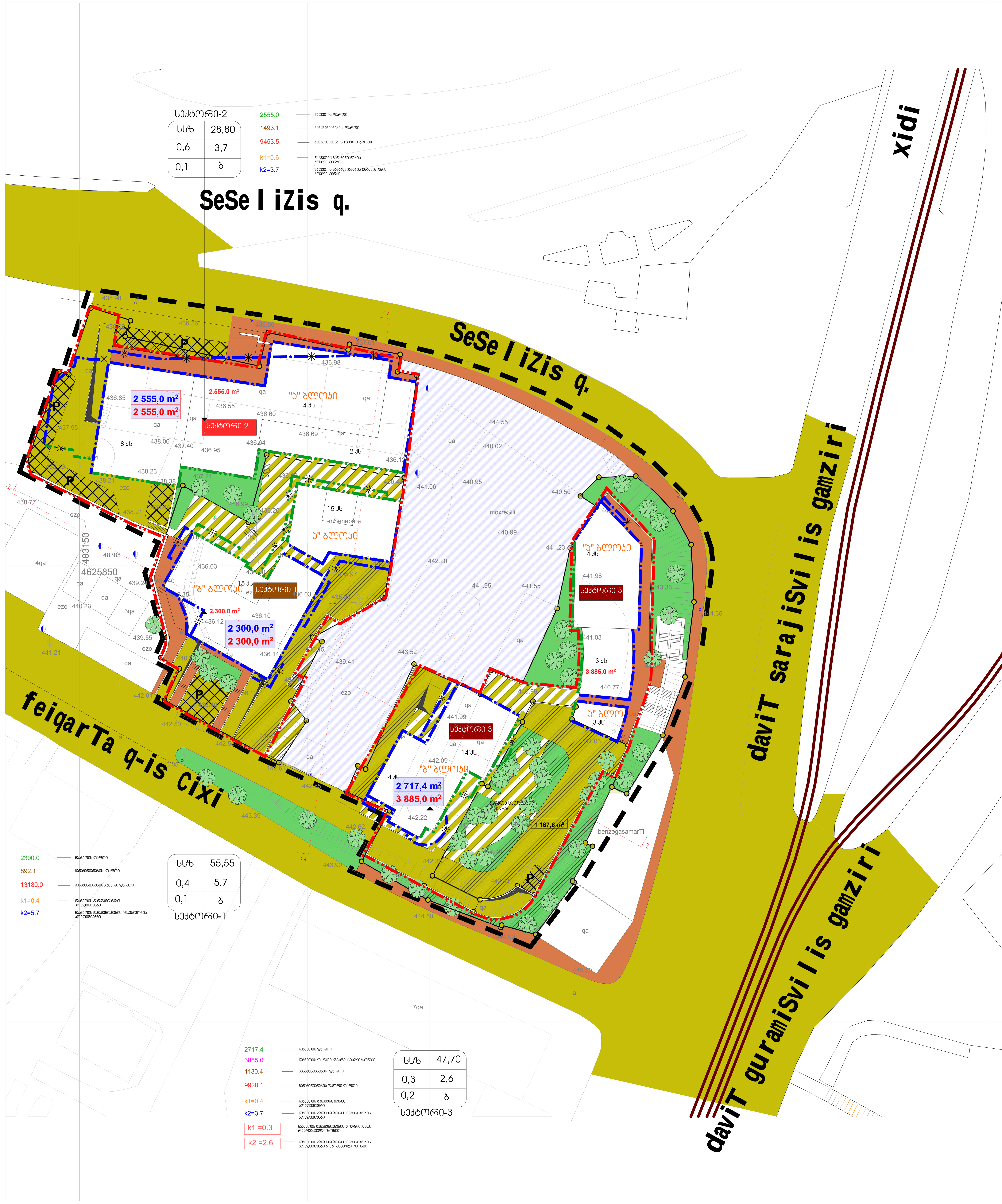
ძველი ზონირების რუკა

ქ. თბილისში, გლდანი - ნაძალადევის ადმინისტრაციულ რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზ. №76, შ.პ.ს. "გეიზერის", ი.ბ.ა. "სარაჯიშვილი"-ს და მოქ: ლ. ბიბილეიშვილის კუთვნილ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის კორექტირება



1. ზონების ტერიტორიებზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსიურობის მაჩვენებლები

