ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

1. Հարկայնությունները տրված են ըստ ճարտարապետական բաժնի նշումների:
2. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
3. Հարկային հատակագծերի մանրամասները տե՛ս համապատասխան գծագրերում:

ՏԵՂԱՆՔԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

1. Տեղանքի պլանը տրված է 1:500 մասշտաբով:
2. Շենքի նշված չափերը տրված են 0.01 մ ճշտությամբ:
3. Ելակետային նիշը ընդունված է ±0.000:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

1. Հողամասի սահմանները նշված են կարմիր գծերով:
2. Կանաչապատման տարածքները նշված են համապատասխան գծագրերում:
3. Մուտքերի և ելքերի դիրքերը տե՛ս ճարտարապետական բաժնում:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ

Հողամասի մակերեսը	602.4 մ²
Կառուցապատման տոկոսը	18.5%
Կանաչապատման տոկոսը	42.0%
Ասֆալտապատման տոկոսը	39.5%

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

Հողամասի սահմանները նշված են կարմիր գծերով: Սահմանների կետերի կոորդինատները տրված են աղյուսակում:

Կետ	X	Y
1	0.000	0.000
2	24.000	0.000
3	24.000	28.400
4	0.000	28.400

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Հողամասի օգտագործման նպատակը՝ բնակելի շենքի կառուցում և սպասարկում:

Հողամասի սահմանափակումները՝ ըստ կադաստրային քարտեզի:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԵԼՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

Մուտքը կազմակերպված է հարավային կողմից՝ 1-ին առանցքի մոտ: Ելքը կազմակերպված է նույն կողմից:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՈՒՄ

Կանաչապատման տարածքները նշված են համապատասխան գծագրերում:

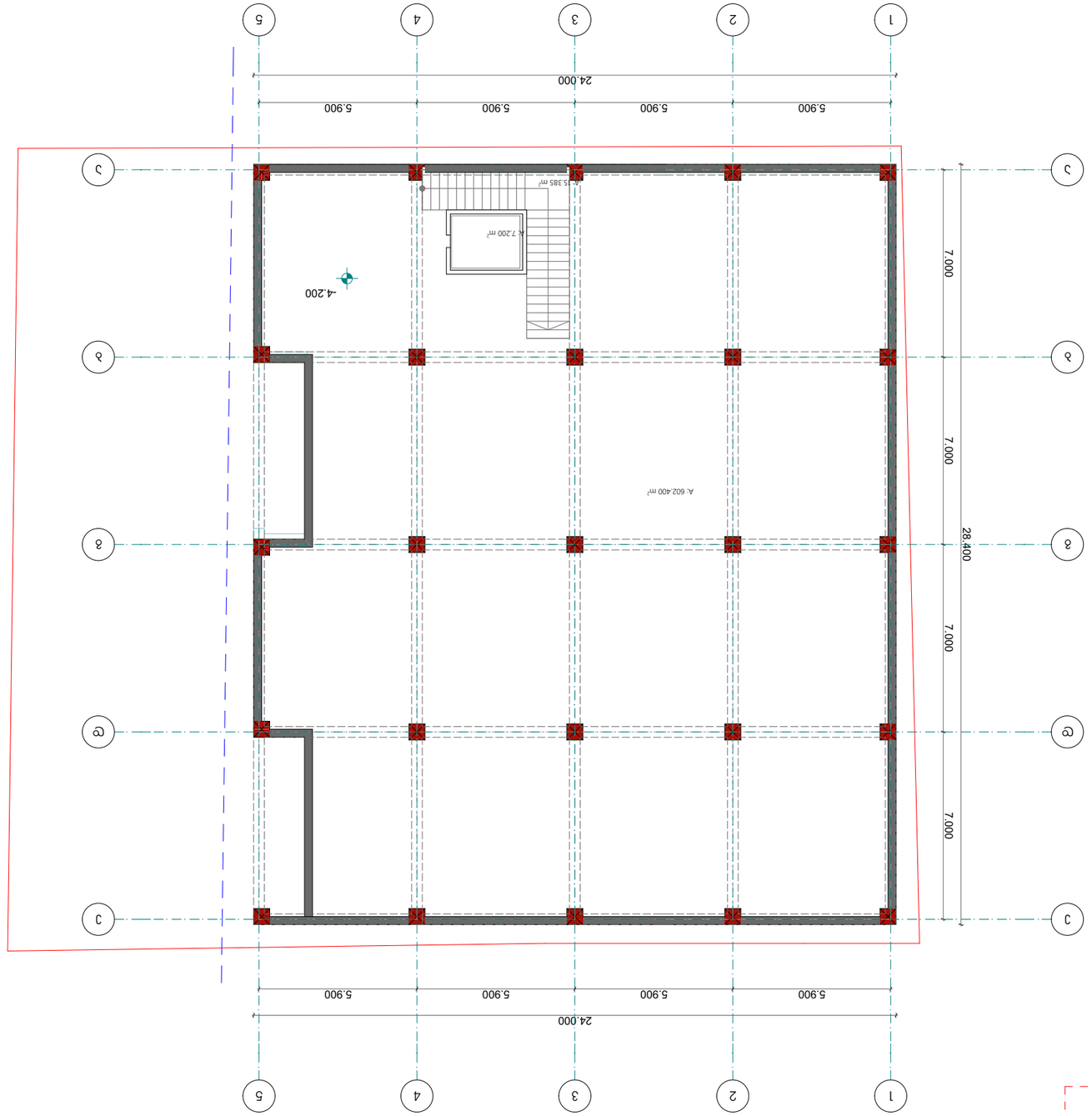
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՈՒՄ

Ասֆալտապատման տարածքները նշված են համապատասխան գծագրերում:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

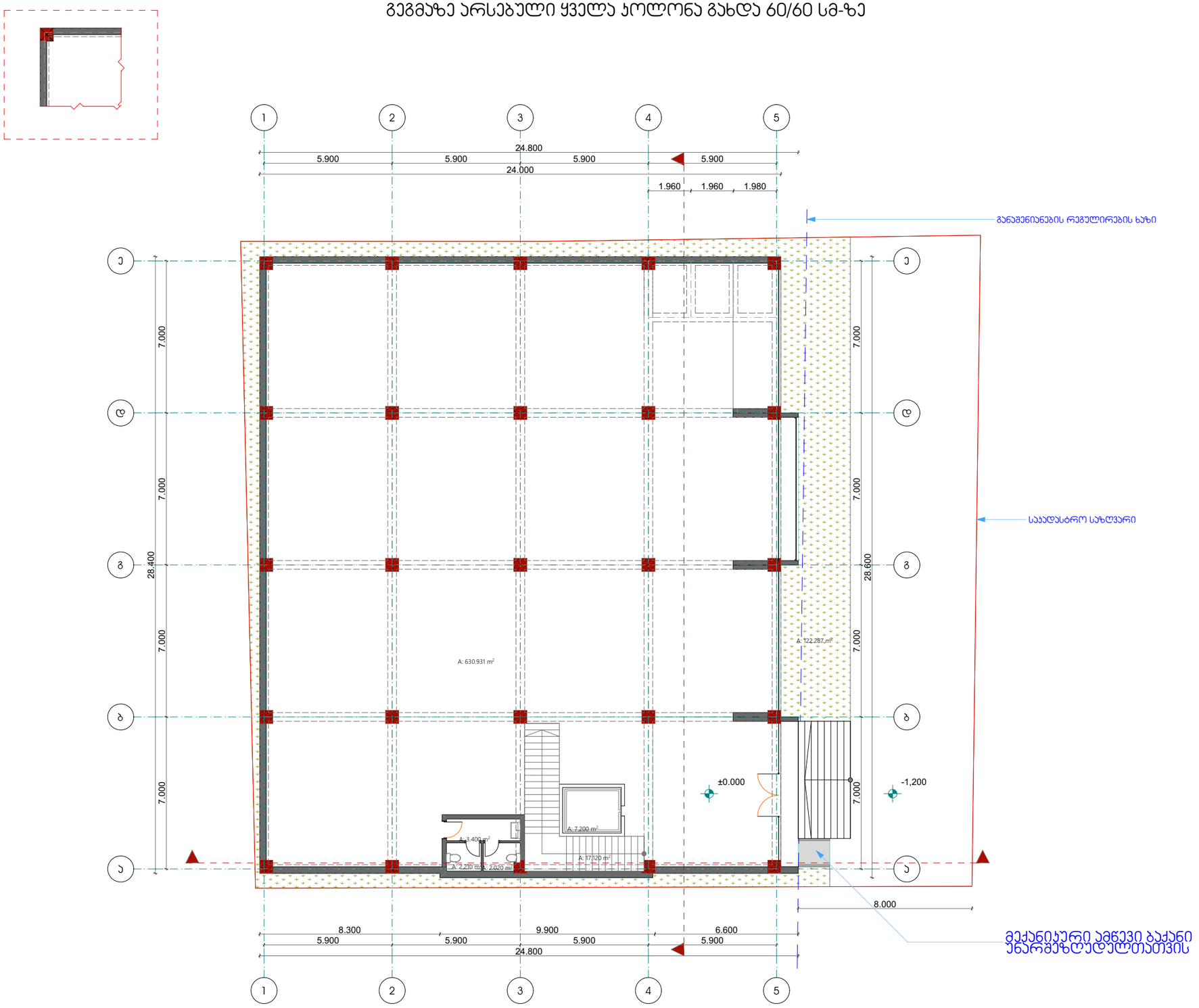
1. Հարկայնությունները տրված են ըստ ճարտարապետական բաժնի նշումների:
2. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
3. Հարկային հատակագծերի մանրամասները տե՛ս համապատասխան գծագրերում:

Նախագծի անվանումը	Բնակելի շենքի կառուցում
Նախագծի №	2016
Գլխավոր ճարտարապետ	
Գլխավոր ինժեներ	
Գլխավոր տեխնոլոգ	
Գլխավոր էլեկտրիկ	
Գլխավոր սանտեխնիկ	
Գլխավոր կոնստրուկտոր	
Գծագրի անվանումը	Հատակագիծ -4.200 նիշի վրա. Հարկային համալիր
Գծագրի №	3.



ქ. თბილისი, ნაკვეთი № 01.72.14.034.653
კომერციული დანიშნულების შენობა-ნაგებობა

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:200
გეგმაზე არსებული ყველა კოლონა გახდა 60/60 სმ-ზე



ფორმატი □-3	თბილისი-2016	
	თბილისი-2016	

ექსპლიკაცია

1. სააქსპლიკაციო ფართი-632,7 მ²
2. ბიბის ეზრანდი-17,1 მ²
3. ლიფტის-7,2 მ²
4. სხვ-7,6 მ²

სულ-669 მ²

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (მჭ. საკადასტრო საზღვრისდან)

საპროექტო ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.90
2. ნახაზზე ხაზებით შრიფტირება გ.ზე
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

დამკვეთი: შპს. მობილია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.653

პრ. სახელწოდება: კომერციული დანიშნულების შენობა_ნაგებობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ა. ილურიძე	
არქიტექტორი	ვლადიმერ გაი	
შესრულა	ვლადიმერ გაი	