2.1. მოშენების ფართის კოეფიციენტი კ-1

სექტორი 1	მოშენების ფართი (კ-1)	"ა" ბლოკი	307,8 მ²	კ-1=0,4
		"ბ" ბლოკი	584,3	
		სულ	892,1 მ²	
	ტერიტორიის ფართი		2 300,0 მ²	
სექტორი 2	მოშენების ფართი (კ-1)	"ა" ბლოკი	1 493,1 მ²	კ-1=0,6
		სულ	1 493,1 მ2	
	ტერიტორიის ფართი		2 555,0 მ²	
სექტორი 3	მოშენების ფართი (კ-1)	"ა" ბლოკი	638,5 მ²	კ-1=0,3
		"ბ" ბლოკი	491,9 მ²	
		სულ	1 130,4 მ²	
	ტერიტორიის ფართი		3 885,0 მ²	

საშუალო კ-1 მთელი საპროექტო ტერიტორიისათვის =0,4 (3 515,6 (მოშენების ფართი) :8 740,0 (ტერიტორიის ფართი)

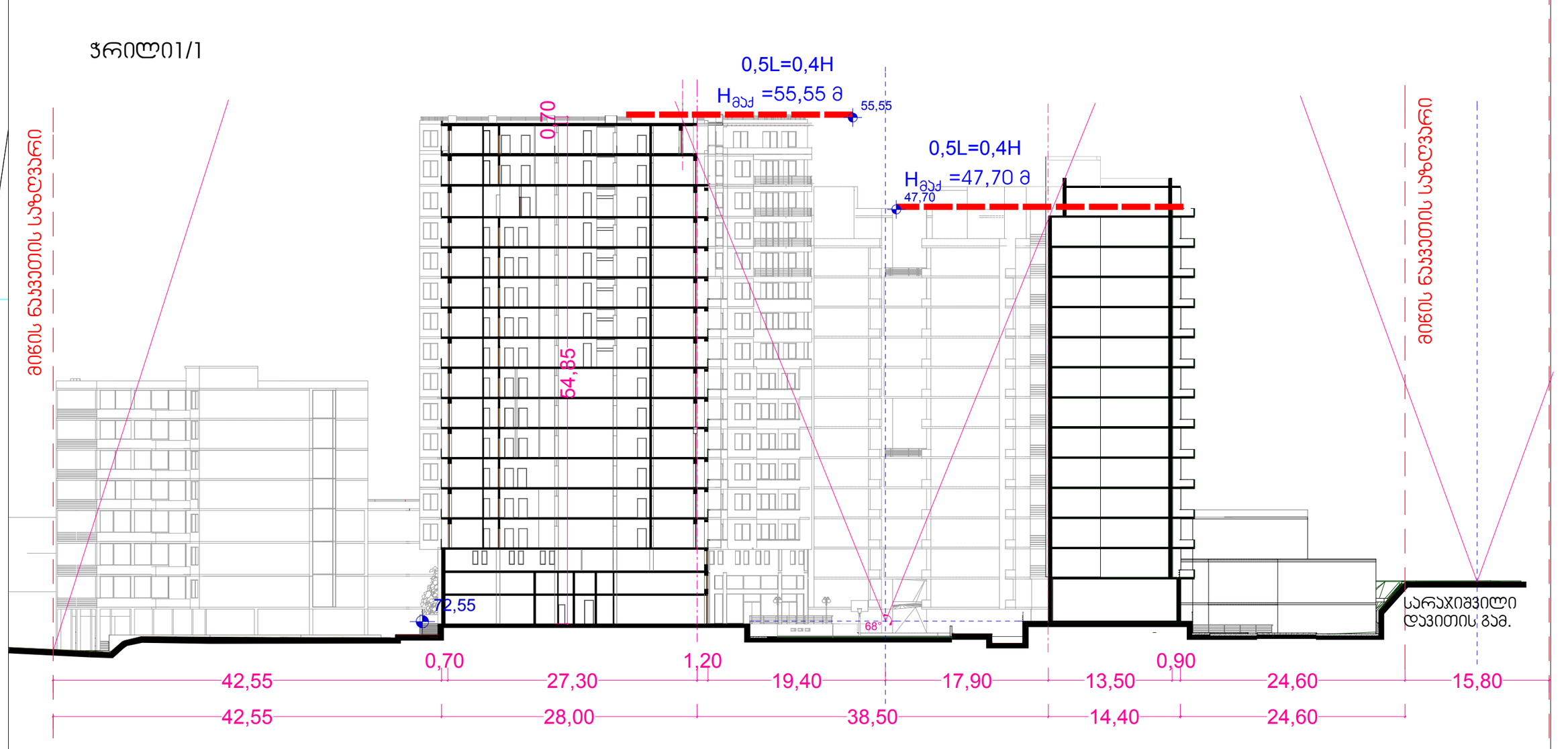
2.2 საერთო ფართის კოეფიციენტი კ-2

სექტორი 1	საერთო ფართი (კ-2)	"ა" ბლოკი	4 642,4 მ²	კ-2=5,7
		"ბ" ბლოკი	8 537,6 მ²	
		სულ	13 180,0 მ²	
	ტერიტორიის ფართი		2 300,0 მ²	
სექტორი 2	საერთო ფართი (კ-2)	"ა" ბლოკი	9 453,5 მ²	კ-2=3,7
		სულ	9 453,5 მ2	
	ტერიტორიის ფართი		2 555,0 მ²	
სექტორი 3	საერთო ფართი (კ-2)	"ა" ბლოკი	2 380,6 მ²	კ-2=2,6
		"ბ" ბლოკი	7 539,5 მ²	
		სულ	9 920,1 მ²	
	ტერიტორიის ფართი		3 885,0 მ²	

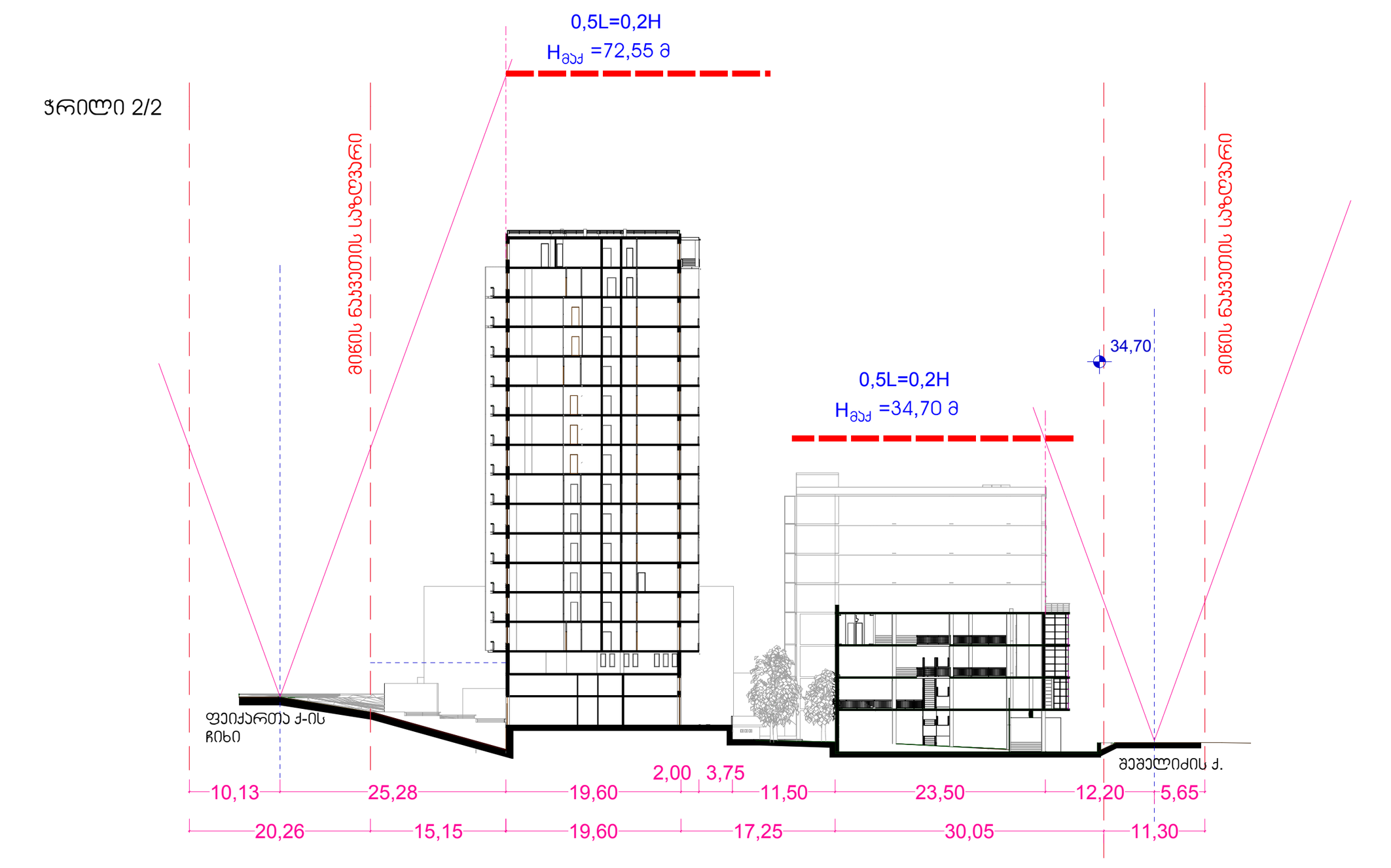
საშუალო კ-2 მთელი საპროექტო ტერიტორიისათვის =3,7 (32 553,6 (საერთო ფართი) :8 740,0 (ტერიტორიის ფართი)