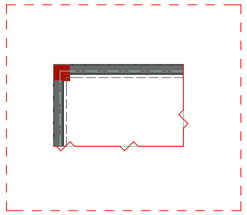
შპს. პირველწყარო

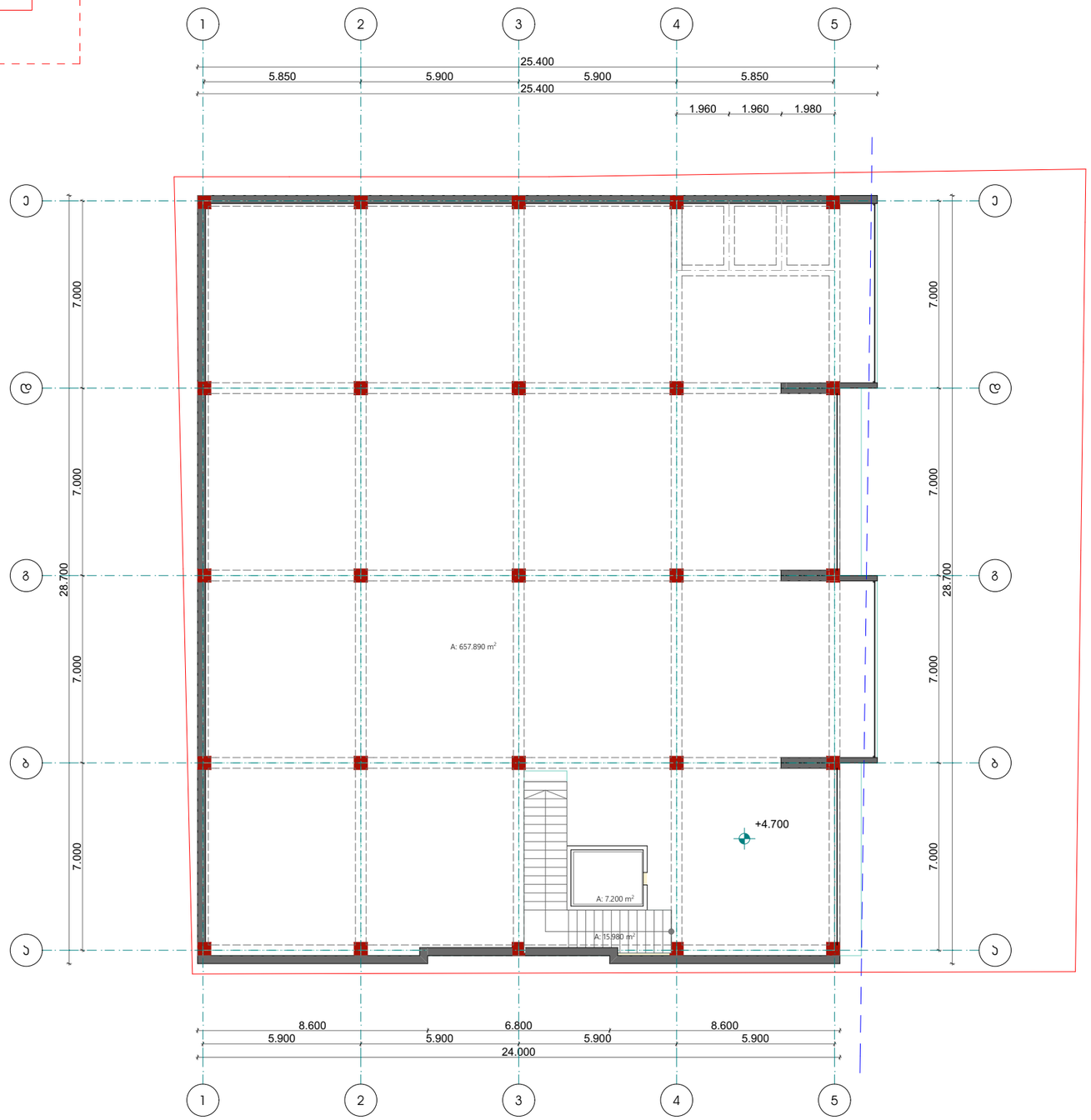
თარიღი	2016
მასშტაბი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პ.		

მეორე სართულის გეგმა +4.70 ნიშნულზე მ. 1:200

გეგმაზე არსებული ყველა ჯოლონა გახდა 50/50 სმ-ზე





ფორმატი □-3	თბილისი-2016	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

1. საექსპლიკაციო ფართი-657,9 მ²
2. ბმული ვერანდა-15 მ²
3. ლიფტის-7,2 მ²

სულ-681,1 მ²

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (მწ. საკადასტრო საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430,90
2. ნახაზზე ხმოვანი მოცულობა მ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

დამკვეთი: შპს. მობილია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.653

პრ. სახელწოდება: კომერციული დანიშნულების შენობა_ნაგებობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	პ. ილურიძე	
არქიტექტორი	ვლადიმერ გაი	
შესრულა	ვლადიმერ გაი	