2. განაშენიანების სართულიანობა და სიმაღლე

ჭრილი 1/1



ჭრილი 2/2



3. განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმით, საპროექტო ტერიტორიისთვის დადგენილია "ღია" კვარტალური ტიპის სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა

4. გამწვანების ფართი - გამწვანების კოეფიციენტი

საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართი აკმაყოფილებს ნორმატულ მოთხოვნებს
გამწვანების კოეფიციენტი K-3= 0,2

3. ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მიწისზედა 25 ა/მ. და მიწისქვეშა 170 ა/მ.

შეთანხმებულია:

ქ. თბილისის მერიის
ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი: გიორგი გოგოლაშვილი

საფუძველი:
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ქალაქთმშენებლობითი პირობები № 2924 (09.07.07.წ)
ოქმი №35 (8.09.10წ)

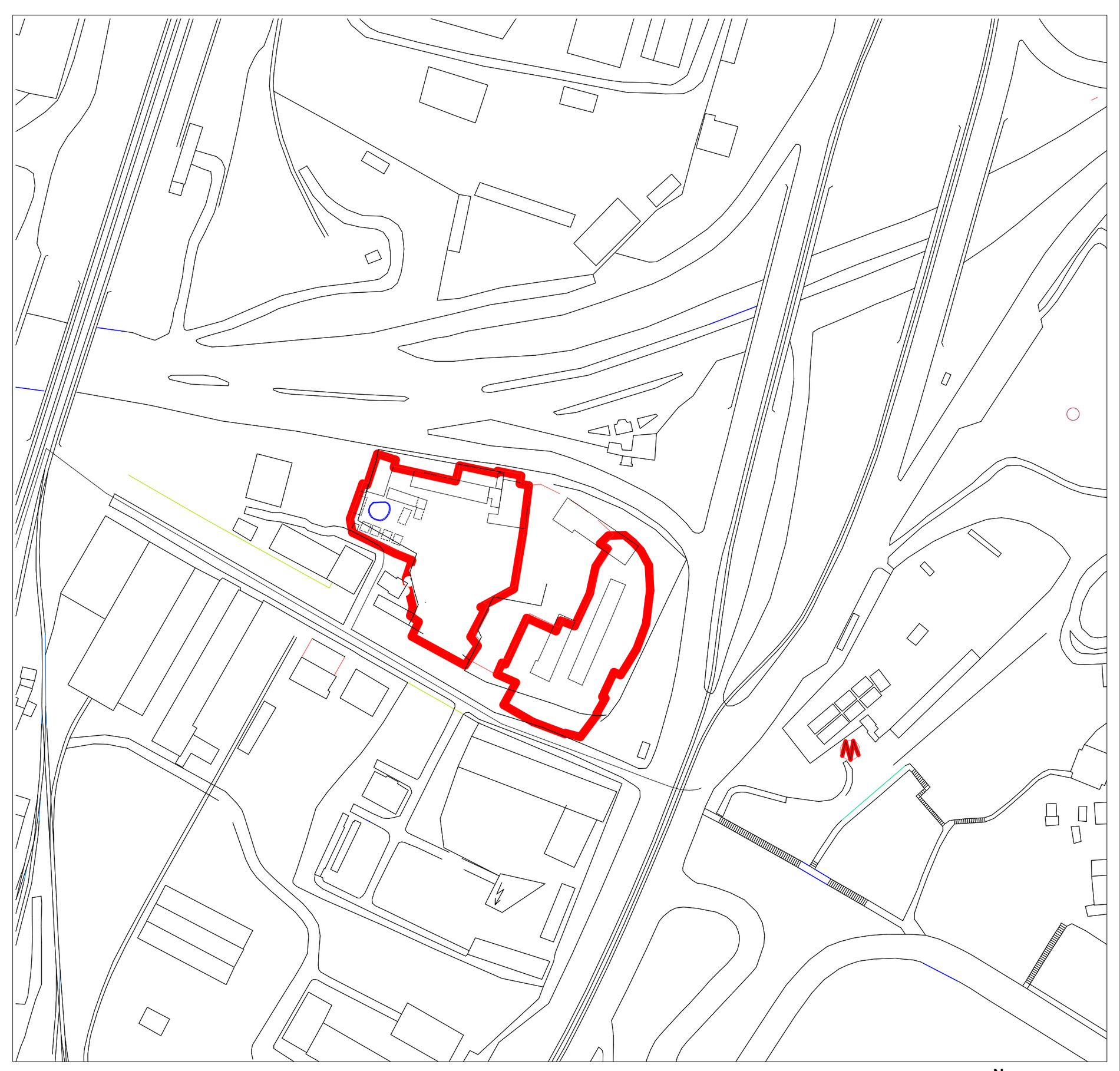
პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის პერსპექტიული განვითარების კონცეფცია (იხ. გვ ბრგ-20)
- ეზოები
- ქუჩების სავალი ნაწილი
- გამწვანება
- ტროტუარი
- სერვიტუტი
- ავტოსადგომები
- ლურჯი ხაზები
- ლურჯი ხაზები მიწის ნიშნულის ზემოთ
- წითელი ხაზები
- განაშენიანების საზღვარი
- განაშენიანების საზღვარი მიწის ნიშნულის ზემოთ
- სექტორის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
- 1 167,6 m² — წილობრივად განსაზღვრული საერთო სარგებლობის ფართი (რეკრეაციული ზონა)
- 2 717,4 m² — შენობას მიკუთვნებული ფაქტიური ნორმატიული ფართობი
- 3 885,0 m² — შენობის კუთვნილი ფართობი მიმდებარე ნაკვეთზე

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა (სსზ) და (სზ)
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4 ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი (ქანობიანი, ბრტყელი)

სიტუაციური სქემა (აეროფოტო):

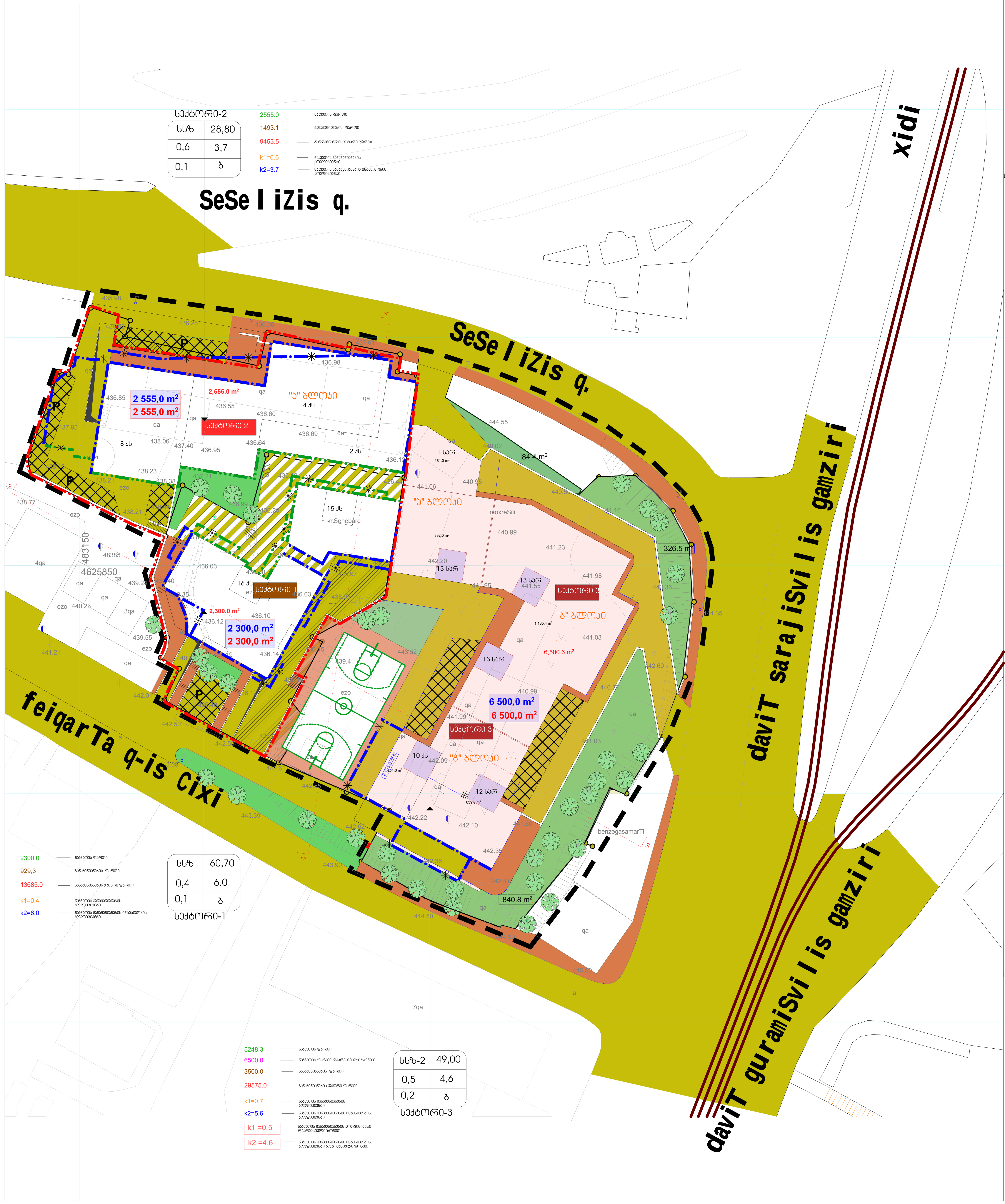


მასშტაბი 1: 500

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"			ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ში გურამიშვილის გამზ. №76-ში მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის კორექტირება
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		პუნქტი / ფურცელი
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		2.5. / ბრგ-21

ახალი ზონირების რუკა

ქ. თბილისში, გლდანი - ნაძალადევის ადმინისტრაციულ რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზ. №76, შ.პ.ს. "გეიზერის", ი.ბ.ა. "სარაჯიშვილი"-ს და შ.პ.ს "ლიგა 2014" კუთვნილ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის კორექტირება



1. ზონების ტერიტორიებზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსიურობის მაჩვენებლები

2.1. მოშენების ფართის კოეფიციენტი კ-1

სექტორი 1	მოშენების ფართი (კ-1)		929,3 მ²	კ-1=0,4
		სულ	929,3 მ²	
	ტერიტორიის ფართი		2 300,0 მ²	
სექტორი 2	მოშენების ფართი (კ-1)	"ა" ბლოკი	1 493,1 მ²	კ-1=0,6
		სულ	1 493,1 მ2	
	ტერიტორიის ფართი		2 555,0 მ²	