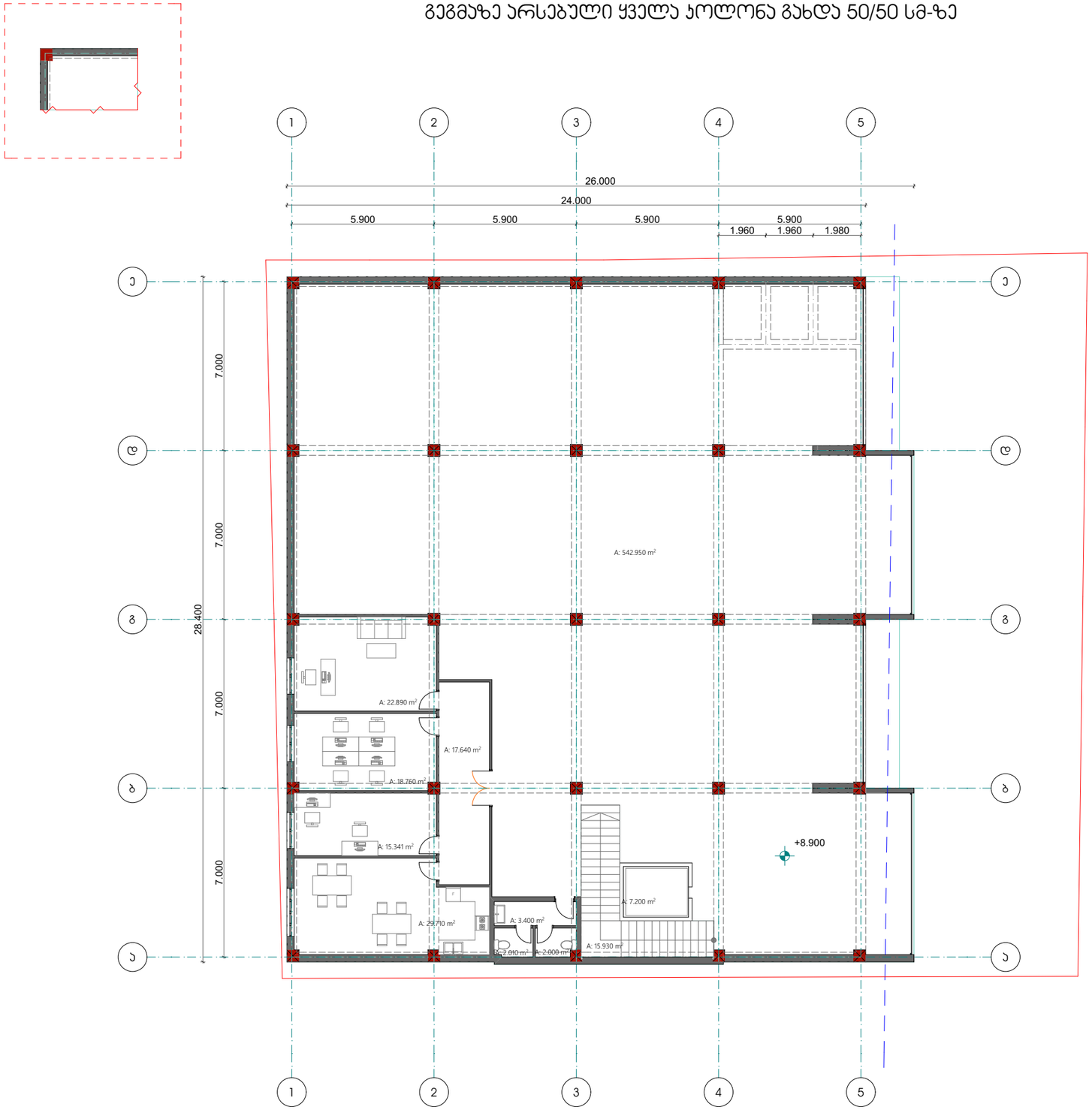
შპს. პირველწყარო

თარიღი	2016
მასშტაბი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

მესამე სართულის გეგმა +8.90 ნიშნულზე მ. 1:200

გეგმაზე არსებული ყველა ჯოლონა გახდა 50/50 სმ-ზე



ფორმატი □-3	თბილისი-2016	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

1. საექსპოზიციო ფართი-543 მ²
2. მისაღ. ჯგუფი-16 მ²
3. ოთახი-7,2 მ²
4. სწ-7,4 მ²
5. სამზარეულო-საკაფლო-29,7 მ²
6. საპირფარეშოს ოთახი-18,8 მ²
7. მეპატრონის ოთახი-22,9 მ²
8. ტრანსინერის ოთახი-15,3 მ²
9. ტერეფანი-17,6 მ²

სულ-677,8 მ²

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (მმ. საპროექტო საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