სექტორი 3	მოშენების ფართი (კ-1)	"ა" ბლოკი	575,0, მ²	კ-1=0,5
		"ბ" ბლოკი	1 900,0 მ²	
		"გ" ბლოკი	1 025,0 მ²	
		სულ	3 500,0 მ²	
	ტერიტორიის ფართი		6 500,0 მ²	

საშუალო კ-1 მთელი საპროექტო ტერიტორიისათვის =0,5 (5 916,4 (მოშენების ფართი) :11 355,0 (ტერიტორიის ფართი)

2.2 საერთო ფართის კოეფიციენტი კ-2

სექტორი 1	საერთო ფართი (კ-2)		13 685,0 მ²	კ-2=6,0
		სულ	13 685,0 მ²	
	ტერიტორიის ფართი		2 300,0 მ²	
სექტორი 2	საერთო ფართი (კ-2)	"ა" ბლოკი	9 453,5 მ²	კ-2=3,7
		სულ	9 453,5 მ2	
	ტერიტორიის ფართი		2 555,0 მ²	
სექტორი 3	საერთო ფართი (კ-2)	"ა" ბლოკი	5 380,0 მ²	კ-2=4,6
		"ბ" ბლოკი	15 600,0 მ²	
		"გ" ბლოკი	8 595,5 მ²	
		სულ	29 575,0 მ²	
	ტერიტორიის ფართი		6 500,0 მ²	

საშუალო კ-2 მთელი საპროექტო ტერიტორიისათვის =4,6 (52 713,5 (საერთო ფართი) :11 355,0 (ტერიტორიის ფართი)

2. განაშენიანების სართულიანობა და სიმაღლე

3. განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმით, საპროექტო ტერიტორიისთვის დადგენილია "ღია" კვარტალური ტიპის სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა

4. გამწვანების ფართი - გამწვანების კოეფიციენტი

საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართი აკმაყოფილებს ნორმატულ მოთხოვნებს
გამწვანების კოეფიციენტი K-3= 0,2

3. ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მიწისზედა 25 ა/მ. და მიწისქვეშა 170 ა/მ.

შეთანხმებულია:

ქ. თბილისის მერიის
ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი:

საფუძველი:
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ქალაქთმშენებლობითი პირობები № 2924 (09.07.07.წ)
ოქმი №35 (8.09.10წ)

პირობითი აღნიშვნები:

- ტერიტორიის პერსპექტიული განვითარების კონცეფცია (იხ. გვ გრგ-20)
- ეზოები
- ქუჩების სავალი ნაწილი
- გამწვანება
- ტროტუარი
- სერვიტუტი
- ავტოსადგომები
- ლურჯი ხაზები
- ლურჯი ხაზები მიწის ნიშნულის ზემოთ
- წითელი ხაზები
- განაშენიანების საზღვარი
- განაშენიანების საზღვარი მიწის ნიშნულის ზემოთ
- სექტორის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
- N m² — წილობრივად განსაზღვრული საერთო სარგებლობის ფართი (რეკრეაციული ზონა)
- N m² — შენობას მიკუთვნებული ფაქტიური ნორმატიული ფართობი
- N m² — შენობის კუთვნილი ფართობი მიმდებარე ნაკვეთზე

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა (სსზ) და (სზ)
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4 ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი (ქანობიანი, ბრტყელი)

სიტუაციური სქემა (აეროფოტო):



მასშტაბი 1: 500

შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდია"

დირექტორი	ჯ. საჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია	
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია	

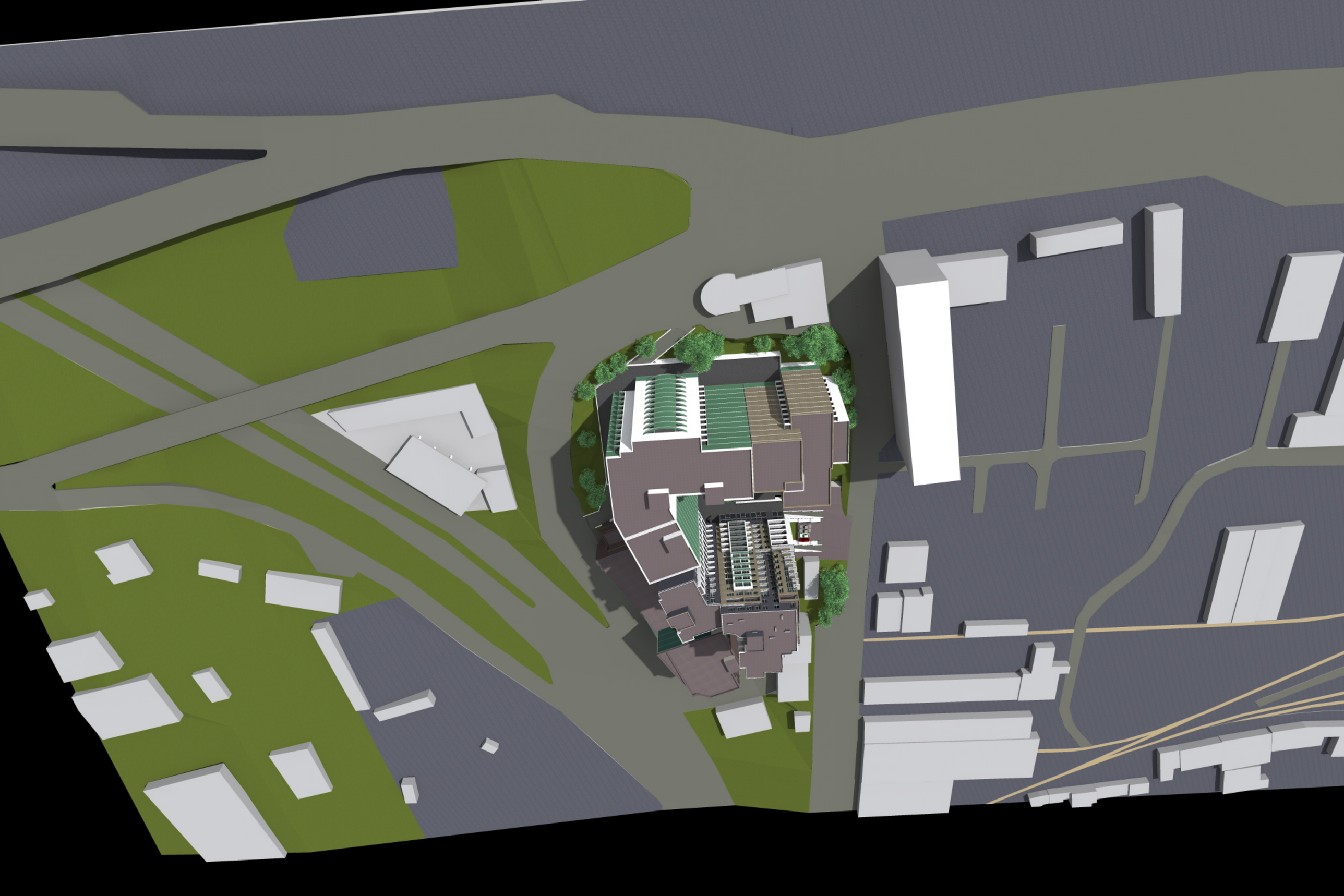
ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ში გურამიშვილის გამზ. №76-ში

მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის კორექტირება

პუნქტი	ფურცელი
2.5.	გრგ-21


HIPERMARKET
sarajishvili





თანხმობა

ქ. თბილისი

29 აგვისტო 2016 წელი

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "სარაჯიშვილი" თანახმაა ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. № 76-ში შესრულდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება იმ პირობით, რომ ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "სარაჯიშვილი"-ს საკუთრებაში მყოფ ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.11.04.026.060) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K_2 იყოს 6,0-ის ტოლი, K_1 დარჩეს უცვლელი.

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის

ამხანაგობა "სარაჯიშვილი"-ს თავმჯდომარე ვაჟა მოდებაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160964149
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.08.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 591 709 989 599 19 [illegible]
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	89297202716516

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას თექვსმეტი წლის ოცდაცხრა აგვისტოს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, შემცვლელ პირს ელისო მურღულიას ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართა **ვაჟა მოდებაძემ** რომელმაც წარმოადგინა **თანხმობა** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ვაჟა მოდებაძემ** (დაბადებული 30.07.1955 წ პირადი № 01012002481 მისამართი: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი 10ა, ბინა 10**) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილება 31-ე მუხლის თანახმად 6,00 (ექვსი) ლარი, + 2,00 ლარი (ორი) აგრეთვე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ" საქ. კანონის 39-ე მუხლისა + დღგ 0,72 ლარი საგადასახადო კოდექსის 169-მუხლისა.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკიას შემცვლელი პირი
ელისო მურღულია

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს "გეიზერი", ს/კ 211370853, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ქ-ნ **ნინო არჩვაძის** (პირადი №01010018214) სახით, თანხმობას აცხადებს მის საკუთრებაში არსებულ ფართზე, საკადასტრო კოდი **01.11.04.026.052,** განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება-კორექტირებაზე.

შპს "გეიზერი"-ის
დირექტორი: ნინო არჩვაძე

ნინო არჩვაძე

წაკითხულია, ვეთანხმები

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160963269
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.08.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ქეთევან გრიგოლია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**593 127322**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	23510362298416

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაცხრა აგვისტოს მე, ნოტარიუს ქეთევან გრიგოლიას ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №45 მე-3 სართულზე მომმართა **ნინო არჩვაძემ,** რომელმაც წარმომიდგინა თანხმობა და განაცხადა, რომ სურს თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე ნოტარიუსმა ქეთევან გრიგოლიამ **განვუმარტე, რომ თანხმობის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ქეთევან გრიგოლია არ ვიღებ პასუხისმგებლობას, მხოლოდ ვამოწმებ თანხმობაზე ხელმოწერას.**

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი და დავადგინე, რომ ნამდვილად მომმართა **ნინო არჩვაძემ** (დაბ. 31.05.1970 წ. დაბადების ადგილი: თბილისი, პირადობის მოწმობის №12ID12970, პირადი №01010018214, გაც. 15.03.2013წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ფერდ. III მ/რ, III კვ, კორპ. 5, ბინა 14).

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ნინო არჩვაძემ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობაზე.

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ - ორი ეგზემპლიარი, ორი ხელმოწერა, 4 (ოთხი) ლარი - მუხლი 31.3 + დღგ 0.72 (სამოცდათორმეტი) თეთრი - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა + 2 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 6.72 (ექვსი ლარი და სამოცდათორმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: **ქეთევან გრიგოლია**