შენიშვნები

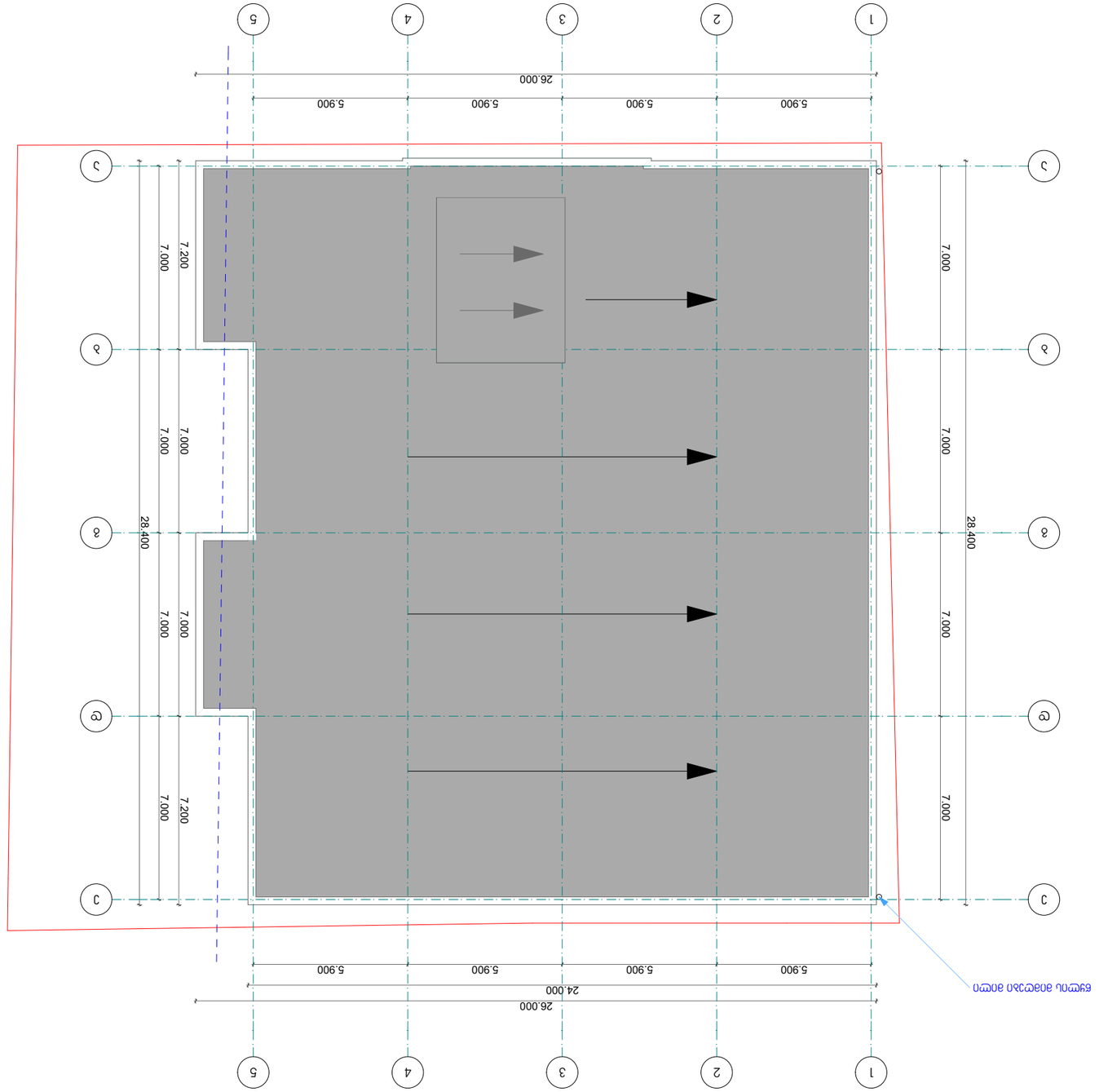
1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430,90
2. ნახაზზე ხაზებში მოცემულია მ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

დამკვეთი:	შპს. მობილია
მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, საპროექტო ნაკ: 01.72.14.034.653
პრ. სახელწოდება:	კომერციული დანიშნულების შენობა_ნაგებობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	პ. ილურიძე	
არქიტექტორი	ვლადიმერ გაი	
შესრულა	ვლადიმერ გაი	

	შპს. პირველწყარო
თარიღი	2016
მასშტაბი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

28.400

7.000 7.000 7.000 7.000

5.900 5.900 5.900 5.900

24.000

26.000

7.000 7.000 7.000 7.000

28.400

7.200 7.000 7.000 7.200

26.000

5.900 5.900 5.900 5.900

წყლის მიმღები მილი

ფორმატი A-3

თბილისი-2016

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი:

მისამართი:

პრ. სახელწოდება:

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

სახურავის გეგმა +13.10 ნიშნულზე მ. 1:200

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (8მ. საკადასტრო
საზღვრიდან)

საპროექტო ნიშნული

შპს. მობილია

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.653

არქიტექტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

p.

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნული 0 შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 430,90
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მ-ში
3. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

ა. ილურიძე

ვლადიმერ გაი

თარიღი

მასშტაბი

2016

კომერციული დანიშნულების
შენობა_ნაგებობა

შეასრულა ვლადიმერ გაი

გეგმაზე ცვლილება არ ხდება

შპს. პირველწყარო

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5